



## Kondíciós lista magánszemélyek részére

### XX./p. MKB QF MAGÁNHITEL

A Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által kihelyezett hitelek kiváltására, valamint a Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt-nél korábban fennálló és MKB Bankra engedményezett követelések finanszírozására

Az MKB Bank Zrt. 2015. január 28-ától az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB QF Magánhitel kérelmek befogadását.

**Érvényes: 2016. augusztus 1-jétől**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küld fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre kerülő egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. A Bank az egyedi értesítő leveleket a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időpontban küldi meg fogyasztó ügyfelei számára.

Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.

Kamat	MKB QF MAGÁNHITEL						
	Forint		Euro			CHF	
Referenciakamat	a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR, jelenleg 0,94%		a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknappal jegyzett 3 havi EURIBOR, jelenleg -0,297%			a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknappal jegyzett 3 havi CHF LIBOR, jelenleg -0,7546%	
<b>2012. december 1-jétől megkötött szerződések esetén</b>							
Felár <sup>1</sup>	6,47%		9,63%			7,82%	
Teljes hiteldíj mutató (THM)	7,78%		9,93%			7,41%	
<b>2012. november 30-áig megkötött szerződések esetén</b>							
Felár <sup>1</sup>	6,47%		Ügyfélminősítés eredményétől függően			Ügyfélminősítés eredményétől függően	
			8,63%	9,63%	10,63%	6,82%	7,82%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>							
Hitelígérvény díja	5.000 Ft						
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>							
-	-						
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>							
Adminisztrációs díj	5.000 Ft						
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft						
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom						
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél						
Késedelmi kamat mértéke	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> Ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása, úgy a szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: az MKB QF Forint Magánhitelnek az esedékesség napján érvényes, 3 hónapos kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%						
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000,- Ft (devizanem-váltás esetén - CHF- ben nyilvántartott hitelek esetén EUR-ra illetve Forintra történő módosítás esetén valamint EUR-ban nyilvántartott hitelek esetén Forintra történő módosítás esetén - nem kerül felszámításra)						

<sup>1</sup> A felár mértéke a minősítés függvénye. A minősítés alapja a QF által nyújtott kiváltandó kölcsön kockázati szintje, ami kockázat alapú árazást feltételezve a kiváltandó kölcsön kamatszintje alapján kerül meghatározásra.



Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés):	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel:	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel:	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel:	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve • amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

## 1. Az MKB QF Magánhitelre vonatkozó további rendelkezések:

A kamatszámítás képlete:  $\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$

A kamat a hitel devizanemében kerül felszámításra.

A díjak, jutalékok és költségek megfizetése a 2015. 02. 01. napjáig megkötött deviza alapú kölcsön esetén forintban, devizakölcsön esetén a kölcsön folyósításának devizanemében esedékes. A 2015. 02. 01. napja után megkötött szerződések esetén a százalékos arányban meghatározott díjak megfizetése a hitel pénznemében, a tételesen meghatározott díjak és költségek megfizetése forintban esedékes.

Forintban meghatározott díjak, jutalékok és költségek devizában történő megfizetése esetén az átszámítás az esedékesség napjára spot értéken nappal jegyzett MKB kereskedelmi deviza középárfolyamon történik.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény, továbbá a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény alapján a lakossági devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel-, vagy kölcsönszerződés esetén a Bank, az MKB kereskedelmi deviza középárfolyamot alkalmazza az alábbi esetekben:

- a) a kölcsön folyósításakor;
- b) a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet konvertálásakor;
- c) a devizában meghatározott bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor;
- d) a nem havi rendszerességgel történő törlesztőrészlet megfizetésekor;
- e) a sorban álló tételek elszámolásakor;
- f) a fennálló teljes tartozás (vagy annak egy része) elő-, illetve végtörlesztésekor.



MKB Kereskedelmi Deviza Középfolyam: az adott ügylet elszámolásának napjára az MKB Bank Zrt. által jegyzett - ún. spot, azaz az elszámolás napját megelőző második üzleti napon jegyzett - kereskedelmi deviza középfolyam. Az MKB Kereskedelmi Deviza Középfolyamot a "Világgazdaság" című napilapban, valamint az MKB honlapon teszi közzé.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván. Az MKB Bank vállalja, hogy a fogyasztóval devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel-, vagy kölcsönszerződések esetén devizaátváltással és számíttással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Előtörlesztésre 5 munkanapos előzetes bejelentés mellett van lehetőség.

Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

Az előtörlesztett összeg az ügyfél által teljesített befizetés devizanemétől függően forint, vagy deviza lehet.

A hitelszerződés megkötésekor a közjegyzői okirat elkészítésének díja, a Bank fennálló önálló zálogjoga törlesztésének, az új jelzálogjog bejegyzésének valamint a Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt. opciós vételi joga törlesztésének igazgatási szolgáltatási díja a Bankot terheli. Szerződésmódosítás esetén a közjegyzői okirat elkészítésének díja, valamint a jelzálogbejegyzés és -törlesztés igazgatási szolgáltatási díja is az Ügyfelet terheli.

Lakáscélú hitel kiváltásának minősül minden olyan kölcsön, amelyet igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása céljára nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és amelynek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezet-vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemortatórium biztosítása esetén.
- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevitelére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőtörlesztetű hitel konstrukció igénybevitelére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

**Adminisztrációs díj:** A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligények teljesítése után felszámított díj

- hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
- a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
- az eredeti ügyféldossziében elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

Jelzáloghitel esetén a kamatperiódus<sup>2</sup> fordulónapján (de legalább évente egyszer) kiállított törlesztési táblázat díjmentes.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- a hitelszerződés futamideje alatt egyszeri alkalommal a hitelszerződés devizanemének megváltoztatása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemortatórium biztosítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számít fel **szerződésmódosítási díjat** továbbá:

- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevitelére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőtörlesztetű hitel konstrukció igénybevitelére irányuló szerződésmódosítás esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

Az első két évben választható törlesztőtörlesztetű hitel esetében alkalmazott elszámolási számla kamatának éves mértéke

a.) pozitív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR;

b.) negatív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR + az MKB HUF Magánhitel kezelési költség mértéke. (A kezelési költség mértékét a mindenkor hatályos „Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek - Piaci kamatozású hitelek” fejezet tartalmazza!)

<sup>2</sup> Kamatperiódus alatt értendő: a 2014. évi LXXVII. törvény (Forintosítási Törvény) 7. §-a és a 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 33. § (4) bekezdése alapján megállapításra kerülő kamatperiódus, illetve kamat kamatfelár-periódus; e törvényi rendelkezések hatálya alá nem tartozó szerződések esetében pedig a szerződésben ilyenként meghatározott időszak.



Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkor magasabb mértékű díjat számolja fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a zárlati díj, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati díjat nem számít fel.

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, a kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségekben) értesítse.

## 2. THM és egyéb rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

A THM számítása devizában történő folyósítást és forintban történő törlesztést feltételezve, a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembe vételével történik.

A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves futamidő és 5.000.000,- Ft hitelösszeg
- A THM számításakor érvényes kamat
- A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
  - Igénylési díj
  - Ügyintézési díj (2 db)
  - Szerződéskötési díj
  - Bankszámlavezetés díja
  - Az ingatlan nyilvántartás eljárás díja
- Figyelembe vett feltételezések:
  - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely nap 2016. szeptember 30.
  - Az elszámolási nap minden hónap 15. naptári napja.
  - A tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó üzleti napját megelőző második napra spot értéken jegyzett, 3 havi BUBOR, EURIBOR illetve CHF LIBOR került figyelembe vételre.  
(BUBOR=Budapesti Bankközi kamatláb, EURIBOR= Frankfurti Bankközi Euró Hitelkamatláb, LIBOR=Londoni Bankközi Hitelkamatláb)

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonszolgáltatás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Deviza alapú kölcsön esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A konkrét THM értéket a hitel-, illetve kölcsönszerződésben tüntetjük fel.