



**Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel**

**Érvényes: 2018. május 1-jétől**



## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

### Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

Kamat		
Várható ügyleti kamat a 2018. május 31-ig befogadott hitelek esetén	15 éves vagy 20 éves futamidő	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,18% - 6,83%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Értékbecslési díj		30.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Lekérdezési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 0,75%-a, de legfeljebb 150.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSAIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft/ingatlan
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Postaköltség		725 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés lakástakarék-pénztári szerződés lejáratakor, a szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból történik. Akció keretein belül visszavonásig a munkáltató által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (Cafeteria) származó összegből történő teljes vagy részleges előtörlesztés esetén 0% a szerződésmódosítási (előtörlesztési) díj/zárlati díj az előtörlesztett összeg maximum 1 millió HUF / naptári év erejéig.
2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*A Bank a befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett **közjegyzői díjat** - a lent írt feltételek teljesítése esetén - maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

### Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók

Kamat		
Várható ügyleti kamat a 2018. május 31-ig befogadott hitelek esetén	15 éves vagy 20 éves futamidő	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,58% - 6,23%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek*		
Értékbecslési díj		30.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Lekérdezési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 0,75%-a, de legfeljebb 150.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft/ingatlan
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Postaköltség		725 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank nem számít fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés lakástakarék-pénztári szerződés lejáratakor, a szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból történik. Akció keretein belül visszavonásig a munkáltató által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (Cafeteria) származó összegből történő teljes vagy részleges előtörlesztés esetén 0% a szerződésmódosítási (előtörlesztési) díj/zárlati díj az előtörlesztett összeg maximum 1 millió HUF / naptári év erejéig.
2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

\*A Bank a befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett **közjegyzői díjat** - a lent írt feltételek teljesítése esetén - maximum 50.000 Ft összegig a Bank a folyósítást követően visszatéríti.



## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

### Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel – THM

A hatályos jogszabály alapján a THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves, illetve 15 éves futamidő és 5 millió Ft hitelösszeg,
- A THM számításkor érvényes kamat
- A THM számításkor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
  - Értékbecslési díj
  - Lekérdezési díj (2 db)
  - Folyósítási díj
  - Normál kondíció esetén a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámlavezetési díj
  - Kiemelt kondíciók esetén a havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint, valamint a kiemelt kondíció igénybe vételi feltételeinek teljesítéséhez szükséges banki szolgáltatások díja
  - Az ingatlan nyilvántartási eljárás díja
  - Építés esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)
- Figyelembe vett feltételezések:
  - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely a szerződéskötés napja.
  - Az elszámolási nap minden hónap 8. naptári napja.

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyont biztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt 2018. március 8-ai szerződéskötési dátum, és 8-ai elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

*A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANK-át a 06 80 333 660-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a [www.mkb.hu](http://www.mkb.hu) címen.*



## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

<b>Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel – THM értékek</b>			
Referencia kamat futamideje	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános
<b>Normál kondíciók</b>			
Futamidő 15 év	Építés	egyenletes	6,6% - 7,3%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	6,5% - 7,2%
	Vásárlás	egyenletes	6,5% - 7,2%
Futamidő 20 év	Építés	egyenletes	6,6% - 7,3%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	6,5% - 7,2%
	Vásárlás	egyenletes	6,5% - 7,2%
<b>Kiemelt kondíciók</b>			
Futamidő 15 év	Építés	egyenletes	6,4% - 7,1%
	Lakáshitel - kiváltás	egyenletes	6,3% - 7,0%
	Vásárlás	egyenletes	6,3% - 7,0%
Futamidő 20 év	Építés	egyenletes	6,4% - 7,1%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	6,3% - 7,0%
	Vásárlás	egyenletes	6,3% - 7,0%



## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

### A hitelre vonatkozó általános rendelkezések

#### I. A hitelnyújtás általános feltételei

##### A hitel célja

Magyarország területén lévő

- lakóház/lakás építése,
- társasházban (3-50 közötti lakásos társasházban) történő lakásépítése,
- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- építési céllal történő telekvásárlás,
- üdülő építés/vásárlása,
- MKB Bank és más pénzügyi intézmény által nyújtott, igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása,
- lakóház, lakás építéséhez/vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló, tároló építése/vásárlása. (Önállóan gépkocsi tároló építésére/vásárlására hitel nem igényelhető.)

Lakáscélú **hitel kiváltásának** minősül minden olyan kölcsön, amelyet igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása céljára nyújtott jelzáloghitel kiváltására használnak fel és amelynek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

##### A hitel biztosítékai

A hitel fedezeteként elfogadható ingatlanok köre Magyarországon lévő:

- belterületi építési telek,
- családi házas ingatlan,
- hétvégi ház, üdülő, üdülő telek,
- tanya,
- társasházban, vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő lakás,
- társas vagy lakásszövetkezeti üdülőnél külön tulajdonban álló üdülő,
- önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs kizárólag pótfedezetként fogadható el.

A kölcsön **futamideje** 15 vagy 20 év lehet, amennyiben legalább az egyik adóstárs életkora a hitel lejáratkor nem éri el a 70. életévet.

##### Hitelbírálat ideje

A Bank a hitelkérelmet a befogadását követően az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 (tizenöt) munkanapon belül bírálja el. A Bank minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy az értékbecslés a befogadástól számítva minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a Bank a hitelkérelem bírálati idejéből kicsúszik de igazolja, hogy a határidő-mulasztás önhibáján kívül következett be – ide értve a hiánypótlást és a hitelkérelem befogadásakor előre nem látott körülmények felmerülése miatti okiratok benyújtásának határidejét is - és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a 15 munkanapba.

##### A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat:

A potenciális Hitelfeltevő a Bank ügyfélforgalom számára nyitva álló fiókjában, illetve a Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitelt közvetítő hitelközvetítőnél **szerződéskötésre vonatkozó ajánlatot** kérhet hitel nyújtására. A Bank a potenciális Hitelfeltevő részére, a Hitelfeltevő által megadott adatok alapján a hitelkérelem befogadásakor visszavonhatatlan ajánlatot ad arra, hogy – a számlavezetési díjtól és a vagyonbiztosítás díjától eltekintve – a befogadásakor érvényes online hitelfeltételekkel egyezően vagy a THM szempontjából a Hitelfeltevőre nézve annál kedvezőbb feltételekkel (a továbbiakban: befogadáskori hitelfeltételek), az elállás jogának kikötése nélkül, az MNB által meghatározott, a Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel iránti minősítési feltételekben, valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben (továbbiakban: Hftv.) meghatározott határidőt figyelembe véve megköti a kölcsönre vonatkozó szerződést a Hitelfeltevővel, amennyiben

- nem áll fenn a Bank befogadásakor hatályban lévő, a jelzáloghitelre vagy kockázatkezelésre vonatkozó belső szabályzatában lefektetett, a kölcsönre vonatkozó szerződés megkötését kizáró körülmény, ide nem értve azon körülményeket, amelyekre vonatkozóan a potenciális Hitelfeltevő a befogadáskori hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott
- a Hitelfeltevő a kölcsönre vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges, a Bank által meghatározott további dokumentumokat is benyújtotta, valamint
- az adott kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat a Bank befogadáskori ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Hftv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat megtétele napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpont) nem haladja meg.



## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

### A kölcsön folyósítása

A Bank a kölcsönt a folyósítási feltételek teljesítését és a kölcsön folyósítására irányuló leihívás – banki formanyomtatványon történő - benyújtását követő 2 (kettő) munkanapon belül folyósítja. A Bank a Hitelfelvevő szerződéskötésig előterjesztett kérelmére a kölcsönt ezt követő időpontban is folyósíthatja. A Bank a kérelem benyújtásához – honlapján is közzétett – formanyomtatványt biztosít.

### A kölcsön törlesztése

A hitelszerződés alapján a kölcsön folyósítása és törlesztése forintban történik.

A kölcsön törlesztése havonta, egyenletes törlesztési feltételekkel (**annuitásos törlesztéssel**) történik, kivéve a rendelkezésre tartási időszakot, mely idő alatt a havi törlesztési kötelezettség keretében az ügyfél tőkét nem, csak kamatot törleszt.

### Földhivatali ügyintézés

A Bank a tulajdoni lap másolatának, illetve a térképmásolat lekérésére, a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézészt biztosít díjmentesen, vagyis a szolgáltatás során csak az eljárás során a jogszabályban meghatározott mértékben felmerülő költségeket számíthatja fel. A Bank az adós írásbeli kérelme alapján biztosítja az adós által történő földhivatali ügyintézészt is. A Bank a kérelem benyújtásához – honlapján is közzétett – formanyomtatványt biztosít.

### A törlési engedély kiadása

A Bank a hitelszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség szerződésszerű teljesítését, vagy a hitelszerződés alapján fennálló tartozás végtörlesztését követően a zálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges **törlési engedélyt** a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7 (hét) munkanapon belül adja ki.

### Meghiúsult szerződéskötés miatti iratküldés

Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális Hitelfelvevő vagy adóstárs a Banknál írásban, vagy postai úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok (pl.: tulajdoni lap, helyszínrajz, jövedelemigazolás, NAV igazolás) eredeti példányait, valamint az értékbecslés kivonatát, úgy a Bank azokat a nyilatkozat beérkezéséig számított 7 (hét) munkanapon belül személyes eljárás esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a potenciális Hitelfelvevő vagy adóstárs rendelkezésére bocsátja. A Bank a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az iratok átvételére teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak adja vissza. A Bank a kérelem benyújtásához – honlapján is közzétett – formanyomtatványt biztosít. A Hitelfelvevő / adós az iratküldés iránti rendelkezését szabadon módosíthatja.

## II. A hitel kamatára, költségére, díjára vonatkozó általános rendelkezések

A Bank a Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel kamatának meghatározása során a H5K kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamatot veszi figyelembe.

$$\text{A kamatszámítás képlete: } \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

A kamat a futamidő végéig fix.

### Kiemelt kondíció feltételei:

- ✓ a hitel elszámolására szolgáló számlatulajdonos Hitelfelvevő a Banknál számlacsomaggal rendelkezzen
- ✓ a hitel elszámolására szolgáló számlatulajdonos Hitelfelvevő Banknál vezetett bármely fizetési számláján két elszámolási nap közötti időszakban – mely időszakba mindkét elszámolási nap beletartozik - a Törlesztőrészletet legalább 100.000,-Ft-al azaz százezer forinttal meghaladó összegű Rendszeres jóváírás valósuljon meg.
- ✓ Rendszeres jóváírás: azon Hitelfelvevőnek, aki a hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa a Banknál vezetett bármely fizetési számláján havi rendszerességgel jóváírt összeg, ide nem értve a fizetési számlán történő kamatjóváírást, ugyanezen Hitelfelvevő Banknál vezetett bank-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetést, ugyanezen Hitelfelvevő Banknál fennálló – 2014. június 12-étől szerződött – ingatlanfedezetű hitelében Hitelfelvevőként, illetve Adósként megjelölt további személy(ek)en kívül bármely más természetes személynek a Banknál vezetett bármely fizetési számlájáról ugyanezen Hitelfelvevő fizetési számlájára átutalt összeg, függetlenül annak jogcímétől illetve céljától. A Bank devizában érkező Rendszeres jóváírás forint ellenértékének megállapítása során a deviza összeg fizetési számlán való jóváírásának értéknapján érvényes MKB kereskedelmi deviza középárfolyamot alkalmazza.
- ✓ a Bank minden hónapban megvizsgálja a kiemelt kondíció feltételének teljesítését, a kamatkedvezmény megvonása és visszaállítása a vizsgálati időszakot követő elszámolási naptól történik.

## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

A Bank a meghirdetett kamatkedvezményeken felül az ügyfél minősítésétől függően **további kamatkedvezményeket** nyújthat.

Az **értékbecslési díj** a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének díja, amely a hitelkérelem befogadását követően esedékes.

A **lekérdezési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes. A lekérdezési díj a fedezeti ingatlan tulajdoni lapjának és a térképmásolatának Takarnet rendszerből való lekérdezéséhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat fedezi, amennyiben a Hiteligénylő a Bankot bizza meg a földhivatali ügyintézésel.

A **folyósítási díjat** a Bank az alábbi költségei ellentételezése érdekében számítja fel:

- A folyósítással kapcsolatosan felmerülő ügyviteli költségek, úgy mint
  - folyósítási feltételeket igazoló dokumentumok átvétele, formai és tartalmi ellenőrzése,
  - folyósítási feltételek szakmai ellenőrzése
  - folyósítást indító kérelem átvétele, ellenőrzése és továbbítása a folyósítást végző terület részére
  - a folyósítandó kölcsönügylet, valamint a kapcsolódó ügyletszereplők biztosítékok rendszerekben történő rögzítése
  - a folyósítási tranzakció végrehajtása
  - a hiteligényléshez kapcsolódó dokumentáció továbbítása az irattárolásra szolgáló helyre
  - A folyósítással kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek mind a folyósítási feltételek ellenőrzéséhez, valamint a folyósításhoz kapcsolódó technikai eszközök költségei, licenc díjak

Amennyiben a Bank a hitelkérelmet 15 napos hitelbírálati határidő alatt nem bírálja el, úgy 2 (kettő) munkanapot meg nem haladó késedelem esetén az esedékes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja 50 %-ának, 2 (kettő) munkanapot meghaladó késedelem esetén az esedékes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja 100 %-ának megfizetésétől eltekint.

Amennyiben a Bank a kölcsönt a hitelszerződésben rögzített határidőn túl folyósítja, úgy 2 (kettő) munkanapot meg nem haladó késedelem esetén az esedékes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja 50 %-ának, 2 (kettő) munkanapot meghaladó késedelem esetén az esedékes folyósítási díj és a folyósítással összefüggő pénzforgalmi szolgáltatás díja 100 %-ának megfizetésétől eltekint.

**Helyszíni szemle díja:** több részletben történő folyósítás esetén (az egyes folyósításokhoz kapcsolódóan) a készülségi fok ellenőrzés díja, megfizetése a kölcsön folyósításáig esedékes.

A **rendelkezésre tartási díj** építési hitel esetében kerül felszámításra, a hitelszerződés megkötését követő 9. hónap elszámolási napjától kezdődően havonta, a ki nem folyósított hitelkeret összegére vetítve.

**Adminisztrációs díj:** A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligenyek bármelyikének teljesítése után felszámított díj

- hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
- a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
- az eredeti ügyféldossziében elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

**Postaköltség:** Meghiúsult szerződéskötés esetén a hiteligényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumok visszaküldésével kapcsolatos postaköltség, amelynek megfizetése a dokumentumok visszaadásával kapcsolatos kérelem benyújtásával egyidőben esedékes. A postaköltség a Magyar Posta által meghatározott, 51-100 g tömegű tértivevényes ajánlott levél költségével megegyező mértékű.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat:**

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkememoratorium biztosítása esetén;
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

**Előtörlesztés** minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés lakástakarék-pénztári szerződés lejáratkor, a szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból



## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

történik. Az adós a díjmentes előtörlesztés/végtörlesztés feltételeinek fennállását köteles az előtörlesztés/végtörlesztés előtt hitelt érdemlően igazolni a Bank felé.

Az előtörlesztéshez kapcsolódóan felszámított díj összege a hitelügyletek szerződéskötéskor érvényben lévő, az előtörlesztéssel kapcsolatos egyszeri költségeit tartalmazza. Az elő- illetve végtörlesztési díj mértéke függ: az előtörlesztés dátumától, a termék típusától, a folyósított összegtől, a futamidőtől, a hitelösszegetől, illetve a kamattól. A Bank évente felülvizsgálja a díjtételek számításai módszerénél figyelembe vett költségelemeket.

A Bank **visszavonásig meghirdetett akció** keretében az Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX lakáshitel kérelmek esetében

- nem számít fel Lekérdezési díjat és Folyósítási díjat,
- nem számít fel Értékbecslési díjat
- **a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját** a közjegyző által a Bank nevére és címére kiállított, Bankhoz benyújtott számla alapján a kölcsön folyósítását követően 30 napon belül visszatéríti azon hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa. Amennyiben a kiállított számla benyújtására a folyósítást követően kerül sor, a Bank a számla leadásától számított 30 napon belül téríti vissza a díjat. A Bank a visszatérített közjegyzői díjat a hitel elszámolására szolgáló számlán írja jóvá.
- **a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat** elengedi az alábbiak szerint:
  - a díj 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,
  - a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.
- visszatéríti **az első folyósítást követő első teljes törlesztést, amennyiben azt az ügyfél szerződés szerűen teljesítette.** A folyósítást - részfolyósítás esetén az első folyósítást - követő első teljes törlesztés a folyósítást követő első elszámolási napon esedékes törlesztés összege, amennyiben a folyósítás időpontja és az ezt követő első elszámolási nap között egy teljes naptári hónap telik el, minden egyéb esetben a folyósítást követő második elszámolási napon esedékes összeg. Amennyiben az így meghatározott első teljes törlesztés kizárólag kamat fizetésre vonatkozott, a Bank a megfizetett kamat összegét téríti vissza. A visszatérítés az ügyfél hitel elszámolására szolgáló számlájára történik, a törlesztés megfizetését követően 2 munkanapon belül. A szerződéskötés napjától számított 2 éven belül történő teljes végtörlesztés esetén - zárlati díj fizetési kötelezettség esetén a zárlati díj összege mellett - a Bank által visszatérített törlesztést is meg kell fizetnie az ügyfélnek a Bank részére. A befogadott kérelmek esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről, a Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó **szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100 %-át elengedi** a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén.

A **visszavonásig meghirdetett fenti akciók visszavonásának időpontja 2017. december 10.** Az akcióban meghatározott kedvezményeket a Bank a 2017. december 10-ig befogadott igénylések esetében nyújtja.

A 2017. december 11-től **visszavonásig meghirdetett akció** keretében a 2017. december 11-től befogadott Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX lakáshitel kérelmek esetében a Bank

- nem számít fel Lekérdezési díjat és Folyósítási díjat,
- nem számít fel Értékbecslési díjat,
- **a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját maximum 50.000 Ft összegig** a közjegyző által a Bank nevére és címére kiállított, Bankhoz benyújtott számla alapján a kölcsön folyósítását követően 30 napon belül visszatéríti azon hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa. Amennyiben a kiállított számla benyújtására a folyósítást követően kerül sor, a Bank a számla leadásától számított 30 napon belül téríti vissza a díjat. A Bank a visszatérített közjegyzői díjat a hitel elszámolására szolgáló számlán írja jóvá.
- **a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat** elengedi az alábbiak szerint:
  - a díj 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,
  - a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.
- visszatéríti **az első folyósítást követő első teljes törlesztést, amennyiben azt az ügyfél szerződés szerűen teljesítette, továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás\* valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot.** A folyósítást - részfolyósítás esetén az első folyósítást - követő első teljes törlesztés a folyósítást követő első elszámolási napon esedékes törlesztés összege, amennyiben a folyósítás időpontja és az ezt követő első elszámolási nap között egy teljes naptári hónap telik el, minden egyéb esetben a folyósítást követő második elszámolási napon esedékes összeg. Amennyiben az így meghatározott első teljes törlesztés kizárólag kamat fizetésre vonatkozott, a Bank a megfizetett kamat összegét téríti vissza. A visszatérítés az ügyfél hitel elszámolására szolgáló számlájára történik, a törlesztés megfizetését követően 2 munkanapon belül. A szerződéskötés napjától számított 2 éven belül történő teljes végtörlesztés esetén - zárlati díj fizetési kötelezettség esetén a zárlati díj összege mellett - a Bank által visszatérített törlesztést is meg kell fizetnie az ügyfélnek a Bank részére.
- amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszafizetésének kedvezményéről és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződés szerűen teljesíti, továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szerepelő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás\* valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot, a Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó **szerződésmódosítási díj és**



## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

**zárlati díj 100 %-át elengedi** a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén.

\*A hitelfedezeti biztosításban biztosított lehet olyan természetes személy, aki az általa tett belépési nyilatkozat megtételének időpontjában az alábbi feltételeknek megfelel: (1) életkora 18 és 60 év között van, (2) a Bankkal 20 millió Ft-ot meg nem haladó összegű, jelzáloghitel szerződéses jogviszonyban áll, (3) nem részesül rokkantsági- vagy rehabilitációs ellátásban. A hitelfedezeti biztosítással kapcsolatos szerződési feltételeket az „CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. csoportos hitelfedezeti biztosításának általános és különös feltételei az MKB Bank Zrt. által nyújtott, jelzálog alapú hitelszerzésekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz Általános Biztosítási Feltételek” illetve az „Általános Biztosítási Feltételek és Különös Biztosítási Feltételek Biztosítási Terméktájékoztató az MKB Bank Zrt. által nyújtott jelzáloghitelhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz” dokumentumok tartalmazzák.

Ha az ügyfél szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A Bank számára stratégiaileg kiemelt fontosságú ügyfelek esetén a kamat- díj- és jutalék típusú kondíciókból kedvezményt nyújthat. A kamat, díj és jutalék kedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és az ügyfél egyéb banki kapcsolat alapján dönt.

Amennyiben az ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel, amely azonban nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát.

A Bank évente egyszer tájékoztatást ad az ügyfélnek a tartozásról **törlesztési táblázat** formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.

Az ügyfél részére tájékoztatás során átadásra kerülő szerződés **tervezet átadása** díjmentes.

Forintban fennálló tartozás devizában történő megfizetése, illetve devizában fennálló tartozás forintban történő megfizetése esetén az átszámítás az esedékesség napjára spot értéknappal - azaz az esedékesség napját megelőző második üzleti napon - jegyzett MKB kereskedelmi deviza középárfolyamon történik.

### III. THM –re vonatkozó rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

$C_k$ : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_l$ : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_l$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

A konkrét THM értéket a hitelszerződésben tüntetjük fel.

A Teljes Hiteldíj Mutató (továbbiakban: THM) meghatározása mindig az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

### Reprezentatív példa

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel

A Kiemelt kamatkondíció alapján:

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft
Futamidő	20 év
A hitelkamat típusa	Fix kamat
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	69 300 Ft
<i>folyósítási díj</i>	0 Ft
<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	0 Ft
<i>térképmásolat lekérési díja*</i>	0 Ft
<i>jelzálogjog bejegyzés díja/db*</i>	12 600 Ft
<i>értékbecslés díja/db*</i>	0 Ft
<i>közjegyzői díj**</i>	56 700 Ft*****
A hitel teljes díja	3 378 378 Ft
Kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag díja****	301 920 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	8 680 298 Ft
Havi törlesztőrészlet	34 857 Ft
A törlesztőrészletek száma	240 db
Induló ügyleti kamat*****	5,58%
THM***	6,3%
Fedezet	hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzáloghitel

Kiemelt kamatkondíció esetén kamatkedvezményre vonatkozó feltétel: a törlesztőrészleten felül havonta legalább 100.000,-Ft összegű jóváírás az MKB Banknál nyitott fizetési számlán.

Normál kamatkondíció alapján:

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft
Futamidő	20 év
A hitelkamat típusa	Fix kamat
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	69 300 Ft
<i>folyósítási díj</i>	0 Ft
<i>tulajdoni lap másolatának lekérési díja*</i>	0 Ft
<i>térképmásolat lekérési díja*</i>	0 Ft
<i>jelzálogjog bejegyzés díja/db*</i>	12 600 Ft
<i>értékbecslés díja/db*</i>	0 Ft
<i>közjegyzői díj**</i>	56 700 Ft*****
A hitel teljes díja	3 799 250 Ft
Kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag díja	0 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	8 799 250 Ft
Havi törlesztőrészlet	36 612 Ft
A törlesztőrészletek száma	240 db
Induló ügyleti kamat*****	6,18%
THM***	6,5%
Fedezet	hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzáloghitel



## Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2018. május 1-jétől

\* Az MKB Bank érdekkörén kívül felmerülő költségek.

\*\* A jogszabályi előírások számított munkadíj és költségterítés összegének középértéke alapján számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.

\*\*\* **THM (Teljes hiteldíj mutató):** A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint, az alapszámlához való hozzáférésről, Az alapszámla jellemzőiről és díjazásáról szóló 262/2016. (VIII.31.) számú Kormányrendelet szerinti alapszámla díjat figyelembe véve került megállapításra, ugyanakkor nem tartalmazza a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan kötetendő vagyonbiztosítás díját. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számításakor figyelembe vett díjak/költségek:

- Értékbecslési díj
- Folyósítási díj
- Normál kamatkondíció esetén a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámla vezetési díj
- Kiemelt kamatkondíciók esetén a havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott MKB Hitelszámla szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint
- Lekérdezési díj 2 db (tulajdoni lap másolatának és térképmásolat lekérdezési díj)
- Jelzálogjog bejegyzési díj
- Építés esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza
- Közjegyzői díj

\*\*\*\* A Bank a kapcsolódó szolgáltatás díjának számításakor a jelenleg elérhető legkedvezőbb, MKB Hitelszámla szolgáltatási csomag díját veszi alapul. A kapcsolódó szolgáltatási díj tartalmazza:

- havi számlavezetési díjat,
- betéti kártya éves díját,
- havi 3 db kártya tranzakció díját,
- havi 2 db csoportos beszédés/állandó átutalás díját.

A hitelhez kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag tényleges díja az Ügyfél által választott szolgáltatási csomag díjának függvényében módosul(hat).

\*\*\*\*\* Induló kamatláb meghatározása az MKB Bank tipikusan jó ügyfélminősítéshez tartozó árazása alapján történt és tájékoztató jellegű.

\*\*\*\*\* Visszavonásig tartó értékesítési akció keretében a Kondíciós listában írt feltételek teljesítése esetén a Bank visszatéríti.