|  |
| --- |
| **KÉRELEM ÉS NYILATKOZAT****Családi Otthonteremtési Kedvezmény kölcsönszerződés[[1]](#footnote-1) megkötését****követően született gyermek után történő igénybevételére** |

Hitelintézet neve: **MBH Bank Nyrt.** (továbbiakban Hitelintézet)

|  |
| --- |
| **HITELINTÉZET TÖLTI KI!** |
| Jelzáloghitel tanácsadó kódja: |  |
| Fiókkód: |  |
| Fiók neve: |  |
| CHCH kód: |  |
| Tanácsadó SOP kódja: |  |
| Partnerkód: |  |

**Az utóCSOK igénylés célja:** **** építési bekerülési költség vagy vételár megfizetése[[2]](#footnote-2)

 **** kölcsöntartozás csökkentése[[3]](#footnote-3)

**Az igényelt utóCSOK összege[[4]](#footnote-4): Ft**

1. **Személyes adatok**

A támogatást igénylő neve (születési név is):

Születési helye, ideje:

Anyja születési neve:

Állandó lakcíme:

Levelezési címe:

Személyigazolvány vagy útlevél vagy fényképes jogosítvány száma:

Lakcímkártya száma:

Telefonszáma:

Adóazonosító jele:

Családi állapota: **** házas **** élettárs **** elvált **** hajadon **** nőtlen **** özvegy

Állampolgársága: **** magyar **** külföldi; állampolgársága: ……………………………………………...

Jogállása[[5]](#footnote-5):  **** bevándorolt **** letelepedett **** hontalan

A támogatást igénylő házastárs / élettárs neve (születési név is):

Születési helye, ideje:

Anyja születési neve:

Állandó lakcíme:

Levelezési címe:

Személyigazolvány vagy útlevél vagy fényképes jogosítvány száma:

Lakcímkártya száma:

Telefonszáma:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: **** magyar **** külföldi; állampolgársága: ……………………………………………...

Jogállása6: **** bevándorolt **** letelepedett **** hontalan

1. **Gyermekek adatai**
2. **A kölcsönszerződés megkötését követően született gyermek(ek)[[6]](#footnote-6) adatai**, aki(k) után a támogatást igényli(k):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Név | Születési hely, dátum | Személyi szám  | Adóazonosító jel | Gyermek jogállása[[7]](#footnote-7) | Gyermek származása[[8]](#footnote-8) |
|  |  |  |  | vér szerinti / örökbefogadott | apai / anyai / közös |
|  |  |  |  | vér szerinti / örökbefogadott | apai / anyai / közös |
|  |  |  |  | vér szerinti / örökbefogadott | apai / anyai / közös |
|  |  |  |  | vér szerinti / örökbefogadott | apai / anyai / közös |
|  |  |  |  | vér szerinti / örökbefogadott | apai / anyai / közös |

1. Fent megjelölt, általam(unk) eltartott gyermek(ek) után igényelt utóCSOK-ra való tekintettel kijelentem(jük), hogy a gyermek(ek) velem(ünk) együtt közös háztartásban él(nek).

****Igen ****Nem

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az örökbe fogadott gyermek esetén az alábbiakról:

Gyermek neve:

A döntést meghozó hatóság/bíróság megnevezése:

A döntés időpontja:

1. **Általános nyilatkozatok**
2. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy **a gyermek(ek) után, - aki(k) után családi otthonteremtési kedvezményt igényelek(ünk) –** a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet és egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok[[9]](#footnote-9) szerinti **vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatást, megelőlegező kölcsönt korábban**

**** nem vettünk igénybe. **** igénybe vettünk.

**1.a.** Kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam arról, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény azon utóbb született gyermek után igényelhető, akire tekintettel a támogatott személy még nem részesült a családi otthonteremtési kedvezményben.

**** Igen **** Nem

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy **a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül** a 16/2016. (II.10.) Korm. rendelet, a 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok18 szerint igénybevett, vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy ezt megelőlegező kölcsön vonatkozásában a járási hivatal, a kormányhivatal, a Kincstár vagy az állami adóhatóság végleges határozatával vagy bíróság jogerősen **visszafizetésre nem kötelezett.**

**** Igen, kötelezett. **** Nem kötelezett.

1. **Tudomásul vesszük, hogy a családi otthonteremtési kedvezményt - ideértve az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok18 szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásokat és az azt megelőlegező kölcsönöket is - ugyanazon gyermek után csak egy alkalommal lehet igénybe venni.**

**** Igen **** Nem

1. **Alulírott igénylő, az igénylő házastársa/élettársa hozzájárulok(unk), hogy** a gyermek születését a Kincstár a családtámogatási adatbázist magában foglaló egységes szociális nyilvántartásban már rendelkezésre álló, és a Hitelintézet által szolgáltatott adatok alapján összevesse.

**** Hozzájárulok. **** Nem járulok hozzá.

1. Tudomásul veszem(szük), hogy a lakáscélú hitelintézeti kölcsönszerződésben meghatározott hitelcél tárgyát képező lakásra a családi otthonteremtési kedvezmény igénybevételéről szóló szerződés megkötésének időpontjától számítva **10 évig terjedő időszakra az állam javára jelzálogjog, valamint annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre,** a lakáscélú állami támogatás jogszerűtlen igénybevételéből eredő követelések biztosítására.

**** Igen **** Nem

1. Tudomásul veszem(szük), hogy 30 napnál nem régebbi okirattal igazolni szükséges, hogy saját magam - házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a **kérelem benyújtásának időpontjában** a társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a szerint biztosított[[10]](#footnote-10), vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül, vagy magyar állampolgár igénylőként az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által 30 napnál nem régebben kiállított igazolással igazolja, hogy Magyarországon folytatott kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott

**és legalább 180 napja / 1 éve / 2 éve[[11]](#footnote-11) -** legfeljebb 30 nap megszakítással – folyamatosan

* a Tbj. 6. §-a szerint biztosítottként szerepel (1 vagy 2 gyermekes új lakás vásárlás vagy építés támogatási cél esetén ide nem értve a közfoglalkoztatási jogviszonyban eltöltött időt), vagy
* a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó középfokú oktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott (ez kizárólag a bővítési támogatási célnál elvárt 180 napos biztosítotti jogviszony elvárása esetén valamint új lakás építés vagy vásárlás támogatási célnál), a nemzeti felsőoktatásról szóló törvény hatálya alá tartozó felsőoktatási intézményben nappali rendszerű oktatás keretében tanulmányokat folytatott, és erről büntetőjogi felelősség vállalásával teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkozatot tesz, vagy a magyar állampolgár igénylő igazolja, hogy külföldi felsőoktatási intézmény nappali tagozatán folytatott olyan tanulmányokat, melyek a külföldi állam joga szerint kiállított olyan oklevélhez vezetnek, amely a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséről szóló 2001. évi C. törvény rendelkezései szerint egyenértékűnek ismerhető el a külföldi bizonyítványok és oklevelek elismeréséért felelős hatóság állásfoglalása alapján, vagy
* magyar állampolgár igénylő kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja vagy
* Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személynek minősül

**** Igen **** Nem

Tanulmányaim esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk) az alábbiakról:

A hallgató neve:

Az oktatási intézmény neve:

székhelye, képzés helye:

A képzés kezdete: Várható befejezési ideje:

A képzés típusa: **** Középfokú **** Felsőfokú

Végzettség típusa: **** Záróvizsga **** Végbizonyítvány **** Államvizsga

A biztosítotti jogviszonyt nem kell igazolni, ha

* az igénylő a fővárosi és vármegyei kormányhivatal járási (fővárosi kerületi) hivatalának végleges határozata alapján gyermekek otthongondozási díjában vagy ápolási díjban részesül, vagy ha megváltozott munkaképességű személynek minősül, vagy.
* magyar állampolgár igénylő – házastársak vagy élettársak esetén legalább az egyik fél - a kérelem benyújtásának időpontjában kereső tevékenysége alapján valamely másik állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alatt áll és ezt az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással igazolja, valamint teljes bizonyító erejű magánokiratba foglaltan vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötését követő 180 napon belül a Tbj. 6. §-a szerinti biztosítottá vagy a Tbj. 4. § 11. pontja szerinti kiegészítő tevékenységet folytató személlyé válik.

**** Vállalom. **** Nem vállalom.

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a családi otthonteremtési kedvezmény iránti kérelem benyújtásának időpontjában az állami adóhatóságnál nincs nyilvántartott, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 22. § (1) bekezdés a) pontja szerinti összeget (5.000 Ft) meghaladóköztartozásom(unk).

**** Nincs **** Van

Tudomásul veszem, hogy a köztartozásmentességet - ha nem szerepelek(ünk) az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban – 30 napnál nem régebbi nemleges vagy 5.000 Ft-ot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással is igazolhatom.

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy a büntetőjogi felelősséget a bíróság a Rendelet 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt nem állapította meg vagy az 1. melléklet szerinti bűncselekmény elkövetése miatt megállapította, de a családi otthonteremtési kedvezmény igénylésének időpontjában az igénylő e bűncselekmények vonatkozásában a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól már mentesültem(ünk).

**** Nem állapított meg/Mentesültem. **** Megállapított/Nem mentesültem.

Alulírottak egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kérelemben foglalt személyes adatainkat a támogatásra való jogosultság megállapítása és az igénybevétel jogszerűsége ellenőrzésének céljából és időtartamára kezelje.

**** Igen **** Nem

1. **Házastársi kapcsolat** esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozzuk, hogy egymással házasságot kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk. A házasságkötés helye:………………………………….. és ideje: ………………………….…….
2. **Élettársi kapcsolat** esetén büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozzuk, hogy egymással házasságot nem kötöttünk, együtt, közös háztartásban, valamint érzelmi és gazdasági közösségben élünk, melynek kezdete: ……………………………….. (dátum),

vagy időtartama: **** 0-5 év **** 5 év felett

1. Alulírottak vállalják, hogy
* a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás vagy lakóépület vonatkozásában az épített/bővített lakásra az a használatbavételi engedély megadását/használatbavétel tudomásul vételét vagy vásárolt lakásra az adásvételi szerződés megkötését követő 10 évig terjedő időszak lejártáig haszonélvezeti vagy használati jog alapítására nem kerül sor, és
* a támogatással érintett lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni.
1. **Nem magyar állampolgár esetén** büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a támogatással bővíteni, vásárolni kívánt lakásban életvitelszerűen kívánunk tartózkodni. Tudomásul vesszük, hogy a nem magyar állampolgár támogatott személy részére a támogatás a három hónapot meghaladó tartózkodási jogosultság fennállásának időtartama alatt nyújtható, ha Magyarország területén bejelentett lakóhellyel rendelkezik. Kötelezettséget vállalunk arra, hogy a tartózkodási jogosultság fennállását évente január 31-éig a Hitelintézet részére igazoljuk.

Vállaljuk, hogy tartózkodási jogosultságunkban bekövetkezett változást 8 napon belül a Hitelintézet részére bejelentjük.

**** Igen **** Nem

1. **Büntetőjogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy a jelen kérelem és nyilatkozatban foglalt adatok a valóságnak megfelelnek.**
2. Alulírottak egyúttal hozzájárulunk ahhoz, hogy a Hitelintézet, az állami adóhatóság és a kormányhivatal a kérelemben foglalt nyilatkozataink ellenőrzése céljából az illetékes hatóságtól a jogosultság feltételeit igazoló adatokat és okiratokat beszerezze és az azokban foglalt személyes adatainkat kezelje.

**** Igen **** Nem

1. **Kölcsöntartozás csökkentése esetén kitöltendő pontok**
2. **Az eredeti kölcsön célja:** **** új lakás építés **** új lakás vásárlás **** használt lakás vásárlás

 **** használt lakás vásárlással egybekötött bővítés/korszerűsítés

 **** meglévő lakás bővítése/korszerűsítése

1. A kölcsönszerződés aláírásának időpontja:

A kölcsönszerződés azonosító száma:

1. **A lakáscéllal kapcsolatos információk:**

Vásárlás esetén az adásvételi szerződés aláírásának dátuma:

Építés/bővítés esetén a használatbavételi engedély kiadásának dátuma:

Korszerűsítés esetén a munkálatok befejezése:

1. A kölcsönnel érintett ingatlan **még a tulajdonomban van**:

címe:

helyrajzi száma:

1. A kölcsönnel érintett ingatlant a kölcsönszerződés aláírása óta értékesítettem, az **már nincs a tulajdonomban**. Az újonnan vásárolt / épített lakás:

vásárlásának / építésének dátuma:

címe:

helyrajzi száma:

bekerülési költsége/vételára:

tulajdonosok és tulajdoni arányuk:

1. A b) pont kitöltése esetén a korábbi támogatás jelzálogjoga átjegyzésre került az újabb lakásra:

**** igen **** nem

1. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fennálló kölcsöntartozás összege kisebb mint a maximálisan folyósítható támogatás összege, úgy a támogatás csak a fennálló tartozás mértékéig adható, a fennmaradó összeg igénybevételére sem jelen kérelem kapcsán, sem a későbbiekben nincs lehetőség.
2. **Bekerülési költség megfizetése esetén kitöltendő pontok**

Az építési jellegű munkálatok megkezdődtek: **** nem **** igen, dátuma: …………………………………

Az építési munkálatok jelenlegi készültségi foka: ………………….. %

Építés/Bővítés/Korszerűsítés befejezésének várható időpontja (év, hó, nap):...……………………………………………….

1. A költségvetés megvalósításának forrásszerkezete:

 nettó ÁFA

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Telekár (Ft): |  |  |
| Telekár nélküli építési költség (Ft): |  |  |
| Saját erő összege (Ft): | készpénz: |  |  |
| lakástakarék-pénztári kölcsön: |  |  |
| munkáltatói kölcsön/támogatás: |  |  |
| önkormányzati kölcsön/támogatás: |  |  |
| jelen kérelemmel igényelt CSOK: |  |  |
| hitelintézeti kölcsön: |  |  |

**Építésiengedély-köteles építés/bővítés** esetén a kivitelezési típusa:

**** Új lakás építése **** Emeletráépítés **** Tetőtér/padlástér beépítése **** Toldalék-építés

1. **Kijelentem(jük), hogy az építési tevékenységet végző gazdálkodó szervezet tulajdonosa nekem / nekünk (igénylő(k)nek)**

**** nemközeli hozzátartozóm/élettársam. **** közeli hozzátartozóm/élettársam.

Továbbá kijelentem(jük), ha az építési tevékenységet gazdálkodó szervezet végzi, a gazdálkodó szervezetben tulajdonnal

**** nemrendelkezünk. **** rendelkezünk.

1. Tudomásul **vesszük**, hogy a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásban kizárólag a támogatott személyek szerezhetnek tulajdont[[12]](#footnote-12)18.

**** Igen **** Nem

1. Tudomásul vesszük, hogy az ingatlanban a támogatott személyen kívül gyermek abban az esetben szerezhet tulajdont, ha a kérelem benyújtása előtt a gyermek az elhunyt szülő után ingatlan tulajdont szerzett, és a túlélő szülő, a gyám vagy az örökbefogadó szülő a támogatás igénybevételével új lakást épít, bővít vagy vásárol, a támogatással érintett lakásban – a kiskorú gyermek esetén a gyámhatóság rendelkezésének megfelelő mértékben - .

**** Igen **** Nem

1. Büntetőjogi felelősség vállalásával nyilatkozom(unk), hogy több lakásból álló, osztatlan közös tulajdonú ingatlan esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakásra vonatkozóan használati megosztási szerződés, a tulajdonostársak – a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – Ptk. 5:78. § (1) bekezdése szerint meghozott határozata vagy bírósági ítélet alapján a támogatott személy(ek)nek az ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott kizárólagos használati joga fennáll.

**** Igen **** Nem

1. Kijelentem(jük), hogy a támogatással érintett ingatlan alábbiakban részletezett tulajdoni hányadának tulajdonosa(i) az alábbi személy(ek) (lesznek):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sorszám** | **Név** | **Tulajdoni hányad** |
| 1. |  |  |
| 2. |  |  |
| 3. |  |  |
| 4. |  |  |

1. Kötelezettséget vállalunk arra vonatkozóan, hogy a családi otthonteremtési kedvezmény folyósítását vagy építés/bővítés/korszerűsítés esetén az utolsó részfolyósítást követő 180 napon belül a támogatással érintett ingatlanban a támogatott személy és mindazon személyek lakóhelyet, hontalan esetében szálláshelyet létesítenek, akiknek együttköltözésére tekintettel a támogatás folyósítása történt.
2. Nyilatkozom(unk), hogy a támogatás összegét az alább megadott számlára kérem folyósítani:

Számlatulajdonos neve:

Számlaszám:

1. Kijelentem(jük), hogy legkésőbb – a támogatási szerződésben foglalt ütemezés megtartása mellett - bemutatom(juk) / bemutattuk
2. a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelő a Hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a támogatott személy saját nevére kiállított számlákat.

**** Igen **** Nem

1. legkésőbb a családi otthonteremtési kedvezmény utolsó részfolyósításáig építési engedélyköteles vagy egyszerű bejelentéshez kötött építés/bővítés esetén a használatbavételi engedélyt vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványt, illetve egyszerű bejelentéshez kötött bővítés esetén az egyszerű bejelentés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt,

**** Igen **** Nem

1. Tudomásul veszem(szük), hogy a Hitelintézet kizárólag olyan számlát fogad el, amelynek kiállítására a bővítési/ korszerűsítési munkák megkezdését, új lakás építése esetén az építési engedélyt vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentéséről előállított visszaigazolást legfeljebb hat hónappal megelőzően került sor, valamint amelynek kibocsátója a számla Hitelintézetnél történő benyújtásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel vagy ennek hiányában az állami adóhatóság a működő adóalanyiságot a számlakibocsátó tekintetében igazolja.

**** Igen **** Nem

* Amennyiben az építés/bővítés/korszerűsítés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építőipari kivitelezési tevékenység felelős műszaki vezetője által írásban igazolt értékéig a számla benyújtási kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számla benyújtási kötelezettség 20%-át.
* Amennyiben a támogatott személy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatásban részesül, a természetbeni juttatás támogatást nyújtó által igazolt értékéig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.
1. Építési engedély köteles építés/bővítés esetén kijelentem(jük), hogy az ingatlanra végleges használatba vételi engedélyt építési hatóság nem adott ki, illetve a hatóság részéről használatbavétel tudomásul vétele vagy használatba vétel megtörténtének bejelentése (együtt: használatba vételi engedély) nem történt.
2. Tudomásul veszem(ük), hogy a támogatást(okat) csak a végleges használatba vételi engedély kiadása előtt elvégzett munkák, igénybe vett szolgáltatások, beépített anyagok, - ideértve az ideiglenes használatba vételi engedélyben a végleges használatba vételi engedély kiadásának feltételeként az építési hatóság által előírtakat is – finanszírozására lehet igénybe venni.

**** Igen **** Nem

Kelt: ………………………………………………….

|  |  |
| --- | --- |
| ……………………………………………igénylő úgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője | ……………………………………………..az igénylővel együttélő/együttköltöző házastárs / élettársúgyis, mint kiskorú gyermeke(i)m törvényes képviselője |
| ……………………………………………további együttélő/együttköltöző nem gyermek családtag | ……………………………………………..további együttélő/együttköltöző nem gyermek családtag |

Előttünk, mint tanúk előtt:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Tanú1** | **Tanú2** |
| Név: |  |  |
| Lakcím: |  |  |
| Aláírás: |  |  |

*Amennyiben a Hitelintézet munkavállalója a tanú:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Előttünk, mint tanúk előtt** | **Tanú1** | **Tanú2** |
| Név: |  |  |
| Azonosítója: |  |  |
| Munkáltató címe: |  |  |
| Aláírás: |  |  |

**Szükséges dokumentumok (minden esetben):**

1. Személyazonosság és életkor igazolása (személyazonosság igazolására alkalmas hatósági igazolvánnyal: személyazonosító igazolvánnyal vagy fényképes jogosítvánnyal vagy útlevéllel),
2. Állampolgárság igazolása (személyi / személyazonosító igazolvánnyal vagy születési anyakönyvi kivonattal vagy útlevéllel),
3. Adóigazolvány (adókártya),
4. A bejelentett lakóhelyet és a személyi azonosítót, a lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya),
5. Nem magyar állampolgár támogatott személy esetén
* igazolás az igénylő jogállásáról:
* a bevándorolt jogállásnál bevándorlási engedély
* a letelepedett jogállásnál letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély
* a hontalan jogállásnál a hontalankénti elismerésről szóló határozat, vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás
* a három hónapot meghaladó tartózkodás jogcímét igazoló okirat (regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási kártya vagy állandó tartózkodási kártya);
* a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező személyek beutazásáról és tartózkodásáról szóló törvény hatálya alá tartozó igénylő kivételével a származási országának ingatlan-nyilvántartásért felelős országos hatáskörű szerve által kiállított - az ország egész közigazgatási területére, tagállamok esetén a tagállam, szövetségi államok esetén a szövetségi állam közigazgatási területére vonatkozó - hivatalos iratot és annak hiteles magyar nyelvű fordítása, amellyel igazolja, hogy saját magának, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, gyermekének és az együttköltöző családtag(ok)nak származási országában a lakástulajdona nincs,
1. Gyermekek lakcímigazolványa, személyi/személyazonosító igazolvány,
2. Az elvált szülők esetén, ha szülői felügyelet közös és nem az a szülő igényli a CSOK-ot, akinél a bírósági határozat szerint a gyermek elhelyezésre került, akkor a következőket kell vizsgálni és bekérni:
* lakcímkártya szerint az állandó lakcíme, lakóhelye megegyezik a gyermeknek és az igénylőnek;
* legalább ügyvéd által ellenjegyezett megállapodás a szülők között a gyermekelhelyezés módosításáról;
1. Az illetékes egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak 30 napnál nem régebbi igazolása, vagy az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolás hiteles magyar nyelvű fordítása a Tbj. biztosítotti jogviszonyról.
2. Amennyiben a korábban igénybe vett támogatás(ok) kapcsán visszafizetési kötelezettség keletkezett, úgy:
* támogatási szerződés
* szerződés felmondási okirat (amiből kiderül a visszafizetési kötelezettség oka)
* visszafizetés módjáról szóló pénzintézeti megállapodás

**Lakáscél specifikus dokumentáció**

1. **Építési jellegű munkálatok esetén (kizárólag bekerülési költség finanszírozása esetén):**
* Építési engedély köteles munkálatoknál a jogerős építési engedély (valamint az összes módosítás és, ha van, a jogutódlási rendelkezés) és kivitelezési tervdokumentáció
* építési költségvetés eredetivel egyező másolati példánya a bekerülési költségekről (ÁFA-s)
* a lakás kivitelezési tervdokumentációhoz készült hivatalos (pecsételt) alaprajza
* tulajdonjog fennállását 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap18

**Opcionális dokumentumok:**

A családi otthonteremtési kedvezmény igénylésekor az igénylő a büntetőjogi felelősség vállalással tett nyilatkozatai helyett – választása szerint – a következők szerint igazolhatja a kedvezményre való jogosultság feltételeinek meglétét:

1. a házasságot anyakönyvi kivonattal,
2. a gyermek születését anyakönyvi kivonattal, elvált szülők kiskorú gyermekeinek elhelyezését vagy szülői felügyeletének rendezését és lakóhelyének kijelölését jogerős bírósági határozattal, volt élettársak esetén a gyermek elhelyezését jogerős bírósági döntéssel, közokirattal vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal, az örökbefogadást a gyámhatóság engedélyező határozatával,
3. a gyermeke adóazonosító jelét adóigazolvánnyal, ideiglenes adóigazolvánnyal vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvánnyal,
4. a megváltozott munkaképességű személlyé válást az orvosszakértői szerv igazolásával, a gyermekek otthongondozási díjában részesülést a járási (fővárosi kerületi) hivatal megállapító határozatával,
5. a köztartozásmentességet - ha az igénylő nem szerepel az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozásmentes adózói adatbázisban - nemleges vagy 5.000 Ft-ot meg nem haladó adótartozásról szóló adóigazolással,
6. középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulást a középfokú oktatási-intézmény által kiállított igazolással vagy az érettségi bizonyítvány vagy az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolat bemutatásával,
7. a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulást a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással,
8. a büntetlen előéletet érvényes hatósági bizonyítvánnyal,
9. annak tényét, hogy a több önálló lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén a családi otthonteremtési kedvezménnyel érintett lakás teljes területére vonatkozóan a támogatott személy kizárólagos használati joga áll fenn,
10. közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megosztási szerződéssel,
11. a tulajdonostársak a határozat elfogadását támogató egyes tulajdonostársak neve mellett a tulajdoni hányaduk arányát és az aláírásukat is tartalmazó, teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt – Ptk. 5:78. § (1) bekezdése szerint meghozott határozatával, továbbá ha az igénylő tulajdoni hányadának megszerzése e határozat meghozatalát követően történt, a határozat mellett a tulajdonjog átruházásáról szóló, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésre benyújtott okirat másolatával is, vagy
12. bírósági ítélettel
13. a gyámság vagy gondnokság fennállását a gyámhatóság vagy bíróság kirendelő határozatával.
1. A 16/2016. (II.10.) vagy 17/2016. (II.10.) Korm. rendelet alapján, a 2016.02.11. után szerződött ügyletek esetén [↑](#footnote-ref-1)
2. Amennyiben az igénylés építésiengedély-köteles bővítés vagy építés esetén a használatbavételi engedély kiadását vagy a használatbavétel tudomásulvételét megelőzően vagy egyszerű bejelentéshez kötött bővítés vagy építés esetén a felépítés megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítvány kiállítását megelőzően történik. [↑](#footnote-ref-2)
3. Kizárólag a vételár megfizetéséhez, építési munkálatok esetén a bekerülési költségek fedezetére a hitelintézet által az adásvételt vagy a használatbavételt megelőzően nyújtott és folyósított, az utóCSOK iránti kérelem benyújtásának időpontjában még fennálló Kölcsönszerződésből eredő tartozás csökkentésére. [↑](#footnote-ref-3)
4. A támogatás utóbb született gyermek után igényelhető összege − a lakás hasznos alapterületétől és a születés időpontjában, örökbefogadásnál az örökbefogadás időpontjában már meglévő gyermekek számától függetlenül − gyermekenként **1.000.000 Ft**, ha az igénylő megfelel a kölcsönszerződés megkötésének időpontjában hatályos jogszabályi feltételeknek. [↑](#footnote-ref-4)
5. Külföldi állampolgár esetén töltendő ki. [↑](#footnote-ref-5)
6. Gyermek (aki után utóCSOK igényelhető): aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja [↑](#footnote-ref-6)
7. Kérjük a megfelelőt aláhúzással jelölni. [↑](#footnote-ref-7)
8. Élettárs igénylők esetén kérjük aláhúzással jelölni, hogy a gyermek melyik fél gyermeke vagy az élettársak közös gyermeke-e. [↑](#footnote-ref-8)
9. 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet, 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet, 256/2011. (XII.6.) Korm. rendelet [↑](#footnote-ref-9)
10. 1 vagy 2 gyermekes Új lakás építés és vásárlás, valamint 3 vagy több gyermekes vásárlás és bővítés/ korszerűsítés esetén ide nem értve a közfoglalkoztatotti jogviszonyt.; de mindkét esetben ideértve a felsőfokú oktatási intézmény szerinti nappali tagozatos hallgatói jogviszonyt. [↑](#footnote-ref-10)
11. 180 nap: új lakásvásárlás, vagy építés és 1-2 gyerek, használt lakásvásárlás vagy bővítés esetén

1 év: használt lakásvásárlással egybekötött bővítés/korszerűsítés és 1-2 gyerek, meglévő lakás bővítése/korszerűsítése esetén

2 év: új lakásvásárlás vagy építés, valamint használt lakásvásárlással egybekötött bővítés/korszerűsítés és 3 vagy több gyerek esetén [↑](#footnote-ref-11)
12. 18 Házaspár és élettársak esetén a lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonjoggal kell rendelkeznie. [↑](#footnote-ref-12)