



## **Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/2/b.**

### **Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek -**

**Érvényes: 2015. május 4-étől**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küld fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre kerülő egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. A Bank az egyedi értesítő leveleket a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időpontban küldi meg fogyasztó ügyfelei számára.

Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### Tartalomjegyzék

|  |    |
|--|----|
| MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel .....  | 3  |
| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel .....  | 4  |
| MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....  | 5  |
| MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....  | 7  |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....                                     | 9  |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....  | 11 |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....                                    | 13 |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) ..... | 15 |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....                                  | 17 |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....                                | 19 |
| MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók).....         | 21 |
| MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel.....   | 22 |
| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel.....   | 23 |
| MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....   | 24 |
| MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....   | 25 |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....                                     | 26 |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....  | 27 |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók) .....                                    | 28 |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) ..... | 29 |
| MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók).....     | 30 |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók).....   | 31 |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók) .....   | 32 |
| MKB Otthonvédelmi Program .....  | 33 |
| MKB Állami kamattámogatású hitelek   |    |
| – Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....                         | 34 |
| – Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....                               | 35 |
| MKB Otthonteremtési hitel 2012   |    |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....                                    | 36 |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....           | 37 |
| MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással                                   |    |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....                                    | 38 |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....           | 39 |
| Akadálymentesítési támogatás .....   | 40 |
| Lakásépítési támogatás .....   | 41 |

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú<sup>1</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére</b>   |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <b>Kamat</b>   |                                       |   |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  |                                       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,60% - 6,60%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |                                       | <b>HOF</b>  |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján  |                                       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,31% - 8,31%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| Igénylési díj  |                                       | 40 000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti   |
| Ügyintézési díj  |                                       | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hiteligérvény díja   |                                       | 5.000 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| -  |                                       |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| Adminisztrációs díj  |                                       | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                       | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                       | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |                                       | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                              |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                                       | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén |                                       | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                      |                                       | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>1</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú<sup>2</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére</b>  |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <b>Kamat</b>  |                                       |  |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR   |
| Felár   |                                       | 2,00% - 3,50%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |                                       | <b>HOF</b>   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján   |                                       | 3,71% - 5,21%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |  |
| Igénylési díj   |                                       | 40 000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti  |
| Ügyintézési díj   |                                       | 3.000 Ft/ingatlan  |
| Folyósítási díj   |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Hitelígérvény díja  |                                       | 5.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |  |
| -   |                                       |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |  |
| Adminisztrációs díj   |                                       | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                                       | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                       | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  |                                       | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.                             |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                                       | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén |                                       | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                            |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén                                      |                                       | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>2</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók<br/>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b> |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>Kamat</b>   |   |  |   |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre  | 1 éves BUBOR-hoz kötött kamatozás   |  | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   |  | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/Lakáshitel kiváltás   |  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,90% - 8,45%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén                               |   | <b>HOF</b>   |   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 1 éves BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/Lakáshitel kiváltás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,59% - 10,14%  |
|  | 3 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/Lakáshitel kiváltás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,61% - 10,16%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |  |   |
| Igénylési díj  | 40 000 Ft<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                              | a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |  |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                                       | a folyósított összeg 1%-a, Fészekrakó hitel esetén 0,5%-a,<br>de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |  |   |
| Hitelígérvény díja   | 5.000 Ft  |  |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |  |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan                      | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében                               | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |  |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan                             | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                        |   |  |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft  |  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft   |  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom   |  |   |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél  |  |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                       | 40.000 Ft   |  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.  |  |   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)<br/>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>   |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>  |   |   |
|---|---|---|
| <b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>   |   |   |
| <b>Kamat</b>  |   |   |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre   | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén                              |   | <b>HOF</b>  |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/ Áthidaló Plusz hitel/Lakáshitel kiváltás   |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | Általános/Áthidaló Plusz hitel/Lakáshitel kiváltás  |
|   |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,09% - 8,64%  |
|   |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,11% - 8,66%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Igénylési díj   | 40 000 Ft<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                             | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |   |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |   |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan                     | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében                              | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |
| Tranzakciós díj A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan                               | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000.-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |   |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)<br/>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b>   |   |
|---|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>   |                                      |  |
|---|--------------------------------------|--|
| <b>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>  |                                      |  |
| <b>Kamat</b>  |                                      |  |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,88%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR   |
| Felár   | Általános                            | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80%- 7,10%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |                                      | <b>HOF</b>   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,50% - 8,80%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                      |  |
| Igénylési díj   |                                      | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  |                                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014.július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor   |                                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   |                                      | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  |                                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Hitelígérvény díja  |                                      | 5.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja   |                                      | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                      |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan   |                                      | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  |                                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  |                                      | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                      |  |
| Adminisztrációs díj   |                                      | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                                      | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                      | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  |                                      | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   |                                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |                                      | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén |                                      | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2015. május 4-étől

**MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)**

**2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

|  |   |
|--|---|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |                                      |   |
|--|--------------------------------------|---|
| <b>Kamat</b>   |                                      |   |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,88%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
| Felár  | Általános                            | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,05%- 7,35%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |                                      | <b>HOF</b>  |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,75% - 9,05%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                      |   |
| Igénylési díj  |                                      | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor   |                                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor  |                                      | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |                                      | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   |                                      | 0 %   |
| Hitelígérvény díja   |                                      | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  |                                      | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                      |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan  |                                      | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   |                                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   |                                      | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                      |   |
| Adminisztrációs díj  |                                      | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                      | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                      | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |                                      | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |                                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                                      | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén                              |                                      | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2015. május 4-étől

**MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók (folytatás)  
2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

|  |  |
|--|--|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b><br>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében             |  |   |
|---|--|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,88%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
| Felár   | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,80% - 6,10%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>HOF</b>  |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,50% - 7,80%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Igénylési díj   |  | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   |  | a szerződött összeg 1,5%-a  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hitelígérvény díja  |  | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   |  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan   |  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  |  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék,  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Adminisztrációs díj   |  | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |  | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |  | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  |  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |  | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén |  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2015. május 4-étől

**MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)**

**2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

|  |   |
|--|---|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók</b><br>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében |  |   |
|--|--|---|
| <b>Kamat</b>   |  |   |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,88%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
| Felár  | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,05% - 6,35%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>  |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,75% - 8,05%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |
| Igénylési díj  |  | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor  |  | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |  | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   |  | 0 %   |
| Hitelígérvény díja   |  | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  |  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan  |  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   |  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |
| Adminisztrációs díj  |  | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |  | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |  | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |  | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén                        |  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |  |
|---|--|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"><li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li><li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li></ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>  |                                       |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| <b>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |                                       |                                       |   |
| <b>Kamat</b>   |                                       |                                       |   |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre  | Általános                             | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR   |
|  |                                       | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén   |                                       | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,15% - 7,70%   |
|  | C és D Energia-tanúsítvány esetén     |                                       | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,50% - 8,05%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |                                       |                                       | <b>HOF</b>  |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,84% - 9,39%   |
|  |                                       | C és D Energia-tanúsítvány esetén     | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,19% - 9,74%   |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,86% - 9,41%   |
|  |                                       | C és D Energia-tanúsítvány esetén     | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,21% - 9,76%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |                                       |   |
| Igénylési díj  |                                       |                                       | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  |                                       |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |                                       |                                       | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   |                                       |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.  |
| Hitelígérvény díja   |                                       |                                       | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  |                                       |                                       | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |                                       |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan                                 |                                       |                                       | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  |                                       |                                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   |                                       |                                       | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                      |                                       |                                       |   |
| Adminisztrációs díj  |                                       |                                       | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                       |                                       | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                       |                                       | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |                                       |                                       | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |                                       |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                                     |                                       |                                       | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)                |                                       |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.  |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2015. május 4-étől

**MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)**

**2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>   |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |  |  |   |
| <b>Kamat</b>   |  |  |   |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre  | Általános  | 1 éves BUBOR - hoz kötött kamatozás    | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  |  | 3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén  |  | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,65% - 6,20%  |
|  | C és D Energia-tanúsítvány esetén  |  | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,00% - 6,55%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>                             |   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 1 éves BUBOR - hoz kötött kamatozás  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,34% - 7,89%   |
|  |  | C és D Energia-tanúsítvány esetén      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,69% - 8,24%   |
|  | 3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás   | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,36% - 7,91%   |
|  |  | C és D Energia-tanúsítvány esetén      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,71% - 8,26%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |   |
| Igénylési díj  | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.   |  |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.   |  |   |
| Hitelígérvény díja   | 5.000 Ft   |  |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan                                    | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |  |   |
| Tranzakciós díj  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.  |  |   |
| A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  | Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.  |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                      |  |  |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |  |   |
| Hátralékezelési díj  | 500 Ft/levél   |  |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |  |   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2015. május 4-étől

**MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)**

**2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

|  |   |
|--|---|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>                             |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

| Kamat  |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre                  | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | Lakáscélú hitel kiváltása             | 8,45%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>HOF</b>  |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján              | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | Lakáscélú hitel kiváltása<br>10,14%   |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Lakáscélú hitel kiváltása<br>10,16%   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
|---|--|
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkézelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés-módosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés-módosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                       | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel - Közvetlen lakáscélú<sup>3</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére

| Kamat   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre     | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR |
| Felár   |                                       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,60% - 6,60%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató                                  |                                       | <b>HOF</b>   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján |                                       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,31% - 8,31%  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40 000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hitelígérvény díja                                 | 5.000 Ft  |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.      |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>3</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel - Közvetlen lakáscélú<sup>4</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére

| Kamat   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre     | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR |
| Felár   |                                       | 2,00% - 3,50%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató                                  |                                       | <b>HOF</b>   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján |                                       | 3,71% - 5,21%  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40 000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Hitelígérvény díja                                 | 5.000 Ft  |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.      |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>4</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

**MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók**  
**2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat  |   |   |  |
|--|---|---|--|
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre                  | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás          | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |  |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,45%   |  |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,90% - 8,45%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>HOF</b>  |  |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján              | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás          | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>7,59% - 11,14% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,59% - 10,14% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>7,61% - 11,16% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,61% - 10,16% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |  |
|---|--|
| Igénylési díj   | 40 000 Ft<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Hitelígervény díja  | 5.000 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre                  | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás          | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |   |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,40% - 7,95%   |   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 6,95%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>HOF</b>  |   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján              | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás          | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,09% - 9,64% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,09% - 8,64% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,11% - 9,66% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,11% - 8,66% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |  |
|---|--|
| Igénylési díj   | 40 000 Ft<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Hitelígervény díja  | 5.000 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |  |
|--|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékezelési díj   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók<br>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében |  |  |
|---|--|--|
| <b>Kamat</b>  |  |  |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,88%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR   |
| Felár   | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80%- 5,90%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>HOF</b>   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,50% - 7,60%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Igénylési díj   |  | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   |  | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Hiteligérvény díja  |  | 5.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |
| Adminisztrációs díj   |  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  |  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |  | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  |  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók<br/>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Kamat</b>   |  |  |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,88%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR |
| Felár  | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,05%- 6,15%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>   |
| Ügyleti kamat 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,75% - 7,85%  |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                   |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                        | 0 %   |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |

| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>            |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók<br/>2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Kamat</b>   |  |  |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,88%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR   |
| Felár  | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,80% - 4,90%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,50% - 6,60%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Igénylési díj  |  | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor   |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor  |  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |  | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Hiteligérvény díja   |  | 5.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék  |  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   |  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Adminisztrációs díj  |  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   |  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |  | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |  | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |  | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |  |  |
|---|--|--|
| <b>Kamat</b>  |  |  |
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,88%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR |
| Felár   | Általános                              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,05% - 5,15%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>HOF</b>   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 6 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,75% - 6,85%  |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                   |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40 000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                        | 0 %   |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |

| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |  |
|---|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan                            | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

| Kamat  |                                       |   |        |
|--|---------------------------------------|---|--------|
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre                  | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |        |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |        |
| Felár  | Nem lakáscélú hitelek kiváltása       | 9,45%   |        |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>H0F</b>  |        |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján              | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | 11,14% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | 11,16% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Hitelígervény díja  | 5.000 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan                            | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat  |                                       |   |  |
|--|---------------------------------------|---|--|
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre                  | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |  |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |  |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,40% - 8,95%   |  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>H0F</b>  |  |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján              | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>7,09% - 10,64% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/ Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>7,11% - 10,66% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.                          |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

| <b>Kamat</b>   |                                       |   |   |
|--|---------------------------------------|---|---|
| Referenciakamat a 2015. június 30-áig szerződött ügyletekre                  | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | A szerződés megkötésekor: 1,85%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 1,91%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz              | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,90% - 7,45%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>HOF</b>  |   |
| Ügyleti kamat a 2015.04.28-án érvényes referencia kamat alapján              | 1 éves BUBOR -hoz kötött kamatozás    | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,59% - 9,14% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/ Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,61% - 9,16% |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |
|---|--|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                             | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Hitelígervény díja  | 5.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan                            | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)

| Kamat (3 hónapos periódusokban változó)   |  |  |
|---|--|--|
|   | Eredeti devizakölcsön típusa   | Gyűjtőszámla-hitel kamata  |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában  | Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül   | A tárgy hónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2015. május 4-jére jegyzett érték alapján 1,70%   |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően | MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált) | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 10,06% |
|   | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók                            |  |
|   | MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében                  |  |
|   | MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált) |  |
|   | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók                            |  |
|   | MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében                  |  |
| Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek                      | MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)   | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 11,06% |
|   | MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)  |  |
|   | MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók                 |  |
| MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók   | MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók                                    | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 10,06% |
|   | MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók                                    | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 10,56% |

### A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek

| Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:  |   |  |
|---|---|--|
|   | Lakáscélú hitel esetén  | Nem lakáscélú hitel esetén   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | 14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén                                      | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%   | 14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | Bruttó kamat   | Kamat-támogatás  | Nettókamattámogatás<br>Bruttó kamat – kamattámogatás |
| Fiatal támogatott személy   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,00%                                  | A 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%         |
| Két gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,00%                                  | A 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%         |
| Három gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,00%                                  | A 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%         |
| Négy gyermek esetén   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,00%                                  | A 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%         |
| Öt gyermek esetén   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,00%                                  | A 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%         |
| Hat gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,00%                                  | A 2015. májusra érvényes érték alapján 4,85%         |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft  |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan  |  |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | Normál   | Kiemelt  |  |
|   | a szerződött összeg 1,5%-a   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75% |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |  |  |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft   |  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |  |  |
| Kezelési költség  | nincs  |  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p> |  |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009</b>   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Kamat (1 éves kamatperiódus)  | Bruttó kamat   | Kamat-támogatás  | Nettókamattámogatás<br>Bruttó kamat – kamattámogatás |
| Korszerűsítés   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték<br>alapján 4,85%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték<br>alapján 0,00%                               | A 2015. májusra érvényes érték<br>alapján 4,85%      |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft  |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja  |  |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | Normál   | Kiemelt  |  |
|   | a szerződött összeg 1,5%-a   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75% |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |  |  |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft   |  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |  |  |
| Kezelési költség  | nincs  |  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |  |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p> |  |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>  |   |  |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,0% | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   | -  | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   |
| <b>Kettőnél több gyermek esetén</b>   |   |  |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,0% | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   | -  | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |  |
| Igénylési díj   | 40 000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |  |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |  |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |  |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |  |  |
| Kezelési költség  | nincs   |  |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |  |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b>                              |  |   |   |
|--|--|---|---|
| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>  |  |   |   |
|  | Bruttó kamat   | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)  |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték<br>alapján 5,18%   | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték<br>alapján 0,0% | A 2015. májusra érvényes érték<br>alapján 5,18% |
| Kamattámogatás lejártá után<br>(azaz a további<br>kamatperiódusokban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték<br>alapján 5,18%   | -   | A 2015. májusra érvényes érték<br>alapján 5,18% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Igénylési díj  | 40 000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és<br>legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és<br>legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Szerződéskötési díj (2015.<br>január 31-éig szerződött<br>igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és<br>legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-<br>jétől szerződött ügyletek<br>esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és<br>legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Hitelígérvény díja   | 5.000 Ft   |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét<br>követően befogadott és 2015.<br>január 31-éig szerződött<br>igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött<br>ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |   |
| Kezelési költség   | nincs  |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját<br>megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján<br>érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

**MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2013. április 22-étől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |   |   |                         |   |
|---|---|---|-------------------------|---|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>  |   |   |                         |   |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%, a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%  | ÁKK 0,0%-a, a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,0% | 0,00%                   | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%                          |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%, a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%  | -   | 0,00%                   | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%                          |
| <b>Kettőnél több gyerek esetén</b>  |   |   |                         |   |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%, a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%  | ÁKK 0,0%-a, a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,0% | 0,00%                   | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%                          |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%, a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%  | -   | 0,00%                   | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%                          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |                         |   |
| Igénylési díj   | 40 000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |                         |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |                         |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |                         |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |                         |   |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |   |                         |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |                         |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |   |                         |   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |                         |   |
| Kezelési költség  | nincs   |   |                         |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |                         |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |                         |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b> |   |  |                         |  |
|---|---|--|-------------------------|--|
| <b>2013. április 22-étől 2015. június 30-áig befogadott, és 2015. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>                     |   |  |                         |  |
| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |   |  |                         |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás   | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 0,0% | 0,00%                   | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%                             |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%   | -  | 0,00%                   | A 2015. májusra érvényes érték alapján 5,18%                             |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |                         |  |
| Igénylési díj   | 40 000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |                         |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |                         |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |                         |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. június 30. között befogadott és legkésőbb 2015. augusztus 31-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |                         |  |
| Hitelígérvény díja  | 5.000 Ft  |  |                         |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |                         |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan       | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |  |                         |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |  |                         |  |
| Kezelési költség  | nincs   |  |                         |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |                         |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |  |                         |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>Akadálymentesítési támogatás*</b> |                                   |  |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Jutalékok, díj</b>                | <b>Egyidejű hitel felvétellel</b> | <b>Hitelfelvétel nélkül</b>                      |
| Igénylési díj                        | -                                 | a támogatás összegének 1,5%-a,<br>max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja                | -                                 | 30.000 Ft  |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2015. május 4-étől

| <b>Lakásépítési támogatás*</b> |                           |  |
|--------------------------------|---------------------------|--|
| <b>Jutalékok, díj</b>          | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül                             |
| Igénylési díj                  | -                         | a támogatás összegének 1,5%-a,<br>max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja          | -                         | 30.000 Ft  |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.