

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

MKB Otthonvédelmi Program

Érvényes: 2011. október 25-től

Az Otthonvédelmi Programot az MKB Bank azon **lakóingatlan-fedezettű devizahittel** rendelkező ügyfeleinek kínálja, akik csak jelentős erőfeszítéssel képesek teljesíteni a nehéz gazdasági helyzetben megemelkedett törlesztőrészlet fizetési kötelezettségeiket. A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényen alapuló program célja az egyes devizák jelentős árfolyam-ingadozási hatásának átmeneti tompítása és a törlesztés kiszámíthatóbbá tétele.

Az Otthonvédelmi Programban az Ön **devizaalapú, lakóingatlan fedezettű hitelének törlesztési árfolyamát svájci frank** hitel esetén **180 HUF/CHF**, euró hitel esetén pedig **250 HUF/EUR** árfolyamon **rögzítjük 36 hónapra, de legkésőbb 2014. december 31-ig.**

Ebben az időszakban **Ön** – a bank által alkalmazott törlesztési árfolyam helyett – **a rögzített árfolyamon teljesíti** devizakölcsönéből eredő **havi törlesztési kötelezettségét** annak tényleges elszámolásakor. A bank által alkalmazott (tényleges) és a rögzített árfolyam közötti **különbség erejéig az MKB Bank** úgynevezett **gyűjtőszámla-hitelt folyósít**, melynek **kamata** a rögzített árfolyam alkalmazási időszakában a **3 havi BUBOR¹** mértékével, azt követően pedig a Bank által a kapcsolódó devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre meghatározott **piaci kamat** mértékével azonos. A gyűjtőszámla-hitelt illetően a **rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt Önt semmifajta fizetési kötelezettség nem terheli. A fennálló gyűjtőszámla-hiteltartozás a rögzítési időszak záró időpontját követően válik esedékessé**, az annuitás szabályai szerint **havi törlesztőrészletekben**. A hitel **végso lejáratára nem eshet korábbi időpontra, mint az eredeti szerződésé.**

A gyűjtőszámla hitel maximális havi törlesztési kötelezettségét a 163/2011. számú Kormányrendelet szabályozza, amely szerint a **gyűjtőszámla hitelre vonatkozóan az Ön havi törlesztő részletének összege nem haladhatja meg a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15 %-át.**

A szabályozás az Ön devizahitelének összegétől és futamidejétől függően **jelentheti a gyűjtőszámla hitel futamidő-meghosszabbításának szükségességét, de Ön ettől eltérően is rendelkezhet. Ön a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka záró időpontját megelőző 60. napig írásban a kérelemben meghatározhatja a havonta fizetendő törlesztő részlet összegét, amely meghaladja a rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatti utolsó törlesztési kötelezettség összegének 15%-át.**

A vonatkozó Kormányrendelet szerint a futamidő hosszabbításra vonatkozó szabályok értelmében a **meghosszabbított futamidő legfeljebb 30 évvel haladhatja meg az Ön devizakölcsönének eredeti futamidejét, valamint legfeljebb az Ön 75. életévének betöltéséig terjedhet.** (A hivatkozott kormányrendelet értelmében a 75. életév betöltését az ügyletben részt vevő legfiatalabb adós vonatkozásában vizsgálja a Bank.)

A 2011. évi LXXV. törvény alapján az Otthonvédelmi Programban történő **részvétel 2011. augusztus 12-étől 2011. december 31-ig** kezdeményezhető, amennyiben legkésőbb a gyűjtőszámla-hitelt első folyósításakor az **alábbi feltételek mindegyike fennáll Önre nézve:**

- **euróban vagy svájci frankban fennálló, forintban törlesztett kölcsönrel rendelkezik;**
- a kölcsön fedezetéül **lakóingatlanon alapított jelzálogjog** szolgál, amelynek **forgalmi értéke** a bank által fedezetként történő elfogadásakor **a 30 millió forintot nem haladta meg;**
- **nem áll fizetéskönnyítő program hatálya alatt;**
- a kölcsönből származó **fizetési késedelme 90 nap alatti** (életbiztosítással vagy Fundamenta megtakarítással kombinált hitel esetében **ideértve az életbiztosítási díj-, illetve lakástakarék-pénzári megtakarítás fizetési kötelezettségeit is);**
- amennyiben a fent említett **ingatlan más pénzügyi intézmény jelzálogjoga terheli, ezen követelések tekintetében sem áll fenn 90 napon túli hátralék;**
- **az ingatlanra nincs folyamatban végrehajtás.**

¹ A kamatperiódus kezdő időpontjával érintett hónap első napján érvényes 3 havi BUBOR. BUBOR: Budapesti Bankközi Kamatláb

Az Otthonvédelmi Programban való részvétellel a törlesztési kötelezettség rövid és hosszú távú alakulását az alábbi példák szemléltetik a törvény és a kormányrendelet szabályainak értelmében.

1. példa

Az első példában a 163/2011. számú Kormányrendelet alapján a gyűjtőszámla hitelre vonatkozóan futamidő hosszabbítás szükséges, amennyiben az ügyfél nem rendelkezik másként. **A példában a devizakölcsön fennálló tartozása és esedékes törlesztőrészeinek kiszámítása során 250 HUF/CHF feltételezett árfolyamot használunk.**

- Devizakölcsön fennálló tartozás 3.519.000,- Ft
- Devizakölcsön eredeti futamideje 15 év
- Devizakölcsön eredeti lejárat ideje 2023.05.
- Hátralévő futamidő: 140 hónap
- Az adós életkora 50 év
- Devizakölcsön jelenlegi havi törlesztőrésze 37.135,- Ft
- Devizakölcsön havi törlesztőrésze a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakában (legfeljebb 36 hónap): 26.737,- Ft
- Devizakölcsön havi törlesztőrésze a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően: 37.135,- Ft
- A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt keletkező gyűjtőszámla hitel összege 422.440,- Ft
- Gyűjtőszámla hitel havi törlesztőrésze a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően: 5.801,- Ft
- Gyűjtőszámla hitel maximális törlesztőrésze a 15 %-os korlátozás miatt 4.009,- Ft
- Futamidő hosszabbítás a 15 %-os korlátozás miatt 89 hónap.
- Gyűjtőszámla hitel lejárat: 2030.10.

Törlesztő részlet megnevezése	Törlesztő részlet összege	Fizetési kötelezettség időtartama
Devizakölcsön jelenlegi havi törlesztőrésze	37.135,- Ft	Jelenleg, gyűjtőszámla hitel nélkül
Devizakölcsön havi törlesztőrésze a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakában	26.737,- Ft	36 hónapig, de legkésőbb 2014. 12. 31-ig
Devizakölcsön havi törlesztőrésze a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően	37.135,- Ft	36. hónap lejáratát után, legkésőbb 2015. 01. 01. hótól az eredeti futamidő végéig (2023.05.)
Gyűjtőszámla hitel havi törlesztőrésze a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően (a 15 %-os korlátozás miatt)	4.009,- Ft	36. hónap lejáratát után, legkésőbb 2015. 01. hótól 2030.10. hóig

2. példa

A második példában az életkori korlát miatt nincs lehetőség a futamidő meghosszabbítására, ebben az esetben a törlesztési kötelezettség az alábbiak szerint alakul. **A példában a devizakölcsön fennálló tartozása és esedékes törlesztő részeinek kiszámítása során 250 HUF/CHF feltételezett árfolyamot használunk.**

- Devizakölcsön fennálló tartozás 15.163.000,- Ft
- Devizakölcsön eredeti futamideje 12 év
- Devizakölcsön eredeti lejárat ideje 2020.06.
- Hátralévő futamidő: 105 hónap
- Az adós életkora 64 év
- Devizakölcsön jelenlegi havi törlesztőrésze 182.473,- Ft
- Devizakölcsön havi törlesztőrésze a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakában (legfeljebb 36 hónap): 131.380,- Ft

- Devizakölcsön havi törlesztőrészelete a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően **182.473,- Ft**
- A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt keletkező gyűjtőszámla hitel összege 2.075.767,- Ft
- Gyűjtőszámla hitel havi törlesztőrészelete a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően **38.885,- Ft**
- Gyűjtőszámla hitel maximális törlesztőrészelete a 15 %-os korlátozás miatt 30.409,- Ft lehetne
- Futamidő hosszabbításra az életkori határ miatt nincs lehetőség.
- Gyűjtőszámla hitel lejárat: 2020.06. (a hitelszerződés eredeti lejárat)

Törlesztő részlet megnevezése	Törlesztő részlet összege	Fizetési kötelezettség időtartama
Devizakölcsön jelenlegi havi törlesztőrészelete	182.473,- Ft	Jelenleg, gyűjtőszámla hitel nélkül
Devizakölcsön havi törlesztőrészelete a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakában	131.380,- Ft	36 hónapig, de legkésőbb 2014. 12. 31-ig
Devizakölcsön havi törlesztőrészelete a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően	182.473,- Ft	36. hónap lejáratát után, legkésőbb 2015. 01. hótól az eredeti futamidő végéig (2020.06.)
Gyűjtőszámla hitel havi törlesztőrészelete a rögzített árfolyam alkalmazásának időszakát követően	38.885,- Ft	36. hónap lejáratát után, legkésőbb 2015. 01. hótól az eredeti futamidő végéig (2020. 06.)

Fixált árfolyamon történő végtörlesztés

A hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvénynek az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXI. törvénnyel kiegészített 200/B. §-a értelmében a Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjoggal vagy állami készfizető kezességgel biztosított lakossági deviza alapú kölcsönszerződések² teljes összegű előtörlesztése (továbbiakban: végtörlesztés) estén Bankunk CHF alapú kölcsön esetén 180 HUF/CHF, EUR alapú kölcsön esetén 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz, amennyiben:

- a végtörlesztéssel érintett kölcsön folyósításánál alkalmazott árfolyam a fenti árfolyamnál nem volt magasabb. Ha a deviza alapú kölcsön folyósítása több részletben történt, a Bank az egyes folyósításoknál alkalmazott árfolyamok súlyozott átlagát veszi figyelembe.
- a kölcsönszerződés a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítési rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény hatálybalépésének napjáig, azaz 2011. június 30-ig nem került felmondásra a Bank által;
- a végtörlesztésre vonatkozó igénybejelentést a hitelfelvevő 2011. december 30-áig a Bank felé írásban benyújtotta;
- a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz kapcsolódik Lakásmentő áthidaló vagy gyűjtőszámla-hitelből eredő tartozás, a hitelfelvevő annak végtörlesztését is vállalja a fenti igénybejelentéssel egyidejűleg;
- a végtörlesztés az igénybejelentés napját követő 60. napig megtörténik.

Az itt felsorolt feltételek teljesülése esetén a végtörlesztés díjmentes.

Az MKB Bank Zrt. aláírta a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló [Magatartási Kódexet](#), az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. A Magatartási Kódex az MKB Bank és a PSZÁF honlapján elérhető.

További kérdéseivel kérjük, forduljon személyes pénzügyi tanácsadóinkhoz [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.

² Deviza alapú az a kölcsön, mely devizában van nyilvántartva, folyósítása forintban történt, törlesztése pedig forintban vagy devizában esedékes. Devizában történő törlesztés esetén a fixált árfolyamon történő végtörlesztést az ügyfél forintban teljesítheti.