



Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/3/a.

Már nem értékesített hiteltermékek

- Piaci kamatozású hitelek

Érvényes: 2014. november 1-jétől



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

Tartalomjegyzék

I.	Ingtalanfedezetű hitelek.....	3
	MKB Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.01-jéig szerződött ügyletek).....	3
	MKB Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.02-ától szerződött ügyletek).....	4
	MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	5
	MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál és Kiemelt kondíciók) ...	6
	MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	7
	MKB BUBOR Plusz Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	8
	MKB Horizont Forint Lakáshitel.....	9
	MKB Perspektíva Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	10
	MKB Hitelcsúcs Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	11
	MKB Forint Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.01-jéig szerződött ügyletek).....	12
	MKB Forint Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.02-ától szerződött ügyletek).....	13
	MKB BUBOR Plusz Forint Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	14
	MKB Horizont Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra (Normál kondíciók).....	15
	MKB Horizont Plusz Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	16
	MKB Perspektíva Magánhitel Lakáshitel kiváltásra (Normál és Kiemelt kondíciók).....	17
	MKB Hitelcsúcs Forint Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	18
	MKB Forint Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.01-jéig szerződött ügyletek).....	19
	MKB Forint Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.02-ától szerződött ügyletek).....	20
	MKB BUBOR Plusz Forint Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	21
	MKB Euro Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	22
	MKB Hitelcsúcs Euro Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	23
	MKB Euro Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	24
	MKB Hitelcsúcs Euro Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	25
	MKB Euro Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	26
	MKB CHF Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	27
	MKB Hitelcsúcs CHF Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	28
	MKB CHF Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	29
	MKB Hitelcsúcs CHF Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	30
	MKB CHF Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	31
	MKB Otthonvédelmi Program.....	32
	Átlátható árazás a 2011. évi CXLVIII. tv. alapján (Normál kondíciók).....	33
	Átlátható árazás a 2011. évi CXLVIII. tv. alapján (Kiemelt kondíciók).....	34
	Átlátható árazás a Hpt. alapján (Normál kondíciók).....	35
	Átlátható árazás a Hpt. alapján (Kiemelt kondíciók).....	36
	A 2011 évi LXXV. törvény alapján forintra váltott hitelek.....	37
II.	A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések.....	38



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

I. Ingatlanfedezetű hitelek

MKB Forint Lakáshitel			
2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén			
Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Általános		6,40% ¹
1 éves kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált/ Fészekrakó/Áthidaló/Áthidaló Plusz		3,50%
	MKB Értékmegőrző program		Általános lakáshitel -0,4%, azaz 3,10%
5 éves kamatperiódus	Általános		6,00% ²
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj		3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja		13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség	Általános/Fundamentával kombinált/ Fészekrakó/ Áthidaló Plusz	3 hónapos és 5 éves kamatperiódus	Normál
	Áthidaló	1 éves kamatperiódus	Kiemelt
		Minden kamatperiódusra	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<p style="text-align: center;">Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</p> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>		
	Zárlati költség	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>	



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel			
2012. április 2-ától szerződött ügyletek esetén			
Kamat			
Báziskamat	1 éves kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 2,20%	
	3 hónapos kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 2,10%	
Felár (minden kamatperiódus esetén)	2012.04.02-ától 2013.05.06-ig megkötött szerződések esetén		
		Normál	Kiemelt
	Általános / Fundamentával kombinált / Áthidaló Plusz hitel / Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,35%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,85% - 6,85%
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
	2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén		
		Normál	Kiemelt
	Általános / Fundamentával kombinált ^{10/} / Áthidaló Plusz hitel / Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,95% - 7,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%
	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 7,75%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,25%
	MKB Értékmegőrző program esetén ¹⁰	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
	2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén		
	Normál	Kiemelt	
Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 8,30%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,80%	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan A 2013.09.16. és 2014.06.30. között befogadott hitelkérelmek, illetve Áthidaló Plusz hiteleknel a 2013.09.16. és 2013.10.31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hítelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel

Kamat					
Báziskamat	6 hónapos kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 2,15%			
2013.03.20-ától befogadott, 2013.05.06-áig megkötött szerződések esetén					
		Normál	Kiemelt		
Általános / Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,00%-7,25%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00% - 6,25%		
	10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,50% - 7,75%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,50% - 6,75%		
2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén					
		Normál	Kiemelt		
Felár	Általános / Fundamentával kombinált ¹⁰	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,65%- 6,90%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,65% - 5,90%
			15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,45%- 6,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,45% - 5,70%
	10 évnél hosszabb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90% - 7,35%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,35%	
		15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,70% - 7,15%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 6,15%	
2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén					
		Normál	Kiemelt		
Általános		Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,65%- 6,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,65% - 5,95%		

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013.09.16. és 2014.06.30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013.09.16. és 2014.06.30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén

Kamat				
Báziskamat	6 hónapos kamatperiódus		A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 6 havi BUBOR, jelenleg 2,15%	
2013.03.20-ától befogadott, 2013.05.06-áig megkötött szerződések esetén				
		Normál		Kiemelt
Általános / Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25%- 7,50%		Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,25% - 6,50%
	10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 8,00%		Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 7,00%
2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén				
		Normál		Kiemelt
Felár Általános / Fundamentával kombinált ¹⁰	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90%- 7,15%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,15%
		15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,70%- 6,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 5,95%
	10 évnél hosszabb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 7,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,15% - 6,60%
		15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,95% - 7,40%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,95% - 6,40%
2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén				
		Normál		Kiemelt
Általános		Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90%- 7,20%		Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,20%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013.09.16. és 2014.06.30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. október 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel				
Kamat				
Báziskamat	Általános / Fundamentával kombinált ¹⁰	1 éves kamatperiódus 3 hónapos kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 2,20% A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 2,10%	
Felár (minden kamatperiódus esetén)	2012. június 15-étől befogadott, 2012.09.18. előtt megkötött szerződések esetén			
		Normál	Kiemelt	
	A, A+ Energiatanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,60% - 7,60%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 3,10% - 6,10%	
	B Energiatanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,95% - 7,95%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,45% - 6,45%	
	2012. 09. 18-ától 2013.05.06-ig megkötött, 2013.08.31-ig folyósított szerződések esetén			
		Normál	Kiemelt	
	A+, A, B Energiatanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,60% - 7,60%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 3,10% - 6,10%	
	C és D Energiatanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,95% - 7,95%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,45% - 6,45%	
	2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől megkötött, 2014.05.30-áig folyósított szerződések esetén			
		Normál	Kiemelt	
	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	A+, A, B Energiatanúsítvány esetén C és D Energiatanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,20% - 7,20% MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,55% - 7,55%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,70% - 5,70% MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,05% - 6,05%
	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	A+, A, B Energiatanúsítvány esetén C és D Energiatanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,00% - 7,00% MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,35% - 7,35%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,50% - 5,50% MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 2,85% - 5,85%
2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén				
	Normál	Kiemelt		
A+, A, B Energiatanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,00% - 7,55%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,50% - 6,05%		
C és D Energiatanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,35% - 7,90%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 2,85% - 6,40%		
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013.09.16. és 2014.06.30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.			
Normál ügymenetből való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB BUBOR Plusz Forint Lakáshitel

Kamat			
2011.03.21 előtt megkötött szerződések esetén			
		Normál	Kiemelt
1 éves kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 4%, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 6,20% ⁶	-
	MKB Értékmegőrző program esetén	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 5,80% ⁶	-
2011.03.21 – 2011.11.30 között megkötött szerződések esetén			
		Normál	Kiemelt
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló Plusz	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 3,5%, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 5,70% ⁶	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 2,5 %, 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 4,70% ⁶
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000,- Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	<p style="text-align: center;">Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-től követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>		
Zárlati költség	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Horizont Forint Lakáshitel

Kamat			
2012.03.31-éig megkötött szerződések esetén			
1 éves kamat-periódus	Báziskamat	A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR, jelenleg 2,20%	
	Felár	Általános/ Fundamentával kombinált	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 4,75%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%

2012.04.01 – 2012.05.30. között megkötött szerződések esetén			
1 éves kamat-periódus	Báziskamat	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 2,20%	
	Felár	Általános/ Fundamentával kombinált	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 4,75%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség	nincs
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség. <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Perspektíva Forint Lakáshitel			
Kamat			
2011.04.01 előtt megkötött szerződések esetén			
1 éves kamatperiódus	Báziskamat		5 éves ÁKK spot értéknappal jegyzett referencia hozamának utolsó lezárt havi átlaga, jelenleg 3,56%
			Normál
	Felár		Kiemelt
	Általános/Fundamentával kombinált	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%
	MKB Értékmegőrző program	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%	
2011.04.01 – 2011.12.30 között megkötött szerződések esetén			
1 éves kamatperiódus	Báziskamat		a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 5 éves ÁKK referenciahozam, jelenleg 3,38%
			Normál
	Felár		Kiemelt
	Általános/Fundamentával kombinált	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%
	MKB Értékmegőrző program	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj		3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja		13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség		nincs	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		<p style="text-align: center;">Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</p> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>	
Zárlati költség		<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>	



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Hitelcsúcs Forint Lakáshitel			
Kamat			
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	6,40%	
5 éves kamatperiódus	Általános	Normál	Kiemelt
		8,90% ²	8,50% ²
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség	Általános	1 éves kamatperiódus	Normál 1,75%
		5 éves kamatperiódus	Kiemelt 1,00%
	Áthidaló	1 éves kamatperiódus	1,75%
		5 éves kamatperiódus	2,00%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000,- Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	<p style="text-align: center;">Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>		
Zárlati költség	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Forint Magánhitel			
2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén			
Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás		8,65% ¹
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával ^b kombinált	5,70%
		MKB Értékmegőrző program	Általános magánhitel -0,5%, azaz 5,20%
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	3,50%
		Fundamentával ^b kombinált	5,70% ^b
5 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	MKB Értékmegőrző program	5,20%
		Általános	8,70% ²
	Lakáscélú hitelkiváltás	Fundamentával ^b kombinált	6,00% ²
			8,70% ²
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj		3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja		13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség		Normál	Kiemelt
	3 hónapos és 5 éves kamatperiódus	1,75%	1,00%
	1 éves kamatperiódus		0,50%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</p>	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)		<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>	
Zárlati költség		<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>	
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel		<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>	

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Forint Magánhitel 2012. április 2-ától szerződött ügyletek esetén

Kamat				
Báziskamat	1 éves kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 2,20%		
	3 hónapos kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 2,10%		
2012. 04.02-ától 2013. 05.06-áig megkötött szerződések esetén				
		Normál	Kiemelt	
Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 9,35%		Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 7,85%
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,35%		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,85% - 6,85%
Más bank által nyújtott hitel kiváltása ⁹	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 9,35%		Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 7,85%
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén				
		Normál	Kiemelt	
Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén 15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén		Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,45% - 7,45%
	MKB Értékmegőrző program esetén ¹⁰	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén 15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 7,75%		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,25%
2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén				
		Normál	Kiemelt	
Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása		Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 9,30%		Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,25% - 7,80%
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 8,30%		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,80%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj.			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>			
Zárlati költség	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>			



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB BUBOR Plusz Forint Magánhitel				
Kamat				
2011.03.21 előtt megkötött szerződések esetén				
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános / Fundamenta magánhitel	Normál	Kiemelt
			MKB Értékmegőrző program	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 6 %, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 8,20% ⁶
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános / Fundamenta magánhitel	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 6 %, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 8,20% ⁶	-
		MKB Értékmegőrző program	Általános MKB BUBOR Plusz Forint Magánhitel -0,5%, azaz 7,70% ⁶	-
2011.03.21 – 2011.11.30 között megkötött szerződések esetén				
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Normál	Kiemelt
			a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 5,5%, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 7,70% ⁶	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 4,5 %, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 6,70% ⁶
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 3,5%, 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 5,70% ⁶	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR + 2,5 %, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 4,70% ⁶
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Ügyintézési díj			3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja			13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Kezelési költség			nincs	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj			5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj			30.000,- Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja			13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj			500,- Ft/levél	
Késedelmi kamat			Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés			40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)			<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)			<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>	
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)			<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra. A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>	
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel			<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>	



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Horizont Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra

Kamat			
1 éves kamatperiódus	Báziskamat	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknapkal jegyzett 12 havi BUBOR, jelenleg 2,20% ⁴	
	Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75%-4,75%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve		
	<ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve		
	<ul style="list-style-type: none"> amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 		
Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:			
14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:			
14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Horizont Plusz Forint Magánhitel

Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR + 6%, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 8,10%*
	Nem lakáscélú hitelkiváltás	Általános	a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR + 7%, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 9,10%*
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>		
Zárlati költség	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>		

*Ügyfélminősítéstől függő kedvezmény 0%-2,95%



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Perspektíva Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra

Kamat						
2011.04.01 előtt megkötött szerződések esetén						
1 éves kamatperiódus	Báziskamat		5 éves ÁKK spot értéknappal jegyzett referencia hozamának utolsó lezárt havi átlaga, azaz 3,56%			
	Felár	Általános	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Normál</td> <td style="text-align: center;">Kiemelt</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%</td> <td style="text-align: center;">Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%</td> </tr> </table>	Normál	Kiemelt	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%
Normál	Kiemelt					
Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%					
2011.04.01 – 2011.12.30 között megkötött szerződések esetén						
1 éves kamatperiódus	Báziskamat		a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 5 éves ÁKK referenciahozam, azaz 3,38%			
	Felár	Általános	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Normál</td> <td style="text-align: center;">Kiemelt</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%</td> <td style="text-align: center;">Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%</td> </tr> </table>	Normál	Kiemelt	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%
Normál	Kiemelt					
Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%					
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan					
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft					
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Kezelési költség	nincs					
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek						
Adminisztrációs díj	5.000 Ft					
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft					
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom					
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%					
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft					
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>					
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>					



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Hitelcsúcs Forint Magánhitel			
Kamat			
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	8,60%	
5 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Normál	Kiemelt
		11,60% ²	11,10% ²
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség		Normál	Kiemelt
	1 éves kamatperiódus esetén	1,75%	0,50%
	5 éves kamatperiódus esetén		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000,- Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>		
Zárlati költség	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel		
2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén		
Kamat		
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló/Áthidaló Plusz	MKB HUF Lakáshitel kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 4,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Ügyintézési díj		3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja		13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Kezelési költség	Normál	Kiemelt
	2,00%	0,50%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.	
	A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.	
	A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.	
Zárlati költség	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.	
	A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.	



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel 2012. április 2-ától szerződött ügyletek esetén

Kamat			
Báziskamat	1 éves kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR, jelenleg 2,20%	
	3 hónapos kamatperiódus	A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR, jelenleg 2,10%	
Felár (minden kamatperiódus esetén)	2012.04.02-ától 2013.05.06-áig megkötött szerződések esetén		
		Normál	Kiemelt
	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 8,85%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 7,35%
	2014.03.31-éig befogadott, 2013.05.07-étől 2014.05.30-áig megkötött szerződések esetén		
		Normál	Kiemelt
	Általános / Áthidaló Plusz	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 8,45%	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,95% - 6,95%
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,25% - 8,25%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 6,75%
2014. április 1-jétől 2014. június 30-áig befogadott és 2014. augusztus 29-éig folyósított szerződések esetén			
	Normál	Kiemelt	
Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,25% - 8,80%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 7,30%	

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB BUBOR Plusz Forint Ingatlanhitel			
Kamat			
		Normál	Kiemelt
1 éves kamatperiódus	Általános/ Áthidaló Plusz	MKB BUBOR Plusz HUF Lakáshitel/Általános/Normál kondíciók kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 6,20% ⁶	MKB BUBOR Plusz HUF Lakáshitel/Általános/Kiemelt kondíciók kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 5,20% ⁶
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj		3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja		13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség		nincs	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>	
Zárlati költség		<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>	



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB EURO Lakáshitel			
Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Általános/Áthidaló	5,10%	
	Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 4,70%	
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	4,80%	
	Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 4,40%	
5 éves kamatperiódus	Általános	Normál	Kiemelt
		6,40% ¹	6,00% ¹

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, lejárt (de nem felmondott) és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.</p>
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>
---	--

Zárlati költség	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft . <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>
-----------------	---



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Hitelcsúcs EURO Lakáshitel			
Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Általános/Áthidaló	8,00%	
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	Normál	Kiemelt
		7,70%	7,50%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, lejárt (de nem felmondott) és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.</p>		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve		
	<ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>		
Zárlati költség	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Euro Magánhitel			
Kamat			
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával kombinált	7,00%
		Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Általános magánhitel -0,5%, azaz 6,50%
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	5,10%
		Fundamentával kombinált	7,00%
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával kombinált	6,15%
		Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Általános magánhitel -0,5%, azaz 5,65%
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	4,80%
		Fundamentával kombinált	6,15%
5 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	6,70% ¹
		Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	-0,5%, azaz 5,65%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra	Normál	Kiemelt	
	2,90%	1,70%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>		
Zárlati költség	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Hitelcsúcs Euro Magánhitel		
Kamat		
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	9,90%
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	9,05%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Kezelési költség	Normál	Kiemelt
Minden kamatperiódusra	2,90%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>	
Zárlati költség	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>	
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>	



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB EURO Ingatlanhitel			
Kamat			
3 havi kamat-periódus	Általános/Áthidaló	MKB EUR Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%, azaz 5,60%	
1 éves kamat-periódus	Általános/Áthidaló	MKB EUR Lakáshitel kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 5,30%	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.		
	A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
	A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%..		
Zárlati költség	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB CHF Lakáshitel			
Kamat			
		Normál	Kiemelt
3 hónapos kamatperiódus	Általános/Áthidaló	4,15%	3,75%
	Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 3,75%	-
	KAMATKA	Kamat az első 2 kamatperiódusra: 0,99% A további kamatperiódusokra megegyezik a mindenkori Általános kamattal	-
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	3,65% ²	3,25% ²
	Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Általános lakáshitel -0,4%, azaz 3,25% ²	-
	KAMATKA	Kamat az első évben (1 kamatperiódusra): 0,99% A további években megegyezik a mindenkori általános kamattal ²	-
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj		3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja		13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgáló díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, lejárt (de nem felmondott) és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.</p>		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: az 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>		
Zárlati költség	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010 február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Hitelcsúcs CHF Lakáshitel			
Kamat			
		Normál	Kiemelt
3 hónapos kamatperiódus	Általános/Áthidaló	7,05%	6,55%
	KAMATKA	Kamat az első évben (4 kamatperiódusra): 3,77% A további években megegyezik a mindenkori Általános kamattal	
1 éves kamatperiódus	Általános/Áthidaló	6,55% ²	6,05% ²
	KAMATKA	Kamat az első évben (1 kamatperiódusra): 3,99% A további években megegyezik a mindenkori Általános kamattal ²	
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj		3 000,- Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja		13 500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
		Normál	Kiemelt
Kezelési költség Minden kamatperiódusra	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgáló díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, lejárt (de nem felmondott) és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően <p>ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.</p>		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>		
Zárlati költség	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%, • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%, • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB CHF Magánhitel				
Kamat				
			Normál	Kiemelt
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával kombinált	5,15%	
		Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Általános magánhitel-0,5%, azaz 4,65%	-
		KAMATKA	Kamat az első évben valamennyi termék esetében (4 kamatperiódusra): 3,77% A további években: megegyezik a mindenkori Általános kamattal	-
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	4,15%	3,75%
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános/Fundamentával kombinált	4,85% ²	
		Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Általános magánhitel-0,5%, azaz 4,35% ²	-
		KAMATKA	Kamat az első évben valamennyi termék esetében (1 kamatperiódusra): 2,99% A további években: megegyezik a mindenkori Általános kamattal ²	
	Lakáscélú hitelkiváltás	Általános	3,65% ²	3,25% ²
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan			
Helyszíni szemle díja	13 500,- Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Kezelési költség	Normál	Kiemelt		
Minden kamatperiódusra	2,90%	1,70%		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>			
Zárlati költség	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>			



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Hitelcsúcs CHF Magánhitel			
Kamat			
		Normál	Kiemelt
3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	8,05%	7,85%
1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	7,75% ²	7,55% ²
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség	Normál	Kiemelt	
Minden kamatperiódusra	2,90%	1,70%	
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatába + évi 6,0%		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p>		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>		
Zárlati költség	<p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p>		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% <p>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén: 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%</p>		



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB CHF Ingatlanhitel			
Kamat			
		Normál	Kiemelt
3 havi kamatperiódus	Általános/Áthidaló	MKB CHF Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%, azaz 4,65%	MKB CHF Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%, azaz 4,25%
	KAMATKA	Kamat az első 2 kamatperiódusra: 1,50% A további kamatperiódusokra: a mindenkor MKB CHF Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%	-
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan		
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Kezelési költség Minden kamatperiódusra		Normál	Kiemelt
	Általános	2,90%	1,70%
	Áthidaló	3,10%	1,70%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.		
	A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
	A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
Zárlati költség	A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.		
	A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.		

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók

(2011. december 31-ig benyújtott és 2012. március 31-ig szerződött igénylések esetén)

Kamat (3 hónapos kamatperiódus)			
	Eredeti devizakölcsön típusa	Gyűjtőszámla-hitel kamata	
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgy hónap első üzleti napjára spot érték nappal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2014. november 3-ára jegyzett érték alapján 2,10%	
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	1 éves kamatperiódusú MKB Forint Lakáshitel normál kondíció (Általános / Fundamentával kombinált), jelenleg 3,50%	2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók		Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 10,45%
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	1 éves kamatperiódusú MKB Forint Magánhitel normál kondíció (Általános / Fundamentával kombinált), jelenleg 5,70%	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 11,45%
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)		Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 10,45%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók		
	MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	1 éves kamatperiódusú MKB Forint Lakáshitel normál kondíció (Általános / Fundamentával kombinált), jelenleg 3,50%	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 10,45%
MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 10,95%		
Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek			
	MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók	1 éves kamatperiódusú MKB Forint Magánhitel normál kondíció Lakáscélú hitelkiváltás esetén, jelenleg 3,50%	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 10,45%
	MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók	1 éves kamatperiódusú MKB Forint Ingatlanhitel normál kondíció, jelenleg 4,00%	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 10,95%

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Nem szerződésszerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:

	Lakáscélú hitel esetén	Nem lakáscélú hitel esetén
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<ul style="list-style-type: none"> az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően			2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók				
			Forint	Euro	Svájci frank		
Lakossági ügyfelek és Stratégiai partnerek ügyfelei részére biztosított kamat és kezelési költség							
Kamat-bázis	3 hónapos kamatperiódus esetén		3 havi BUBOR	3 havi EURIBOR	3 havi CHF LIBOR		
	1 éves kamatperiódus esetén		12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR	12 havi CHF LIBOR		
			<i>Eredeti kölcsön típusa</i>				
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Ügyfélminősítés eredményétől függő felár	Normál ügyletek esetén*	Lakáshitelek	5,35% - 8,35%	7,05% - 10,05%	7,35% - 10,35%	
			Ingatlanhitelek	5,85% - 8,85%	7,55% - 10,55%	7,85% - 10,85%	
			Magánhitelek	6,35% - 9,35%	8,05% - 11,05%	8,35% - 11,35%	
		Problémás ügyletek esetén*	Lakáshitelek	11,35% - 13,35%	13,05% - 15,05%	13,35% - 15,35%	
			Ingatlanhitelek	11,85% - 13,85%	13,55% - 15,55%	13,85% - 15,85%	
			Magánhitelek	12,35% - 14,35%	14,05% - 16,05%	14,35% - 16,35%	
	Életcél és Értékmegőrző Program keretében			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár -0,50%			
	Hitelcsúcs termékek esetén			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90%			
	Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól)	3 hónapos kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	7,45% - 10,45%	7,138% - 10,138%	7,36100% - 10,36100%
				Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	6,95% - 9,95%	6,638% - 9,638%	6,86100% - 9,86100%
Hitelcsúcs Lakáshitelek				10,35% - 13,35%	10,038% - 13,038%	10,26100% - 13,26100%	
Ingatlanhitelek				7,95% - 10,95%	7,638% - 10,638%	7,86100% - 10,86100%	
Magánhitelek				8,45% - 11,45%	8,138% - 11,138%	8,36100% - 11,36100%	
Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek				7,95% - 10,95%	7,638% - 10,638%	7,86100% - 10,86100%	
Problémás ügyletek esetén			Hitelcsúcs Magánhitelek	11,35% - 14,35%	11,038% - 14,038%	11,26100% - 14,26100%	
			Lakáshitelek	13,45% - 15,45%	13,138% - 15,138%	13,36100% - 15,36100%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	12,95% - 14,95%	12,638% - 14,638%	12,86100% - 14,86100%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	16,35% - 18,35%	16,038% - 18,038%	16,26100% - 18,26100%	
			Ingatlanhitelek	13,95% - 15,95%	13,638% - 15,638%	13,86100% - 15,86100%	
			Magánhitelek	14,45% - 16,45%	14,138% - 16,138%	14,36100% - 16,36100%	
1 éves kamatperiódus esetén		Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	7,55% - 10,55%	7,391% - 10,391%	7,51440% - 10,51440%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	7,05% - 10,05%	6,891% - 9,891%	7,01440% - 10,01440%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	10,45% - 13,45%	10,291% - 13,291%	10,41440% - 13,41440%	
			Ingatlanhitelek	8,05% - 11,05%	7,891% - 10,891%	8,01440% - 11,01440%	
			Magánhitelek	8,55% - 11,55%	8,391% - 11,391%	8,51440% - 11,51440%	
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	8,05% - 11,05%	7,891% - 10,891%	8,01440% - 11,01440%	
		Problémás ügyletek esetén	Hitelcsúcs Magánhitelek	11,45% - 14,45%	11,291% - 14,291%	11,41440% - 14,41440%	
			Lakáshitelek	13,55% - 15,55%	13,391% - 15,391%	13,51440% - 15,51440%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	13,05% - 15,05%	12,891% - 14,891%	13,01440% - 15,01440%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	16,45% - 18,45%	16,291% - 18,291%	16,41440% - 18,41440%	
			Ingatlanhitelek	14,05% - 16,05%	13,891% - 15,891%	14,01440% - 16,01440%	
			Magánhitelek	14,55% - 16,55%	14,391% - 16,391%	14,51440% - 16,51440%	
Kezelési költség			0,00%	0,00%	0,00%		

*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően			2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók				
			Forint	Euro	Svájci frank		
Kiemelt ügyfelek részére biztosított kamat és kezelési költség							
Kamat-bázis	3 hónapos kamatperiódus esetén		3 havi BUBOR	3 havi EURIBOR	3 havi CHF LIBOR		
	1 éves kamatperiódus esetén		12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR	12 havi CHF LIBOR		
			<i>Eredeti kölcsön típusa</i>				
Felár (minden kamat--periódus esetén)	eredménytől függő	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	3,85% - 6,85%	5,55% - 8,55%	5,85% - 8,85%	
			Ingatlanhitelek	4,35% - 7,35%	6,05% - 9,05%	6,35% - 9,35%	
			Magánhitelek	4,85% - 7,85%	6,55% - 9,55%	6,85% - 9,85%	
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	9,85% - 11,85%	11,55% - 13,55%	11,85% - 13,85%	
			Ingatlanhitelek	10,35% - 12,35%	12,05% - 14,05%	12,35% - 14,35%	
			Magánhitelek	10,85% - 12,85%	12,55% - 14,55%	12,85% - 14,85%	
	Életcél és Értékmegőrző Program keretében		az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár -0,50%				
	Hitelcsúcs termékek esetén		az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90%				
	Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól)	3 hónapos kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	5,95% - 8,95%	5,638% - 8,638%	5,86100% - 8,86100%
				Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	5,45% - 8,45%	5,138% - 8,138%	5,36100% - 8,36100%
Hitelcsúcs Lakáshitelek				8,85% - 11,85%	8,538% - 11,538%	8,76100% - 11,76100%	
Ingatlanhitelek				6,45% - 9,45%	6,138% - 9,138%	6,36100% - 9,36100%	
Magánhitelek				6,95% - 9,95%	6,638% - 9,638%	6,86100% - 9,86100%	
Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek				6,45% - 9,45%	6,138% - 9,138%	6,36100% - 9,36100%	
Problémás ügyletek esetén			Hitelcsúcs Magánhitelek	9,85% - 12,85%	9,538% - 12,538%	9,76100% - 12,76100%	
			Lakáshitelek	11,95% - 13,95%	11,638% - 13,638%	11,86100% - 13,86100%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	11,45% - 13,45%	11,138% - 13,138%	11,36100% - 13,36100%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	14,85% - 16,85%	14,538% - 16,538%	14,76100% - 16,76100%	
			Ingatlanhitelek	12,45% - 14,45%	12,138% - 14,138%	12,36100% - 14,36100%	
			Magánhitelek	12,95% - 14,95%	12,638% - 14,638%	12,86100% - 14,86100%	
1 éves kamatperiódus esetén		Normál ügyletek esetén	Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	12,45% - 14,45%	12,138% - 14,138%	12,36100% - 14,36100%	
			Hitelcsúcs Magánhitelek	15,85% - 17,85%	15,538% - 17,538%	15,76100% - 17,76100%	
			Lakáshitelek	6,05% - 9,05%	5,891% - 8,891%	6,01440% - 9,01440%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	5,55% - 8,55%	5,391% - 8,391%	5,51440% - 8,51440%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	8,95% - 11,95%	8,791% - 11,791%	8,91440% - 11,91440%	
			Ingatlanhitelek	6,55% - 9,55%	6,391% - 9,391%	6,51440% - 9,51440%	
		Problémás ügyletek esetén	Magánhitelek	7,05% - 10,05%	6,891% - 9,891%	7,01440% - 10,01440%	
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	6,55% - 9,55%	6,391% - 9,391%	6,51440% - 9,51440%	
			Hitelcsúcs Magánhitelek	9,95% - 12,95%	9,791% - 12,791%	9,91440% - 12,91440%	
			Lakáshitelek	12,05% - 14,05%	11,891% - 13,891%	12,01440% - 14,01440%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	11,55% - 13,55%	11,391% - 13,391%	11,51440% - 13,51440%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	14,95% - 16,95%	14,791% - 16,791%	14,91440% - 16,91440%	
Kezelési költség			0,00%	0,00%	0,00%		

*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően			Hpt. alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók				
			Forint	Euro	Svájci frank		
Lakossági ügyfelek és Stratégiai partnerek ügyfelei részére biztosított kamat és kezelési költség							
Kamat-bázis	3 hónapos kamatperiódus esetén		3 havi BUBOR	3 havi EURIBOR	3 havi CHF LIBOR		
	1 éves kamatperiódus esetén		12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR	12 havi CHF LIBOR		
			<i>Eredeti kölcsön típusa</i>				
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Ügyfélminősítés eredményétől függő felár	Normál ügyletek esetén*	Lakáshitelek	5,75% - 9,31%	7,45% - 11,01%	7,75% - 11,31%	
			Ingatlanhitelek	6,25% - 9,81%	7,95% - 11,51%	8,25% - 11,81%	
			Magánhitelek	6,75% - 10,31%	8,45% - 12,01%	8,75% - 12,31%	
		Problémás ügyletek esetén*	Lakáshitelek	12,89% - 13,35%	14,59% - 15,05%	14,89% - 15,35%	
			Ingatlanhitelek	13,39% - 13,85%	15,09% - 15,55%	15,39% - 15,85%	
			Magánhitelek	13,89% - 14,35%	15,59% - 16,05%	15,89% - 16,35%	
	Életcél és Értékmegőrző Program keretében			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár -0,50%			
	Hitelcsúcs termékek esetén			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90%			
	Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól)	3 hónapos kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	7,85% - 11,41%	7,538% - 11,098%	7,76100% - 11,32100%
				Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	7,35% - 10,91%	7,038% - 10,598%	7,26100% - 10,82100%
Hitelcsúcs Lakáshitelek				10,75% - 14,31%	10,438% - 13,998%	10,66100% - 14,22100%	
Ingatlanhitelek				8,35% - 11,91%	8,038% - 11,598%	8,26100% - 11,82100%	
Magánhitelek				8,85% - 12,41%	8,538% - 12,098%	8,76100% - 12,32100%	
Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek				8,35% - 11,91%	8,038% - 11,598%	8,26100% - 11,82100%	
Problémás ügyletek esetén			Hitelcsúcs Magánhitelek	11,75% - 15,31%	11,438% - 14,998%	11,66100% - 15,22100%	
			Lakáshitelek	14,99% - 15,45%	14,678% - 15,138%	14,90100% - 15,36100%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	14,49% - 14,95%	14,178% - 14,638%	14,40100% - 14,86100%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	17,89% - 18,35%	17,578% - 18,038%	17,80100% - 18,26100%	
			Ingatlanhitelek	15,49% - 15,95%	15,178% - 15,638%	15,40100% - 15,86100%	
			Magánhitelek	15,99% - 16,45%	15,678% - 16,138%	15,90100% - 16,36100%	
1 éves kamatperiódus esetén		Normál ügyletek esetén	Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	15,49% - 15,95%	15,178% - 15,638%	15,40100% - 15,86100%	
			Hitelcsúcs Magánhitelek	18,89% - 19,35%	18,578% - 19,038%	18,80100% - 19,26100%	
			Lakáshitelek	7,95% - 11,51%	7,791% - 11,351%	7,91440% - 11,47440%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	7,45% - 11,01%	7,291% - 10,851%	7,41440% - 10,97440%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	10,85% - 14,41%	10,691% - 14,251%	10,81440% - 14,37440%	
			Ingatlanhitelek	8,45% - 12,01%	8,291% - 11,851%	8,41440% - 11,97440%	
		Problémás ügyletek esetén	Magánhitelek	8,95% - 12,51%	8,791% - 12,351%	8,91440% - 12,47440%	
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	8,45% - 12,01%	8,291% - 11,851%	8,41440% - 11,97440%	
			Hitelcsúcs Magánhitelek	11,85% - 15,41%	11,691% - 15,251%	11,81440% - 15,37440%	
			Lakáshitelek	15,09% - 15,55%	14,931% - 15,391%	15,05440% - 15,51440%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	14,59% - 15,05%	14,431% - 14,891%	14,55440% - 15,01440%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	17,99% - 18,45%	17,831% - 18,291%	17,95440% - 18,41440%	
Kezelési költség			0,00%	0,00%	0,00%		

*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően			Hpt alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók				
			Forint	Euro	Svájci frank		
Kiemelt ügyfelek részére biztosított kamat és kezelési költség							
Kamat-bázis	3 hónapos kamatperiódus esetén		3 havi BUBOR	3 havi EURIBOR	3 havi CHF LIBOR		
	1 éves kamatperiódus esetén		12 havi BUBOR	12 havi EURIBOR	12 havi CHF LIBOR		
			<i>Eredeti kölcsön típusa</i>				
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Ügyfélminősítés eredményétől függő felár	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	4,25% - 7,81%	5,95% - 9,51%	6,25% - 9,81%	
			Ingatlanhitelek	4,75% - 8,31%	6,45% - 10,01%	6,75% - 10,31%	
			Magánhitelek	5,25% - 8,81%	6,95% - 10,51%	7,25% - 10,81%	
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	11,39% - 11,85%	13,09% - 13,55%	13,39% - 13,85%	
			Ingatlanhitelek	11,89% - 12,35%	13,59% - 14,05%	13,89% - 14,35%	
			Magánhitelek	12,39% - 12,85%	14,09% - 14,55%	14,39% - 14,85%	
	Életcél és Értékmegőrző Program keretében			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár -0,50%			
	Hitelcsúcs termékek esetén			az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90%			
	Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól)	3 hónapos kamatperiódus esetén	Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	6,35% - 9,91%	6,038% - 9,598%	6,26100% - 9,82100%
				Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	5,85% - 9,41%	5,538% - 9,098%	5,76100% - 9,32100%
Hitelcsúcs Lakáshitelek				9,25% - 12,81%	8,938% - 12,498%	9,16100% - 12,72100%	
Ingatlanhitelek				6,85% - 10,41%	6,538% - 10,098%	6,76100% - 10,32100%	
Magánhitelek				7,35% - 10,91%	7,038% - 10,598%	7,26100% - 10,82100%	
Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek				6,85% - 10,41%	6,538% - 10,098%	6,76100% - 10,32100%	
Problémás ügyletek esetén			Lakáshitelek	13,49% - 13,95%	13,178% - 13,638%	13,40100% - 13,86100%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	12,99% - 13,45%	12,678% - 13,138%	12,90100% - 13,36100%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	16,39% - 16,85%	16,078% - 16,538%	16,30100% - 16,76100%	
			Ingatlanhitelek	13,99% - 14,45%	13,678% - 14,138%	13,90100% - 14,36100%	
			Magánhitelek	14,49% - 14,95%	14,178% - 14,638%	14,40100% - 14,86100%	
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	13,99% - 14,45%	13,678% - 14,138%	13,90100% - 14,36100%	
1 éves kamatperiódus esetén		Normál ügyletek esetén	Lakáshitelek	6,45% - 10,01%	6,291% - 9,851%	6,41440% - 9,97440%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	5,95% - 9,51%	5,791% - 9,351%	5,91440% - 9,47440%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	9,35% - 12,91%	9,191% - 12,751%	9,31440% - 12,87440%	
			Ingatlanhitelek	6,95% - 10,51%	6,791% - 10,351%	6,91440% - 10,47440%	
			Magánhitelek	7,45% - 11,01%	7,291% - 10,851%	7,41440% - 10,97440%	
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	6,95% - 10,51%	6,791% - 10,351%	6,91440% - 10,47440%	
		Problémás ügyletek esetén	Lakáshitelek	13,59% - 14,05%	13,431% - 13,891%	13,55440% - 14,01440%	
			Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek	13,09% - 13,55%	12,931% - 13,391%	13,05440% - 13,51440%	
			Hitelcsúcs Lakáshitelek	16,49% - 16,95%	16,331% - 16,791%	16,45440% - 16,91440%	
			Ingatlanhitelek	14,09% - 14,55%	13,931% - 14,391%	14,05440% - 14,51440%	
			Magánhitelek	14,59% - 15,05%	14,431% - 14,891%	14,55440% - 15,01440%	
			Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek	14,09% - 14,55%	13,931% - 14,391%	14,05440% - 14,51440%	
Hitelcsúcs Magánhitelek			17,49% - 17,95%	17,331% - 17,791%	17,45440% - 17,91440%		
Kezelési költség			0,00%	0,00%	0,00%		

*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

2011. évi LXXV. törvény alapján a devizahitelek és deviza alapú hitelek forintra váltása és 25%-nak elengedése okán történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók

Kamat		3 hónapos kamatperiódus esetén	1 éves kamatperiódus esetén
Báziskamat		3 havi BUBOR	12 havi BUBOR
Felár	Lakáshitelek esetén	8,35%	8,35%
	Ingatlanhitelek esetén	8,85%	8,85%
	Magánhitelek esetén	9,35%	9,35%
Eredeti devizakölcsön típusa			
Ügyleti kamat	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	10,45%	10,55%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók		
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében		
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	11,45%	11,55%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók		
	MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében		
	MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)		
	Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek		
	MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók		
	MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók		
Kezelési költség	0,00%		

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:

	Lakáscélú hitel esetén	Nem lakáscélú hitel esetén
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft	
Késedelmi kamat	<ul style="list-style-type: none"> az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.	megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. 	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.	megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

II. A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések

- 1 A 2004. május 1-je előtt megkötött szerződésekre érvényes.
- 2 A 2008. március 5-e előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 3 A 2009. július 1-je előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 4 A 2011. szeptember 28-a előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 5 A 2011. június 6-a előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 6 A 2011. október 1-je előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 7 A 2011. december 30-áig befogadott és 2012. február 28-áig folyósított szerződésekre érvényes.
- 8 A 2012. szeptember 18-a előtt megkötött és 2013. március 31-éig folyósított szerződésekre érvényes.
- 9 A 2012. május 31-ig befogadott, 2012.04.02. és 2013.05.06. között szerződött ügyletek esetén érvényes.
- 10 A 2014. február 23-áig befogadott igénylésekre érvényes

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az Üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

A kamatszámítás képlete: $\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$

A díjak, jutalékok és költségek megfizetése deviza alapú kölcsön esetén forintban, devizakölcsön esetén a kölcsön folyósításának devizanemében esedékes.

Forintban meghatározott díjak, jutalékok és költségek devizában történő megfizetése esetén az átszámítás az esedékesség napjára spot értéknappal jegyzett MKB kereskedelmi deviza árfolyamon történik.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény módosítása miatt a lakossági devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel-, vagy kölcsönszerződés esetén a Bank, az MKB kereskedelmi középárfolyamot alkalmazza az alábbi esetekben:

- a) a kölcsön folyósításakor;
- b) a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet konvertálásakor;
- c) a devizában meghatározott bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor;
- d) a nem havi rendszerességgel történő törlesztőrészlet megfizetésekor;
- e) a sorban álló tételek elszámolásakor;
- f) a fennálló teljes tartozás (vagy annak egy része) elő-, illetve végtörlesztésekor.

MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyam: az adott ügylet elszámolásának napjára az MKB Bank Zrt. által jegyzett - ún. spot, azaz az elszámolás napját megelőző második üzleti napon jegyzett - kereskedelmi deviza középárfolyam. Az MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyamot a "Világ gazdaság" című napilapban, valamint az MKB honlapon teszi közzé.

Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván. Az MKB Bank vállalja, hogy a fogyasztóval devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel-, vagy kölcsönszerződések esetén devizaátváltással és számítással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Lakáscélú hitel kiváltásának minősül minden olyan kölcsön, amelyet igazoltan lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása céljára nyújtott jelzáloghitel kiváltására használtak fel és amelynek összege kizárólag a hitelnyújtók közötti árfolyamkülönbség miatt, valamint az eredeti hiteltartozás lezárásához és az új hitel folyósításához kapcsolódó igazolt díjakkal és költségekkel haladja meg az eredeti hiteltartozás kiváltásakor fennálló összegét.

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

A kamat és a kezelési költség a hitel devizanemében kerül felszámításra.

A kezelési költség havonta esedékes, kiszámítása naponta történik, az adott napon fennálló tőketartozásra vetítve.

A Bank a 2012.04.02. előtt szerződött 6 hónapos kamatperiódusú ügyletek esetében az MKB Forint Lakáshitelnek a jelen kondíciós lista II. fejezetében meghatározott, az esedékesség napján érvényes, a 2012.04.02. előtt szerződött ügyletek 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlábát érvényesíti.

2011. évi CXLVIII. törvény alapján a 2012.03.31-ig megkötött szerződéseknek az átlátható árazás biztosítása érdekében történő módosítása esetén, a Hpt. alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetén, és a 2011. évi LXXV. törvény alapján forintra váltott hitelek esetén alkalmazott báziskamatok:

BUBOR: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi illetve 12 havi BUBOR.

EURIBOR: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi illetve 12 havi EURIBOR.

CHF LIBOR: a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi illetve 12 havi CHF LIBOR.

Az MKB kiemelt lakossági ügyfelei számára nyújtott ingatlanfedezetű hitelek jelen kondíciós listában meghatározott kiemelt kondíciókkal történő igénybevételre a **2012.03.31-ig megkötött** szerződések esetében az Ügyfél akkor jogosult, ha igénybe veszi az alábbi termékek valamelyikét:

- MKB Exkluzív Szolgáltatáscsomag, vagy
- MKB Klasszis Szolgáltatáscsomag, vagy
- MKB Nívó Szolgáltatáscsomag, vagy
- MKB KSP Extra Szolgáltatáscsomag, vagy
- MKB Privát Bankári Szolgáltatáscsomag.

Az MKB kiemelt lakossági ügyfelei számára nyújtott, **2012.04.02-ától szerződött, 2013.09.15-éig befogadott** MKB Lakás-, Magán- és Ingatlanhitelek, valamint MKB Energia Plusz Lakáshitel jelen kondíciós listában meghatározott kiemelt kondíciókkal történő igénybevételére, továbbá a 2011. évi CXLVIII. törvény alapján a 2012.04.01. előtt megkötött szerződéseknek az átlátható árazás biztosítása érdekében történő módosítása esetén és a Hpt. alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetén a kiemelt kondíciókkal történő igénybevételre az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti a következő feltételeket:

- rendelkezik az MKB-nál forint bankszámlával,
- minden naptári hónapban munkabér vagy egyéb jövedelem rendszeres, egyösszegű jóváírása az Ügyfél MKB-nál vezetett bármely bankszámláján - legalább a havi törlesztőrészletet 50 000 forinttal meghaladó összegben,
- az ügyfél rendelkezik az MKB-nál vezetett bankszámlájához tartozó, a Bank által kibocsátott, érvényes és aktivált bankkártyával, amelyet havonta legalább 3 alkalommal használ olyan módon, hogy abból legalább kettő vásárlási tranzakció, azaz áru vásárlásának, szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése,
- az ügyfél által a Banknak adott havi legalább **2 csoportos beszédési megbízás** és/vagy állandó átutalási megbízást* teljesít a Bank.

*Átutalásnak nem minősül az ügyfél részére a Banknál vezetett bankszámlák közötti átutalási megbízás (átvezetés) teljesítése.

Jövedelem: a Bank által jövedelemként elfogadott rendszeres átutalás.

Az MKB kiemelt lakossági ügyfelei számára nyújtott, **2013.03.20-ától 2013.09.15-éig befogadott MKB Megújulás Lakáshitel** jelen kondíciós listában meghatározott kiemelt kondíciókkal történő igénybevételre az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti a következő feltételeket:

- legalább 24 hónapos MKB bankkapcsolattal rendelkezik és teljesíti az alábbi feltételeket:
 - rendelkezik az MKB-nál forint bankszámlával,
 - minden naptári hónapban munkabér vagy egyéb jövedelem rendszeres, egyösszegű jóváírása történik az MKB-nál vezetett bármely bankszámláján - legalább a havi törlesztőrészletet 50 000 forinttal meghaladó összegben,
 - rendelkezik az MKB-nál vezetett bankszámlájához tartozó, a Bank által kibocsátott, érvényes és aktivált bankkártyával, amelyet havonta legalább 3 alkalommal használ olyan módon, hogy abból legalább kettő vásárlási tranzakció, azaz áru vásárlásának, szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése,
 - megbízásából havi legalább 2 csoportos beszédési megbízást és/vagy állandó átutalási megbízást* teljesít a Bank.

vagy



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

- rendelkezik az alábbi termékek valamelyikével, illetve vállalja, hogy a hitelszerződés megkötéséig szerződést köt rá: MKB Exkluzív Szolgáltatáscsomag, MKB KSP Extra Szolgáltatáscsomag, MKB Klasszis Szolgáltatáscsomag, MKB Professzori Klub Szolgáltatáscsomag, MKB Privát Bankári Szolgáltatáscsomag vagy MKB Nívó Szolgáltatáscsomag, továbbá vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az adott számlacsomagot fenntartja és teljesíti annak feltételeit.

*Átutalásnak nem minősül az ügyfél részére a Banknál vezetett bankszámlák közötti átutalási megbízás (átvezetés) teljesítése.

Egyéb jövedelem: a Hitelfelvevő Banknál vezetett bármely bankszámláján havi rendszerességgel jóváírt összeg. Nem minősül Egyéb jövedelemnek a Banknál vezetett bankszámlán készpénzbefizetés következtében jóváírt összeg; a bankszámlán történő kamatjóváírás; a Hitelfelvevő Banknál vezetett bank-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetés; a Hitelfelvevő bármely banknál vezetett lakossági bankszámlájáról átutalt, átvezetett összeg; bármely természetes személynek a Banknál vezetett bármely bankszámlájáról a Hitelfelvevő bankszámlájára átutalt összeg függetlenül annak jogcímétől illetve céljától.

2013. szeptember 16-ától befogadott és 2014.május 30-áig szerződött hiteligénylések esetében valamennyi piaci kamatozású ingatlanfedezetű hitel jelen kondíciós listában meghatározott kiemelt kondíciókkal történő igénybevételére az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti az alábbi feltételeket, vagy vállalja ezek teljesítését:

- MKB forint bankszámla megléte, vagy megnyitása legkésőbb a szerződéskötésig, **és**
- minden naptári hónapban munkabér vagy egyéb jövedelem* rendszeres, egyösszegű jóváírása történik az ügyfél bármely MKB-nál vezetett bankszámlájára a havi törlesztőrészletet legalább 50.000 Ft-tal meghaladó mértékben, **és**
- az ügyfél részére havi legalább 2 csoportos beszedési megbízást és/vagy állandó átutalási megbízást** teljesít a Bank az ügyfél bármely MKB-nál vezetett bankszámláján, **és**
- az ügyfél rendelkezik, MKB Bank által vezetett bankszámlájához tartozó, a Bank által kibocsátott érvényes és aktivált bankkártyával, amelyet havonta legalább 3 alkalommal használ olyan módon, hogy abból legalább kettő vásárlási tranzakció, azaz áru vásárlásának, szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése,

vagy

- az ügyfél Exkluzív, Klasszis, Professzori Klub, Kiválóságok Klubja szolgáltatáscsomaggal rendelkezik, illetve Privát Bankári szolgáltatást vesz igénybe **vagy**
- legkésőbb a kölcsönszerződés aláírásáig Exkluzív, vagy Professzori Klub szolgáltatáscsomagra, illetve Privát Bankári szolgáltatásra szerződést köt **és**
- a hitel teljes futamideje alatt teljesíti az egyes szolgáltatáscsomagok, illetve a Privát Bankári szolgáltatás mindenkor aktuális feltételeit.

*Egyéb jövedelem: az Ügyfél Banknál vezetett bármely bankszámláján havi rendszerességgel jóváírt összeg. Nem minősül Egyéb jövedelemnek a bankszámlán történő kamatjóváírás; az Ügyfél Banknál vezetett bank-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetés; bármely természetes személynek a Banknál vezetett bármely bankszámlájáról az Ügyfél bankszámlájára átutalt összeg függetlenül annak jogcímétől illetve céljától.

**Átutalásnak nem minősül az ügyfél részére a Banknál vezetett bankszámlák közötti átutalási megbízás (átvezetés) teljesítése.

A kiemelt feltételekkel történő igénybevételre minden esetben addig jogosult az Ügyfél, ameddig teljesíti az igénybevétel valamennyi feltételét, amelyet a Bank jogosult folyamatosan ellenőrizni és bármelyik hiánya esetén megszüntetheti a kiemelt feltételek alkalmazását az Ügyfél számára. Ebben az esetben a lakossági ügyfelek számára meghatározott normál kondíciókat alkalmazza a Bank.

A felár mértéke a hitel futamideje alatt csak a hatályos jogszabályokban meghatározott esetekben módosulhat az Ügyfél számára kedvezőtlenül. Ennek megfelelően a Bank az adott ügylet esetében alkalmazott felarat a jelenlegi szabályok alapján a 2012. április 1-jét követően megkötött, illetve a 2011. évi CXLVIII. törvény vagy a 2011. évi LXXV. törvény, vagy a Hpt. alapján módosított hitelszerződésekre vonatkozóan abban az esetben emelheti, ha az Ügyfél

- egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy
- a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Bankra engedélyezett vagyontbízósítást a biztosító értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti.

A Bank által alkalmazott felár mértéke

- egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelem esetén évi 2%
- vagyontbízósítás nemfizetése esetén évi 1%.

MKB Energia Plusz Lakáshitel esetén a kamatkedvezményre az Ügyfél a hitel folyósításától kezdődően jogosult. A kamatkedvezmény mértéke

- vásárlás hitelcél esetén az Energiatanúsítvány kategóriájának megfelelő kedvezmény, a hitel teljes futamidejére vonatkozóan;
- felújítás, korszerűsítés hitelcél esetén
 - a 2012.09.18. előtt megkötött szerződéseknél:
 - o az Energiatanúsítvány benyújtási határidejét, 2013. december 31-ét követő első elszámolási napig, illetve a hitel teljes hátralévő futamidejére a B Energiatanúsítvány kategóriának megfelelő kedvezmény,



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

- amennyiben az Energiatanúsítvány a fenti határidőig nem kerül benyújtásra, vagy a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája B-nél rosszabb, a 2014. január havi elszámolási naptól a kamatkedvezmény megszűnik, és a hitel hátralévő futamidejére nem igényelhető újra.
- a 2012.09.18. és 2013.05.06. között megkötött szerződések esetén
 - az Energiatanúsítvány benyújtási határidejét, 2013. december 31-ét követő első elszámolási napig, valamint amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája C vagy D, a hitel teljes hátralévő futamidejére a C/D Energiatanúsítvány kategóriának megfelelő kedvezmény,
 - amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája A+, A vagy B, a 2014. január havi elszámolási naptól kezdődően az A+/A/B Energiatanúsítvány kategóriájának megfelelő kedvezmény, a hitel teljes hátralévő futamidejére,
 - amennyiben az Energiatanúsítvány a fenti határidőig nem kerül benyújtásra, vagy a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája D-nél rosszabb, a 2014. január havi elszámolási naptól a kamatkedvezmény megszűnik, és a hitel hátralévő futamidejére nem igényelhető újra.
- a 2013.05.07-étől szerződött és 2014.05.30-áig folyósított szerződések esetén
 - az Energiatanúsítvány benyújtási határidejét
 - a 2013. május 31-éig befogadott ügyletek esetében 2013. december 31-ét,
 - a 2013. május 31. és 2013. október 31. között befogadott ügyletek esetében 2014. június 30-át,
 - a 2013. október 31. és 2014. március 31. között befogadott ügyletek esetén 2014. december 31-ét,
 - a 2014. április 1-jétől befogadott ügyletek esetén 2015. június 30-átkövető első elszámolási napig, valamint amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája C vagy D, a hitel teljes hátralévő futamidejére a C/D Energiatanúsítvány kategóriának megfelelő kedvezmény,
 - amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája A+, A vagy B,
 - a 2013. május 31-éig befogadott ügyletek esetében a 2014. január havi elszámolási naptól kezdődően,
 - a 2013. május 31. és 2013. október 31. között befogadott ügyletek esetében a 2014. július havi elszámolási naptól kezdődően,
 - a 2013. október 31. és 2014. március 31. között befogadott ügyletek esetében a 2015. január havi elszámolási naptól kezdődően,
 - a 2014. április 1-jétől befogadott ügyletek esetében a 2015. július havi elszámolási naptól kezdődően az A+/A/B Energiatanúsítvány kategóriájának megfelelő kedvezmény, a hitel teljes hátralévő futamidejére,
 - amennyiben az Energiatanúsítvány a fenti határidőig nem kerül benyújtásra, vagy a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája D-nél rosszabb,
 - a 2013. május 31-éig befogadott ügyletek esetében a 2014. január havi elszámolási naptól,
 - a 2013. május 31. és 2013. október 31. között befogadott ügyletek esetében a 2014. július havi elszámolási naptól,
 - a 2013. október 31. és 2014. március 31. között befogadott ügyletek esetében a 2015. január havi elszámolási naptól,
 - a 2014. április 1-jétől befogadott ügyletek esetében a 2015. július havi elszámolási naptól a kamatkedvezmény megszűnik, és a hitel hátralévő futamidejére nem igényelhető újra.

Azon kiemelt ügyfelünk esetében, ahol az egyedi hitelszerződés szerinti összeg a 30.000.000 Ft-ot meghaladja és az ügyfél MKB Nyugdíjpénztári és / vagy MKB Egészségpénztári tag a hitelszerződés megkötésekor, az előtörlesztési díj 2005. december 1-jétől nem kerül felszámításra.

A Bank által nyújtott lakáshitel-mentő áthidaló kölcsön kamatának mértéke a kamatperiódus első napján érvényes háromhavi BUBOR. Az áthidaló kölcsönszerződéssel kapcsolatban a tőke és a kamat összegén kívül egyéb (így különösen a hitelbírálat, a rendelkezésre tartással, a folyósítással, a kezeléssel, az elő- és végtörlesztéssel összefüggő) díjat és jutalékot a Bank nem számít fel.

Forintban fix törlesztésű devizahitel esetében a Bank által alkalmazott fixálási árfolyamok:

- a 2011. szeptember 14-éig megkötött szerződésmódosítások esetén 175 HUF/CHF, illetve 265 HUF/EUR,
- a 2011. szeptember 15-étől megkötött szerződésmódosítások esetén 180 HUF/CHF, illetve 250 HUF/EUR.

A Forintban fix törlesztésű devizahitel, illetve a Választható törlesztőrészletű hitel esetében alkalmazott elszámolási számla kamatának éves mértéke

a.) pozitív egyenleg után: a hitelszerződés módosításának napján érvényes 3 havi BUBOR;

b.) negatív egyenleg után: a hitelszerződés módosításának napján érvényes 3 havi BUBOR + az eredeti hitelszerződés megkötésének időpontjában igénybe vehető, az eredeti hitelszerződés típusának megfelelő HUF Lakás-, Ingatlan-, vagy Magánhitel termék jelenleg érvényes kezelési költsége.

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kamata a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt 3 havonta, valamint fixált periódus lejáratakor tőkésedik.

2011. évi LXXV. törvény alapján az MKB Otthonvédelmi Program keretében igénybe vehető Gyűjtőszámla-hitel esetén, valamint a Gyűjtőszámla-hitel mellett 2011. december 31-ig egyéb fizetési könnyítések igénylése esetén a Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés és devizakölcsön-szerződés módosítás (ideértve a fizetési



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

könnyítés miatti szerződésmódosítást is) alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásáért járó közjegyzői munkadíj és költségtérítés díját az ügyfél helyett a Bank fizeti.

Az MKB Horizont Plusz Forint Magánhitel kamatkedvezményhez figyelembe vett deviza lekötött betétek forint értékének megállapításakor a Bank a következő árfolyamokat alkalmazza 2011. november 7-től visszavonásig.

Betét devizaneme	Átszámítási árfolyam
EUR	301,50 HUF/EUR
CHF	246,13 HUF/CHF
USD	212,95 HUF/EUR
GBP	342,85 HUF/GBP

A 2011. szeptember 30-áig befogadott és 2011. november 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében Igénylési díj, Ügyintézési díj és Szerződéskötési díj nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél vállalja jövedelmének a Banknál vezetett számlájára történő utalását (MKB finanszírozással épülő/épített társasházakban történő lakásvásárlásra igényelt hitel esetében a Bank ezen feltételtől eltekint). A jövedelem átutalását az Ügyfélnek legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig igazolnia kell, kivéve, ha a jövedelem-átutalás kezdeményezése a Bankon keresztül történik. Igazolás hiányában a hiteligénylési díj és a hitelkérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj utólag, de legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésekor, a szerződéskötési díj és a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj pedig a kölcsön első folyósításakor terhelésre kerül az Ügyfél Banknál vezetett számláján. Jövedelem: a Bank által jövedelemként elfogadott rendszeres átutalás.

A 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött **MKB Forint Lakás- és Magánhitelre, MKB Horizont Forint Lakáshitelre, MKB Horizont Plusz Forint Magánhitelre és MKB Forint Ingatlanhitelre vonatkozó** hitelkérelmek esetében Igénylési díj és Ügyintézési díj nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél vállalja jövedelmének a Banknál vezetett számlájára történő utalását minimum 120 000 Forint összegben. A jövedelem átutalását az Ügyfélnek legkésőbb a kölcsönszerződés megkötéséig igazolnia kell, kivéve, ha a jövedelem-átutalás kezdeményezése a Bankon keresztül történik. Igazolás hiányában a hiteligénylési díj és a hitelkérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj utólag, de legkésőbb a kölcsönszerződés megkötésekor, a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj pedig a kölcsön első folyósításakor terhelésre kerül az Ügyfél Banknál vezetett számláján. Jövedelem: a Bank által jövedelemként elfogadott rendszeres átutalás.

A 2012. március 31-ét követően szerződött MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltására vonatkozó hitelkérelmek esetében a szerződéskötési díj elengedési akcióra az Ügyfél akkor jogosult,

- ha a hitelszerződés megkötésének napját 2 évvel megelőző naptól (amennyiben ez a nap nem banki munkanap, akkor az ezt követő első banki munkanaptól) kezdődően folyamatosan legalább 3 millió Forint értékű megtakarítással rendelkezik a Banknál és vállalja a megtakarítás megtartását legalább a hitelszerződés megkötését követő 365. napig, vagy
- a hitelszerződés megkötésének napjáig legalább 3 millió Forint értékű új megtakarítást helyez el a Banknál és vállalja a megtakarítás megtartását legalább a hitelszerződés megkötését követő 365. napig.

Az akció szempontjából a Bank a következőket veszi megtakarításként figyelembe: a hitelügyletben résztvevő adós(ok) és/vagy készfizető kezes(ek) nevén az MKB-nál lévő

- lekötött forint és/vagy devizabetét tőkeösszege,
- kötvények névértéken számított értéke,
- befektetési jegyek névértéken számított értéke.

Új megtakarításnak az a megtakarítás minősül, amely a hitelkérelem benyújtásának napján még nincs a Banknál.

Deviza megtakarítás esetén a megtakarítás forint-értékének megállapításakor a Bank a hitelszerződés megkötése napján érvényes MKB kereskedelmi deviza középárfolyamot alkalmazza.

A szerződéskötési díj elengedésére addig jogosult az Ügyfél, ameddig teljesíti a díjelengedési akció valamennyi feltételét, amelyet a Bank jogosult folyamatosan ellenőrizni és bármelyik hiánya esetén a szerződéskötési díj összegével az Ügyfél Banknál vezetett számláját megterhelni. Ebben az esetben a szerződéskötéskor érvényes kondíciós listában meghatározott szerződéskötési díj mértéket alkalmazza a Bank.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezet-vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.
- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrésztelű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

- MKB Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MKB-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MKB Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MKB Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén,
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

Az **ügyintézési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes.

Adminisztrációs díj: A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligenyek teljesítése után felszámított díj

- hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
- a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
- az eredeti ügyföldosszióban elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

Jelzáloghitel esetén a kamatperiódus fordulónapján (de legalább évente egyszer) kiállított törlesztési táblázat díjmentes.

A **rendelkezésre tartási jutalék** építési, bővítési és korszerűsítési célú lakáshitelek esetében kerül felszámításra, a hitelszerződés megkötését követő 9. hónap elszámolási napjától kezdődően havonta, a ki nem folyósított hitelkeret összegére vetítve.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

Helyszíni szemle díja: több részletben történő folyósítás esetén (az egyes folyósításokhoz kapcsolódóan) a készletellenőrzés díja, megfizetése forintban történik, folyósításig esedékes.

A **tranzakciós díj** a Bank által az Ügyfél hiteltörlesztésre szolgáló számláján betervezett és az Ügyfél által megfizetett, nem rülirozó hitelhez és nem folyószámlahitelhez kapcsolódó törlesztés (tőke, kamat, késedelmes kamat, késedelmi kamat, ide **nem** értve az Ügyfél megbízása alapján végrehajtott **részleges vagy teljes összegű előtörlesztést**) összegére, valamint az Ügyfél által megfizetett szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, folyósítási jutalék illetve kezelési költség összegére vetítve kerül felszámításra. Ha az előzőek szerinti törlesztés, illetve díj-, jutalék-, költség-fizetés devizában történik, akkor a tranzakciós díj alapja az adott törlesztés, illetve díj, költség vagy jutalék teljesítésének napján érvényes MNB közép árfolyamon számított forint ellenérték. A **tranzakciós díj terhelésének értéknapja:** a tárgyhónapban megfizetett törlesztések, illetve díj, költség vagy jutalék teljesítések után a tárgyhónapot követő hónap 20. napját követő pénteki nap.

Szabad rendelkezésű kárösszeg a Konzumbank Rt.-vel 2004. július 1-je előtt megkötött szerződések esetében 100.000 Forint.

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

MKB Euró Lakás- és Magánhitelek esetében a szerződéskötés és a folyósítás időpontja közötti árfolyamváltozás miatti szerződésmódosítás után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a Zárlati költség, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra.

MKB Fundamenta Lakás- és Magánhitel standard MKB Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén a Fundamenta Lakástakarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztéskor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati költséget nem számít fel, amennyiben a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

Fundamenta Közös Kassza kombinált hiteltermék esetén és a Banknál korábban létrejött MKB Forint, Euró és Svájci Frank Lakáshitelek mellé 2007. február 15. és 2007. április 30. között a Banknál, vagy a Bank ügynökeinek megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztés megtakarításonként egy alkalommal díjmentes.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. november 1-jétől

MKB Lakás-, Ingatlan- és Magánhitel előtörlesztésekor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati költséget nem számít fel, amennyiben az előtörlesztés a Banknál 2008. április 15. után megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történik, és a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

2011. évi CXLVIII. törvény alapján a 2012.03.31-ig megkötött szerződéseknek az átlátható árazás biztosítása érdekében történő módosítása esetén, továbbá a 2011. évi LXXV. törvény alapján a devizahitelek és deviza alapú hitelek forintra váltása érdekében történő szerződésmódosítás esetén a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- a hitelszerződés futamideje alatt egyszeri alkalommal a hitelszerződés devizanemének megváltoztatása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén;
- az Életcél MKB-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MKB Értékmegőrző Program keretében igényelt hiteleknél a hitelszerződés végső lejáratának egyszeri, legfeljebb 3 hónappal történő meghosszabbítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat továbbá:

- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrésztelű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- MKB Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MKB-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MKB Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MKB Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén;
- az Életcél MKB-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MKB Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MKB Lakás- vagy Magánhitellé történő átalakítása és ezzel egy időben a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése akció visszavonásig érvényes.

Az Életcél MKB-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MKB Értékmegőrző Program keretében igényelt hiteleknél a hitelszerződés végső lejáratának egyszeri, legfeljebb 3 hónappal történő meghosszabbítása valamint az ilyen hitelek standard MKB Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása és ezzel egy időben a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén a szerződésmódosítás közjegyzői okiratba foglalásának díját az ügyfél helyett a bank fizeti.

A **zárlati költség** áthidaló jellegű MKB Forint/Euró Lakáshitel esetén nem kerül felszámításra. Közös Kassza kombinált hiteltermék esetén és a Banknál korábban létrejött MKB Forint/Euró Lakáshitelek mellé 2007. február 15. és 2007. április 30. között a Banknál, vagy a Bank ügynökeinél megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztés megtakarításonként egy alkalommal díjmentes.

Áthidaló jellegű MKB Forint/Euró/CHF Lakáshitel esetén zárlati költség nem kerül felszámításra.

Áthidaló Plusz Hitel előtörlesztése esetén a türelmi időszak alatt a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve a zárlati költséget nem számít fel.

Visszafizetési biztosítékként kikötött biztosítási/lakástakarékpénztári megtakarítási szerződésből történő előtörlesztés esetén a Bank szerződésmódosítási, illetve zárlati költséget nem számít fel.

2012.09.18-ától megkötött MKB Energia Plusz Lakáshitel előtörlesztése esetén, amennyiben az előtörlesztés igazoltan a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által fűtési rendszerek korszerűsítésére meghirdetett pályázat alapján elnyert vissza nem térítendő támogatásból történik, a Bank az előtörlesztésért szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

A Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezetével fogyasztóval kötött deviza alapú kölcsönszerződés alapján teljesített teljes előtörlesztés (a továbbiakban: végtörlesztés) esetén a Bank – amennyiben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 200/B. § (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek – a végtörlesztés forint összegének meghatározásakor svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz. Az itt írtaknak megfelelő végtörlesztés díjmentes.

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati költséget nem számít fel.