

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

Az árfolyamgáttal és a forintra átváltással egyaránt érintett fogyasztói kölcsön-szerződésekről.

Érvényes: 2015. június 1-től

A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényen alapuló program (OVP) célja az egyes devizák jelentős árfolyam-ingadozási hatásának átmeneti tompítása és a törlesztés kiszámíthatóbbá tétele volt.

A 2014. évi LXXVII. számú. ún. forintosítási törvény alapján a forintra átváltott azon fogyasztói kölcsönszerződéseknél, amelyekhez - a 2015.02.01-i átváltási fordulónapon még fel nem mondott - gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés kapcsolódik, - **az eredeti árfolyamrögzítési időszak lejáratáig - az ügyfél havi törlesztési kötelezettsége nem haladhatja meg a 2015. januárban fizetett hiteltörlesztés mértékét.** A jogszabály ezen főszabály alól kivételként fogalmazza meg, ha a törlesztőrészlet-növekedés a forintosítási törvénynek megfelelő kamatváltozásból, valamint életbiztosítással vagy lakás-előtakarékossági szerződéssel **kombinált** fogyasztói kölcsönszerződés esetén magából a szerződésből következik, azaz ezekben a kivételes esetekben lehetséges, hogy az ügyfél havi fizetési kötelezettsége meghaladja a **2015. januárban fizetett hiteltörlesztés mértékét.**

A forintosítási törvény értelmében a korábban megkötött gyűjtőszámlákon, annak kamatozását meghaladóan további tartozás nem gyűjthető, ezért e törvény által biztosított kedvezőbb havi törlesztőrészlet és a forintosítást követően ténylegesen fizetendő havi törlesztő részlet közötti különbséget gyűjtésére a Bank „Fixált törlesztő részletek elszámolási számlát” nyitott.

Az újonnan nyitott számla kamatozása megegyezik a hozzá kapcsolódó forint hitel mindenkori kamatozásával (3 havi BUBOR referenciakamat és a forintosítási törvénynek megfelelően megállapított felárból tevődik össze). Az elszámolást és forintosítást követően a hitel törlesztő részletének összegét a bank az újonnan nyitott technikai számlával szemben számolja el.

A forintosítási törvény által biztosított kedvezőbb törlesztőrészlet megfizetése a hitel elszámolására szolgáló számláról történik oly módon, hogy a Bank - az eredeti hitelszerződésben rögzített időpontnak megfelelően – az esedékességet megelőző 3. munkanapon vezeti át a részletet a „Fixált törlesztő részletek elszámolási számlára”, egy a bank által rögzített állandó átutalási megbízással. NetBankár-ral rendelkező ügyfeleink ezen állandó megbízást látják és azt kezelni is tudják. Az állandó megbízás megléte biztosítja, hogy az ügyfél továbbiakban is élni tudjon a törvény által biztosított kedvezőbb havi törlesztő részlet nyújtotta lehetőséggel. **Amennyiben az állandó megbízását törölte, annak visszaállítása érdekében, kérjük, keresse fel bármelyik bankfiókunkat, vagy hívja a TeleBankárunkat!**

Az ügyfelek mindenkori aktuális, összes hiteltartozása a hitel aktuális fennálló tartozásából (aktuális tőke és nem esedékes kamat, késedelmi kamat együttes összege) és a „Fixált törlesztő részletek elszámolási számlán” felhalmozott összeg kamattal növelt egyenlegéből adódik össze.

A korábbi OVP programban résztvevő és egyidejűleg forintra váltással is érintett ügyfelek esetében a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított hatvanadik hónapot vagy ha az korábbi időpontra esik, akkor a fogyasztói kölcsönszerződésben szereplő végső lejárat időpontját követően a „Fixált törlesztő részletek elszámolási számla” egyenlege tőkésítésre kerül a hozzá kapcsolódó forintosított hitelbe. A tőkésítést követő esedékes törlesztő részletek nem haladhatják meg az OVP törvényben meghatározott, a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított hatvanadik hónapban vagy ha az korábbi időpontra esik, akkor az eredeti futamidő lejártakor esedékes törlesztő részlet 115 %-át. A törvény értelmében ezen ok miatt a hitel eredeti futamideje meghosszabbítandó. Ha a futamidő hosszabbítással nem biztosítható, hogy a kölcsönszerződés futamideje legfeljebb a hiteladós 75. életévének betöltéséig terjedjen, akkor a *legkedvezőbb mértékű törlesztőrészlet* elérése érdekében a futamidő az ügyfél 75. életévének betöltéséig hosszabbítható meg. (Az 53/2014. (XII. 31.) NGM rendelet értelmében a 75. életév betöltését az ügyletben részt vevő legfiatalabb hiteladós vonatkozásában vizsgálja a Bank.)

A forintosítási törvény által biztosított kedvezőbb törlesztőrészlet fizetése helyett az ügyfél a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő dátumától számított 60. hónapig bármikor kérheti a fogyasztói kölcsönszerződés olyan módosítását, amely alapján a forintosítási törvény alapján meghatározott törlesztőrészleténél magasabb törlesztőrészletet kíván fizetni.

A forintosítási törvény által biztosított kedvezőbb mértékű törlesztőrészlet fizetésére az ügyfél az eredetileg megkötött rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő dátumától számított 60. hónapig vagy a kedvezőbb törlesztő részletről való lemondást követő 30 nap utáni első törlesztő részletig illetve a fentebb ismertetett törvényi kivételek (kamatváltozás és életbiztosítással vagy Fundamenta megtakarítással kombinált kölcsönszerződések esete) bekövetkezéséig jogosult.

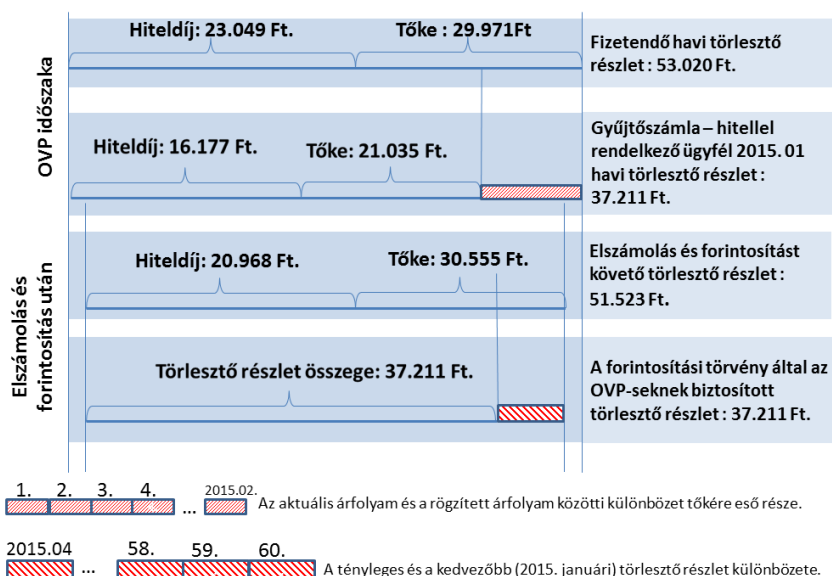
Ügyfeleink részére a lenti mintahitel példával szeretnénk bemutatni:

- az OVP gyűjtőszámla – hitel megkötését követően az árfolyamgát lehetőségével biztosított törlesztő részlet és az aktuális árfolyamon számolt havi törlesztő részlet illetve
- a forintosítási törvény által biztosított kedvezőbb és a teljes havi törlesztő részlet közötti különbséget.

A mintahitel jellemzői:

- *4.000.000 forintos hitelösszeg, CHF alapon – egyenletes (annuitásos) törlesztéssel,*
- *a feltételezett árfolyam 256,47 Ft/CHF,*
- *a hitel eredeti futamideje 16 év (192 hónap),*
- *az ügyfél gyűjtőszámla- hitelszerződés kötésének időpontja: 2013. február 6.,*
- *az ügyfél gyűjtőszámla- hitelszerződés alapján igénybevett rögzített árfolyam alkalmazási időszak alkalmazási időszakának záró időpontja: 2018. április 2.,*
- *feltételezzük, hogy a futamidő alatt nincs kamatváltozás, ami a bemutatott törlesztő részleteket módosíthatja.*

Példa: az ügyfél 2015. januárban fizetendő teljes törlesztési kötelezettsége 53.020 Ft. lett volna. Tekintettel arra, hogy az ügyfél gyűjtőszámla – hitellel rendelkezik a 2015. januári fizetendő - 180 HUF/CHF árfolyamon fixált - törlesztési kötelezettsége 37.211 Ft. volt. Az ügyfél, a gyűjtőszámla – hitel igénybevétele miatt – 2015. januárjában – 15.809 Ft-tal fizetett kevesebb törlesztő részletet, mint ami a teljes törlesztési kötelezettsége lett volna.



Az ügyfél CHF hitele forintosításra került - a forintosítást követően - fizetendő tényleges törlesztési kötelezettsége 51.523 Ft lenne.¹ Tekintettel arra, hogy az ügyfél törlesztési kötelezettsége nem haladhatja meg a 2015. január havi hiteltörlesztés összegét, a jelenleg fizetendő kedvezőbb törlesztési kötelezettség: 37.211 Ft.² Az ügyfél, a gyűjtőszámla – hitel igénybevétele miatt, jelenleg 14.312 Ft-tal fizet kevesebb törlesztő részletet.

További kérdései vannak, kérjük hívja ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666 telefon számon a 8-as menü pontot, vagy írjon nekünk a forintositas@mkb.hu címére.

¹ Elszámolási értesítő „Szerződésmódosuláshoz kapcsolódó információ” pont táblázatában szereplő elszámolást és forintosítást követő törlesztőrészlet összegeként szereplő összeg

² Ügyfél hitel elszámolási számlájához kapcsolódó állandó átutalási megbízáson szereplő összeg