



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére

Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

Tartalomjegyzék

BIZTOSÍTÉK NÉLKÜLI HITELTERMÉKEK	3
MKB Folyószámlahitel	3
MKB FairQuid Folyószámlahitel.....	3
MKB Személyi Kölcsön.....	4
MKB Mosoly Személyi Kölcsön.....	5
Hitelkártyák.....	6
BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – NEM JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK	7
Betétfedezetű hitel.....	7
Betétfedezetű folyószámlahitel	7
Lombard hitel.....	8
Nyugdíjpénztári hitel	8
BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK	9
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel	10
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel.....	13
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel.....	14
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel	16
MKB Forint Ingatlanhitel	17
MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009	19
MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009	19
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására.....	19
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére	19
MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására	19



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek
Érvényes: 2019. január 1-jétől

BIZTOSÍTÉK NÉLKÜLI HITELTERMÉKEK	
MKB Folyószámlahitel	
Devizanem	Forint
24,3%	
MKB FairQuid Folyószámlahitel az MKB Bank és a FairQuid Kft. által munkáltatókkal kötött megállapodáson alapuló folyószámlahitel konstrukció	
Devizanem	Forint
14,6%	
<u>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM-ek az alábbi paraméterű hitelekre vonatkozóan kerültek meghatározásra:</u>	
<ul style="list-style-type: none">• 3 hónapos futamidő és 375.000,- Ft hitelösszeg, MKB FairQuid Folyószámlahitel esetében 3 hónapos futamidő és 300.000,- Ft,• A THM számításakor érvényes kamat• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék:<ul style="list-style-type: none">○ Hitelkeret igénylési díj○ Hitelkeret éves díja○ Praktika szolgáltatáscsomag havi csomagdíja 150 000 Ft és 300 000 Ft közötti havi jóváírás esetén.○ Rendelkezésre tartási díj• Figyelembe vett feltételezések:<ul style="list-style-type: none">○ Az ügyfél a hitelkeret teljes összegét igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja.○ A törlesztés, valamint a kamat-, jutalék- vagy díjfizetés a futamidő végén egyösszegben történik*.	
*Az Ügyfél - az általa a szerződésben vállalt rendszeres havi befizetésén felül - további befizetéseket is teljesíthet.	
Az MKB Folyószámlahitel változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.	
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.	
A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u> , illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.	



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Személyi Kölcsön	
Devizanem	Forint
Normál kondíciók	
MKB-nál vezetett számlára történő folyósításkor	15,4% - 18,9%
Más banknál vezetett számlára történő folyósításkor	15,1% - 17,2%
Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók	
MKB-nál vezetett számlára történő folyósításkor	14,9% - 18,1%
Más banknál vezetett számlára történő folyósításkor	14,6% - 16,4%

A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 5 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg, illetve 3 éves futamidő és 500.000,- Ft hitelösszeg
- A THM számításakor érvényes kamat
- A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség:
 - Folyósítási díj
 - Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint, amennyiben az ügyfél MKB-nál vezetett számlára kéri az utalást
- Figyelembe vett feltételezések:
 - Folyósítás napja a szerződéskötés napja.
 - Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2019. március 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Mosoly Személyi Kölcsön	
Devizanem	Forint
Normál kondíciók	14,8% - 16,6% Akciós (feltételhez kötött)* 14,7% - 15,7%
Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók	14,3% - 15,7%

A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 5 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg, illetve 3 éves futamidő és 500.000,- Ft hitelösszeg
- A THM számításkor érvényes kamat
- A THM számításkor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség:
 - Folyósítási díj
 - Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint
- Figyelembe vett feltételezések:
 - Folyósítás napja a szerződéskötés napja.
 - Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja.

* Akció: 2016. július 19-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott Erzsébet-utalványra vonatkozó akciós személyi kölcsön kuponnal rendelkező ügyfelek esetében a Bank a folyósítási díjat (legfeljebb 5.000 forint összeghatárig) nem számítja fel, ha az ügyfél benyújtja az Akciós Személyi Kölcsönre szóló kupont.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2019. március 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

Hitelkártyák		
Devizanem		Forint
<i>Standard típusú - forint alapú nemzetközi – hitelkártyák</i>		
- Miles & More MKB MasterCard Standard Hitelkártya és Miles & More MKB MasterCard Standard PayPass Hitelkártya		
Az igénylés pillanatában az ügyfél Miles & More Törzsutas státusza:	- HON és Senator	33,2%
	- Frequent Traveller	33,2%
	- Base	36,1%
	- Instant	36,1%
	- A kártyaigénylés pillanatában nincs	36,1%
- MKB EasyCard MasterCard Standard Hitelkártya		
- MKB Jótét Hitelkártya		
- MKB Egészség Plusz Hitelkártya		
- Energia Plusz kártya		
<i>Gold típusú - forint alapú nemzetközi – hitelkártyák</i>		
- Miles & More MKB MasterCard Gold Hitelkártya és Miles & More MKB MasterCard Gold PayPass Hitelkártya		
Az igénylés pillanatában az ügyfél Miles & More Törzsutas státusza:	- HON és Senator	35,8%
	- Frequent Traveller	37,7%
	- Base	39,6%
	- Instant	39,6%
	- A kártyaigénylés pillanatában nincs	39,6%
- MKB EasyCard MasterCard Gold Hitelkártya		
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 12 hónapos futamidő és 375.000,- Ft hitelösszeg, Mastercard Gold típusú hitelkártyák esetén 600.000,- Ft hitelösszeg • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj: <ul style="list-style-type: none"> ○ Éves kártyadíj ○ Zárlati elszámolás díja havonta • Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> ○ A hitelkártyához nincs társkártya kibocsátva. ○ Az ügyfél a hitelkártyát kizárólag vásárlásra használja. ○ Az ügyfél a hitelkeret éves kártyadíjjal és az első havi zárlati elszámolás díjával csökkentett összegét teljes egészében igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja (elszámolási időszak első napja). ○ Az egyes elszámolási időszakokat követő türelmi időszak utolsó napján az ügyfél csak a Bank által közzétett minimális törlesztést* teljesíti és hitelkeret túlköltés esetén - a minimális törlesztésen felül - visszafizeti a túlköltés teljes összegét is. ○ Az ügyfél a törlesztés visszafizetésének napján, a törlesztést követően fennmaradó, rendelkezésre álló teljes hitelkeretet újból igénybe veszi. ○ A 3. hónap végén az ügyfélnek jóváírásra kerül az időarányos éves kártyadíj, csökkentve ezzel az utolsó visszafizetés összegét. ○ A 3. hónap végén az ügyfél egy összegben megfizeti - az időarányos éves kártyadíj jóváírását követően - a fennmaradó tartozása teljes összegét. <p>*A Bank által közzétett minimális törlesztésen felül a Számlatulajdonos - választása szerinti összegben és időpontban - további törlesztést teljesíthet, illetve visszafizetheti a hitel teljes összegét is.</p> <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANK-ot a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.</p>		

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – NEM JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK	
Betétfedezetű hitel	
2008. október 13-tól kezdődően a Betétfedezetű hitelre vonatkozó kérelmet a Bank akkor fogad be, ha a hitel fedezetét képező betét devizaneme megegyezik az igényelt hitel devizanemével.	
Devizanem	Forint
Egyenletes törlesztés esetén	6,3%
Lejáratkori hitel-visszafizetés esetén	5,8%
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg* • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítási díj ○ Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint • Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítás napja a szerződéskötés napja. ○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja. <p>*A THM számításra vonatkozó Kormányrendelet alapján a rendeletben meghatározott futamidőtől eltérő futamidőre került meghatározásra.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2019. március 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><i>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.</i></p>	

Betétfedezetű folyószámlahitel	
Devizanem	Forint
9,5%	
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 hónapos futamidő és 375.000,- Ft hitelösszeg • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék: <ul style="list-style-type: none"> ○ Hitelkeret igénylési díj ○ Hitelkeret éves díja ○ Praktika szolgáltatáscsomag havi csomagdíja 150 000 Ft és 300 000 Ft közötti havi jóváírás esetén. ○ Rendelkezésre tartási díj • Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> ○ Az ügyfél a hitelkeret teljes összegét igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja. ○ A törlesztés, valamint a kamat-, jutalék- vagy díjfizetés a futamidő végén egyösszegben történik. <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><i>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.</i></p>	

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

Lombard hitel	
Lombard hitel igénylésére vonatkozó új kérelmet a Bank abban az esetben fogad be, ha az igényelt Lombard hitel fedezetét az MKB mindenkor hatályos Értékpapírlistájában befogadhatóként szereplő értékpapírok képezik.	
Devizanem	Forint
Állampapír fedezettel	8,4%
Egyéb értékpapír fedezettel	8,4%
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg* • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítási díj ○ Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint ○ Értékpapír számlanyitási díja ○ Értékpapír állományi díj ○ Értékpapír zárolás díja ○ Értékpapír zárolás feloldás díja <p>*A THM számításra vonatkozó Kormányrendelet alapján a rendeletben meghatározott futamidőtől eltérő futamidőre került meghatározásra.</p> <p>A hitel visszafizetése lejáratkor egyösszegben történik.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.</p>	

Nyugdíjpénztári hitel	
Devizanem	Forint
6,9%	
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítási díj ○ Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint • Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítás napja a szerződéskötés napja. ○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja. <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2019. március 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.</p>	

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK

A hatályos jogszabály alapján a THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves futamidő és 5 millió Ft hitelösszeg
- A THM számításakor érvényes kamat
- A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
 - Igénylési díj
 - Ügyintézési díj (2 db)
 - Folyósítási díj
 - Normál, Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíció esetén a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámlavezetési díj
 - Extra, Prémium, Exkluzív kondíciók esetén havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint
 - Az ingatlan nyilvántartás eljárás díja
 - Építés bővítés, korszerűsítés és felújítás esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)
- Figyelembe vett feltételezések:
 - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely a szerződéskötés napja.
 - Az elszámolási nap minden hónap 15. naptári napja.
 - Építés bővítés, korszerűsítés és felújítás esetén: a helyszíni szemlék díja a hitelfolyósítás időpontjában kerül megfizetésre.
 - Áthidaló Plusz hitel esetén: a türelmi idő (18 hónap) alatt részbeni előtörlesztés sem történik, így a türelmi idő alatt összegyűlt kamat összege tőkésítésre kerül. A türelmi idő lejártát követően egyenletes törlesztéssel törleszt az ügyfél.
 - MKB Ingatlanhitel esetén a tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon **jegyzett**) 3 hónapos, 6 hónapos illetve 12 hónapos, MKB Kamatkövető Lakás-, Magánhitel esetén 6 hónapos illetve 12 hónapos BUBOR került figyelembe vételre. (BUBOR=Budapesti Bankközi kamatláb)
 - Kamattámogatott hitelek esetén: a tárgyhónapot megelőző hónapban közzétett, tárgyhónap első napjától alkalmazott ÁKK érték került figyelembe vételre.
(Az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett ÁKK érték = állampapírhozam, annak hiányában referenciahozam.
Állampapírhozam = az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy (Építési és vásárlási hitel 2009 és Korszerűsítési hitel 2009 esetén), illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény (MKB Új Otthonteremtési hitel valamint MKB Új Otthon kamattámogatott hitel esetén) aukcióin kialakult - a betéti kamat, az értékpapírok hozama és a teljes hiteldíj mutató számításáról és közzétételéről szóló 41/1997. (III. 5.) Korm. rendelet 6. §-ának megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga,
Referenciahozam = az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.)
 - Építési és vásárlási hitel 2009 valamint Korszerűsítési hitel 2009 állami kamattámogatású hitelek esetében a kamattámogatás a futamidő végéig (20 évig) tart.
 - MKB Új Otthon kamattámogatott hitel esetében állami kamattámogatás a futamidő első 5 évében van.
 - MKB Új Otthonteremtési hitel állami kamattámogatású hitelek esetében a kamattámogatás a futamidő végéig (a THM meghatározásánál figyelembe vett 20 éves futamidejű hitelre tekintettel 20 évig) tart.

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyont biztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt 2019. március 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
Normál kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerúsítés / Felújítás	egyenletes	4,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,3%
	Építés	Áthidaló Plusz	4,3%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	4,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerúsítés / Felújítás	egyenletes	4,6%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,5%
	Építés	Áthidaló Plusz	4,6%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	4,5%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés/ Korszerúsítés / Felújítás	egyenletes	5,7%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,6%
Extra kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerúsítés / Felújítás	egyenletes	4,0%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,9%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,9%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,9%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerúsítés / Felújítás	egyenletes	4,2%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,1%
	Építés	Áthidaló Plusz	4,2%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	4,1%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés/ Korszerúsítés / Felújítás	egyenletes	5,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,2%

* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
Prémium kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,4%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,3%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,3%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,6%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,5%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,6%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,5%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,6%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,5%
Exkluzív kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	2,9%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	2,9%
	Építés	Áthidaló Plusz	2,9%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	2,9%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,2%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,1%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,1%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,1%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,3%

* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,8%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,8%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,8%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,7%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,1%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,0%
	Építés	Áthidaló Plusz	4,0%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	4,0%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,2%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,1%

* Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíció esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel			
Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
Normál kondíciók			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	6,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	6,2%
Extra kondíciók			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,9%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,8%
Prémium kondíciók			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,2%
Exkluzív kondíciók			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,1%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,1%
Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók **			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,8%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,7%

* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

** Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
Normál kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,6%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,5%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,7%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	5,6%
Extra kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,9%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,9%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,2%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,1%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	5,2%

* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
Prémium kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,4%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,6%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,5%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,6%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,5%
Exkluzív kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	3,9%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	2,9%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,2%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,1%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,3%
Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók **			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,8%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,8%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,0%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,0%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,2%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	5,1%

* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

** Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel			
Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
Normál kondíciók			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	7,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	6,2%
Extra kondíciók			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,9%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,8%
Prémium kondíciók			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,2%
Exkluzív kondíciók			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,1%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,1%
Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók **			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,8%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,7%

* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

** Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános
Normál kondíciók			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,7%
	Vásárlás	egyenletes	4,6%
		Áthidaló Plusz	4,5%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,8%
	Vásárlás	egyenletes	4,7%
		Áthidaló Plusz	4,7%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	5,0%
	Vásárlás	egyenletes	5,0%
		Áthidaló Plusz	4,9%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	6,2%
	Vásárlás	egyenletes	6,1%
Extra kondíciók			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,3%
	Vásárlás	egyenletes	4,2%
		Áthidaló Plusz	4,1%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,4%
	Vásárlás	egyenletes	4,3%
		Áthidaló Plusz	4,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,6%
	Vásárlás	egyenletes	4,6%
		Áthidaló Plusz	4,5%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	5,8%
	Vásárlás	egyenletes	5,7%

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános
Prémium kondíciók			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	3,7%
	Vásárlás	egyenletes	3,6%
		Áthidaló Plusz	3,6%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	3,8%
	Vásárlás	egyenletes	3,7%
		Áthidaló Plusz	3,7%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	4,0%
	Vásárlás	egyenletes	4,0%
		Áthidaló Plusz	3,9%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	5,1%
	Vásárlás	egyenletes	5,0%
Exkluzív kondíciók			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	3,2%
	Vásárlás	egyenletes	3,2%
		Áthidaló Plusz	3,1%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	3,4%
	Vásárlás	egyenletes	3,3%
		Áthidaló Plusz	3,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	3,6%
	Vásárlás	egyenletes	3,5%
		Áthidaló Plusz	3,5%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	4,8%
	Vásárlás	egyenletes	4,7%
Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók *			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	3,9%
	Vásárlás	egyenletes	3,8%
		Áthidaló Plusz	3,8%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	4,0%
	Vásárlás	egyenletes	4,0%
		Áthidaló Plusz	3,9%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	4,3%
	Vásárlás	egyenletes	4,2%
		Áthidaló Plusz	4,2%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerúsítés	egyenletes	5,4%
	Vásárlás	egyenletes	5,3%

* Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2019. január 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009 *

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
1 éves	Fiatal támogatott személy	3,6%
	Két gyermek esetén	3,6%
	Három gyermek esetén	3,6%
	Négy gyermek esetén	3,6%
	Öt gyermek esetén	3,6%
	Hat gyermek esetén	3,6%

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009 *

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
1 éves	Korszerűsítés	3,6%

MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására*

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
5 éves	Legfeljebb kettő gyermek esetén	6,8%
	Kettőnél több gyermek esetén	6,8%

MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére*

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
5 éves	Vásárlás, korszerűsítés, bővítés	6,8%

MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására*

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
5 éves	Több gyermek esetén	3,1%

* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.