



XX./j. Kondíciós lista

a Konzumbank Rt-ben 2004. július 1. előtt megkötött Költöztető lakáshitelre és a 2004. július 1 előtt megkötött Kiegészítő kamattámogatású lakáshitekre a 2003. december 22-ét megelőzően befogadott hitelek esetében, a 2002. november 15. előtt nyújtott Otthonteremtő hitelekre, valamint a 2004. január 1. előtt megkötött lakossági jelzáloghitelre

Érvényes: 2014. február 10-étől a már megkötött szerződések kifizetéséig

Kondíció változások: Jogszabályváltozás alapján módosult a lakáscélú hitelek kiváltására nyújtott kölcsönök elő- és végtörlesztése során felszámítható díjak meghatározása

I. A KONZUMBANK RT-BEN 2004. JÚLIUS 1. ELŐTT MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOG ADÁS-VÉTELÉVEL MEGVALÓSULÓ „KÖLTÖZTETŐ” LAKÁSHITEL KONDÍCIÓI

A kondíciók megegyeznek a mindenkor érvényben lévő „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre” kondíciós lista Állami forrásoldali kamattámogatású hitelre vonatkozó kondícióival.

II. A KONZUMBANK RT. ÁLTAL 2004. JÚLIUS 1. ELŐTT MEGKÖTÖTT KIEGÉSZÍTŐ KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSHITEL KONDÍCIÓIRÓL A 2003. DECEMBER 22-ÉT MEGELŐZŐEN BEFOGADOTT HITELEK ESETÉBEN

A kondíciók megegyeznek a mindenkor érvényben lévő „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre” kondíciós lista Állami kiegészítő kamattámogatású hitelre vonatkozó kondícióival.

III. A KONZUMBANK RT. ÁLTAL 2004. JANUÁR 1. ELŐTT KÖTÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITEL KONDÍCIÓI

A Bank a termék értékesítését 2004. január 1-jétől felfüggesztette, ezen időponttól új kölcsönkérelmeket nem fogad be.

Kamat:

Kamat mértéke:

éven belüli futamidő esetén: évi 19,40 % (fix)
éven túli futamidő esetén: évi 19,40% (változó)
Az éven túli futamidejű kölcsönszerződések esetében a kamatperiódus 1 év.

Tőke és kamatfizetés módja:

- havonta annuitással, vagy
- kamatfizetés havonta, tőketörlesztés negyedévente

Díjak jutalékok:

Kezelési költség mértéke:

éven belüli futamidő esetén: 1,0 % a folyósított kölcsön összege után, esedékessége: a kölcsön folyósítását megelőzően, a kölcsön összegéből levonva.
éven túli futamidő esetén: évi 2,0 % kiszámítása naponta történik az adott napon fennálló tőketartozás összege után, esedékessége: havonta a tőke- és kamatfizetéssel egyidejűleg

Egyéb díjak, jutalékok, kamatok:

Késedelmi kamat:	az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6 %
Szerződésmódosítási díj:	40.000,- Ft, esedékessége: a szerződésmódosítás napja.
Előtörlesztés:	<p>a módosítással érintett összeg 1,00%-a, min. 75.000,- Ft, kivéve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25 000,- Ft. - amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>(A szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén zárlati költség 50.000 Ft, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a zárlati költség mértékét, nem kerül felszámításra.)</p> <p>Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés):</p> <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> - amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% - amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.

Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:

14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A díj az előtörlesztéskor esedékes.

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel

Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve

- amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%
- amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%

Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:

14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A díj az előtörlesztéskor esedékes.

Szabad rendelkezésű kárösszeg:	100.000,- Ft
Hátralékkezelési díj:	500 Ft/levél, esedékessége: hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor

A 2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosította szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók a „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre” kondíciós listában vannak közzétéve.

A Bank által nyújtott lakáshitel-mentő áthidaló kölcsön kamatának mértéke a kamatperiódus első napján érvényes háromhavi BUBOR. Az áthidaló kölcsönszerződéssel kapcsolatban a tőke és a kamat összegén kívül egyéb (így különösen a hitelbírálattal, a rendelkezésre tartással, a folyósítással, a kezeléssel, az elő- és végtörlesztéssel összefüggő) díjat és jutalékot a Bank nem számít fel.

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkor magasabb mértékű díjat számolja fel.



Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a Zárlati költség, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra

A Bank 2011. december 31-éig átvállalja, illetve elengedi a vörösiszap katasztrófával érintett lakossági hitelszerződés módosítása miatti banki - és egyéb járulékos költségeket.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, a kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

MKB BANK Zrt.