

Lakossági hitellel kapcsolatos fizetési kötelezettség (kamat, kezelési költség), valamint a tőketörlesztés elmulasztásának következményei:

Késedelmi kamat és díjfizetési kötelezettségek keletkezése:

- Az esedékessé vált, de meg nem fizetett összegre a Bank késedelmi kamatot számít fel, melynek jelenlegi mértéke – az ügyleti kamaton felül további – 6,00 %
- A Bank a késedelmi kamaton felül a késedelmesen fizető ügyfelekkel szemben további díjak felszámítására is jogosult, az Ügyféllel kötött szerződés alapján:
 - A **hátralékkezelési díj**, mely fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor kerül felszámításra.
 - A **személyes ügyfélmegkeresés díj**, melyet a Bank a helyszínre történő kiszállás esetén számít fel.

Jogi következmények:

- A Bank a szerződésben meghatározott fizetési késedelem esetén jogosulttá válik azonnali hatállyal felmondani a szerződést.
- Felmondás esetén a teljes igénybevett, és még vissza nem fizetett kölcsön, a még ki nem fizetett hiteldíj, valamint az Ügyfelet terhelő, a szerződés felmondásából eredő egyéb költségek azonnal esedékessé válnak.
- A Bank joga megnyílik a biztosítékok érvényesítésére.
- A biztosítékok érvényesítésén túlmenően a Bank visszatarthatja az Ügyfél javára teljesítendő, folyamatban levő kifizetéseit akkor is, ha azok nem a késedelmessé vált jogviszonyból származnak.

Egyéb következmények:

- A fizetési kötelezettség elmulasztása - amennyiben a tartozás összege és a késedelmes napok száma a jogszabályban meghatározott értéket eléri, illetve meghaladja – magával vonja a Központi Hitelinformációs Rendszerbe (KHR – korábban BAR lista) történő nyilvántartásba vételt, ami a későbbi hitelfelvételket megnehezíti, esetleg meg is hiúsítja..
- A törlesztés nem fizetése kedvezőtlen hatással lehet az Ügyfél későbbi hitelfelvételére.
- A Bank a lejárt tartozás megfizetése érdekében külső közreműködőnek megbízást adhat az Ügyfél személyes felkeresésére, a biztosíték meglétének ellenőrzésére.
- A késedelmes tartozás rendezéséig a Bank telefonon és levél útján is rendszeresen megkeresi az Ügyfelet.
- Életbiztosítással vagy Fundamentával kombinált hitelszerződések esetében az életbiztosítás vagy a lakás előtakarékoság nem fizetése a hitelszerződés felmondását vonja maga után.
- A szerződési feltételként előírt életbiztosítás díjának nem fizetése, illetve díj nemfizetés miatti megszűnése súlyos szerződésszegésnek minősül, ami a hitelszerződés felmondását vonhatja maga után.
- Amennyiben az Ügyfélnek több hitele is van az egyik hitel nem fizetése, illetve késedelembe esése maga után vonhatja a többi hitel felmondását, illetve behajtási folyamat elindulását generálhatja.
- Ingatlanbiztosítékkal fedezett hitelügyletek esetében a biztosítéki ingatlanra kötött biztosítás nem fizetése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely alapján a Bank az Ügyféllel kötött hitelszerződést felmondhatja.