



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére

Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

Tartalomjegyzék

BIZTOSÍTÉK NÉLKÜLI HITELTERMÉKEK	3
MKB Folyószámlahitel	3
MKB FairQuid Folyószámlahitel.....	3
MKB Személyi Kölcsön.....	4
MKB Keretnövelő Személyi Kölcsön.....	4
MKB Mosoly Személyi Kölcsön.....	5
Hitelkártyák.....	6
BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – NEM JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK	7
Betétfedezetű hitel.....	7
Betétfedezetű folyószámlahitel	7
Lombard hitel.....	8
Nyugdíjpénztári hitel	8
BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK	9
MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel	10
MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel.....	11
MKB Kamatkövető Forint Magánhitel.....	12
MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel	13
MKB Forint Ingatlanhitel	14
MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009	15
MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009	15
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására.....	15
MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére	15
MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására	15



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

BIZTOSÍTÉK NÉLKÜLI HITELTERMÉKEK	
MKB Folyószámlahitel	
Devizanem	Forint
23,02%	
MKB FairQuid Folyószámlahitel	
az MKB Bank és a FairQuid Kft. által munkáltatókkal kötött megállapodáson alapuló folyószámlahitel konstrukció	
Devizanem	Forint
14,59%	
<u>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM-ek az alábbi paraméterű hitelekre vonatkozóan kerültek meghatározásra:</u>	
<ul style="list-style-type: none">• 3 hónapos futamidő és 375.000,- Ft hitelösszeg, MKB FairQuid Folyószámlahitel esetében 3 hónapos futamidő és 300.000,- Ft,• A THM számításkor érvényes kamat• A THM számításkor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék:<ul style="list-style-type: none">○ Hitelkeret igénylési díj○ Hitelkeret éves díja○ Praktika szolgáltatáscsomag havi csomagdíja 150 000 Ft és 300 000 Ft közötti havi jóváírás esetén.○ Rendelkezésre tartási díj• Figyelembe vett feltételezések:<ul style="list-style-type: none">○ Az ügyfél a hitelkeret teljes összegét igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja.○ A törlesztés, valamint a kamat-, jutalék- vagy díjfizetés a futamidő végén egyösszegben történik*.	
*Az Ügyfél - az általa a szerződésben vállalt rendszeres havi befizetésen felül - további befizetéseket is teljesíthet.	
Az MKB Folyószámlahitel változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.	
A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.	
A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u> , illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.	



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

MKB Személyi Kölcsön	
Devizanem	Forint
MKB-nál vezetett számlára történő folyósításkor	15,46%
Más banknál vezetett számlára történő folyósításkor	15,13%
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none">• 5 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg• A THM számításakor érvényes kamat• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség:<ul style="list-style-type: none">○ Folyósítási díj○ Praktika Fix szolgáltatáscsomag havi csomagdíja, amennyiben az ügyfél MKB-nál vezetett számlára kéri az utalást• Figyelembe vett feltételezések:<ul style="list-style-type: none">○ Folyósítás napja a szerződéskötés napja.○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja. <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2017. március 31-i szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.</p>	
MKB Keretnövelő Személyi Kölcsön	
Devizanem	Forint
19,49%	
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none">• 27 hónapos futamidő és 1.000.000,- Ft hitelösszeg• A THM számításakor érvényes kamat• A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség:<ul style="list-style-type: none">○ Folyósítási díj○ Rendelkezésre tartási díj○ A kerethez kapcsolódó bankszámla számlavezetési díja• Figyelembe vett feltételezések:<ul style="list-style-type: none">○ Az ügyfél a hitelkeret teljes összegét igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a szerződéskötés napja.○ A futamidő első 3 hónapjában törlesztés nem történik.○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja. <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2017. március 31-i szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.</p>	



Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

MKB Mosoly Személyi Kölcsön	
Devizanem	Forint
Standard	Akciós (feltételhez kötött)*
11,45%	11,37%

A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 5 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg
- A THM számításkor érvényes kamat
- A THM számításkor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség:
 - Folyósítási díj
 - Praktika Fix szolgáltatáscsomag havi csomagdíja
- Figyelembe vett feltételezések:
 - Folyósítás napja a szerződéskötés napja.
 - Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja.

* Akció: 2016. július 19-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott Erzsébet-utalványra vonatkozó akciós személyi kölcsön kuponnal rendelkező ügyfelek esetében a Bank a folyósítási díjat (legfeljebb 5.000 forint összeghatárig) nem számítja fel, ha az ügyfél benyújtja az Akciós Személyi Kölcsönre szóló kupont.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2017. március 31-i szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

Hitelkártyák		
Devizanem		Forint
<i>Standard típusú - forint alapú nemzetközi – hitelkártyák</i>		
- MasterCard Standard Hitelkártya		36,91%
- MKB - T-Mobile MasterCard Standard Hitelkártya		
- MKB - T-Mobile MasterCard Standard PayPass Hitelkártya		
- Miles & More MKB MasterCard Standard Hitelkártya és Miles & More MKB MasterCard Standard PayPass Hitelkártya		
Az igénylés pillanatában az ügyfél Miles & More Törzsutas státusza:	- HON és Senator	33,98%
	- Frequent Traveller	33,98%
	- Base	36,55%
	- Instant	36,55%
	- A kártyaigénylés pillanatában nincs	36,55%
- MKB EasyCard MasterCard Standard Hitelkártya		37,30%
- MKB Jótét Hitelkártya		37,30%
- MKB Egészség Plusz Hitelkártya		37,30%
<i>Gold típusú - forint alapú nemzetközi – hitelkártyák</i>		
- MasterCard Gold Hitelkártya		38,00%
- MKB - T-Mobile MasterCard Gold Hitelkártya		38,19%
- MKB - T-Mobile MasterCard Gold PayPass Hitelkártya		
- Miles & More MKB MasterCard Gold Hitelkártya és Miles & More MKB MasterCard Gold PayPass Hitelkártya		
Az igénylés pillanatában az ügyfél Miles & More Törzsutas státusza:	- HON és Senator	32,99%
	- Frequent Traveller	35,52%
	- Base	38,19%
	- Instant	38,19%
	- A kártyaigénylés pillanatában nincs	38,19%
- MKB EasyCard MasterCard Gold Hitelkártya		38,00%
A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:		
<ul style="list-style-type: none"> • 3 hónapos futamidő és 375.000,- Ft hitelösszeg • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj: <ul style="list-style-type: none"> ○ Éves kártyadíj díj ○ Zárlati elszámolás díja havonta ○ Vásárlási tranzakció után felszámított díjak / jutalékok • Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> ○ A hitelkártyához nincs társkártya kibocsátva. ○ Az ügyfél a hitelkártyát kizárólag vásárlásra használja. ○ Az ügyfél a hitelkeret éves kártyadíjjal és az első havi zárlati elszámolás díjával csökkentett összegét teljes egészében igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja (elszámolási időszak első napja). ○ Az egyes elszámolási időszakokat követő türelmi időszak utolsó napján az ügyfél csak a Bank által közzétett minimális törlesztést* teljesíti és hitelkeret túlköltés esetén - a minimális törlesztésen felül - visszafizeti a túlköltés teljes összegét is. ○ Az ügyfél a törlesztés visszafizetésének napján, a törlesztést követően fennmaradó, rendelkezésre álló teljes hitelkeretet újból igénybe veszi. ○ A 3. hónap végén az ügyfélnek jóváírásra kerül az időarányos éves kártyadíj, csökkentve ezzel az utolsó visszafizetés összegét. ○ A 3. hónap végén az ügyfél egy összegben megfizeti - az időarányos éves kártyadíj jóváírását követően - a fennmaradó tartozása teljes összegét. 		
<p>*A Bank által közzétett minimális törlesztésen felül a Számlatulajdonos - választása szerinti összegben és időpontban - további törlesztést teljesíthet, illetve visszafizetheti a hitel teljes összegét is.</p> <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.</p>		

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – NEM JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK	
Betétfedezetű hitel	
2008. október 13-tól kezdődően a Betétfedezetű hitelre vonatkozó kérelmet a Bank akkor fogad be, ha a hitel fedezetét képező betét devizaneme megegyezik az igényelt hitel devizanemével.	
Devizanem	Forint
Egyenletes törlesztés esetén	6,33%
Lejáratkori hitel-visszafizetés esetén	5,81%
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg* • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítási díj ○ Praktika Fix szolgáltatáscsomag havi csomagdíja • Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítás napja a szerződéskötés napja. ○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja. <p>*A THM számításra vonatkozó Kormányrendelet alapján a rendeletben meghatározott futamidőtől eltérő futamidőre került meghatározásra.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2017. március 31-i szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><i>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.</i></p>	
Betétfedezetű folyószámlahitel	
Devizanem	Forint
9,61%	
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 3 hónapos futamidő és 375.000,- Ft hitelösszeg • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék: <ul style="list-style-type: none"> ○ Hitelkeret igénylési díj ○ Hitelkeret éves díja ○ Praktika szolgáltatáscsomag havi csomagdíja 150 000 Ft és 300 000 Ft közötti havi jóváírás esetén. ○ Rendelkezésre tartási díj • Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> ○ Az ügyfél a hitelkeret teljes összegét igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján, amely a tárgyhónap első naptári napja. ○ A törlesztés, valamint a kamat-, jutalék- vagy díjfizetés a futamidő végén egyösszegben történik *. <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p><i>A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.</i></p>	

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

Lombard hitel	
Lombard hitel igénylésére vonatkozó új kérelmet a Bank abban az esetben fogad be, ha az igényelt Lombard hitel fedezetét az MKB mindenkor hatályos Értékpapírlistájában befogadhatóként szereplő értékpapírok képezik.	
Devizanem	Forint
Állampapír fedezettel	8,45%
Egyéb értékpapír fedezettel	8,45%
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg* • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítási díj ○ Praktika Fix szolgáltatáscsomag havi csomagdíja ○ Értékpapír számlanyitás díja ○ Értékpapír állományi díj ○ Értékpapír zárolás díja ○ Értékpapír zárolás feloldás díja <p>*A THM számításra vonatkozó Kormányrendelet alapján a rendeletben meghatározott futamidőtől eltérő futamidőre került meghatározásra.</p> <p>A hitel visszafizetése lejáratkor egyösszegben történik.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p align="center">A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.</p>	
Nyugdíjpénztári hitel	
Devizanem	Forint
7,00%	
<p>A hatályos jogszabály alapján a fenti THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 5 éves futamidő és 3.000.000,- Ft hitelösszeg • A THM számításakor érvényes kamat • A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, jutalék, költség: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítási díj ○ Praktika Fix szolgáltatáscsomag havi csomagdíja • Figyelembe vett feltételezések: <ul style="list-style-type: none"> ○ Folyósítás napja a szerződéskötés napja. ○ Elszámolási nap: minden hónap 15. naptári napja. <p>Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, 2017. március 31-i szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p align="center">A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál <u>bankfiókjainkban</u>, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a <u>www.mkb.hu</u> címen.</p>	

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

BIZTOSÍTÉKKAL FEDEZETT HITELTERMÉKEK – JELZÁLOGFEDEZETŰ HITELEK

A hatályos jogszabály alapján a THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves futamidő és 5 millió Ft hitelösszeg, Bónusz 10 kondíció esetén 20 éves futamidő és 7 millió Ft hitelösszeg, Bónusz 30 kondíció esetén 20 éves futamidő és 9.000.000 Ft hitelösszeg, Bónusz 50 kondíció esetén 20 éves futamidő és 11.000.000 Ft hitelösszeg.
- A THM számításkor érvényes kamat
- A THM számításkor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
 - Igénylési díj
 - Ügyintézési díj (2 db)
 - Folyósítási díj
 - Normál kondíció esetén a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámlavezetési díj
 - Extra, Prémium, Exkluzív és Kiemelt Plusz, továbbá Bónusz 10, Bónusz 30 és Bónusz 50 kondíciók esetén Praktika Fix szolgáltatáscsomag havi csomagdíja
 - Kiemelt kondíciók esetén a Praktika Fix szolgáltatáscsomag havi csomagdíja, valamint a kiemelt kondíció igénybe vételi feltételeinek teljesítéséhez szükséges banki szolgáltatások díja
 - Az ingatlan nyilvántartás eljárás díja
 - Építés bővítés, korszerűsítés és felújítás esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)
- Figyelembe vett feltételezések:
 - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely a szerződéskötés napja.
 - Az elszámolási nap minden hónap 15. naptári napja.
 - Építés bővítés, korszerűsítés és felújítás esetén: a helyszíni szemlék díja a hitelfolyósítás időpontjában kerül megfizetésre.
 - Áthidaló Plusz hitel esetén: a türelmi idő (18 hónap) alatt részbeni előtörlesztés sem történik, így a türelmi idő alatt összegyűlt kamat összege tőkésítésre kerül. A türelmi idő lejártát követően egyenletes törlesztéssel törleszt az ügyfél.
 - MKB Ingatlanhitel esetén a tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon **jegyzett**) 3 hónapos, 6 hónapos illetve 12 hónapos, MKB Kamatkövető Lakás-, Magánhitel esetén 6 hónapos illetve 12 hónapos BUBOR került figyelembe vételre. (BUBOR=Budapesti Bankközi kamatláb)
 - Kamattámogatott hitelek esetén: a tárgy hónapot megelőző hónapban közzétett, tárgy hónap első napjától alkalmazott ÁKK érték került figyelembe vételre.
(Az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett ÁKK érték = állampapírhozam, annak hiányában referenciahozam.
Állampapírhozam = az Államadósság Kezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: ÁKK Zrt.) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos névleges futamidejű diszkont kincstárjegy (Építési és vásárlási hitel 2009 és Korszerűsítési hitel 2009 esetén), illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény (MKB Új Otthonteremtési hitel valamint MKB Új Otthon kamattámogatott hitel esetén) aukcióin kialakult - a betéti kamat, az értékpapírok hozama és a teljes hiteldíj mutató számításáról és közzétételéről szóló 41/1997. (III. 5.) Korm. rendelet 6. §-ának megfelelően számított - átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga,
Referenciahozam = az ÁKK Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, az elsődleges forgalmazók árjegyzési kötelezettsége alapján kereskedési naponként számított és közzétett referenciahozamoknak a közzétételt megelőző három naptári hónapra vonatkozó számtani átlaga.)
 - Építési és vásárlási hitel 2009 valamint Korszerűsítési hitel 2009 állami kamattámogatású hitelek esetében a kamattámogatás a futamidő végéig (20 évig) tart.
 - MKB Új Otthon kamattámogatott hitel esetében állami kamattámogatás a futamidő első 5 évében van.
 - MKB Új Otthonteremtési hitel állami kamattámogatású hitelek esetében a kamattámogatás a futamidő végéig (a THM meghatározásánál figyelembe vett 20 éves futamidejű hitelre tekintettel 20 évig) tart.

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyont biztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

Változó kamatozású kölcsön: a THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt 2017. március 31-i szerződéskötési dátum, és 15-ei elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál bankfiókjainkban, illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános***
Normál kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés	egyenletes	3,46% - 5,69%
		Áthidaló Plusz	3,44% - 5,65%
	Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,46% - 5,69%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,40% - 5,62%
	Vásárlás	egyenletes	3,40% - 5,62%
		Áthidaló Plusz	3,38% - 5,58%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés	egyenletes	3,51% - 5,74%
		Áthidaló Plusz	3,49% - 5,70%
	Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,51% - 5,74%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,45% - 5,67%
	Vásárlás	egyenletes	3,45% - 5,67%
		Áthidaló Plusz	3,44% - 5,64%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,78% - 6,31%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,71% - 6,24%
Kiemelt Plusz kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Építés	egyenletes	3,02% - 5,22%
		Áthidaló Plusz	2,98% - 5,16%
	Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,02% - 5,22%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	2,95% - 5,15%
	Vásárlás	egyenletes	2,95% - 5,15%
		Áthidaló Plusz	2,93% - 5,10%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Építés	egyenletes	3,07% - 5,27%
		Áthidaló Plusz	3,04% - 5,22%
	Bővítés / Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	3,07% - 5,27%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	3,01% - 5,20%
	Vásárlás	egyenletes	3,01% - 5,20%
		Áthidaló Plusz	2,98% - 5,15%
5 éves kamatperiódus	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,30% - 5,83%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,23% - 5,76%

* Az ügyfélminősítés függvényében.

** Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel			
Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános ^{*,**}
Normál kondíciók			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,99% - 7,78%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,92% - 7,70%
Extra kondíciók			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,78% - 7,55%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,71% - 7,48%
Prémium kondíciók			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,51% - 7,28%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,44% - 7,21%
Exkluzív kondíciók			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,25% - 7,01%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,18% - 6,94%
Bónusz 10 kondíció			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,97% - 7,75%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,92% - 7,69%
Bónusz 30 kondíció			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,71% - 7,49%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,68% - 7,45%
Bónusz 50 kondíció			
10 év	Építés / Bővítés/ Korszerűsítés / Felújítás	egyenletes	5,47% - 7,24%
	Vásárlás / Lakáshitel kiváltás	egyenletes	5,44% - 7,21%

* Az ügyfélminősítés függvényében.

** Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

MKB Kamatkövető Forint Magánhitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános***
Normál kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,66% - 6,91%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,40% - 5,62%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,72% - 6,96%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,45% - 5,67%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	7,00% - 7,54%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	5,71% - 6,24%
Kiemelt Plusz kondíciók			
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,20% - 6,42%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	2,95% - 5,15%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	4,25% - 6,48%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	3,01% - 5,20%
5 éves kamatperiódus	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,51% - 7,05%
	Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása	egyenletes	5,23% - 5,76%

* Az ügyfélminősítés függvényében.

** Akció: 2017. január 2-ától 2017. március 31-éig befogadott kérelmek és 2017. június 29-éig megkötött szerződések esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel			
Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*, **
Normál kondíciók			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	7,00% - 8,79%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,92% - 7,70%
Extra kondíciók			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,78% - 8,56%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,71% - 7,48%
Prémium kondíciók			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,51% - 8,29%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,44% - 7,21%
Exkluzív kondíciók			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,24% - 8,02%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,18% - 6,94%
Bónusz 10 kondíció			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,99% - 8,78%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,92% - 7,69%
Bónusz 30 kondíció			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,74% - 8,53%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,68% - 7,45%
Bónusz 50 kondíció			
10 év	Nem lakáscélú hitel kiváltás / Szabad felhasználás	egyenletes	6,51% - 8,30%
	Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltása	egyenletes	5,44% - 7,21%

* Az ügyfélminősítés függvényében.

** Akció: 2017. január 2-ától 2017. március 31-éig befogadott kérelmek és 2017. június 29-éig megkötött szerződések esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel			
Referencia kamat futamideje/Kamatperiódus	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános*
Normál kondíciók			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,02% - 7,70%
	Vásárlás	egyenletes	3,95% - 7,63%
		Áthidaló Plusz	3,92% - 7,53%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,06% - 7,75%
	Vásárlás	egyenletes	4,00% - 7,67%
		Áthidaló Plusz	3,96% - 7,57%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	4,12% - 7,80%
	Vásárlás	egyenletes	4,05% - 7,72%
		Áthidaló Plusz	4,01% - 7,63%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	6,03% - 6,57%
	Vásárlás	egyenletes	5,96% - 6,50%
Kiemelt kondíciók			
Referencia kamat futamideje 3 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	3,74% - 7,36%
	Vásárlás	egyenletes	3,68% - 7,28%
		Áthidaló Plusz	3,61% - 7,17%
Referencia kamat futamideje 6 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	3,78% - 7,41%
	Vásárlás	egyenletes	3,72% - 7,33%
		Áthidaló Plusz	3,65% - 7,21%
Referencia kamat futamideje 12 hónap	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	3,84% - 7,46%
	Vásárlás	egyenletes	3,77% - 7,38%
		Áthidaló Plusz	3,70% - 7,26%
5 éves kamatperiódus	Felújítás/ Korszerűsítés	egyenletes	5,71% - 6,25%
	Vásárlás	egyenletes	5,64% - 6,18%

*Az ügyfélminősítés függvényében.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek

Érvényes: 2017. március 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009 *

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
1 éves	Fiatal támogatott személy	3,50%
	Két gyermek esetén	3,50%
	Három gyermek esetén	3,50%
	Négy gyermek esetén	3,50%
	Öt gyermek esetén	3,50%
	Hat gyermek esetén	3,50%

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009 *

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
1 éves	Korszerűsítés	3,50%

MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására*

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
5 éves	Legfeljebb kettő gyermek esetén	5,94%
	Kettőnél több gyermek esetén	5,94%

MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére*

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
5 éves	Vásárlás, korszerűsítés, bővítés	5,94%

MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására*

Referencia kamat futamideje	Devizanem: Forint	
5 éves	3 vagy több gyermek esetén	3,12%

* Akció: 2017. január 2-ától az akció visszavonásáig befogadott kérelmek esetében a Folyósítási díj, az Ügyintézési díj és az Igénylési díj mértéke 0 Ft.