

Termékdíszhasonlító táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezett hiteltermékek Érvényes: 2016. július 1-től				
Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthonteremtési hitel
Termék célja	Új lakás építése, vagy értékesítés céljára felépített új lakás vásárlása.	Lakáskorszerűsítés költségeinek finanszírozása.	Új lakás/ház vásárlása vagy építése, illetve használt lakás/ház vásárlása, korszerűsítése, bővítése	Új lakás/ház vásárlása vagy építése
Igénybevevők köre	<p>Rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmánnyal, • állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi bejelentett lakóhellyel), • magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal, • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal, • telefonos elérhetőséggel, • Továbbá <p>• nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) negatív adatbázisában, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja rendezett, • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez.</p>			
	<p>A kamattámogatott hitelt a fiatal (35 év alatti) vagy a többgyermekes (45 év alatti) támogatott személyek vehetik igénybe, amennyiben:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának és gyermekének, valamint a vele együttélő családtagjának: <ul style="list-style-type: none"> - lakástulajdonosa, állandó lakáshasználati joga, lízingbe vett lakása nincs, vagy van, de • abban az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, kiskorú gyermekének, valamint a vele együttélő családtagjának együttesen legfeljebb 50%-os tulajdoni hányada van, feltéve, hogy a tulajdonközösség megszüntetése vagy öröklés útján került a tulajdonukba, • amelynek lebontását az építészeti hatóság elrendelte vagy engedélyezte, vagy • amely a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően több mint két éve örökös vagy ajándékozás jogcímén, haszonélvezettel terheltlen került az igénylőnek, házastársának, élettársának, bejegyzett élettársának, kiskorú gyermekének vagy a vele együttélő családtagjának a tulajdonába, és a haszonélvező a lakásban lakik. - az előző pontban meghatározott jogok ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló kérelme nincs folyamatban, - önkormányzati tulajdonban lévő, illetve szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs. 	<p>A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • új lakás vásárlása esetén a lakás használatba vételi engedéllyel rendelkezik, • használt lakás vásárlása esetén: <ul style="list-style-type: none"> o az adásvételi szerződés igénylés előtt 120 napon belül jött létre o a megvásárolandó lakás legalább komfortos komfortfokozatú. • korszerűsítés vagy bővítés esetén a munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg • a kamattámogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlanban legalább 50%-os tulajdoni hányadot szerez / tulajdoni hányaddal rendelkezik, • az eladó és a vevő nem egymás PTK. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozói, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll, • Ön (házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél) legalább 180 napja folyamatosan biztosítottként szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban (legfeljebb 15 napos megszakítás elfogadható), • Ön szerepel a köztartozásmentes adóói adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozása. <p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	<p>A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha házastársával három vagy több gyermek esetén a lakáséptési támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet 9. § c) pontja szerint 10.000.000 Ft összegű családi otthonteremtési kedvezményét is igénybe veszi. A kamattámogatás abban az esetben vehető igénybe, ha</p> <ul style="list-style-type: none"> • új lakás vásárlása esetén a lakás használatba vételi engedéllyel rendelkezik, az adásvételi szerződés igénylés előtt 120 napon belül jött létre • a kamattámogatással épített, vásárolt ingatlanban 100%-os tulajdoni hányadot szerez / tulajdoni hányaddal rendelkezik, • az eladó és a vevő nem egymás PTK. 685. § b) pontja szerinti hozzátartozói, illetve amennyiben az eladó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, vagy egyéni vállalkozó, a vevő az eladóval tulajdonosi kapcsolatban nem áll, • Ön (házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél) legalább 2 éve folyamatosan biztosítottként szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban (legfeljebb 30 napos megszakítás elfogadható), • Ön szerepel a köztartozásmentes adóói adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozása. <p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>	
	<p>Továbbá vásárlás esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az eladó az igénylőnek a Ptk.) 685. § b) pontja szerinti nem közeli hozzátartozója, továbbá nem élettársa. <p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>			
Termék leírása	<p>Legalább komfortos komfortfokozatú új lakás építésének vagy értékesítés céljára épített új lakás vételára megfizetésének finanszírozása, amennyiben a lakás telekár nélkül számított, és az ÁFÁ-t is tartalmazó vételára, illetve építési költsége</p> <ul style="list-style-type: none"> • Budapesten és a megyei jogú városokban a 25 millió forintot, • egyéb településeken a 20 millió forintot nem haladja meg. <p>A nem értékesítés céljára épült és befejezett épület (lakás) tulajdonjogának átruházása esetén az új tulajdonos a kamattámogatások nem illetik meg.</p> <p>A kamattámogatott hitel azokra az új lakást érintő lakásvásárlásokra is nyújtható, amelyekre az adásvételi szerződést 2009. július 1-jét követően kötötték meg, illetve azokra a lakásépítésekre is, amelyek esetében az építési engedélyt 2005. január 31-ét követően adták ki.</p> <p>A kamattámogatott hitel meglévő kölcsöntartozás kiegyenlítésére szolgáló kölcsönhöz nem nyújtható.</p>	<p>A Kamattámogatott korszerűsítési hitel 2009 olyan közép-, illetve hosszú lejáratú, kamattámogatás mellett igénybe vehető finanszírozási lehetőség, amelynek segítségével a lakosság Rendeletben meghatározott köre lakását korszerűsítheti.</p>	<p>Az Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel olyan közép-, illetve hosszú lejáratú, a futamidő első 5 évében kamattámogatás mellett igénybe vehető finanszírozási lehetőség, melyet Ön forditthat olyan</p> <ul style="list-style-type: none"> • olyan új lakás vásárlására vagy építésére, ahol – a telekár nélkül számított – az áfa összegét is tartalmazó vételár vagy építési költség nem haladja meg a 30 millió Ft-ot, továbbá • olyan használt lakás vásárlásra, ahol a vételár nem haladja meg a 20 millió Ft-ot, • olyan korszerűsítésre vagy bővítésre, ahol a korszerűsítés/bővítés áfát is tartalmazó költsége nem haladja meg a 15 millió Ft-ot. 	<p>Az Új Otthonteremtési hitel olyan közép-, illetve hosszú lejáratú, a futamidő 25 év alatt kamattámogatás mellett igénybe vehető finanszírozási lehetőség, melyet Ön legalább 60 m² hasznos alapterületű új lakás vagy legalább 90 m² hasznos alapterületű egy-lakásos új lakóépület vásárlására, illetve építésére fordíthat</p>
Hitel devizaneme	HUF			

Termékdösszehasonlító táblázat - Lakáscélú, állami kamattámogatással / kezességgel érintett ingatlan fedezett hiteltermék Érvényes: 2016. július 1-től					
Termék neve	Kamattámogatott lakásvásárlási és építési hitel	Kamattámogatott korszerűsítési hitel	Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel	Új Otthonteremtési hitel	
Hitelösszeg	<p>Minimum: 2.000.000 Ft</p> <p>Maximum: a fedeztetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlant többféle devizanomban nyújtott hitel terheli vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>		<p>Minimum: 1 000 000 Ft</p> <p>Maximum: a fedeztetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlant többféle devizanomban nyújtott hitel terheli vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanomban igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>		
	<p>Továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> Budapesten és megyei jogú városokban max. 12.500.000 Ft, egyéb településeken max. 10.000.000 Ft, valamint <p>• nem haladhatja meg a jogszabályban meghatározott személyek együttes tulajdoni hányadával arányos vételárát, költségét.</p> <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélminősítés eredménye is.</p> <p>A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelezhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtással szemben fennálló hitelrögzítést, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót állapít meg.</p>		<p>Továbbá:</p> <ul style="list-style-type: none"> max. 5.000.000 Ft, valamint <p>• nem haladhatja meg a jogszabályban meghatározott személyek együttes tulajdoni hányadával arányos költségét.</p> <p>A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélminősítés eredménye is.</p> <p>A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelezhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtással szemben fennálló hitelrögzítést, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót állapít meg.</p>		
Futamidő	<p>Minimum: 2 év Maximum: 30 év</p> <p>A kamattámogatás időtartama a futamidő végéig tart, de maximum 20 évig.</p>		<p>Minimum: 2 év Maximum: 30 év</p> <p>A kamattámogatás a futamidő első 5 évében vehető igénybe.</p>		
Kamatperiódus	1 éves kamatperiódus - átláthatóság évenként.		5 éves kamatperiódus		
THM	4,28% *		6,14% *		
Rendelkezésre tartási időszak/Türelmi idő	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén az adásvételi szerződésben rögzített fizetési határidő építés esetén maximum 12 hónap. <p><u>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium):</u> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>		<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> vásárlás esetén: az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, építkezés esetén maximum: 12 hónap, <p><u>Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium):</u> a rendelkezésre tartási időszak alatt</p>		
Kötelező biztosítékok, fedezetek	<ul style="list-style-type: none"> Jelzálogjog alapítása a hitelekkel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedeztetül szolgáló ingatlan(ok)on (vásárlás esetén a hitelekkel érintett ingatlanon elidegenítési és terhelési tilalom is). Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat, A fedeztetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) Bankra történő engedményezése, Egykeresős család esetén életbiztosítás (megkötése és) Bankra történő engedményezése. 		<ul style="list-style-type: none"> Jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a hitelekkel érintett ingatlanon és amennyiben van, az egyéb fedeztetül szolgáló ingatlan(ok)on, Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat, A fedeztetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 		
Folyósítás devizaneme	HUF				
Törlesztési mód	Egyenletes (annuitásos)				
Törlesztés devizaneme	HUF				
Díjak, jutalékok, költségek	<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás), de minimum 6 %)</p> <p><u>Folyósítási felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintézési díj Folyósítási díj Hiteligérvény díja <p><u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj <p><u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat 		<p>Kamat (Nettó kamat = Bruttó kamat – Kamattámogatás), de minimum 6 %)</p> <p><u>Folyósítási felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Igénylési díj Ügymintézési díj Folyósítási díj Hiteligérvény díja <p><u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Rendelkezésre tartási díj <p><u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Késedelmi kamat 		
Tájékoztató dokumentumok	Ügyféltájékoztató		Ügyféltájékoztató		
<u>Utmutató ingatlanfedezett hitel igényléséhez</u>					
<u>Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata</u>					
<u>Fogalomtár</u>					
THM magyarázat	<p>* A THM értékének meghatározása a 2016. júliusra érvényes 1 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2016. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mérteke módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidőjű lakásvásárlási célú hitele határoztuk meg. A THM mérteke nem tükrözi a hitel kamatokkockázatát. A kamat mérteke kamatperiódusonként (1 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 1 éves névleges futamidőjű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a fedeztetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A hirdetés kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>		<p>* A THM értékének meghatározása a 2016. júliusra érvényes 5 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2016. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mérteke módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidőjű lakásvásárlási célú hitele határoztuk meg. A THM mérteke nem tükrözi a hitel kamatokkockázatát. A kamat mérteke kamatperiódusonként (5 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukción elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hitel felvételéhez a fedeztetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A hirdetés kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>		