

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

Rögzített árfolyamon történő végtörlesztésről

Érvényes: 2011. december 30-tól

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvénynek az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvénnyel kiegészített 200/B.§-a értelmében a Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon¹ alapított zálogjoggal vagy állami készfizető kezességgel biztosított lakossági deviza alapú kölcsönszerződések² teljes összegű előtörlesztése (továbbiakban: végtörlesztés) estén Bankunk CHF alapú kölcsön esetén 180 HUF/CHF, EUR alapú kölcsön esetén 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz, amennyiben:

- a végtörlesztéssel érintett kölcsön folyósításakor alkalmazott árfolyam a fenti árfolyamnál nem volt magasabb. Ha a deviza alapú kölcsön folyósítása több részletben történt, a Bank az egyes folyósításokkor alkalmazott árfolyamok súlyozott átlagát veszi figyelembe.
- a kölcsönszerződés a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítési rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény hatálybalépésének napjáig, azaz 2011. június 30-ig nem került felmondásra a Bank által;
- a végtörlesztésre vonatkozó igénybejelentést a hitelfelvevő 2011. december 30-áig a Bank felé írásban benyújtotta;
- a hitelfelvevő legkésőbb 2012. január 30-ig
 - a végtörlesztéshez szükséges teljes forintösszeget – ideértve a Lakásmentő áthidaló, illetve gyűjtőszámla-hitelből eredő tartozásait is – a Banknak maradéktalanul átutalja, vagy
 - ezen összeg átutalással nem fedezett hányadára vonatkozóan a végtörlesztéshez hitelt nyújtó pénzügyi intézmény által szabályszerűen kiállított, feltétlen és visszavonhatatlan – legkésőbb az igénybejelentés napjától számított 60 napon belüli időpontig teljesítendő folyósítási kötelezettséget vállaló írásbeli nyilatkozatot a Bankhoz benyújtja.
- a végtörlesztés az igénybejelentés napját követő 60. napig megtörténik.

¹ Lakóingatlanoknak minősül a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóépület, lakóház vagy lakás, társas üdülő és üdülő megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, továbbá építési engedéllyel épült, de még használatba vételi engedéllyel nem rendelkező lakóépület, lakóház vagy lakás, valamint az ingatlan-nyilvántartásban tanyahelyként, tanyaként feltüntetett lakás céljára szolgáló épület.

² Deviza alapú az a kölcsön, mely devizában van nyilvántartva, törlesztése pedig forintban vagy devizában esedékes. Devizában történő törlesztés esetén a fixált árfolyamon történő végtörlesztést az ügyfél forintban teljesítheti.

Az itt felsoroltakon túl, amennyiben a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz **Lakásmentő áthidaló vagy gyűjtőszámla-hitelből eredő tartozás** is kapcsolódik, a fenti igénybejelentéssel egyidejűleg annak **végtörlesztését is vállalni szükséges**.

Lakás-előtakarékossági szerződéssel vagy életbiztosítási szerződéssel kombinált deviza alapú kölcsön végtörlesztése esetén a lakás-előtakarékossági szerződés alapján járó megtakarítást, illetve felvett áthidaló vagy lakáskölcsönt, továbbá az életbiztosítási szerződés alapján járó megtakarítást a végtörlesztésnél szintén a fenti árfolyamon veszi figyelembe a Bank.

Az itt felsorolt feltételek teljesülése esetén **a végtörlesztés díjmentes**.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény értelmében a lakóingatlanon alapított zálogjog fedezetével kötött, deviza alapú kölcsönszerződésből származó követelés törvényben rögzített árfolyamon történő végtörlesztése során megszűnt **jelzálogjog, továbbá az elidegenítési és terhelési tilalom törlésére irányuló eljárás díjmentes**.

Bankunk a végtörlesztéssel kapcsolatos valamennyi fizetési kötelezettség teljesítését követő **8 napon belül adja ki a végtörlesztésre kerülő hitel fedezetét képező ingatlanon alapított jelzálogjog törlésére vonatkozó engedélyét**.

Az MKB Bank Zrt. aláírta a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló [Magatartási Kódexet](#), az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Magatartási Kódex az MKB Bank és a PSZÁF honlapján elérhető.

További kérdéseivel kérjük, forduljon személyes pénzügyi tanácsadóinkhoz [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.