



**Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/3/a.**

**Már nem értékesített hiteltermékek**

**- Piaci kamatozású hitelek**

**Érvényes: 2014. január 2-ától**



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### Tartalomjegyzék

|      |  |    |
|------|--|----|
| I.   | Betétfedezetű hitel .....  | 3  |
| II.  | Ingyenfedezetű hitelek .....   | 4  |
|      | MKB Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.01-jéig szerződött ügyletek) .....   | 5  |
|      | MKB Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.02 - 2013.05.06. között szerződött ügyletek) .....                             | 5  |
|      | MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2013.05.06-áig szerződött ügyletek) .....                                    | 6  |
|      | MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál és Kiemelt kondíciók, 2013.05.06-áig szerződött ügyletek) ..... | 7  |
|      | MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2013.05.06-áig szerződött ügyletek) .....                                | 8  |
|      | MKB BUBOR Plusz Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....  | 9  |
|      | MKB Horizont Forint Lakáshitel .....   | 10 |
|      | MKB Perspektíva Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....  | 11 |
|      | MKB Hitelcsúcs Forint Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....   | 12 |
|      | MKB Forint Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.01-jéig szerződött ügyletek) .....   | 13 |
|      | MKB Forint Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.02 - 2013.05.06. között szerződött ügyletek) ....                              | 14 |
|      | MKB BUBOR Plusz Forint Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....  | 15 |
|      | MKB Horizont Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra (Normál kondíciók) .....  | 16 |
|      | MKB Horizont Plusz Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....  | 17 |
|      | MKB Perspektíva Magánhitel Lakáshitel kiváltásra (Normál és Kiemelt kondíciók) .....   | 18 |
|      | MKB Hitelcsúcs Forint Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....   | 19 |
|      | MKB Forint Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.01-jéig szerződött ügyletek) .....  | 20 |
|      | MKB Forint Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók, 2012.04.02 - 2013.05.06. között szerződött ügyletek) ...                            | 21 |
|      | MKB BUBOR Plusz Forint Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....   | 22 |
|      | MKB Euro Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....  | 23 |
|      | MKB Hitelcsúcs Euro Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....   | 24 |
|      | MKB Euro Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....  | 25 |
|      | MKB Hitelcsúcs Euro Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....   | 26 |
|      | MKB Euro Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....   | 27 |
|      | MKB CHF Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....   | 28 |
|      | MKB Hitelcsúcs CHF Lakáshitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....  | 29 |
|      | MKB CHF Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....   | 30 |
|      | MKB Hitelcsúcs CHF Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....  | 31 |
|      | MKB CHF Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók) .....  | 32 |
|      | MKB Otthonvédelmi Program .....  | 33 |
|      | Átlátható árazás (Normál kondíciók) .....  | 34 |
|      | Átlátható árazás (Kiemelt kondíciók) .....   | 35 |
|      | A 2011 évi LXXV. törvény alapján forintra váltott hitelek .....  | 36 |
| III. | A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések .....  | 37 |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### I. Betétfedezettű hitel

| <b>Kamat hitelösszegtől függően (évi) 1 éves kamatperiódus esetén</b> |  |              |      |
|---|--|--------------|------|
| <i>Hitel devizaneme</i>   | Forint   | Svájci frank | Euro |
| HUF: 100 000 – 4 999 999<br>CHF: 700 – 32 999<br>EUR: 400 – 19 999    | 12,1%  | 8,3%         | 9,7% |
| HUF: 5 000 000 –<br>CHF: 33 000 –<br>EUR: 20 000 –                    | 11,2%  | 7,4%         | 8,8% |
| Késedelmi kamat mértéke (évi)   | az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6,00%<br>Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: a Forint MKB Betétfedezettű hitelnek az esedékesség napján érvényes, ugyanazon kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,00% |              |      |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### II. Ingatlanfedezetű hitelek

| MKB Forint Lakáshitel<br>2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén                                  |  |                                      |  |         |
|---|--|--------------------------------------|--|---------|
| <b>Kamat</b>  |  |                                      |  |         |
| 3 hónapos kamatperiódus   | Általános  |                                      | 7,45% <sup>1</sup>   |         |
| 1 éves kamatperiódus  | Általános/Fundamentával kombinált/<br>Fészekrakó/Áthidaló/Áthidaló Plusz |                                      | 4,45%  |         |
|   | MKB Értékmegőrző program   |                                      | Általános lakáshitel -0,4%, azaz 4,05%   |         |
| 5 éves kamatperiódus  | Általános  |                                      | 6,00% <sup>2</sup>   |         |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |                                      |  |         |
| Ügyműködési díj   |  |                                      | 3 000 Ft/ingatlan  |         |
| Helyszíni szemle díja   |  |                                      | 13 500 Ft  |         |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |  |                                      |  |         |
| Kezelési költség  | Általános/Fundamentával<br>kombinált/ Fészekrakó/<br>Áthidaló Plusz      | 3 hónapos és 5 éves<br>kamatperiódus | Normál   | Kiemelt |
|   |  | 1 éves kamatperiódus                 | 1,75%  | 1,00%   |
|   | Áthidaló   | Minden kamatperiódusra               | 1,75%  | 0,50%   |
|   |  |                                      | 2,00%  | 0,50%   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |                                      |  |         |
| Adminisztrációs díj   |  |                                      | 5.000 Ft   |         |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |  |                                      | 30.000 Ft  |         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |  |                                      | 13.500 Ft/alkalom  |         |
| Hátralékkezelési díj  |  |                                      | 500 Ft/levél   |         |
| Késedelmi kamat   |  |                                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%<br><ul style="list-style-type: none"><li>2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li><li>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li></ul> a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.<br>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.   |         |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |  |                                      | 40.000 Ft  |         |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) |  |                                      | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"><li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li><li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li></ul> 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.<br><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b><br>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.<br>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%<br>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.<br>A díj az előtörlesztéskor esedékes. |         |
| Zárlati költség   |  |                                      | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"><li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li><li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li><li>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft.</li></ul> <b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b><br>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.<br>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.<br>A díj az előtörlesztéskor esedékes.   |         |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### MKB Forint Lakáshitel 2012. április 2-ától 2013. május 6-ig szerződött ügyletek esetén

| Kamat                                  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Báziskamat                             | 1 éves kamatperiódus  | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>12 havi BUBOR, jelenleg 2,89% |   |
|  | 3 hónapos kamatperiódus   | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>3 havi BUBOR, jelenleg 2,99%  |   |
| Felár<br>(minden kamatperiódus esetén) | Normál  |  | Kiemelt   |
|  | Általános / Fundamentával kombinált / Áthidaló Plusz hitel / Fészekrakó | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,35% - 8,35%  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,85% - 6,85% |
|  | MKB Értékmegőrző program esetén   | Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%   |   |

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Ügyintézési díj       | 3.000 Ft/ingatlan |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft         |

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |   |
|---|---|
| - | - |
|---|---|

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj             | 5.000 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj     | 30.000 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj            | 500 Ft/levél      |

|                 |  |
|-----------------|--|
| Késedelmi kamat | <p style="text-align: center;">Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> |
|-----------------|--|

|  |           |
|--|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|--|-----------|

|   |  |
|---|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
|---|--|

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
|--|---|

|  |  |
|--|--|
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
|--|--|

|   |   |
|---|---|
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
|---|---|



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel 2013. március 20-ától befogadott, és 2013. május 6-áig szerződött hitelkérelmek esetében

| <b>Kamat</b> |                                     |   |   |  |
|--------------|-------------------------------------|---|---|--|
| Báziskamat   | 6 hónapos kamatperiódus             | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>6 havi BUBOR, jelenleg 2,95% |   |  |
| Felár        | Általános / Fundamentával kombinált |   | Normál  | Kiemelt  |
|              |                                     |   | 10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén           | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,00%- 7,25% |
|              | 10 évnél hosszabb futamidő esetén   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,50% - 7,75%   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,50% - 6,75% |  |

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |                   |
|---|-------------------|
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  | 3.000 Ft/ingatlan |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 3.000 Ft/ingatlan |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft         |

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |   |
|---|---|
| - | - |
|---|---|

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj             | 5.000 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj     | 30.000 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj            | 500 Ft/levél      |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Késedelmi kamat | <p style="text-align: center;">Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br/>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> |
|-----------------|---|

|  |           |
|--|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|--|-----------|

|   |   |
|---|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
|---|---|

|  |  |
|--|--|
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
|--|---|



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén 2013. március 20-ától befogadott, és 2013. május 6-áig szerződött hitelkérelmek esetében

| <b>Kamat</b> |   |   |   |   |
|--------------|---|---|---|---|
| Báziskamat   | 6 hónapos kamatperiódus                   | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>6 havi BUBOR, jelenleg 2,95% |   |   |
| Felár        |   |   | Normál  | Kiemelt   |
|              | Általános /<br>Fundamentával<br>kombinált | 10 éves vagy annál<br>rövidebb futamidő<br>esetén   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,25% - 7,50% | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,25% - 6,50% |
|              |   | 10 évnél hosszabb<br>futamidő esetén  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,75% - 8,00% | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,75% - 7,00% |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
|---|---|
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor   | 0 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
| -   | -   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%<br>A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>              |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén                                  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel</b>   |   |   |  |
|--|---|---|--|
| <b>2013. május 6-áig szerződött és 2013. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>   |   |   |  |
| <b>Kamat</b>   |   |   |  |
| Báziskamat   | Általános / Fundamentával kombinált/  | 1 éves kamatperiódus  | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>12 havi BUBOR, jelenleg 2,89% |
|  |   | 3 hónapos kamatperiódus   | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>3 havi BUBOR, jelenleg 2,99%  |
| Felár<br>(minden kamatperiódus esetén)   | <b>2012.09.18. előtt megkötött szerződések esetén</b>   |   |  |
|  |   | Normál  | Kiemelt  |
|  | A, A+ Energiatanúsítvány esetén   | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%,<br>azaz 4,60% - 7,60%  | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%,<br>azaz 3,10% - 6,10%  |
|  | B Energiatanúsítvány esetén   | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%,<br>azaz 4,95% - 7,95%  | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%,<br>azaz 3,45% - 6,45%  |
|  | <b>2012.szeptember 18-ától 2013. május 6-áig megkötött szerződések esetén</b>   |   |  |
|  |   | Normál  | Kiemelt  |
| A+, A, B Energiatanúsítvány esetén   | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%,<br>azaz 4,60% - 7,60%  | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%,<br>azaz 3,10% - 6,10% |  |
| C és D Energiatanúsítvány esetén   | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%,<br>azaz 4,95% - 7,95%  | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%,<br>azaz 3,45% - 6,45% |  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan   |   |  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |  |
| -  |   |   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |  |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft  |   |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft   |   |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom   |   |  |
| Hátralékezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%<br>A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra. |   |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft   |   |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.  |   |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |   |  |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%  |   |  |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |   |  |





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### MKB BUBOR Plusz Forint Lakáshitel

| Kamat   |                                   |  |   |
|---|-----------------------------------|--|---|
| <b>2011.03.21 előtt megkötött szerződések esetén</b>  |                                   |  |   |
|   |                                   | Normál   | Kiemelt   |
| 1 éves kamatperiódus  | Általános/Fundamentával kombinált | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett<br>12 havi BUBOR + 4%, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 6,89% <sup>6</sup>   | -   |
|   | MKB Értékmegőrző program esetén   | Általános lakáshitel -0,4%, azaz 6,49% <sup>6</sup>  | -   |
| <b>2011.03.21 – 2011.11.30 között megkötött szerződések esetén</b>  |                                   |  |   |
|   |                                   | Normál   | Kiemelt   |
| 1 éves kamatperiódus  | Általános/Áthidaló Plusz          | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett<br>12 havi BUBOR + 3,5%, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 6,39% <sup>6</sup>   | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett<br>12 havi BUBOR + 2,5 %, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 5,39% <sup>6</sup> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                   |  |   |
| Ügyintézési díj   |                                   | 3 000 Ft/ingatlan  |   |
| Helyszíni szemle díja   |                                   | 13 500 Ft  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |                                   |  |   |
| Kezelési költség  |                                   | nincs  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |                                   |  |   |
| Adminisztrációs díj   |                                   | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                                   | 30.000,- Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                   | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj  |                                   | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat   |                                   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.<br/>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |                                   | 40.000 Ft  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) |                                   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> </ul> <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b><br/>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.<br/>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%<br/>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> |   |
| Zárlati költség   |                                   | <p>A díj az előtörlesztéskor esedékes.<br/>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft.</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b><br/>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.<br/>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.<br/>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>   |   |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### MKB Horizont Forint Lakáshitel

| <b>Kamat</b>  |   |   |
|---|---|---|
| <b>2012.03.31-éig megkötött szerződések esetén</b>  |   |   |
| 1 éves kamat-periódus   | Báziskamat  | A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 12 havi BUBOR, jelenleg 2,89%  |
|   | Felár   | Általános/ Fundamentával kombinált  |
|   |   | MKB Értékmegőrző program esetén   |
|   |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 4,75%  |
|   |   | Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%  |
| <b>2012.04.01 – 2012.05.30. között megkötött szerződések esetén</b>   |   |   |
| 1 éves kamat-periódus   | Báziskamat  | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 2,89% |
|   | Felár   | Általános/ Fundamentával kombinált  |
|   |   | MKB Értékmegőrző program esetén   |
|   |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 4,75%  |
|   |   | Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Kezelési költség  | nincs   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   | <p style="text-align: center;">Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</li> </ul> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.  |   |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |   |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén                                  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.  |   |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB Perspektíva Forint Lakáshitel   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Kamat</b>  |   |  |  |
| <b>2011.04.01 előtt megkötött szerződések esetén</b>  |   |  |  |
| 1 éves kamatperiódus  | Báziskamat  | 5 éves ÁKK spot értéknappal jegyzett referencia hozamának utolsó lezárt havi átlaga, jelenleg 4,84%    |  |
|   | Felár   | Általános/Fundamentával kombinált  | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%                     |
|   |   | MKB Értékmegőrző program   | Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40% |
|   |   | Normál   | Kiemelt  |
|   |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%   |  |
| <b>2011.04.01 – 2011.12.30 között megkötött szerződések esetén</b>  |   |  |  |
| 1 éves kamatperiódus  | Báziskamat  | a tárgy hónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 5 éves ÁKK referenciahozam, jelenleg 4,61% |  |
|   | Felár   | Általános/Fundamentával kombinált  | Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,00%-4,00%                     |
|   |   | MKB Értékmegőrző program   | Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40% |
|   |   | Normál   | Kiemelt  |
|   |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően 0,75%-2,75%   |  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |  |
| Ügyintézési díj   |   | 3 000 Ft/ingatlan  |  |
| Helyszíni szemle díja   |   | 13 500 Ft  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |  |  |
| Kezelési költség  |   | nincs  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |  |  |
| Adminisztrációs díj   |   | 5.000 Ft   |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |   | 30.000 Ft  |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |   | 13.500 Ft/alkalom  |  |
| Hátralékkezelési díj  |   | 500 Ft/levél   |  |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</p> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>  |  |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |  |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |  |  |
| Zárlati költség   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft.</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>   |  |  |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB Hitelcsúcs Forint Lakáshitel  |   |   |                    |                  |
|---|---|---|--------------------|------------------|
| <b>Kamat</b>  |   |   |                    |                  |
| 1 éves kamatperiódus  | Általános/Áthidaló  | 7,35%   |                    |                  |
| 5 éves kamatperiódus  | Általános   | Normál  | Kiemelt            |                  |
|   |   | 8,90% <sup>2</sup>  | 8,50% <sup>2</sup> |                  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |                    |                  |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan   |   |                    |                  |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft   |   |                    |                  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |   |                    |                  |
| Kezelési költség  | Általános   | 1 éves kamatperiódus  | Normál<br>1,75%    | Kiemelt<br>0,50% |
|   |   | 5 éves kamatperiódus  | 1,75%              | 1,00%            |
|   | Áthidaló  | 1 éves kamatperiódus  | 2,00%              | 0,50%            |
|   |   | 5 éves kamatperiódus  | 2,00%              | 1,00%            |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |   |                    |                  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |   |                    |                  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000,- Ft   |   |                    |                  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |   |                    |                  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |                    |                  |
| Késedelmi kamat   | <p style="text-align: center;">Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</p> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>  |   |                    |                  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |   |                    |                  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> </ul> <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |   |                    |                  |
|   | Zárlati költség   | <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft.</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |                    |                  |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB Forint Magánhitel<br>2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén                                  |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Kamat</b>  |   |  |  |
| 3 hónapos kamatperiódus   | Szabad felhasználás   |  | 9,70% <sup>1</sup>                     |
| 1 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás   | Általános/Fundamentával <sup>5</sup> kombinált | 6,65%                                  |
|   |   | MKB Értékmegőrző program                       | Általános magánhitel -0,5%, azaz 6,15% |
|   | Lakáscélú hitelkiváltás   | Általános                                      | 4,45%                                  |
|   |   | Fundamentával <sup>5</sup> kombinált           | 6,65% <sup>5</sup>                     |
| 5 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás   | Általános                                      | 8,70% <sup>2</sup>                     |
|   |   | Lakáscélú hitelkiváltás                        | 6,00% <sup>2</sup>                     |
|   |   | Fundamentával <sup>5</sup> kombinált           | 8,70% <sup>2</sup>                     |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan   |  |  |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft   |  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |  |  |
| Kezelési költség  |   | Normál   | Kiemelt                                |
|   | 3 hónapos és 5 éves kamatperiódus   | 1,75%  | 1,00%                                  |
|   | 1 éves kamatperiódus  |  | 0,50%                                  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |  |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |  |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |  |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |  |  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%   |  |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |  |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%<br/>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |  |  |
| Zárlati költség   | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.<br/>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>   |  |  |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### MKB Forint Magánhitel 2012. április 2-ától 2013. május 6-ig szerződött ügyletek esetén

| Kamat                                  |   |  |  |  |
|--|---|--|--|--|
| Báziskamat                             | 1 éves kamatperiódus                                      | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>12 havi BUBOR, jelenleg 2,89% |  |  |
|  | 3 hónapos kamatperiódus                                   | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>3 havi BUBOR, jelenleg 2,99%  |  |  |
| Felár<br>(minden kamatperiódus esetén) | Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása | Általános  | Normál<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,35% - 9,35%      | Kiemelt<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 7,85% |
|  |   | MKB Értékmegőrző program esetén  | Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50% |  |
|  | MKB Lakáscélú hitelek kiváltása                           | Általános  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,35% - 8,35%                | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,85% - 6,85%            |
|  | Más bank által nyújtott hitel kiváltása <sup>9</sup>      | Általános  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,35% - 9,35%                | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 7,85%            |
|  |   | MKB Értékmegőrző program esetén  | Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50% |  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
|---|--|
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan  |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
| -   | -  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| <b>MKB BUBOR Plusz Forint Magánhitel</b>  |                         |   |  |   |
|---|-------------------------|---|--|---|
| <b>Kamat</b>  |                         |   |  |   |
| <b>2011.03.21 előtt megkötött szerződések esetén</b>  |                         |   |  |   |
|   |                         | Normál  |  | Kiemelt   |
| 1 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás     | Általános / Fundamenta magánhitel   | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett<br>12 havi BUBOR + 6 %, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 8,89% <sup>6</sup>  | -   |
|   |                         | MKB Értékmegőrző program  | Általános MKB BUBOR Plusz Forint Magánhitel<br>-0,5%, azaz 8,39% <sup>6</sup>  |   |
|   | Lakáscélú hitelkiváltás | Általános / Fundamenta magánhitel   | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett<br>12 havi BUBOR + 6 %, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 8,89% <sup>6</sup>  | -   |
|   |                         | MKB Értékmegőrző program  | Általános MKB BUBOR Plusz Forint Magánhitel<br>-0,5%, azaz 8,39% <sup>6</sup>  |   |
| <b>2011.03.21 – 2011.11.30 között megkötött szerződések esetén</b>  |                         |   |  |   |
|   |                         | Normál  |  | Kiemelt   |
| 1 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás     | Általános   | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett<br>12 havi BUBOR + 5,5%, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 8,39% <sup>6</sup> | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett<br>12 havi BUBOR + 4,5 %, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 7,39% <sup>6</sup> |
|   | Lakáscélú hitelkiváltás | Általános   | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett<br>12 havi BUBOR + 3,5%, 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 6,39% <sup>6</sup>   | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett<br>12 havi BUBOR + 2,5 %, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 5,39% <sup>6</sup> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                         |   |  |   |
| Ügyintézési díj   |                         | 3 000 Ft/ingatlan   |  |   |
| Helyszíni szemle díja   |                         | 13 500 Ft   |  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |                         |   |  |   |
| Kezelési költség  |                         | nincs   |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |                         |   |  |   |
| Adminisztrációs díj   |                         | 5.000 Ft  |  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                         | 30.000,- Ft   |  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                         | 13.500 Ft/alkalom   |  |   |
| Hátralékezelési díj   |                         | 500,- Ft/levél  |  |   |
| Késedelmi kamat   |                         | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%   |  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |                         | 40.000 Ft   |  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) |                         | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |  |   |
| Zárlati költség   |                         | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>  |  |   |





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### MKB Horizont Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra

| Kamat   |            |   |
|---|------------|---|
| 1 éves kamatperiódus  | Báziskamat | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknaplival jegyzett<br>12 havi BUBOR, jelenleg 2,89% <sup>4</sup>  |
|   | Felár      | Általános<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75%-4,75%   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |            |   |
| Ügyintézési díj   |            | 3 000 Ft/ingatlan   |
| Helyszíni szemle díja   |            | 13 500 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |            |   |
| Kezelési költség  |            | nincs   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |            |   |
| Adminisztrációs díj   |            | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |            | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |            | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  |            | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   |            | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |            | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) |            | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |
| Zárlati költség   |            | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>  |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### MKB Horizont Plusz Forint Magánhitel

| Kamat   |  |           |  |
|---|--|-----------|--|
| 3 hónapos kamatperiódus   | Lakáscélú hitelkiváltás  | Általános | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR + 6%, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 8,99%* |
|   | Nem lakáscélú hitelkiváltás  | Általános | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR + 7%, a 2014. január 2-ára jegyzett érték alapján 9,99%* |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |           |  |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan  |           |  |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft  |           |  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |           |  |
| Kezelési költség  | nincs  |           |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |           |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |           |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |           |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |           |  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |           |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%  |           |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |           |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a,<br>de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.<br><br>A díj az előtörlesztéskor esedékes. |           |  |
| Zárlati költség   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a,<br>de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.<br><br>A díj az előtörlesztéskor esedékes.   |           |  |

\*Ügyfélminősítéstől függő kedvezmény 0%-2,95%



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### MKB Perspektíva Forint Magánhitel Lakáshitel kiváltásra

| <b>Kamat</b>  |   |           |   |   |
|---|---|-----------|---|---|
| <b>2011.04.01 előtt megkötött szerződések esetén</b>  |   |           |   |   |
| 1 éves kamatperiódus  | Báziskamat  |           | 5 éves ÁKK spot értéknappal jegyzett referencia hozamának utolsó lezárt havi átlaga, azaz 4,84%   |   |
|   | Felár   | Általános | Normál  | Kiemelt   |
|   |   |           | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,00%-4,00%   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>0,75%-2,75% |
| <b>2011.04.01 – 2011.12.30 között megkötött szerződések esetén</b>  |   |           |   |   |
| 1 éves kamatperiódus  | Báziskamat  |           | a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 5 éves ÁKK referenciahozam, azaz 4,61% |   |
|   | Felár   | Általános | Normál  | Kiemelt   |
|   |   |           | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,00%-4,00%   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>0,75%-2,75% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |           |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan   |           |   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft   |           |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |           |   |   |
| Kezelési költség  | nincs   |           |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |           |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |           |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |           |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |           |   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |           |   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%   |           |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |           |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |           |   |   |
| Zárlati költség   | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>  |           |   |   |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB Hitelcsúcs Forint Magánhitel  |   |                     |                     |
|---|---|---------------------|---------------------|
| <b>Kamat</b>  |   |                     |                     |
| 1 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás   | 9,55%               |                     |
| 5 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás   | Normál              | Kiemelt             |
|   |   | 11,60% <sup>2</sup> | 11,10% <sup>2</sup> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |                     |                     |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan   |                     |                     |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft   |                     |                     |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |                     |                     |
| Kezelési költség  |   | Normál              | Kiemelt             |
|   | 1 éves kamatperiódus esetén   | 1,75%               | 0,50%               |
|   | 5 éves kamatperiódus esetén   |                     | 1,00%               |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |                     |                     |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |                     |                     |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000,- Ft   |                     |                     |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |                     |                     |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |                     |                     |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%   |                     |                     |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |                     |                     |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.   |                     |                     |
|   | A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.                              |                     |                     |
|   | A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.<br><br>A díj az előtörlesztéskor esedékes.   |                     |                     |
| Zárlati költség   | A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.  |                     |                     |
|   | A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.<br><br>A díj az előtörlesztéskor esedékes. |                     |                     |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| <b>MKB Forint Ingatlanhitel</b><br><b>2012. április 1-jéig szerződött ügyletek esetén</b>                  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Kamat</b>   |  |  |
| 1 éves kamatperiódus   | Általános/Áthidaló/Áthidaló Plusz  | MKB HUF Lakáshitel kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 4,95% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Ügyintézési díj  | 3 000 Ft/ingatlan  |  |
| Helyszíni szemle díja  | 13 500 Ft  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Kezelési költség   | Normál   | Kiemelt  |
|  | 2,00%  | 0,50%  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                        |  |  |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%  |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) | A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.  |  |
|  | A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. |  |
|  | A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.   |  |
| A díj az előtörlesztéskor esedékes.  |  |  |
| Zárlati költség  | A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.   |  |
|  | A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.               |  |
| A díj az előtörlesztéskor esedékes.  |  |  |



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

**MKB Forint Ingatlanhitel**  
2012. április 2-ától 2013. május 6-ig szerződött ügyletek esetén

| Kamat                                  |                          |  |   |
|--|--------------------------|--|---|
| Báziskamat                             | 1 éves kamatperiódus     | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>12 havi BUBOR, jelenleg 2,89% |   |
|  | 3 hónapos kamatperiódus  | A kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> )<br>3 havi BUBOR, jelenleg 2,99%  |   |
| Felár<br>(minden kamatperiódus esetén) |                          | Normál   | Kiemelt   |
|  | Általános/Áthidaló Plusz | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,85% - 8,85%  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,35% - 7,35% |

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Ügyintézési díj       | 3.000 Ft/ingatlan |
| Helyszíni szemle díja | 13.500 Ft         |

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |   |
|---|---|
| - | - |
|---|---|

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

|   |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB BUBOR Plusz Forint Ingatlanhitel  |                           |   |  |
|---|---------------------------|---|--|
| <b>Kamat</b>  |                           |   |  |
|   |                           | Normál  | Kiemelt  |
| 1 éves kamatperiódus  | Általános/ Áthidaló Plusz | MKB BUBOR Plusz HUF<br>Lakáshitel/Általános/Normál kondíciók<br>kamatláb 1 éves kamatperiódusra<br>+ 0,50%, azaz 6,89% <sup>6</sup>   | MKB BUBOR Plusz HUF<br>Lakáshitel/Általános/Kiemelt kondíciók<br>kamatláb 1 éves kamatperiódusra<br>+ 0,50%, azaz 5,89% <sup>6</sup> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                           |   |  |
| Ügyintézési díj   |                           | 3 000 Ft/ingatlan   |  |
| Helyszíni szemle díja   |                           | 13 500 Ft   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |                           |   |  |
| Kezelési költség  |                           | nincs   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |                           |   |  |
| Adminisztrációs díj   |                           | 5.000 Ft  |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                           | 30.000 Ft   |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                           | 13.500 Ft/alkalom   |  |
| Hátralékkezelési díj  |                           | 500 Ft/levél  |  |
| Késedelmi kamat   |                           | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%   |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |                           | 40.000 Ft   |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) |                           | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |  |
| Zárlati költség   |                           | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>  |  |





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB EURO Lakáshitel     |   |  |                    |
|-------------------------|---|--|--------------------|
| <b>Kamat</b>            |   |  |                    |
| 3 hónapos kamatperiódus | Általános/Áthidaló                              | 5,10%                                  |                    |
|                         | Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program | Általános lakáshitel -0,4%, azaz 4,70% |                    |
| 1 éves kamatperiódus    | Általános/Áthidaló                              | 4,80%                                  |                    |
|                         | Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program | Általános lakáshitel -0,4%, azaz 4,40% |                    |
| 5 éves kamatperiódus    | Általános                                       | Normál                                 | Kiemelt            |
|                         |   | 6,40% <sup>1</sup>                     | 6,00% <sup>1</sup> |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |                   |
|--|-------------------|
| Ügyintézési díj                                    | 3 000 Ft/ingatlan |
| Helyszíni szemle díja                              | 13 500 Ft         |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |           |        |         |
|--|-----------|--------|---------|
| Kezelési költség<br>Minden kamatperiódusra                   |           | Normál | Kiemelt |
|  | Általános | 2,90%  | 1,70%   |
|  | Áthidaló  | 3,10%  | 1,70%   |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |                   |
|--|-------------------|
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj  | 30.000 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél      |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Késedelmi kamat | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, lejárt (de nem felmondott) és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.</p> |
|-----------------|---|

|  |           |
|--|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|--|-----------|

|   |   |
|---|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |
|---|---|

|                 |  |
|-----------------|--|
| Zárlati költség | <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft .</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |
|-----------------|--|



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB Hitelcsúcs EURO Lakáshitel  |  |        |         |
|---|--|--------|---------|
| <b>Kamat</b>  |  |        |         |
| 3 hónapos kamatperiódus   | Általános/Áthidaló   | 8,00%  |         |
| 1 éves kamatperiódus  | Általános/Áthidaló   | Normál | Kiemelt |
|   |  | 7,70%  | 7,50%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |        |         |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan  |        |         |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft  |        |         |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |  |        |         |
| Kezelési költség<br>Minden kamatperiódusra  |  | Normál | Kiemelt |
|   | Általános  | 2,90%  | 1,70%   |
|   | Áthidaló   | 3,10%  | 1,70%   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |        |         |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |        |         |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |        |         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |        |         |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |        |         |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, lejárt (de nem felmondott) és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.</p>   |        |         |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |        |         |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft, de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> |        |         |
| Zárlati költség   | <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft.</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>   |        |         |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| <b>MKB Euro Magánhitel</b>  |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>Kamat</b>  |   |   |  |
| 3 hónapos kamatperiódus   | Szabad felhasználás   | Általános/Fundamentával kombinált               | 7,00%                                  |
|   |   | Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program | Általános magánhitel -0,5%, azaz 6,50% |
|   | Lakáscélú hitelkiváltás   | Általános                                       | 5,10%                                  |
|   |   | Fundamentával kombinált                         | 7,00%                                  |
| 1 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás   | Általános/Fundamentával kombinált               | 6,15%                                  |
|   |   | Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program | Általános magánhitel -0,5%, azaz 5,65% |
|   | Lakáscélú hitelkiváltás   | Általános                                       | 4,80%                                  |
|   |   | Fundamentával kombinált                         | 6,15%                                  |
| 5 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás   | Általános                                       | 6,70% <sup>1</sup>                     |
|   |   | Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program | -0,5%, azaz 5,65%                      |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan   |   |  |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft   |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |   |  |
| Kezelési költség  | Normál  | Kiemelt   |  |
| Minden kamatperiódusra  | 2,90%   | 1,70%   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |   |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |   |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |   |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |   |  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%<br>Lejárt és forintra átváltott devizatarozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes,<br>1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%   |   |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |   |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |   |  |
| Zárlati költség   | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>  |   |  |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB Hitelcsúcs Euro Magánhitel  |  |         |
|---|--|---------|
| <b>Kamat</b>  |  |         |
| 3 hónapos kamatperiódus   | Szabad felhasználás  | 9,90%   |
| 1 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás  | 9,05%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |         |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan  |         |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft  |         |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |  |         |
| Kezelési költség  | Normál   | Kiemelt |
| Minden kamatperiódusra  | 2,90%  | 1,70%   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |         |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |         |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |         |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |         |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%<br>Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%  |         |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |         |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.<br><br>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.<br><br>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000,- Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.<br><br>A díj az előtörlesztéskor esedékes. |         |
| Zárlati költség   | A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.<br><br>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.<br><br>A díj az előtörlesztéskor esedékes.  |         |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB EURO Ingatlanhitel  |   |   |         |
|---|---|---|---------|
| <b>Kamat</b>  |   |   |         |
| 3 havi kamat-periódus   | Általános/Áthidaló  | MKB EUR Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%, azaz 5,60% |         |
| 1 éves kamat-periódus   | Általános/Áthidaló  | MKB EUR Lakáshitel kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50%, azaz 5,30%    |         |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |         |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan   |   |         |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft   |   |         |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |   |         |
| Kezelési költség<br>Minden kamatperiódusra  |   | Normál  | Kiemelt |
|   | Általános   | 2,90%   | 1,70%   |
|   | Áthidaló  | 3,10%   | 1,70%   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |   |         |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |   |         |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |   |         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |   |         |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |         |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%<br>Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%   |   |         |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |   |         |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |   |         |
| Zárlati költség   | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>  |   |         |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB CHF Lakáshitel  |  |   |                    |
|---|--|---|--------------------|
| <b>Kamat</b>  |  |   |                    |
|   |  | Normál  | Kiemelt            |
|   | Általános/Áthidaló   | 4,15%   | 3,75%              |
| 3 hónapos kamatperiódus   | Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program  | Általános lakáshitel -0,4%, azaz 3,75%  | -                  |
|   | KAMATKA  | Kamat az első 2 kamatperiódusra: 0,99%<br>A további kamatperiódusokra megegyezik a mindenkori Általános kamattal  | -                  |
|   | Általános/Áthidaló   | 3,65% <sup>2</sup>  | 3,25% <sup>2</sup> |
| 1 éves kamatperiódus  | Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program  | Általános lakáshitel -0,4%, azaz 3,25% <sup>2</sup>   | -                  |
|   | KAMATKA  | Kamat az első évben (1 kamatperiódusra): 0,99%<br>A további években megegyezik a mindenkori általános kamattal <sup>2</sup>   | -                  |
|   | Általános/Áthidaló   | 3,65% <sup>2</sup>  | 3,25% <sup>2</sup> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |                    |
| Ügyintézési díj   |  | 3 000 Ft/ingatlan   |                    |
| Helyszíni szemle díja   |  | 13 500 Ft   |                    |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |  |   |                    |
| Kezelési költség<br>Minden kamatperiódusra  | Általános  | 2,90%   | 1,70%              |
|   | Áthidaló   | 3,10%   | 1,70%              |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |   |                    |
| Adminisztrációs díj   |  | 5.000 Ft  |                    |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj   |  | 30.000 Ft   |                    |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |  | 13.500 Ft/alkalom   |                    |
| Hátralékkezelési díj  |  | 500 Ft/levél  |                    |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, lejárt (de nem felmondott) és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.</p>   |   |                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |  | 40.000 Ft   |                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: az 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |   |                    |
|   | Zárlati költség  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%,</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft.</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010 február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p>A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |                    |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| <b>MKB Hitelsúcs CHF Lakáshitel</b>   |   |   |                    |
|---|---|---|--------------------|
| <b>Kamat</b>  |   |   |                    |
|   |   | Normál  | Kiemelt            |
| 3 hónapos kamatperiódus   | Általános/Áthidaló  | 7,05%   | 6,55%              |
|   | KAMATKA   | Kamat az első évben (4 kamatperiódusra): 3,77%<br>A további években megegyezik a mindenkori Általános kamattal              |                    |
| 1 éves kamatperiódus  | Általános/Áthidaló  | 6,55% <sup>2</sup>  | 6,05% <sup>2</sup> |
|   | KAMATKA   | Kamat az első évben (1 kamatperiódusra): 3,99%<br>A további években megegyezik a mindenkori Általános kamattal <sup>2</sup> |                    |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |                    |
| Ügyintézési díj   |   | 3 000,- Ft/ingatlan   |                    |
| Helyszíni szemle díja   |   | 13 500 Ft   |                    |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |   |                    |
| Kezelési költség<br>Minden kamatperiódusra  | Általános   | 2,90%   | 1,70%              |
|   | Áthidaló  | 3,10%   | 1,70%              |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |   |                    |
| Adminisztrációs díj   |   | 5.000 Ft  |                    |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |   | 30.000 Ft   |                    |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |   | 13.500 Ft/alkalom   |                    |
| Hátralékkezelési díj  |   | 500 Ft/levél  |                    |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, lejárt (de nem felmondott) és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege nem kerül forintosításra:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</p> <p>Amennyiben a felmondást követően a lejárt követelés összege forintosításra kerül:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, a felmondás napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + kezelési költsége.</p>   |   |                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |   | 40.000 Ft   |                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> <p>2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000 Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.</p> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft , vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |   |                    |
| Zárlati költség   | <p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%,</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000 Ft.</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b></p> <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>  |   |                    |





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB CHF Magánhitel  |                         |   |   |                    |
|---|-------------------------|---|---|--------------------|
| Kamat   |                         |   |   |                    |
|   |                         |   | Normál  | Kiemelt            |
| 3 hónapos kamatperiódus   | Szabad felhasználás     | Általános/Fundamentával kombinált   | 5,15%   |                    |
|   |                         | Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program   | Általános magánhitel-0,5%, azaz 4,65%   | -                  |
|   |                         | KAMATKA   | Kamat az első évben valamennyi termék esetében (4 kamatperiódusra): 3,77%<br>A további években: megegyezik a mindenkori Általános kamattal              | -                  |
|   | Lakáscélú hitelkiváltás | Általános   | 4,15%   | 3,75%              |
| 1 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás     | Általános/Fundamentával kombinált   | 4,85% <sup>2</sup>  |                    |
|   |                         | Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program   | Általános magánhitel-0,5%, azaz 4,35% <sup>2</sup>  | -                  |
|   |                         | KAMATKA   | Kamat az első évben valamennyi termék esetében (1 kamatperiódusra): 2,99%<br>A további években: megegyezik a mindenkori Általános kamattal <sup>2</sup> |                    |
|   | Lakáscélú hitelkiváltás | Általános   | 3,65% <sup>2</sup>  | 3,25% <sup>2</sup> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                         |   |   |                    |
| Ügyintézési díj   |                         | 3 000 Ft/ingatlan   |   |                    |
| Helyszíni szemle díja   |                         | 13 500,- Ft   |   |                    |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |                         |   |   |                    |
| Kezelési költség  |                         | Normál  | Kiemelt   |                    |
| Minden kamatperiódusra  |                         | 2,90%   | 1,70%   |                    |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |                         |   |   |                    |
| Adminisztrációs díj   |                         | 5.000 Ft  |   |                    |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                         | 30.000 Ft   |   |                    |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                         | 13.500 Ft/alkalom   |   |                    |
| Hátralékkezelési díj  |                         | 500 Ft/levél  |   |                    |
| Késedelmi kamat   |                         | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%<br>Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%   |   |                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |                         | 40.000 Ft   |   |                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) |                         | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |   |                    |
| Zárlati költség   |                         | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>  |   |                    |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB Hitelcsúcs CHF Magánhitel   |   |                    |                    |
|---|---|--------------------|--------------------|
| <b>Kamat</b>  |   |                    |                    |
|   |   | Normál             | Kiemelt            |
| 3 hónapos kamatperiódus   | Szabad felhasználás   | 8,05%              | 7,85%              |
| 1 éves kamatperiódus  | Szabad felhasználás   | 7,75% <sup>2</sup> | 7,55% <sup>2</sup> |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |                    |                    |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan   |                    |                    |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft   |                    |                    |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |                    |                    |
| Kezelési költség  | Normál  | Kiemelt            |                    |
| Minden kamatperiódusra  | 2,90%   | 1,70%              |                    |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |                    |                    |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |                    |                    |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |                    |                    |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |                    |                    |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |                    |                    |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%<br>Lejárt és forintra átváltott devizatartozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%   |                    |                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |                    |                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p> |                    |                    |
| Zárlati költség   | <p>A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.</p> <p>A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.</p> <p style="text-align: center;">A díj az előtörlesztéskor esedékes.</p>  |                    |                    |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| MKB CHF Ingatlanhitel   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>Kamat</b>  |   |   |   |
|   |   | Normál  | Kiemelt   |
| 3 havi kamatperiódus  | Általános/Áthidaló  | MKB CHF Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%, azaz 4,65%   | MKB CHF Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50%, azaz 4,25% |
|   | KAMATKA   | Kamat az első 2 kamatperiódusra: 1,50%<br>A további kamatperiódusokra: a mindenkori MKB CHF Lakáshitel kamatláb 3 hónapos kamatperiódusra + 0,50% | -   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3 000 Ft/ingatlan   |   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13 500 Ft   |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |   |   |
| Kezelési költség<br>Minden kamatperiódusra  |   | Normál  | Kiemelt   |
|   | Általános   | 2,90%   | 1,70%   |
|   | Áthidaló  | 3,10%   | 1,70%   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%<br>Lejárt és forintra átváltott devizatarozások esetében: ugyanazon Forint hiteltípusnak a jelen kondíciós listában meghatározott, az esedékesség napján érvényes, 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlába + évi 6,0%  |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén: 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.   |   |   |
|   | A 2008. január 2. és 2010. február 28. között megkötött hitelszerződések esetén: az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft, vagy amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.<br><br>A 2008. január 2-a előtt megkötött hitelszerződések esetén az előtörlesztett összeg 0,75%-a, min. 50.000 Ft, amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.<br><br>A díj az előtörlesztéskor esedékes. |   |   |
| Zárlati költség   | A 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.  |   |   |
|   | A 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén 50.000 Ft, a szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a költség mértékét, nem kerül felszámításra.<br><br>A díj az előtörlesztéskor esedékes.   |   |   |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

**MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók**  
(2011. december 31-ig benyújtott és 2012. március 31-ig szerződött igénylések esetén)

| Kamat (3 hónapos kamatperiódus)   |   | Gyűjtőszámla-hitel kamata  |   |
|---|---|--|---|
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában  | <i>Eredeti devizakölcsön típusa</i><br>Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül             | A tárgy hónap első üzleti napjára spot érték nappal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2014.január 2-ára jegyzett érték alapján 2,99%  |   |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően | MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)      | 1 éves kamatperiódusú MKB Forint Lakáshitel normál kondíció (Általános/Fundamentával kombinált), jelenleg 4,45%  | 2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók  |
|   | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók                                 |  | Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 11,34% |
|   | MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében                       | 1 éves kamatperiódusú MKB Forint Magánhitel normál kondíció (Általános/Fundamentával kombinált), jelenleg 6,65%  | Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 12,34% |
|   | MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)      |  | Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 11,34% |
|   | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók                                 |  |   |
| MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében                           | 1 éves kamatperiódusú MKB Forint Ingatlanhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók | Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 11,34%  |   |
| MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel (EUR / CHF)  |   | Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 11,84 % |   |
| Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek                      | MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók   | 1 éves kamatperiódusú MKB Forint Ingatlanhitel normál kondíció, jelenleg 4,95%   |   |

| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |   |
|---|---|---|
| Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:  |   |   |
|   | Lakáscélú hitel esetén  | Nem lakáscélú hitel esetén  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   | <ul style="list-style-type: none"> <li>az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%,</li> <li>a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</li> </ul> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.  |   |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.   |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén                                  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.  |   |

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően                        |  |                                  | 2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók |   |                   |                       |                      |
|--|--|----------------------------------|--|---|-------------------|-----------------------|----------------------|
|  |  |                                  | Forint   | Euro  | Svájci frank      |                       |                      |
| <b>Lakossági ügyfelek és Stratégiai partnerek ügyfelei részére biztosított kamat és kezelési költség</b> |  |                                  |  |   |                   |                       |                      |
| Kamatbázis   | 3 hónapos kamatperiódus esetén                                       |                                  | 3 havi BUBOR   | 3 havi EURIBOR  | 3 havi CHF LIBOR  |                       |                      |
|  | 1 éves kamatperiódus esetén  |                                  | 12 havi BUBOR  | 12 havi EURIBOR   | 12 havi CHF LIBOR |                       |                      |
|  |  |                                  | <i>Eredeti kölcsön típusa</i>  |   |                   |                       |                      |
| Felár<br>(minden kamatperiódus esetén)   | Ügyfélminősítés<br>eredményétől függő felár                          | Normál<br>ügyletek<br>esetén*    | Lakáshitelek   | 5,35% - 8,35%   | 7,05% - 10,05%    | 7,35% - 10,35%        |                      |
|  |  |                                  | Ingatlanhitelek  | 5,85% - 8,85%   | 7,55% - 10,55%    | 7,85% - 10,85%        |                      |
|  |  |                                  | Magánhitelek   | 6,35% - 9,35%   | 8,05% - 11,05%    | 8,35% - 11,35%        |                      |
|  |  | Problémás<br>ügyletek<br>esetén* | Lakáshitelek   | 11,35% - 13,35%   | 13,05% - 15,05%   | 13,35% - 15,35%       |                      |
|  |  |                                  | Ingatlanhitelek  | 11,85% - 13,85%   | 13,55% - 15,55%   | 13,85% - 15,85%       |                      |
|  |  |                                  | Magánhitelek   | 12,35% - 14,35%   | 14,05% - 16,05%   | 14,35% - 16,35%       |                      |
|  | Életcél és Értékmegőrző Program keretében                            |                                  |  | az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár -0,50% |                   |                       |                      |
|  | Hitelcsúcs termékek esetén   |                                  |  | az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90% |                   |                       |                      |
|  | Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól) | 3 hónapos kamatperiódus esetén   | Normál<br>ügyletek<br>esetén   | Lakáshitelek  | 8,34% - 11,34%    | 7,343% - 10,343%      | 7,37100% - 10,37100% |
|  |  |                                  |  | Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek                                    | 7,84% - 10,84%    | 6,843% - 9,843%       | 6,87100% - 9,87100%  |
| Hitelcsúcs Lakáshitelek  |  |                                  |  | 11,24% - 14,24%   | 10,243% - 13,243% | 10,27100% - 13,27100% |                      |
| Ingatlanhitelek  |  |                                  |  | 8,84% - 11,84%  | 7,843% - 10,843%  | 7,87100% - 10,87100%  |                      |
| Magánhitelek   |  |                                  |  | 9,34% - 12,34%  | 8,343% - 11,343%  | 8,37100% - 11,37100%  |                      |
| Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek   |  |                                  |  | 8,84% - 11,84%  | 7,843% - 10,843%  | 7,87100% - 10,87100%  |                      |
| Problémás<br>ügyletek<br>esetén  |  |                                  | Hitelcsúcs Magánhitelek  | 12,24% - 15,24%   | 11,243% - 14,243% | 11,27100% - 14,27100% |                      |
|  |  |                                  | Lakáshitelek   | 14,34% - 16,34%   | 13,343% - 15,343% | 13,37100% - 15,37100% |                      |
|  |  |                                  | Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek   | 13,84% - 15,84%   | 12,843% - 14,843% | 12,87100% - 14,87100% |                      |
|  |  |                                  | Hitelcsúcs Lakáshitelek  | 17,24% - 19,24%   | 16,243% - 18,243% | 16,27100% - 18,27100% |                      |
|  |  |                                  | Ingatlanhitelek  | 14,84% - 16,84%   | 13,843% - 15,843% | 13,87100% - 15,87100% |                      |
|  |  |                                  | Magánhitelek   | 15,34% - 17,34%   | 14,343% - 16,343% | 14,37100% - 16,37100% |                      |
| 1 éves kamatperiódus esetén  |  | Normál<br>ügyletek<br>esetén     | Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek   | 14,84% - 16,84%   | 13,843% - 15,843% | 13,87100% - 15,87100% |                      |
|  |  |                                  | Hitelcsúcs Magánhitelek  | 18,24% - 20,24%   | 17,243% - 19,243% | 17,27100% - 19,27100% |                      |
|  |  |                                  | Lakáshitelek   | 8,24% - 11,24%  | 7,608% - 10,608%  | 7,55840% - 10,55840%  |                      |
|  |  |                                  | Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek   | 7,74% - 10,74%  | 7,108% - 10,108%  | 7,05840% - 10,05840%  |                      |
|  |  |                                  | Hitelcsúcs Lakáshitelek  | 11,14% - 14,14%   | 10,508% - 13,508% | 10,45840% - 13,45840% |                      |
|  |  |                                  | Ingatlanhitelek  | 8,74% - 11,74%  | 8,108% - 11,108%  | 8,05840% - 11,05840%  |                      |
|  |  | Problémás<br>ügyletek<br>esetén  | Magánhitelek   | 9,24% - 12,24%  | 8,608% - 11,608%  | 8,55840% - 11,55840%  |                      |
|  |  |                                  | Életcél és Értékmegőrző Magánhitelek   | 8,74% - 11,74%  | 8,108% - 11,108%  | 8,05840% - 11,05840%  |                      |
|  |  |                                  | Hitelcsúcs Magánhitelek  | 12,14% - 15,14%   | 11,508% - 14,508% | 11,45840% - 14,45840% |                      |
|  |  |                                  | Lakáshitelek   | 14,24% - 16,24%   | 13,608% - 15,608% | 13,55840% - 15,55840% |                      |
|  |  |                                  | Életcél és Értékmegőrző Lakáshitelek   | 13,74% - 15,74%   | 13,108% - 15,108% | 13,05840% - 15,05840% |                      |
|  |  |                                  | Hitelcsúcs Lakáshitelek  | 17,14% - 19,14%   | 16,508% - 18,508% | 16,45840% - 18,45840% |                      |
| Kezelési költség   |  |                                  | 0,00%  | 0,00%   | 0,00%             |                       |                      |

\*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

| Kamatok és kezelési költség az eredeti kölcsön devizanemétől és típusától függően |  |                                 | 2011. évi CXLVIII. törvény alapján az átlátható árazás biztosítása érdekében történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók |   |                   |                       |                     |
|---|--|---------------------------------|--|---|-------------------|-----------------------|---------------------|
|   |  |                                 | Forint   | Euro  | Svájci frank      |                       |                     |
| <b>Kiemelt ügyfelek részére biztosított kamat és kezelési költség</b>             |  |                                 |  |   |                   |                       |                     |
| Kamat-bázis   | 3 hónapos kamatperiódus esetén                                       |                                 | 3 havi BUBOR   | 3 havi EURIBOR  | 3 havi CHF LIBOR  |                       |                     |
|   | 1 éves kamatperiódus esetén  |                                 | 12 havi BUBOR  | 12 havi EURIBOR   | 12 havi CHF LIBOR |                       |                     |
|   |  |                                 | <i>Eredeti kölcsön típusa</i>  |   |                   |                       |                     |
| Felár<br>(minden kamat-<br>periódus<br>esetén)                                    | Ügyfélminősítés<br>eredményétől függő<br>felár                       | Normál<br>ügyletek<br>esetén    | Lakáshitelek   | 3,85% - 6,85%   | 5,55% - 8,55%     | 5,85% - 8,85%         |                     |
|   |  |                                 | Ingatlanhitelek  | 4,35% - 7,35%   | 6,05% - 9,05%     | 6,35% - 9,35%         |                     |
|   |  |                                 | Magánhitelek   | 4,85% - 7,85%   | 6,55% - 9,55%     | 6,85% - 9,85%         |                     |
|   |  | Problémás<br>ügyletek<br>esetén | Lakáshitelek   | 9,85% - 11,85%  | 11,55% - 13,55%   | 11,85% - 13,85%       |                     |
|   |  |                                 | Ingatlanhitelek  | 10,35% - 12,35%   | 12,05% - 14,05%   | 12,35% - 14,35%       |                     |
|   |  |                                 | Magánhitelek   | 10,85% - 12,85%   | 12,55% - 14,55%   | 12,85% - 14,85%       |                     |
|   | Életcél és Értékmegőrző Program keretében                            |                                 |  | az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár -0,50% |                   |                       |                     |
|   | Hitelcsúcs termékek esetén   |                                 |  | az ügyfélminősítéstől, hiteltípustól és devizanemtől függő felár +2,90% |                   |                       |                     |
|   | Ügyleti kamat (a szerződésmódosítást követő első elszámolási naptól) | 3 hónapos kamatperiódus esetén  | Normál<br>ügyletek<br>esetén   | Lakáshitelek  | 6,84% - 9,84%     | 5,843% - 8,843%       | 5,87100% - 8,87100% |
|   |  |                                 |  | Életcél és Értékmegőrző<br>Lakáshitelek                                 | 6,34% - 9,34%     | 5,343% - 8,343%       | 5,37100% - 8,37100% |
| Hitelcsúcs Lakáshitelek   |  |                                 |  | 9,74% - 12,74%  | 8,743% - 11,743%  | 8,77100% - 11,77100%  |                     |
| Ingatlanhitelek   |  |                                 |  | 7,34% - 10,34%  | 6,343% - 9,343%   | 6,37100% - 9,37100%   |                     |
| Magánhitelek  |  |                                 |  | 7,84% - 10,84%  | 6,843% - 9,843%   | 6,87100% - 9,87100%   |                     |
| Életcél és Értékmegőrző<br>Magánhitelek   |  |                                 |  | 7,34% - 10,34%  | 6,343% - 9,343%   | 6,37100% - 9,37100%   |                     |
| Problémás<br>ügyletek<br>esetén   |  |                                 | Lakáshitelek   | 12,84% - 14,84%   | 11,843% - 13,843% | 11,87100% - 13,87100% |                     |
|   |  |                                 | Életcél és Értékmegőrző<br>Lakáshitelek  | 12,34% - 14,34%   | 11,343% - 13,343% | 11,37100% - 13,37100% |                     |
|   |  |                                 | Hitelcsúcs Lakáshitelek  | 15,74% - 17,74%   | 14,743% - 16,743% | 14,77100% - 16,77100% |                     |
|   |  |                                 | Ingatlanhitelek  | 13,34% - 15,34%   | 12,343% - 14,343% | 12,37100% - 14,37100% |                     |
|   |  |                                 | Magánhitelek   | 13,84% - 15,84%   | 12,843% - 14,843% | 12,87100% - 14,87100% |                     |
|   |  |                                 | Életcél és Értékmegőrző<br>Magánhitelek  | 13,34% - 15,34%   | 12,343% - 14,343% | 12,37100% - 14,37100% |                     |
| 1 éves kamatperiódus esetén   |  | Normál<br>ügyletek<br>esetén    | Lakáshitelek   | 6,74% - 9,74%   | 6,108% - 9,108%   | 6,05840% - 9,05840%   |                     |
|   |  |                                 | Életcél és Értékmegőrző<br>Lakáshitelek  | 6,24% - 9,24%   | 5,608% - 8,608%   | 5,55840% - 8,55840%   |                     |
|   |  |                                 | Hitelcsúcs Lakáshitelek  | 9,64% - 12,64%  | 9,008% - 12,008%  | 8,95840% - 11,95840%  |                     |
|   |  |                                 | Ingatlanhitelek  | 7,24% - 10,24%  | 6,608% - 9,608%   | 6,55840% - 9,55840%   |                     |
|   |  |                                 | Magánhitelek   | 7,74% - 10,74%  | 7,108% - 10,108%  | 7,05840% - 10,05840%  |                     |
|   |  |                                 | Életcél és Értékmegőrző<br>Magánhitelek  | 7,24% - 10,24%  | 6,608% - 9,608%   | 6,55840% - 9,55840%   |                     |
|   |  | Problémás<br>ügyletek<br>esetén | Lakáshitelek   | 12,74% - 14,74%   | 12,108% - 14,108% | 12,05840% - 14,05840% |                     |
|   |  |                                 | Életcél és Értékmegőrző<br>Lakáshitelek  | 12,24% - 14,24%   | 11,608% - 13,608% | 11,55840% - 13,55840% |                     |
|   |  |                                 | Hitelcsúcs Lakáshitelek  | 15,64% - 17,64%   | 15,008% - 17,008% | 14,95840% - 16,95840% |                     |
|   |  |                                 | Ingatlanhitelek  | 13,24% - 15,24%   | 12,608% - 14,608% | 12,55840% - 14,55840% |                     |
|   |  |                                 | Magánhitelek   | 13,74% - 15,74%   | 13,108% - 15,108% | 13,05840% - 15,05840% |                     |
|   |  |                                 | Életcél és Értékmegőrző<br>Magánhitelek  | 13,24% - 15,24%   | 12,608% - 14,608% | 12,55840% - 14,55840% |                     |
| Kezelési költség  |  |                                 | 0,00%  | 0,00%   | 0,00%             |                       |                     |

\*A Bank belső szabályzatában meghatározott feltételek és a vizsgált időszak alapján az adott ügylet minősítése normál vagy problémás



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

**2011. évi LXXV. törvény alapján a devizahitelek és deviza alapú hitelek forintra váltása és 25%-nak elengedése okán történő szerződésmódosítás esetében alkalmazott kondíciók**

| Kamat  |  | 3 hónapos kamatperiódus esetén | 1 éves kamatperiódus esetén |
|--|--|--------------------------------|-----------------------------|
| Báziskamat   |  | 3 havi BUBOR                   |                             |
| Felár  | Lakáshitelek esetén  | 8,35%                          | 8,35%                       |
|  | Ingtalanhitelek esetén   | 8,85%                          | 8,85%                       |
|  | Magánhitelek esetén  | 9,35%                          | 9,35%                       |
| Eredeti devizakölcsön típusa   |  |                                |                             |
| Ügyleti kamat  | MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált) | 11,34%                         | 11,24%                      |
|  | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók                            |                                |                             |
|  | MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében                  | 12,34%                         | 12,24%                      |
|  | MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált) |                                |                             |
|  | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók                            |                                |                             |
|  | MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében                  |                                |                             |
|  | MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)   |                                |                             |
|  | Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek             |                                |                             |
| MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók |  |                                |                             |
| MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók                    | 11,84%   |                                |                             |
| Kezelési költség   |  | 0,00%                          |                             |

### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:

|   | Lakáscélú hitel esetén  | Nem lakáscélú hitel esetén  |
|---|---|---|
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |   |
| Késedelmi kamat   | <ul style="list-style-type: none"> <li>az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%,</li> <li>a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</li> </ul> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p> | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%,</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.   |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.   |
| Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén                                  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%.    |





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

### III. A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések

- 1 A 2004. május 1-je előtt megkötött szerződésekre érvényes.
- 2 A 2008. március 5-e előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 3 A 2009. július 1-je előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 4 A 2011. szeptember 28-a előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 5 A 2011. június 6-a előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 6 A 2011. október 1-je előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- 7 A 2011. december 30-áig befogadott és 2012. február 28-áig folyósított szerződésekre érvényes.
- 8 A 2012. szeptember 18-a előtt megkötött és 2013. március 31-éig folyósított szerződésekre érvényes.
- 9 A 2012. május 31-ig befogadott, 2012.04.02. és 2013.05.06. között szerződött ügyletek esetén érvényes.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az Üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

A kamatszámítás képlete: 
$$\frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

A díjak, jutalékok és költségek megfizetése deviza alapú kölcsön esetén forintban, devizakölcsön esetén a kölcsön folyósításának devizanemében esedékes.

Forintban meghatározott díjak, jutalékok és költségek devizában történő megfizetése esetén az átszámítás az esedékesség napjára spot értéknappal jegyzett MKB kereskedelmi deviza árfolyamon történik.

A fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. Törvény, illetve a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. Törvény módosítása miatt a lakossági devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel-, vagy kölcsönszerződés esetén a Bank, az MKB kereskedelmi középárfolyamot alkalmazza az alábbi esetekben:

- a) a kölcsön folyósításakor;
- b) a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet konvertálásakor;
- c) a devizában meghatározott bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor;
- d) a nem havi rendszerességgel történő törlesztőrészlet megfizetésekor;
- e) a sorban álló tételek elszámolásakor;
- f) a fennálló teljes tartozás (vagy annak egy része) elő-, illetve végtörlesztésekor.

MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyam: az adott ügylet elszámolásának napjára az MKB Bank Zrt.. által jegyzett - ún. spot, azaz az elszámolás napját megelőző második üzleti napon jegyzett - kereskedelmi deviza középárfolyam. Az MKB Kereskedelmi Deviza Középárfolyamot a "Világ gazdaság" című napilapban, valamint az MKB honlapon teszi közzé.

Előtörlesztésre 5 munkanapos előzetes bejelentés mellett van lehetőség. Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván. Az MKB Bank vállalja, hogy a fogyasztóval devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett lakáscélú hitel-, vagy kölcsönszerződések esetén devizaátváltással és számíttással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

A kamat és a kezelési költség a hitel devizanemében kerül felszámításra.

A kezelési költség havonta esedékes, kiszámítása naponta történik, az adott napon fennálló tőketartozásra vetítve.

A Bank a 6 hónapos kamatperiódusú ügyletek esetében az MKB Forint Lakáshitelnek a jelen kondíciós lista II. fejezetében meghatározott, az esedékesség napján érvényes, a 2012.04.02. előtt szerződött ügyletek 1 éves kamatperiódusra megállapított kamatlábát érvényesíti.

2011. évi CXLVIII. törvény alapján a 2012.03.31-ig megkötött szerződéseknek az átlátható árazás biztosítása érdekében történő módosítása esetén, és a 2011. évi LXXV. törvény alapján forintra váltott hitelek esetén alkalmazott báziskamatok:

**BUBOR:** a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi illetve 12 havi BUBOR.

**EURIBOR:** a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi illetve 12 havi EURIBOR.

**CHF LIBOR:** a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi illetve 12 havi CHF LIBOR.

Az MKB kiemelt lakossági ügyfelei számára nyújtott ingatlanfedezetű hitelek jelen kondíciós listában meghatározott kiemelt kondíciókkal történő igénybevételre a **2012.03.31-ig megkötött** szerződések esetében az Ügyfél akkor jogosult, ha igénybe veszi az alábbi termékek valamelyikét:

- MKB Exkluzív Szolgáltatáscsomag, vagy
- MKB Klasszis Szolgáltatáscsomag, vagy
- MKB Nívó Szolgáltatáscsomag, vagy
- MKB KSP Extra Szolgáltatáscsomag, vagy
- MKB Privát Bankári Szolgáltatáscsomag.

Az MKB kiemelt lakossági ügyfelei számára nyújtott, 2012.04.02. és 2013.05.06. között szerződött MKB Lakás-, Magán- és Ingatlanhitelek, valamint MKB Energia Plusz Lakáshitel jelen kondíciós listában meghatározott kiemelt kondíciókkal történő igénybevételére, továbbá a 2011. évi CXLVIII. törvény alapján a 2012.04.01. előtt megkötött szerződéseknek az átlátható árazás biztosítása érdekében történő módosítása esetén a kiemelt kondíciókkal történő igénybevételre az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti a következő feltételeket:

- rendelkezik az MKB-nál forint bankszámlával,
- minden naptári hónapban munkabér vagy egyéb jövedelem rendszeres, egyösszegű jóváírása az Ügyfél MKB-nál vezetett bármely bankszámláján - legalább a havi törlesztőrészletet 50 000 forinttal meghaladó összegben,
- az ügyfél rendelkezik az MKB-nál vezetett bankszámlájához tartozó, a Bank által kibocsátott, érvényes és aktivált bankkártyával, amelyet havonta legalább 3 alkalommal használ olyan módon, hogy abból legalább kettő vásárlási tranzakció, azaz áru vásárlásának, szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése,
- az ügyfél által a Banknak adott havi legalább 2 **csoportos beszedési megbízás** és/vagy állandó átutalási megbízást\* teljesít a Bank.

\*Átutalásnak nem minősül az ügyfél részére a Banknál vezetett bankszámlák közötti átutalási megbízás (átvezetés) teljesítése.

Jövedelem: a Bank által jövedelemként elfogadott rendszeres átutalás.

Az MKB kiemelt lakossági ügyfelei számára nyújtott **MKB Megújulás Lakáshitel** jelen kondíciós listában meghatározott kiemelt kondíciókkal történő igénybevételre az Ügyfél akkor jogosult, ha teljesíti a következő feltételeket:

- legalább 24 hónapos MKB bankkapcsolattal rendelkezik és teljesíti az alábbi feltételeket:
  - rendelkezik az MKB-nál forint bankszámlával,
  - minden naptári hónapban munkabér vagy egyéb jövedelem rendszeres, egyösszegű jóváírása történik az MKB-nál vezetett bármely bankszámláján - legalább a havi törlesztőrészletet 50 000 forinttal meghaladó összegben,
  - rendelkezik az MKB-nál vezetett bankszámlájához tartozó, a Bank által kibocsátott, érvényes és aktivált bankkártyával, amelyet havonta legalább 3 alkalommal használ olyan módon, hogy abból legalább kettő vásárlási tranzakció, azaz áru vásárlásának, szolgáltatás ellenértékének kiegyenlítése,
  - megbízásából havi legalább 2 csoportos beszedési megbízást és/vagy állandó átutalási megbízást\* teljesít a Bank.

vagy



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

- rendelkezik az alábbi termékek valamelyikével, illetve vállalja, hogy a hitelszerződés megkötéséig szerződést köt rá: MKB Exkluzív Szolgáltatáscsomag, MKB KSP Extra Szolgáltatáscsomag, MKB Klasszis Szolgáltatáscsomag, MKB Professzori Klub Szolgáltatáscsomag, MKB Privát Bankári Szolgáltatáscsomag vagy MKB Nívó Szolgáltatáscsomag, továbbá vállalja, hogy a hitel futamideje alatt az adott számlacsomagot fenntartja és teljesíti annak feltételeit.

\*Átutalásnak nem minősül az ügyfél részére a Banknál vezetett bankszámlák közötti átutalási megbízás (átvezetés) teljesítése.

Egyéb jövedelem: a Hitelfelvevő Banknál vezetett bármely bankszámláján havi rendszerességgel jóváírt összeg. Nem minősül Egyéb jövedelemnek a Banknál vezetett bankszámlán készpénzbefizetés következtében jóváírt összeg; a bankszámlán történő kamatjövőírás; a Hitelfelvevő Banknál vezetett bank-, betét-, vagy értékpapírszámláiról történő átvezetés; a Hitelfelvevő bármely banknál vezetett lakossági bankszámlájáról átutalt, átvezetett összeg; bármely természetes személynek a Banknál vezetett bármely bankszámlájáról a Hitelfelvevő bankszámlájára átutalt összeg függetlenül annak jogcímétől illetve céljától.

A kiemelt feltételekkel történő igénybevételre minden esetben addig jogosult az Ügyfél, ameddig teljesíti az igénybevétel valamennyi feltételét, amelyet a Bank jogosult folyamatosan ellenőrizni és bármelyik hiánya esetén megszüntetheti a kiemelt feltételek alkalmazását az Ügyfél számára. Ebben az esetben a lakossági ügyfelek számára meghatározott normál kondíciókat alkalmazza a Bank.

A felár mértéke a hitel futamideje alatt csak a hatályos jogszabályokban meghatározott esetekben módosulhat az Ügyfél számára kedvezőtlenül. Ennek megfelelően a Bank az adott ügylet esetében alkalmazott felárat a jelenlegi szabályok alapján a 2012. április 1-jét követően megkötött, illetve a 2011. évi CXLVIII. törvény vagy a 2011. évi LXXV. törvény alapján módosított hitelszerződésekre vonatkozóan abban az esetben emelheti, ha az Ügyfél

- egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy
- a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Bankra engedményezett vagyontárgybiztosítást a biztosító értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti.

A Bank által alkalmazott felár mértéke

- egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelem esetén évi 2%
- vagyontárgybiztosítás nemfizetése esetén évi 1%.

MKB Energia Plusz Lakáshitel esetén a kamatkedvezményre az Ügyfél a hitel folyósításától kezdődően jogosult. A kamatkedvezmény mértéke

- vásárlás hitelcél esetén az Energiatanúsítvány kategóriájának megfelelő kedvezmény, a hitel teljes futamidejére vonatkozóan;
- felújítás, korszerűsítés hitelcél esetén
  - a 2012.09.18. előtt megkötött szerződéseknel:
    - o az Energiatanúsítvány benyújtási határidejét, 2013. december 31-ét követő első elszámolási napig, illetve a hitel teljes hátralévő futamidejére a B Energiatanúsítvány kategóriának megfelelő kedvezmény,
    - o amennyiben az Energiatanúsítvány a fenti határidőig nem kerül benyújtásra, vagy a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája B-nél rosszabb, a 2014. január havi elszámolási naptól a kamatkedvezmény megszűnik, és a hitel hátralévő futamidejére nem igényelhető újra.
  - a 2012.09.18. és 2013.05.06. között megkötött szerződések esetén
    - o az Energiatanúsítvány benyújtási határidejét, 2013. december 31-ét követő első elszámolási napig, valamint amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája C vagy D, a hitel teljes hátralévő futamidejére a C/D Energiatanúsítvány kategóriának megfelelő kedvezmény,
    - o amennyiben a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája A+, A vagy B, a 2014. január havi elszámolási naptól kezdődően az A+/A/B Energiatanúsítvány kategóriájának megfelelő kedvezmény, a hitel teljes hátralévő futamidejére,
    - o amennyiben az Energiatanúsítvány a fenti határidőig nem kerül benyújtásra, vagy a benyújtott Energiatanúsítvány kategóriája D-nél rosszabb, a 2014. január havi elszámolási naptól a kamatkedvezmény megszűnik, és a hitel hátralévő futamidejére nem igényelhető újra.

Azon kiemelt ügyfelünk esetében, ahol az egyedi hitelszerződés szerinti összeg a 30.000.000 Ft-ot meghaladja és az ügyfél MKB Nyugdíjpénztári és / vagy MKB Egészségpénztári tag a hitelszerződés megkötésekor, az előtörlesztési díj 2005. december 1-jétől nem kerül felszámításra.

A Bank által nyújtott lakáshitel-mentő áthidaló kölcsön kamatának mértéke a kamatperiódus első napján érvényes háromhavi BUBOR. Az áthidaló kölcsönszerződéssel kapcsolatban a tőke és a kamat összegén kívül egyéb (így különösen a hitelbírálat, a rendelkezésre tartással, a folyósítással, a kezeléssel, az elő- és végtörlesztéssel összefüggő) díjat és jutalékot a Bank nem számít fel.

Forintban fix törlesztésű devizahitel esetében a Bank által alkalmazott fixálási árfolyamok:

- a 2011. szeptember 14-éig megkötött szerződésmódosítások esetén 175 HUF/CHF, illetve 265 HUF/EUR,



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

- a 2011. szeptember 15-étől megkötött szerződésmódosítások esetén 180 HUF/CHF, illetve 250 HUF/EUR.

A Forintban fix törlesztésű devizahitel, illetve a Választható törlesztőrészesítéssel rendelkező hitel esetében alkalmazott elszámolási számla kamatának éves mértéke

- pozitív egyenleg után: a hitelszerződés módosításának napján érvényes 3 havi BUBOR;
- negatív egyenleg után: a hitelszerződés módosításának napján érvényes 3 havi BUBOR + az eredeti hitelszerződés megkötésének időpontjában igénybe vehető, az eredeti hitelszerződés típusának megfelelő HUF Lakás-, Ingatlan-, vagy Magánhitel termék jelenleg érvényes kezelési költsége.

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kamata a rögzített árfolyam alkalmazási időszak alatt 3 havonta, valamint fixált periódus lejáratokor tőkésedik.

2011. évi LXXV. törvény alapján az MKB Otthonvédelmi Program keretében igénybe vehető Gyűjtőszámla-hitel esetén, valamint a Gyűjtőszámla-hitel mellett 2011. december 31-ig egyéb fizetési könnyítések igénylése esetén a Gyűjtőszámla-hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződés és devizakölcsön-szerződés módosítás (ideértve a fizetési könnyítés miatti szerződésmódosítást is) alapján tett egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalásáért járó közjegyzői munkadíj és költségtérítés díját az ügyfél helyett a Bank fizeti.

Az MKB Horizont Plusz Forint Magánhitel kamatkedvezményhez figyelembe vett deviza lekötött betétek forint értékének megállapításakor a Bank a következő árfolyamokat alkalmazza 2011. november 7-től visszavonásig.

| Betét devizaneme | Átszámítási árfolyam |
|------------------|----------------------|
| EUR              | 301,50 HUF/EUR       |
| CHF              | 246,13 HUF/CHF       |
| USD              | 212,95 HUF/EUR       |
| GBP              | 342,85 HUF/GBP       |

A 2011. szeptember 30-áig befogadott és 2011. november 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében Igénylési díj, Ügyintézési díj és Szerződéskötési díj nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél vállalja jövedelmének a Banknál vezetett számlájára történő utalását (MKB finanszírozással épülő/épített társasházakban történő lakásvásárlásra igényelt hitel esetében a Bank ezen feltételtől eltekint). A jövedelem átutalását az Ügyfélnek legkésőbb a kölcsön-szerződés megkötéséig igazolnia kell, kivéve, ha a jövedelem-átutalás kezdeményezése a Bankon keresztül történik. Igazolás hiányában a hitelkérelmi díj és a hitelkérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj utólag, de legkésőbb a kölcsön-szerződés megkötésekor, a szerződéskötési díj és a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj pedig a kölcsön első folyósításakor terhelésre kerül az Ügyfél Banknál vezetett számláján. Jövedelem: a Bank által jövedelemként elfogadott rendszeres átutalás.

A 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött **MKB Forint Lakás- és Magánhitelre, MKB Horizont Forint Lakáshitelre, MKB Horizont Plusz Forint Magánhitelre és MKB Forint Ingatlanhitelre vonatkozó** hitelkérelmek esetében Igénylési díj és Ügyintézési díj nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél vállalja jövedelmének a Banknál vezetett számlájára történő utalását minimum 120 000 Forint összegben. A jövedelem átutalását az Ügyfélnek legkésőbb a kölcsön-szerződés megkötéséig igazolnia kell, kivéve, ha a jövedelem-átutalás kezdeményezése a Bankon keresztül történik. Igazolás hiányában a hitelkérelmi díj és a hitelkérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj utólag, de legkésőbb a kölcsön-szerződés megkötésekor, a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem benyújtásakor esedékes ügyintézési díj pedig a kölcsön első folyósításakor terhelésre kerül az Ügyfél Banknál vezetett számláján. Jövedelem: a Bank által jövedelemként elfogadott rendszeres átutalás.

A 2012. március 31-ét követően szerződött MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltására vonatkozó hitelkérelmek esetében a szerződéskötési díj elengedési akcióra az Ügyfél akkor jogosult,

- ha a hitelszerződés megkötésének napját 2 évvel megelőző naptól (amennyiben ez a nap nem banki munkanap, akkor az ezt követő első banki munkanaptól) kezdődően folyamatosan legalább 3 millió Forint értékű megtakarítással rendelkezik a Banknál és vállalja a megtakarítás megtartását legalább a hitelszerződés megkötését követő 365. napig, vagy
- a hitelszerződés megkötésének napjáig legalább 3 millió Forint értékű új megtakarítást helyez el a Banknál és vállalja a megtakarítás megtartását legalább a hitelszerződés megkötését követő 365. napig.

Az akció szempontjából a Bank a következőket veszi megtakarításként figyelembe: a hitelügyletben résztvevő adós(ok) és/vagy készfizető kezes(ek) nevén az MKB-nál lévő

- lekötött forint és/vagy devizabetét tőkeösszege,
- kötvények névértéken számított értéke,
- befektetési jegyek névértéken számított értéke.

Új megtakarításnak az a megtakarítás minősül, amely a hitelkérelem benyújtásának napján még nincs a Banknál.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

Deviza megtakarítás esetén a megtakarítás forint-értékének megállapításakor a Bank a hitelszerződés megkötése napján érvényes MKB kereskedelmi deviza középárfolyamot alkalmazza.

A szerződészkötési díj elengedésére addig jogosult az Ügyfél, ameddig teljesíti a díjelengedési akció valamennyi feltételét, amelyet a Bank jogosult folyamatosan ellenőrizni és bármelyik hiánya esetén a szerződészkötési díj összegével az Ügyfél Banknál vezetett számláját megterhelni. Ebben az esetben a szerződészkötéskor érvényes kondíciós listában meghatározott szerződészkötési díj mértéket alkalmazza a Bank.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezet-vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.
- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészletű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- MKB Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MKB-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MKB Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MKB Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén,
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

Az **ügyintézési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes.

A hitel futamideje alatt az egyedi ügyféligenyek (pl: a hozzájárulás a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok bejegyzéséhez, törlesztés teljesítéséről szóló igazolás kiállítása , az eredeti ügyföldossziében elhelyezett ügyirat másolatának kiadása, stb...) teljesítéséért a Bank **adminisztrációs díjat** számít fel.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

**Helyszíni szemle díja:** több részletben történő folyósítás esetén (az egyes folyósításokhoz kapcsolódóan) a készülségi fok ellenőrzés díja, megfizetése forintban történik, folyósításig esedékes.

**Szabad rendelkezésű kárösszeg** a Konzumbank Rt.-vel 2004. július 1-je előtt megkötött szerződések esetében 100.000 Forint.

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

MKB Euró Lakás- és Magánhitelek esetében a szerződészkötés és a folyósítás időpontja közötti árfolyamváltozás miatti szerződésmódosítás után a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a Zárlati költség, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra.

MKB Fundamenta Lakás- és Magánhitel standard MKB Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén a Fundamenta Lakástakarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztéskor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati költséget nem számít fel, amennyiben a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek

Érvényes: 2014. január 2-ától

Fundamenta Közös Kassza kombinált hiteltermék esetén és a Banknál korábban létrejött MKB Forint, Euró és Svájci Frank Lakáshitelek mellé 2007. február 15. és 2007. április 30. között a Banknál, vagy a Bank ügynökeinél megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztés megtakarításonként egy alkalommal díjmentes.

MKB Lakás-, Ingatlan- és Magánhitel előtörlesztésekor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati költséget nem számít fel, amennyiben az előtörlesztés a Banknál 2008. április 15. után megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történik, és a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

2011. évi CXLVIII. törvény alapján a 2012.03.31-ig megkötött szerződéseknek az átlátható árazás biztosítása érdekében történő módosítása esetén, továbbá a 2011. évi LXXV. törvény alapján a devizahitelek és deviza alapú hitelek forintra váltása érdekében történő szerződésmódosítás esetén a Bank szerződésmódosítási díjat nem számít fel.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- a hitelszerződés futamideje alatt egyszeri alkalommal a hitelszerződés devizanemének megváltoztatása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat továbbá:

- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészesítéssel hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- MKB Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MKB-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MKB Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MKB Lakás- és Magánhitellel történő átalakítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése akció visszavonásig érvényes.

A **zárlati költség** áthidaló jellegű MKB Forint/Euró Lakáshitel esetén nem kerül felszámításra. Közös Kassza kombinált hiteltermék esetén és a Banknál korábban létrejött MKB Forint/Euró Lakáshitelek mellé 2007. február 15. és 2007. április 30. között a Banknál, vagy a Bank ügynökeinél megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztés megtakarításonként egy alkalommal díjmentes.

Áthidaló jellegű MKB Forint/Euró/CHF Lakáshitel esetén zárlati költség nem kerül felszámításra.

Áthidaló Plusz Hitel előtörlesztése esetén a türelmi időszak alatt a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve a zárlati költséget nem számít fel.

Visszafizetési biztosítékként kikötött biztosítási/lakástakarékpénztári megtakarítási szerződésből történő előtörlesztés esetén a Bank szerződésmódosítási, illetve zárlati költséget nem számít fel.

A Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy a Magyar Köztársaság 2005. évi költségvetéséről szóló 2004. évi CXXXV. törvény 44. §-a alapján vállalt állami készfizető kezesség fedezetével fogyasztóval kötött deviza alapú kölcsönszerződés alapján teljesített teljes előtörlesztés (a továbbiakban: végtörlesztés) esetén a Bank – amennyiben a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvény 200/B. § (2) bekezdésben meghatározott feltételek teljesülnek – a végtörlesztés forint összegének meghatározásakor svájci frank esetén 180 HUF/CHF, euró esetén 250 HUF/EUR árfolyamot alkalmaz. Az itt írtaknak megfelelő végtörlesztés díjmentes.

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati költséget nem számít fel.