



## XX./j. Kondíciós lista

a Konzumbank Rt-ben 2004. július 1. előtt megkötött Költöztető lakáshitelre és a 2004. július 1 előtt megkötött Kiegészítő kamattámogatású lakáshitekre a 2003. december 22-ét megelőzően befogadott hitelek esetében, a 2002. november 15. előtt nyújtott Otthonteremtő hitelekre, valamint a 2004. január 1. előtt megkötött lakossági jelzáloghitelekre

**Érvényes: 2012. április 2-ától a már megkötött szerződések kifizetéséig**

**Kondíció változások:** A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvény rendelkezéseinek való megfelelés érdekében a Bank módosította hiteltermékeinek kondícióit.

### ***I. A KONZUMBANK RT-BEN 2004. JÚLIUS 1. ELŐTT MEGKÖTÖTT SZERZŐDÉSEKRE ÖNÁLLÓ ZÁLOGJOG ADÁS-VÉTELÉVEL MEGVALÓSULÓ „KÖLTÖZTETŐ” LAKÁSHITEL KONDÍCIÓI***

A kondíciók megegyeznek a mindenkor érvényben lévő „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre” kondíciós lista Állami forrásoldali kamattámogatású hitelre vonatkozó kondícióival.

### ***II. A KONZUMBANK RT. ÁLTAL 2004. JÚLIUS 1. ELŐTT MEGKÖTÖTT KIEGÉSZÍTŐ KAMATTÁMOGATÁS MELLETT NYÚJTOTT LAKÁSHITEL KONDÍCIÓIRÓL A 2003. DECEMBER 22-ÉT MEGELŐZŐEN BEFOGADOTT HITELEK ESETÉBEN***

A kondíciók megegyeznek a mindenkor érvényben lévő „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre” kondíciós lista Állami kiegészítő kamattámogatású hitelre vonatkozó kondícióival.

### ***III. A KONZUMBANK RT. ÁLTAL 2004. JANUÁR 1. ELŐTT KÖTÖTT LAKOSSÁGI JELZÁLOGHITEL KONDÍCIÓI***

*A Bank a termék értékesítését 2004. január 1-jétől felfüggesztette, ezen időponttól új kölcsönkérelmeket nem fogad be.*

#### **Kamat:**

*Kamat mértéke:*

éven belüli futamidő esetén:

évi 19,40 % (fix)

éven túli futamidő esetén:

évi 19,40% (változó)

Az éven túli futamidejű kölcsönszerződések esetében a kamatperiódus 1 év.

#### **Tőke és kamatfizetés módja:**

- havonta annuitással, vagy
- kamatfizetés havonta, tőketörlesztés negyedévente



## **Díjak jutalékok:**

### *Kezelési költség mértéke:*

éven belüli futamidő esetén:	1,0 % a folyósított kölcsön összege után, esedékessége: a kölcsön folyósítását megelőzően, a kölcsön összegéből levonva.
éven túli futamidő esetén:	évi 2,0 % kiszámítása naponta történik az adott napon fennálló tőketartozás összege után, esedékessége: havonta a tőke- és kamatfizetéssel egyidejűleg

## **Egyéb díjak, jutalékok, kamatok:**

Késedelmi kamat:	az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6 %
Előtörlesztés:	a módosítással érintett összeg 1,00%-a, min. 75.000,- Ft, kivéve: - az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25 000,- Ft. - amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% (A szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén zárlati költség 50.000 Ft, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a zárlati költség mértékét, nem kerül felszámításra.)
Szerződésmódosítási díj:	40.000,- Ft, esedékessége: a szerződésmódosítás napja.
Szabad rendelkezésű kárösszeg:	100.000,- Ft
Hátralékkezelési díj:	500 Ft/levél, esedékessége: hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor (2012. december 31-éig nem kerül felszámításra)

A 2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosította szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók a „Lakossági hitelek kondíciói a már nem értékesített termékekre” kondíciós listában vannak közzétéve.

A Bank által nyújtott lakáshitel-mentő áthidaló kölcsön kamatának mértéke a kamatperiódus első napján érvényes háromhavi BUBOR. Az áthidaló kölcsönszerződéssel kapcsolatban a tőke és a kamat összegén kívül egyéb (így különösen a hitelbírálattal, a rendelkezésre tartással, a folyósítással, a kezeléssel, az elő- és végtörlesztéssel összefüggő) díjat és jutalékot a Bank nem számít fel.

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a Zárlati költség, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra

A Bank 2011. december 31-éig átvállalja, illetve elengedi a vörösiszap katasztrófával érintett lakossági hitelszerződés módosítása miatti banki - és egyéb járulékos költségeket.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, a kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

**MKB BANK Zrt.**