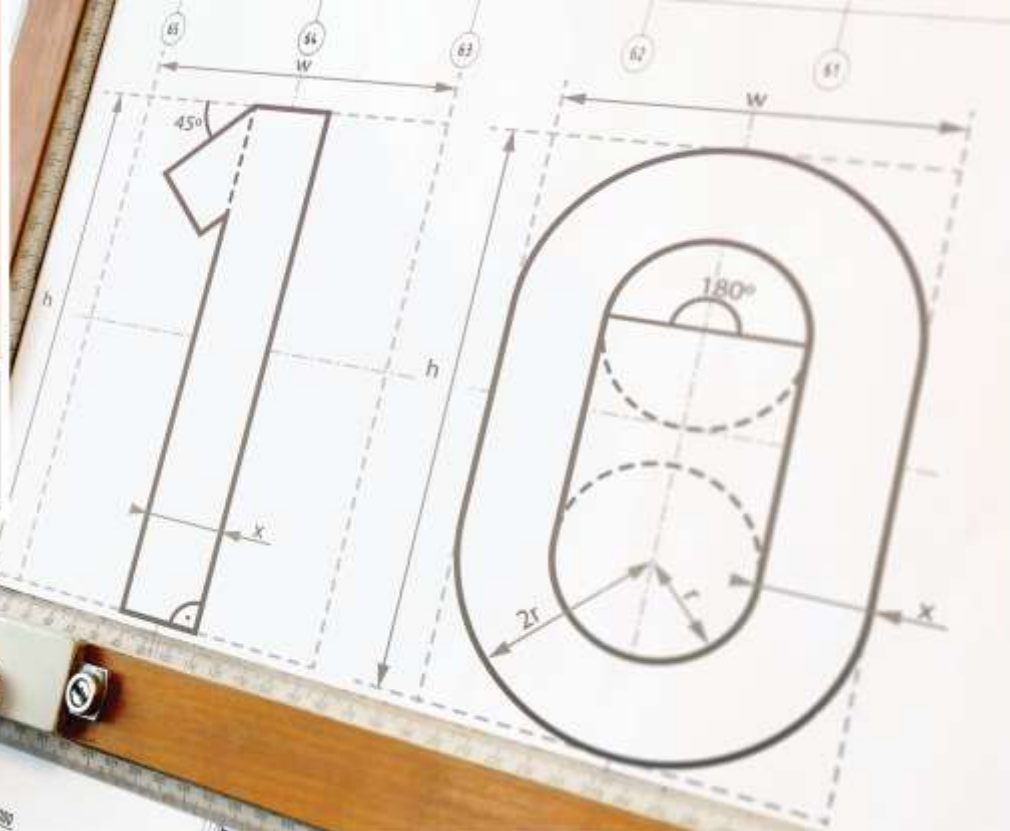


**Velünk
évtizedekre
tervezhet**

MKB
Kamatrögzítő Hitelprogram



ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

MKB Kamatrögzítő Hitelprogram

Érvényes: 2019. január 1-től

Kiszámíthatóságra, hosszútávú biztonságra törekszik otthonával kapcsolatos tervei megvalósításában?

Igényeljen forint lakáshitelt az MKB Kamatrögzítő Hitelprogram keretén belül!

Az **MKB Kamatrögzítő Hitelprogram** termékei kiváló lehetőséget nyújtanak otthonával kapcsolatos tervei megvalósításához **10 éves kamatperiódusonként** kiszámítható, fix kamattal és törlesztőrészlettel, melyet Ön az alábbi célokra fordíthat:

- **MKB Kamatrögzítő Lakáshitel esetén**

- új és használt lakás vásárlására,
- új lakás építésére, 3-50 lakásos társasházban történő lakásépítés finanszírozására is
- a vásárolt vagy meglévő lakása felújítására, bővítésére és korszerűsítésére,
- MKB Bank által nyújtott közvetlen lakáscélú hitelek kiváltására,
- más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására.

- **MKB Kamatrögzítő Magánhitel esetén:**

- MKB Bank által közvetlen lakáscélú hitelek kiváltására nyújtott hitelek és nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitelek kiváltására,
- más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélú hitelek kiváltására nyújtott forint alapú hitelek kiváltására.
- fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználásra

Külön akció keretében, amely visszavonásáig tart, az MKB Kamatrögzítő Lakáshitel esetében a 2017. december 11-től befogadott* ügyletekre vonatkozóan:

- **Önnek nem kell megfizetnie az igénylési díjat, az ügyintézési díjat, valamint a folyósítási díjat.**
- **a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díj/zárlati díj 50%-át elengedi a Bank, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, 100%-át elengedi a Bank, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.**
- **a Bank a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját maximum 50.000 Ft összegig, a kölcsön folyósítását követően 30 napon belül **visszatéríti**** a közjegyző által a Bank nevére és címére kiállított, Bankhoz benyújtott számla alapján azon Hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa.**
- **a Bank visszatéríti az első folyósítást követő első teljes törlesztést***, amennyiben azt az ügyfél szerződésszerűen teljesítette,** továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás**** valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot. A visszatérítés az ügyfél hitel elszámolására szolgáló számlájára történik, a törlesztés megfizetését követően 2 munkanapon belül. A szerződéskötés napjától számított 2 éven belül történő teljes végtörlesztés esetén - zárlati díj fizetési kötelezettség esetén a zárlati díj összege mellett - a Bank által visszatérített törlesztést is meg kell fizetnie az ügyfélnek a Bank részére. Az első teljes törlesztés visszatérítése az Áthidaló Plusz konstrukcióra nem vonatkozik.
- amennyiben Ön a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről, és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítás**** valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot, a Bank nem számítja fel a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén.

Lakáshitelek esetén 2017. március 6-tól a Bank akció keretében **nem számít fel előtörlesztési díjat**, amennyiben a hitel előtörlesztésére szolgáló összeg a Hitelfelvevő munkáltatója által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (cafeteria) származik és az előtörlesztett összeg maximum 1 millió HUF / naptári év. A díjmentes előtörlesztés feltétele, hogy a munkáltató a cafeteria összegének utalásakor az átutalás megjegyzés rovatában feltüntesse a Hiteladós munkavállaló nevét, a cafeteriaival érintett lakáshitel szerződés számát,

**A Bank a hiteligénylést akkor tekinti befogadottnak, ha a hiteldokumentáció a bankfiókba teljes körűen benyújtásra került.*

***A további feltételek a „Kondíciós lista magánszemélyek részére - Általános és speciális rendelkezések” elnevezésű kondíciós listában található.*

**** Első teljes törlesztés: A folyósítást - részfolyósítás esetén az első folyósítást - követő első teljes törlesztés a folyósítást követő első elszámolási napon esedékes törlesztés összege, amennyiben a folyósítás időpontja és az ezt követő első elszámolási nap között egy teljes naptári hónap telik el, minden egyéb esetben a folyósítást követő második elszámolási napon esedékes összeg. Amennyiben az így meghatározott első teljes törlesztés kizárólag kamat fizetésre vonatkozott, a Bank a megfizetett kamat összegét téríti vissza.*

***** A hitelfedezeti biztosításban biztosított lehet olyan természetes személy, aki az általa tett belépési nyilatkozat megtételének időpontjában az alábbi feltételeknek megfelel: (1) életkora 18 és 60 év között van, (2) a Bankkal 50 millió Ft-ot meg nem haladó összegű, jelzáloghitel szerződéses jogviszonyban (a továbbiakban: hitelszerződés) áll, (3) hitelszerződésének futamideje legalább 5 év, de nem haladja meg a 25 évet, (4) nem részesül rokkantsági- vagy rehabilitációs ellátásban. A hitelfedezeti biztosítással kapcsolatos szerződési feltételeket az „CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. csoportos hitelfedezeti biztosításának általános és különös feltételei az MKB Bank Zrt. által nyújtott, jelzálog alapú hitelszerződésekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz Általános Biztosítási Feltételek” illetve az „Általános Biztosítási Feltételek és Különös Biztosítási Feltételek Biztosítási Terméktájékoztató az MKB Bank Zrt. által nyújtott jelzáloghitelekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz” dokumentumok tartalmazzák.*

Visszavonásig meghirdetett akció keretében a 2017. január 2-ától befogadott MKB Kamatrögzítő Magánhitel kérelmek esetében Önnek nem kell megfizetnie

- **az igénylési díjat,**
- **az ügyintézési díjat,**
- **valamint a folyósítási díjat.**

A Bank a hiteligénylést akkor tekinti befogadottnak, ha a hiteldokumentáció a bankfiókba teljes körűen benyújtásra került.

Az akciók részleteiről a Magánszemélyek részére szóló általános és speciális rendelkezések kondíciós listában tájékozódhat.

Melyek a hiteligénylés általános feltételei?

Az MKB Kamatrögzítő Hitelprogram keretében hitelt abban az esetben igényelhet, ha Ön rendelkezik:

- érvényes személyazonosító okmánnyal;
- állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi tartózkodási hellyel);
- magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal
- legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal;
- telefonos elérhetőséggel;

továbbá ha Ön

- nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer negatív adatbázisában (KHR, korábban BAR), vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja (szabad felhasználású hitelcél esetében 12 hónapja) rendezett (Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben szükségesnek látja, élhet ingyenes Ügyféltudakozvány kérésének lehetőségével.);
- hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez

továbbá 3-50 lakásos társasházban történő lakásépítés finanszírozása esetén, ha rendelkezik

- a Bank által elfogadott tartalmú generálkivitelezői szerződéssel
- a felépítendő lakásnak megfelelő mértékű, az építési telekben fennálló, az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett tulajdoni hányaddal
- a tulajdoni hányad megszerzését megalapozó, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződéssel, melyben a felépítendő lakás meghatározása, körülírása, adatai megegyeznek a generálkivitelezői szerződésben foglalt adatokkal
- illetve a társasház (előzetes) alapításának ténye bejegyzésre került és az épület elérte a legalább 40%-os készültségi fokot
- valamint a 21 lakásnál több lakásos társasház esetén a Beruházó nyilatkozik, hogy az eladott lakások és egyéb helyiségek száma elérte az értékesítésre szánt helyiségek 30%-át

továbbá lakáscélú hitel kiváltása esetén, ha

- a kiváltandó hitel törlesztése problémamentes
- fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra
- a fedezetül felajánlott ingatlanon a kiváltandó hitelhez kapcsolódó terhe(ke)n kívül más kölcsönökkel vagy állami támogatásokkal kapcsolatos teher nem áll fenn

továbbá fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználás esetén:

- fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra, amely a hiteligénylő tulajdona
- egy hitelhez egy lakóingatlan ajánlható fel fedezetül

A fenti feltételek igazolásához bemutatandó, illetve benyújtandó dokumentumok körét a [hitelkérelmi nyomtatvány](#) tartalmazza.

Hiteligénylését megelőzően Önnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ön, illetve házastársa pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.

Melyek a hitelek legfőbb paraméterei? Az MKB Kamatrögzítő Hitelprogram hiteleinek devizaneme, összege, futamideje és kamatperiódusa

A Hitelprogram devizaneme forint.

Hitelösszeg

- alsó határa: 2 000 000 Ft, Prémium és Exkluzív kondíciók esetén 5.000.000 Ft
- felső határa – a fedezetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembevételével:
 - kizárólag HUF-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a;
 - kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a;
 - kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a.

Amennyiben az ingatlant többféle devizanemben nyújtott hitel terheli vagy Ön ugyanazon ingatlan fedezete mellett több devizanemben igényel hitelt, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembevételre.

Hitelkiváltás esetén fentiek figyelembe vétele mellett a hitel összege nem haladhatja meg a kiváltandó hitel fennálló tartozása és a kiváltás során megfizetendő előtörlesztési díj együttes összegét.

Futamidő

- Minimum: 10 év, maximum: 30 év. (10 év és többszöröse)

Kamatperiódus: A hitelkamat változó, 10 éves kamatperiódusokban rögzített.

Kamatváltoztatási mutató: H4K10.

Rendelkezésre tartási időszak:

- vásárlás esetén: Ön által megjelölt, de maximum az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő;
- építés, bővítés, korszerűsítés esetén: maximum 24 hónap;
- felújítás esetén: maximum 12 hónap;
- Lakáscélú hitel kiváltása esetén: Ön által megjelölt idő, de legfeljebb 6 hónap.

Türelmi idő (tőketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt;

Kamat: egyéb banki szolgáltatások igénybevételétől függ. A termékek normál, illetve a kamatozásra befolyással bíró extra, prémium és exkluzív kondíciókkal vehetők igénybe, amelyekhez az alábbi feltételek kapcsolódnak:

- normál kondíció: alap kondíció
- extra kondíció a szerződés megkötését követően minden naptári hónapban legalább 150.000 Ft rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírása* az ügyfél bármely MKB-nál vezetett bankszámlájára
- prémium kondíció a szerződés megkötését követően minden naptári hónapban legalább 300.000 Ft rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírása* az ügyfél bármely MKB-nál vezetett bankszámlájára és legalább 5.000.000 Ft igényelt kölcsönösszeg

- exkluzív kondíció: a szerződés megkötését követően minden naptári hónapban legalább 450.000 Ft rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírása* az ügyfél bármely MKB-nál vezetett bankszámlájára és legalább 5.000.000 Ft igényelt kölcsönösszeg

*Extra, prémium, exkluzív kondíciók esetében jóváírás: az elszámolási számlatulajdonos Hitelfelvevőnek a Banknál vezetett bármely bankszámláján¹ havi rendszerességgel jóváírt összeg, ide nem értve a bankszámlán történő kamatjóváírást; az ügyfél Banknál vezetett bank-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetést; az Ügyfél Banknál fennálló ingatlanfedezetű hitelében Hitelfelvevőként, illetve Adósként megjelölt további személy(ek)en kívül bármely más természetes személynek a Banknál vezetett bármely bankszámlájáról az ügyfél bankszámlájára átutalt összeg függetlenül annak jogcímétől illetve céljától.

Deviza jóváírás, devizában elhelyezett megtakarítás, illetve értékpapír esetén a forint ellenérték kerül figyelembe vételre, a forint ellenérték kiszámításához alkalmazott árfolyam:

- Deviza jóváírás esetén: a jóváírás értéknapján érvényes MKB kereskedelmi deviza közép árfolyam
- Deviza megtakarítás esetén: a hitelkérelem befogadásának értéknapján érvényes MKB kereskedelmi deviza középárfolyam

A vállalt feltételeket a teljes futamidő alatt teljesíteni kell a kedvezőbb kamatkondíció megtartásához, ellenkező esetben az alap kondíció kerül beállításra. A Bank az extra, prémium és exkluzív kategóriához tartozó kamatmértéket az adott kategóriához előírt jogosultsági feltételek teljesülése esetén biztosítja. A feltételek nem teljesítése esetén irányadó eljárásra vonatkozó részletszabályokat az magánszemélyek részére szóló [Általános és speciális rendelkezések elnevezésű kondíciós lista](#) tartalmazza.

A kamat mértékét az aktuális [kondíciós lista](#) tartalmazza.

THM:

- Normál, Extra, Prémium és Exkluzív kondíciók esetén: 5,1%-6,2%²

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

Melyek az MKB Kamatrögzítő Hitelprogram hiteleinek kötelező biztosítékai?

- önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a hitel biztosítékát képező ingatlan(ok)on,
- Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat,
- A fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal)megkötése

Hogyan történik az MKB Kamatrögzítő Hitelprogram hiteleinek igénylése?

Az igényléshez szükséges [hitelkérelmi nyomtatványt](#), valamint a hitelkérelmi nyomtatvány kötelező mellékletét képező [Nyilatkozatok MKB ingatlanfedezetű hitel igényléséhez nyomtatványt](#) bármely MKB bankfiókban rendelkezésére bocsátjuk, illetve letölthető honlapunkról is. A nyomtatvány kitöltéséhez segítséget nyújt az „[Útmutató ingatlanfedezetű hiteligényléshez](#)” dokumentum, mely szintén letölthető a honlapunkról.

Az igényléskor bemutatandó, illetve benyújtandó dokumentumok körét a hitelkérelmi nyomtatvány tartalmazza.

A jövedelmi helyzetének igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- 3 havi az átutalási megbízás jogcíméből megállapítható munkabér jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat;
- Nem azonosítható jogcímű munkabér esetén a 3 havi bankszámlakivonat mellett 30 napnál nem régebbi Munkáltató jövedelemigazolás;

- Bankszámlával nem rendelkező igénylő, illetve nem bankszámlára érkező munkabér esetén bankszámlakivonat helyett 12 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás és 30 napnál nem régebbi köztartozás-mentességet igazoló NAV igazolás;
- Nyugdíjasok esetében az ellátás jóváírását tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat és az ellátásra vonatkozó határozat vagy éves NYUFIG értesítő levél; nem bankszámlára történő utalás esetén bankszámlakivonat helyett 3 havi nyugdíjszelvény és az ellátásról szóló 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolás vagy éves NYUFIG értesítő levél.

A kérelmi nyomtatvány és a hiteligényléshez szükséges dokumentumok hiánytalan benyújtása esetén a Bank befogadja és a befogadást követően legkésőbb harminc napon belül elbírálja az Ön igénylését.

A Bank minden esetben megvizsgálja az Ön, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelezhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozást, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót állapít meg. Tájékoztatjuk, hogy a hitelképességét a rendelkezésre álló információk alapján értékeli a Bank és kizárólag abban az esetben tesz ajánlatot Önnek a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy Ön képes lesz a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésére. A hitelképesség felméréséhez a Bank hitelreferencia-szolgáltatást vesz igénybe.

Hitelkérelmének a rendelkezésre bocsátott adatok alapján történő elbírálásáról, a bírálathoz szükséges dokumentumok hiánytalan benyújtása esetén a Bank írásban is értesítjük, a szerződés tervezetét pedig legalább három nappal a szerződéskötést megelőzően az Ön rendelkezésére bocsátjuk. Szerződéskötésre tehát legkorábban a szerződés tervezet átadását követő 4. napon, amennyiben az nem munkanap, az azt követő munkanapon kerülhet sor. A határidők betartása jogszabályi rendelkezés alapján Önre és a Bankra nézve is kötelező.

Ha a Hitelkérelemben meghatározott hitelösszeg nagysága, vagy az ügylet természete ezt indokolja, a Bank jogosult az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőt meghosszabbítani. Ezen határidő-hosszabbításról a Bank az Ügyfelet a Hitelkérelem befogadását követően, haladéktalanul tájékoztatja.

Hogyan történik az MKB Kamatrögzítő Hitelprogram hiteleinek folyósítása?

A hitelszerződés megkötését követően a hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén kerül sor a hitelösszeg szerződésben rögzített módon történő folyósítására. A Hitelprogram keretében nyújtott hitelek folyósítása forintban történik.

Társasházi lakás építési hitelcél esetén az első részfolyósítás feltétele az épület 40%-os készültségi foka, a további részfolyósítások ütemezése az önerő mértékétől függően:

- 20%-50% önerő esetén a részfolyósítások minimum 4 ütemben valósulnak meg: a lakás készültségének 40%-ánál, 60%-ánál, 90%-ánál és albetétesítést követően
- 50% feletti önerő esetén a részfolyósítások maximum 3 ütemben valósulnak meg: a lakás készültségének 50%-ánál, 80%-ánál és albetétesítést követően

Hogyan történik az MKB Kamatrögzítő Hitelprogram hiteleinek törlesztése?

A hitelkérelem benyújtásakor igényelheti, hogy a hiteltörlesztésen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítéséhez egy MKB Banknál vezetendő ingyenes hiteltörlesztési számlát nyissunk meg, amelynek számlavezetési díja nincs

- a számla megnyitásához bankszámlaszerződés megkötése nem szükséges
- amennyiben már van Bankunknál lakossági szolgáltatáscsomagja, akkor hiteltörlesztés céljára a szolgáltatáscsomagjához tartozó fizetési számláját is igénybe veheti
- amennyiben Extra, Prémium vagy Exkluzív kondícióval veszi igénybe a hitelt, úgy e kondícióhoz tartozó szolgáltatáscsomagban szereplő fizetési számlája vehető igénybe hiteltörlesztésen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésére

A törlesztés egyenletes (annuitásos) törlesztéssel történik: a tőke törlesztése és a kamat megfizetése havonta a kamatperióduson belül egyenlő összegű törlesztőrészekben történik. Az egyenlő összegű törlesztőrészlet magába foglalja a hónapról hónapra **változó összegű tőke**, kamat összegét.

Az **MKB Kamatrögzítő Hitelprogram** hiteivel kapcsolatos kiadást háztartásának bevételeihez tudja igazítani, ugyanis Ön választhatja meg, hogy az adott hónap 1-27. napja közül mely napon szeretné törleszteni hitelét.

A törlesztés devizaneme forint.

Tisztelt Ügyfelünk! Tájékoztatjuk, hogy a Bank a hitelkérelmi dokumentáció, valamint a felajánlott fedezetek vizsgálatával minden esetben körültekintő hitelbírálatot végez, amely egy összetett banki kockázatelemzési folyamat, amelynek során a mindenkor hatályos jogszabályokra, ügyfélminősítésére és kockázatvállalásra vonatkozó előírásaira van figyelemmel. A Bank a hitelkérelemre - annak kézhezvételét követő, az adott körülmények között lehetséges legrövidebb időn belül - a rendelkezésre bocsátott adatok alapján szerződéses ajánlatát megteszi, vagy a kérelmet elutasítja (hitelbírálat). A hitelkérelem elutasítása esetén a Bankot indokolási kötelezettség nem terheli. A hitelkérelem befogadása a Bank részéről nem jelent kötelezettséget a kölcsön folyósítására vagy a hitelkeret biztosítására, csupán az érdemi bírálat lefolytatásának elvállalását jelenti.

Hogyan történik az MKB Kamatrögzítő Hitelprogram hitelhez kapcsolódó végtörlesztés és az ahhoz kapcsolódó törlési engedélyek kiadása?

A hitelfelvevő(k)nek a hitel teljes futamideje alatt lehetősége nyílik a végtörlesztésre, azaz a hitelszerződés alapján fennálló teljes tartozás összegének visszafizetésére. A végtörlesztés eredményeként a hitelszerződés megszűnik.

A hitelfelvevő(k)nek a végtörlesztési szándékát legkésőbb az esedékességet megelőzően, legalább két munkanappal kell bejelentenie a bankfiókban a Hitelelőtörlesztési megbízás nyomtatvány kitöltésével.

A végtörlesztéshez kapcsolódó díjat a Bank a szerződésben és a kondíciós listában meghatározottak szerint számítja fel. 2016.04.18-tól befogadott hitelkérelmek esetében a végtörlesztéshez kapcsolódó díj mértékéről a Bank a Hitelelőtörlesztési megbízás nyomtatvány bankfiókban történő benyújtásakor ad tájékoztatást.

Amennyiben a hitelszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítésre, vagy a hitelszerződés alapján fennálló tartozás végtörlesztésre kerül, a hitelfelvevő(k) külön kérésére, az MKB Bank Zrt. a zálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyt - legkorábban - a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7. munkanapon kiadja a hitelfelvevő(k) részére.

Végtörlesztést követően az ingatlan fedezetet terhelő jelzálogjog / önálló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése a Bankunk által kiadott eredeti törlési engedélynek - a területileg illetékes Földhivatalba történő - benyújtásával kérhető.

További segítség az Ön döntéséhez!

Kérjük, tekintse meg az MKB Bank hiteltermékeinek összehasonlításait szolgáló [táblázatokat](#) illetve az értékesítés során használt fogalmak meghatározásait tartalmazó [Fogalomtárat](#).

Tájékoztatjuk, hogy az alább részletezett hitelcélok tekintetében - Magyarország területén lévő lakóház/lakás építése; társasházban (3-50 közötti lakásos társasházban) történő lakásépítése; új és használt lakóház/lakás

vásárlása; építési céllal történő telekvásárlás; MKB Bank és más pénzügyi intézmény által nyújtott igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása; lakóház, lakás építéséhez/vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló, tároló építése/vásárlása – a Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott, minősített fogyasztóbarát lakáshitel konstrukció is elérhető az MKB Bank Zrt. fiókhálózatában.

Figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank [iránymutatásait](#) is, melyek a banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat tartalmaznak (elérhetőség: www.mnb.hu/fogyasztovedelem).

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) a jegybanktörvény alapján folyamatos felügyeletet gyakorol a pénzügyi ágazati törvények hatálya alá tartozó szervezetek és személyek felett, amelynek keretében fellép pénzügyi szolgáltatásokat igénybevevő fogyasztók jogai érdekében. Az MNB-hez (cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., levelezési címe: H-1534 Budapest BKKP Postafi-ók: 777., telefon: 06-80/203-776, e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnb.hu) a fogyasztó a Bank eljárásával kapcsolatos panasa számára kedvezőtlen kezelése esetén fordulhat a jegybanktörvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatti fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezése érdekében.

Az MNB mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (PBT) egy szakmailag független, alternatív vitarendezési fórum, amely a bírósági eljárásoknál gyorsabb és olcsóbb megoldást nyújt a fogyasztók és a velük szerződéses kapcsolatban álló pénzügyi szolgáltató közötti anyagi, polgári eljárást igénylő jogvitákban. A PBT-hez (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Levélcím: H-1525 Budapest BKKP Pf. 172, telefon: 06-80/203-776, e-mail: pbt@mnb.hu) azt követően fordulhat peren kívüli jogorvoslatért a fogyasztó, ha panaszbejelentéssel közvetlenül megkísérelte a pénzügyi szolgáltatónál vitás ügye rendezését, azonban panasa a 30 napos válaszadási határidőt követően nem rendeződött számára kielégítően.

Az Ügyfélértékelő kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek.

Jelen Ügyfélértékelő kötelező, elválaszthatatlan mellélete a [Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató \(THM\) értékek táblázata](#).

További kérdéseivel kérjük, forduljon személyes pénzügyi tanácsadóinkhoz [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-as telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.

¹ A bankszámlák feltételeiről jellemzőiről, felmondás körülményeiről részletesen a Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzatban, a hatályos Lakossági számlavezetés és szolgáltatáscsomagok elnevezésű kondíciós listában, illetve a Magánszemélyek részére szóló általános és speciális rendelkezések elnevezésű kondíciós listában tájékozódhat

MKB Kamatrögzítő Hitelprogram										
Reprezentatív példák										
Kondíció	A hitel teljes összege	A hitel futamideje	Kamat	Kamat	Törlesztőrészlet	Törlesztőrészletek száma	Fizetendő teljes összeg	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség	THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	A hitelező neve
	(Ft)	(év)	(%)	típusa	(Ft/hó)	(db)	(Ft)	(Ft)	(%)	
Normál kondíció	5 000 000	20	5,94	változó	35 812	240	8 594 728	3 594 728	6,2	MKB Bank Zrt.
Extra kondíció	5 000 000	20	5,44	változó	34 373	240	8 332 215	3 332 215	5,8	
Prémium kondíció	5 000 000	20	4,88	változó	32 798	240	7 954 243	2 954 243	5,2	
Exkluzív kondíció	5 000 000	20	4,73	változó	32 383	240	7 854 575	2 854 575	5,1	
A hitel kötelező biztosítéka önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)on.										

² A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékének meghatározása az aktuális feltételek illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2019. március 31-ei szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre került meghatározásra. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a kamatperióduson belül (10 év) fix. A hirdetés kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.