

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ
MKB Babaváró Kölcsön
Érvényes: 2021.06.01-től



A jelen ügyféléltájékoztatóban szereplő kölcsönt a Magyarország Kormánya által biztosított babaváró támogatással nyújtjuk.

A Babaváró támogatásról szóló 44/2019. (III. 12.) Kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) a gyermekvállaláshoz és a gyermekneveléshez nyújt anyagi segítséget. A szabad felhasználású MKB Babaváró Kölcsönhöz (a továbbiakban: Kölcsön) a Kormányrendeletben meghatározott feltételekkel állami kamattámogatás és gyermekvállalási támogatás (a továbbiakban: babaváró támogatás) kapcsolódhat.

A Kormányrendelet alapján MKB Babaváró Kölcsönszerződés 2022. december 31-ig köthető.

A koronavírus világjárvány okán *a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről* szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett, 2021. február 08-tól kezdődő veszélyhelyzet (továbbiakban: Veszélyhelyzet 3) időtartama alatt a Kormányrendelet egyes rendelkezései eltérően alkalmazandók.

Gyermekvállalás:

A gyermek megszületik, vagy a magzat betölti a 12. hetet legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül.

Gyermekvállaláshoz kapcsolódó kedvezmények:

- A kamattámogatásra jogosító **1.** - vér szerinti, illetve a támogatott személyek által közösen örökbefogadott - gyermekre tekintettel a kölcsön a futamidő végéig kamatmentessé válik és a támogatott személyek kérhetik a kölcsön tőketörlesztésének **3 éves szüneteltetését**.
- A kamattámogatásra jogosító **2.** - vér szerinti, illetve a támogatott személyek által közösen örökbefogadott - **gyermekre** tekintettel a támogatott személyek szintén kérhetik a törlesztés 3 éves szüneteltetését, továbbá a fennálló tartozás 30%-a erejéig igénybe vehetik a vissza nem térítendő **gyermekvállalási támogatást**, amely a kölcsön törlesztésére kerül elszámolásra.

- A kamattámogatásra jogosító **3.** - vér szerinti, illetve a támogatott személyek által közösen örökbefogadott - **gyermekre** tekintettel a támogatott személyek a teljes fennmaradó kölcsöntartozás erejéig igénybe vehetik a vissza nem térítendő gyermekvállalási támogatást, amely a kölcsön törlesztésére kerül elszámolásra.

Gyermekvállalási támogatás ugyanazon gyermek után egy alkalommal vehető igénybe. A szüneteltetési kérelem és a gyermekvállalási támogatás iránti kérelem a Kormányrendeletben meghatározott határidőben nyújtható be.

Jogosultak köre:

Házaspárok, akik a kölcsön kérelem benyújtásakor megfelelnek az alábbi feltételeknek:

- **A házaspár mindkét tagja betöltötte a 21. életévét, és a feleség nem töltötte be a 41. életévét.** (A kölcsönkérelem a Veszélyhelyzet 3 megszűnését követő 30. napig akkor is benyújtható, ha a feleség a 41. életévét 2020. június 18 napján vagy azt követően, a Veszélyhelyzet 3 végéig terjedő időszak alatt tölti be.)

- **A Bank hitel- és jövedelem vizsgálata alapján fizetőképesek¹.**

- **Magyarországi lakcímmel** rendelkeznek.

- **Magyar állampolgárok**, vagy a Kormányrendeletben meghatározott jogállású személyek.

- **Egyik fél sem szerepel** a központi hitelinformációs rendszerről szóló törvény szerinti² **negatív adattal a Központi Hitelinformációs Rendszerben** (KHR-ben), és mindkét házastárs hozzájárul a KHR-ben kezelt és nyilvántartott szerződéseivel kapcsolatos referenciaadatai Bank általi megismeréséhez.

- Igazolják, hogy **az egyik házastárs a kölcsönkérelem benyújtását megelőző 3 évben folyamatosan³**

⇒ a 2019. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Tbj.) 6. §-a alapján **biztosított**, vagy

⇒ **felsőoktatási intézményben** nappali képzés keretében **hallgatói jogviszonyban** állt, vagy

⇒ kereső tevékenysége alapján **valamely más állam vagy nemzetközi szerződéssel létrehozott nemzetközi szervezet társadalombiztosítási rendszerének hatálya alá tartozott**, vagy

⇒ a kötelező egészségbiztosítás ellátásairól szóló 1997. évi LXXXIII. törvény 42/E. §-a alapján megállapított **gyermekgondozási díjban részesült**

és

¹ A Bank a hitel- és jövedelemvizsgálatot belső szabályai és a *jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról* szóló 32/2014. (IX. 10.) MNB rendelet (ún. JTM rendelet) előírásai alapján végzi el.

² 2011. évi CXXII. törvény

³ Folyamatosnak kell tekinteni az időszakot, ha abban legfeljebb 30 nap megszakítás van, illetve felsőoktatási intézménynél fennálló hallgatói jogviszony megszűnését követően a következő, babaváró támogatásra jogosító jogviszony megkezdéséig hat hónapnál hosszabb megszakítás nincs. Ettől eltérően a biztosítási jogviszonyban a Veszélyhelyzet 3 ideje alatt vagy megszűnését 30 napon belül bekövetkező megszakítás esetén – ide nem értve a Tbj. 6. §-a szerinti biztosított, illetve a felsőoktatási hallgatói jogviszony szünetelését, ami nem minősül a jogviszony megszakításának - a Veszélyhelyzet 3 megszűnését követő 90. napig nem kell figyelembe venni a megszakítás időtartamát akkor sem, ha az egybefüggően a 30 napot meghaladja. Ha a megszakítást követően az igénylő a Veszélyhelyzet 3 ideje alatt vagy az azt követő 90 napon belül újabb, a továbbiakban: Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyt létesít, akkor a Veszélyhelyzet 3 időtartamát, de legfeljebb 180 napot a Tbj. 6. § (1) bekezdés a), b) vagy d)-i) pontja szerinti biztosítási jogviszonyban töltött időnek kell tekinteni, abban az esetben is, ha a Tbj. 6. §-a szerinti biztosított, illetve a felsőoktatási hallgatói jogviszony szünetelése a Veszélyhelyzet 3 alatt vagy megszűnését követő 90 napon belül véget ér.

⇒ a kölcsönkérelem benyújtásakor a **magyar társadalombiztosítási rendszerben legalább 180 napja**, korábbi külföldi biztosított jogviszony igazolása esetén 90 napja **folyamatosan biztosított**.³

- a Kormányrendelet értelmében **büntetlen előéletűek**.
- Mindketten **köztartozásmentes adózók**.
- Egyik házaspár sem kötött még babaváró támogatás igénybevételére kölcsönszerződést.

Az igénybevétel további feltételeivel, illetve az esetlegesen felmerülő kérdésekkel kapcsolatban kérjük, forduljon bizalommal bármely MKB bankfiókunkhoz vagy Telebankár ügyfélszolgálatunkhoz.

Kölcsön összege és futamideje, kamatozása, kamatperiódusa:

- Igénybe vehető kölcsönösszeg: **1 000 000 Ft - 10 000 000 Ft**
- **Futamidő: min. 60 - max. 240 hónap**⁴ a havi törlesztőrészlet korlát figyelembevételével
- **Kamat mértéke a kamattámogatás időszaka alatt:** ÁKK⁵ 130 %-a + 2 %, amelyet az Állam fizet meg
- **Kamat mértéke a kamattámogatás megszűnése esetén:** ÁKK⁶ 130 %-a + 5 %.
- **Kamatperiódus:** 5 év

Kezességvállalási díj

A Kormányrendelet alapján a támogatott személyek a kölcsön fennálló összege után a központi költségvetés javára kezességvállalási díjat fizetnek, amelynek mértéke a kezességgel biztosított fennálló tőketartozás összegének 0,5%-a. A kezességvállalási díjat a támogatott személyek a havi törlesztő részlettel egyidejűleg fizetik meg és a Bank utalja tovább az Állam részére.

A fizetési moratórium fennállásának időtartama alatt⁶ a kezességvállalási díjat nem kell megfizetni.

Egyéb díj(ak), költség(ek):

A Bank a hitelkérelem elbírálásáért, a kölcsön folyósításáért díjat, költséget, vagy egyéb ellenszolgáltatást nem számít fel.

THM (kamattámogatással): 0,4 %

Reprezentatív példa 1:

Azzal a feltételezéssel élve, hogy az állami kamattámogatás a teljes futamidő alatt fennáll (a támogatott személyek gyermeke a kölcsön folyósításától számított 60. hónapban megszületik, a törlesztés ezt követően 3 évig szünetel, több gyermek pedig a futamidő alatt nem születik), a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 23 év (a 3 év szüneteltetés figyelembevételével), az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%.

⁴ Nem számít bele az első gyermekre tekintettel igénybe vett szüneteltetés 3 éves időtartama.

⁵ ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidőjű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

⁶ 2020. március 18. és 2021. június 30-a közötti időszakban, a *veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készségről szóló 2020. évi LVIII. törvény*, valamint az *egyes kiemelt társadalmi csoportok, valamint pénzügyi nehézséggel küzdő vállalkozások helyzetének stabilizálását szolgáló átmeneti intézkedésekről szóló 2020. évi CVII. törvény* alapján.

Az ügyleti kamat típusa 5 éves kamatperiódusokban rögzített változó, amelyet kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósít a Bank részére, így annak az ügyfél által fizetendő mértéke 0%. A kölcsön teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót (amely tartalmazza az ügyfél által megfizetendő kezességvállalási díj teljes összegét): 523 750 Ft, a havonta fizetendő törlesztőrészlet: 41 667 Ft, kezességvállalási díj induló havi összege: 4 167 Ft, ezek együttes induló havi összege: 45 834 Ft, a kölcsön teljes összege (törlesztőrészletek és a kezességvállalási díjak összege): 10 523 750 Ft.

THM (kamattámogatás nélkül): 6,1%

Reprezentatív példa 2:

Azzal a feltételezéssel élve, hogy nem teljesül a gyermekvállalásra vonatkozó feltétel, ezért az állami kamattámogatás a 60. hónap lejártával megszűnik és az addig igénybe vett kamattámogatást vissza kell fizetni az 5 éves időszak lejártát követő 120. napon, és az 5 éves időszak lejártát követő naptól a babaváró támogatásról szóló jogszabályban meghatározott kamatot kell fizetni, a kölcsön összege 10 000 000 Ft, a kölcsön futamideje 20 év, az ügyfél által fizetendő kezességvállalási díj mértéke évi 0,5%:

Az ügyleti kamat típusa 5 éves kamatperiódusokban rögzített változó, amelyet a kamattámogatás időszakában kamattámogatás formájában az Állam nevében a Kincstár folyósít a Bank részére, így annak az ügyfél által fizetendő mértéke a 60. hónapig 0%, az állami kamattámogatás megszűnésével a 61. hónaptól évi 7,04%. A kölcsön teljes díja, ideértve annak részét képező díjat, jutalékot, költséget és adót (amely tartalmazza az ügyfél által megfizetett ügyleti kamat, a visszafizetett állami kamattámogatás és a kezességvállalási díj teljes összegét): 7 212 782 Ft, az induló havi törlesztőrészlet: 41 667 Ft, a kezességvállalási díj induló összege havi: 4 167 Ft, ezek együttes induló havi összege: 45 834 Ft. A havi törlesztőrészlet a 61. hónaptól: 68 296 Ft, a kezességvállalási díj havi összege: 3 229 Ft, ezek együttes havi összege: 71 525 Ft. A kölcsön teljes összege (törlesztőrészletek, a kezességvállalási díj és a visszafizetendő kamattámogatás összege): 17 212 782 Ft, ebből az egyösszegben visszafizetendő kamattámogatás: 1 846 260 Ft.

A reprezentatív példák tájékoztatásként szolgálnak.

Előtörlesztési és / végtörlesztési díj(ak), kapcsolódó tudnivalók:

A kölcsön esetében előtörlesztési és végtörlesztési díj nem kerül felszámításra.

Amennyiben a támogatott személyek a kölcsönt a folyósítástól számított 5 éven belül legalább 50 %-os mértékben előtörlesztik, és az előtörlesztés időpontjában nincs támogatásra jogosító gyermekük, úgy az előtörlesztett összegre vonatkozó kamattámogatás egy összegben visszafizetendő.⁷

Egyéb feltételek:

Az igénylők egyike főadósként rendelkezik a Banknál forint fizetési számlával, vagy legkésőbb a kölcsönszerződés tervezet elkészültéig megnyitja azt, illetve amennyiben a törlesztést ingyenes hiteltörlesztési számla igénybevételével kívánják az igénylők teljesíteni az ingyenes hiteltörlesztési számla a kölcsönszerződés tervezet elkészültéig megnyitásra kerül.

⁷ Amennyiben a Kölcsön folyósításától számított 5 éven belül a támogatott személyeknek mégis gyermeke születik vagy gyermeket fogadnak örökbe, és ennek tényét igazolják a Magyar Államkincstár felé, az Állam egy összegben megtéríti részükre a visszafizetett kamattámogatást.

Állami kamattámogatás:

- A támogatott személyek a kamattámogatás időszakában ügyleti kamatot nem fizetnek.
- **A kamattámogatás a futamidő végéig megilleti** a támogatott személyeket, ha legkésőbb a kölcsön folyósítását követő **5 éven belül gyermekük születik, a magzat betölti a várandósság 12. hetét vagy** a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított **5 éven belül gyermeket fogadnak örökbe.** (A kölcsönkérelem benyújtását megelőzően örökbefogadott gyermekekre tekintettel is járhat a kamattámogatás, amennyiben a gyermek **2019. július 1-je előtt született** és az **örökbefogadásra 2019. július 01-je és 2021. január 1-je között került sor,** továbbá minden szükséges jogszabályi feltételt teljesítenek.)
- A támogatott személyek a kamattámogatás időszaka alatt havonta a **tőketörlesztést és a kezességvállalási díj** havi összegét fizetik.

A kamattámogatás megszűnésének esetei:

- Támogatott személyeknek a kölcsön folyósításától számított 5 éven belül nem születik gyermeke vagy a magzat nem tölti be a várandósság 12. hetét, illetve nem történik közös örökbefogadás, vagy
- Támogatott személyek **egyike sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel,** vagy
- **A babaváro támogatással érintett kiskorú gyermeket a támogatott személyek egyike sem neveli már a saját háztartásában,** vagy
- **Házasságukat felbontják**

A kamattámogatás megszűnése esetén a támogatott személyeknek egy összegben vissza kell fizetnie az Állam felé a már igénybe vett kamattámogatás összegét (kivéve, ha a házasság felbontása előtt a gyermekvállalás teljesült) és a hátralévő futamidőre közvetlen kamatfizetési kötelezettségük keletkezik. A továbbiakban **a havi törlesztőrészlet** tartalmazza a tőkén túl a kamattámogatás megszűnése utáni kamatmérték szerinti kamatot és a kezességvállalási díjat, **összege pedig meghaladhatja a Kormányrendeletben a kamattámogatás időszakára előírt maximum 50 000 Ft mértékű törlesztőrészletet.**

A törlesztés szüneteltetésének a feltételei:

A támogatott személyek a törlesztés 3 éves szüneteltetésére jogosultak

- **a várandósság legalább 12. hetét betöltött magzatuk** után, ha a várandósság a kölcsönkérelem benyújtásának időpontjában vagy azt követően fennáll, és a magzat legkésőbb a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon belül betölti a várandósság 12. hetét, **vagy**

- **2019. június 30. után a támogatott személyek által közösen örökbefogadott gyermek után,** ha az örökbefogadást engedélyező határozat a kölcsönkérelem benyújtását követően, de legkésőbb a kölcsön folyósításától számított **5 éven belül válik véglegesé.**

(2021. január 1-től hatályos módosítás alapján: 2019. július 1-je előtt született és 2019. július 1-je és 2021. január 1-je között, de a kölcsönkérelem benyújtását megelőzően már örökbefogadott gyermekekre tekintettel is kérhető a szüneteltetés, legkésőbb a kölcsönszerződés megkötését követő 60 napon belül, de legkésőbb a Veszélyhelyzet 3 megszűnését követő 30. napig. 2021. január 1-jén már MKB Babaváro Kölcsönnel rendelkező támogatott személyek 2019. július 1-je előtt született és 2019. július 1-je és 2021. január 1-je között örökbefogadott gyermekekre tekintettel a szüneteltetést 2021. március 1-jéig, de legkésőbb a Veszélyhelyzet 3 megszűnését követő 30. napig kérhetik.)

A tőketörlesztés szüneteltetésének időtartama alatt a támogatott személyek nem fizetnek havi kezességvállalási díjat a Bank felé.

20 éves futamidejű kölcsön esetén, ha az ügyfél a 60. hónapot követően él a 3 éves szüneteltetés lehetőségével, az utolsó részlet megfizetése a 276. hónapban történik.

A törlesztés szüneteltetését a támogatott személyek a **második gyermek esetében** – a kölcsön folyósításától számított 5 éves időszakon túl - is kérhetik. **Ikergyermekes** esetén a 3 éves törlesztésszüneteltetés további **2 évvel meghosszabbodhat**, ha a támogatott személyek ezt a 3 éves szüneteltetés letelte előtt legalább 60 nappal kérik.

A támogatott személyek **nem jogosultak** a törlesztés szüneteltetésére, ha **egyikük sem rendelkezik már magyarországi lakcímmel**.

Babavárási kölcsön nyújtásának általános folyamatleírása:

1. Ügyfelek tájékoztatása

2. A hitelkérelem befogadása

A Bank az igénylést akkor tekinti befogadottnak, ha a hiteldokumentáció (a Kormányrendelet szerinti igénylési feltételek fennállását igazoló dokumentumok és nyilatkozatok is) teljes körűen kitöltésre és hiánytalanul benyújtásra került. A hiteldokumentációnak minden esetben része kell legyen az egészségbiztosítási pénztári feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiállított TB jogviszony igazolás (külföldi hatóság által kiállított igazolás esetén hiteles magyar nyelvű fordítással), hallgatói jogviszonyra hivatkozás esetén a felsőoktatási intézmény igazolása, illetve gyermekgondozási díjra hivatkozás esetén az ellátást megállapító szerv igazolása is ahhoz, hogy az igénylés befogadható legyen. Külföldi hatóság által kiállított igazolás esetén hiteles magyar nyelvű fordítás is szükséges.

3. Hitelbírálat

A hitelbírálat során - amely a hitelkérelem befogadásától számítva legfeljebb 10 munkanapot vesz igénybe -, a Kormányrendeletben foglalt igénybevételi feltételek és a hitelképesség meglétét a Bank teljes körűen köteles ellenőrizni.

4. Szerződéskötés

A kölcsönszerződés magánokirati formában kerül megkötésre.

5. Folyósítás

A Bank a kölcsönt a szerződéskötést követően automatikusan 2 munkanapon belül folyósítja.

A Veszélyhelyzet 3 időtartama alatt, valamint az annak megszűnését követő 30. napig a házastársak egyike a házastársát teljes bizonyító erejű magánokiratban meghatalmazhatja a babavárási támogatás iránti együttes igénylés mindkettejük nevében történő benyújtására, valamint minden, a kölcsönkérelem benyújtásához és a kölcsönszerződés megkötéséhez szükséges jognyilatkozat mindkét házastárs nevében való megtételére, továbbá a kölcsönszerződés megkötésére.

A Bank a hitelbírálat során a mindenkor hatályos jogszabályokra, ügyfélminősítésre és kockázatvállalásra vonatkozó előírásokat veszi figyelembe. A Bank a kölcsönkérelemre – a Kormányrendeletben meghatározott időn belül, a rendelkezésre bocsátott adatok alapján – megteszi szerződéses ajánlatát, vagy a kérelmet elutasítja (hitelbírálat). A kölcsönkérelem elutasítása esetén a Bank írásban tájékoztatást nyújt az elutasítás indokáról, a Kormányrendeletben meghatározott, nem teljesülő feltételekről, valamint a jogorvoslati lehetőségekről. A kölcsönkérelem befogadása a Bank részéről nem jelent kötelezettséget a kölcsön folyósítására, csupán az érdemi bírálat lefolytatásának elvállalását jelenti.

Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek, kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja.

További segítség az Ön döntéséhez!

Kérjük, tekintse meg az MKB Bank hiteltermékeinek összehasonlításait szolgáló [táblázatokat](#) illetve az értékesítés során használt fogalmak meghatározásait tartalmazó [Fogalomtárat](#).

Figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank (MNB) iránymutatásait is, amelyek a banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat tartalmaznak (elérhetőség: www.mnb.hu/fogyasztovedelem).

A Bank a hitelbírálat, illetve az Ügyfelek és a Bank közötti jogviszony fennállásának a teljes időtartama alatt az Ügyfelek személyes adatait a mindenkor hatályos adatvédelmi jogszabályoknak, különösen a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló 679/2016/EU. sz. általános adatvédelmi rendeletnek, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvénynek megfelelően kezeli, amely adatkezelések részletei, különösen az adatkezelések céljai, jogalapjai, illetve az Ügyfeleinket személyes adataik védelmével összefüggésben megillető jogok az Adatkezelési Tájékoztatóban olvashatók. Felhívjuk a figyelmet, hogy a személyes adatok védelmével kapcsolatos alapelvek és jogok érvényesülését a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság (H-1125 Budapest, Szilágyi Erzsébet fasor 22.; Tel.: +36 1 391 1400; Fax: +36 1 391 1410; email: ugyfelszolgalat@naih.hu) felügyeli, ügyfeleink bármikor jogosultak panaszukkal a hatósághoz fordulni.

További kérdéseivel kérjük, forduljon személyes pénzügyi tanácsadóinkhoz [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-as telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.