



Kondíciós lista magánszemélyek részére

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

Kamat		
Várható ügyleti kamat a 2017. szeptember 30-áig befogadott hitelek esetén	15 éves vagy 20 éves futamidő	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,41% - 7,06%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *		
Értékbecslési díj		30.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Lekérdezési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 0,75%-a, de legfeljebb 150.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft/ingatlan
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Postaköltség		725 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés lakástakarék-pénztári szerződés lejáratakor, a szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból történik. Akció keretein belül visszavonásig a munkáltató által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (Cafeteria) származó összegből történő teljes vagy részleges előtörlesztés esetén 0% a szerződésmódosítási (előtörlesztési) díj/zárlati díj az előtörlesztett összeg maximum 1 millió HUF / naptári év erejéig.
2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*A Bank a befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett **közjegyzői díjat** a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók

Kamat		
Várható ügyleti kamat a 2017. szeptember 30-áig befogadott hitelek esetén	15 éves vagy 20 éves futamidő	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,81% - 6,46%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek*		
Értékbecslési díj		30.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Lekérdezési díj		3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Folyósítási díj		a folyósított összeg 0,75%-a, de legfeljebb 150.000 Ft AKCIÓ: az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft/ingatlan
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási díj		a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Postaköltség		725 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb ▪ (a hitelszerződésben kikötött ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy ▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték. A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és - Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát. A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik. A Bank nem számít fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés lakástakarék-pénztári szerződés lejáratakor, a szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból történik. Akció keretein belül visszavonásig a munkáltató által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (Cafeteria) származó összegből történő teljes vagy részleges előtörlesztés esetén 0% a szerződésmódosítási (előtörlesztési) díj/zárlati díj az előtörlesztett összeg maximum 1 millió HUF / naptári év erejéig.
2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja		13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a

*A Bank a befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett **közjegyzői díjat** a Bank a folyósítást követően visszatéríti.



Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel – THM

A hatályos jogszabály alapján a THM az alábbi paraméterű hitelre vonatkozóan került meghatározásra:

- 20 éves, illetve 15 éves futamidő és 5 millió Ft hitelösszeg,
- A THM számításakor érvényes kamat
- A THM számításakor érvényes mértékkel figyelembe vett fizetendő összes díj, költség:
 - Értékbecslési díj
 - Lekérdezési díj (2 db)
 - Folyósítási díj
 - Normál kondíció esetén a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámlavezetési díj
 - Kiemelt kondíciók esetén a havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint, valamint a kiemelt kondíció igénybe vételi feltételeinek teljesítéséhez szükséges banki szolgáltatások díja
 - Az ingatlan nyilvántartási eljárás díja
 - Építés esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)
- Figyelembe vett feltételezések:
 - A teljes hitelösszeg folyósításra kerül a rendelkezésre tartás első napján, amely a szerződéskötés napja.
 - Az elszámolási nap minden hónap 8. naptári napja.

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyont biztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt 2017. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum, és 8-ai elszámolási nap alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A kedvezményes lehetőségekről érdeklődjön személyes pénzügyi tanácsadóinknál [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 40 333 666-os telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel – THM értékek			
Referencia kamat futamideje	Hitelcél	Törlesztési mód	Általános
Normál kondíciók			
Futamidő 15 év	Építés	egyenletes	6,84% - 7,54%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	6,74% - 7,45%
	Vásárlás	egyenletes	6,74% - 7,45%
Futamidő 20 év	Építés	egyenletes	6,81% - 7,51%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	6,74% - 7,44%
	Vásárlás	egyenletes	6,74% - 7,44%
Kiemelt kondíciók			
Futamidő 15 év	Építés	egyenletes	6,69% - 7,38%
	Lakáshitel - kiváltás	egyenletes	6,60% - 7,29%
	Vásárlás	egyenletes	6,60% - 7,29%
Futamidő 20 év	Építés	egyenletes	6,63% - 7,32%
	Lakáshitel kiváltás	egyenletes	6,56% - 7,25%
	Vásárlás	egyenletes	6,56% - 7,25%



Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

A hitelre vonatkozó általános rendelkezések

I. A hitelnyújtás általános feltételei

A hitel célja

Magyarország területén lévő

- lakóház/lakás építése,
- társasházban (3-50 közötti lakásos társasházban) történő lakásépítése,
- új és használt lakóház/lakás vásárlása,
- építési céllal történő telekvásárlás,
- üdülő építés/vásárlása,
- MKB Bank és más pénzügyi intézmény által nyújtott, igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása,
- lakóház, lakás építéséhez/vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló, tároló építése/vásárlása. (Önállóan gépkocsi tároló építésére/vásárlására hitel nem igényelhető.)

Lakáscélú **hitel kiváltásának** minősül minden olyan kölcsön, amelyet igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása céljára nyújtott jelzáloghitel kiváltására használnak fel és amelynek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

A hitel biztosítékai

A hitel fedezeteként elfogadható ingatlanok köre Magyarországon lévő:

- belterületi építési telek,
- családi házas ingatlan,
- hétvégi ház, üdülő, üdülő telek,
- tanya,
- társasházban, vagy lakásszövetkezeti lakóépületben lévő lakás,
- társas vagy lakásszövetkezeti üdülőnél külön tulajdonban álló üdülő,
- önálló helyrajzi számmal rendelkező garázs kizárólag pótfedezetként fogadható el.

A kölcsön **futamideje** 15 vagy 20 év lehet, amennyiben legalább az egyik adóstárs életkora a hitel lejáratakor nem éri el a 70. életévet.

Hitelbírálat ideje

A Bank a hitelkérelmet a befogadását követően az értékbecslés rendelkezésre állásától számított 15 (tizenöt) munkanapon belül bírálja el. A Bank minden tőle telhetőt megtesz annak érdekében, hogy az értékbecslés a befogadástól számítva minél előbb rendelkezésre álljon. Amennyiben a Bank a hitelkérelem bírálati idejéből kicsúszik de igazolja, hogy a határidő-mulasztás önhibáján kívül következett be – ide értve a hiánypótlást és a hitelkérelem befogadásakor előre nem látott körülmények felmerülése miatti okiratok benyújtásának határidejét is - és minden tőle telhetőt megtett annak elkerülése érdekében, úgy a mulasztás időtartama nem számít be a 15 munkanapba.

A szerződéskötésre vonatkozó ajánlat:

A potenciális Hitelfeltevő a Bank ügyfélforgalom számára nyitva álló fiókjában **szerződéskötésre vonatkozó ajánlatot** kérhet hitel nyújtására. A Bank a potenciális Hitelfeltevő részére, a Hitelfeltevő által megadott adatok alapján a hitelkérelem befogadásakor visszavonhatatlan ajánlatot ad arra, hogy – a számlavezetési díjtól és a vagyonszolgáltatás díjától eltekintve – a befogadásakor érvényes online hitelfeltételekkel egyezően vagy a THM szempontjából a Hitelfeltevőre nézve annál kedvezőbb feltételekkel (a továbbiakban: befogadáskori hitelfeltételek), az elállás jogának kikötése nélkül, az MNB által meghatározott, a Minősített Fogyasztóbarát lakáshitel iránti minősítési feltételekben, valamint a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvényben (továbbiakban: Fhtv.) meghatározott határidőt figyelembe véve megköti a kölcsönre vonatkozó szerződést a Hitelfeltevővel, amennyiben

- nem áll fenn a Bank befogadásakor hatályban lévő, a jelzáloghitelezésre vagy kockázatkezelésre vonatkozó belső szabályzatában lefektetett, a kölcsönre vonatkozó szerződés megkötését kizáró körülmény, ide nem értve azon körülményeket, amelyekre vonatkozóan a potenciális Hitelfeltevő a befogadáskori hitelfeltételek meghatározásához adatokat adott
- a Hitelfeltevő a kölcsönre vonatkozó szerződés megkötéséhez szükséges, a Bank által meghatározott további dokumentumokat is benyújtotta, valamint
- az adott kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat a Bank befogadáskori ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat megtétele napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpont) nem haladja meg.



Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

A kölcsön folyósítása

A Bank a kölcsönt a folyósítási feltételek teljesítését és a kölcsön folyósítására irányuló lehívás – banki formanyomtatványon történő - benyújtását követő 2 (kettő) munkanapon belül folyósítja. A Bank a Hitelfelvevő szerződéskötésig előterjesztett kérelmére a kölcsönt ezt követő időpontban is folyósíthatja. A Bank a kérelem benyújtásához – honlapján is közzétett – formanyomtatványt biztosít.

A kölcsön törlesztése

A hitelszerződés alapján a kölcsön folyósítása és törlesztése forintban történik.

A kölcsön törlesztése havonta, egyenletes törlesztési feltételekkel (**annuitásos törlesztéssel**) történik, kivéve a rendelkezésre tartási időszakot, mely idő alatt a havi törlesztési kötelezettség keretében az ügyfél tőkét nem, csak kamatot törleszt.

Földhivatali ügyintézés

A Bank a tulajdoni lap másolatának, illetve a térképmásolat lekérésére, a kölcsön biztosítására alapított jelzálogjog, valamint az elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésére irányuló eljárásban teljes körű ügyintézését biztosít díjmentesen, vagyis a szolgáltatás során csak az eljárás során a jogszabályban meghatározott mértékben felmerülő költségeket számíthatja fel. A Bank az adós írásbeli kérelme alapján biztosítja az adós által történő földhivatali ügyintézés is. A Bank a kérelem benyújtásához – honlapján is közzétett – formanyomtatványt biztosít.

A törlési engedély kiadása

A Bank a hitelszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség szerződésszerű teljesítését, vagy a hitelszerződés alapján fennálló tartozás végtörlesztését követően a zálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges **törlési engedélyt** a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7 (hét) munkanapon belül adja ki.

Meghiúsult szerződéskötés miatti iratküldés

Amennyiben nem kerül sor szerződéskötésre és a potenciális Hitelfelvevő vagy adóstárs a Banknál írásban, vagy postai úton kéri az általa benyújtott adatokat tartalmazó és az általa megfizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó dokumentumok (pl.: tulajdoni lap, helyszínrajz, jövedelemigazolás, NAV igazolás) eredeti példányait, valamint az értékbecslés kivonatát, úgy a Bank azokat a nyilatkozat beérkezéséig számított 7 (hét) munkanapon belül személyes eljárás esetén térítésmentesen, postai úton való megküldés esetén a postaköltség felszámításával a potenciális Hitelfelvevő vagy adóstárs rendelkezésére bocsátja. A Bank a személyes adatokat tartalmazó dokumentumokat a személyes adatok alanyának vagy az iratok átvételére teljes bizonyító erejű magánokiratban foglalt meghatalmazással rendelkező meghatalmazottnak adja vissza. A Bank a kérelem benyújtásához – honlapján is közzétett – formanyomtatványt biztosít. A Hitelfelvevő / adós az iratküldés iránti rendelkezését szabadon módosíthatja.

II. A hitel kamatára, költségére, díjára vonatkozó általános rendelkezések

A Bank a Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Forint Lakáshitel kamatának meghatározása során a H5K kamatváltoztatási mutató alapján szolgáló referenciakamatot veszi figyelembe.

$$\text{A kamatszámítás képlete: } \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

A kamat a futamidő végéig fix.

Kiemelt kondíció feltételei:

- ✓ a hitel elszámolására szolgáló számlatulajdonos Hitelfelvevő a Banknál számlacsomaggal rendelkezzen
- ✓ a hitel elszámolására szolgáló számlatulajdonos Hitelfelvevő Banknál vezetett bármely fizetési számláján két elszámolási nap közötti időszakban – mely időszakba mindkét elszámolási nap beletartozik - a Törlesztőrészletet legalább 100.000,-Ft-al azaz százezer forinttal meghaladó összegű Rendszeres jóváírás valósuljon meg.
- ✓ Rendszeres jóváírás: azon Hitelfelvevőnek, aki a hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa a Banknál vezetett bármely fizetési számláján havi rendszerességgel jóváírt összeg, ide nem értve a fizetési számlán történő kamattörlesztést, ugyanezen Hitelfelvevő Banknál vezetett bank-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetést, ugyanezen Hitelfelvevő Banknál fennálló – 2014. június 12-étől szerződött – ingatlanfedezetű hitelében Hitelfelvevőként, illetve Adósként megjelölt további személy(ek)en kívül bármely más természetes személynek a Banknál vezetett bármely fizetési számlájáról ugyanezen Hitelfelvevő fizetési számlájára átutalt összeg, függetlenül annak jogcímétől illetve céljától. A Bank devizában érkező Rendszeres jóváírás forint ellenértékének megállapítása során a deviza összeg fizetési számlán való jóváírásának értéknapján érvényes MKB kereskedelmi deviza középárfolyamot alkalmazza.
- ✓ a Bank minden hónapban megvizsgálja a kiemelt kondíció feltételének teljesítését, a kamatkedvezmény megvonása és visszaállítása a vizsgálati időszakot követő elszámolási naptól történik.



Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

A Bank a meghirdetett kamatkedvezményeken felül az ügyfél minősítésétől függően **további kamatkedvezményeket** nyújthat.

Az **értékbecslési díj** a fedezetül felajánlott ingatlan(ok) értékbecslésének díja, amely a hitelkérelem befogadását követően esedékes.

A **lekérdezési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes. A lekérdezési díj a fedezeti ingatlan tulajdoni lapjának és a térképmásolatának Takarnet rendszerből való lekérdezéséhez kapcsolódó igazgatási szolgáltatási díjat fedezi, amennyiben a Hiteligénylő a Bankot bizza meg a földhivatali ügyintézésel.

A **folyósítási díjat** a Bank az alábbi költségei ellentételezése érdekében számítja fel:

- A folyósítással kapcsolatosan felmerülő ügyviteli költségek, úgy mint
 - folyósítási feltételeket igazoló dokumentumok átvétele, formai és tartalmi ellenőrzése,
 - folyósítási feltételek szakmai ellenőrzése
 - folyósítást indító kérelem átvétele, ellenőrzése és továbbítása a folyósítást végző terület részére
 - a folyósítandó kölcsönügylet, valamint a kapcsolódó ügyletszereplők biztosítékok rendszerekben történő rögzítése
 - a folyósítási tranzakció végrehajtása
 - a hiteligényléshez kapcsolódó dokumentáció továbbítása az irattárolásra szolgáló helyre
 - A folyósítással kapcsolatosan felmerülő egyéb költségek mind a folyósítási feltételek ellenőrzéséhez, valamint a folyósításhoz kapcsolódó technikai eszközök költségei, licenc díjak

Amennyiben a Bank a hitelkérelmet 15 napos hitelbírálati határidő alatt nem bírálja el, úgy 2 (kettő) munkanapot meg nem haladó késedelem esetén az esedékes folyósítási díj 50 %-ának, 2 (kettő) munkanapot meghaladó késedelem esetén az esedékes folyósítási díj 100 %-ának megfizetésétől eltekint.

Amennyiben a Bank a kölcsönt a hitelszerződésben rögzített határidőn túl folyósítja, úgy 2 (kettő) munkanapot meg nem haladó késedelem esetén az esedékes folyósítási díj 50 %-ának, 2 (kettő) munkanapot meghaladó késedelem esetén az esedékes folyósítási díj 100 %-ának megfizetésétől eltekint.

Helyszíni szemle díja: több részletben történő folyósítás esetén (az egyes folyósításokhoz kapcsolódóan) a készülségi fok ellenőrzés díja, megfizetése a kölcsön folyósításáig esedékes.

A **rendelkezésre tartási díj** építési hitel esetében kerül felszámításra, a hitelszerződés megkötését követő 9. hónap elszámolási napjától kezdődően havonta, a ki nem folyósított hitelkeret összegére vetítve.

Adminisztrációs díj: A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligenyek bármelyikének teljesítése után felszámított díj

- hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
- a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
- az eredeti ügyféldossziéban elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

Postaköltség: Meghiúsult szerződéskötés esetén a hiteligényléshez kapcsolódó eredeti dokumentumok visszaküldésével kapcsolatos postaköltség, amelynek megfizetése a dokumentumok visszaadásával kapcsolatos kérelem benyújtásával egyidőben esedékes. A postaköltség a Magyar Posta által meghatározott, 51-100 g tömegű tértivevényes ajánlott levél költségével megegyező mértékű.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratainak meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkememoratorium biztosítása esetén;
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés lakástakarék-pénztári szerződés lejáratakor, a szerződésben rögzített összegű havi betét befizetésével a teljes vagy részleges előtörlesztés időpontjáig szerződés szerint elérhető megtakarításból, a hozzá kapcsolódó állami támogatásból és az azokra jóváírt kamatból történik. Az adós a díjmentes előtörlesztés/végtörlesztés feltételeinek fennállását köteles az előtörlesztés/végtörlesztés előtt hitelt érdemlően igazolni a Bank felé.



Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

Az előtörlesztéshez kapcsolódóan felszámított díj összege a hitelügyletek szerződéskötéskor érvényben lévő, az előtörlesztéssel kapcsolatos egyszeri költségeit tartalmazza. Az elő- illetve végtörlesztési díj mértéke függ: az előtörlesztés dátumától, a termék típusától, a folyósított összegtől, a futamidőtől, a hitelösszegetől, illetve a kamattól. A Bank évente felülvizsgálja a díjtételek számításai módszerénél figyelembe vett költségelemeket.

A Bank **visszavonásig meghirdetett akció** keretében az Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX lakáshitel kérelmek esetében

- nem számít fel Lekérdezési díjat és Folyósítási díjat,
- nem számít fel Értékbecslési díjat
- **a hitelszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját** a közjegyző által a Bank nevére és címére kiállított, Bankhoz benyújtott számla alapján a kölcsön folyósítását követően 30 napon belül visszatéríti azon hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa. Amennyiben a kiállított számla benyújtására a folyósítást követően kerül sor, a Bank a számla leadásától számított 30 napon belül téríti vissza a díjat. A Bank a visszatérített közjegyzői díjat a hitel elszámolására szolgáló számlán írja jóvá.
- **a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat** elengedi az alábbiak szerint:
 - a díj 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,
 - a díj 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.
- visszatéríti **az első folyósítást követő első teljes törlesztést, amennyiben azt az ügyfél szerződés szerűen teljesítette.** A folyósítást - részfolyósítás esetén az első folyósítást - követő első teljes törlesztés a folyósítást követő első elszámolási napon esedékes törlesztés összege, amennyiben a folyósítás időpontja és az ezt követő első elszámolási nap között egy teljes naptári hónap telik el, minden egyéb esetben a folyósítást követő második elszámolási napon esedékes összeg. Amennyiben az így meghatározott első teljes törlesztés kizárólag kamat fizetésre vonatkozott, a Bank a megfizetett kamat összegét téríti vissza. A visszatérítés az ügyfél hitel elszámolására szolgáló számlájára történik, a törlesztés megfizetését követően 2 munkanapon belül. A szerződéskötés napjától számított 2 éven belül történő teljes végtörlesztés esetén - zárlati díj fizetési kötelezettség esetén a zárlati díj összege mellett - a Bank által visszatérített törlesztést is meg kell fizetnie az ügyfélnek a Bank részére. a befogadott kérelmek esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről, a Bank a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó **szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100 %-át elengedi** a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén.

Ha az ügyfél szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

A Bank számára stratégiaileg kiemelt fontosságú ügyfelek esetén a kamat- díj- és jutalék típusú kondíciókból kedvezményt nyújthat. A kamat, díj és jutalék kedvezményről a bank az igényelt hitel összege, az ügyfél minősítése és az ügyfél egyéb banki kapcsolat alapján dönt.

Amennyiben az ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkor magasabb mértékű díjat számolja fel, amely azonban nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1 százalékát.

A Bank évente egyszer tájékoztatást ad az ügyfélnek a tartozásról **törlesztési táblázat** formájában díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettség-mentesen.

Az ügyfél részére tájékoztatás során átadásra kerülő szerződés **tervezet átadása** díjmentes.

Forintban fennálló tartozás devizában történő megfizetése, illetve devizában fennálló tartozás forintban történő megfizetése esetén az átszámítás az esedékesség napjára spot értéknapal - azaz az esedékesség napját megelőző második üzleti napon - jegyzett MKB kereskedelmi deviza középfolyamon történik.

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

III. THM –re vonatkozó rendelkezések

Teljes hiteldíj mutató (THM) képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-s_l}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l : az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_l : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és töredékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

A konkrét THM értéket a hitelszerződésben tüntetjük fel.

A Teljes Hiteldíj Mutató (továbbiakban: THM) meghatározása mindig az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történik és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.



Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

Reprezentatív példa

Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel

A Kiemelt kamatkondíció alapján:

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft
Futamidő	20 év
A hitelkamat típusa	Fix kamat
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	69 300 Ft
<i>folyósítási díj</i>	0 Ft
<i>tulajdoni lap másolatának lekérdezési díja*</i>	0 Ft
<i>térképmásolat lekérdezési díja*</i>	0 Ft
<i>jelzálogjog bejegyzés díja/db*</i>	12 600 Ft
<i>értékbecslés díja/db*</i>	0 Ft
<i>közjegyzői díj**</i>	56 700 Ft*****
A hitel teljes díja	3 506 087 Ft
Kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag díja****	301 920 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	8 808 007 Ft
Havi törlesztőrészlet	35 390 Ft
A törlesztőrészletek száma	240 db
Induló kamatláb*****	5,81%
THM***	6,56%
Fedezet	hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzáloghitel

Kiemelt kamatkondíció esetén kamatkedvezményre vonatkozó feltétel: a törlesztőrészleten felül havonta legalább 100.000,-Ft összegű jóváírás az MKB Banknál nyitott fizetési számlán.

Normál kamatkondíció alapján:

A hitelfelvétel célja	Használt lakás vásárlása
A hitel teljes összege	5 000 000 Ft
Futamidő	20 év
A hitelkamat típusa	Fix kamat
Hitelfelvételkor fizetendő összes díj és költség	69 300 Ft
<i>folyósítási díj</i>	0 Ft
<i>tulajdoni lap másolatának lekérdezési díja*</i>	0 Ft
<i>térképmásolat lekérdezési díja*</i>	0 Ft
<i>jelzálogjog bejegyzés díja/db*</i>	12 600 Ft
<i>értékbecslés díja/db*</i>	0 Ft
<i>közjegyzői díj**</i>	56 700 Ft*****
A hitel teljes díja	3 926 083 Ft
Kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag díja	0 Ft
A teljes visszafizetendő összeg	8 926 083 Ft
Havi törlesztőrészlet	37 140 Ft
A törlesztőrészletek száma	240 db
Induló kamatláb*****	6,41%
THM***	6,74%
Fedezet	hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzáloghitel



Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel Kondíciós Lista

Érvényes: 2017. szeptember 1-jétől

* Az MKB Bank érdekkörén kívül felmerülő költségek.

** A jogszabályi előírások számított munkadíj és költségtérítés összegének középértéke alapján számolt reprezentatív példa. A közjegyzői díj pontos mértéke a közjegyzői díjszabásról szóló 14/1991. (XI. 26.) IM rendelet alapján kerül a közjegyző által meghatározásra.

*** **THM (Teljes hiteldíj mutató):** A THM érték meghatározása az aktuális általános, illetve a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III. 25.) Kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint, az alapszámlához való hozzáféréstől, az alapszámla jellemzőiről és díjazásáról szóló 262/2016. (VIII.31.) számú Kormányrendelet szerinti alapszámla díjat figyelembe véve került megállapításra, ugyanakkor nem tartalmazza a fedezetül szolgáló ingatlanra vonatkozóan kötetendő vagyonbiztosítás díját. A feltételek változása esetén a THM mértéke módosulhat. A THM értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.

A THM számításakor figyelembe vett díjak/költségek:

- o Értékbecslési díj
- o Folyósítási díj
- o Normál kamatkondíció esetén a Hiteltörlesztési számlára vonatkozó bankszámla vezetési díj
- o Kiemelt kamatkondíciók esetén a havi számlavezetési díj az MKB Banknál hitelt igénylő vagy azzal rendelkező ügyfelek számára nyújtott szolgáltatáscsomag kondíciós listájában foglaltak szerint
- o Lekérdezési díj 2 db (tulajdoni lap másolatának és térképmásolat lekérdezési díj)
- o Jelzálogjog bejegyzési díj
- o Építés esetén: Helyszíni szemle díja (2 db)

A THM számításakor figyelembe nem vett díjak/költségek:

- o A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, melynek értékét a THM mutató nem tartalmazza
- o Közjegyzői díj

**** A Bank a kapcsolódó szolgáltatás díjának számításakor a jelenleg elérhető legkedvezőbb, MKB Hitelszámla szolgáltatási csomag díját veszi alapul. A kapcsolódó szolgáltatási díj tartalmazza:

- o havi számlavezetési díjat,
- o betéti kártya éves díját,
- o havi 3 db kártya tranzakció díját,
- o havi 2 db csoportos beszédés/állandó átutalás díját.

A hitelhez kapcsolódó lakossági szolgáltatási csomag tényleges díja az Ügyfél által választott szolgáltatási csomag díjának függvényében módosul(hat).

***** Induló kamatláb meghatározása az MKB Bank tipikusan jó ügyfélminősítéshez tartozó árazása alapján történt és tájékoztató jellegű.

***** Visszavonásig tartó értékesítési akció keretében a Kondíciós listában írt feltételek teljesítése esetén a Bank visszatéríti.