



Kondíciós lista magánszemélyek részére

XX./p. MKB QF MAGÁNHITEL

A Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt. által kihelyezett hitelek kiváltására

Érvényes: 2012. október 1-jétől

Kamat (3 hónapos kamatperiódus)	MKB QF MAGÁNHITEL						
	Forint	Euro			CHF		
Kamatbázis	a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR	a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknappal jegyzett 3 havi EURIBOR			a tárgyhónapot megelőző hónap utolsó üzleti napja előtti második napra spot értéknappal jegyzett 3 havi CHF LIBOR		
Felár *	6,47%	Ügyfélminősítés eredményétől függően			Ügyfélminősítés eredményétől függően		
		8,63%	9,63%	10,63%	6,82%	7,82%	8,82%
Ügyleti kamat (az első kamatperiódusban, a 2012. október 31-éig szerződött ügyletekre)	13,33%	8,855%	9,855%	10,855%	6,86500%	7,86500%	8,86500%
Teljes hiteldíj mutató (THM)	14,49%	9,42%	10,52%	11,64%	7,31%	8,39%	9,48%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek							
Igénylési díj	40 000 Ft MKB QF Magánhitelek esetében nem kerül felszámításra						
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a MKB QF Magánhitelek esetében nem kerül felszámításra						
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan MKB QF Magánhitelek esetében nem kerül felszámításra						
Hitelígérvény díja	5.000 Ft						
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek							
Adminisztrációs díj	5.000 Ft						
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft						
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom (2012. december 31-éig nem kerül felszámításra)						
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél (2012. december 31-éig nem kerül felszámításra)						
Késedelmi kamat mértéke	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: az MKB QF Forint Magánhitelnek az esedékesség napján érvényes, 3 hónapos kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%						
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000,- Ft (devizanem-váltás esetén - CHF- ben nyilvántartott hitelek esetén EUR-ra illetve Forintra történő módosítás esetén valamint EUR-ban nyilvántartott hitelek esetén Forintra történő módosítás esetén - nem kerül felszámításra)						
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%						
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%						

* A felár mértéke a minősítés függvénye. A minősítés alapja a QF által nyújtott kiváltandó kölcsön kockázati szintje, ami kockázat alapú árazást feltételezve a kiváltandó kölcsön kamatszintje alapján kerül meghatározásra.



1. Az MKB QF Magánhitelre vonatkozó további rendelkezések:

A kamatszámítás képlete: $\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$

A kamat a hitel devizanemében kerül felszámításra.

A díjak, jutalékok és költségek megfizetése deviza alapú kölcsön esetén forintban, devizakölcsön esetén a kölcsön folyósításának devizanemében esedékes.

Forintban meghatározott díjak, jutalékok és költségek devizában történő megfizetése esetén az átszámítás az esedékesség napjára spot értéknappal jegyzett MKB kereskedelmi deviza árfolyamon történik.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény módosítása miatt a lakossági devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel-, vagy kölcsönszerződés esetén a Bank, az MKB kereskedelmi középárfolyamot alkalmazza az alábbi esetekben:

- a kölcsön folyósításakor;
- a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet konvertálásakor;
- a devizában meghatározott bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor;
- a nem havi rendszerességgel történő törlesztőrészlet megfizetésekor;
- a sorban álló tételek elszámolásakor;
- a fennálló teljes tartozás (vagy annak egy része) elő-, illetve végtörlesztésekor.

MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyam: az adott ügylet elszámolásának napjára az MKB Bank Zrt.. által jegyzett - ún. spot, azaz az elszámolás napját megelőző második üzleti napon jegyzett - kereskedelmi deviza középárfolyam. Az MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyamot a "Világgazdaság" című napilapban, valamint az MKB honlapon teszi közzé.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván. Az MKB Bank vállalja, hogy a fogyasztóval devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel-, vagy kölcsönszerződések esetén devizaátváltással és számítással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Előtörlesztésre 5 munkanapos előzetes bejelentés mellett van lehetőség.

Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

Az előtörlesztett összeg az ügyfél által teljesített befizetés devizanemétől függően forint, vagy deviza lehet.

A hitelszerződés megkötésekor a közjegyzői okirat elkészítésének díja, a Bank fennálló önálló zálogjoga törlesztésének, az új jelzálogjog bejegyzésének valamint a Quality Financial Pénzügyi Szolgáltató Zrt. opciós vételi joga törlesztésének igazgatási szolgáltatási díja a Bankot terheli. Szerződésmódosítás esetén a közjegyzői okirat elkészítésének díja, valamint a jelzálogbejegyzés és -törlesztés igazgatási szolgáltatási díja is az Ügyfelet terheli.

Az **igénylési díj** tartalmazza a hitelbírálat részeként felmerülő első ingatlanértékelés díját.

Az **ügyintézési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezeti vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkekoratórium biztosítása esetén.
- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevitelére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészletű hitel konstrukció igénybevitelére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

A hitel futamideje alatt az egyedi ügyféligények (pl: a hozzájárulás a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok bejegyzéséhez, törlesztés teljesítéséről szóló igazolás kiállítása, értébecslés adatainak ügyfél részére történő kiadása, az eredeti ügyféldossziéban elhelyezett ügyirat másolatának kiadása, stb...) teljesítéséért a Bank **adminisztrációs díjat** számít fel.



A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

A Bank nem számítja fel szerződésmódosítási díjat:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- a hitelszerződés futamideje alatt egyszeri alkalommal a hitelszerződés devizanemének megváltoztatása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számítja fel **szerződésmódosítási díjat** továbbá:

- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőtörlesztő hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

Az első két évben választható törlesztőtörlesztő hitel esetében alkalmazott elszámolási számla kamatának éves mértéke

a.) pozitív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR;

b.) negatív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR + az MKB HUF Magánhitel kezelési költség mértéke. (A kezelési költség mértékét a mindenkor hatályos „Kondíciós lista magánszemélyek részére - Hitel termékek / Biztosítékkal fedezett hitelek - jelzálogfedezett hitelek (L6)” fejezet tartalmazza!)

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a Zárlati költség, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati költséget nem számítja fel.

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, a kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

2. THM és egyéb rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A THM számítása devizában történő folyósítást és forintban történő törlesztést feltételezve, a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembe vételével történik.

A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves futamidő és 5.000.000,- Ft hitelösszeg



- A THM számításakor érvényes kamat
- A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
 - Igénylési díj
 - Ügyintézési díj (2 db)
 - Szerződés kötési díj
 - Bankszámlavezetés díja
 - Az ingatlan nyilvántartás eljárás díja
- Figyelembe vett feltételezések:
 - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja.
 - Az elszámolási nap minden hónap második naptári napja.
 - A tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó üzleti napját megelőző második napra spot értéknappal jegyzett, 3 havi BUBOR, EURIBOR illetve CHF LIBOR került figyelembe vételre. (BUBOR=Budapesti Bankközi kamatláb, EURIBOR= Frankfurti Bankközi Euró Hitelkamatláb, LIBOR=Londoni Bankközi Hitelkamatláb)

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonszámítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

Deviza alapú kölcsön esetén a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel árfolyamkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A konkrét THM értéket a hitel-, illetve kölcsönszerződésben tüntetjük fel.

MKB BANK Zrt.