

NYILATKOZATOK MKB INGATLANFEDEZETŰ HITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

Ügyletszereplő	Ügyletszereplő 1	Ügyletszereplő 2	Ügyletszereplő 3
Név:			
Születési dátum:			
A hitelügyletben részt veszek, mint	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> zálogkötelezett
	Ügyletszereplő 4	Ügyletszereplő 5	Ügyletszereplő 6
Név:			
Születési dátum:			
A hitelügyletben részt veszek, mint	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> zálogkötelezett	<input type="checkbox"/> adós <input type="checkbox"/> zálogkötelezett

Igényelt termék(ek): _____

Igényelt hitelösszeg(ek): _____

Jelen nyomtatvány a *Hitelkérelem MKB ingatlanfedezetű hitel igényléséhez* nyomtatvány kötelező melléklete. Ügyfél kölcsönkérelme kizárólag a kitöltött, minden ügyletszereplő által aláírt, tanúzott és dátumozott *Nyilatkozatok MKB ingatlanfedezetű hitel igényléséhez* nyomtatvánnyal együtt érvényes. Amennyiben az ügyfél olyan jellegű nyilatkozatnál nem adja a hozzájárulását, amely jelen nyilatkozataihoz kapcsolódó kérelem kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a feldolgozáshoz szükséges adatkezelést, a MKB Bank Zrt.-nek (továbbiakban Bank) jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a döntéshozatal során elutasítani.

Nyilatkozat 1. – Ügyfél ingatlanfedezetű hitelre vonatkozó külön, személyes nyilatkozatai¹

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy:

- a hitelkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a hitel- és jelzálogszereződés megkötéséhez szükséges adatokat tartalmazza,
- kivetett, bevallott és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn; tudomásom szerint vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.
- nem állok cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt,
- nem vagyok a Bank igazgatósági tagja, felügyelő bizottsági tagja, vezérigazgatója, vezérigazgató-helyettese, könyvvizsgálója, továbbá ezek közeli hozzátartozója²,
- nem vagyok a Bankkal szoros kapcsolatban³ álló vállalkozás vezető testületének tagja, könyvvizsgálója vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a hitelkérelem befogadása nem jelent hitelnyújtási kötelezettséget a Bank részéről.

Felhatalmazom a Bankot, hogy az Igénylési díj összegével a hitel elszámolására megjelölt forintszámlámat megterhelje. (Jelen nyilatkozat kizárólag azon adósra vonatkozik, aki a hitel elszámolására szolgáló MKB számla tulajdonosa.)

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

Nyilatkozat 2. – Adatszolgáltatási és adatkezelési nyilatkozatok

Tudomásul bízok arról, hogy a Bankkal létrejövő bármely szerződés esetén valamennyi a rólam a Bank rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely személyemre, adataimra, vagyoni helyzetemre, üzleti, befektetési tevékenységemre, gazdálkodásomra, tulajdonosi, üzleti kapcsolataimra, valamint a Bank vezetett számláim egyenlegére, forgalmára, továbbá a Bankkal kötött szerződéseimre vonatkozik, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 160. § - 166. § - a

szerinti bank illetve üzleti titoknak, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti adatnak (továbbiakban az idézett valamennyi fogalom egységesen, mint adat kerül feltüntetésre) minősül, melynek megőrzését és kezelését e törvények szabályozzák és büntetőjogi védelem is megilleti. Egyúttal tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás önkéntes és hozzájárulok ahhoz, hogy az adatokat a Bank az igényelt termék, illetve szolgáltatás nyújtásával kapcsolatosan, így különösen a hiteligénylés elbírálásának céljából, kockázatelemzésének, kötelezettségeim teljesítésének és a Bank vállalásainak teljesítésére nyilvántartásba vegye, belső nyilvántartásaiban adatbázisban összevegyesse, ellenőrizze és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez és az adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott időtartamig kezelje, valamint hozzájárulok a nyilatkozatom illetőleg jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítsa. Büntetőjogi felelősségem mellett:

- kijelentem, hogy a *Hitelkérelem MKB ingatlanfedezetű hitel igényléséhez* nyomtatvány alapján a Bankkal létrejövő jogviszonyom fennállása alatt a Bank számára a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatam,
- kötelezettséget vállalok arra, hogy az adataimban bekövetkező változásokat a Banknak haladéktalanul bejelentem,
- hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank a megadott, Banknál kezelt adataim alapján személyes jellemzőimet kizárólag számítástechnikai eszközzel végrehajtott automatizált adatfeldolgozással értékelje,
- kijelentem, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű és magánokiratban kifejezetten hozzájárulok és visszavonhatatlanul felhatalmazom a Bankot illetőleg a Bank megbízottját arra, hogy az általam szolgáltatott adatok valóságát a Bank a hatályos adatvédelmi törvényben meghatározott módon bármely hatóságnál, természetes, vagy jogi személynél, akár helyszínen is ellenőrizze.
- hozzájárulok ahhoz, hogy hitelintézetnél, illetve pénzügyi intézménynél fennálló tartozásaim összegéről, törlesztéseim rendszerességéről, a folyószámlám fedezettségéről a Bank tájékozódjon, egyidejűleg felhatalmazom a számlámat vezető hitelintézetet, illetve pénzügyi intézményt ezen adatszolgáltatás teljesítésére,
- hozzájárulok ahhoz, hogy a Bank az általam közölt bármely személyes adatot, bemutatott okmányt, továbbá arcképemet, illetve aláírással ellenőrizze a hatósági nyilvántartásokban, ide értve a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által vezetett nyilvántartásokat is, a Bank által megkötni szándékolt, illetve már megkötött, bármely pénzügyi, kiegészítő pénzügyi, befektetési szolgáltatásra irányuló szerződés, vagy a (szerződés megnevezése, kelte) létrehozása, valamint hatályban léte alatt.
- hozzájárulok, hogy a Bank a hitel fedezetéül szolgáló értékecsés értékszámlájához megbízottja, azaz a külső értékecsés felé az adatokat továbbítsa,
- hozzájárulok, hogy a szerződések közjegyzői okiratba foglalása céljából a közjegyzői okiratba foglaláshoz szükséges valamennyi adatot átadjon az eljáró közjegyző részére.

Tudomásul veszem, hogy valamennyi, a fenti bekezdések szerinti felhatalmazás az adatvédelmi, a banktitokra vonatkozó jogszabály, valamint az adójogi

¹ A nyilatkozási csomag azon elemei, melyek ügyfél és az igényelt termék vonatkozásában nem relevánsak áthúzandóak!

² Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

³ Szoros kapcsolat: olyan helyzet, amelyben két vagy több jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: (a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; (b) ellenőrzés; (c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez.

szabályok szerinti személyes adat, banktitok, valamint adótitok megtartása alóli kötelezettségei alóli felmentésnek minősülnek.

Felhatalmazom továbbá a Bankot, hogy a bemutatott személyi okmányokról, dokumentumokról fénymásolatot készítsen és azt megőrizze.

Hozzájárulok ahhoz, hogy a hiteligénylés elbírálásától függetlenül a benyújtott eredeti dokumentumok a Bank irattárában maradjanak.

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

Nyilatkozat 3. - Elektronikus és telefonon történő értesítés küldése

Felhatalmazom a Bankot arra, hogy elektronikus levelező rendszeren keresztül a Hitelkérelemben megadott e-mail címre, illetve sms-ben a Hitelkérelemben megadott telefonszámra titkosított kód vagy más védelmi eljárás alkalmazása nélkül üzenetet (e-mail/sms) továbbítson. Ez a nyilatkozat tartalmi, alaki-formai, mennyiségi korlátozás nélküli felhatalmazást jelent a Bank számára arra, hogy az üzleti kapcsolat létesítéséhez vagy fenntartásához, illetve a szerződés létrehozásához vagy teljesítéséhez szükséges adatokat a fent megadott elektronikus levelezőcímet/telefonszámra megküldjön. Az elektronikus levelező rendszeren/sms-ben küldött adatokat, illetve információt - erre vonatkozó külön írásbeli megállapodás hiányában - nem küldi el a Bank az ügyfél részére más továbbítási módon, kivéve, ha jogszabály vagy a bank üzletszabályzata ettől eltérően rendelkezik. A Bank nem felel az elektronikus rendszer/telekommunikációs hálózat vagy a szolgáltató hibájából eredő károkért, veszteségekért, illetve személyiségi jogi sérelmekért, továbbá titoknak minősülő adatok nyilvánosságra kerüléséért vagy illetéktelen személy részére hozzáférhetővé válásáért, ide értve a műszaki-technikai vagy a rendszer tökéletlen működéséből, illetve a Bank felelősségi körébe nem tartozó okból eredő nem megfelelő kézbesítést, adattovábbítást, adatvesztést is. Felhatalmazom továbbá a Bankot arra, hogy a személyes adataim (név, születési dátum, édesanya neve, lakcím) alapján történő azonosítási eljárást követően, telefonon keresztül is tájékoztatást adjon az üzleti kapcsolat létesítéséhez vagy fenntartásához, illetve a szerződés létrehozásához vagy teljesítéséhez szükséges adatok tekintetében. A Bank nem felel a telekommunikációs hálózat vagy a szolgáltató hibájából eredő károkért, veszteségekért, személyiségi jogi sérelmekért, titoknak minősülő adatok nyilvánosságra kerüléséért, továbbá azért, ha illetéktelen személy az ügyfél személyes adataival visszaélve jogosulatlanul titoknak minősülő adatokhoz, információhoz jut, személyiségi jogi vagy egyéb sérelmet szenved.

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

(Kizárólag a hitelügyletben adósként részt vevő ügyletszereplők számára töltendő!)

Nyilatkozat 4. - Kockázatfeltáró nyilatkozat

A forintban történő hitelfelvétel előre pontosan nem becsülhető kamat kockázat tudatos felvállalását jelenti a hitel teljes, vagy adott esetben részleges futamidejére vonatkozóan. Erre tekintettel az Ügyfeleink által megkötni kívánt hitelszerződéssel kapcsolatban az alábbi – a piaci viszonyok következményeként létező - kockázatokra hívjuk fel a figyelmet:

- A forint alapú hitel futamideje alatt kockázatot jelent a változó kamatozású hitelkonstrukciók esetében, hogy a hitelre irányadó pénzügyi kamatok változhatnak. Kedvezőtlen irányú kamatváltozás növelheti a törlesztő részeket összegét.
- A törlesztőrészlet ügyfél számára kedvezőtlen változása mellett további kockázatot jelent a fizetési kötelezettséget viselő ügyfelek háztartási bevételeinek negatív irányú módosulása, melyet az alábbi tényezők idézhetnek elő:
 - munkahely és jövedelem elvesztése (majd tartós munkanélküliség),
 - kedvezőtlen gazdasági időszakban a saját vállalkozás jövedelmezőségének csökkenése,
 - nagyon vagy egyéb megtakarítás (pl. részvény, ingatlan) értékének hirtelen csökkenése,
 - befektetések, megtakarítások elvárt hozama nem realizálható,
 - a fogyasztási jövedelemszintet meghaladó fogyasztói árnövekedés,
 - váratlan - vagy a hitelfelvételkor számításba nem vett - költségek megjelenése (pl. ház felújítása),
 - kereső tartós betegsége, halála,
 - természetbeni juttatások (pl. autó) megszűnése, akár az állás elvesztésével párhuzamosan.

A fenti kockázatfeltáró nyilatkozatban foglaltakat tudomásul vettem, és a beadott hitel elbírálását, illetve a hitelszerződés megkötését az abban foglaltak ismeretében, a piac által indukált esetleges kockázatok felelős mérlegelésével kezdeményezem.

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

Nyilatkozat 5. - Nyilatkozat a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 5. és 7. §-nak megfelelő ügyföltájékoztatás megtörténtéről

Kijelentem/kijelentjük, hogy az alulírott napon az általam benyújtani tervezett hiteligényléssel kapcsolatban a Banktól az alábbiakról kaptam/kaptunk felvilágosítást:

- Felvilágosítás az általam megjelölt hitellel és hitelösszeg alapján a Bank által kínált termék(ek) legfontosabb jellemzőiről.
 - A hitellekről szóló általános tájékoztatás mellett – az általam megjelölt hitellel megvalósítása érdekében - az egyéni körülményeimet is figyelembe vevő terméklehetségekről, továbbá nem keretjellegű hitelek esetén azok törlesztőrészleteiről, törlesztőrészlet kalkulációk formájában.
 - A hitelfelvétel pénzügyi helyzetemre gyakorolt hatásáról.
 - A fizetés elmulasztásának következményeiről, különösen a késedelmi kamatról, hitel felmondásról, biztosítékok érvényesítéséről
 - Az általam megjelölt hitellel megvalósítása szempontjából igényelhető hiteltermékekre vonatkozó összehasonlító tájékoztatást megkaptam és a táblázat(oka)t - amely tartalmazza a törlesztőrészlet (pl. kamat, árfolyamváltozás) növekedésének számomra kedvezőtlen irányú változásának példákön keresztüli bemutatását - átvettem.
 - A reprezentatív példákat –amelyek bemutatják, hogy a hitelfelvétel törlesztése a jövedelmi viszonyaimhoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelentenek, illetve hogy milyen további kockázatokkal kell számolnom-átvettem
 - A hiteligénylés, a hitelnyújtás és a törlesztés körében a Bank által használt fogalmakra vonatkozó fogalomtár elérhetőségeiről.
 - Állami kezességgel/ állami kamattámogatással érintett hitelhez megkaptam a tájékoztatást a szerződésszegés következményeiről.
 - Megtakarítási termékkel vagy életbiztosítással kombinált hitel esetén felhívták a figyelmemet, hogy nem megfelelő hozam esetén nem fedezi a megtakarítás a tőketartozást.
 - A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 10. §-ában meghatározott kötelezettségeit teljesítve a Bank – a megalapozott döntés érdekében – megismertette velem a KHR-ből átvett adatokat és abból a hitelképességemre vonatkozóan megállapítható következtetéseit, valamint figyelmeztetett a hitelfelvétel kockázataira.
 - A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014 (IX.10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, ingatlanra alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtandó hitelnél a kitetszék értékére vonatkozó előírásról.
 - A Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről.
- Továbbá felhívták a figyelmemet arra, hogy**
- a Magyar Nemzeti Bank (MNB) fogyasztó védelmi honlapján hiteldöntés meghozatalát segítő termékleírások, összehasonlító segítő alkalmazások (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számító program) található (elérési linkek*);
 - a nem termékbe épített életbiztosítás megkötése esetén szabadon választhatom meg a számomra legmegfelelőbb biztosító társaságot;
 - a hitelszerződés megkötésében közreműködők a Bank által a későbbiekben esetlegesen kezdeményezett követelésvásárlásban vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt.
 - a kondíciós feltételek, árazási információk tájékoztató jellegűek, a konkrét kondíciókat (kamat), feltételeket pozitív hitelbírálatot követően határozza meg a Bank.
- A tájékoztatás során az alábbi dokumentumokat vettem át/kértem az általam az igénylés során megadott e-mail címre megküldeni:**
- Szöveges termékösszehasonlító táblázatok
 - Kiválasztott termékre vonatkozó Ügyföltájékoztatató
 - MNB KHR tájékoztató
 - KHR nyilatkozat
 - KHR lekérdezés eredménye
 - Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata
 - Személyes tájékoztató
 - Reprezentatív példák
 - Ügyfélcsoport nyilatkozat magánszemélyek számára
 - L6 Lakossági jelzálog fedezetű hitelek Kondíciós Lista
 - L8 Lakossági általános és speciális rendelkezések Kondíciós Lista
 - Üzletszabályzat a bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról
 - Üzletszabályzat a hitelműveletek végzéséről

- Kiválasztott termékre vonatkozó kérelem
 A Magyar Nemzeti Bank által közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztató

A tájékoztatás során nem kértem - a fent átadásra/megküldésre jelölt dokumentumokon túl egyéb - dokumentumok átadását/ elektronikus úton történő megküldését, tekintettel arra, hogy korábbi tájékoztatás során a Bank valamennyi dokumentumot rendelkezésemre bocsátotta és a jelen nyilatkozat megtételét megelőzően akként tájékoztattam, hogy a korábban átadott dokumentumokban változás nem történt, azok továbbra is a hatályos szabályozást, feltételeket, kondíciókat tartalmazzák.

Kijelentem, hogy az igénylés során megjelölt e-mail címet abból a célből adtam meg a Bank részére, hogy az ügyféltájékoztatás keretében a jelen nyilatkozatban felsorolt tájékoztató dokumentumokat részemre elektronikus úton megküldje.

Kijelentem, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII törvény 5-7. §-ban szabályozott tömör, informatív tájékoztatást - számomra érthető, áttekinthető módon - megkaptam, melynek alapján fel tudom mérni, hogy az igénybe venni tervezett hitel megfelel az igényeimnek és a pénzügyi teljesítőképességemnek.

elérési linkek*

www.mnb.hu

http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/hitelek/korultekinto_hitelfelvetel

<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/hitelek/hiteltipusok/jelzaloghitelek.html>

http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/hitelek/hiteltipusok/fogyasztasi_hitelek.html

<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok>

<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok/hksz>

<http://apps.mnb.hu/hitkalk/DCCInput.aspx>

<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok/hksz>

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

Nyilatkozat 6. - A Központi Hitelinformációs Rendszer tájékoztatásáról

I. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló Tájékoztatóról

A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR-tv.) 15. § (4) bekezdésére hivatkozva kijelentem, hogy az MKB mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató)

- a) a KHR törvény hatálya alá tartozó valamennyi szerződésem vonatkozásában teljesítette írásbeli tájékoztatási kötelezettségét;
- b) a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, az engem megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok törvényben rögzített célhoz kötött felhasználásáról, valamint adataim szükség szerinti, illetve lehetséges átadásáról szóló írásbeli tájékoztatást a jelen Nyilatkozathoz csatolt szövegezésben a szerződés előkészítése során átadta, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

II. Nyilatkozatai a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére

A Referenciaadat-szolgáltató útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (a továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Zrt.) részére az alábbi nyilatkozatokat teszem

1. Nyilatkozat referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéről

A KHR tv. 5.§ (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR részére továbbított és a KHR által kezelt, alábbi referenciaadataim:

a) személyazonosító adatok: név; születési név; születési idő; hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél) száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím;

b) az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme; a törlesztés módja és gyakorisága; előtörlesztés ténye, ideje; az előtörlesztett összeg; fennálló tőketartozás összege és pénzneme;

más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez hozzájárulok:

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

Tudomásul veszem, hogy ha nem járulok hozzá a felsorolt referencia-adataim KHR-ből történő átvételéhez, úgy a KHR tartalmazza a fent felsorolt ügyfél azonosító adatokat, szerződési adatokat, valamint a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatban a nyilatkozat keltét (hely, dátum), a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatait és a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzést.

Tudomásul veszem, hogy jelen Nyilatkozat valamennyi, adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésemmre vonatkozik. Amennyiben ezen szerződések vonatkozásában a későbbiekben jelen Nyilatkozatomon írásban változtatok, a hozzájárulást megadom vagy visszavonom, úgy minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésemmre az időben később keletkezett írásbeli nyilatkozat lesz irányadó.

Tudomásul veszem, hogy a referenciaadat-szolgáltató adatátadási kötelezettsége a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll. **2. Nyilatkozat a KHR-ben a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez adott hozzájárulásról**

A KHR tv. 9. § (2) bekezdés alapján kérem

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

hogy a Referenciaadat-szolgáltatónál lévő, adatszolgáltatás tárgyát képező szerződésemmel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5.§ (2) bekezdése alapján átadott referenciaadataimat a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy hozzájárulásom esetén a jelen Nyilatkozat aláírásával egyidejűleg kezdeményeztem, a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulásomat a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően pedig a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonhatom.

Melléklet: a Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója

Nyilatkozat 7. – Külső értékesítési partner kapcsolat esetén

Kijelentem a Bank felé, hogy tudomásom bízom arról, hogy a magát személyi okmányaival és az Bank által _____ névre (teljesítési segéd) □□□□□□□□ / □□□□□□□□ kódra kiállított értékesítési igazolvánnyal igazoló közvetítő (a továbbiakban: Közvetítő) a Bank értékesítési közvetítője.

Jelen visszavonhatatlan, a Hpt. 161. § (1) a) szerinti nyilatkozatommal felmentem a Bank-ot a bank- és üzleti titok, valamint személyes adataim megtartásának kötelezettsége alól, illetve hozzájárulok ahhoz, hogy azokat a Bank írásos formában, a közvetítésben résztvevő Közvetítő rendelkezésére bocsássa. E felmentés kizárólag a közvetítő és a Bank közötti elszámolás ellenőrizhetősége körében, az alábbi adatokra és időtartamra terjed ki:

- a közvetítő közvetítésével a Bank és köztem létrejött szerződések szövege és ténye,
- az e szerződések alapján igénybevetett pénzügyi termékek és szolgáltatások köre, száma, és mértéke,
- az e szerződések alapján megnyitott valamennyi számlám egyenlege és forgalma.

A jelen felmentés a fenti adatok körében a szerződéskötéstől számított 12 hónapos időtartamra vonatkozóan érvényes, de azzal, hogy az elszámolásra vonatkozó jellegből következően az adatátadásra a 12 hónapos időszak letelte után is sor kerülhet. A közvetítő a tudomására jutott titkot, illetve adataimat a Bankkal kötött közvetítői megállapodásában foglalt nyilatkozata szerint, illetve a jogszabályok erejénél fogva is csak a fenti célra jogosult felhasználni.

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

Nyilatkozat 8. - Ügyfélcsoport nyilatkozat

Alulírott, mint a MKB Bank Zrt.-vel (1056 Budapest, Váci utca 38., a cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-040952, KSH száma: 10011922-6419-114-01.a továbbiakban Bank) hitelfelvevői jogviszonyban álló/jogviszonyba lépő magánszemély AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 575/2013/EU RENDELETE (2013. június 26.) (továbbiakban: CRR) nagykockázat-vállalásra vonatkozó IV. részében foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

I. Befektetések, részesedések, melyek ellenőrző kapcsolatot eredményeznek (CRR.4.cikk 1.39.(a)pont értelmében)

1. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozóval (tényleges) tulajdonosi kapcsolatban állok:

.....(törzsszám)	.....(törzsszám)
.....(név)	.....(név)
.....(cím)	.....(cím)
.....(a tulajdoni arány mértéke, amennyiben meghaladja az 50%-ot)	.....(a tulajdoni arány mértéke, amennyiben meghaladja az 50%-ot)

2. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozóval közvetlenül és közvetetten többségi (végső) tulajdonosi kapcsolatban állok:

.....(törzsszám)	.....(törzsszám)	.....(törzsszám)
.....(név)	.....(név)	.....(név)
.....(cím)	.....(cím)	.....(cím)

3. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozó felett meghatározó befolyással bírok (első szintű tulajdonos):

.....(törzsszám)	.....(törzsszám)	.....(törzsszám)
.....(név)	.....(név)	.....(név)
.....(cím)	.....(cím)	.....(cím)

II. Ellenőrzési kapcsolatot nem eredményező ügyfélkapcsolatok (CRR.4.cikk 1.39.(a)lpont értelmében)

Az alábbi társaságnál, illetve magánszemélynél felmerülő pénzügyi – különösen finanszírozási vagy visszafizetési - problémák esetén valószínűsíthető, hogy magam is finanszírozási vagy visszafizetési nehézségekkel számolhatok.

.....
(törzsszám, vagy magán- személy esetén adószám)	(törzsszám, vagy magán- Személy esetén adószám)	(törzsszám, vagy magán- személy esetén adószám)
.....(név)	.....(név)	.....(név)
.....(cím)	.....(cím)	.....(cím)
.....
(az ügyfélkapcsolat típusa)	(az ügyfélkapcsolat típusa)	(az ügyfélkapcsolat típusa)

- Kötelezettséget válllok arra, hogy amennyiben jelen nyilatkozatomban foglaltakhoz képest bármely változás következne be a Bankkal fennálló valamennyi hitelviszonyom lejártáig, azt a változás bekövetkezésétől számított 3 munkanapon belül a Banknak írásban bejelentem.
- Fenti nyilatkozatomban foglaltakért teljes kártérítési felelősséget válllok, beleértve a Bankkal szemben az adatok késedelmes, hiányos, vagy valóságnak nem megfelelő közlése következtében a Magyar Nemzeti Bank által kirótt bírságot, valamint az esetlegesen késedelmes, hiányos, vagy félrevezető adatközlés folytán a Bank érdekkörében felmerült kár maradéktalan megtérítését is.
- Jelen nyilatkozat aláírásával egyben hozzájárulásomat adom ahhoz, hogy a Bank a Hpt. 164.§ (h) pontja alapján külföldi pénzügyi intézmény számára egyes, rám vonatkozó adatokat továbbítson abban az esetben, ha a külföldi pénzügyi intézménynél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a külföldi pénzügyi intézmény székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

Nyilatkozat 9/a.- MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel¹ esetében

Büntetőjogi felelősségem(ünk) tudatában kijelentem(jük) és aláírással(unkkal) igazolom(juk), hogy

- úgy, mint támogatott személy adós otthonteremtési kamattámogatást korábban még nem vettem(ünk) igénybe;
- úgy, mint támogatott személy adósok közös háztartásban élünk; a közös háztartásban élés kezdete²: _____ év _____ hó _____ nap

Vásárlás vagy építés esetén:

- a hitelcél megvalósulását követően legalább a kamattámogatási időszak lejártáig a kamattámogatással érintett lakásban lakóhelyet létesítek és ezt a hitelcél megvalósulását követő 1 éven belül a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány bemutatásával igazolom a Bank felé
- a kamattámogatás időszakában a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog nem terheli
- az otthonteremtési kamattámogatással épített vagy vásárolt lakásban a hitelcél megvalósulását követően legalább 50 százalékos tulajdoni hányaddal rendelkezem, melyet a Bank részére a tulajdonjogom ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését követő legfeljebb 30 napon belül bejelentek.

¹ Kizárólag a hitelügyletben adósként részt vevő ügyletszereplők számára töltendő!

² Kizárólag élettársak esetén szükséges kitölteni

Kifejezetten ÚJ lakásvásárlás vagy építés esetén:

- a kamattámogatás mértékének megállapításához figyelembe vett szerinti, és örökbe fogadott gyermek(ek) velem/velünk közös háztartásban élnek és általam/általunk eltartottak, valamint a kamattámogatással épített, vásárolt új lakásba velem/velünk együtt beköltöznek;
- vállalom, hogy a teljes vételár megfizetését, építés esetén a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-át, amennyiben az igényelt hitelösszeg ennél magasabb, akkor a teljes hitelösszeget az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó adóköteles termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlával, egyszerűsített számlával (a továbbiakban együtt: számla) igazolom (Amennyiben az építés során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, a számlabenyújtási kötelezettség maximum az igazolandó bekerülési költség 20%-ának mértékéig csökkenthető. A felhasznált bontott anyagok értékét az építkezés felelős műszaki vezetőjének szükséges igazolnia. Hatósági árverésen vásárolt, használatba vételi engedéllyel vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal nem rendelkező lakás továbbépítése esetén a számlabenyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyvben szereplő vételárral csökkenthető. Közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatás esetén a támogatást nyújtó által igazolt értékig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető);
- használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal még nem rendelkező lakás vásárlás esetén vállalom, hogy a lakásra vonatkozó használatba vételi engedélyt vagy használatbavétel tudomásulvételét, illetve a felépítés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítványt az utolsó kölcsönrész folyósításáig, de legkésőbb a kölcsön folyósítását követő első 5 év lejáratáig bemutatom

A kamattámogatás szempontjából figyelembe venni kívánt, általunk eltartott gyermekek¹:

Gyermek neve	Személyi száma	Adóazonosító jele

Vásárlás esetén:

- amennyiben az eladó magánszemély: az eladó nem Ptk. szerinti hozzátartozóm² (nem tartozik e körbe az az eset, ha közös tulajdon megszüntetésével - ide nem értve a házasság vagy az élettársi kapcsolat fennállása alatt a házastársak vagy élettársak között fennálló közös tulajdon megszüntetését - a támogatott személy tulajdonos megszerzi a lakás kizárólagos tulajdonjogát)
- amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó: az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem állok;
- vállalom, hogy a telekárat is tartalmazó vételár 10%-át készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára, vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítem.

Korszerűsítés vagy bővítés esetén:

- a munkálatok jelen kérelem benyújtásának időpontjában még nem kezdődtek meg;
- a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-át, amennyiben az igényelt hitelösszeg ennél magasabb, akkor a teljes hitelösszeget számlával igazolom (Közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatás esetén a támogatást nyújtó által igazolt értékig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető);
- a kamattámogatással érintett lakásban legalább a kamattámogatási időszak lejáratáig lakóhelyemül szolgál;
- a kamattámogatás időszakában a kamattámogatással érintett lakást hasznélvezet vagy használati jog nem terheli

Hozzájárulok, hogy

- támogatott személy adósként természetes személyazonosító adataimat, állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adataimat, lakcímemet, postacímemet, személyazonosító igazolványom vagy úti

¹ A táblázatot csak új lakás vásárlásához, vagy építéséhez igényelt hitel esetén szükséges kitölteni.

² Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbe fogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbe fogadott-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér; hozzátartozó továbbá: a közeli hozzátartozó, az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, és a testvér házastársa.

okmányom számát és saját, valamint gyermekeim adóazonosító jelét, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából a Bank a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott ingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal), valamint a Magyar Államkincstár központja (a továbbiakban: Kincstár vagy az állami adóhatóság részére átadja,

- az állami adóhatóság a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben az otthonteremtési kamattámogatás igénybevételenek jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen - a lakásban is - ellenőrizzé, annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztatja, illetve, ha olyan jogsabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a Kormányhivatalt hivatalból értesítse;

Tudomásul veszem, hogy

- a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kibocsátója az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel;
- ha a folyósító hitelintézet azt észleli, hogy a bizonylatok valódisága vagy a bizonylatolt gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az építkezés helye szerint illetékes állami adóhatóságot;
- a valóságnak nem megfelelő adatok közlése esetén a kapott otthonteremtési kamattámogatásokat a jogosulatlan igénybevétel szabályai szerint vissza kell fizetnem;

Mint nem támogatott személy hiteladós³

- nyilatkozom, hogy otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt 2012. március 6-a óta nem vettem igénybe és vállalom, hogy
 - otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönt a későbbiekben nem veszek igénybe,
 - nem támogatott személy hiteladósként további otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem szerepelek és
 - az otthonteremtési kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesítek,
- hozzájárulok ahhoz, hogy természetes személyazonosító adataimat, az állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adatot, lakcímem és postacímem, személyazonosító igazolványomnak vagy úti okmányomnak számát, adóazonosító jelem, valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételenek ellenőrzése céljából a Bank átadja a kormányhivatal és a Magyar Államkincstár központja részére.

Hozzájárulok, hogy

- természetes személyazonosító adataimat, állampolgárságomra vagy hontalanságomra vonatkozó adataimat, lakcímemet, postacímemet, személyazonosító igazolványom vagy úti okmányom számát és adóazonosító jelemet az otthonteremtési kamattámogatásról szóló kormányrendelet 15. § (6) bekezdése szerint, ellenőrzés céljából a Bank a Magyar Államkincstár (a továbbiakban: Kincstár) részére átadja

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

(Kizárólag a hitelügyletben adósként részt vevő ügyletszereplők számára töltendő!)

Nyilatkozat 9/b.- MKB Új Otthonteremtési hitel esetében**Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy**

- a jelen kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül a 16/2016. (II. 10.) számú Korm. rendelet, vagy az egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint igénybe vett vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás vagy azt megelőlegező kölcsön vonatkozásában az illetékes kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy bíróság jogerősen visszatérítésre nem kötelezett;
- a kamattámogatott hitelt csak olyan személyre tekintettel igényelem, aki után - a 16/2016. (II. 10.) számú Korm. rendeletben írt kivételektől eltekintve - a rendelet vagy egyéb lakáscélú állami támogatásokról szóló jogszabályok szerint vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatás igénybevétele még nem történt.

Kijelentem, hogy

- a kamattámogatásra vonatkozó, a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályi rendelkezéseket ismerem;

³ nem támogatott személy hiteladós: az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója és jelen nyilatkozatban az előírt feltételeket teljesíti;

- nem állók cselekvőképességet teljesen vagy részlegesen korlátozó gondnokság hatálya alatt;
- azon gyermekek, akik után a családi otthonteremtési kedvezményt igénylem, velem közös háztartásban élnek és velem együtt az új lakásba beköltöznek;
- lakás vásárlása esetén
 - az eladó nem közeli hozzátartozóm¹ vagy élettársam, illetve az eladó gazdálkodó szervezettel tulajdonosi kapcsolatban nem állok;
 - legkésőbb a kölcsön folyósításáig az adásvételi szerződésben szereplő telekárát is tartalmazó vételárról a saját nevemre szóló, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított – a telekárát és a lakás árát külön feltüntetve tartalmazó – számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban együtt: számla) a Bank részére bemutatom;
 - a telekárát is tartalmazó vételárát, lakáscserénél a vételár-különbözetet az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesítem (amennyiben az eladóval előleg vagy foglaló megfizetéséről történt megállapodás, a telekárát is tartalmazó vételár, lakáscserénél a vételár-különbözet legfeljebb 10%-áig készpénzben is teljesíthetem);
- lakás építése esetén vállalom, hogy
 - a készültségi fokkal arányos folyósítást megelőzően az adott készültségi foknak megfelelően a Bank által elfogadott költségvetésben szereplő bekerülési költség legalább 70%-áról a saját nevemre kiállított számlákat,² bemutatom;
 - a jogerős használatba vételi engedélyt, a használatbavétel tudomásulvételét vagy az épület felépítését igazoló hatósági bizonyítványt legkésőbb a támogatás utolsó részfolyósításáig bemutatom;
- a hitel folyósítását vagy utolsó részfolyósítását követően 10 évig a kölcsönből épített, vásárolt ingatlanban életvitelszerűen lakóhelyet (hontalan esetében: szálláshelyet) létesítek, és ezt a hitelcél megvalósulását követő 30 napon belül a lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány (tartózkodásra jogosító igazolás) bemutatásával igazolom a Bank felé;
- amennyiben a kölcsön igénylése érdekében megelőlegezett családi otthonteremtési kedvezményt igényeltem, úgy a gyermekvállalást teljesítem;
- élettársként kijelentem, hogy
 - igénylőtársammal közös háztartásban élek;
 - a közös háztartásban élés kezdete: ____ év ____ hó ____ nap;
- házastársként kijelentem, hogy
 - igénylőtársammal közös háztartásban élek.

Hozzájárulok ahhoz, hogy

- a saját és a kölcsön nyújtása során figyelembe vett kiskorú gyermekeim jogszabályban meghatározott adatait (név, születési név, anyja születési neve, születési hely és idő, állampolgárság vagy hontalan státusz, lakcím/postacím/értesítési cím, személyi azonosító és adóazonosító jel, a személyazonosságom igazolására bemutatott okirat száma), valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a támogatás szabályszerű igénybevétele érdekében ellenőrzése céljából a Bank felhasználja, és továbbítja az illetékes megyei kormányhivatal, a Magyar Államkincstár vagy az állami adóhatóság részére;
- az állami adóhatóság, az illetékes kormányhivatal és a Bank a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a támogatás igénybevétele jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen – a lakásban is – ellenőrizzék, és annak eredményéről a bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse;
- a Bank a 16/2016. (II. 10.) számú Korm. rendelet szerinti büntetlen előélet igazolására benyújtott hatósági bizonyítványban foglalt személyes adataimat a támogatásra való jogosultság megállapításának céljából és időtartamára kezelje;
- a Bank vagy megbízottja az adatokat helyszínen ellenőrizzék.

Tudomásul veszem, hogy

- házastársként, élettársként együttes igénylőként kell eljárnom;
- a Bank kizárólag olyan számlát fogad el, melynek kibocsátója az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel;

¹ Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

² Bontott anyag felhasználására esetén az építkezés felelős műszaki vezetőjének írásbeli igazolása alapján a számlabenyújtási kötelezettség maximum az igazolandó bekerülési költség 20%-ának mértékéig csökkenthető. Hatósági árverésen vásárolt félkész ingatlan esetén a számlabenyújtási kötelezettség az árverési jegyzőkönyvben szereplő vételárral csökkenthető. A 2011. évi CLXXV. törvény szerinti közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez nyújtott természetbeni juttatásban esetén a természetbeni juttatást nyújtó által igazolt értékig a számlabenyújtási kötelezettség csökkenthető.

- ha a Bank azt észleli, hogy a bizonylatok valóságára vagy a bizonylatolt gazdasági esemény megtörténte kétséges, a tények feltárása érdekében megkeresi az illetékes állami adóhatóságot;
- a valóságnak nem megfelelő adatok közlése esetén a kamattámogatást a jogosulatlan igénybevétel szabályai szerint vissza kell fizetnem;
- a jogszabályváltozásokat figyelemmel kell kísérnem és a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint kell eljárnom.

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

(Kizárólag a hitelügyletben adósként részi vevő ügyletszereplők számára töltendő!)

Nyilatkozat 10. - Kamattámogatott 2009 hitel esetében

Mint támogatott személy adós hozzájárulok, hogy a Bank a kamattámogatás szabályszerű igénybevétele érdekében ellenőrzése, valamint - a kért kölcsön folyósítása esetén - a hitel igénybe vételének nyilvántartása érdekében a támogatott ingatlan fekvése szerint illetékes megyei kormányhivatal, Pest megye vagy a főváros területén fekvő támogatott ingatlan esetén Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: Kormányhivatal), illetve az állami adóhatóság részére átadja a következő adatokat: természetes személyazonosító adataim, saját, valamint gyermekeim adóazonosító jele, lakcím valamint a támogatással érintett lakás címe, helyrajzi száma, a támogatással érintett szerződés ténye, összege. Hozzájárulok továbbá ahhoz, hogy a Kormányhivatal a hitel folyósítását végző bármely hitelintézet kérésére a rólam nyilvántartott adatokról tájékoztatást adjon, illetve hogy az állami adóhatóság a bizonylatok valóságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kamattámogatások igénybevétele jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizze, és annak eredményéről a Bankot tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a Kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a Kormányhivatalt hivatalból értesítse.³

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy

- magamnak, házastársamnak, élettársamnak, bejegyzett élettársamnak, gyermekeimnek, valamint más együttműködő családtagomnak – korszerűsítés esetén a korszerűsítendő lakást kivéve - lakástulajdonosa, állandó lakás-használati joga, lízingbe vett lakása, vagy ezen jogok ingatlan-nyilvántartásbeli bejegyzésre irányuló kérelme, önkormányzati tulajdonban lévő illetve szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakás-bérelti jogviszonya a megjelöltek kivételével nincs,
- illetve kijelentem, hogy magamnak, házastársamnak, élettársamnak, bejegyzett élettársamnak, kiskorú gyermekeimnek, valamint együttműködő családtagjaimnak – korszerűsítés esetén a korszerűsítendő lakást kivéve - együttesen legfeljebb olyan lakás fele tulajdoni hányada van birtokunkban, amelyet tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján szereztünk, vagy a tulajdonunkban lévő lakás lebontását a települési önkormányzat jegyzője elrendelte vagy engedélyezte, vagy a lakás több mint két éve öröklés, illetve ajándékozás jogcímén, haszonélvezetten terhelten került a tulajdonunkba. és a haszonélvező a lakásban lakik,
- tudomásul birok arról, hogy a lakástulajdonnal egy tekintet alá esik a gazdasági társaság tagja által a társaság részére vagyoni hozzájárulásként szolgáltatott, valamint az építési és használatbavételi (fennmaradási) engedélyben, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítványban meghatározott céltól, illetve a rendeltetéstől tartóan eltérő célra használható lakás,
- kijelentem, hogy az eladó nem közeli hozzátartozóm és nem élettársam.

Továbbá nyilatkozom, hogy⁴

- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy a 2009. július 01. napját megelőzően hatályos jogszabályok valamint a 134/2009. (VI.23.) kormányrendelet alapján államilag támogatott lakásépítési, -vásárlási, -bővítési, -korszerűsítési célú fennálló kölcsönöm, továbbá a 341/2011.(XII.29.) kormányrendelet alapján lakásépítési vagy vásárlási célú kölcsönöm nekem, illetve adóstársamnak, házastársamnak, bejegyzett élettársamnak, szülői felügyeletem alatt álló kiskorú gyermekeimnek, valamint együttműködő családtagjainknak nincsen
- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy vállalom, hogy a fennálló, az előző pontban részletezett, államilag támogatott lakásépítési, -vásárlási, -bővítési célú fennálló kölcsönöm a korábbi kölcsönt folyósító hitelintézetnek a jelen hiteligényléshez kapcsolódó kölcsönszerződés aláírását követő 360 napon belül visszafizetem.

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

(csak az ügyletben adósként részi vevő ügyletszereplők és a velük együtt költözők számára töltendő!)

³ Mindenképp szükséges nyilatkozat és adatszolgáltatás a felsorolt személyek részéről!

⁴ Megfelelő nyilatkozat „X”-el jelölendő.

Hiteligénylővel (támogatott személy hiteladóssal) egy háztartásban élők adatai (csak az ügyletben adósként részt vevő ügyletszereplők és a velük együtt költözők számára töltendő):

Mint együttköltöző családtag hozzájárulok ahhoz, hogy

- Természetes személyazonosító adataimat, adóazonosító jelemet valamint a kamattámogatásra vonatkozó információkat a kamattámogatás szabályszerű igénybevételének ellenőrzése céljából a hitelintézet átadja a kormányhivatal vagy az állami adóhatóság részére.
- Az állami adóhatóság a bizonylatok valódiságát, a bennük foglalt gazdasági esemény megtörténtét és ezekkel összefüggésben a kamattámogatások igénybevételének jogszerűségét, felhasználásának szabályszerűségét a helyszínen (a lakásban is) ellenőrizzé, és annak eredményéről a hitelintézetet tájékoztassa, illetve, ha olyan jogszabálysértést is észlel, amellyel kapcsolatos eljárás a kormányhivatal hatáskörébe tartozik, a kormányhivatalt hivatalból értesítse.

Hiteligénylő élettársa -aláírás
szem. szám: _____

Hiteligénylő élettársa -aláírás
szem. szám: _____

Hiteligénylő szülői felügyelete
alatt álló kiskorú gyermeke-
aláírás
szem. szám: _____

Hiteligénylő szülői felügyelete
alatt álló kiskorú gyermeke -
aláírás
szem. szám: _____

Hiteligénylő együttköltöző
családtagja -aláírás
szem. szám: _____

Hiteligénylő együttköltöző
családtagja -aláírás
szem. szám: _____

Hiteligénylő együttköltöző
családtagja -aláírás
szem. szám: _____

Hiteligénylő együttköltöző
családtagja -aláírás
szem. szám: _____

Mint nem támogatott személy hiteladós¹ nyilatkozom és vállalom, hogy

- a kölcsönszerződés lejártáig további, a 134/2009.(VI.23.) kormányrendelet szerinti kamattámogatással érintett kölcsönszerződésben nem támogatott személy hiteladósként nem szerepelek és
- az e rendelet szerinti kamattámogatásos kölcsönrel érintett lakásban lakóhelyet nem létesíték.

Továbbá nyilatkozom, hogy²

- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy a 2009. július 01. napját megelőzően hatályos jogszabályok valamint a 134/2009. (VI.23.) kormányrendelet alapján államilag támogatott lakásépítési, -vásárlási, -bővítési, -korszerűsítési célú fennálló kölcsönöm, továbbá a 341/2011.(XII.29.) kormányrendelet alapján lakásépítési vagy vásárlási célú kölcsönöm nekem, illetve adóstársamnak, házas-, élettársamnak, bejegyzett élettársamnak, szülői felügyeletem alatt álló kiskorú gyermekemnek, valamint együttköltöző családtagjainknak nincsen
- Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy vállalom, hogy a fennálló, az előző pontban részletezett, államilag támogatott lakásépítési, -vásárlási, -bővítési célú fennálló kölcsönömet a korábbi kölcsönt folyósító hitelintézetnek a jelen hiteligényléshez kapcsolódó kölcsönszerződés aláírását követő 360 napon belül visszafizetem.

¹ nem támogatott személy hiteladós: az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsönszerződés olyan adóstársa, aki a támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) szerinti közeli hozzátartozója és jelen nyilatkozatban előírt feltételeket teljesíti

² Megfelelő nyilatkozat „X”-el jelölendő.

Nyilatkozat 11. - Kamattámogatott 2009 hitel esetében (kivéve korszerűsítés)

A támogatás igénylését megelőző 5 éven belül a Hiteligénylő(k) (támogatott személy hiteladósok), illetve az együttműködő személy(ek) értékesítette lakását, tulajdoni hányadát?

igen nem

Amennyiben igen:

	Összeg (Ft)	Igazolás módja	X
A lakás/tulajdoni hányad eladási ára:		Adásvételi szerződés	
▪ az azt terhelő és a lakás eladása érdekében egyösszegben visszafizetett önkormányzati, munkáltatói támogatás összege:		Önkormányzat, munkáltató által kiállított igazolás	
▪ a lakás eladása érdekében egyösszegben kiegyenlített lakáscélú hitelintézeti kölcsön összege:		Hitelintézet által kiállított igazolás	
▪ számlával igazolt ingatlan-közvetítői jutalék összege:		Ingatlan-közvetítő által kiállított számla	
▪ a kamattámogatásra irányuló kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül értékesített lakás, illetve tulajdoni hányad értékesítésével egyidejűleg vagy azt követően vásárolt és az építés helyszínénél szolgáló építési telek ÁFA-val növelt vételára:		Adásvételi szerződés + kifizetés megtörténtének igazolása, amennyiben az az adásvételi szerződéssel nem igazolt (eladó által kiállított átvételi elismervény)	
▪ a kamattámogatással vásárolni kívánt lakás telekárát is tartalmazó vételárának legfeljebb 10%-a (amennyiben ezen összeg kifizetése a korábbi lakás eladását bejegyző földhivatali határozat kiadásának időpontját legfeljebb 120 nappal előzi meg):		Adásvételi szerződés + kifizetés megtörténtének igazolása, amennyiben az az adásvételi szerződéssel nem igazolt (eladó által kiállított átvételi elismervény)	
▪ olyan (számlával, szerződéssel) igazoltan kifizetett összeg, melyet az igénylő az általa vásárolni kívánt, de végül a tulajdonába nem került lakás megszerzésére fizetett ki, ha az ▪ összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg:		Kifizetés igazolása (számlával, szerződéssel), valamint annak igazolása, hogy a lakás nem került az igénylő tulajdonába, továbbá, hogy az összeg az értékesítés céljára lakást építő gazdasági társaság bíróság által elrendelt felszámolásának teljes befejezését követően nem térült meg	
▪ a lakásértékesítésből származó bevétel után megfizetett és az állami adóhatóság által igazolt személyi jövedelemadó összege:		NAV jövedelemigazolás + SZJA bevallás	
Lakás eladási ára csökkentve a fentiek szerinti visszafizetésekre fordított összegekkel:			

Nyilatkozat 12. – Közteher megfizetéséről

Alulírott kijelentem, az igazolt havi nettó jövedelemem 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben foglaltaknak megfelelő megállapítása céljából, hogy a Kölcsönkérelemben feltüntetett jövedelemem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

Ügyletsz. 1	Ügyletsz. 2	Ügyletsz. 3	Ügyletsz. 4	Ügyletsz. 5	Ügyletsz. 6
<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> igen
<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem

Nyilatkozat 13. – Szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

Alulírott kijelentem, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján a szerződéskötést –legalább három nappal - megelőzően a szerződéstervezetet a döntésről szóló értesítés nyomán

- személyesen kívánom átvenni a bankfiókban
 az alábbi, általam használt, élő e-mail címre kérem megküldeni.

E-mail cím:

Nyilatkozat 14. – Hozzájárulás a személyes tájékoztató zálogkötelezett részére történő átadásához

Alulírott hozzájárulásomat adom, hogy a személyemre, illetve a biztosítandó kötelezettségre vonatkozó, banktitoknak, és/vagy üzleti titoknak minősülő adatokat, illetve az általam igényelt hitel jellemzőit tartalmazó személyes tájékoztató egy példányát a Bank a Zálogkötelezett részére a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 1.§ (5) bekezdésének megfelelő tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve átadja.

Nyilatkozat 15. – A hitel törlesztésére szolgáló számláról

Alulírott kijelentem, hogy a hitel törlesztésére szolgáló számlaként

- a Banknál vezetett 10300002-_____ - _____ számú számlát jelölöm meg
 a hitelszerződésen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésére szolgáló hiteltörlesztési számlát kívánom igénybe venni.

Nyilatkozat 16. – Nyilatkozat idegen pénznemben fennálló tartozásról¹

Alulírott kijelentem, hogy a megkötésre kerülő jelzáloghitel-szerződés alapján keletkező tartozásom

- idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül,
 mivel az igényelt hitel pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben a hitel visszafizetéséhez felhasználandó jövedelemem több mint 50 %-át szerzem,
 mivel az igényelt hitel pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben a hitel visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50 %-át tartom,
 mivel az igényelt hitel pénzneme eltér az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.
 nem minősül idegen pénznemben fennálló tartozásnak.

¹ Piaci ingatlanfedezetű hitelek esetében kell kitölteni, támogatott hitelek esetében nem.

Nyilatkozat 17. – Nyilatkozat fogyasztói célra fordítható szabadfelhasználású hitel igénylése esetén

Alulírott kijelentem, hogy a hiteligénylés során fogyasztóként járok el (Fogyasztó: az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy) és a megkötésre kerülő jelzáloghitel-szerződés alapján rendelkezésemre bocsátott hitelösszeget fogyasztói célra használom fel

Kijelentem, hogy

jelen nyilatkozatokat (1-17. Nyilatkozatok) és annak nyilatkozati pontjait megismertem, tudomásul vettem; büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában nyilatkoztam és azokat aláírással igazolom, a jelen dokumentumban tett felhatalmazásaim és nyilatkozataim kapcsán a szükséges tájékoztatást megkaptam, azokat önkéntesen tettem.

Kelt: _____, _____ év _____ hó ____ napján

Ügyletszereplő 1	Ügyletszereplő 2	Ügyletszereplő 3
Ügyletszereplő 4	Ügyletszereplő 5	Ügyletszereplő 6

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1			
2			