



Kondíciós lista magánszemélyek részére

**XX./p. MKB QF MAGÁNHITEL**

A Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által kihelyezett hitelek kiváltására, valamint a Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt-nél korábban fennálló és MKB Bankra engedményezett követelések finanszírozására

Érvényes: 2013. november 1-jétől

Kamat (3 hónapos kamatperiódus)	MKB QF MAGÁNHITEL							
	Forint		Euro			CHF		
Kamatbázis	a tárgy hónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR		a tárgy hónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknapal jegyzett 3 havi EURIBOR			a tárgy hónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknapal jegyzett 3 havi CHF LIBOR		
<b>2012. december 1-jétől megkötött szerződések esetén</b>								
Felár	6,47%		9,63%			7,82%		
Ügyleti kamat (az első kamatperiódusban, a 2013. november 30-áig szerződött ügyletekre)	10,01%		9,858%			7,83900%		
Teljes hiteldíj mutató (THM)	10,75%		10,59%			8,39%		
<b>2012. november 30-áig megkötött szerződések esetén</b>								
Felár*	6,47%		Ügyfélminősítés eredményétől függően			Ügyfélminősítés eredményétől függően		
			8,63%	9,63%	10,63%	6,82%	7,82%	8,82%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.10.29-én érvényes báziskamat alapján)	10,01%		8,858%	9,858%	10,858%	6,83900%	7,83900%	8,83900%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>								
Igénylési díj	40 000 Ft MKB QF Magánhitelek esetében nem kerül fesszámításra							
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a MKB QF Magánhitelek esetében nem kerül fesszámításra							
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan MKB QF Magánhitelek esetében nem kerül fesszámításra							
Hitelígérvény díja	5.000 Ft							
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>								
-	-							
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>								
Adminisztrációs díj	5.000 Ft							
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft							
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom							
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél							
Késedelmi kamat mértéke	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: az MKB QF Forint Magánhitelnek az esedékesség napján érvényes, 3 hónapos kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%							
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000,- Ft (devizanem-váltás esetén - CHF- ben nyilvántartott hitelek esetén EUR-ra illetve Forintra történő módosítás esetén valamint EUR-ban nyilvántartott hitelek esetén Forintra történő módosítás esetén - nem kerül felszámításra)							
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%							
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%							

\* A felár mértéke a minősítés függvénye. A minősítés alapja a QF által nyújtott kiváltandó kölcsön kockázati szintje, ami kockázat alapú árazást feltételezve a kiváltandó kölcsön kamatszintje alapján kerül meghatározásra.



## 1. Az MKB QF Magánhitelre vonatkozó további rendelkezések:

A kamatszámítás képlete: 
$$\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

A kamat a hitel devizanemében kerül felszámításra.

A díjak, jutalékok és költségek megfizetése deviza alapú kölcsön esetén forintban, devizakölcsön esetén a kölcsön folyósításának devizanemében esedékes.

Forintban meghatározott díjak, jutalékok és költségek devizában történő megfizetése esetén az átszámítás az esedékesség napjára spot értéknappal jegyzett MKB kereskedelmi deviza árfolyamon történik.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény módosítása miatt a lakossági devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel-, vagy kölcsönszerződés esetén a Bank, az MKB kereskedelmi középárfolyamot alkalmazza az alábbi esetekben:

- a kölcsön folyósításakor;
- a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet konvertálásakor;
- a devizában meghatározott bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor;
- a nem havi rendszerességgel történő törlesztőrészlet megfizetésekor;
- a sorban álló tételek elszámolásakor;
- a fennálló teljes tartozás (vagy annak egy része) elő-, illetve végtörlesztésekor.

MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyam: az adott ügylet elszámolásának napjára az MKB Bank Zrt. által jegyzett - ún. spot, azaz az elszámolás napját megelőző második üzleti napon jegyzett - kereskedelmi deviza középárfolyam. Az MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyamot a "Világgazdaság" című napilapban, valamint az MKB honlapon teszi közzé.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván. Az MKB Bank vállalja, hogy a fogyasztóval devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel-, vagy kölcsönszerződések esetén devizaátváltással és számítással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Előtörlesztésre 5 munkanapos előzetes bejelentés mellett van lehetőség.

Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

Az előtörlesztett összeg az ügyfél által teljesített befizetés devizanemétől függően forint, vagy deviza lehet.

A hitelszerződés megkötésekor a közjegyzői okirat elkészítésének díja, a Bank fennálló önálló zálogjoga törlésének, az új jelzálogjog bejegyzésének valamint a Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt. opciós vételi joga törlésének igazgatási szolgáltatási díja a Bankot terheli. Szerződésmódosítás esetén a közjegyzői okirat elkészítésének díja, valamint a jelzálogbejegyzés és -törlesztés igazgatási szolgáltatási díja is az Ügyfelet terheli.

Az **Igénylési díj** tartalmazza a hitelbírálat részeként felmerülő első ingatlanértékelés díját.

Az **ügyintézési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezet-vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkekoratórium biztosítása esetén.
- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételeire irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészletű hitel konstrukció igénybevételeire irányuló szerződésmódosítás esetén;
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

A hitel futamideje alatt az egyedi ügyféligények (pl: a hozzájárulás a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok bejegyzéséhez, törlesztés teljesítéséről szóló igazolás kiállítása, értébecslés adatainak ügyfél részére történő kiadása, az eredeti ügyféldossziében elhelyezett ügyirat másolatának kiadása, stb...) teljesítéséért a Bank **adminisztrációs díjat** számít fel.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.



A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

A Bank nem számítja fel szerződésmódosítási díjat:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- a hitelszerződés futamideje alatt egyszeri alkalommal a hitelszerződés devizanemének megváltoztatása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkeemórárium biztosítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számítja fel **szerződésmódosítási díjat** továbbá:

- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrésztelű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

Az első két évben választható törlesztőrésztelű hitel esetében alkalmazott elszámolási számla kamatának éves mértéke

a.) pozitív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR;

b.) negatív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR + az MKB HUF Magánhitel kezelési költség mértéke. (A kezelési költség mértékét a mindenkor hatályos „Kondíciós lista magánszemélyek részére - Hitel termékek / Biztosítékkal fedezett hitelek - jelzálogfedezett hitelek (L6)” fejezet tartalmazza!)

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a Zárlati költség, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati költséget nem számítja fel.

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, a kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségekben) értesítse.

## 2. THM és egyéb rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékévekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A THM számítása devizában történő folyósítást és forintban történő törlesztést feltételezve, a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembe vételével történik.

A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves futamidő és 5.000.000,- Ft hitelösszeg
- A THM számításakor érvényes kamat



- A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
  - Igénylési díj
  - Ügyintézési díj (2 db)
  - Szerződéskötési díj
  - Bankszámlavezetés díja
  - Az ingatlan nyilvántartás eljárás díja
- Figyelembe vett feltételezések:
  - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja.
  - Az elszámolási nap minden hónap második naptári napja.
  - A tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó üzleti napját megelőző második napra spot értéknappal jegyzett, 3 havi BUBOR, EURIBOR illetve CHF LIBOR került figyelembe vételre. (BUBOR=Budapesti Bankközi kamatláb, EURIBOR= Frankfurti Bankközi Euró Hitelkamatláb, LIBOR=Londoni Bankközi Hitelkamatláb)

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonszámítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Deviza alapú kölcsön esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A konkrét THM értéket a hitel-, illetve kölcsönszerződésben tüntetjük fel.

**MKB BANK Zrt.**