

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

Az árfolyamgáttal és a forintra átváltással egyaránt érintett fogyasztói kölcsön-szerződések a kedvezményes törlesztési időszak megszűnését követően.

Érvényes: 2017. szeptember 1-től

A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvényen alapuló program (OVP) célja az egyes devizák jelentős árfolyam-ingadozási hatásának átmeneti tompítása és a törlesztés kiszámíthatóbbá tétele volt.

A 2014. évi LXXVII. számú. ún. forintosítási törvény alapján a forintra átváltott azon fogyasztói kölcsön-szerződéseknél, amelyekhez - a 2015.02.01-i átváltási fordulónapon még fel nem mondott - gyűjtőszámlahitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés kapcsolódott, - **az eredeti árfolyamrögzítési időszak lejáratáig - az ügyfél havi törlesztési kötelezettsége nem haladhatta meg a 2015. januárban fizetett hiteltörlesztés mértékét.**

A forintosítási törvény értelmében a korábban megkötött gyűjtőszámlákon, annak kamatozását meghaladóan további tartozás nem volt gyűjthető, ezért e törvény által biztosított kedvezőbb havi törlesztőrészlet és a forintosítást követően ténylegesen fizetendő havi törlesztő részlet közötti különbséget gyűjtésére a Bank „Fixált törlesztő részletek elszámolási számlát” nyitott.

A számla kamatozása megegyezik a hozzá kapcsolódó forint hitel mindenkori kamatozásával (3 havi BUBOR referenciakamat és a forintosítási törvénynek megfelelően megállapított felárból tevődik össze).

A forintosítási törvény által biztosított kedvezőbb törlesztőrészlet megfizetése a hitel elszámolására szolgáló számláról történik oly módon, hogy a Bank - az eredeti hitelszerződésben rögzített időpontnak megfelelően – az esedékességet megelőző 3. munkanapon vezeti át a részletet a „Fixált törlesztő részletek elszámolási számlára”, egy a bank által rögzített állandó átutalási megbízással. NetBANKár-ral rendelkező ügyfeleink ezen állandó megbízást látják és azt kezelni is tudják. Az állandó megbízás megléte biztosítja, hogy az ügyfél továbbiakban is élni tudjon a törvény által biztosított kedvezőbb havi törlesztő részlet nyújtotta lehetőséggel.

Az ügyfelek mindenkori aktuális, összes hiteltartozása a hitel aktuális fennálló tartozásából (aktuális tőke és nem esedékes kamat, késedelmi kamat együttes összege) és a „Fixált törlesztő részletek elszámolási számlán” felhalmozott összeg kamattal növelt egyenlegéből adódik össze.

A korábbi OVP programban résztvevő és egyidejűleg forintra váltással is érintett ügyfelek esetében a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontjától számított hatvanadik hónapot, vagy ha az korábbi időpontra esik, akkor a fogyasztói kölcsön-szerződésben szereplő végső lejárat időpontját követően a „Fixált törlesztőrészletek elszámolási számla” egyenlege tőkésítésre kerül a hozzá kapcsolódó forintosított hitelbe. A tőkésítés eredményeként az Ön hiteltartozásának tőke összege a „Fixált törlesztőrészletek elszámolási számla” egyenlegével emelkedik meg.

A tőkésítést követően esedékes törlesztőrészek a Forintosítási törvény értelmében nem haladhatják meg az eredeti árfolyamrögzítési időszak lejártakor, vagy ha az korábbi időpontra esik, akkor az eredeti futamidő lejártakor esedékes törlesztő részlet 115 %-át.

A törvény alapján, ha a fennálló tartozás nagyobb törlesztőrészlet növekedést eredményezne, a Banknak meg kell hosszabbítania a futamidőt, hogy biztosítsa a jogszabálynak megfelelő mértékű törlesztőrészletet. Ha a futamidő hosszabbítással nem biztosítható, hogy a kölcsönszerződés futamideje legfeljebb a hiteladós 75. életévének betöltéséig terjedjen, akkor a *legkedvezőbb mértékű törlesztőrészlet* elérése érdekében a futamidő az ügyfél 75. életévének betöltéséig hosszabbítható meg. (Az 53/2014. (XII. 31.) NGM rendelet értelmében a 75. életév betöltését az ügyletben részt vevő legfiatalabb hiteladós vonatkozásában vizsgálja a Bank.)

Amennyiben szeretné elkerülni, a „Fixált törlesztőrészek elszámolási számla” egyenlegének tőkésítését, érdemes tudnia következő kedvezményes lehetőségről: **visszavonásig meghirdetett akció keretében a 2017. 09. 01.-től befogadott megbízások esetén a Bank nem számítja fel a „Fixált törlesztő részek elszámolási számla” egyenlegének előtörlesztése során a szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat.**

Ügyfeleink részére a lenti mintahitel példával szeretnénk bemutatni:

- azt az esetet, amikor a legfeljebb 15%-os törlesztőrészlet emelkedés érdekében a kölcsönszerződés futamidejét a Bank meghosszabbítja (Példa 1)
- azt az esetet, amikor a legfeljebb 15%-os törlesztőrészlet emelkedés érdekében alkalmazott futamidő hosszabbítással a futamidő meghaladná a legfiatalabb adós 75. életévéét, így a 15%-nál nagyobb törlesztőrészlet növekedés is megengedett (Példa 2)

Példa 1: 15%-kal nő a törlesztőrészlet:

- Állandó átutalás összege: 76.747 Ft
- Aktuális törlesztőrészlet összege: 89.010 Ft
- Gyűjtőszámla egyenlege: 447.953 Ft
- Ügylet lejárat dátuma: 2032.08.15
- Új törlesztő 15%-kal növelve: 88.003 Ft
- Új lejárat dátum: 2033.11.15

Példa 2: Életkor miatt 15%-nál nagyobb arányú törlesztőrészlet növekedés:

- Állandó átutalás összege: 41.618 Ft
- Aktuális törlesztőrészlet összege: 53.315 Ft
- Gyűjtőszámla egyenlege: 345.777
- Ügylet lejárat dátuma: 2027. 03.15
- Új törlesztő 29%-kal növelve: 53.567 Ft
- Új lejárat dátum: 2028.02.15

További kérdései vannak, kérjük, hívja ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666 telefonszámon a 4-es menü pontot, vagy írjon nekünk a telebankar@mbk.hu címére.