

HITELKÉRELEM MKB INGATLANFEDEZETŰ HITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

I. HITELADATOK (BANKFIÓKBAN TÖLTENDŐ)

Több azonos típusú hitel együttes igénylése esetén az első oldalt típusonként külön-külön kell tölteni.

Az igényelt hitel célja:									
<input type="checkbox"/>	új lakás/ház vásárlás	<input type="checkbox"/>	használt lakás/ ház vásárlás	<input type="checkbox"/>	lakótelek vásárlás	<input type="checkbox"/>	új lakás/ház építés	<input type="checkbox"/>	lakás/ház felújítás
<input type="checkbox"/>	lakás/ház bővítés	<input type="checkbox"/>	lakás/ház korszerűsítés	<input type="checkbox"/>	áthidaló plusz hitel lakás/ház/ lakótelek vásárlásra	<input type="checkbox"/>	áthidaló plusz hitel lakás/ ház építés esetén	<input type="checkbox"/>	nem lakáscélú ingatlan vásárlás
<input type="checkbox"/>	nem lakáscélú ingatlan felújítás	<input type="checkbox"/>	nem lakáscélú ingatlan korszerűsítés	<input type="checkbox"/>	áthidaló plusz hitel nem lakáscélú ingatlan vásárlásra	<input type="checkbox"/>	közvetlen lakáscélú hitel kiváltása	<input type="checkbox"/>	közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott hitel kiváltása
<input type="checkbox"/>	MKB által nyújtott nem lakáscélú hitelkiváltás	<input type="checkbox"/>	szabadfelhasználás (fogyasztói célra fordítható hitel)	<input type="checkbox"/>	3-50 lakásos társasházban új lakás építése				

Az igényelt hitel(ek) típusa(i)	összege (Ft)	kamat/referenciakamat periódusa ¹	futamideje	rendelkezésre tartási ideje ²	türelmi ideje	
MKB Új Otthonteremtési hitel ³		5 év		hó	hó ⁴	-
MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel		5 év		hó	hó ⁴	-
MKB Kamattámogatott 2009 hitel		12 hónap		hó	hó ⁴	-
MKB Kamatkövető Lakáshitel <input type="checkbox"/> normál <input type="checkbox"/> extra <input type="checkbox"/> prémium <input type="checkbox"/> exkluzív		6 12 hónap 5 év		hó	hó ⁴	-
MKB Kamatkövető Áthidaló Plusz Lakáshitel ⁴ <input type="checkbox"/> normál <input type="checkbox"/> extra <input type="checkbox"/> prémium <input type="checkbox"/> exkluzív		6 12 hónap		hó	hó ⁴	18 hó
MKB Kamatkövető Magánhitel <input type="checkbox"/> normál <input type="checkbox"/> extra <input type="checkbox"/> prémium <input type="checkbox"/> exkluzív		6 12 hónap 5 év		hó	hó	-
MKB Kamatrögzítő Lakáshitel <input type="checkbox"/> normál <input type="checkbox"/> extra <input type="checkbox"/> prémium <input type="checkbox"/> exkluzív		10 év	120-360 hó	hó ⁴	hó	-
MKB Kamatrögzítő Magánhitel <input type="checkbox"/> normál <input type="checkbox"/> extra <input type="checkbox"/> prémium <input type="checkbox"/> exkluzív		10 év	120-360 hó	hó	hó	-
MKB Forint Ingatlanhitel <input type="checkbox"/> normál <input type="checkbox"/> extra <input type="checkbox"/> prémium <input type="checkbox"/> exkluzív		3 6 12 hónap 5 év		hó	hó ⁴	-
MKB Forint Áthidaló Plusz Ingatlanhitel <input type="checkbox"/> normál <input type="checkbox"/> extra <input type="checkbox"/> prémium <input type="checkbox"/> exkluzív		3 6 12 hónap		hó	hó ⁴	18 hó

Vállalom hitelfedezeti biztosítás⁶ megkötését: igen nem

Akció
Választott kedvezmény: ⁷
(hitelfedezeti biztosítás megkötésének vállalása esetén) első teljes havi törlesztés visszatérítése előtörlesztéshez kapcsolódó díjak elengedése

A törlesztőrészlet fizetésére választott nap: minden hónap napja (1-27-ig választható)

A hitel folyósítására szolgáló számlaszám:⁸ - -

Számlatulajdonos megnevezése:

A hitel elszámolására szolgáló MKB számla száma: 10300002 - -

1 A Bank által az adott termék vonatkozásában alkalmazott kamatokat, referenciakamatokat a „Kondíciós lista magánszemélyek részére – Biztosítékkal fedezett hiteltermékek, jelzálogfedezett hitelek” tartalmazza.

2 A hitelcél megvalósítására biztosított határidő, amelyről a Nyilatkozatok MKB Ingatlanfedeztetű hitel igényléséhez elnevezésű nyomtatványban talál részletesebb tájékoztatást.

3 A maximális futamidő 300 hónap a kölcsön kamatainak megfizetéséhez az állam a futamidő végéig támogatást nyújt.

4 A rendelkezésre tartási idő hossza vásárlási hitelcél esetén választható, de maximum az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, illetve függőben tartás esetén maximum az adásvételi szerződés megkötése + 6 hónap. Épülőföldben lévő új lakás tulajdonjog fenntartás feljegyzése melletti vásárlása esetén rendelkezésre tartási idő hossza 24 hónap. Felújítás esetén a rendelkezésre tartási idő hossza választható, maximum 12 hónap. Bővítés, korszerűsítés esetén a rendelkezésre tartási idő hossza 24 hónap. Építés esetén a rendelkezésre tartási idő hossza 24 hónap, kivéve Áthidaló Plusz hitel esetén, ahol 18 hónap. Lakáscélú hitel kiváltása esetén a rendelkezésre tartási időszak választható, az ügyfél által megbecsült folyósítási feltételek teljesítésének időigénye alapján kerül megállapításra, de legfeljebb 6 hónap. A rendelkezésre tartási idő a futamidőt nem haladhatja meg.

5 MKB Kamatkövető Áthidaló Plusz Lakáshitel esetében a futamidő minimum 10 év, maximum 30 év.

6 A hitelfedezeti biztosításban biztosított lehet olyan természetes személy, aki az általa tett belépési nyilatkozat megtételének időpontjában az alábbi feltételeknek megfelel: (1) életkora 18 és 60 év között van, (2) a Bankkal 20 millió Ft-ot meg nem haladó összegű, jelzáloghitel szerződéses jogviszonyban (a továbbiakban: hitelszerződés) áll, (3) hitelszerződésének futamidője legalább 5 év, de nem haladja meg a 25 évet (4) nem részesül rokkantsági- vagy rehabilitációs ellátásban. A hitelfedezeti biztosítással kapcsolatos szerződési feltételeket az „CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Nyrt. csoportos hitelfedezeti biztosításának általános és különös feltételei az MKB Bank Nyrt. által nyújtott, jelzálog alapú hitelszerződésekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz Általános Biztosítási Feltételek” illetve az „Általános Biztosítási Feltételek és Különös Biztosítási Feltételek Biztosítási Termék tájékoztató az MKB Bank Nyrt. által nyújtott jelzáloghitelhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz” dokumentumok tartalmazzák.

7 Az akció keretében meghirdetett, itt megjelölt két kedvezmény együttesen nem vehető igénybe. Az akció feltételeiről a „Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések” elnevezésű kondíciós listában tájékozódhat.

8 Szabadfelhasználás (fogyasztói célra fordítható hitel) esetében, amennyiben nem az MKB Bank Nyrt.-nél vezetett számlaszámra kéri a folyósítást.

II. A HITELIGÉNYLŐ(K) SZEMÉLYI ÉS AZONOSÍTÓ ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

Adatok megnevezése	Hiteligénylő 1 ¹	Hiteligénylő 2 ²
Hiteligénylő neve:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési neve:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Anyja neve:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Állampolgársága:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési helye:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Születési ideje:	<input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap	<input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap
Ön rendelkezik magyarországi adóazonosító jellel? ³	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Adóazonosító jele: ⁴	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyazonosító okmány - típusa:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyazonosító okmány - száma:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Személyi azonosító jele:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) száma:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Állandó (bejelentett) lakcíme:	<input type="text"/> város /község <input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz. <input type="text"/> em./ajtó	<input type="text"/> város /község <input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz. <input type="text"/> em./ajtó
Levelezési címe: (ha eltér az állandó lakcímtől)	<input type="text"/> város /község <input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz. <input type="text"/> em./ajtó	<input type="text"/> város /község <input type="text"/> út/utca <input type="text"/> hsz. <input type="text"/> em./ajtó
Telefonszáma:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
E-mail cím:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Legmagasabb iskolai végzettsége:	<input type="checkbox"/> felsőfokú <input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> alapfokú	<input type="checkbox"/> felsőfokú <input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> alapfokú
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált /külön él <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> özvegy	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált /külön él <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> özvegy
Adóstárssal (hiteligénylő 2) kapcsolata:	<input type="checkbox"/> szülőm <input type="checkbox"/> testvérem <input type="checkbox"/> házastársam <input type="checkbox"/> élettársam <input type="checkbox"/> egyéb: <input type="text"/>	
Ön a kölcsönösszeg felhasználásában érintett?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Az egy háztartásban élők száma:	<input type="text"/> fő, ebből eltartottak száma <input type="text"/> fő	<input type="text"/> fő, ebből eltartottak száma <input type="text"/> fő
A háztartás havi kiadásai összesen (az igénylő hitel-törlesztései nélkül):	<input type="text"/> Ft	
Egy háztartásban él a Hiteligénylő Adóssal?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem

1 Hitelcéllal érintett személy (tulajdonjog jogosultja vagy szerzője).

2 További Hiteligénylő által töltendő ki, aki a hitelcéllal érintett ingatlan társtulajdonosa, tulajdonjog szerzője, a hitelcéllal érintett ingatlanban lakóhelyet létesíteni kívánó, illetve a hitelcél megvalósító illetve a hitelcéllal érintett személy házastársa/élettársa. További adósként valamint zálogkötelezett, haszonélvező esetén kiegészítő adatlap kitöltése szükséges

3 Piaci hitelek esetén szükséges kitölteni!

4 Államilag támogatott hitelek vagy MKB Csoport kedvezmény igénybevétele esetén szükséges kitölteni!

III. A HITELIGÉNYLŐ(K) MUNKAHELYI ÉS JÖVEDELMI ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

Adatok megnevezése	Hiteligénylő 1	Hiteligénylő 2
Munkáltató 1 neve:		
Tulajdonformája:	<input type="checkbox"/> költségvetési szerv <input type="checkbox"/> NyRt. <input type="checkbox"/> ZRt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt.	<input type="checkbox"/> költségvetési szerv <input type="checkbox"/> NyRt. <input type="checkbox"/> ZRt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt.
Munkahelyi beosztása:	<input type="checkbox"/> egyéb: _____ <input type="checkbox"/> beosztott <input type="checkbox"/> középvezető <input type="checkbox"/> felsővezető <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> vállalkozó, ig. száma: _____ <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> egyéb: _____ <input type="checkbox"/> beosztott <input type="checkbox"/> középvezető <input type="checkbox"/> felsővezető <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> vállalkozó, ig. száma: _____ <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Jelenlegi munkaviszony, vagy nyugdíj kezdete:		
Igazolt ¹ , havi rendszeres nettó jövedelem mértéke:		
és forrása (munkáltató 1 esetében):	<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Munkáltató 2 neve:		
Tulajdonformája:	<input type="checkbox"/> költségvetési szerv <input type="checkbox"/> NyRt. <input type="checkbox"/> ZRt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt.	<input type="checkbox"/> költségvetési szerv <input type="checkbox"/> NyRt. <input type="checkbox"/> ZRt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt.
Munkahelyi beosztása:	<input type="checkbox"/> egyéb: _____ <input type="checkbox"/> beosztott <input type="checkbox"/> középvezető <input type="checkbox"/> felsővezető <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> vállalkozó, ig. száma: _____ <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> egyéb: _____ <input type="checkbox"/> beosztott <input type="checkbox"/> középvezető <input type="checkbox"/> felsővezető <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> vállalkozó, ig. száma: _____ <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Jelenlegi munkaviszony, vagy nyugdíj kezdete:		
Igazolt ¹ , havi rendszeres nettó jövedelem mértéke:		
és forrása (munkáltató 2 esetében):	<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Egyéb rendszeres és igazolható nettó bevétel/jövedelem és forrása:	<input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> bérleti díjbevétel <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> tiszteletdíj <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> osztalékbevétel <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> nyugdíj ² <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> saját vállalkozás <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> CSED/GYES/GYED, GYET <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> egyéb: ³	<input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> bérleti díjbevétel <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> tiszteletdíj <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> osztalékbevétel <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> nyugdíj ² <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> saját vállalkozás <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> CSED/GYES/GYED, GYET <input type="checkbox"/> Ft/hó <input type="checkbox"/> egyéb: ³

¹ A 8. oldalon található, a jövedelem igazolására szolgáló dokumentumok listája alapján.

² Öregségi nyugdíj, korhatár előtti ellátás, szolgálati járandóság.

³ Egyéb elfogadható jövedelem továbbá: hozzátartozói jogon megszerzett végleges özvegyi nyugellátás, családi pótlék, és minden egyéb esetben hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolt, összevontan adózó jövedelem.

IV. A HITELIGÉNYLŐ(K) VAGYONI ADATAI ÉS BANKKAPCSOLATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

Adatok megnevezése	Hiteligenylő 1		Hiteligenylő 2	
Vezet Ön jelenleg más banknál számlát?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Számlavezető bank(ok) neve:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Vezet Ön jelenleg az MKB Banknál számlát?	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem
Megtakarítások:	<input type="checkbox"/> nincs	<input type="checkbox"/> van összeg: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> nincs	<input type="checkbox"/> van összeg: <input type="text"/>
Lakóhelyül szolgáló ingatlan tulajdonviszonya:	<input type="checkbox"/> saját tulajdon	<input type="checkbox"/> bérelt	<input type="checkbox"/> saját tulajdon	<input type="checkbox"/> bérelt
	<input type="checkbox"/> szülő/házastárs tulajdona		<input type="checkbox"/> szülő/házastárs tulajdona	
	<input type="checkbox"/> egyéb: <input type="text"/>		<input type="checkbox"/> egyéb: <input type="text"/>	
Becsült forgalmi értéke:	<input type="text"/> Ft		<input type="text"/> Ft	
Egyéb ingatlanvagyon becsült forg. értéke	<input type="text"/> Ft		<input type="text"/> Ft	

V. A HITELIGÉNYLŐ(K) KIADÁSAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

Adatok megnevezése	Hiteligénylő 1		Hiteligénylő 2			
Havi rendszeres lakásfenntartási kiadások: ¹						
Havi rendszeres egyéb kiadások: ²						
Egyéb kötelezettségvállalások:	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem		
- munkáltatói kölcsön:	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft		
- gyerektartás:	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft		
- kezesség:	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft		
- lízing:	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft		
- egyéb kötelezettségek:	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft	<input type="checkbox"/> db	<input type="checkbox"/> együttes törlesztő Ft		
90 napon belül igényelt vagy felvett személyi kölcsön ³	hitelösszeg		hitelösszeg			
	szerződés/igénylés dátuma		szerződés/igénylés dátuma			
	törlesztőrészlet Ft		törlesztőrészlet Ft			
Igénybe vette a koronavírus világjárványra tekintettel biztosított fizetési moratórium ⁴ lehetőségét? (A további kérdések csak igen válasz esetén töltendő)	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen	<input type="checkbox"/> nem		
Milyen okok vezettek Önnél a fizetési moratórium igénybevételéhez:	<input type="checkbox"/> jövedelem kiesés/csökkenés miatt szükségem van a fizetési haladékra		<input type="checkbox"/> jövedelem kiesés/csökkenés miatt szükségem volt van a fizetési haladékra			
	<input type="checkbox"/> jelenleg nincs rá szükségem, de bármi történhet a jövőben és inkább tartalékolok		<input type="checkbox"/> jelenleg nincs rá szükségem, de bármi történhet a jövőben és inkább tartalékolok			
	<input type="checkbox"/> nincs szükségem rá, de ha már automatikusan jár, akkor igénybe veszem		<input type="checkbox"/> nincs szükségem rá, de ha már automatikusan jár, akkor igénybe veszem			
	<input type="checkbox"/> nem volt időm/lehetőségem lemondani		<input type="checkbox"/> nem volt időm/lehetőségem lemondani			
Jövedelmem az elmúlt 12 hónapban az alábbi ágazatból származik:	<input type="checkbox"/> Ipar	<input type="checkbox"/> Energia	<input type="checkbox"/> Oktatás	<input type="checkbox"/> Ipar	<input type="checkbox"/> Energia	<input type="checkbox"/> Oktatás
	<input type="checkbox"/> Kereskedelem, javítás	<input type="checkbox"/> Egészségügy		<input type="checkbox"/> Kereskedelem, javítás	<input type="checkbox"/> Egészségügy	
	<input type="checkbox"/> Mezőgazdaság, erdő-, vadgazdálkodás			<input type="checkbox"/> Mezőgazdaság, erdő-, vadgazdálkodás		
	<input type="checkbox"/> Élelmiszer gyártás	<input type="checkbox"/> Közigazgatás		<input type="checkbox"/> Élelmiszer gyártás	<input type="checkbox"/> Közigazgatás	
	<input type="checkbox"/> Gazdasági-, pénzügyi szolgáltatás			<input type="checkbox"/> Gazdasági-, pénzügyi szolgáltatás		
	<input type="checkbox"/> Szállítás, fuvarozás	<input type="checkbox"/> Távközlés		<input type="checkbox"/> Szállítás, fuvarozás	<input type="checkbox"/> Távközlés	
	<input type="checkbox"/> Vendéglátás, szálláshely	<input type="checkbox"/> Egyéb:		<input type="checkbox"/> Vendéglátás, szálláshely	<input type="checkbox"/> Egyéb:	
	Munkakör:		Munkakör:			

1 Ha közös háztartásban élnek a hiteligénylők, akkor csak a főadósnak szükséges kitöltenie. Pl.: lakbér, biztosítás, közös költség, telefon, internet, TV, rezszi, szemétdíj, adó stb.

2 Pl.: élelmiszer, sport, utazás, kultúra, szórakozás, oktatás, egészségügy.

3 Vásárlás esetén az adásvételi szerződést megelőző, egyéb hitelcél esetén a hitelkérelem benyújtását megelőző 90 nap.

4 A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges azonnali intézkedésekről szóló 47/2020. (III. 18.) Korm. rendelet illetve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készültségről szóló 2020. évi LVIII. törvény által biztosított fizetési moratórium.

Fizetési könnyítésben részesült vagy kezdeményezte azt?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben igen, a fizetési könnyítés típusa:	<input type="checkbox"/> Rögzített árfolyamon történő törlesztés (kormányzati program)	<input type="checkbox"/> Rögzített árfolyamon történő törlesztés (kormányzati program)
	<input type="checkbox"/> Egyéb, saját banki konstrukció	<input type="checkbox"/> Egyéb, saját banki konstrukció

VI. A HITELÜGYLETBEN ÉRINTETT INGATLAN ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

Adatok megnevezése	A hitelcéllal érintett ingatlan adatai		A biztosítékként felajánlott (kiegészítő) ingatlanfedezet adatai	
Az ingatlan elhelyezkedése:	<input type="text"/>	város/község	<input type="text"/>	város/község
helyrajzi száma:	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Tulajdoni hányad:	<input type="text"/>	/	<input type="text"/>	/
	A hitelcéllal érintett ingatlan adatai		A biztosítékként felajánlott (kiegészítő) ingatlanfedezet adatai	
Az ingatlan a hitel biztosítékaul szolgál-e:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
Az ingatlan vagy annak egy része bérbeadással érintett?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
A helyszíni értékbecslésről értesítendő: ⁴	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
		név		név
	<input type="text"/>		<input type="text"/>	
		telefonszám		telefonszám
A helyszíni értékbecslésre alkalmas dátum megjelölése ⁵	<input type="text"/>	év	<input type="text"/>	hó
			<input type="text"/>	nap

⁴ Annak a személynek az elérhetőségét szükséges megadni, aki a helyszíni értékbecslésnél jelen lesz, akivel az értékbecslő fel tudja venni a kapcsolatot, időpontot tud egyeztetni.

⁵ Legkorábbi dátumként a hitelkérelem befogadását követő nap adható meg.

VII. EGYÉB A HITELCÉLHOZ KAPCSOLÓDÓ KÉRDÉSEK (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

LAKÁS- ÉS INGATLANHITEL IGÉNYLÉSE ESETÉN ÉPÍTÉS/BŐVÍTÉS/KORSZERŰSÍTÉS/FELÚJÍTÁS

A beruházás becsült teljes költsége:	<input type="text"/>	Ft
Saját beruházásban valósul meg: ¹	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	
Építkezés megkezdésének dátuma:	<input type="text"/> év <input type="text"/> hó <input type="text"/> nap	

A VÁSÁRLÁS/ÉPÍTKEZÉS/BŐVÍTÉS/KORSZERŰSÍTÉS/FELÚJÍTÁS, VALAMINT A HITEL ELŐTÖRLESZTÉSÉNEK / VISSZAFIZETÉSÉNEK FORRÁSAI:

Forrás megnevezése	Forrás összege	Fizetés esedékessége
Saját erő (készpénz, bankbetét, stb.): Hitelkiváltás/visszafizetés esetén a saját erő teljesítésének módja:	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/> önállóan ² <input type="checkbox"/> folyósított kölcsönrel együtt ³
MKB hitel 1:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
MKB hitel 2:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Babaváró kölcsön: ⁴	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Akadálymentesítési támogatás:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Családi Otthonteremtési Kedvezmény:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Adó-visszatérítési támogatás: ⁵	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Munkáltatói hitel:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Lakás-takarékpénztári hitel/megtakarítás:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Egyéb:	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Összesen:	<input type="text"/>	<input type="text"/>

1 Saját beruházásnak minősül, ha a munkálatok elvégzésére vállalkozói/kivitelezői szerződés nem kerül megkötésre.

2 Amennyiben a saját erőt a kölcsön folyósítását megelőzően önállóan kívánja megfizetni a kiváltásra / visszafizetésre kerülő hitel pénzüintézete felé. A megfizetés tényét a kiváltásra / visszafizetésre kerülő hitel pénzüintézete által kiállított nyilatkozattal igazolni szükséges.

3 Amennyiben a saját erő összegét a folyósításra kerülő kölcsönrel együtt (egyidejűleg) kívánja teljesíteni a kiváltandó / visszafizetendő hitel pénzüintézete felé. A saját erő összegét a kölcsön folyósításának feltételeként el kell helyeznie a kölcsön folyósítására szolgáló bankszámláján. Az MKB Bank Nyrt. a folyósított kölcsönt és a saját erő összegét együttesen utalja át a kiváltásra / visszafizetésre kerülő hitel pénzüintézete által megjelölt bankszámlára.

4 Az igényelt hiteltől megvásárlásra kerülő lakás vásárlásához a babaváró támogatásról szóló 44/2019.(III.12.) Korm. rendelet alapján igénybe vett "babaváró" kölcsön összege.

5 Az építési bekerülési költség alapján igénybe venni kívánt adó-visszatérítési támogatás összege tüntetendő fel (az építési telek vételárához igényelt támogatás összege nem).

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy a fenti tartalmú Hitelkérelemben és a kapcsolódó Nyilatkozatok MKB Ingatlanfedezetű hitel igényléséhez nyomtatványban foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolják a Hitelkérelem elbírálását, illetve a Hitelkérelemből levonható következtetéseket.

Kelt, _____ év _____ hó _____ nap

Hiteligénylő 1

Hiteligénylő 2

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1			
2			
Kérelem átvétel dátuma (dátumbélyegző):			

VIII. HITELBEFOGADÓ ADATAI (BANKFIÓK TÖLTI)

Kapcsolattartó fiók neve:		Költséghelyi kódja:	
Ügyintéző neve:		Ügyintéző kártyaszáma:	
Ügyintéző melléke:		Honos fiók neve:	
Külső Értékesítési Partner által közvetítve:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Online igénylés:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Online regisztrációra használt e-mail cím:			
Idegen nyelvi klauzula szükséges?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Amennyiben igen, a következő nyelven kérem:			

INGATLANFEDEZETŰ HITEL IGÉNYLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK LISTÁJA

Tájékoztatjuk, hogy a hitelképesség vizsgálatának elvégzése érdekében a hitelkérelem, továbbá a felsorolt igazolások és dokumentumok megfelelő kitöltése és hiánytalan benyújtása/bemutatása szükséges. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben nem bocsátja a Bank rendelkezésére a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, úgy hitelkérelme – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

I. SZEMÉLYES DOKUMENTUMOK	Adós 1:	Adós 2:	Zálogk. 1:	Zálogk. 2:
Személyazonosságot igazoló hatósági igazolvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Amennyiben lakcímet igazoló hatósági igazolványban személyazonosító jel nem szerepel, úgy erről a hatósági bizonyítvány vagy igazolás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Külföldi állampolgár esetén - útlevél/tartózkodási engedély	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Új ügyfél esetén - adókártya, vagy NAV által kiállított igazolás az adószámról	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

II. JÖVEDELEM IGAZOLÁS	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Adós 1:	Adós 2:
MKB munkáltatói igazolás	- 1 hónapnál nem régebbi, eredeti - cégbélyegző, cégnev és aláírás szerepel rajta	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Munkaszerződés	- eredeti, vagy ügyintéző által hitelesített	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Külföldön szerzett munkaviszonyból származó jövedelem esetén, ha munkaszerződés nem áll rendelkezésre	- munkáltató nyilatkozata a munkavállaló alkalmazására vonatkozóan	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nyugdíj ellátás igazolása	NYUFIG éves értesítő levél vagy ellátásra vonatkozó határozat rendelkezésre áll.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bankszámlakivonat	- utolsó 3 hónap Bankszámlakivonat - melyre az igazolandó jövedelem érkezik (jogcím vagy közlemény alapján megállapítható) - eredeti, vagy hitelesített	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nyugdíjszelvény	- utolsó 3 havi - eredeti, vagy ügyintéző által hitelesített másolat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV jövedelemigazolás	- eredeti/elektronikusan lekért és ügyintéző által ellenőrzött - 12 hónapnál nem régebben kiállított - utolsó lezárt adóévről	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV SZJA igazolás	- eredeti/elektronikusan lekért és ügyintéző által ellenőrzött - utolsó adóévről	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
NAV köztartozás mentesség igazolás	- eredeti/elektronikusan lekért és ügyintéző által ellenőrzött - 30 napnál nem régebbi	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Speciális jövedelem igazolása (bérleti szerződés, megbízási szerződés, osztalék jövedelem, tiszteletdíj)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

III. FEDEZET/HITELCÉL INGATLANNAL KAPCSOLATOS DOKUMENTUMOK	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva
Osztatlan közös tulajdon használatát igazoló hivatalos dokumentum	<ul style="list-style-type: none"> - hiteles másolat/eredeti - teljes bizonyító erejű magánokirati formában (két tanú aláírása, neve, címe) vagy közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalva - minden tulajdonos jóváhagyta, az összes oldalt szignálták 	<input type="checkbox"/>
Épület/Lakás alaprajza	Az alapterület kimutatása szintenként kézzel készített is lehet.	<input type="checkbox"/>
Amennyiben a tulajdoni lapon földhasználati szolgalmi jog van bejegyezve, a jog tartalmának tételes dokumentációja	Szolgalmi jog típus: megállapodáson és bírósági határozaton alapuló földhasználati jog.	<input type="checkbox"/>
Jövedelemtermelő ingatlanok esetén működési/ bejelentésről szóló határozat engedély, illetve a jövedelmezőséget igazoló dokumentum	Abban az esetben, ha az elsődleges fedezet egyben hitelcél.	<input type="checkbox"/>
Tulajdoni lap ¹	<ul style="list-style-type: none"> - az összes fedezeti és hitelcél ingatlan tekintetében - 30 napnál nem régebbi - teljes - hiteles másolat/eredeti - társasházban épített lakásra nyújtott építési hitel esetében - telek tulajdoni hányadára a tulajdonjog bejegyzésre került - társasház előzetes alapításának ténye bejegyzésre került 	<input type="checkbox"/>
Térképmásolat, vagy helyszínrajz	<ul style="list-style-type: none"> - családi ház, vagy üdülő esetén - összes fedezeti és hitelcél tekintetében szükséges - 90 napnál nem régebbi - hiteles másolat/eredeti 	<input type="checkbox"/>
További, munkáltató, önkormányzat vagy más hitelintézet által nyújtott kölcsön is igénybevételre kerül (és ennek biztosítékául a jogosult jelzálogjogot kíván bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba), úgy a jogosulttal kötött kölcsön- és jelzálogszerződés tartalmáról a kölcsönnyújtó által kiállított igazolás, nyilatkozat		<input type="checkbox"/>
Az ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén - a jogosult igazolása a fennálló tartozás összegéről és arról, hogy lejárt tartozás nem áll fenn		<input type="checkbox"/>
Az ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén - amennyiben a fenntartani kívánt jelzálogjoghoz elidegenítési és terhelési tilalom is kapcsolódik, úgy a jogosult hozzájárulása az MKB Bank Nyrt. jelzálogjogának bejegyzéséhez		<input type="checkbox"/>
Meglévő ingatlanbiztosítás esetén a biztosítási kötvény vagy másolata és a díjfizetés igazolása		<input type="checkbox"/>

¹ Amennyiben az Ön szándéka szerint a tulajdoni lapot a hitelrefereus kéri le az elektronikus Takarnet rendszerből, úgy ingatlanonként, továbbá lekérésenként a Kondíciós listában feltüntetett ügyintézési díj illeti meg Bankunkat.

IV. HITELCÉLSPECIFIKUS	Dokumentum neve	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva
A. Vásárlás	Adásvételi szerződés vagy előszerződés	eredeti, vagy előírás szerint hitelesített	<input type="checkbox"/>
		az adásvételi szerződésben megjelölt vevő, vagy hasznélvező mind szerepel-e a hitelkérelmen	<input type="checkbox"/>
		MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel és MKB Új Otthonteremtési hitel esetében adásvételi szerződés	<input type="checkbox"/>
		társasházban épített lakásra nyújtott építési hitel esetében az adásvételi szerződésben a lakás meghatározása megegyezik a generálkivitelezői szerződésben foglalt adatokkal	<input type="checkbox"/>
	Lemondó nyilatkozat elővásárlási jogról való lemondásról		<input type="checkbox"/>
	Külföldiek esetén – kivéve a tagállami állampolgárokat ¹ - a kormányhivatal hatósági engedélye a magyarországi ingatlan megvásárlásához		<input type="checkbox"/>
	Új lakás vásárlása esetén jogerős, vagy végleges építési engedély/ egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az ahhoz előírt dokumentáció		<input type="checkbox"/>
	Társasházi alapító okirat / Előzetes Társasházi alapító okirat	Földhivatal által érkeztetett szintrajzzal együtt	<input type="checkbox"/>
Terhelt ingatlan vásárlása esetén a kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzüintézet igazolása		<input type="checkbox"/>	
B. Építés/bővítés/felújítás/korszerűsítés	Építési / bővítési engedély vagy határozat vagy szakhatóság engedélye	Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet, vagy a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI.13.) Korm. rendelet alapján.	<input type="checkbox"/>

¹ Tagállami állampolgár: az Európai Unió tagállamának állampolgára, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam állampolgára, valamint a nemzetközi szerződés alapján velük egy tekintet alá eső állam állampolgára

IV. HITELCÉLSPECIFIKUS	Dokumentum neve	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva
B. Építés/bővítés/felújítás/korszerűsítés	Építési/bővítési tervdokumentáció - kivitelezési dokumentáció	2016.01.01 - 2016.06.30. között kezdeményezett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén:	
		- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről és egyes építésügyi tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 456/2015. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti egyszerű bejelentés másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció (Aláírólap tervjegyzékkel, helyszínrajz, kitűzési helyszínrajz, utcakép, eltérő szintek alaprajzai, metszetek, homlokzatok, tartószerkezeti tervek, épület műszaki berendezéseinek rendszerterve, műszaki leírás, tervezői költségvetési kiírás)	<input type="checkbox"/>
		- az építésügyi hatóság által kiállított, a bejelentés megtörténtét igazoló dokumentum	<input type="checkbox"/>
		- az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a Bank részére benyújtott egyszerű bejelentés és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal	<input type="checkbox"/>
		2016.07.01-ét követően kezdeményezett egyszerű bejelentéshez kötött építési, valamint a 2017.01.01-ét követően kezdeményezett egyszerű bejelentéshez kötött bővítések esetén:	
		- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet szerint az elektronikus építési napló készírlébe helyezését dokumentáló visszaigazolás, amelyet az elektronikus napló üzemeltetője állít elő	<input type="checkbox"/>
		- az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti	<input type="checkbox"/>
		- a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet 1. melléklete szerinti kivitelezési dokumentáció PDF/A formátumban:Aláírólap tervjegyzékkel, helyszínrajz, kitűzési helyszínrajz, utcakép, eltérő szintek alaprajzai, metszetek, homlokzatok, tartószerkezeti tervek, épület műszaki berendezéseinek rendszerterve (2016.07.01-2017.04.26-ig), épületgépészeti és épületvillamossági rendszerleírás (2017.04.27-től), műszaki leírás, tervezői költségvetési kiírás (2016.07.01-2016.12.31-ig). költségvetési kiírás (2017.01.01-től)	<input type="checkbox"/>
		- az építető és a művezető építésztervező nyilatkozata, hogy tudomása szerint az építkezéssel kapcsolatosan az építési hatósághoz semmilyen kifogás nem érkezett	<input type="checkbox"/>
- kötelező tervezői művezetés feltételeit tartalmazó tervezési szerződés bemutatása, mely magában foglalja, hogy a tervezői művezető 6 helyszíni szemléje mikor esedékes	<input type="checkbox"/>		

IV. HITELCÉLSPECIFIKUS	Dokumentum neve	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva
B. Építés/bővítés/felújítás/ korszerűsítés	Költségvetés (építés, korszerűsítés, bővítés, felújítás esetén)		<input type="checkbox"/>
	Ügyfél nyilatkozata 300 m ² -t meghaladó építés / bővítés esetén	2017.04.27-ét követően egyszerű bejelentéssel, 300 négyzetméter összes hasznos alapterületet meghaladó új lakóépület építése / bővítése kapcsán az ügyfél teljes bizonyító erejű magánokiratban tett nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy természetes személy az építési / bővítési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.	<input type="checkbox"/>
	Tervezői nyilatkozat	2021.01.01 előtt kezdeményezett építés esetén a közel nulla energiaigényű épületek követelményszintjére vonatkozó, bank által alkalmazott tervezői formanyomtatvány.	<input type="checkbox"/>
C. Kiváltás	A kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzintézet igazolása, vagy bankszámlakivonat	eredeti, vagy hitelesített a kölcsön nyilvántartására és/vagy törlesztésére szolgáló bankszámla utolsó 3 havi kivonata	<input type="checkbox"/>
	A kiváltandó kölcsönre vonatkozó szerződés		<input type="checkbox"/>

TÁRSASHÁZBAN ÉPÍTETT LAKÁSRA NYÚJTOTT ÉPÍTÉSI HITEL ESETÉBEN

Generál kivitelezői szerződés	Bank által meghatározott tartalmi elemekkel és mellékletekkel.	<input type="checkbox"/>
Beruházó nyilatkozata	21 – 50 lakásos társasház esetén, hogy az eladott lakások és egyéb helyiségek száma elérte az értékesítésre szánt helyiségek 30%-át.	<input type="checkbox"/>
Generálkivitelezői cégre vonatkozó aláírási címpéldány /ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta	Amennyiben nem a Bank számlavezető ügyfele.	<input type="checkbox"/>
Generálkivitelezői cégre vonatkozó más banknál vezetett pénzforgalmi bankszámla esetén - a hiteligényléstől visszafelé számított 24 hónapos időszakra vonatkozó banki információt tartalmazó banki információ	Amennyiben nem a Bank számlavezető ügyfele a hiteligényléstől visszafelé számított 24 hónapos időszakra vonatkozóan - volt-e sorbanálló tétel - fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tett-e - volt-e lejárt tartozás - kiegyensúlyozott-e az ügyfél pénzügyi helyzete - adódtak-e nehézségek a cég fizetőképességével kapcsolatban - ügyfél megbízhatósága.	<input type="checkbox"/>
Készültségi fok jelentés (bank készíti első helyszínelés során)	Társasház építése már megkezdődött és az épület elért legalább 40%-os készültségi fokot.	<input type="checkbox"/>
Hiteligénylők nevére szóló jogerős vagy végleges építési engedély		<input type="checkbox"/>
Társasházi alapító okirat	Földhivatal által érkeztetett szintrajzzal együtt	<input type="checkbox"/>

V. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITELEK	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva
MKB KAMATTÁMOGATOTT HITEL 2009		
Gyermek(ek) születési anyakönyvi kivonata (elhelyezéséről szóló jogerős ítéletet)		<input type="checkbox"/>
Tovább tanuló gyermek esetében iskolalátogatási igazolás, illetve megváltozott munkaképességű el-tartott gyermek estén orvosi igazolás		<input type="checkbox"/>
Közös háztartásban élésről szóló írásbeli nyilatkozat, amennyiben az a személyi igazolványból vagy a lak-címet igazoló hatósági igazolványból nem állapítható meg		<input type="checkbox"/>
3 hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazol-ásához: a 2007. évi I. törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási, illetve állandó tar-tózkodási kártya		<input type="checkbox"/>
Bevándorolt jogállás igazolásához: bevándorlási engedély		<input type="checkbox"/>
Letelepedett jogállás igazolásához: letelepedési en-gedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély		<input type="checkbox"/>
Menekült jogállás igazolásához: az azt tanúsító sze-mélyazonosító igazolvány		<input type="checkbox"/>
Oltalmazott jogállás igazolásához: az azt tanúsító személyazonosító igazolvány		<input type="checkbox"/>
Hontalan jogállás igazolásához: hontalankénti el-ismerésről szóló határozat vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás		<input type="checkbox"/>
A támogatás igénylését megelőző öt évben értékesít-tett ingatlannal kapcsolatos dokumentumok: - adásvételi szerződés - önkormányzati és/vagy munkáltatói igazolás visz-szafizetett kölcsönről - hitelintézeti igazolás visszafizetett kölcsönről - ingatlanközvetítő által kiállított számla - NAV igazolás + SZJA bevallás - kifizetési igazolások		<input type="checkbox"/>
Használati megosztási megállapodás több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, amennyiben a tulajdoni lapból a támogatással érintett lakásra vonatkozóan a tulajdonszerzés mértéke nem álla-pítható meg	Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett ma-gánokiratba foglalva.	<input type="checkbox"/>

V. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITELEK	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva
MKB ÚJ OTTHON KAMATTÁMOGATOTT LAKÁSHITEL		
Használati megosztási megállapodás több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, amennyiben a tulajdoni lapból a támogatással érintett lakásra vonatkozóan a tulajdonszerzés mértéke nem állapítható meg	Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalva.	<input type="checkbox"/>
Gyermek(ek) lakcímét igazoló hatósági igazolvány		<input type="checkbox"/>
Gyermek születési anyakönyvi kivonata és adóigazolványa		<input type="checkbox"/>
Örökbe fogadott gyermek után igényelt kamattámogatás esetén gyámhatósági határozat		<input type="checkbox"/>
Elvált szülők kiskorú gyermeke után igényelt kamattámogatás esetén a gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági ítélet		<input type="checkbox"/>
Megváltozott munkaképességű személlyé válás esetén orvos szakértői szerv igazolása		<input type="checkbox"/>
3 hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolásához: a 2007. évi I. törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási, illetve állandó tartózkodási kártya		<input type="checkbox"/>
Bevándorolt jogállás igazolásához: bevándorlási engedély		<input type="checkbox"/>
Letelepedett jogállás igazolásához: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély		<input type="checkbox"/>
Menekült jogállás igazolásához: az azt tanúsító személyazonosító igazolvány		<input type="checkbox"/>
Oltalmazott jogállás igazolásához: az azt tanúsító személyazonosító igazolvány		<input type="checkbox"/>
Hontalan jogállás igazolásához: hontalankénti elismerésről szóló határozat vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás		<input type="checkbox"/>
Ápolási díjat megállapító végleges határozat		<input type="checkbox"/>
30 napnál nem régebbi adóazonosító szám alapján kiállított nemleges együttes adóigazolás arról, hogy az igénylőknek az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs ¹	Amennyiben nem szerepel köztartozásmentes adózói adatbázisban.	<input type="checkbox"/>

¹ A 2020.07.18-ig benyújtott kérelmek esetén a köztartozás mentességét a kérelem benyújtásakor állapot helyett a 2020. március 10-én fennállt állapotra vonatkozóan is lehet igazolni, ha az az igénylő számára kedvezőbb.

V. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITELEK	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva
Jogerős vagy végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét, illetve a felépítés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentés alapján épített lakás esetén a felépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány	Új lakás vásárlás hitelcél esetén	<input type="checkbox"/>
Házasság vagy bejegyzett élettársi kapcsolat esetén az ezt bizonyító anyakönyvi kivonat		<input type="checkbox"/>
Magzat vagy ikermagzat esetén a terhesség betöltött 24. hetének igazolása	A várandósság tényéről 8 napnál nem régebbi, szülész-nőgyógyász szakorvos által kiállított igazolással.	<input type="checkbox"/>
TB jogviszony igazolása – házások, élettársak esetén legalább az egyik fél által – 30 napnál nem régebbi okirattal ¹	<ul style="list-style-type: none"> - társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvényben írtaknak való megfelelés igazolására az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással, - amennyiben az igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor annak igazolására az illetékes külföldi hatóság által kiállított igazolással, valamint annak hiteles magyar nyelvű fordításával, - korszerűsítés hitelcél esetén, ha az igénylő saját jogú öregségi vagy özvegyi nyugdíjra jogosult: a saját jogú öregségi vagy özvegyi nyugdíjra vonatkozó jogosultságot a nyugellátás megállapításáról szóló határozattal igazolni kell ha az igénylő a kormányhivatal ápolási díjat megállapító jogerős vagy végleges határozata alapján ápolási díjban részesül, ebben az esetben a jogosultságot az ápolási díjat megállapító jogerős vagy végleges határozattal igazolni kell. 	<input type="checkbox"/>

¹ Ha az okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt telt le, a kiállítás időpontját 2020.07.18-ig nem kell figyelembe venni.

V. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITELEK	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva	Nyilatkozat
MKB ÚJ OTTHONTEREMTÉSI HITEL			
Használati megosztási megállapodás több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén, amennyiben a tulajdoni lapból a támogatással érintett lakásra vonatkozóan a tulajdonszerzés mértéke nem állapítható meg	Közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalva.	<input type="checkbox"/>	
Igénylők adóazonosító jelét tartalmazó adóigazolvány, ideiglenes adóigazolvány vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítvány		<input type="checkbox"/>	
Gyermek(ek) lakcímét és személyi azonosítóját igazoló hatósági igazolvány		<input type="checkbox"/>	
Gyermek adóigazolványa , ideiglenes adóigazolványa vagy az adóazonosító jel igazolására szolgáló hatósági bizonyítványa (nyilatkozat esetén nem szükséges csatolni)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gyermek születési anyakönyvi kivonata (nyilatkozat esetén nem szükséges csatolni)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Örökbe fogadott gyermek után igényelt kamattámogatás esetén gyámhatósági határozat (nyilatkozat esetén nem szükséges csatolni)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Elvált szülők kiskorú gyermeke után igényelt kamattámogatás esetén a gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági ítélet (nyilatkozat esetén nem szükséges csatolni)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Volt élettársak esetén a gyermek elhelyezéséről szóló jogerős bírósági döntés, közokirat vagy lakcímet igazoló hatósági igazolvány (nyilatkozat esetén nem szükséges)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Megváltozott munkaképességű személylé válás esetén orvos szakértői szerv igazolása (nyilatkozat esetén nem szükséges csatolni)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3 hónapot meghaladó tartózkodás jogának igazolásához: a vonatkozó törvény szerinti regisztrációs igazolás, érvényes tartózkodási, illetve állandó tartózkodási kártya		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bevándorolt jogállás igazolásához: bevándorlási engedély		<input type="checkbox"/>	
Letelepedett jogállás igazolásához: letelepedési engedély, ideiglenes letelepedési engedély, nemzeti letelepedési engedély, EK letelepedési engedély		<input type="checkbox"/>	
Hontalan jogállás igazolásához: hontalankénti elismerésről szóló határozat vagy a jogállást igazoló hatósági igazolás		<input type="checkbox"/>	
Ápolási díjat megállapító végleges határozat.		<input type="checkbox"/>	
Gyermekek otthongondozási díját megállapító végleges határozat.			
30 napnál nem régebbi adóazonosító szám alapján kiállított nemleges együttes adóigazolás arról, hogy az igénylőknek az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs ¹	Amennyiben nem szerepel köztartozás-mentes adózói adatbázisban.	<input type="checkbox"/>	

¹ A 2020.07.18-ig benyújtott kérelmek esetén a köztartozás mentességét a kérelem benyújtásakor állapot helyett a 2020. március 10-én fennállt állapotra vonatkozóan is lehet igazolni, ha az az igénylő számára kedvezőbb.

V. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITELEK	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva	Nyilatkozat
Jogerős vagy végleges használatbavételi engedély vagy a használatbavétel tudomásulvételét, illetve a felépítés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány vagy az egyszerű bejelentés alapján épített lakás esetén a felépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány	Új lakás vásárlás hitelcél esetén	<input type="checkbox"/>	
Házassági anyakönyvi kivonat (nyilatkozat esetén nem szükséges)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Büntetlen előélet igazolására érvényes hatósági bizonyítványt (nyilatkozat esetén nem szükséges)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Magzat vagy ikermagzat esetén a várandósság betöltött 12. hetének alátámasztására a várandósgondozási könyvet vagy a kezelőorvos által kiállított, a várandósság tényéről és annak fennállása időpontjáról szóló igazolás		<input type="checkbox"/>	
Nagykorú gyermek hozzájáruló nyilatkozata (személyes adatok továbbításához és ellenőrzések lefolytatásához)		<input type="checkbox"/>	
Gyámság alatt álló gyermek esetén a gyámhatóság kirendelő határozatát (nyilatkozat esetén nem szükséges)		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
TB jogviszony igazolása – házasok, élettársak esetén legalább az egyik fél által – 30 napnál nem régebbi okirattal ^{1,2}	<p>A társadalombiztosítás ellátásaira jogosultakról, valamint ezen ellátások fedezetéről szóló 2019. évi CXXII. törvényben írtaknak való megfelelés igazolására az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró kormányhivatal által kiállított igazolással,</p> <ul style="list-style-type: none"> - középfokú oktatási-nevelési intézmény nappali tagozatán tanulás igazolására a középfokú intézmény által kiállított igazolás vagy az érettségi bizonyítvány illetve az arról az azt kiállító oktatási intézmény által készített hiteles másolattal (amennyiben az igénylő a tanulói jogviszonyról nyilatkozatot nyújt be, úgy nem szükséges), - a felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulás igazolására a felsőoktatási intézmény által kiállított igazolással (amennyiben az igénylő a tanulói jogviszonyról nyilatkozatot nyújt be, úgy nem szükséges), - amennyiben az igénylő kereső tevékenysége alapján valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott, akkor annak igazolására az illetékes külföldi hatóság vagy a nemzetközi szervezet által kiállított igazolással, valamint annak hiteles magyar nyelvű fordításával (amennyiben az igénylő – együttes igénylők esetén az egyik igénylő – a kormányhivatal gyermekek otthongondozási díját vagy ápolási díjat megállapító végleges határozata alapján e díjak valamelyikében részesül, úgy a TB biztosított jogviszonyt nem szükséges igazolni). 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1 A 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján két gyermek után igénybe venni kívánt hitel esetében az igénylő a rendelet 30. §-a szerint, három vagy több gyermek után igénybe venni kívánt hitel esetében a rendelet 31. §-a szerint köteles igazolni a biztosítotti jogállásra vonatkozó feltételeknek való megfelelést. A 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet alapján igénybe venni kívánt hitel esetében az igénylő a rendelet 14. § (1) bekezdés c.) pontja és (10) bekezdése szerint köteles igazolni a biztosítotti jogállásra vonatkozó feltételeknek való megfelelést

2 Ha az okirat kiállításától számított 30 napos időtartam a 40/2020.(III.11.) Korm. rendelet szerinti veszélyhelyzet ideje alatt telt le, a kiállítás időpontját 2020.07.18-ig nem kell figyelembe venni.

V. ÁLLAMILAG TÁMOGATOTT LAKÁSHITELEK	Formai és tartalmi kritériumok /egyéb kiegészítő információk	Csatolva	Nyilatkozat
<p>Építkezés esetén: jogerős vagy végleges építési engedély</p>	<p>A jogerős vagy végleges építési engedélyt és az ingatlan jóváhagyott építési engedélyezési tervdokumentációját, vagy egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az alábbi dokumentumokat szükséges benyújtani:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (2) bekezdése szerinti, az elektronikus építési napló üzemeltetője által előállított, a készletben helyezett elektronikus építési napló adatait feltüntető visszaigazolást és az építész tervező által az egyszerű bejelentés mellékleteként az elektronikus építési naplóba feltöltött, legalább a 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti munkarészekből álló kivitelezési dokumentációt és az igénylőnek az egyszerű bejelentés megtörténtét követő 15 nap eltelével tett nyilatkozatát, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a Bank részére benyújtott dokumentumok megegyeznek az elektronikus építési naplóba feltöltött dokumentumokkal 	<input type="checkbox"/>	
<p>Építkezés esetén: költségvetés</p>	<p>A tervezett munkákról – az ügyfél által is készíthető – költségvetést (amely alapján áttekinthető az elvégzendő munka és megállapítható a kivitelezés várható költsége és időtartama)</p>	<input type="checkbox"/>	
<p>Építkezés esetén: használati megállapodást vagy társasházi alapító okirat, vagy építőközösségi szerződés</p>	<p>Amennyiben az építési teleknek a támogatott személy(ek)en túl más személyek is a tulajdonosai szükséges benyújtani:</p> <ul style="list-style-type: none"> - közokiratba vagy ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratba foglalt használati megállapodást vagy társasházi alapító okiratot, mely igazolja, hogy az építkezés befejeztével a támogatással épített albetétben kizárólag a támogatott személy(ek) szerez(nek) tulajdonjogot, vagy építőközösségi szerződést 	<input type="checkbox"/>	