



**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére**

**Lakossági hiteltermékek**

**Érvényes: 2018. november 1-jétől**



**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**  
Érvényes: 2018. november 1-jétől

**Tartalomjegyzék**

BIZTOSÍTÉK NÉLKÜLI HITELTERMÉKEK .....	3
MKB Folyószámlahitel .....	3
MKB FairQuid Folyószámlahitel.....	3
MKB Személyi Kölcsön.....	4
MKB Mosoly Személyi Kölcsön.....	5
Hitelkártyák.....	6
BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – NEM JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK .....	7
Betétfedezetű hitel.....	7
Betétfedezetű folyószámlahitel .....	7
Lombard hitel.....	8
Nyugdíjpénztári hitel .....	8
BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK .....	9
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel .....	10
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel.....	13
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel.....	14
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....	16
MKB Forint Ingatlanhitel .....	17
MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009 .....	19
MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009 .....	19
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására.....	19
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére ....	19
MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására .....	19



**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**  
Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>BIZTOSÍTÉK NÉLKÜLI HITELTERMÉKEK</b>	
<b>MKB Folyószámlahitel</b>	
Devizanem	Forint
24,3%	
<b>MKB FairQuid Folyószámlahitel</b> az MKB Bank és a FairQuid Kft. által munkáltatókkal kötött megállapodáson alapuló folyószámlahitel konstrukció	
Devizanem	Forint
14,6%	
<u>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM-ek az alábbi paraméterű hitelekre vonatkozóan kerültek meghatározásra:</u>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• 3 hónapos futamidő és 375.000,- Ft hitelösszeg, MKB FairQuid Folyószámlahitel esetében 3 hónapos futamidő és 300.000,- Ft,</li><li>• A THM számításakor érvényes kamat</li><li>• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Hitelkeret igénylési díj</li><li>○ Hitelkeret éves díja</li><li>○ Praktika szolgáltatáscsomag havi csomagdíja 150 000 Ft és 300 000 Ft közötti havi jóváírás esetén.</li><li>○ Rendelkezésre tartási díj</li></ul></li><li>• Figyelembe vett feltételezések:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Az ügyfél a hitelkeret teljes összegét igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja.</li><li>○ A törlesztés, valamint a kamat-, jutalék- vagy díjfizetés a futamidő végén egyösszegben történik*.</li></ul></li></ul>	
*Az Ügyfél - az általa a szerződésben vállalt rendszeres havi befizetésen felül - további befizetéseket is teljesíthet.	
Az MKB Folyószámlahitel változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.	
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.	
<b>A kedvezményes lehetőségekről</b> érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u><a href="#">bankfiókjainkban</a></u> , illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u><a href="http://www.mkb.hu">www.mkb.hu</a></u> címen.	



## Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Személyi Kölcsön</b>	
Devizanem	Forint
<b>Normál kondíciók</b>	
MKB-nál vezetett számlára történő folyósításkor	15,4%
Más banknál vezetett számlára történő folyósításkor	15,1%
<b>Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók</b>	
MKB-nál vezetett számlára történő folyósításkor	14,8%
Más banknál vezetett számlára történő folyósításkor	14,6%
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• 5 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg</li><li>• A THM számításakor érvényes kamat</li><li>• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Folyósítási díj</li><li>○ Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint, amennyiben az ügyfél MKB-nál vezetett számlára kéri az utalást</li></ul></li><li>• Figyelembe vett feltételezések:<ul style="list-style-type: none"><li>○ Folyósítás napja a szerződéskötés napja.</li><li>○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja.</li></ul></li></ul> <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2018. december 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><b>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.</b></p>	



## Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Mosoly Személyi Kölcsön</b>	
Devizanem	Forint
<b>Normál kondíciók</b>	14,8% Akciós (feltételhez kötött)* 14,7%
<b>Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók</b>	14,3%

A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 5 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg
- A THM számításkor érvényes kamat
- A THM számításkor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség:
  - Folyósítási díj
  - Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint
- Figyelembe vett feltételezések:
  - Folyósítás napja a szerződéskötés napja.
  - Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja.

\* Akció: 2016. július 19-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott Erzsébet-utalványra vonatkozó akciós személyi kölcsön kuponnal rendelkező ügyfelek esetében a Bank a folyósítási díjat (legfeljebb 5.000 forint összeghatárig) nem számítja fel, ha az ügyfél benyújtja az Akciós Személyi Kölcsönre szóló kupont.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2018. december 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

**A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.**

## Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>Hitelkártyák</b>		
Devizanem		Forint
<i>Standard típusú - forint alapú nemzetközi – hitelkártyák</i>		
- Miles & More MKB MasterCard Standard Hitelkártya és Miles & More MKB MasterCard Standard PayPass Hitelkártya		
Az igénylés pillanatában az ügyfél Miles & More Törzsutas státusza:	- HON és Senator	33,2%
	- Frequent Traveller	33,2%
	- Base	36,1%
	- Instant	36,1%
	- A kártyaigénylés pillanatában nincs	36,1%
- MKB EasyCard MasterCard Standard Hitelkártya		
- MKB Jótét Hitelkártya		
- MKB Egészség Plusz Hitelkártya		
- Energia Plusz kártya		
<i>Gold típusú - forint alapú nemzetközi – hitelkártyák</i>		
- Miles & More MKB MasterCard Gold Hitelkártya és Miles & More MKB MasterCard Gold PayPass Hitelkártya		
Az igénylés pillanatában az ügyfél Miles & More Törzsutas státusza:	- HON és Senator	35,8%
	- Frequent Traveller	37,7%
	- Base	39,6%
	- Instant	39,6%
	- A kártyaigénylés pillanatában nincs	39,6%
- MKB EasyCard MasterCard Gold Hitelkártya		
<p><b>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 12 hónapos futamidő és 375.000,- Ft hitelösszeg, Mastercard Gold típusú hitelkártyák esetén 600.000,- Ft hitelösszeg</li> <li>• A THM számításakor érvényes kamat</li> <li>• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Éves kártyadíj</li> <li>○ Zárlati elszámolás díja havonta</li> </ul> </li> <li>• Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ A hitelkártyához nincs társkártya kibocsátva.</li> <li>○ Az ügyfél a hitelkártyát kizárólag vásárlásra használja.</li> <li>○ Az ügyfél a hitelkeret éves kártyadíjjal és az első havi zárlati elszámolás díjával csökkentett összegét teljes egészében igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja (elszámolási időszak első napja).</li> <li>○ Az egyes elszámolási időszakokat követő türelmi időszak utolsó napján az ügyfél csak a Bank által közzétett minimális törlesztést* teljesíti és hitelkeret túlköltés esetén - a minimális törlesztésen felül - visszafizeti a túlköltés teljes összegét is.</li> <li>○ Az ügyfél a törlesztés visszafizetésének napján, a törlesztést követően fennmaradó, rendelkezésre álló teljes hitelkeretet újból igénybe veszi.</li> <li>○ A 3. hónap végén az ügyfélnek jóváírásra kerül az időarányos éves kártyadíj, csökkentve ezzel az utolsó visszafizetés összegét.</li> <li>○ A 3. hónap végén az ügyfél egy összegben megfizeti - az időarányos éves kártyadíj jóváírását követően - a fennmaradó tartozása teljes összegét.</li> </ul> </li> </ul> <p>*A Bank által közzétett minimális törlesztésen felül a Számlatulajdonos - választása szerinti összegben és időpontban - további törlesztést teljesíthet, illetve visszafizetheti a hitel teljes összegét is.</p> <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><b>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <a href="http://www.mkb.hu">www.mkb.hu</a> címen.</b></p>		

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – NEM JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK</b>	
<b>Betétfedezetű hitel</b>	
2008. október 13-tól kezdődően a Betétfedezetű hitelre vonatkozó kérelmet a Bank akkor fogad be, ha a hitel fedezetét képező betét devizaneme megegyezik az igényelt hitel devizanemével.	
Devizanem	Forint
Egyenletes törlesztés esetén	6,3%
Lejáratkori hitel-visszafizetés esetén	5,8%
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg*</li> <li>• A THM számításakor érvényes kamat</li> <li>• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Folyósítási díj</li> <li>○ Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint</li> </ul> </li> <li>• Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Folyósítás napja a szerződéskötés napja.</li> <li>○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja.</li> </ul> </li> </ul> <p>*A THM számításra vonatkozó Kormányrendelet alapján a rendeletben meghatározott futamidőtől eltérő futamidőre került meghatározásra.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2018. december 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><i>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <a href="#">bankfiókjainkban</a>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <a href="http://www.mkb.hu">www.mkb.hu</a> címen.</i></p>	

<b>Betétfedezetű folyószámlahitel</b>	
Devizanem	Forint
9,5%	
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 3 hónapos futamidő és 375.000,- Ft hitelösszeg</li> <li>• A THM számításakor érvényes kamat</li> <li>• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Hitelkeret igénylési díj</li> <li>○ Hitelkeret éves díja</li> <li>○ Praktika szolgáltatáscsomag havi csomagdíja 150 000 Ft és 300 000 Ft közötti havi jóváírás esetén.</li> <li>○ Rendelkezésre tartási díj</li> </ul> </li> <li>• Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Az ügyfél a hitelkeret teljes összegét igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja.</li> <li>○ A törlesztés, valamint a kamat-, jutalék- vagy díjfizetés a futamidő végén egyösszegben történik.</li> </ul> </li> </ul> <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><i>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <a href="#">bankfiókjainkban</a>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <a href="http://www.mkb.hu">www.mkb.hu</a> címen.</i></p>	

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>Lombard hitel</b>	
<b>Lombard hitel igénylésére vonatkozó új kérelmet a Bank abban az esetben fogad be, ha az igényelt Lombard hitel fedezetét az MKB mindenkor hatályos Értékpapírlistájában befogadhatóként szereplő értékpapírok képezik.</b>	
Devizanem	Forint
Állampapír fedezettel	8,4%
Egyéb értékpapír fedezettel	8,4%
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg*</li> <li>• A THM számításakor érvényes kamat</li> <li>• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Folyósítási díj</li> <li>○ Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint</li> <li>○ Értékpapír számlanyitási díja</li> <li>○ Értékpapír állományi díj</li> <li>○ Értékpapír zárolás díja</li> <li>○ Értékpapír zárolás feloldás díja</li> </ul> </li> </ul> <p>*A THM számításra vonatkozó Kormányrendelet alapján a rendeletben meghatározott futamidőtől eltérő futamidőre került meghatározásra.</p> <p>A hitel visszafizetése lejáratkor egyösszegben történik.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><b>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.</b></p>	

<b>Nyugdíjpénztári hitel</b>	
Devizanem	Forint
	6,9%
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 5 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg</li> <li>• A THM számításakor érvényes kamat</li> <li>• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Folyósítási díj</li> <li>○ Havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint</li> </ul> </li> <li>• Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Folyósítás napja a szerződéskötés napja.</li> <li>○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja.</li> </ul> </li> </ul> <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2018. december 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><b>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.</b></p>	



## Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2018. november 1-jétől

### BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK

A hatályos jogszabály alapján a THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves futamidő és 5 millió Ft hitelösszeg
- A THM számításakor érvényes kamat
- A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
  - Igénylési díj
  - Ügyintézési díj (2 db)
  - Folyósítási díj
  - Normál, Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíció esetén a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámlavezetési díj
  - Extra, Prémium, Exkluzív kondíciók esetén havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint
  - Az ingatlan nyilvántartás eljárás díja
  - Építés bővítés, korszerűsítés és felújítás esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)
- Figyelembe vett feltételezések:
  - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely a szerződéskötés napja.
  - Az elszámolási nap minden hónap 15. naptári napja.
  - Építés bővítés, korszerűsítés és felújítás esetén: a helyszíni szemlék díja a hitelfolyósítás időpontjában kerül megfizetésre.
  - Áthidaló Plusz hitel esetén: a türelmi idő (18 hónap) alatt részbeni előtörlesztés sem történik, így a türelmi idő alatt összegyűlt kamat összege tőkésítésre kerül. A türelmi idő lejártát követően egyenletes törlesztéssel törleszt az ügyfél.
  - MKB Ingatlanhitel esetén a tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon **jegyzett**) 3 hónapos, 6 hónapos illetve 12 hónapos, MKB Kamatkövető Lakás-, Magánhitel esetén 6 hónapos illetve 12 hónapos BUBOR került figyelembe vételre. (BUBOR=Budapesti Bankközi kamatláb)
  - Kamattámogatott hitelek esetén: a tárgyhónapot megelőző hónapban közzétett, tárgyhónap első napjától alkalmazott ÁKK érték került figyelembe vételre.  
(Az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett ÁKK érték = állampapírhozam, annak hiányában referenciahozam.  
Állampapírhozam = az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy (Építési és vásárlási hitel 2009 és Korszerűsítési hitel 2009 esetén), illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény (MKB Új Otthoneremtési hitel valamint MKB Új Otthon kamattámogatott hitel esetén) aukcióin kialakult - a betéti kamat, az értékpapírok hozama és a teljes hiteldíj mutató számításáról és közzétételéről szóló 41/1997. (III. 5.) Korm. rendelet 6. §-ának megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga,  
Referenciahozam = az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.)
  - Építési és vásárlási hitel 2009 valamint Korszerűsítési hitel 2009 állami kamattámogatású hitelek esetében a kamattámogatás a futamidő végéig (20 évig) tart.
  - MKB Új Otthon kamattámogatott hitel esetében állami kamattámogatás a futamidő első 5 évében van.
  - MKB Új Otthoneremtési hitel állami kamattámogatású hitelek esetében a kamattámogatás a futamidő végéig (a THM meghatározásánál figyelembe vett 20 éves futamidejű hitelre tekintettel 20 évig) tart.

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyont biztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt 2018. december 31-ei szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

*A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) címen.*

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel</b>			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
<b>Normál kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,4%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,3%
	Építés	Áthidaló Plusz	4,4%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	4,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,7%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,6%
	Építés	Áthidaló Plusz	4,6%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	4,6%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,7%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,6%
<b>Extra kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,0%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,9%
	Építés	Áthidaló Plusz	4,0%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,9%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,2%
	Építés	Áthidaló Plusz	4,2%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	4,2%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,2%

\* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel</b>			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
<b>Prémium kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,4%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,4%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,4%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,7%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,6%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,7%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,6%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,6%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,5%
<b>Exkluzív kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,0%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	2,9%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,0%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	2,9%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,2%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,2%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,2%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,3%

\* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel</b>			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
<b>Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,9%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,8%
	Építés	Áthidaló Plusz	3,8%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	3,8%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	4,1%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	4,1%
	Építés	Áthidaló Plusz	4,1%
	Vásárlás	Áthidaló Plusz	4,1%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,2%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,1%

\* Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíció esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>			
Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
<b>Normál kondíciók</b>			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	6,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	6,2%
<b>Extra kondíciók</b>			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,9%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,8%
<b>Prémium kondíciók</b>			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,3%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,2%
<b>Exkluzív kondíciók</b>			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,1%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,1%
<b>Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók **</b>			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,8%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,7%

\* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

\*\* Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Magánhitel</b>			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
<b>Normál kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,4%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,7%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,6%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,7%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	5,6%
<b>Extra kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,0%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,9%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,2%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	5,2%

\* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Kamatkövető Forint Magánhitel</b>			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
<b>Prémium kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,4%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,4%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,7%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,6%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,6%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,5%
<b>Exkluzív kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,0%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	2,9%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,2%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,2%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,3%
<b>Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók **</b>			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,9%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,8%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	5,1%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	4,1%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,2%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	5,1%

\* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

\*\* Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>			
Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
<b>Normál kondíciók</b>			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	7,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	6,2%
<b>Extra kondíciók</b>			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,9%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,8%
<b>Prémium kondíciók</b>			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,3%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,2%
<b>Exkluzív kondíciók</b>			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,1%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,1%
<b>Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók **</b>			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,8%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,7%

\* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

\*\* Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.



**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Forint Ingatlanhitel</b>			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános
<b>Normál kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,7%
	Vásárlás	egyenletes	4,6%
		Áthidaló Plusz	4,6%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,9%
	Vásárlás	egyenletes	4,8%
		Áthidaló Plusz	4,7%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	5,1%
	Vásárlás	egyenletes	5,1%
		Áthidaló Plusz	5,0%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	6,2%
	Vásárlás	egyenletes	6,1%
<b>Extra kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,3%
	Vásárlás	egyenletes	4,3%
		Áthidaló Plusz	4,2%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,5%
	Vásárlás	egyenletes	4,4%
		Áthidaló Plusz	4,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,7%
	Vásárlás	egyenletes	4,7%
		Áthidaló Plusz	4,6%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	5,8%
	Vásárlás	egyenletes	5,7%

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

<b>MKB Forint Ingatlanhitel</b>			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános
<b>Prémium kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	3,7%
	Vásárlás	egyenletes	3,7%
		Áthidaló Plusz	3,6%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	3,9%
	Vásárlás	egyenletes	3,8%
		Áthidaló Plusz	3,7%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,1%
	Vásárlás	egyenletes	4,1%
		Áthidaló Plusz	4,0%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	5,1%
	Vásárlás	egyenletes	5,0%
<b>Exkluzív kondíciók</b>			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	3,3%
	Vásárlás	egyenletes	3,2%
		Áthidaló Plusz	3,2%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	3,4%
	Vásárlás	egyenletes	3,4%
		Áthidaló Plusz	3,3%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	3,7%
	Vásárlás	egyenletes	3,6%
		Áthidaló Plusz	3,6%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,8%
	Vásárlás	egyenletes	4,7%
<b>Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program kondíciók *</b>			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	3,9%
	Vásárlás	egyenletes	3,9%
		Áthidaló Plusz	3,9%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,1%
	Vásárlás	egyenletes	4,0%
		Áthidaló Plusz	4,0%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,3%
	Vásárlás	egyenletes	4,3%
		Áthidaló Plusz	4,3%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	5,4%
	Vásárlás	egyenletes	5,3%

\* Honvédségi Kiemelt Partneri Program és Kiemelt Partneri Program esetén a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

**Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek**

Érvényes: 2018. november 1-jétől

**MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009 \***

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
1 éves	Fiatal támogatott személy	3,8%
	Két gyermek esetén	3,8%
	Három gyermek esetén	3,8%
	Négy gyermek esetén	3,8%
	Öt gyermek esetén	3,8%
	Hat gyermek esetén	3,8%

**MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009 \***

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
1 éves	Korszerűsítés	3,8%

**MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására\***

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
5 éves	Legfeljebb kettő gyermek esetén	6,7%
	Kettőnél több gyermek esetén	6,7%

**MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére\***

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
5 éves	Vásárlás, korszerűsítés, bővítés	6,7%

**MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására\***

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
5 éves	3 vagy több gyermek esetén	3,1%

\* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.