

TERMÉKISMERTETŐ MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT MKB LAKÁSHITEL

1. A termék megnevezése

MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT MKB LAKÁSHITEL

A termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő:

„Minősített fogyasztóbarát lakáshitel”.

2. A kölcsön célja

Magyarország területén lévő

- lakóház/lakás építése,
- társasházban (3-50 közötti lakásos társasházban) történő lakás építése,
- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- építési céllal történő telekvásárlás,
- üdülő építés/vásárlása,
- MKB Bank és más pénzügyi intézmény által nyújtott, igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása,
- lakóház, lakás építéséhez/vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló, tároló építése/vásárlása. (Önállóan gépkocsi tároló építésére/vásárlására hitel nem igényelhető.)

3. A kölcsön jellemzői

▪ **Összege:** Normál vagy Extra kamatkondíció esetén minimum 2.000.000,- Ft. – Több lakáscélú hiteltermék együttes igénylése esetén az egyes hiteltermékek tekintetében a minimum összegnél alacsonyabb összegű igénylés is nyújtható, de az együttesen igényelhető minimum hitelösszeg ebben az esetben is 2.000.000 Ft. Több hitel kiváltása esetén a kiváltandó hitelek együttes összegének szükséges elérnie a 2.000.000,- Ft-ot.

Prémium vagy Exkluzív kamatkondíció esetén a kölcsön minimum összege 5.000.000,- Ft.

A kölcsön összege függ az ingatlanfedezet hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az adós igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől.

A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor az MKB Bank figyelembe veszi a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.

▪ **A kölcsön futamideje:** 10 éves kamatperiódusú hitel esetén 10-30 év; 15 éves kamatperiódusú hitel esetén 15-30 év; futamidő végéig fix kamatozás esetén 15 vagy 20 év lehet, amennyiben legalább egy adós a hitel lejáratakor nem éri el a 70. életévet.

▪ **A kölcsön devizaneme:** forint.

▪ **Rendelkezésre tartási idő hitelcél alapján kerül meghatározásra:**

✓ ingatlan vásárlás esetén az ügyfél által megjelölt rendelkezésre tartási idő, maximum a fizetési határidő illetve maximum 2 év, de függőben tartással kötött adásvételi szerződések esetén maximum a szerződéskötéstől számított 6 hónap

✓ ingatlan építés esetén az ügyfél által megjelölt rendelkezésre tartási idő, maximum a vállalt befejezési határidő illetve maximum 24 hónap

✓ lakáscélú hitel kiváltása esetén az ügyfél által megjelölt, a folyósítási feltételek teljesítésének időigénye alapján megállapított rendelkezésre tartási idő, maximum 6 hónap

▪ **A kamatperiódusok hossza: 10 vagy 15 évig rögzített vagy a futamidő végéig fix kamatozás.** A kamatperiódus időtartama alatt a kamat fix.

Az adósnak a kamatperiódus fordulónapján díjmentesen (kivéve a Bank érdekkörén kívül felmerülő költségeket) lehetősége van – a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével – a következő kamatperiódus hosszának megváltoztatására vagy a hátralévő futamidőre fix kamat meghatározására azzal, hogy olyan kamatperiódust választhat, amely kamatperiódussal a Bank piaci alapú Kölcsön terméket forgalmaz a kamatperiódus fordulónapján. A Bank a kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamat mértékének meghatározásakor az igénybe vett Kölcsön kamatmeghatározására irányadó jogszabályok szerint és a 9. pont szerinti, induló kamatra vonatkozó maximum figyelembe vételével állapítja meg a kamatot. A kamatperiódus módosításának lehetőségéről – és a kamatperiódus hosszának megváltoztatásával kapcsolatos hatályos jogszabályi rendelkezésekről – a Bank legalább 90 nappal a kamatperiódus lejáratára előtt értesíti az adóst a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatással együtt.

Az adós a kamatperiódus hosszának megváltoztatására irányuló szándékáról legalább 30 nappal a kamatperiódus lejáratára előtt írásban értesíti a Bankot. Az új kamatperiódus kamatának számítására 9. pontban az adós által a hiteligényléshez szükséges ellenőrző listában a Bank által megjelölt összes dokumentum – az értékbecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével – hiánytalan benyújtásának (a továbbiakban: befogadás) napján hatályos szabályok irányadók azzal, hogy az új kamatperiódus kamata legfeljebb a befogadáskor a 9. pont alapján meghatározott mértékben haladhatja meg az adott kölcsönre az új kamatperiódusra vonatkozóan meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat értékét.

4. A kölcsön igénylésének általános feltételei

- A kölcsönt legalább 18 éves természetes személyek igényelhetik.
- A hitelügyletbe bevont minden szereplő érvényes személyazonosító okmánnyal kell rendelkezzen.
- A hitelcél megvalósító adósok közül legalább az egyiknek rendelkeznie kell állandó magyarországi lakcímmel, nem magyar állampolgár esetében magyarországi tartózkodási hellyel.
- A hitelcél megvalósító adósok közül legalább az egyiknek rendelkeznie kell magyar adóazonosító jellel.
- A hitelügyletbe bevont adósok közül legalább az egyiknek biztosítania kell a telefonos elérhetőséget.
- A hitelügyletbe bevont főadósnak rendelkeznie kell az MKB Banknál forint fizetési számlával, vagy legkésőbb a hitelszerződés tervezetének elkészültéig meg kell nyissa azt, illetve amennyiben a főadós a hitelszerződésből eredő fizetési kötelezettségeket ingyenes hiteltörlesztési számla igénybevételével kívánja teljesíteni, az ingyenes hiteltörlesztési számla a hitelszerződés tervezet elkészültéig megnyitásra kell kerüljön.
- A hitelcél megvalósító adós(ok) betöltött életkora a hitel lejáratakor legfeljebb 70 év. Abban az esetben, ha a hitelcél megvalósító adósok között a futamidő lejáratára előtt mindenki betöltené a 70. (hetvenedik) életévét, olyan adóstárs bevonása szükséges, aki a futamidő lejáratkor nem éri el a 70. (hetvenedik) életévét.
- Életkor miatt bevonható adósok (a hitelcél megvalósító adós mellé):
 - ✓ a hitelcél megvalósító adós(ok) Ptk. szerinti közeli hozzátartozója (kivéve házastárs, élettárs, akik fentiek szerint kötelezően bevonhatóak az ügyletbe), vagy
 - ✓ aki a hitelcéllal érintett ingatlanban lakik, vagy ott lakóhelyet kíván létesíteni a hitelkérelem tett nyilatkozata alapján, vagy

- ✓ a hitelcéllal érintett személy, aki a hitelkérelmen erre vonatkozó nyilatkozatot tesz, a kiváltandó hitelben adósként vagy készfizető kezesként szereplő személy, aki az új hitelügyletben is részt vesz.
- A hitelügyletbe bevont egyik adós illetve vagyon megállapodás alapján a kötelemből kihagyásra kerülő házastárs sem szerepel negatív adattal a Központi Hitelinformációs Rendszerben, vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 12 hónapja rendezett.
- A hitelügyletbe bevonandó minden adós megadta a pozitív KHR nyilatkozatot.
- Az igénylők adósként vagy adóstársként nem állnak a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt, ilyen eljárást nem kezdeményeztek.
- A kölcsönigénylés időpontját megelőző
 - ✓ 3 hónap időtartam alatti – egyazon munkahelyről származó, rendszeres jövedelem meglétének igazolása szükséges, amelynek el kell érnie a mindenkori minimálbér összegét.
 - ✓ Nyugdíjas hiteligénylő esetén a kölcsönigénylés időpontját megelőzően legalább 1 hónapja került nyugdíjba. A nyugdíj összegének el kell érnie a mindenkori minimálbér összegét
- A kölcsöncélt igazolni kell.
- Az adós(ok) a kölcsöncéllal érintett ingatlanok tulajdonosai/leendő tulajdonosai.
- Fedezetként elfogadható ingatlanok köre:
 - ✓ belterületi építési telek,
 - ✓ családi házas ingatlan,
 - ✓ hétvégi ház, üdülő, üdülő telek,
 - ✓ tanya,
 - ✓ társasházban, vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő lakás,
 - ✓ társas vagy lakásszövetkezeti üdülőnél külön tulajdonban álló üdülő
 - ✓ önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs kizárólag pótfedezetként fogadható el.
- Az MKB Bank a hitelcéltől függően egyéb igénylési feltételeket is előírhat.

5. A kölcsön biztosítéka

▪ **A kölcsön biztosítékául** a fedezetül felajánlott ingatlanra alapított, az MKB Bank javára bejegyzett önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom szolgál. Az MKB Bank a kölcsön biztosítására alapított zálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézését biztosít díjmentesen, vagyis a szolgáltatás során csak az eljárásban a jogszabályban meghatározott mértékű költségeket számíthatja fel. Az adós erről írásban lemondhat. A kölcsön összege nem haladhatja meg a fedezetül felajánlott ingatlanok hitelbiztosítéki értékének meghatározott százalékát.¹ Olyan per- és igénymentes, az MKB Bank által elfogadott terhekkal terhelt ingatlan fogadható el fedezetként, ahol az önálló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének nincs jogi akadálya. A hitel biztosítékául alapított önálló zálogjog más pénzügyi intézményre részben vagy egészben átruházható.

¹ A hitelfedezeti arányra vonatkozó szabályozás a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendeletben található.

▪ **Hitelbiztosítéki érték-megállapítás:** Minden esetben szükséges a fedezetül felajánlott ingatlan értékelése, a hitelbiztosítéki érték megállapítását az MKB Bank, illetve a bank által megbízott szervezet vagy személy végzi. Az értékelési szakvélemény belső használatra készül, az adós részére egy kivonat kiadása azonban kötelező.

▪ **A kölcsön-jelzálogfedezet aránya:** Az MKB Bank differenciált módon határozhatja meg a kölcsön jelzálogfedezet arányában vett legmagasabb értékét, betartva a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet által előírt korlátokat. Ha az igényelt kölcsön összege az MKB Bank saját szabályzata szerinti, illetve a jogszabály alapján meghatározott legmagasabb értéket meghaladja, a kölcsön felvételéhez további ingatlan bevonása lehet szükséges.

▪ **Vagyonbiztosítás (kivéve a biztosítékként felajánlott telket):** A vagyonbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető. A vagyonbiztosítás külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött.

6. A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat

▪ A potenciális adós az MKB Bank fiókjaiban közvetlenül vagy az MKB Bank termékeit közvetítő hitelközvetítőnél is ajánlatot kérhet Kölcsön nyújtására. Közvetítő eljárása esetén a befogadásra legkésőbb a Hitelkérelmi nyomtatványban szereplő ellenőrző listában az MKB Bank által megjelölt összes dokumentum - az értékbecslés és az adásvételi, építés esetén építési szerződés kivételével - a közvetítő által az MKB Bank részére történő hiánytalan benyújtásának napját követő munkanapon kerül sor. A potenciális adós aláírásával igazolja e dokumentumok közvetítő számára való átadásának napját. A közvetítő köteles a potenciális adóst előzetesen tájékoztatni a dokumentumok MKB Bank részére történő átadásának napjáról, mely legkésőbb a dokumentumok átvételétől számított 4. munkanapra eshet. A közvetítő köteles a potenciális adóst előzetesen tájékoztatni arról, hogy a dokumentumok MKB Bank részére történő átadásának napja vagy az azt követő munkanap a befogadás napja. A potenciális adós választásától függően vagy a közvetítő juttatja el az ajánlatot annak kiállításától számított 5 munkanapon belül a potenciális adós részére, aki az átvétel tényét aláírásával igazolja, vagy az MKB Bank juttatja el az ajánlatot közvetlenül a potenciális adós részére az ajánlat kiállítása napján, igazolható módon, elektronikus úton.

▪ Az MKB Bank a potenciális adós részére, a potenciális adós által megadott adatai alapján a befogadáskor visszavonhatatlan ajánlatot ad arra, hogy – a számlavezetési díjtól és a vagyonbiztosítás díjától eltekintve – a befogadáskor érvényes hitelfeltételekkel egyezően vagy a THM szempontjából a potenciális adósra nézve annál kedvezőbb feltételekkel (a továbbiakban: befogadáskori hitelfeltételek), az elállás jogának kikötése nélkül, az MNB által meghatározott, a Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel iránti minősítési feltételekben (a továbbiakban: Feltételek), valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. számú törvényben (a továbbiakban: Fhtv.) meghatározott határidőt figyelembe véve megkötí a Kölcsönre vonatkozó szerződést az adóssal, amennyiben

✓ nem áll fenn az MKB Bank befogadáskor hatályban lévő, a jelzáloghitelezésre vagy kockázatkezelésre vonatkozó belső szabályzatban lefektetett a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötésére kizáró körülmény ide nem értve azon körülményeket, amelyre vonatkozóan a potenciális adós befogadáskori hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott

✓ az adós a Kölcsönre vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges, az MKB Bank által meghatározott további dokumentumokat is benyújtotta, valamint

✓ az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referencia-kamat az MKB Bank befogadáskori ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat megtétele napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpont) nem haladja meg.

- Az ajánlat kötöttségének időtartama az ajánlat kiállítását követő 90 napnál nem lehet rövidebb, de legfeljebb az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat átadásának időpontjától számított 15 napig tart.
- Az MKB Bank a befogadáshoz a hiteligenléshez szükséges ellenőrző listában megjelölteken kívül további feltételeket nem határozhat meg.

Amennyiben a Hitelező a Kölcsönt – az e pontban rögzített feltételek miatt – a befogadáskori hitel-feltételektől eltérő feltételekkel tudja nyújtani a potenciális adós számára, vagy a potenciális adós kéri a befogadáskori hitelfeltételek módosítását, és az eltérő feltételek alapján számított THM értéke kedvezőtlenebb a befogadáskori ajánlatban rögzítetthez képest, akkor haladéktalanul, de legkésőbb az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat átadásáig a pályázati kiírás 2. számú melléklete szerinti tartalommal, akár a befogadásakor, akár az új ajánlat kiadásakor érvényes hitelfeltételek szerint új ajánlatot ad a potenciális adós részére.

Amennyiben az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat tartalmazza a pályázati kiírás 2. számú melléklete szerinti információkat, akkor az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat új ajánlatnak minősül. Amennyiben a Hitelező a Kölcsönt – jelen pontban rögzített feltételek miatt – a befogadáskori hitel-feltételektől eltérő feltételekkel tudja nyújtani a potenciális adós számára, és az eltérő feltételek alapján számított THM értéke nem kedvezőtlenebb a befogadáskori ajánlatban rögzítetthez képest, akkor új ajánlat kiadása nem szükséges

▪ .

7. Folyósítás

Folyósítás módja: egyösszegben vagy részletekben. Vásárlási hitelcél esetén az adásvételi szerződésben, hitelkiváltás esetén a kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény által megadott, a pénzügyi intézmény rendelkezése alatt álló, egyéb esetben az adós által megjelölt bankszámlára történő átutalással.

A kölcsön folyósításának általános feltételei

- A kölcsönszerződést és amennyiben a végrehajthatóságához szükséges, úgy a biztosítéki szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.
- Az ingatlan-nyilvántartásban az MKB Bank javára szóló önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom legalább széljegyként történő feltüntetése szükséges.
- A fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön teljes futamidejére legalább az elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A biztosítási összegnek fedeznie kell legalább a kölcsön összegét és 1 éves járulékait (kamatok, díjak). A vagyonbiztosítási szerződés jelzálogjogi záradékában az MKB Bankot zálogjogosulti minőségben kell feltüntetni, továbbá nyilatkozatban kell hozzájárulni a bank- és biztosítási titoknak minősülő adatok bank és biztosító közötti átadásához.
- Az MKB Bank a hitelcélhoz igazodóan egyéb folyósítási feltételeket is előírhat.

Folyósítás az adós által az MKB Bank részére benyújtott írásbeli megbízás alapján történik. A folyósítási megbízást az adós az MKB Bank által meghatározott formanyomtatványon köteles benyújtani.

8. Törlesztés

- A törlesztés az adósoknak az MKB Banknál vezetett bankszámlájáról vagy az MKB Bank által biztosított ingyenes, kizárólag a hitel törlesztőrészletének és az esetleges kapcsolódó díjak elszámolására szolgáló számláról történhet. Amennyiben az adós a forint fizetési számláját kizárólag a jelzáloghitel törlesztéséhez szükséges pénzeszközök elhelyezésére, valamint a hitel törlesztőrészletének, illetve az esetleges kapcsolódó díjaknak a teljesítésére használja, az adós külön erre irányuló kérelme nélkül a számlavezetés ingyenes, valamint a folyósított kölcsön törlesztésének beszedése is díjmentes.
- Törlesztés módja: havi egyenletes törlesztési feltételekkel (annuitásos törlesztés) – kivéve a rendelkezésre tartási időszakot, mely idő alatt a havi törlesztési kötelezettség keretében az ügyfél tőkét nem, csak kamatot törleszt.
- Az első törlesztési kötelezettség a folyósítást követő hónap 8. napján, az azt követő törlesztések pedig havonta, minden hónap 8. napján esedékesek. (Amennyiben valamely naptári hónap 8. napja nem üzleti nap, akkor a törlesztés az azt követő első üzleti napon esedékes. Üzleti nap minden olyan nap, amelyen a MKB Bank pénzügyi szolgáltatás nyújtása céljából nyitva tart.)

9. Kamat

- A kamat mértékét az MKB Bank Minősített Fogyasztóbarát MKB Lakáshitel című mindenkor hatályos kondíciós listában (a továbbiakban: Kondíciós lista) teszi közzé. Az ügyleti kamat 10 vagy 15 évig vagy a futamidő végéig rögzített (fix), nem változó.
- Kamatperiódusokban rögzített kamatozás esetén az induló kamat legfeljebb 3,5 százalékponttal haladhatja meg az adott Kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat értékét. Az induló kamat kezdeti mértéke tehát nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül a Kölcsönre vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló, a befogadást, a kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes – vagyis az ezen a napon közzétett, vagy az ezen a napon való közzététel hiányában az ezt megelőzően utoljára közzétett – referenciakamat 3,5 százalékponttal növelt mértéke.
- A futamidő végéig rögzített kamatozás esetén az induló kamat nem lehet magasabb, mint az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók alapjául szolgáló, a Bank által választott referenciakamat Kölcsön futamidejével megegyező lejáratához tartozó, vagy, abban az esetben, ha a választott referenciakamatra vonatkozóan nem érhető el a futamidővel megegyező lejárat, akkor a választott referenciakamat futamidőt meghaladó legközelebbi lejáratához tartozó, a befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. Ha a Kölcsön futamideje meghaladja a választott referenciakamathoz elérhető leghosszabb lejáratot, akkor a Kölcsön induló kamata nem lehet magasabb a választott referenciakamat befogadást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes elérhető leghosszabb lejáratra vonatkozó értékének 3,5 százalékponttal növelt mértékénél. A kamatperiódus hosszának megváltoztatása esetén referenciakamatnak a kamatperiódus fordulónapját követő kamat mértékéről szóló jogszabályi tájékoztatást megelőző hónap utolsó munkanapja előtti 15. napon érvényes értékét kell figyelembe venni.

- Az ügyleti kamat mértékét a hitelszerződésben rögzített időközönként (kamatperiódusonként) lehet megváltoztatni. A Bank az „Üzletszabályzat a hitelműveletek végzéséről - lakossági ügyfelek részére” című mindenkor hatályos üzletszabályzatában (a továbbiakban: Üzletszabályzat) részletezett, az MNB honlapján közzétett kamatváltoztatási mutatók megfelelő kamatperiódusra vonatkozó változatai közül, a hitelre vonatkozóan alkalmazott kamatváltoztatási mutató alapján jogosult az ügyleti kamat mértékét egyoldalúan, kamatperiódusonként megváltoztatni. Erről a változás hatályba lépését megelőző 90 nappal levélben közvetlenül értesítést kell küldeni az adósnak, valamint a mindenkor hatályos Hirdetményben is közzé kell tenni. Ha mutató változása az ügyleti kamat csökkentését teszi lehetővé, a Bank ezt is köteles érvényesíteni.

10. Teljes vagy részleges előtörlesztés

- Az adósnak a teljes vagy részleges előtörlesztési szándékát az MKB Bank felé írásban kell jeleznie.
- A teljes vagy részleges előtörlesztési díj maximum az előtörlesztett összeg 1%-a lehet.
- A bármely lakás-takarékpénztári, a lakás-takarékpénztári szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból és a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból finanszírozott teljes vagy részleges előtörlesztés annak lejáratakor díjmentes.

Az MKB Bank visszavonásig meghirdetett értékesítési akció keretein belül az alábbi díjkedvezményeket biztosítja:

- amennyiben az adós a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről, és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi az MKB Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás² valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot, a Bank nem számítja fel a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén. (Az első teljes törlesztés fogalma a Kondíciós Listából megismerhető)
- az bank nem számítja fel előtörlesztési díjat, amennyiben a hitel előtörlesztésére szolgáló összeg munkáltató által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (Cafetéria) származik és az előtörlesztett összeg maximum 1.000.000,-Ft/naptári év.

² A hitelfedezeti biztosításban biztosított lehet olyan természetes személy, aki az általa tett belépési nyilatkozat megtételének időpontjában az alábbi feltételeknek megfelel: (1) életkora 18 és 65 év között van, (2) a Bankkal 50 millió Ft-ot meg nem haladó összegű, jelzáloghitel szerződéses jogviszonyban (a továbbiakban: hitelszerződés) áll, (3) hitelszerződésének futamideje legalább 5 év, de nem haladja meg a 30 évet, (4) nem részesül rokkantsági- vagy rehabilitációs ellátásban, továbbá (5) 250 ezer Ft-ot meghaladó havi törlesztőrészlet esetén az a személy, akinek a csatlakozását az általa kitöltött egészségügyi kérdőív alapján a biztosító nem utasította el. A hitelfedezeti biztosítással kapcsolatos szerződési feltételeket az „CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. csoportos hitelfedezeti biztosításának általános és különös feltételei az MKB Bank Nyrt. által nyújtott, jelzálog alapú hitelszerződésekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz Általános Biztosítási Feltételek” illetve az „Általános Biztosítási Feltételek és Különös Biztosítási Feltételek Biztosítási Terméktájékoztató az MKB Bank Nyrt. által nyújtott jelzáloghitelekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz” dokumentumok tartalmazzák.

11. Ügyintézési határidők

▪ A hitelbírálati határidő nem haladhatja meg a befogadást követően az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 munkanapot. Az MKB Bank vállalja, hogy minden tőle telhető megtesz annak érdekében, hogy a befogadástól számítva az értékbecslés minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a befogadáshoz képest új körülmény merült fel, az MKB Bank jogosult az adóstól az ellenőrzési listában megjelölteken túl további dokumentumokat bekérni.

Amennyiben az MKB Bank igazolja, hogy a határidő-mulasztás önhibáján kívül következett be – a hiánypótlást is beleértve – és minden tőle telhető meg tett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a 15 munkanapba.

▪ A folyósítás a folyósítási feltételek adós általi teljesítését követő 2 munkanapon belül, az adós írásban (az MKB Bank formanyomtatványán) előterjesztett megbízása alapján történik. Az adós a folyósítást ettől eltérő időpontban is kérheti.

▪ Amennyiben az MKB Bank nem teljesíti ezen kötelezettségeit, az MKB Bank 2 munkanapot nem meghaladó késedelem esetén a folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja felének, ennél hosszabb késedelem esetén a teljes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja megfizetésétől eltekint.

▪ Amennyiben az adós a kölcsönre vonatkozó szerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettségét szerződésszerűen teljesítette, vagy teljesen előtörlesztette, az MKB Bank a jelzálogjog törlési engedélyt a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7 munkanapon belül kiadja az adós részére.

12. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a vagyonszámításon felül a fogyasztónak igénybe kell vennie a hitelfelvételhez

▪ Az MKB Banknál vezetett díjmentes fizetési számla vagy lakossági bankszámla, amely lakossági szolgáltatási csomag keretében vehető igénybe (külön szerződéses jogviszony létrejöttéhez kötött).

▪ A fentiekén kívül egyéb termék vagy szolgáltatás igénybevételére az MKB Bank az adóst nem kötelezheti, illetve ezek igénybevételéhez kötött, nem a futamidő egészére érvényes kedvezményt sem nyújthat.

13. Kapcsolódó szolgáltatások, amelyeket a fogyasztó igénybe vehet a hitelfelvételhez kapcsolódóan

▪ Az adós, valamint az adóstárs mint biztosított(ak) nevére szóló, az MKB Bankra engedélyezett kockázati életbiztosítás. A kockázati életbiztosítás bármely szolgáltatótól igénybe vehető.

▪ Az MKB Banknak a hitel nyújtásakor kötelező ajánlania törlesztési biztosítást az adósnak, azonban ennek elfogadására az adós nem kötelezhető.

14. A kölcsön folyósításáig felszámítható egyszeri díjak, valamint a futamidő során felmerülő díjak/költségek

▪ Az adósnak a hitelkérelem befogadásáig a tulajdoni lap másolatának vagy a térképmásolat lekérési díján (Lekérdezési díj) kívül nem számítható fel semmilyen díj vagy költség.

▪ A díjak/költségek a termékismertető készítésének időpontjában érvényes feltételek szerint, **5 millió Ft, 20 éves futamidejű kölcsönre kerültek feltüntetésre**, egyösszegű folyósítást és szerződésszerű teljesítést feltételezve. A díj/költség mértéke a kölcsön összegétől függően eltérő lehet. További részletes információkat a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmaz.

14.1. A folyósításig felmerülő díjak és költségek

A folyósításig fizetendő teljes díj és költség két tételből tevődik össze:

- A tulajdoni lap másolatának lekérési díja és térképmásolat lekérés díja (Lekérdezési díj), jelzálogjog bejegyzés díja, értékbecslés díja és a közjegyzői díj összege
- Az MKB Bank által felszámított egyszeri folyósítási díj a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díjával együttesen: a folyósított összeg legfeljebb 0,75%-a, de maximum 150 000,- Ft. Az MKB Bank visszavonásig meghirdetett akció keretében biztosítja az alábbi díjak elengedését:
 - Értékbecslési díj (HUF/db): 30.000,- Ft / ingatlan
 - Hiteligényléshez és folyósításhoz tulajdoni lap másolatának és térképmásolat lekérési díja (Lekérdezési díj): 3.000,-Ft / ingatlan
 - Folyósítási díj: hitelösszeg 0,75% de maximum 150.000,- Ft

Visszavonásig meghirdetett akció keretében az MKB Bank a kölcsön folyósítását követően 30 napon belül visszatéríti, a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját maximum 50.000,- Ft összegig azon hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa. (A részletes feltételek a Kondíciós listából megismerhetők.)

A fentiekén túl az MKB Bank a folyósításig nem számíthat fel semmilyen egyéb díjat vagy költséget, kivéve részletekben folyósított Kölcsön esetében, ez esetben az MKB Bank rendelkezésre tartási díjat és helyszíni szemle díjat is felszámíthat. A felszámítható díjak részleteivel kapcsolatban a Kondíciós lista ad tájékoztatást.

14.2. A hitelfelvételhez kapcsolódóan kötelezően igénybe veendő szolgáltatások díjai

- Vagyonbiztosítás díja: A kölcsön fedezetéül szolgáló ingatlan(ok)ra (ide nem értve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön futamidejére, minimum a kölcsönösszeg és 1 éves járulékait elérő összegű, legalább elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A vagyonbiztosítás díja a biztosító által számított díj. Ennek becsült éves díja a biztosított kockázati körtől és az épület jellegétől függ, de átlagosan a biztosításra kerülő vagyon értékének (biztosítási összeg) 9,5 ezreléke. Az MKB Bank hitelfeltételei és befogadáskor adott ajánlata nem tartalmazza a vagyonbiztosítás díját, így annak mértékével a kölcsönszerződés szerinti THM módosul.
- Jelzálogtörlési díj: A jelzálogjog törlésének díja mindenkor megegyezik a földhivatali igazgatási szolgáltatási hatályos díjtételével, jelen termékismertető készítésekor 6.600,- Ft.

14.3. Opcionálisan felmerülő egyéb díjak

- Rendelkezésre tartási díj: mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmazza, amely a termékismertető készítésének időpontjában a ki nem folyósított kölcsönösszeg 2%-a, de maximum a százalékban meghatározott ügyleti kamat 50%-a. A rendelkezésre tartási díj építési célú lakáshitelek esetében kerül felszámításra, a hitelszerződés megkötését követő 9. hónap elszámolási napjától kezdődően havonta.
- Helyszíni szemle díja: a készültségi fok meghatározásához hitelek részfolyósítása esetén, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmazza, általános mértéke a termékismertető készítésének időpontjában: 13.500,- Ft/alkalom/ingatlan.
- Adminisztrációs díj: A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligenyek bármelyikének teljesítése után felszámított díj

- ✓ hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
- ✓ a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
- ✓ az eredeti ügyfédossziében elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

A díj mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmazza, általános mértéke a termékismertető készítésének időpontjában: 5 000,- Ft/ügyféligeny.

▪ **Hitelfedezet-vizsgálati díj:** A hitelfedezeti-érték vizsgálatához a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának, illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás következtében szükségszerűen felmerülő tevékenységhez, amelynek mértékét a mindenkor hatályos Kondíciós lista tartalmazza, általános mértéke a termékismertető készítésének időpontjában 30.000,- Ft/Ingatlan.

▪ **Az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja:** 2018. március 31-ig megkötött szerződések esetén 13.331,- Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a. **Kockázati életbiztosítás díja:** életbiztosítás díja, a biztosító által számított díj. Ennek mértéke a biztosított életkorától, valamint kockázati besorolásától függ.

▪ **Törlesztési biztosítás díja:** A hitelfedezeti biztosítás² a biztosítás pontos tartalmától függően baleseti haláleset és rokkantság, keresőképtelenség és munkanélküliség esetén biztosítja a fennálló tartozás megfizetését vagy a fizetési nehézséggel érintett időszak áthidalását. A hitelfedezeti biztosítás² díja a biztosító által számított díj, pontos feltételeit a biztosítási ajánlat tartalmazza.

▪ **Előtörlesztési díj:** A 10. pont alapján.

Az MKB Bank egyéb díjak vonatkozásában a 2017. december 11-től visszavonásig meghirdetett akció keretében az alábbi kedvezményeket biztosítja:

• a Bank a megfizetett közjegyzői díjat maximum 50.000,- Ft összegig visszatéríti - a Bank a kölcsön-szerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját a közjegyző által a Bank nevére és címére kiállított, Bankhoz benyújtott számla alapján a kölcsön folyósítását követően 30 napon belül visszatéríti vissza azon hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa. Amennyiben a kiállított számla benyújtására a folyósítást követően kerül sor, a Bank a számla leadásától számított 30 napon belül téríti vissza a díjat. A Bank a visszatérített közjegyzői díjat a hitel elszámolására szolgáló számlán írja jóvá,

• a Bank elengedi a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díj, zárlati díj 50%-át, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, illetve 100%-át, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik és

• a Bank visszatéríti az első folyósítást követő első teljes havi törlesztést – amennyiben azt az ügyfél szerződésszerűen teljesítette, továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás² valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot,

• amennyiben az adós a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik

adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás² valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot, a Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100 %-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén,

- a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat, amennyiben a hitel előtörlesztésére szolgáló összeg az Ön munkáltatója által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (Cafetéria) származik és az előtörlesztett összeg maximum 1 millió HUF / naptári év.

14.4. Reprezentatív példa

Jelenleg érvényes értékesítési akció feltételeinek figyelembe vételével.

Futamidő végéig fix kamatozással történő igénylés esetén:

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása			
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft			
Futamidő	20 év			
Kamatozás módja	Fix kamat			
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	69 300 Ft			
<i>folyósítási díj</i>	0 Ft			
<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	0 Ft			
<i>térképmásolat lekérési díja*</i>	0 Ft			
<i>jelzálogjog bejegyzés díja/db*</i>	12 600 Ft			
<i>értékbecslés díja/db*</i>	0 Ft			
<i>közjegyzői díj**</i>	61 200 Ft***			
	Exkluzív kondíció	Prémium kondíció	Extra kondíció	Normál kondíció
A hitel teljes díja	3 664 930 Ft	3 806 509 Ft	3 992 373 Ft	3 992 373 Ft
Kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag díja****	301 920 Ft	301 920 Ft	301 920 Ft	0 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	8 966 850 Ft	9 108 429 Ft	9 294 293 Ft	8 992 373 Ft
Havi törlesztőrészlet*****	36 051 Ft	36 641 Ft	37 415 Ft	37 415 Ft
A törlesztőrészletek száma	240 db	240 db	240 db	240 db
Induló ügyleti kamat	5,99 %	6,19 %	6,45 %	6,45 %
THM*****	6,7 %	7,0 %	7,2 %	6,8 %
Fedezet	ingatlanra bejegyzett önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom			

10 éves kamatperiódussal történő igénylés esetén:

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása			
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft			
Futamidő	20 év			
Kamatozás módja	10 éves kamatperiódusokban rögzített			
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	69 300 Ft			
<i>folyósítási díj</i>	0 Ft			
<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	0 Ft			
<i>térképmásolat lekérési díja*</i>	0 Ft			
<i>jelzálogjog bejegyzés díja/db*</i>	12 600 Ft			
<i>értékbecslés díja/db*</i>	0 Ft			
<i>közjegyzői díj**</i>	61 200 Ft***			
	Exkluzív kondíció	Prémium kondíció	Extra kondíció	Normál kondíció
A hitel teljes díja	2 569 048 Ft	2 634 770 Ft	3 281 728 Ft	3 615 587 Ft
Kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag díja****	301 920 Ft	301 920 Ft	301 920 Ft	0 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	7 870 968 Ft	7 936 690 Ft	8 583 648 Ft	8 615 587 Ft
Havi törlesztőrészlet*****	31 485 Ft	31 759 Ft	34 454 Ft	35 846 Ft
A törlesztőrészletek száma	240	240	240	240
Induló ügyleti kamat	4,38 %	4,48 %	5,44 %	5,92 %
THM*****	5,1 %	5,2 %	6,2 %	6,2 %
Fedezet	ingatlanra bejegyzett önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom			

15 éves kamatperiódussal történő igénylés esetén:

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása			
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft			
Futamidő	20 év			
Kamatozás módja	15 éves kamatperiódusokban rögzített			
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	69 300 Ft			
<i>folyósítási díj</i>	0 Ft			
<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	0 Ft			
<i>térképmásolat lekérési díja*</i>	0 Ft			
<i>jelzálogjog bejegyzés díja/db*</i>	12 600 Ft			
<i>értékbecslés díja/db*</i>	0 Ft			
<i>közjegyzői díj**</i>	61 200 Ft***			
	Exkluzív kondíció	Prémium kondíció	Extra kondíció	Normál kondíció
A hitel teljes díja	3 531 543 Ft	3 664 930 Ft	3 813 528 Ft	3 992 373 Ft
Kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag díja****	301 920 Ft	301 920 Ft	301 920 Ft	0 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	8 833 463 Ft	8 966 850 Ft	9 115 448 Ft	8 992 373 Ft
Havi törlesztőrészlet*****	35 495 Ft	36 051 Ft	36 671 Ft	37 415 Ft
A törlesztőrészletek száma	240	240	240	240
Induló ügyleti kamat	5,8 %	5,99 %	6,2 %	6,45 %
THM*****	6,5 %	6,7 %	7 %	6,8 %
Fedezet	ingatlanra bejegyzett önálló zálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom			

Az Exkluzív kamatkondíció esetén kamatkedvezményre vonatkozó feltétel: minden naptári hónapban rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírás***** legalább 450.000 Ft összegben az ügyfél bármely MKB-nál vezetett bankszámlájára és legalább 5.000.000 Ft igényelt kölcsönösszeg.

A Prémium kamatkondíció esetén kamatkedvezményre vonatkozó feltétel: minden naptári hónapban rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírás***** legalább 300.000 Ft összegben az ügyfél bármely MKB-nál vezetett bankszámlájára és legalább 5.000.000 Ft igényelt kölcsönösszeg.

Az Extra kamatkondíció esetén kamatkedvezményre vonatkozó feltétel: minden naptári hónapban rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírás***** legalább 150.000 Ft összegben az ügyfél bármely MKB-nál vezetett bankszámlájára.

* Az MKB Bank érdekkörén kívül felmerülő költségek.

** A jogszabályi előírások számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 22/2018. (VIII.23.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.

*** Visszavonásig tartó értékesítési akció keretében a Kondíciós listában írt feltételek teljesítése esetén a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját maximum 50 000,- Ft összegig a Bank visszatéríti.

**** A Bank a kapcsolódó szolgáltatás díjának számításakor a jelenleg elérhető legkedvezőbb, MKB Hitelszámla szolgáltatási csomag díját veszi alapul. A kapcsolódó szolgáltatás díj tartalmazza:

- havi számlavezetési díjat,
- betéti kártya éves díját,
- havi 3 darab kártya tranzakció díját,
- havi 2 darab csoportos beszédés/állandó átutalás díját.

A hitelhez kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag tényleges díja az Ügyfél által választott szolgáltatási csomag díjának függvényében módosul(hat).

***** A törlesztőrészek tényleges havi összege a hitel rendelkezésre tartási idejének hosszától függően növekszik.

***** **THM (Teljes hiteldíj mutató):** A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint, az alapszámlához való hozzáférésről, Az alapszámla jellemzőiről és díjazásáról szóló 262/2016. (VIII.31.) számú Kormányrendelet szerinti alapszámla díjat figyelembe véve került megállapításra, ugyanakkor nem tartalmazza a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan kötetlen vagyonbiztosítás díját. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számításakor figyelembe vett díjak/költségek:

- Értékbecslési díj
- Folyósítási díj
- Normál kamatkondíció esetén a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámla vezetési díj
- Extra, Prémium, Exkluzív kamatkondíciók esetén a havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott MKB Hitelszámla szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint
- Lekérdezési díj 2 db (tulajdoni lap másolatának és térképmásolat lekérési díj)
- Jelzálogjog bejegyzési díj
- Építés esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza
- Közjegyzői díj

***** Rendszeres jóváírás: azon Hitelfeltevőnek, aki a hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa a Banknál vezetett bármely bankszámláján havi rendszerességgel jóváírt összeg, ide nem értve a bankszámlán történő kamatj jóváírást, az ügyfél Banknál vezetett bank-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetést, az Ügyfél Banknál fennálló – 2014. június 12-étől szerződött – ingatlanfedezetű hitelében Hitelfeltevőként, illetve Adósként megjelölt további személy(ek)en kívül bármely más természetes személynek a Banknál vezetett bármely bankszámlájáról az ügyfél bankszámlájára átutalt összeg, függetlenül annak jogcímétől illetve céljától. Deviza jóváírás esetén a forint ellenérték kerül figyelembe vételre, melynek megállapítása a jóváírás értéknapián érvényes MKB kereskedelmi deviza középárfolyamon történik.

15. Általános tájékoztatás a hitelszerződésben foglaltak be nem tartásának lehetséges következményeiről

▪ Az MKB Bank vállalja, hogy a szerződéskötést megelőzően az adós részére szóban és írásban is részletes és teljes körű tájékoztatást ad az esetleges törlesztési nehézségek esetén követett protokollról: az adóstól elvárt magatartásról, a bank eljárásairól, az alkalmazott jogkövetkezményekről (például: késedelmi kamatok, eljárási díjak, áthárított költségek stb.), illetve a lehetséges fizetéskönnyítő, fizetőképesség helyreállítását célzó lépésekről.

▪ Felhívjuk a figyelmét, hogy kölcsönszerződésben foglaltak be nem tartása az alábbi következményeket vonhatja maga után:

Fizetési késedelem esetén:

✓ A kiegyenlítés napjáig a hatályos Kondíciós listában meghatározott mértékű késedelmi kamat, jelen termékismertető kiállításakor: az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.

- ✓ Az egyes hitelezői tevékenységért (pl. a felszólító levél költsége, monitoring tevékenység díja) díj kerül felszámításra. Jelen termékismertető kiállításakor a felszólító levél költsége 500,- Ft/levél, monitoring tevékenység / személyes ügyfélmegkeresés díja: 13.500,- Ft/alkalom.
- ✓ 90 napot elérő, a legkisebb összegű (bruttó) minimálbért meghaladó folyamatos fizetési késedelem esetén az MKB Bank megküldi a késedelemre vonatkozó adatokat a Központi Hitelinformációs Rendszerbe. Jelen termékismertető kiállításakor a legkisebb összegű (bruttó) minimálbér összege 149.000 Ft.
- ✓ A kölcsönszerződés felmondásra kerülhet.
 - A szerződésben rögzített felmondási okok bármelyikének beállta esetén az MKB Bank jogosult a kölcsönszerződést azonnali hatállyal felmondani.

Felmondás esetén:

- ✓ Az adós(ok) még fennálló teljes tartozása azonnali hatállyal és egy összegben esedékessé válik.
- ✓ A hátralékos tartozás behajtásával kapcsolatban felmerült valamennyi költség az adós(oka)t terheli.
- ✓ Megnyílik az MKB Bank jogosultsága a zálogjoghoz kapcsolódó kielégítési jog gyakorlására. A fedezeti ingatlan értékesítésének a bevétele elsődlegesen a zálogjogosultat (MKB Bankot) illeti. A befolyt összegből kielégítheti a követelését, annak járulékait (pl.: késedelmi kamat, díjak), valamint az értékesítéssel kapcsolatos költségeket. A fennmaradó összeget a zálogkötelezetteknek ki kell adnia.
- ✓ Az MKB Bank jogosult a követelését követeléskezelő részére értékesíteni.
- ✓ Az eljárás során felmerült költségek az adós(oka)t terhelik.
 - Amennyiben az MKB Bank az adóstól begyűjtött információk alapján valószínűsíti, hogy fizetési nehézsége lesz az adósnak, még a fizetési nehézség bekövetkezése előtt megelőző intézkedéseket ajánl (például: hitelbiztosítás lehívási lehetősége a feltételek fennállása esetén, átütemezés stb.).

16. A hiteligénnyel kapcsolatos teendők

- A MKB Bank az adós részére a befogadáskor átadja az Összehasonlító oldalon való online hitel-feltételek lekérdezhetőségéről szóló tájékoztatást.
- A kölcsönkérelmet közvetlenül az MKB Bank - adós által választott - fiókjához vagy az MKB Bank szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőhöz kell benyújtani. Ön kérheti, hogy az ajánlatot az MKB Bank vagy a hitelközvetítő papír alapon adja át az Ön részére vagy az MKB Bank az Ön által megadott elektronikus kézbesítési címre küldje meg.
- A kölcsönkérelem elbírálására és a folyósításra vonatkozó határidők a 11. pontban leírtaknak megfelelően alakulnak.
- A befogadási feltételekről, a kölcsönkérelemhez szükséges dokumentumokról a mindenkori hatályos Üzletszabályzatból, Kondíciós listából, valamint a Hitelkérelmi nyomtatványból, illetve az MKB Bank fiókjában és szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőknél érdeklődhet.

17. További tájékoztatás

- A fentiekben ismertetett termék az MNB által meghatározott feltételeknek megfelelő, Minősített fogyasztóbarát lakáshitel. Az MKB Bank vállalja a fogyasztók általi egyszerű összehasonlíthatóságra és a fogyasztóbarát módon történő hitelnyújtásra vonatkozó feltételek teljesítését.

- Az MNB Összehasonlító oldalán az adós minden minősített fogyasztóbarát lakáshitelt nyújtó intézmény vonatkozásában megtekintheti az igénybe venni kívánt hitelösszegrre vonatkozó érvényes főbb hitelfeltételeket, beleértve a kamatokat, díjakat, költségeket.
- Az e Termékismertetőben nyújtott tájékoztatás nem minősül ajánlattételnek és nem teljeskörű, az egyes feltételek a hitelbírálat eredményétől függően változhatnak. Az MKB Bank a belső kockázatkezelési szabályai alapján a hitelnyújtást a fogyasztóról számára elérhető információk alapján a hitelkérelem befogadásáig megtagadhatja.
- Kérjük, a részletekről érdeklődjön az MKB Bank fiókjaiban, a szolgáltatásait közvetítő hitelközvetítőnél illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat.
- A termékre vonatkozó további információkat megtalálhatja az MKB Bank honlapján közzétett Üzletszabályzatban és Kondíciós listában is.

Elérhetőségek:

az MKB TeleBANKár (telefonos ügyfélszolgálat) a 06-80-333-660-os telefonszámon,
az MKB Bank honlapja a www.mkb.hu címen érhető el.