

NAPI HÍRLEVÉL

Pénz- és tőkepiaci összefoglaló

VOLATILITÁST HOZOTT A FED KAMATDÖNTÉS - A Fed várakozásunknak megfelelően 25 bázispontos kamatemelést jelentett be (1,5-1,75%-ra) és fenntartotta azon jelzését, hogy az idei évben még további 2 szigorításról születhet döntés, azonban 2019-re a korábbi 2 helyett már 3 kamatemelés lehetőségéről szolt a friss prognózis. Ennek ellenére a dollár nem tudott erőre kapni, amiben szerepe lehetett annak is, hogy azok, akik már idén 4 kamatemelést vártak, csalódhattak. A kamatdöntési közleménynek és sajtótájékoztatónak voltak héjább elemei (magasabb jövőbeli kamatpálya, szoros szavazati arány az idei összes 3 kamatemelés mellett), de galamb hangvételi elemei is (tolerálhatják a 2% fölötti szintre emelkedő inflációt, a növekedés mérséklődött a tavaly év végi szintekről). Powell megerősítette, hogy a tervezett menetrend szerint folytatódik a Fed mérleglépítése. A kamatdöntési közleménybe is bekerült, hogy a gazdasági növekedéssel kapcsolatos kilátások javultak, a 2018-as GDP-prognózist 2,7%-ra (előző: 2,5%), a 2019-est 2,4%-ra javították (előző: 2,1%), de Powell megjegyezte, a gazdaságélénkítő lépésekkel kapcsolatban sok a bizonytalanság. Az inflációt illetően a 2%-os célérték elérését 2019-re várják.

SZÁRNYALT AZ OLAJ, EMELKEDTEK AZ AMERIKAI BÖRZÉK – A Fed kamatdöntő ülése miatt megnőtt a volatilitás a tegnapi kereskedésben, a napon belüli emelkedést hirtelen fordulat követte, de még így is enyhe pluszban zártak az indexek. A nap egyik nyertese a kőolaj lett, amely már második napja tudott emelkedni, a tegnapi 2,5%-os plusszal már 65 dollár fölé került az árfolyam, így megnyílt a tér a 67 dollár közelében található lokális csúcsig. Ez pedig jó hatással volt az energiaszektor részvényeire, a szektort lekövető ETH szintén 2,5% feletti emelkedésben zárta a kereskedést.

VISSZAVONTA A WABERER'S NAGYTULAJDONOSA A RÉSZVÉNYÉRTÉKESÍTÉST – A keddi bejelentés szerint 2.615.462 db részvényt értékesített volna a társaság többségi tulajdonosa a B.V CEE Transport Holdco. A tegnapi kiadott közlemény alapján a széleskörű érdeklődés ellenére a kereslet nem felelt meg a tulajdonos elvárásainak, ezért az értékesítés visszavonásra került.

A MAGASABB FEBRUÁRI ÁHT-HIÁNY MÖGÖTT AZ EU-S KIFIZETÉSEK ÁLLNAK - Az év első két hónapját az államháztartás központi alrendszere 526,6 Mrd Ft hiánnyal zárta. A részletek szerint a bevételi oldalt a kedvező reálgazdasági folyamatok segítették, ám a szokásosnál magasabb év eleji hiányt az EU-s projektek intenzív előfinanszírozása okozta, idén eddig 492 Mrd Ft került kifizetésre eddig (vs. tavaly ilyenkor 153 Mrd Ft). Az NGM várakozása szerint az idei évet stabil államháztartási helyzet jellemezheti a 2,4%-os hiánycél teljesülése mellett. Ma a kiskereskedelem januári részleteit publikálja a KSH, holnap pedig az MNB tesz közzé a folyó fizetési mérleg 2017. negyedik negyedéves alakulását.

BÉT „blue chip” részvények (előző keresk. nap zárás)				
Részvény	záró árfolyam	napi változás (Ft)	(%)	forgalom (Ezer darab)
BUX*	38 237	283	0,74	2 715
Mtelekom	449	4	0,79	426
MOL	2 948	56	1,94	596
OTP	11 590	140	1,22	263
Richter	5 425	-85	-1,54	364

* A BUX esetében a forgalom a teljes tőzsdei forgalmat jelenti

Külföldi tőzszeindexek (előző keresk. napi zárás)			
Részvényindex	záró árfolyam	napi változás (pont)	(%)
Dow Jones (DJIA)	24682,31	-45,0	-0,2
S&P 500	2711,93	-5,0	-0,2
DAX	12309,2	1,8	0,0
NIKKEI 225 (ma reggel)	zárva	zárva	zárva

Főbb devizapiaci árfolyamok

Devizanem	Ma reggel	Devizanem	Ma reggel
EUR/HUF	311,51	EUR/USD	1,2379
CHF/HUF	265,71	EUR/CHF	1,1723
USD/HUF	251,65	USD/JPY	105,80
PLN/HUF	73,70	GBP/EUR	1,1449

Állampapír-piaci benchmark* hozamok

Lejárat	előző napi (%)	1 napi változás
3 hó	-0,02	0,00
3 év	0,86	0,00
5 év	1,41	0,02
10 év	2,61	0,02
15 év	2,98	0,03

* Indikatív hozam: az elsődleges piaci forgalmazók vételi/eladási hozamai alapján számolt középérték, amelyen ügylet nem köthető

Jegybanksi irányadó kamatok (%)

Jegybank	jelenlegi kamat	MKB prognózis 2018 vége
MNB	0,90	0,90
Fed	1,25-1,5	2-2,25
EKB	0,00	0,00

ÁGAZATI HÍRBLOKK

LOGISZTIKA

ÉV VÉGÉRE ELFOGYHATNAK A KIADÓ RAKTÁRAK - Bár közel 120 000 négyzetméter új ipari / logisztikai terület került átadásra 2017-ben, ez duplája a 2016-os értéknek így megtörténhet, hogy az év végére nem marad 5000 négyzetméternél nagyobb területű, kiadható raktár Budapesten és környékén. Az ipari ingatlanállomány 2012-2014 között stagnált, majd 2015-től növekedésnek indult, melynek üteme 2016-tól felgyorsult. Ez a növekedés azonban nem tudott lépést tartani az egyre növekvő igényekkel, így az üresedési ráta tovább csökkent, elérve a budapesti piacon szokatlanul alacsony 4 százalékot. 2018 során is növekvő érdeklődést várnak vidéken a jó minőségű ipari ingatlanok iránt (bérletre és vételre egyaránt), vagy a jól előkészített fejlesztési területekre, amelyek zöldmezős beruházásra alkalmasak.

Forrás: colliers.com

JOGI NYILATKOZAT

1. Jelen kiadványt az MKB Bank Zrt. (tev. eng. sz.: III/41.005-3/2001., a Budapesti Értéktőzsde tagja) készítette.
2. A kiadványban szereplő információk hitelesnek tartott forrásokon alapulnak, de azok valóságáért, pontosságáért és teljességéért az MKB Bank Zrt. felelősséget nem vállal. A megjelenő vélemények a kiadványt készítő szakemberek saját megítélését tükrözik, amelyek újabb információk megjelenése esetén külön értesítés nélkül megváltozhatnak.
3. Az árfolyamok múltbeli alakulásából nem lehetséges azok jövőbeni alakulására vonatkozó egyértelmű és megbízható következtetéseket levonni. A befektetőknek önállóan (vagy független szakértő igénybe vételével) kell felmérniük és megérteniük az egyes pénzügyi eszközök és befektetési szolgáltatások lényegét, valamint kockázatait. Javasoljuk, hogy a befektetők az adott pénzügyi eszközre és a befektetési szolgáltatásra vonatkozó üzletszabályzatot tájékoztatót, egyéb szerződéses feltételeket, hirdetményeket, kondíciós listát figyelmesen olvassák el, mert csak ezen dokumentumok és információk ismeretében dönthető el, hogy a befektetés összhangban áll-e a befektető kockázattűrő képességével! Javasoljuk továbbá, hogy tájékozódjon a termékkel, befektetéssel kapcsolatos adójogi és egyéb jogszabályokról!
4. A kiadványban szereplő információk nem minősülnek vételi vagy eladási ajánlatnak, sem befektetési tanácsadásnak, sem befektetésre, szerződéskötésre vagy kötelezettségvállalásra történő ösztönzésnek. A kiadványban foglalt adatok tájékoztató jellegűek. Az MKB Bank Zrt. kizárja a felelősségét a kiadványban foglalt esetleges befektetési döntésként való felhasználásáért, így nem vállal felelősséget a befektető ezen kiadványban foglaltak alapján hozott döntései következtében, vagy őt azzal bármilyen egyéb összefüggésben érő esetleges károkért.
5. Az MKB Bank Zrt. jogosult a kiadványban szereplő eszközök vonatkozásában árjegyzési, egyéb befektetési szolgáltatási tevékenységet vagy kiegészítő szolgáltatást nyújtani.
6. Jelen kiadvány a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény szerinti védelem alatt áll, ezért kizárólag az MKB Bank Zrt. előzetes írásbeli engedélyével lehet azt többszörözni, terjesztetni, egyéb módon nyilvánosságra hozni, valamint felhasználni. Az MKB Bank Zrt. valamennyi szerzői jogon alapuló jogát fenntartja.
7. A kiadvány kiadása időpontjában érvényes. További részletek: www.mkb.hu, ügyletek előtti tájékoztatásról szóló Hirdetményben.