



Kondíciós lista magánszemélyek részére

XX./o. MKB LÁNCHÍD MAGÁNHITEL

A Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB-ra engedélyezett hitelek kiváltására

Érvényes: 2012. április 2-ától

Kondíció változások: A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvény rendelkezéseinek való megfelelés érdekében a Bank módosította hiteltermékeinek kondícióit.

Az MKB Bank – a Kormány deviza és deviza-alapú ingatlanhitelek jelzálogjog-bejegyzésére vonatkozó törvényjavaslata alapján – 2010. július 7-étől deviza és deviza-alapú ingatlanfedezetű hitelkérelmet nem fogad be

1. Az MKB Lánchíd Magánhitel kondíciói:

MKB LÁNCHÍD MAGÁNHITEL	
Szerződés devizaneme	CHF / EUR
Hitel célja	A Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek kiváltása
Hitelösszeg	Az eredeti (kiváltandó) szerződés szerint fennálló lejárt és nem lejárt tartozás összege
Futamidő	max. 30 év
Rendelkezésre tartási időszak	Nincs
Kamatperiódus	3 hó
A kamatozás és a kezelési költség megállapítás módja	Kamatperiódusonként változó, kamatperióduson belül fix
A tőke visszafizetésének, a kamat és a kezelési költség megfizetésének módja, esedékessége	Egyenletes törlesztési mód esetén: havonta a kamatperióduson belül devizában egyenlő részletekben; az egyenlő összegű törlesztő-részlet magába foglalja a hónapról hónapra változó összegű tőke, kamat és kezelési költség összegét is Első két évben választható törlesztőrészletű törlesztési mód esetén: a futamidő első két évében forintban fixált havonta egyenlő összegű törlesztőrészletekben, majd a két éves periódus elszámolását követően az egyenletes törlesztési módnak megfelelően
Kamat és kezelési költség	MKB CHF Lánchíd magánhitel MKB EUR Lánchíd magánhitel
Kamat	3,8% 5,1%
Kezelési költség	2,0% 2,0%
Teljes hiteldíj mutató (THM)	7,25% 8,53%
Késedelmi kamat mértéke	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: az MKB Forint Magánhitelnek az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%
Jutalékok, díjak	
Igénylési díj	0 Ft
Szerződéskötési díj	0 Ft
Ügyintézési díj	0 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000,- Ft (devizanem-váltás esetén - CHF- ben nyilvántartott hitelek esetén EUR-ra illetve Forintra történő módosítás esetén valamint EUR-ban nyilvántartott hitelek esetén Forintra történő módosítás esetén - nem kerül felszámításra)
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződésekre	az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft kivéve • az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%



<i>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződésekre</i>	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
<i>Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződésekre</i>	50.000 Ft. kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a zárlati költség mértékét, nem kerül felszámításra
<i>Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződésekre</i>	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztés megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
<i>Hitelfedezet-vizsgálati díj</i>	30.000 Ft
<i>Hitelígérvény díja</i>	5.000 Ft
<i>Adminisztrációs díj</i>	5.000 Ft
<i>Személyes ügyfélmegkeresés díja</i>	13.500 Ft/alkalom (2012. december 31-éig nem kerül felszámításra)
<i>Hátralékkezelési díj</i>	500 Ft/levél (2012. december 31-éig nem kerül felszámításra)

2. Az MKB Lánchíd Magánhitelre vonatkozó további rendelkezések:

A kamatszámítás képlete:
$$\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

A díjak, jutalékok és költségek megfizetése deviza alapú kölcsön esetén forintban, devizakölcsön esetén a kölcsön folyósításának devizanemében esedékes.

A 2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosította szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciókat a „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre” kondíciós lista tartalmazza.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény módosítása miatt a lakossági devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel-, vagy kölcsönszerződés esetén a Bank, az MKB kereskedelmi középárfolyamot alkalmazza az alábbi esetekben:

- a) a kölcsön folyósításakor;
- b) a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet konvertálásakor;
- c) a devizában meghatározott bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor;
- d) a nem havi rendszerességgel történő törlesztőrészlet megfizetésekor;
- e) a sorban álló tételek elszámolásakor;
- f) a fennálló teljes tartozás (vagy annak egy része) elő-, illetve végtörlesztésekor.

MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyam: az adott ügylet elszámolásának napjára az MKB Bank Zrt. által jegyzett - ún. spot, azaz az elszámolás napját megelőző második üzleti napon jegyzett - kereskedelmi deviza középárfolyam. Az MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyamot a „Világgazdaság” című napilapban, valamint az MKB honlapon teszi közzé.

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezetével fogyasztóval kötött deviza alapú kölcsönszerződés alapján teljesített teljes előtörlesztés (a továbbiakban: végtörlesztés) esetén a Bank – amennyiben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 200/B. § (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek – a végtörlesztés forint összegének meghatározásakor svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz. Az itt írtaknak megfelelő végtörlesztés díjmentes.



A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.
- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészesítéssel hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

A Bank nem számít fel **szerződésmódosítási díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számít fel **szerződésmódosítási díjat** továbbá:

- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészesítéssel hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván.

Az első két évben választható törlesztőrészesítéssel hitel esetében alkalmazott elszámolási számla kamatának éves mértéke

- a.) pozitív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR;
- b.) negatív egyenleg után: a hitelszerződés megkötésének napján érvényes 3 havi BUBOR + a MKB HUF Magánhitel kezelési költség mértéke. (A kezelési költség mértékét a mindenkor hatályos „Kondíciós lista magánszemélyek részére - Hitel termékek / Biztosítékkal fedezett hitelek - jelzálogfedezetű hitelek (L6)” fejezet tartalmazza!)

Előtörlesztésre 5 munkanapos előzetes bejelentés mellett van lehetőség.

Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

Az előtörlesztett összeg az ügyfél által teljesített befizetés devizanemétől függően forint, vagy deviza lehet.

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

MKB Euró/Svájci frank Lánchíd Magánhitel előtörlesztésekor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati költséget nem számít fel, amennyiben az előtörlesztés a Banknál 2008. április 15. után megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történik, és a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati költséget nem számít fel.

A hitel futamideje alatt az egyedi ügyféligenyek (pl: a hozzájárulás a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok bejegyzéséhez, törlesztés teljesítéséről szóló igazolás kiállítása, értékbecslés adatainak ügyfél részére történő kiadása, az eredeti ügyföldossziában elhelyezett ügyirat másolatának kiadása, stb...) teljesítéséért a Bank **adminisztrációs díjat** számít fel.

A hitelszerződés megkötésekor a közjegyzői okirat elkészítésének díja, valamint a jelzálogbejegyzés illetéke a Bankot, a jelzálogtörlesztés illetéke az Ügyfelet terheli. Szerződésmódosítás esetén a közjegyzői okirat elkészítésének díja, valamint a jelzálogbejegyzés és -törlesztés illetéke is az Ügyfelet terheli.



Az **Igénylési díj** tartalmazza a hitelbírálat részeként felmerülő első ingatlanértékelés díját. Az ingatlan hivatalos térképmásolatának beszerzési költsége az Ügyfelet terheli.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezet-vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

Az **ügyintézési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínrre történő kiszállás esetén számítja fel.

4. THM és egyéb rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztő részlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztő részlet vagy díjfizetés sorszám,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztő részlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A THM számítása devizában történő folyósítást és forintban történő törlesztést feltételezve, a tárgynegyedévet megelőző hónap 1. munkanapján érvényes devizaárfolyam figyelembe vételével történik.

A konkrét THM értéket a hitel-, illetve kölcsönszerződésben tüntetjük fel.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a Teljes Hiteldíj Mutató (továbbiakban: THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat-, illetve árfolyamkockázatát.

A 304/2007 (XI. 14.) Kormányrendeletnek megfelelően a THM értéke egy millió forint összegű, öt éves futamidejű kölcsönre került meghatározásra.

A kondíciós listában szereplő egyenletes törlesztési mód elnevezés a vonatkozó kormányrendelet előírásai alapján került bevezetésre, az egyenletes törlesztés alatt az annuitásos törlesztést értjük.

A THM számítás során figyelembe nem vett díjak: szerződésmódosítási díj, késedelmi kamat, hátralékkezelési díj, adminisztrációs díj, személyes ügyfélmegkeresés díja, hitelfedezet vizsgálati díj, hitelígérvény díja valamint a zárlati költség hatályos kondíciós lista szerinti mértéke.

A THM számítás során figyelembe nem vett, azonban minden esetben felmerülő egyéb költségek mértéke várhatóan az alábbiak szerint alakul (a konkrét hitelügylethez kapcsolódó díjak, költségek pontos mértékét a földhivatalok, közjegyzők, illetve a biztosító társaságok határozzák meg):



- Az ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjai:
 - Vételi jog, elővásárlási jog bejegyzése, ranghellyel való rendelkezés jogáról lemondás feljegyzése önálló bejegyzésként: 6 600 Ft
 - Jelzálogjog bejegyzése, bejegyzett jelzálogjogok módosítása: 12 600 Ft
 - Jelzálog-, vételi-, elővásárlási jogok törlése: 6 600 Ft
 - Vagyoni értékű jog törlése: 2 000 Ft
- Vagyoni értékű jognak kell tekinteni a földhasználati jogot, a haszonélvezeti jogot, a használat jogát, a lakásszövetkezeti tagot megillető állandó használati jogot és a vagyonkezelői jogot.
- Tulajdoni lap beszerzésének költsége: 6 250 Ft / tulajdoni lap
- Szerződések közokiratba foglalásának díja, költsége (5 millió forintos hitelösszeg esetén, általános esetben): 22 000 - 56 700 Ft
- Közjegyzői okiratokról készült másolat, kiadmány hitelesítésének díja (az ingatlan-nyilvántartási eljáráshoz szükséges 2 db és szerződő felelőként 1-1 db kiadmány): 15 000 - 20 000 Ft
- Vagyonbiztosítás díja az ingatlan biztosítási összegének 1,24-1,47 ezreléke/év (Az MKB Általános Biztosító Zrt. díjszabása alapján).
- Hitel fedezetéül szolgáló életbiztosítás előírására standard esetben nem kerül sor, amennyiben előírásra kerül, akkor a kockázati életbiztosítás díja (tartamtól és biztosítás összegétől függően) a biztosítási összeg 0,30-5,09%/év.(Az Allianz Hungária Biztosító Zrt Esély II. kockázati életbiztosítás díjszabása alapján.)

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A Bank 2011. december 31-ig átvállalja, illetve elengedi a vörösiszap katasztrófával érintett lakossági hitelszerződés módosítása miatti banki - és egyéb járulékos költségeket.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, a kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

MKB BANK Zrt.