



# 1. Példa(MINTA JUDIT): Elszámolást megelőzően megszűnt deviza alapú jelzálogkölcson

Tisztességtelenül felszámított összeg (a szerződés devizanemében):	<b>1808 CHF</b>
---	-----------------

Itt értesül a fogyasztó arról, hogy a kölcsönszerződésében a megszűnés napjáig mekkora volt az árfolyamrésből és egyoldalú kamatemelésből adódó, tisztességtelenül felszámított (deviza) összeg.

Kifizetendő összeg:	<b>Összeg</b>	<b>Devizanem</b>
	<b>458 715</b>	<b>HUF</b>

A megszűnés napjáig **tisztességtelenül felszámított** (deviza) **összeg a megszűnés napján érvényes MNB árfolyamon forintra váltásra került**, majd ez a forint összeg az elszámolás pénzügyi teljesítésének napjáig az érintett félév elején érvényes **jegybanki alapkamattal növelten** került feltüntetésre. Ez az összeg a példában a fogyasztó részére kifizetésre kerül.

Hiteltörténeti kimutatás

Időszak <sup>1</sup>	Pénzügyi intézmény által előírt törlesztőrészlet az időszakos tájékoztatásokban szereplő devizanemben <sup>2</sup>		Befizetés				Lejárt tartozás az időszak végén a nyilvántartás devizanemében <sup>3</sup>		Nem esedékes tőketartozás az időszak végén a nyilvántartás devizanemében <sup>4</sup>	
			A befizetés devizanemében <sup>3</sup>		A nyilvántartás devizanemében <sup>4</sup>					
			Összeg	Devizanem	Összeg	Devizanem				
2007	2 251,93	CHF	348 856	HUF	2 251,93	CHF	0	CHF	18561,23	CHF
2008	4 476,86	CHF	720 902	HUF	4 476,86	CHF	0	CHF	15603,45	CHF
2009	4 543,04	CHF	858 541	HUF	4 543,04	CHF	0	CHF	12510,29	CHF
2010	4 516,14	CHF	919 572	HUF	4 516,14	CHF	0	CHF	9176,89	CHF
2011	4 481,81	CHF	1 015 816	HUF	4 481,81	CHF	0	CHF	5582,62	CHF
2012	4 450,27	CHF	1 068 255	HUF	4 450,27	CHF	0	CHF	1706,40	CHF
2013	1 842,90	CHF	444 108	HUF	1 842,90	CHF	0	CHF	0,00	CHF

A **tájékoztató mellékletét képezi a Hiteltörténeti kimutatás** éves bontásban, amelyen ellenőrizheti az eredeti, az intézmény által előírt törlesztőrészleteket, a fogyasztó által teljesített befizetéseket, a lejárt tartozásokat, illetve a nem esedékes tőketartozásokat az érintett időszakok végén.