



**Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/3/b.**

**Már nem értékesített hiteltermékek  
– Állami kamattámogatású hitelek**

**Érvényes: 2014. május 1-jétől**

**Közzétéve: 2014. április 15.**



## Tartalomjegyzék

Állami kiegészítő kamattámogatású hitel.....	3
Állami forrásoldali kamattámogatású hitel .....	4
Dupla kamattámogatású hitel .....	5
Lakáscélú állami támogatások.....	6
A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések.....	7

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek - Állami kamattámogatású hitelek

Érvényes: 2014. május 1-jétől

**Állami kiegészítő kamattámogatású hitel**

Kamat		2003.12.22 előtt beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre	2003.12.22 után beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre
1 éves kamatperiódus	Általános	3,75%	A kamattámogatással és kezelési költséggel csökkentett bruttó kamat, jelenleg 3,84%
	Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	-	Állami kiegészítő kamattámogatású hitel -0,30%, jelenleg 3,54%
5 éves kamatperiódus	Általános	3,75%	4,60% <sup>1</sup>
	Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	-	Állami kiegészítő kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 4,30% <sup>1</sup>

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Kezelési költség Minden kamatperiódusra	1,75%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes támogatás nélküli ügyleti kamat + évi 6% <ul style="list-style-type: none"> <li>2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>2010. november 27. előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	-
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	-
Zárlati költség	-

Azon 2003. december 22-ét követően befogadott ügyletek tekintetében, amelyek kamatperiódus fordulója 2013. április, május vagy június hónapjában volt esedékes, az ügylet átárázódását követően az alábbi kamatmértékek az irányadóak:

- A kamattámogatással és a kezelési költséggel csökkentett bruttó kamat az általános ügyletek esetében 2013. április hónapjában: 4,94%
- A kamattámogatással és a kezelési költséggel csökkentett bruttó kamat az általános ügyletek esetében 2013. május hónapjában: 4,80%
- A kamattámogatással és a kezelési költséggel csökkentett bruttó kamat az általános ügyletek esetében 2013. június hónapjában: 4,59%



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek - Állami kamattámogatású hitelek

Érvényes: 2014. május 1-jétől

**Állami forrásoldali kamattámogatású hitel**

Kamat		Új lakás esetén	használt lakás esetén	
<b>2003.06.16 előtt beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre</b>				
1 éves kamatperiódus			4,25%	
5 éves kamatperiódus			4,25%	
<b>2003.06.16 és 2003.12.22. között beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre</b>				
1 éves kamatperiódus		3,25%	4,25%	
5 éves kamatperiódus		3,25%	4,25%	
<b>2003.12.22 után beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre</b>				
1 éves kamatperiódus	FHB Által refinanszírozott hitel esetén	Általános	4,55% <sup>2</sup>	5,50% <sup>2</sup>
		Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 4,25% <sup>2</sup>	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,40%, azaz 5,10% <sup>2</sup>
	Unicredit Által refinanszírozott hitel esetén	Általános	4,75% <sup>2</sup>	5,75% <sup>2</sup>
		Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 4,45% <sup>2</sup>	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,40%, azaz 5,35% <sup>2</sup>
5 éves kamatperiódus	FHB Által refinanszírozott hitel esetén	Általános	4,55% <sup>1</sup>	5,50% <sup>1</sup>
		Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 4,25% <sup>1</sup>	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,40%, azaz 5,10% <sup>1</sup>
	Unicredit Által refinanszírozott hitel esetén	Általános	4,75% <sup>1</sup>	5,75% <sup>1</sup>
		Életcél MKB Allianz és MKB Értékmegőrző program	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,30%, azaz 4,45% <sup>1</sup>	Állami forrásoldali kamattámogatású hitel -0,40%, azaz 5,35% <sup>1</sup>

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Kezelési költség Minden kamatperiódusra	1,75%
---	-------

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	<p>Az esedékesség napján érvényes támogatás nélküli ügyleti kamat + évi 6%</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>2010. november 27. előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li> </ul> <p>a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség.</p> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	30.000 Ft
--	-----------

<p><b>UniCredit Jelzálogbank Zrt. által refinanszírozott lakáshitelek esetén:</b> Az előtörlesztett összeg 1 %-a, Kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 0,75 %-a kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, és önerőből történik az előtörlesztés a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>abban az esetben, ha az önálló zálogjoggal biztosított jelzálog-hitelszerződés adósa elhunyt a hitel visszafizetése előtörlesztési díj felszámítása nélkül történhet meg az utóbb született gyermek után járó lakásépítési kedvezménynek a kölcsön előtörlesztésére fordítása esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat.</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b> az előtörlesztett összeg 2 %-a, kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 1,5 %-a kivéve amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</p> <p><b>FHB Jelzálogbank Nyrt. által refinanszírozott lakáshitelek esetén:</b> Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, Kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 1,0 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, és önerőből történik az előtörlesztés a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> <p><b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b> Az előtörlesztett összeg 4,0 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben az előtörlesztés összege eléri vagy meghaladja a 100.000 Ft-ot, és nem haladja meg a fennálló tőketartozás 30 %-át, és az előtörlesztés pénzügyi teljesítése a kamatperiódus fordulónapján történik, a díj mértéke 2,0 %,</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>	
Zárlati költség	A hitel teljes visszafizetése esetén az előtörlesztésnél meghatározott díjak kerülnek felszámításra.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek - Állami kamattámogatású hitelek

Érvényes: 2014. május 1-jétől

Dupla kamattámogatású hitel		
<b>Kamat</b>		
	<i>A forrásoldali támogatás megszerzésének időpontjáig</i>	<i>A forrásoldali támogatás megszerzését követően</i>
1 éves kamatperiódus	4,25%	2,50%
5 éves kamatperiódus	4,25%	2,50%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Ügyintézési díj	3 000 Ft/ingatlan	
Helyszíni szemle díja	13 500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Kezelési költség Minden kamatperiódusra	1,75%	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes támogatás nélküli ügyleti kamat + évi 6% <ul style="list-style-type: none"><li>2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li><li>2010. november 27. előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően</li></ul> a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	30.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<b>UniCredit Jelzálogbank Zrt. által refinanszírozott lakáshitelek esetén:</b> Az előtörlesztett összeg 1 %-a, Kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 0,75 %-a kivéve <ul style="list-style-type: none"><li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, és önerőből történik az előtörlesztés a díj mértéke 0%</li><li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li><li>abban az esetben, ha az önálló zálogjoggal biztosított jelzálog-hitelszerződés adósa elhunyt a hitel visszafizetése előtörlesztési díj felszámítása nélkül történhet meg</li></ul> az utóbb született gyermek után járó lakásépítési kedvezménynek a kölcsön előtörlesztésére fordítása esetén a Bank nem számít fel előtörlesztési díjat. <b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b> az előtörlesztett összeg 2 %-a, kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 1,5 %-a kivéve amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%	
	<b>FHB Jelzálogbank Nyrt. által refinanszírozott lakáshitelek esetén:</b> Az előtörlesztett összeg 1,5 %-a, Kamatperiódus váltásakor az előtörlesztett összeg 1,0 %-a kivéve <ul style="list-style-type: none"><li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, és önerőből történik az előtörlesztés a díj mértéke 0%</li><li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li></ul> <b>Más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén:</b> Az előtörlesztett összeg 4,0 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"><li>amennyiben az előtörlesztés összege eléri vagy meghaladja a 100.000 Ft-ot, és nem haladja meg a fennálló tőketartozás 30 %-át, és az előtörlesztés pénzügyi teljesítése a kamatperiódus fordulónapján történik, a díj mértéke 2,0 %,</li><li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li></ul>	
Zárlati költség	A hitel teljes visszafizetése esetén az előtörlesztésnél meghatározott díjak kerülnek felszámításra.	

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek - Állami kamattámogatású hitelek**  
Érvényes: 2014. május 1-jétől

**Lakáscélú állami támogatások igénylésének díjtételei**

(A közvetlen állami támogatások mértékét és az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.)

<b>Jutalékok, díj</b>	<b>Lakásépítési kedvezményt megelőlegező hitel</b> (egyéves kamatperiódusú, egyenletes törlesztési módú forint hitel)	<b>Lakásépítési kedvezmény, Fiatalok Otthonteremtési támogatása, Adó-visszatérítési támogatás</b>	
		<b>Egyidejű hitel felvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
<i>Futamidő</i>	legfeljebb a kapcsolódó hitel futamideje, de max. 20 év (beleértve a megelőlegezési időszakot is)	-	-
<i>Rendelkezésre tartási időszak</i>	Maximum 6 hónap (építés esetén maximum 12 hónap)	-	-
<i>Igénylési díj</i>	0 Ft	-	A támogatás összegének 1,5 %-a, max. 30 000,- Ft
<i>Szerződéskötési díj</i>	-	-	-
<i>Rendelkezésre tartási jutalék</i>	0 Ft	-	-
<i>Hitelfedezet-vizsgálati díj</i>	0 Ft	-	-
<i>Helyszíni szemle díja</i>	-	-	30.000 Ft
<i>Szerződésmódosítás díja</i>	a módosítással érintett összeg 0,5%-a, minimum 30.000Ft	-	-

<b>Lakásépítési kedvezményt megelőlegező hitel</b>	<b>Magyar Államkincstár</b>	<b>Ügyfél</b>
	<i>2003. december 22. után beadott kérelmek esetén</i>	<i>2003. december 22. után beadott kérelmek esetén</i>
<i>Vállalási időszakban</i>		
<b>Kamat</b>	5,00%	-
<b>Kezelési költség</b>	1,75%	-
<i>Amennyiben az igénylő házaspár gyermekvállalását nem vagy csak részben teljesíti, a kölcsön meg nem született gyermekekre eső részére</i>		
<b>Kamat a tőketartozás után</b>		
Kamat az állam által a megelőlegezés időtartama alatt a Banknak megfizetett kamat és kezelési költség után	-	5,00%
Kezelési költség	-	1,75%
<b>Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értéke</b>	A vállalási időszakra a THM értéke: 0%	



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek - Állami kamattámogatású hitelek

Érvényes: 2014. május 1-jétől

### A hitelekre vonatkozó általános rendelkezések

- <sup>1</sup> A 2008. március 5-e előtt befogadott igénylésekre érvényes.
- <sup>2</sup> A 2009. július 1-je előtt befogadott igénylésekre érvényes.

A Bank fenntartja magának az egyedi jutalék és díjtételek, kamatlábak megállapításának, kondíciós lista változtatásának jogát, valamint azt a jogot, hogy a kondíciók változásáról ügyfeleit az Üzletszabályzatban meghatározott módon (az ügyfélforgalom számára nyitva álló helyiségeiben) értesítse.

$$\text{A kamatszámítás képlete: } \frac{\text{tőke} \times \text{naptári napok száma} \times \text{kamatláb}}{36000}$$

Előtörlesztésre 5 munkanapos előzetes bejelentés mellett van lehetőség. Előtörlesztés minimális összege: az előtörlesztés napján fennálló kamattartozás összege.

Állami forrásoldali kamattámogatású hitelek esetében a szerződésben foglalt feltételek az irányadóak, azzal, hogy a futamidő lecsökkentése is előtörlesztésnek minősül (a pénzügyi teljesítéstől függetlenül). Az előtörlesztett összeg az ügyfél által teljesített befizetés devizanemétől függően forint, vagy deviza lehet.

A Bank a hitelszerződéssel összefüggésben keletkezett késedelmes tartozásokat a hitelszerződés devizanemében tartja nyilván.

Ha az Ügyfél Kivételes Folyószámlát, szolgáltatáscsomagot, hitelt, vagy egyéb szolgáltatást vesz igénybe, a Bank az egyidejűleg igénybe vett további szolgáltatásokat az e nevesített szolgáltatás(ok)ra érvényes feltételekkel és díjak, költségek felszámításával nyújtja.

Állami kiegészítő kamattámogatású hitelek esetén a támogatási időszakon belül az állami támogatás nélküli bruttó kamat:

#### *2003. június 16. előtt beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre*

- 1 éves kamatperiódus esetén az 1 éves futamidejű állampapír referencia hozam átlaga + 4%, jelenleg: **7,17%**
- 5 éves kamatperiódus esetén az 5 éves futamidejű állampapír referencia hozam átlaga + 4%, jelenleg: **8,87%**

#### *2003. június 16. és december 22. között beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre*

- 1 éves kamatperiódus esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga + 4%, jelenleg: **7,17%**
- 5 éves kamatperiódus esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlaga + 4%, jelenleg: **8,86%**

#### *2003. december 22. után beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre*

- 1 éves kamatperiódus esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlagának 110%-a + 4%, jelenleg: **7,487%**
- 5 éves kamatperiódus esetén a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok elfogadott mennyiségekkel súlyozott átlagának 110%-a + 4%, jelenleg: **9,346%**

Állami forrásoldali kamattámogatású hitelek esetén a támogatási időszakon belül a támogatásra való jogosultság elvesztése, valamint Állami kiegészítő kamattámogatású hitelek és Állami forrásoldali kamattámogatású hitelek esetén a támogatási időszakon túl az MKB Bank Zrt. piaci feltételek mellett nyújtott MKB Forinthitel kamatai kerülnek alkalmazásra az alábbiak szerint:

- 1 éves kamatperiódus esetén: 4,10%
- 5 éves kamatperiódus esetén: 6,00%

A 2003.06.16. előtt beadott hitelkérelmek alapján elbírált állami forrásoldali kamattámogatású hitelek esetében – a 12/2001 (I.31.) Korm.rendelet szerint – a futamidő első 5 évét követő időszakra a 2003.06.16. és 2003.12.22. között beadott hitelkérelmek alapján elbírált hitelekre, használt lakás esetén meghirdetett kamatláb az irányadó.

Automatikus előtörlesztés: Forrásoldali- és Dupla kamattámogatású lakáshitelek esetében, a kamatperiódus végén, minimum 100.000,- Ft, maximum a fennálló kölcsöntartozás 30%-ának megfelelő összegű előtörlesztés.

Az állami támogatás maximális időtartama 20 év.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek - Állami kamattámogatású hitelek

Érvényes: 2014. május 1-jétől

A kamat és a kezelési költség a hitel devizanemében kerül felszámításra.

A kezelési költség havonta esedékes, kiszámítása naponta történik, az adott napon fennálló tőketartozásra vetítve.

A Bank által nyújtott lakáshitel-mentő áthidaló kölcsön kamatának mértéke a kamatperiódus első napján érvényes háromhavi BUBOR. Az áthidaló kölcsönszerződéssel kapcsolatban a tőke és a kamat összegén kívül egyéb (így különösen a hitelbírálattal, a rendelkezésre tartással, a folyósítással, a kezeléssel, az elő- és végtörlesztéssel összefüggő) díjat és jutalékot a Bank nem számít fel.

A **hitelfedezeti-érték** vizsgálata az ingatlanfedezetű pénzkölcsön nyújtására irányuló banki szolgáltatás részeként, a törlesztés időtartama alatt, a fedezet mennyiségi, minőségi, értékbeli vagy egyéb változásának (pl. fedezetcsere), illetve az ügyfél által kezdeményezett egyéb szerződésmódosítás (pl.: átütemezés) következtében szükségszerűen felmerülő tevékenység. A hitelfedezet-vizsgálati díj megfizetése forintban történik.

A Bank nem számít fel **hitelfedezet-vizsgálati díjat**:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.
- Forintban fix törlesztésű devizahitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- Választható törlesztőrészetű hitel konstrukció igénybevételére irányuló szerződésmódosítás esetén;
- MKB Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MKB-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MKB Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MKB Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén,
- egyéb fizetési könnyítésre irányuló szerződésmódosítás esetén, vagy egyéb úgynevezett áthidaló hitelek nyújtása esetén amennyiben azt a meglévő szerződés teljesítése miatt nyújtja a bank.

A fenti esetekben a hitelfedezet-vizsgálati díja elengedése 2012. december 31-ig kezdeményezett szerződésmódosítások esetén érvényes.

Az **ügyintézési díj** a hitelkérelem benyújtásakor, valamint a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor esedékes.

**Adminisztrációs díj:** A hitel futamideje alatt az alábbi egyedi ügyféligények teljesítése után felszámított díj

- hozzájárulás kérése a bankot követő jelzálogjog alapításához illetve egyéb jogviszonyok tulajdoni lapra történő bejegyzéséhez,
- a hitel fennállása során annak törlesztésével kapcsolatos igazolás kiállítása,
- az eredeti ügyföldossziában elhelyezett ügyirat másolatának kiadása.

Jelzáloghitel esetén a kamatperiódus fordulónapján (de legalább évente egyszer) kiállított törlesztési táblázat díjmentes.

A **hátralékkezelési díj** fizetési hátralék esetén a felszólító levél hátralékos ügyfeleknek történő kiküldésekor esedékes.

A **személyes ügyfélmegkeresés díját** a Bank hátralékos ügyfeleknél a helyszínre történő kiszállás esetén számítja fel.

**Helyszíni szemle díja:** több részletben történő folyósítás esetén (az egyes folyósításokhoz kapcsolódóan) a készülségi fok ellenőrzés díja, megfizetése forintban történik, folyósításig esedékes.

**Szabad rendelkezésű kárösszeg** a Konzumbank Rt.-vel 2004. július 1-je előtt megkötött szerződések esetében 100.000 Forint.

Amennyiben az Ügyfél egyidejűleg pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítást és egyéb célú szerződésmódosítást is kezdeményez, a bank a két szerződésmódosítási díj közül csak az egyik, a mindenkori magasabb mértékű díjat számolja fel.

Azon ügyfelek esetében, ahol a fedezetül felajánlott ingatlan(oka)t árvíz vagy egyéb természeti katasztrófa sújtotta, az ingatlanbiztosítási eljárás kapcsán felmerülő adminisztrációs díj, hitelfedezet-vizsgálati díj, ügyintézési díj, az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja egyéb esetben (fedezetcsere esetén), az ügyfél által kezdeményezett pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díj és a Zárlati költség, valamint az ingatlanbiztosítási összeg zárolására nyitott számla számlavezetési díja nem kerül felszámításra.

MKB Fundamenta Lakás- és Magánhitel standard MKB Lakás- és Magánhitellé történő átalakítása esetén a Fundamenta Lakástakarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztéskor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Már nem értékesített hiteltermékek - Állami kamattámogatású hitelek

Érvényes: 2014. május 1-jétől

zárlati költséget nem számít fel, amennyiben a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

Fundamenta Közös Kassza kombinált hiteltermék esetén és a Banknál korábban létrejött Állami kiegészítő kamattámogatású hitelek mellé 2007. február 15. és 2007. április 30. között a Banknál, vagy a Bank ügynökeinél megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történő előtörlesztés megtakarításonként egy alkalommal díjmentes.

MKB Lakás-, Ingatlan- és Magánhitel előtörlesztésekor a Bank szerződésmódosítási díjat, illetve zárlati költséget nem számít fel, amennyiben az előtörlesztés a Banknál 2008. április 15. után megkötött Fundamenta Lakás-takarékpénztári megtakarításból történik, és a megtakarítás összegét közvetlenül a Fundamenta Zrt. utalja át az ügyfél Banknál vezetett számlájára.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat:

- a hitelszerződés végső lejáratának meghosszabbítása esetén;
- a hitelszerződés futamideje alatt egyszeri alkalommal a hitelszerződés devizanemének megváltoztatása esetén;
- az Ügyfél által a hitelszerződés futamideje alatt kért tőkemoratórium biztosítása esetén.

A fenti esetekben a szerződésmódosítási díj elengedése visszavonásig érvényes.

A Bank nem számít fel szerződésmódosítási díjat továbbá:

- MKB Fundamenta Lakás- és Magánhitel Program, Életcél MKB-Allianz Lakás- és Magánhitel Program, valamint MKB Értékmegőrző Program keretében igényelt hitelek standard MKB Lakás- és Magánhitellel történő átalakítása esetén.

A szerződésmódosítási díj elengedése akció visszavonásig érvényes.

Visszafizetési biztosítékként kikötött biztosítási/lakástakarékpénztári megtakarítási szerződésből történő előtörlesztés esetén a Bank szerződésmódosítási, illetve zárlati költséget nem számít fel.

Amennyiben a kamat, díj vagy költség Ügyfél számára kedvezőtlen módosítása miatt az Ügyfél a Bankkal kötött hitelszerződést (kivéve az állami forrásoldali kamattámogatású hitelekre kötött hitelszerződéseket) a módosítás hatályba lépése előtt felmondja, a Bank zárlati költséget nem számít fel.

### **Tájékoztató az előfinanszírozási díjról**

A MKB Bank Zrt. a forrásoldali támogatásra való jogosultság megszerzését (önálló jelzálogjog értékesítését) megelőzően már biztosítja a kedvezményes kamatot. A kedvezményes kamat biztosításáért a Bank Előfinanszírozási díjat számít fel.

#### Előfinanszírozási időszak:

A folyósítás napjától az önálló jelzálogjog jelzálogbanknak történő értékesítése napjáig tartó időszak.

#### Az Előfinanszírozási díj felszámításának módja és esedékessége:

Az Előfinanszírozási díj felszámítása legfeljebb az önálló jelzálogjog értékesíthetőségéhez szükséges összes feltétel (a feltételek a hitelszerződésben kerülnek meghatározásra) Ügyfél általi maradéktalan teljesítésének, a dokumentumok hiánytalan benyújtásának napjáig tart. Az Előfinanszírozási díj felszámítására az Előfinanszírozási időszak minden elszámolási napján kerül sor, függetlenül attól, hogy hiteltörlesztés történik-e vagy sem.