



## XX./j. Kondíciós lista

a Konzumbank Rt-ben 2004. július 1. előtt megkötött Költöztető lakáshitelre és a 2004. július 1 előtt megkötött Kiegészítő kamattámogatású lakáshitekre a 2003. december 22-ét megelőzően befogadott hitelek esetében, a 2002. november 15. előtt nyújtott Otthonteremtő hitelekre, valamint a 2004. január 1. előtt megkötött lakossági jelzáloghitelekre

**Érvényes: 2014. február 17-étől a már megkötött szerződések kifutásáig**

**Kondíció változások:** Hpt. módosítása miatt az átlátható árazás miatti szerződésmódosítás igénylési határidő módosult.

### ***I. A KONZUMBANK RT-BEN 2004. JÚLIUS 1. ELŐTT MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOG ADÁS-VÉTELÉVEL MEGVALÓSULÓ „KÖLTÖZTETŐ” LAKÁSHITEL KONDÍCIÓI***

A kondíciók megegyeznek a mindenkor érvényben lévő „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre” kondíciós lista Állami forrásoldali kamattámogatású hitelre vonatkozó kondícióival.

### ***II. A KONZUMBANK RT. ÁLTAL 2004. JÚLIUS 1. ELŐTT MEGKÖTÖTT KIEGÉSZÍTŐ KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSHITEL KONDÍCIÓIRÓL A 2003. DECEMBER 22-ÉT MEGELŐZŐEN BEFOGADOTT HITELEK ESETÉBEN***

A kondíciók megegyeznek a mindenkor érvényben lévő „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre” kondíciós lista Állami kiegészítő kamattámogatású hitelre vonatkozó kondícióival.

### ***III. A KONZUMBANK RT. ÁLTAL 2004. JANUÁR 1. ELŐTT KÖTÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITEL KONDÍCIÓI***

*A Bank a termék értékesítését 2004. január 1-jétől felfüggesztette, ezen időponttól új kölcsönkérelmeket nem fogad be.*

#### **Kamat:**

*Kamat mértéke:*

éven belüli futamidő esetén: évi 19,40 % (fix)  
éven túli futamidő esetén: évi 19,40% (változó)  
Az éven túli futamidejű kölcsönszerződések esetében a kamatperiódus 1 év.

#### **Tőke és kamatfizetés módja:**

- havonta annuitással, vagy
- kamatfizetés havonta, tőketörlesztés negyedévente

#### **Díjak jutalékok:**

*Kezelési költség mértéke:*

éven belüli futamidő esetén: 1,0 % a folyósított kölcsön összege után, esedékessége: a kölcsön folyósítását megelőzően, a kölcsön összegéből levonva.  
éven túli futamidő esetén: évi 2,0 % kiszámítása naponta történik az adott napon fennálló tőketartozás összege után, esedékessége: havonta a tőke- és kamatfizetéssel egyidejűleg

## Egyéb díjak, jutalékok, kamatok:

Késedelmi kamat:	az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6 %
Szerződésmódosítási díj:	40.000,- Ft, esedékessége: a szerződésmódosítás napja.
Előtörlesztés:	<p>a módosítással érintett összeg 1,00%-a, min. 75.000,- Ft, kivéve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25 000,- Ft.</li> <li>- amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> <p>(A szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén zárlati költség 50.000 Ft, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a zárlati költség mértékét, nem kerül felszámításra.)</p>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés):	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>- amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	<p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p> <p>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>- amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p> <p>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>
Szabad rendelkezésű kárösszeg:	100.000,- Ft
Hátralékkezelési díj:	500 Ft/levél, esedékessége: hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor

A 2011. évi CXLVIII. törvény alapján és a Hpt. alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciókat a „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre - Piaci kamatozású hitelek” kondíciós lista tartalmazza.

A Bank által nyújtott lakáshitel-mentő áthidaló kölcsön kamatának mértéke a kamatperiódus első napján érvényes háromhavi BUBOR. Az áthidaló kölcsönszerződéssel kapcsolatban a tőke és a kamat összegén kívül egyéb (így különösen a hitelbírálattal, a rendelkezésre tartással, a folyósítással, a kezeléssel, az elő- és végtörlesztéssel összefüggő) díjat és jutalékot a Bank nem számít fel.

Lakáscélú **hitel kiváltásának** minősül minden olyan kölcsön, amelyet igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása céljára nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és amelynek összege



kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a Zárlati költség, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra

A Bank 2011. december 31-éig átvállalja, illetve elengedi a vörösiszap katasztrófával érintett lakossági hitelszerződés módosítása miatti banki - és egyéb járulékos költségeket.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, a kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

**MKB BANK Zrt.**