



## **Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/2/b.**

### **Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek -**

**Érvényes: 2016. március 21-étől**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küld fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre kerülő egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. A Bank az egyedi értesítő leveleket a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időpontban küldi meg fogyasztó ügyfelei számára.

Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2016. március 21-étől

Változás: Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2016. március 21. után megkötött szerződések esetében 0 Ft.  
Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2016. március 21. után megkötött szerződések esetében: 0 Ft



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### Tartalomjegyzék

|   |           |
|---|-----------|
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....                                       | 4         |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....                                | 5         |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 6         |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén.....                      | 7         |
| MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók).....            | 8         |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....                                       | 9         |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....                               | 10        |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....  | 11        |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Kezdeti költség kiváltása esetén .....                     | 12        |
| MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók).....        | 13        |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók).....  | 14        |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók) .....  | 15        |
| MKB Otthonvédelmi Program .....   | 16        |
| MKB Állami kamattámogatású hitelek  |           |
| – Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....                            | 17        |
| – Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....                                  | 18        |
| MKB Otthonteremtési hitel 2012  |           |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....                                       | 19        |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....              | 20        |
| MKB Új Otthonteremtési hitel.....   | 21        |
| Akadálymentesítési támogatás .....  | 22        |
| Családok Otthonteremtési Kedvezménye és Családok Otthonteremtési Kedvezménye Plusz .....        | 23        |
| Adó-visszatérítési támogatás.....   | 24        |
| <b>2016. február 1-jétől nem értékesített termékek.....</b>                                     | <b>25</b> |
| MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel.....  | 25        |
| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel.....  | 26        |
| MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel .....   | 27        |
| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel .....   | 28        |
| <b>2016. január 1-jétől nem értékesített termékek .....</b>                                     | <b>29</b> |
| MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....  | 29        |
| MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....  | 31        |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....  | 33        |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....     | 35        |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....                                       | 37        |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....    | 39        |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....                                    | 41        |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) ..... | 43        |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....                                    | 44        |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók)..... | 46        |
| MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....   | 47        |
| MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók) .....   | 48        |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....  | 49        |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....     | 50        |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók) .....                                       | 51        |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....    | 52        |
| MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással                                      |           |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....                                       | 53        |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók) .....             | 54        |

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>   |  |   |
|---|--|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |
| Referenciakamat 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 9,00%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,72% - 10,32%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Hitelígervény díja  | 5.000 Ft   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%. |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén       | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%                             |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft.  |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók

| <b>Kamat</b>  |  |   |
|---|--|---|
| Referenciakamat 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80% - 5,40%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   |
|   |  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,12% - 6,72%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félfévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén       | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft.  |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel  |                       |  |   |
|---|-----------------------|--|---|
| <b>Kamat</b>  |                       |  |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | Normál   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 8,80% |
|   |                       | Extra  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |                       | Prémium  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
|   |                       | Exkluzív   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 7,95% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>   |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |  |   |
| Igénylési díj   |                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Ügyintézési díj   |                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Folyósítási díj   |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Hiteligérvény díja  |                       | 5.000 Ft   |   |
| Helyszíni szemle díja   |                       | 13.500 Ft  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |  |   |
| Adminisztrációs díj   |                       | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékezelési díj   |                       | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat   |                       | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p>                          |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                       | 40.000 Ft  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                       | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén       |                       | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                       | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  |                       | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                       | 0 Ft.  |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén</b>  |                       |   |   |
|---|-----------------------|---|---|
| <b>Kamat</b>  |                       |   |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | Normál  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,05% |
|   |                       | Extra   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 8,70% |
|   |                       | Prémium   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |                       | Exkluzív  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>  |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Igénylési díj   |                       | 0 Ft  |   |
| Ügyintézési díj   |                       | 0 Ft  |   |
| Folyósítási díj   |                       | 0%  |   |
| Hitelígérvény díja  |                       | 5.000 Ft  |   |
| Helyszíni szemle díja   |                       | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Adminisztrációs díj   |                       | 5.000 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 30.000 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 13.500 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékezelési díj   |                       | 500 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                 |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                       | 40.000 Ft   |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén       |                       | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  |                       | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                       | 0 Ft.   |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

| Kamat  |  |   |
|--|--|---|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre                 | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | Lakáscélú hitel kiváltása              | 8,45%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Lakáscélú hitel kiváltása<br>9,77%  |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Lakáscélú hitel kiváltása<br>9,80%  |

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Hiteligérvény díja | 5.000 Ft |
|--------------------|----------|

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|  |  |
|--|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ). |
|--|--|

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|                                 |                   |
|---------------------------------|-------------------|
| Adminisztrációs díj             | 5.000 Ft          |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj     | 30.000 Ft         |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja | 13.500 Ft/alkalom |
| Hátralékkezelési díj            | 500 Ft/levél      |

|                 |   |
|-----------------|---|
| Késedelmi kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félfévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
|-----------------|---|

|   |           |
|---|-----------|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés | 40.000 Ft |
|---|-----------|

|  |   |
|--|---|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
|--|---|

|   |   |
|---|---|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
|---|---|

|   |   |
|---|---|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
|---|---|

|  |   |
|--|---|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
|--|---|

|   |       |
|---|-------|
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft. |
|---|-------|

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók

| Kamat  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre                 | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,40% - 7,00%   |   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 6,00%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,72% - 8,32% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,72% - 7,32% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
|---|--|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Hiteligérvény díja  | 5.000 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
| -   |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft.  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók

| Kamat  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre                 | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,80% - 6,40%   |   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80% - 5,40%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,12% - 7,72% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,12% - 6,72% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |
| Hiteligérvény díja  | 5.000 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| -   |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 4.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft.   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására

| Kamat   |  |              |   |
|---|--|--------------|---|
| Általános   | 10 éves kamatperiódus  | Normál       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 8,80% |
|   |  | Extra        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |  | Prémium      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
|   |  | Exkluzív     | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 7,95% |
| Kamatváltoztatási mutató  |  | <b>H4K10</b> |   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |              |   |
| Igénylési díj   | AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              | 3.000 Ft/ingatlan                                     |
| Folyósítási díj   | AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. március 31-éig befogadott kérelmek és 2016. május 30-áig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hitelígervény díja  |  |              | 5.000 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |              |   |
| -   |  |              |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |              |   |
| Adminisztrációs díj   |  |              | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |  |              | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |  |              | 13.500 Ft/alkalom                                     |
| Hátralékkezelési díj  |  |              | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> |              |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |  |              | 40.000 Ft   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |              |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |              |   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |  |              | 0 Ft.   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása esetén   |                       |  |   |
|---|-----------------------|--|---|
| <b>Kamat</b>  |                       |  |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | Normál   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,05% |
|   |                       | Extra  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 8,70% |
|   |                       | Prémium  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |                       | Exkluzív   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>   |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |  |   |
| Igénylési díj   |                       | 0 Ft   |   |
| Ügyintézési díj   |                       | 0 Ft   |   |
| Folyósítási díj   |                       | 0%   |   |
| Hitelígérvény díja  |                       | 5.000 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |  |   |
| -   |                       |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |  |   |
| Adminisztrációs díj   |                       | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj  |                       | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat   |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                       | 40.000 Ft  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                       | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                       | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                       | 0 Ft.  |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

| Kamat  |  |   |
|--|--|---|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre                 | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | Nem lakáscélú hitelek kiváltása        | 9,45%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Nem lakáscélú hitelek kiváltása<br>10,77%   |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Nem lakáscélú hitelek kiváltása<br>10,80%   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft.   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításhoz figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat  |  |   |  |
|--|--|---|--|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre                 | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |  |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,40% - 8,95%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>H0F</b>  |  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,72% - 10,27% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,75% - 10,30% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft.   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre                 | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,90% - 7,45%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>HOF</b>  |   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,22% - 8,77% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/ Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,25% - 8,80% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |  |
|--|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft.  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereit az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)  |   |  |
|---|---|--|
| Kamat (3 hónapos periódusokban változó)   |   |  |
|   | Eredeti devizakölcsön típusa  | Gyűjtőszámla-hitel kamata  |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában  | Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül  | A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2016. március 1-jére jegyzett érték alapján 1,35%  |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően   | MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)  | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 9,70%  |
|   | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók   |  |
|   | MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében   |  |
|   | MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)  | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 10,70%   |
|   | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók   |  |
|   | MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében   |  |
| MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)  |   |  |
| MKB Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek  |   |  |
| MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)   |   |  |
| MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók  |   | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 9,70%  |
| MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók   |   | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 10,20%   |
| <b>A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |  |
| <b>Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:</b>   |   |  |
|   | <b>Lakáscélú hitel esetén</b>   | <b>Nem lakáscélú hitel esetén</b>  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |  |
| Hátralékképzési díj   | 500 Ft/levél  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</li> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a vég törlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a vég törlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</li> <li>• amennyiben a vég törlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a vég törlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a vég törlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő vég törlesztése esetén                                     | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a vég törlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a vég törlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a vég törlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a vég törlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |  |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Bruttó kamat   | Kamat-támogatás   | Nettókamat<br>Bruttó kamat – kamattámogatás       |
| Fiatal támogatott személy   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 0,00%                                | A 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10% |
| Két gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 0,00%                                | A 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10% |
| Három gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 0,00%                                | A 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10% |
| Négy gyermek esetén   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 0,00%                                | A 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10% |
| Öt gyermek esetén   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 0,00%                                | A 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10% |
| Hat gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 0,00%                                | A 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft  |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan  |   |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | Normál   | Kiemelt   |   |
|   | a szerződött összeg 1,5%-a   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések<br>esetén 0,75% |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |   |   |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft   |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |   |
| Kezelési költség  | nincs  |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |   |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p> |   |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009</b>   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Kamat<br>(1 éves kamatperiódus)   | Bruttó kamat   | Kamat-támogatás  | Nettókamattámogatás<br>Bruttó kamat – kamattámogatás |
| Korszerűsítés   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 0,00%                             | A 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 4,10%    |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft  |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja  |  |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | Normál   | Kiemelt  |  |
|   | a szerződött összeg 1,5%-a   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75% |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |  |  |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft   |  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |  |  |
| Kezelési költség  | nincs  |  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p> |  |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók\*

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>  |  |  |  |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%  | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték alapján 0,0% | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%  | -  | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30% |
| <b>Kettőnél több gyermek esetén</b>   |  |  |  |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%  | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték alapján 0,0% | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%  | -  | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft   |  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |  |  |
| Kezelési költség  | nincs  |  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévvel megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |  |  |

\* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződésszerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók*</b>                    |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |   |  |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%   | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2016. márciusra érvényes érték alapján 0,0% | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%   | -  | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |  |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |  |  |
| Kezelési költség  | nincs   |  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |  |  |

\* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződésszerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók

| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| <b>3 vagy több gyermek esetén</b>   |  |  |  |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2016. márciusra érvényes érték<br>alapján 6,46%   | Bruttó kamat – 3%<br>a 2016. márciusra érvényes<br>érték alapján 3,46% | 3,00%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                           |  |  |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft   |  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                 |  |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |  |  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. |  |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| Akadálymentesítési támogatás*                  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| <b>Jutalékok, díj</b>                          | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül                             |
| Igénylési díj                                  |                           |  |
| 2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:   | -                         | a támogatás összegének 1,5%-a,<br>max. 30 000 Ft |
| 2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében: | -                         | -  |
| Helyszíni szemle díja                          |                           |  |
| 2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:   | -                         | 30.000 Ft  |
| 2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében: | -                         | -  |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>Családok Otthonteremtési Kedvezménye* és Családok Otthonteremtési Kedvezménye Plusz*</b> |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| <b>Jutalékok, díj</b>   | <b>Egyidejű hitelfelvétellel</b> | <b>Hitelfelvétel nélkül</b>                      |
| Igénylési díj**   | -                                | a támogatás összegének 1,5%-a,<br>max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja   | -                                | 30.000 Ft  |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*Családok Otthonteremtési Kedvezménye vagy Családok Otthonteremtési Kedvezménye Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>Adó-visszatérítési támogatás*</b> |                           |  |
|--------------------------------------|---------------------------|--|
| <b>Jutalékok, díj</b>                | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül                             |
| Igénylési díj**                      | -                         | a támogatás összegének 1,5%-a,<br>max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja                | -                         | 30.000 Ft  |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*Családok Otthonteremtési Kedvezménye vagy Családok Otthonteremtési Kedvezménye Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezői tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

**2016. február 1-jétől nem értékesített termékek**

| MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú <sup>1</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére<br>Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be |   |   |
|---|---|---|
| <b>Kamat</b>  |   |   |
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR   |
| Felár   |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,50% - 2,90%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,82% - 4,22%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Igénylési díj   |   | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti   |
| Ügyintézési díj   |   | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj   |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hitelígérvény díja  |   | 5.000 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| -   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Adminisztrációs díj   |   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  |   | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                           |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |   | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén              |   | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  |   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   |   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>1</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú<sup>2</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére<br/>Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <b>Kamat</b>   |                                       |   |
| Referenciakamat a a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  |                                       | 2,00% - 3,50%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |                                       | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | 3,35% - 4,85%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| Igénylési díj  |                                       | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti   |
| Ügyintézési díj  |                                       | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hitelígérvény díja   |                                       | 5.000 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| -  |                                       |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| Adminisztrációs díj  |                                       | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj  |                                       | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                       | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |                                       | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                              |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                                       | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén                          |                                       | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén   |                                       | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>2</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat   |  |   |
|---|--|---|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre          | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár   | Közvetlen lakáscélú <sup>3</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,50% - 2,90%   |
|   | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,60% - 4,60%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | Közvetlen lakáscélú lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,82% - 4,22%  |
|   |  | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,92% - 5,92%   |

### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|                    |   |
|--------------------|---|
| Igénylési díj      | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj    | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hitelígervény díja | 5.000 Ft  |

### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |  |
|---|--|
| - |  |
|---|--|

### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezői tartalmazzák.

<sup>3</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat   |  |  |
|---|--|--|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre          | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR |
| Felár   | Közvetlen lakáscélú <sup>4</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | 2,00% - 3,50%  |
|   | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére   | 3,00% - 5,50%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  | <b>H0F</b>   |
| Várható ügyleti kamat 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Közvetlen lakáscélú lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére  |
|   |  | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére   |
|   |  | 3,35% - 4,85%  |
|   |  | 4,35% - 6,85%  |

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|                    |   |
|--------------------|---|
| Igénylési díj      | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj    | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hitelígérvény díja | 5.000 Ft  |

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |  |
|---|--|
| - |  |
|---|--|

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>4</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

**2016. január 1-jétől nem értékesített termékek**

**MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók**  
**2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében**  
**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| Kamat   |  |   |
|---|--|---|
| Referenciakamat 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/Lakáshitel kiváltás  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,90% - 8,45%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén                              |  | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján                                   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/Lakáshitel kiváltás<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,22% - 9,77%   |
|   | 3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/Lakáshitel kiváltás<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,25% - 9,80%   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                             | a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                                      | a folyósított összeg 1%-a. Fészekrakó hitel esetén 0,5%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |   |
| Hitelígervény díja  | 5.000 Ft   |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan                     | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében                              | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan                            | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |   |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás) 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

|  |  |
|--|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"><li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li><li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li></ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b><br>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében<br>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be |   |   |
|--|---|---|
| <b>Kamat</b>   |   |   |
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |   | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/ Áthidaló Plusz hitel/Lakáshitel kiváltás   |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | Általános/Áthidaló Plusz hitel/Lakáshitel kiváltás  |
|  |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,72% - 8,27%  |
|  |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 8,30%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |   |
| Ügyintézési díj  | Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | 3.000 Ft/ingatlan   |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Hitelígérvény díja   | a szerződött összeg 1,5%-a  |   |
| Helyszíni szemle díja  | AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |   |
|  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |   |
|  | AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |   |
|  | 5.000 Ft  |   |
|  | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.   |   |
|  | Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén               | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
| <b>Kamat</b>   |                                      |   |
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
| Felár  | Általános                            | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80%- 7,10%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |                                      | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,14% - 8,44%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                      |   |
| Igénylési díj  |                                      | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor   |                                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014.július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor  |                                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |                                      | a szerződött összeg 1,5%-a  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   |                                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hiteligérvény díja   |                                      | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  |                                      | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                      |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan  |                                      | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   |                                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  |                                      | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                      |   |
| Adminisztrációs díj  |                                      | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                      | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                      | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |                                      | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |                                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                                      | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén   |                                      | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |   |
|--|---|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre                | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR |
| Felár  | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,05%- 7,35%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>HOF</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,39% - 8,69%  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |   |
|---|--|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  |  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                |  | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan |  | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 |  | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               |  | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  |  | 0 %   |
| Hitelígérvény díja  |  | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   |  | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                             |  |  |
|--|--|--|
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan |  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében          |  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan           |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |  |
|--|--|--|
| Adminisztrációs díj  |  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   |  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |  | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén |  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2016. március 21-étől

**MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók (folytatás)  
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében  
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

|   |   |
|---|---|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |   |
|---|--|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
| Felár   | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,80% - 6,10%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,14% - 7,44%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Igénylési díj   |  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   |  | a szerződött összeg 1,5%-a  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hitelígervény díja  |  | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   |  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan   |  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  |  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Adminisztrációs díj   |  | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |  | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |  | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkézelési díj  |  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |  | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén  |  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |   |
|---|---|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat  |  |  |
|--|--|--|
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre                | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR |
| Felár  | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,05% - 6,35%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>HOF</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,39% - 7,69%  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |   |
|---|--|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  |  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                |  | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan |  | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 |  | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               |  | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  |  | 0 %   |
| Hitelígérvény díja  |  | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   |  | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                             |  |  |
|--|--|--|
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan |  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében          |  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan           |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |   |
|--|--|---|
| Adminisztrációs díj  |  | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |  | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |  | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félfévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |  | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén |  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2016. március 21-étől

**MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók (folytatás)  
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében  
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

|   |   |
|---|---|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Kamat</b>   |  |   |   |
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre  | Általános  | 12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  |  | 3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén  |   | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,15% - 7,70%   |
|  | C és D Energia-tanúsítvány esetén  |   | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,50% - 8,05%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>                              |   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján  | 12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén     | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,47% - 9,02%  |
|  |  | C és D Energia-tanúsítvány esetén       | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,82% - 9,37%  |
|  | 3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás   | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén     | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,50% - 9,05%  |
|  |  | C és D Energia-tanúsítvány esetén       | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 9,40%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.   |   |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.   |   |   |
| Hitelígérvény díja   | 5.000 Ft   |   |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |   |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlan (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |   |   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén   | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza..  
 A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók<br>2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében<br>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>Kamat</b>   |   |  |   |
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre  | Általános                               | 12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  |   | 3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén     |  | (MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%, azaz 4,40% - 7,95%   |
|  | C és D Energia-tanúsítvány esetén       |  | (MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%, azaz 4,75% - 8,30%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |   | <b>HOF</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján  | 12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,72% - 9,27%   |
|  |   | C és D Energia-tanúsítvány esetén  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,07% - 9,62%   |
|  | 3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,75% - 9,30%   |
|  |   | C és D Energia-tanúsítvány esetén  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,10% - 9,65%   |
| <b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |   |
| Igénylési díj  |   | 0 Ft   |   |
| Ügyintézési díj  |   | 0 Ft   |   |
| Folyósítási díj  |   | 0%   |   |
| Hitelígérvény díja   |   | 5.000 Ft   |   |
| Helyszíni szemle díja  |   | 13.500 Ft  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj  |   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |  |   |
| Adminisztrációs díj  |   | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |   | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |   | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj   |   | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat  |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félfévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |   | 40.000 Ft  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén   |   | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  |   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>   |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |   |  |   |
| <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>  |   |  |   |
| <b>Kamat</b>   |   |  |   |
| Referenciakamat<br>2016. február<br>29-éig folyósított<br>ügyletekre   | Általános                                       | 12 hónapos BUBOR -<br>hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően<br>a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó<br>munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti<br>napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR  |
|  |   | 3 hónapos BUBOR -<br>hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően<br>a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó<br>munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti<br>napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR   |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány<br>esetén          |  | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%,<br>azaz 2,65% - 6,20%   |
|  | C és D Energia-tanúsítvány<br>esetén            |  | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%,<br>azaz 3,00% - 6,55%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb<br>futamidejű ügyletek esetén  |   |  | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti<br>kamat a<br>2016.02.25-én<br>érvényes<br>referencia kamat<br>alapján                                   | 12 hónapos<br>BUBOR -hoz<br>kötött<br>kamatozás | A+, A, B Energia-<br>tanúsítvány esetén    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,97% - 7,52%   |
|  |   | C és D Energia-<br>tanúsítvány esetén      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,32% - 7,87%   |
|  | 3 hónapos<br>BUBOR -hoz<br>kötött<br>kamatozás  | A+, A, B Energia-<br>tanúsítvány esetén    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,00% - 7,55%   |
|  |   | C és D Energia-<br>tanúsítvány esetén      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,35% - 7,90%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |  |   |
| Igénylési díj  |   |  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított<br>hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  |   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított<br>hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött<br>igénylésekre vonatkozóan)   |   |  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött<br>ügyletek esetében)  |   |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott<br>feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.   |
| Hitelígérvény díja   |   |  | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  |   |  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |  |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig<br>szerződött igénylésekre vonatkozóan                                 |   |  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  |   |  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |
| Tranzakciós díj  |   |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos,<br>amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.  |
| A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre<br>vonatkozóan   |   |  | Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy<br/>teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                      |   |  |   |
| Adminisztrációs díj  |   |  | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |   |  | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |   |  | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkézelési díj   |   |  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |   |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját<br>megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség<br>napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |   |
|---|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók<br>2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében<br>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>Kamat</b>  |   |  |   |
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre   | Általános   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|   |   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár   | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén   |  | (MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%, azaz 2,90% - 6,45%  |
|   | C és D Energia-tanúsítvány esetén   |  | (MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%, azaz 3,25% - 6,80%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |   | <b>H0F</b>                             |   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,22% - 7,77%   |
|   |   | C és D Energia-tanúsítvány esetén      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,57% - 8,12%   |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,25% - 7,80%   |
|   |   | C és D Energia-tanúsítvány esetén      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,60% - 8,15%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |   |
| Igénylési díj   | 0 Ft  |  |   |
| Ügyintézési díj   | 0 Ft  |  |   |
| Folyósítási díj   | 0 %   |  |   |
| Hitelígervény díja  | 5.000 Ft  |  |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |  |   |
| Hátralékezelési díj   | 500 Ft/levél  |  |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                                 |  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |  |   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |  |   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |  |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre                 | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |  |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,45%   |  |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,90% - 8,45%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>HOF</b>  |  |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>7,22% - 10,77% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,22% - 9,77%  |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>7,25% - 10,80% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,25% - 9,80%  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.             |
| Hiteligérvény díja  | 5.000 Ft  |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |  |
|--|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Referenciakamat a 2016. március 31-éig szerződött ügyletekre  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |   |
| Felár   | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,40% - 7,95%   |   |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 6,95%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén                              |   | <b>HOF</b>  |   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján                                   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,72% - 9,27% |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,72% - 8,27% |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,75% - 9,30% |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,75% - 8,30% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                             | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Hiteligérvény díja  | 5.000 Ft  |   |   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |   |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan                            | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.  |   |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |   |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |   |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók<br/>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében<br/>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Kamat</b>   |  |  |
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR   |
| Felár  | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80% - 5,90%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,14% - 7,24%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Igénylési díj  |  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor  |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |  | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Hitelígérvény díja   |  | 5.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Adminisztrációs díj  |  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   |  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |  | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>Kamat</b>  |  |  |
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR |
| Felár   | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,05%- 6,15%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>HOF</b>   |
| Várható ügyleti kamat 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,39% - 7,49%  |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |
|--|---|
| Igénylési díj 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor 2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor              | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                            | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                                     | 0 %   |
| Hitelígérvény díja   | 5.000 Ft  |

| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>            |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkézelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félelet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>Kamat</b>  |  |  |
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR   |
| Felár   | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,80% - 4,90%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>HOF</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,14% - 6,24%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Igénylési díj   |  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   |  | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Hitelígervény díja  |  | 5.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Adminisztrációs díj   |  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  |  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |  | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  |  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

### MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat  |  |  |
|--|--|--|
| Referenciakamat a 2016. február 29-éig folyósított ügyletekre                | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,35%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR |
| Felár  | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,05% - 5,15%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>HOF</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2016.02.25-én érvényes referencia kamat alapján      | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,39% - 6,49%  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | 0 %   |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkézelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

**MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>  |  |   |                         |   |
|--|--|---|-------------------------|---|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>   |  |   |                         |   |
|  | Bruttó kamat   | Kamattámogatás  | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)   | ÁKK 130%-a +3%, a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%   | ÁKK 0,0%-a, a 2016. márciusra érvényes érték alapján 0,0% | 0,00%                   | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%                        |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)  | ÁKK 130%-a +3%, a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%   | -   | 0,00%                   | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%                        |
| <b>Kettőnél több gyerek esetén</b>   |  |   |                         |   |
|  | Bruttó kamat   | Kamattámogatás  | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)   | ÁKK 130%-a +3%, a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%   | ÁKK 0,0%-a, a 2016. márciusra érvényes érték alapján 0,0% | 0,00%                   | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%                        |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)  | ÁKK 130%-a +3%, a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%   | -   | 0,00%                   | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%                        |
| <b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |                         |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |                         |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |                         |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |                         |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |                         |   |
| Hitelígérvény díja   | 5.000 Ft   |   |                         |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |                         |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |   |                         |   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |                         |   |
| Kezelési költség   | nincs  |   |                         |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |                         |   |
| Késedelmi kamat  | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br/>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> |   |                         |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2016. március 21-étől

| <b>MKB Megújulás lakáshitel otthoneremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b> |   |   |                         |   |
|--|---|---|-------------------------|---|
| <b>2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>                    |   |   |                         |   |
| <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>  |   |   |                         |   |
| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>  |   |   |                         |   |
|  | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)   | ÁKK 130%-a +3%, a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%  | ÁKK 0,0%-a, a 2016. márciusra érvényes érték alapján 0,0% | 0,00%                   | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%                        |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)  | ÁKK 130%-a +3%, a 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%  | -   | 0,00%                   | A 2016. márciusra érvényes érték alapján 4,30%                        |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |                         |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |                         |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |                         |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |                         |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |                         |   |
| Hitelígérvény díja   | 5.000 Ft  |   |                         |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |                         |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan      | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |   |                         |   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |                         |   |
| Kezelési költség   | nincs   |   |                         |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |                         |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |                         |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák