



3. Példa (MINTA JÓZSEF) : Deviza alapú forintosításra kerülő jelzálogkölcsön (elszámolást követően is „élő” szerződés, gyűjtőszámlahittel érintett)

Tisztességtelenül felszámított összeg (a szerződés devizanemében):	6 897 CHF
---	-----------

Itt értesül a fogyasztó arról, hogy a kölcsönszerződésében az elszámolás pénzügyi teljesítésének napjáig (példában: 2015.04.15.) mekkora volt az árfolyamrésből és egyoldalú kamatemelésből adódó, tisztességtelenül felszámított (deviza) összeg.

	Összeg	Devizanem
Tartozásra elszámolt összeg:	6 897	CHF

Az elszámolás pénzügyi teljesítésének napjáig tisztességtelenül felszámított (deviza) összege jelen példában teljes egészében tartozásokra került elszámolásra (ez esetben nincs kifizetés).

Az elszámolás pénzügyi teljesítése napján fennálló	Az elszámolás előtt a nyilvántartás devizanemében		Tartozásra elszámolt (levont) összeg		Az elszámolás pénzügyi teljesítését követően a nyilvántartás devizanemében	
	Összeg	Devizanem	Összeg	Devizanem	Összeg	Devizanem
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás:	0	CHF	0	CHF	0	CHF
Kapcsolódó gyűjtőszámlahittel eredő tartozás:	268 338	HUF	268 338	HUF	0	HUF
Nem esedékes tőketartozás	34 615	CHF	5 811	CHF	28 804	CHF

A fogyasztó az alábbi táblában követheti nyomon, hogy az elszámolás pénzügyi teljesítése előtt milyen tartozásai voltak, és ezen tartozásokra a fogyasztói követelése mekkora összegekben került elszámolásra, valamint mutatja a elszámolást követő tartozások mértékét. A példában a **fogyasztói követelés elsőként a gyűjtőszámlahitel 2015. 04.15-én fennálló tartozásának kiegyenlítésére**, másodsorban pedig a fennálló hitel nem esedékes tőketartozására (előtörlesztésre) került elszámolásra.



3. Példa (MINTA JÓZSEF) : Deviza alapú forintosításra kerülő jelzálogkölcsön (elszámolást követően is „élő” szerződés, gyűjtőszámlahittel érintett)

Az alábbi táblázat foglalja össze a fogyasztó részére kölcsönszerződésének az elszámolás és forintosítás fordulónapja előtti (2015.01.31.) és azt követő (példában a pénzügyi teljesítés 2014.04.15.) utáni állapotát.

	Az elszámolást és a forintosítást megelőzően 2015.01.31.	Az elszámolást és a forintosítást követően 2015.04.15.
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő nem esedékes tőketartozás összege:	34 942,28 CHF	7 387 362 HUF
A fogyasztói kölcsönszerződésből eredő lejárt tartozás összege:	0 CHF	0 HUF
Gyűjtőszámlahittelből eredő tartozás:	266 934 HUF	0 HUF
Az átváltáskor alkalmazott árfolyam:		256,47 HUF/CHF
Éves kamat (%):	7,81	5,71
Kezelési költség:	-	-
Kamatperiódus időtartama:	6 havi	4 év
Az új kamatperiódus kezdő időpontja:		2015. július 11.
Törlesztőrészlet összege:	76 565 HUF	76 455 HUF
A szerződésmódosulást követően fizetendő törlesztőrészlet első esedékessége:		2015. május 11.
Kölcsönszerződésének lejáratja:	2027. május 11.	2027. május 11.

nem	Az elszámolás pénzügyi teljesítését követően a nyilvántartás devizanemében	
	Összeg	Devizanem
	0	CHF
	0	HUF
	28 804	CHF

Az elszámolás eredményeképpen a kölcsönszerződés lecsökkent, nem esedékes tőketartozása (lásd előző oldalon található tábla) az e táblában megadott devizaárfolyamon került forintra váltásra, és feltüntetésre.

A fogyasztó ebben a táblában találja meg a módosuló szerződésére vonatkozó legfontosabb információkat:

- Új, „fair” forint kamat
- Új kamatperiódus (jogsabály alapján a hátralévő futamidőnek megfelelően)
- Új kamatperiódus kezdődátuma
- Első, új törlesztőrészlet esedékességének napja (eredeti kölcsönszerződés napjának megfelelően)

A fogyasztó értesítést kap arról is, hogy az elszámolás és forintosítás eredményeképpen a 2015. január havi törlesztőrészletéhez képest mekkora mértékben csökkent az új kötelezettsége.

Az Ön fizetendő törlesztőrészlete az elszámolás és forintosítás eredményeképpen 110 forinttal csökkent.



3. Példa (MINTA JÓZSEF) : Deviza alapú forintosításra kerülő jelzálogkölcsön (elszámolást követően is „élő” szerződés, **gyűjtőszámlahittel** érintett)

Időszak ¹	Pénzügyi intézmény által előírt törlesztőrészlet az időszakos tájékoztatókban szereplő devizanemben ²		Befizetés				Lejárt tartozás az időszak végén a nyilvántartás devizanemében ³		Nem esedékes tőketartozás az időszak végén a nyilvántartás devizanemében ⁴	
			A befizetés devizanemében ⁵		A nyilvántartás devizanemében ⁶					
			Összeg	Devizanem	Összeg	Devizanem				
2007	2 305,35	CHF	357 107	HUF	2 305,35	CHF	0	CHF	44388,76	CHF
2008	4 692,98	CHF	755 854	HUF	4 692,98	CHF	0	CHF	43203,64	CHF
2009	5 013,63	CHF	947 147	HUF	5 013,63	CHF	0	CHF	42077,34	CHF
2010	5 014,84	CHF	1 020 935	HUF	5 014,84	CHF	0	CHF	40867,41	CHF
2011	5 010,85	CHF	1 135 941	HUF	5 010,85	CHF	0	CHF	39566,69	CHF
2012	5 051,98	CHF	1 212 584	HUF	5 051,98	CHF	0	CHF	38187,38	CHF
2013	5 038,60	CHF	1 215 830	HUF	5 038,60	CHF	0	CHF	36696,40	CHF
2014	5 018,25	CHF	1 233 018	HUF	5 018,25	CHF	0	CHF	35082,44	CHF
2015. január 31-ig	425,36	CHF	109 092	HUF	425,36	CHF	0	CHF	34942,28	CHF

A tájékoztató mellékletét képezi a **Hiteltörténeti kimutatás** éves bontásban, amelyen ellenőrizheti az eredeti, az intézmény által előírt törlesztőrészleteket, a fogyasztó által teljesített befizetéseket, a lejárt tartozásokat, illetve a nem esedékes tőketartozásokat az érintett időszakok végén.

A Hiteltörténeti kimutatás január havi „Befizetés” oszlopában szereplő érték eltér a szerződésmódosulás adatait összefoglaló táblázatban (lásd előző oldalon) szereplő értéktől, mert a Hiteltörténeti kimutatásban a befizetés a fogyasztói befizetés mellett a gyűjtőszámlahitel terhére történt befizetést is tartalmazza.

Törlesztőrészlet összege:	76 565 HUF	76 455 HUF
---------------------------	------------	------------

3. A „Befizetés a befizetés devizanemében” oszlopban szerepel az adott időszakban ténylegesen a kölcsönszerződéshez kapcsolódóan megfizetett összeg a befizetés devizanemében, amelynek összege az időszakonként megküldött kimutatásokból ellenőrizhető. Amennyiben az Ön kölcsönszerződéséhez gyűjtőszámlahitel is kapcsolódik, akkor az Ön befizetése a gyűjtőszámlahitel terhére történt befizetést is tartalmazza.