

## ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

### **MKB Otthonvédelmi Program**

*Érvényes: 2014. december 12-től*

**A fogyasztói kölcsönszerződések elszámolására vonatkozó 2014. LXXVII. Törvény alapján gyűjtőszámla hitelre vonatkozó új hitelkeret szerződés a Törvény 2014. december 6-ai hatálybalépésének napját követően nem kezdeményezhető.**

Az Otthonvédelmi Programot az MKB Bank azon **lakóingatlan-fedezetű devizahittel** rendelkező ügyfeleinek kínálja, akik csak jelentős erőfeszítéssel képesek teljesíteni a nehéz gazdasági helyzetben megemelkedett törlesztőrészlet fizetési kötelezettségeiket. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényen alapuló program célja az egyes devizák jelentős árfolyam-ingadozása hatásának átmeneti tompítása és a törlesztés kiszámíthatóbbá tétele.

Az Otthonvédelmi Programban az Ön **devizaalapú, lakóingatlan<sup>1</sup> fedezetű hitelének törlesztési árfolyamát svájci frank** hitel esetén **180 HUF/CHF**, euró hitel esetén pedig **250 HUF/EUR** árfolyamon **rögzítjük 60 hónapra, de legkésőbb a devizakölcsön végső lejáratának időpontjáig, amennyiben ez korábbi időpontra esik.**

Ebben az időszakban **Ön** – a bank által alkalmazott törlesztési árfolyam helyett – **a rögzített árfolyamon teljesíti devizakölcsönéből eredő havi törlesztési kötelezettségét** annak tényleges elszámolásakor. A bank által alkalmazott (tényleges) és a rögzített árfolyam közötti **különbség kamatösszegét** – a késedelmi kamat kivételével - **a Bank és a Magyar Állam átvállalja Öntől, míg a tőkeösszeg erejéig az MKB Bank** úgynevezett **gyűjtőszámla-hitelt** folyósít. Mindezek mellett, **amennyiben** a rögzített árfolyam alkalmazási időszakán belül **a tényleges árfolyam** a jogszabály által meghatározott **legmagasabb árfolyamot** – svájci frank hitel esetén **270 HUF/CHF**, euró hitel esetén **340 HUF/EUR** – **megaladja, a legmagasabb árfolyam feletti teljes törlesztési kötelezettséget a Magyar Állam szintén átvállalja Öntől.** Vagyis szerződészerű teljesítés esetén a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a gyűjtőszámla-hitelkeret terhére a rögzített és a legmagasabb árfolyam közötti törlesztési kötelezettség tökerésze kerül elszámolásra.

**A gyűjtőszámla-hitel kamata** a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a **3 havi BUBOR<sup>2</sup>** mértékével, azt követően pedig a Bank által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott **piaci kamat** mértékével azonos. A gyűjtőszámla-hitelt illetően **a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt Önt semmifajta fizetési kötelezettség nem terheli. A fennálló gyűjtőszámla-hiteltartozás a rögzítési időszak záró időpontját követően válik esedékessé**, az annuitás szabályai szerint **havi törlesztőrészletekben.** A gyűjtőszámla-hitel **végső lejárat**a nem eshet **korábbi időpontra, mint az eredeti devizahitel szerződésé.** Ön a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt – a kezdő időponttól számított 36. hónap elteltét követően, de legkésőbb a záró időpontot megelőző 2. törlesztési esedékességig – jogosult írásban kezdeményezni a rögzített árfolyam alkalmazásának megszüntetését.

A gyűjtőszámla hitel maximális havi törlesztési kötelezettségét a 163/2011. (VIII.22.) számú Kormányrendelet szabályozza, amely szerint a **gyűjtőszámla hitelre vonatkozóan az Ön havi törlesztő részletének összege nem**

<sup>1</sup> Lakóingatlanoknak minősül a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan - ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki - a hozzá tartozó földrészlettel, az ingatlan-nyilvántartásban tanyaként feltüntetett lakó-, illetőleg gazdasági épület, épülethely és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttese, valamint minden olyan egyéb ingatlan, ami legalább 2011. január 1-jétől a hiteladós bejelentett lakóhelye.

<sup>2</sup> A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR. BUBOR: Budapesti Bankközi Kamatláb, amelynek mindenkor aktuális értékéről a Magyar Nemzeti Bank [holnapján](#) tájékozódhat.

**haladhatja meg a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15 %-át.**

A szabályozás az Ön devizahitelének összegétől és futamidejétől függően **jelentheti a gyűjtőszámla hitel futamidő-meghosszabbításának szükségességét, de Ön ettől eltérően is rendelkezhet. Ön a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját megelőző 60. napig írásban a kérelemben meghatározhatja a havonta fizetendő törlesztő részlet összegét, amely meghaladja a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át.**

A vonatkozó Kormányrendelet szerint a futamidő hosszabbításra vonatkozó szabályok értelmében a **meghosszabbított futamidő legfeljebb 30 évvel haladhatja meg az Ön devizakölcsönének eredeti futamidejét, valamint legfeljebb az Ön 75. életévének betöltéséig terjedhet.** (A hivatkozott kormányrendelet értelmében a 75. életév betöltését az ügyletben részt vevő legfiatalabb adós vonatkozásában vizsgálja a Bank.)

A 2011. évi LXXV. törvény alapján az Otthonvédelmi Program keretében történő rögzített árfolyamon való törlesztés személyesen, **írásban** kezdeményezhető, amennyiben legkésőbb a gyűjtőszámla-hitel első folyósításakor **az alábbi feltételek mindegyike fennáll Önre nézve:**

- **euróban vagy svájci frankban fennálló, forintban törlesztett lakóingatlan-fedezetű deviza** kölcsönrel rendelkezik;
- **a devizakölcsön fedezetül szolgáló ingatlanra nincs folyamatban végrehajtás.**

Bankunk mindent megtesz annak érdekében, hogy az Ön hiánytalan kérelmének átvételét követő 60 napon belül a gyűjtőszámla-hitelkeret szerződést megkösse Önnel.

Tájékoztatjuk, hogy a gyűjtőszámla-hitelkeret szerződést Önnek közjegyzői okiratba szükséges foglaltatni, lehetőség szerint az eredeti hitelszerződést okiratba foglaló közjegyzőnél, amelynek díját Bankunk fizeti meg Ön helyett. E közjegyző által készített okirat Bankunk részére való igazolt átadását követő második törlesztés alkalmával kezdi meg hitele rögzített árfolyamon való törlesztését, amennyiben a fent felsorolt feltételek mindegyike is teljesül.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy Önnek az eredeti törlesztő részletet kell mindaddig fizetnie, ameddig a rögzített árfolyam fentiek szerinti alkalmazására sor nem kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy az eredeti deviza kölcsönszerződésből eredő tartozások fennállásának ideje alatt a gyűjtőszámla-hitel részleges előtörlesztése a jogszabály szerint nem lehetséges. Részleges előtörlesztés esetén ezért csak az eredeti devizakölcsön előtörlesztése valósulhat meg. A gyűjtőszámla-hitel lejárat előtti végtörlesztésére is csak abban az esetben kerülhet sor, ha a végtörlesztéssel mind az eredeti deviza kölcsönszerződésből eredő devizatartozásnak a törlesztési árfolyamon számított forint-ellenértéke, mind a gyűjtőszámla hitelszerződésből eredő forint-tartozások összege teljes egészében kiegyenlítésre kerül.

Amennyiben Ön közszférában dolgozik, kérjük, ismerje meg a **Közszférában dolgozók által igénybe vehető támogatásról** szóló **Ügyféltájékoztatónkat** is.

Az Otthonvédelmi Programban való részvétellel a törlesztési kötelezettség rövid és hosszú távú alakulását az alábbi példák szemléltetik.

### 1. példa

Az első példában a 163/2011. számú Kormányrendelet alapján a gyűjtőszámla-hitelre vonatkozóan futamidő hosszabbítás szükséges, amennyiben az ügyfél nem rendelkezik másként. A példában a devizakölcsön fennálló tartozása és esedékes törlesztőrészeinek kiszámítása során 250 HUF/CHF feltételezett árfolyamot használunk.

- Devizakölcsön fennálló tartozás 7.437.500,- Ft
- Devizakölcsön eredeti futamideje 20 év
- Devizakölcsön eredeti lejárat ideje 2025.05.
- Hátralévő futamidő: 157 hónap
- Az adós életkora 50 év
- Devizakölcsön jelenlegi havi törlesztőrészele **84.973,- Ft**
- Devizakölcsön havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakában (legfeljebb 60 hónap): **61.180,- Ft**
- Devizakölcsön havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően: **84.973,- Ft**,
- A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt keletkező gyűjtőszámla-hitel összege 875.546,- Ft
- Gyűjtőszámla-hitel havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően: 19.080,- Ft
- Gyűjtőszámla-hitel maximális törlesztőrészele a 15 %-os korlátozás miatt **12.096,- Ft**
- Futamidő hosszabbítás a 15 %-os korlátozás miatt 167 hónap.
- Gyűjtőszámla-hitel lejárat: 2037.04.

Törlesztő részlet megnevezése	Törlesztő részlet összege	Fizetési kötelezettség időtartama
Devizakölcsön jelenlegi havi törlesztőrészele	84.973,- Ft	Jelenleg, gyűjtőszámla-hitel nélkül
A rögzített árfolyam alkalmazásának időszakában havi törlesztőrészele	61.180,- Ft	60 hónapig
Devizakölcsön havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően	84.973,- Ft	
Gyűjtőszámla-hitel havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően (a 15 %-os korlátozás miatt)	12.096,- Ft	60. hónap lejáratát után
A rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően fizetendő összes törlesztési kötelezettség	97.069,- Ft 12.096,- Ft	60. hónap lejáratát után, az eredeti futamidő végéig (2025.05.) Az eredeti futamidő lejáratát követően (2025.06. hótól) a gyűjtőszámla-hitel lejáratáig (2037.04.)

### 2. példa

A második példában az életkori korlát miatt nincs lehetőség a futamidő meghosszabbítására, ebben az esetben a törlesztési kötelezettség az alábbiak szerint alakul. A példában a devizakölcsön fennálló tartozása és esedékes törlesztő részeinek kiszámítása során 250 HUF/CHF feltételezett árfolyamot használunk.

- Devizakölcsön fennálló tartozás 15.163.000,- Ft
- Devizakölcsön eredeti futamideje 15 év
- Devizakölcsön eredeti lejárat ideje 2020.06.
- Hátralévő futamidő: 98 hónap
- Az adós életkora 64 év

- Devizakölcsön jelenlegi havi törlesztőrészele **212,133,- Ft**
- Devizakölcsön havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakában (legfeljebb 60 hónap): **152,735,- Ft**
- Devizakölcsön havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően **212.133,- Ft**
- A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt keletkező gyűjtőszámla-hitel összege 2.767.690,- Ft
- Gyűjtőszámla-hitel havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően **97.097,- Ft**
- Gyűjtőszámla-hitel maximális törlesztőrészele a 15 %-os korlátozás miatt 61.931,- Ft lehetne
- Futamidő hosszabbításra az életkori határ miatt nincs lehetőség.
- Gyűjtőszámla-hitel lejárat: 2020.06. (a hitelszerződés eredeti lejárat)

Törlesztő részlet megnevezése	Törlesztő részlet összege	Fizetési kötelezettség időtartama
Devizakölcsön jelenlegi havi törlesztőrészele	212,133,- Ft	Jelenleg, gyűjtőszámla-hitel nélkül
A rögzített árfolyam alkalmazásának időszakában havi törlesztőrészlet	152,735,- Ft	60 hónapig
Devizakölcsön havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően	212.133,- Ft	60. hónap lejáratát után, az eredeti futamidő végéig (2020.06.)
Gyűjtőszámla-hitel havi törlesztőrészele a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően	97.097,- Ft	60. hónap lejáratát után, az eredeti futamidő végéig (2020. 06.)
A rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően fizetendő összes törlesztési kötelezettség	309.230,- Ft	60. hónap lejáratát után, az eredeti futamidő, illetve a gyűjtőszámla-hitel futamidejének végéig (2020.06.)

Kérjük, hogy döntése meghozatala előtt vegye figyelembe és körültekintően mérlegelje, hogy a rögzített árfolyamon való törlesztés során a rögzített és a tényleges (de legfeljebb a legmagasabb) árfolyam közötti különbség Ön által meg nem fizetett tőketörlesztő részeit Önnek a későbbiekben meg kell fizetnie, hiszen erre történik a gyűjtőszámla hitel folyósítása, amelyet legkésőbb a fixált periódus lejárat napjától kezdve kamataival és az alapul fekvő devizahittel együttessen kell törlesztenie!

Az MKB Bank Zrt. aláírta a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló [Magatartási Kódexet](#), az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Magatartási Kódex az MKB Bank és a MNB honlapján elérhető.

---

További kérdéseivel kérjük, forduljon személyes pénzügyi tanácsadóinkhoz [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) címen.