



Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/2/b.

**Biztosítékkal fedezett hiteltermékek
- jelzálogfedezetű hitelek -**

Érvényes: 2014. április 1-jétől



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

Tartalomjegyzék

MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	4
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)	5
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	6
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók)	7
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)	8
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók)	9
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	10
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....	11
MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók)	12
MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....	13
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók).....	14
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók)	15
2014.03.31-ig befogadott hitelkérelmek	
MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	16
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)	17
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	18
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók)	19
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)	20
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók)	21
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók)	22
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....	23
MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....	24
MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....	25
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók).....	26
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók)	27
MKB Otthonvédelmi Program.....	28
MKB Állami kamattámogatású hitelek	
– Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	29
– Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	30
MKB Otthonteremtési hitel 2012	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók)	31
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	32
MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók)	33
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	34
Akadálymentesítési támogatás.....	35
Lakásépítési támogatás	36



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

Változás: A Bank az induló díjak elengedésére vonatkozó akcióját 2014. április 30-áig meghosszabbította.

A Bank 2014. április 1-jétől módosította piaci kamatozású hiteltermékeinek kamatfelárait a hatályba lépést követően befogadott ügyletekre vonatkozóan.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2014. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén			
Kamat			
Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 8,30%	
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel/ Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,67% - 11,22%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel/ Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,49% - 11,04%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.		
Hiteligérvény díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamattal + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés-módosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók 2014. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén			
Kamat			
Báziskamat 2014. június 30-ig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,80%	
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat-periódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,17% - 9,72%
	3 hónapos kamat-periódus	Általános/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,99% - 9,54%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók		
2014. április 1-jétől 2014. december 31-éig befogadott, és 2015. február 28-áig folyósított hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,84% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,65%- 6,95%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,49% - 9,79%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40 000 Ft 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj		a szerződött összeg 1,5%-a
Hitelígervény díja		5.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén		14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén		14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók 2014. április 1-jétől 2014. december 31-éig befogadott, és 2015. február 28-áig folyósított hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,84% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90%- 7,20%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,74% - 10,04%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj	0 %
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
---	--

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
---	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
---	--

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók		
2014. április 1-jétől 2014. december 31-éig befogadott, és 2015. február 28-áig folyósított hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,84% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,65% - 5,95%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 8,79%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40 000 Ft 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Szerződéskötési díj		a szerződött összeg 1,5%-a
Hitelígérvény díja		5.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIO: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén		14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén		14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. április 1-jétől 2014. december 31-éig befogadott, és 2015. február 28-áig folyósított hitelkérelmek esetében		
Kamat		
Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,84% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR
Felár	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,20%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,74% - 9,04%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj		40 000 Ft 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		0 Ft
Szerződéskötési díj		0 %
Hitelígérvény díja		5.000 Ft
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék		a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj		5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén		14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén		14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók			
2014. április 1-jétől 2014. december 31-éig befogadott, és 2015. február 28-áig folyósított hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	Általános	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamat- periódus esetén)	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,00% - 7,55%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,35% - 7,90%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,92% - 10,47%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,27% - 10,82%
	3 hónapos kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,74% - 10,29%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,09% - 10,64%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.		
Hitelígervény díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem érve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók			
2014. április 1-jétől 2014. december 31-éig befogadott, és 2015. február 28-áig folyósított hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	Általános	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamat- periódus esetén)	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,50% - 6,05%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 2,85% - 6,40%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,42% - 8,97%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,77% - 9,32%
	3 hónapos kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,24% - 8,79%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,59% - 9,14%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2014. április 1. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók 2014. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén			
Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 9,30%	
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 8,30%	
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,67% - 12,22%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,67% - 11,22%
	3 hónapos kamat- periódus	Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,49% - 12,04%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,49% - 11,04%

Folyósítási díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hiteligérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók 2014. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén			
Báziskamat 2014. június 30-ig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,25% - 7,80%	
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,80%	
Ügyleti kamat a további kamat-periódusok-ban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,17% - 10,72%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,17% - 9,72%
	3 hónapos kamat- periódus	Szabad felhasználás	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,99% - 10,54%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,99% - 9,54%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakás hitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakás hitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakás hitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakás hitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók 2014. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,25% - 8,80%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,17% - 11,72%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,99% - 11,54%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.
-----------------	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók 2014. április 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén

Báziskamat 2014. június 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 7,30%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,67% - 10,22%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,49% - 10,04%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.
-----------------	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók				
A kamatfelárak a 2014. március 31-éig befogadott, és 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében érvényesek				
Kamat				
Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó MKB Értékmegőrző program esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	
		Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,95% - 7,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 7,75%	
		Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,87% - 10,87%	
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,37% - 10,37%	
	3 hónapos kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,69% - 10,69%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,67% - 10,67%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,19% - 10,19%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,17% - 10,17%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügymenet díj	3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók				
A kamatfelárak a 2014. március 31-éig befogadott, és 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében érvényesek				
Kamat				
Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel MKB Értékmegőrző program esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,25%
		Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,37% - 9,37%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,17% - 9,17%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,87% - 8,87%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,67% - 8,67%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,19% - 9,19%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,99% - 8,99%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,69% - 8,69%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,49% - 8,49%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók				
2013. március 20-ától 2014. március 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében				
Kamat				
Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,84% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR		
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,65%- 6,90%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,45%- 6,70%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90% - 7,35%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,70% - 7,15%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,49% - 9,74%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,29% - 9,54%
			Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,74% - 10,19%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,54% - 9,99%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a			
Hiteligérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók

2013. március 20-ától 2014. március 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében

Kamat				
Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,84% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR		
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90%- 7,15%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,70%- 6,95%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 7,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,95% - 7,40%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,74% - 9,99%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,54% - 9,79%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,99% - 10,44%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,79% - 10,24%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj	0 %
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók				
2013. március 20-ától 2014. március 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében				
Kamat				
Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,84% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR		
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,65% - 5,90%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,45% - 5,70%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,35%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 6,15%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,49% - 8,74%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,29% - 8,54%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,74% - 9,19%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,54% - 8,99%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedeztetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók

2013. március 20-ától 2014. március 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében

Kamat				
Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus		Az első kamatperiódusra: 2,84% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 6 havi BUBOR	
Felár	Általános/Fundamentával kombinált		15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
		10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,15%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 5,95%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,15% - 6,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,95% - 6,40%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,74% - 8,99%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,54% - 8,79%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,99% - 9,44%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,79% - 9,24%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj	0 %
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók			
2012. június 15-étől 2014. március 31-éig befogadott, 2013. május 7-étől szerződött és 2014. május 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamat- periódus esetén)			15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén
	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,20% - 7,20%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,55% - 7,55%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,12% - 10,12%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,47% - 10,47%
	3 hónapos kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,94% - 9,94%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,29% - 10,29%
Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedeztetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók			
2012. június 15-étől 2014. március 31-éig befogadott, 2013. május 7-étől szerződött és 2014. május 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében			
Kamat			
Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamat- periódus esetén)			15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén
			15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,70% - 5,70%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,50% - 5,50%
C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,05% - 6,05%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 2,85% - 5,85%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,62% - 8,62%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,97% - 8,97%
	3 hónapos kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,44% - 8,44%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,79% - 8,79%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződés kötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az Ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződés kötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések, szerződés kötési díj esetén nem kerül felszámításra.		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitel fedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződés kötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződés kötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra, továbbá
2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók					
A kamatfelárak a 2014. március 31-éig befogadott, és 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében érvényesek					
Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR			
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR			
Felár (minden kamat- periódus esetén)			15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	
	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,95% - 8,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 8,75%	
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
Ügyleti kamat a további kamat- periódusok- ban (2014.03.27- én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,87% - 11,87%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,67% - 11,67%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,37% - 11,37%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,17% - 11,17%
	3 hónapos kamat- periódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,87% - 10,87%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,67% - 10,67%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,69% - 11,69%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,49% - 11,49%
			MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,19% - 11,19%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,99% - 10,99%
			Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,69% - 10,69%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,49% - 10,49%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra, továbbá
2014. február 24-étől a Bank nem fogad be az MKB Értékmegőrző programban új igényeket valamint a Fundamentával kombinált lakáshitel kérelmeket

MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók

A kamatfelárak a 2014. március 31-éig befogadott, és 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében érvényesek

Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92%		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74%		
		A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR		A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamatperiódus esetén)			15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,45% - 7,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,25% - 7,25%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,25%	
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,37% - 10,37%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,17% - 10,17%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,87% - 9,87%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,67% - 9,67%
	3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,19% - 10,19%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,99% - 9,99%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,69% - 9,69%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,49% - 9,49%
		Szabad felhasználás	Általános Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,19% - 9,19%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,99% - 8,99%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,19% - 9,19%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,99% - 8,99%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.
A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók

A kamatfelárak a 2014. március 31-éig befogadott, és 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében érvényesek

Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamat- periódus esetén)			15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 8,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,25% - 8,25%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,37% - 11,37%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,17% - 11,17%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,19% - 11,19%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,99% - 10,99%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.
---	--

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók

A kamatfelárak a 2014. március 31-éig befogadott, és 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében érvényesek

Báziskamat 2014. május 30-áig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus		Az első kamatperiódusra: 2,92% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus		Az első kamatperiódusra: 2,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)			15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,95% - 6,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 6,75%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.03.27-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,87% - 9,87%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,67% - 9,67%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,69% - 9,69%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,49% - 9,49%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.
A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. május 31-éig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződés módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)		
Kamat (3 hónapos kamatperiódus)		
	Eredeti devizakölcsön típusa	Gyűjtőszámla-hitel kamata
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2014. április 1-jére jegyzett érték alapján 2,68%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RAF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	Az első kamatperiódusban a RAF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 11,09%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	Az első kamatperiódusban a RAF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 12,09%
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	
MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	Az első kamatperiódusban a RAF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 11,09%	
MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)		
Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek	Az első kamatperiódusban a RAF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal érvényes (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 11,59%	
MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)		
MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók		
MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók		

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Nem szerződéses teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:		
	Lakáscélú hitel esetén	Nem lakáscélú hitel esetén
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<ul style="list-style-type: none"> az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződés módosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

Kamat (1 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamattámogatás Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatal támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,48%	ÁKK 15%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 0,48%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,48%	ÁKK 15%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 0,48%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,48%	ÁKK 15%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 0,48%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,48%	ÁKK 15%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 0,48%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,48%	ÁKK 15%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 0,48%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,48%	ÁKK 15%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 0,48%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009			
Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamat Bruttó kamat – kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,48%	ÁKK 15%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 0,48%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40.000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none">• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezőtatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók

Kamat (1 éves kamatperiódus)			
Legfeljebb kettő gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	ÁKK 35,13%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 1,11%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	-	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%
Kettőnél több gyermek esetén			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	ÁKK 35,13%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 1,11%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	-	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyfélértékelő táblái tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók			
Kamat (1 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	ÁKK 35,13%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 1,11%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	-	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók
2013. április 22-étől 2014. december 31-éig befogadott, és 2015. február 28-áig folyósított hitelkérelmek esetében

Kamat (1 éves kamatperiódus)				
Legfeljebb kettő gyermek esetén				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	ÁKK 35,13%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 1,11%	0,00%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	-	0,80%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,31%
Kettőnél több gyerek esetén				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	ÁKK 35,13%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 1,11%	0,00%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	-	0,80%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,31%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Kezelési költség	nincs			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféléjtájékoztatói tartalmazzák



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók				
2013. április 22-étől 2014. december 31-éig befogadott, és 2015. február 28-áig folyósított hitelkérelmek esetében				
Kamat (1 éves kamatperiódus)				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	ÁKK 35,13%-a, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 1,11%	0,00%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. áprilisra érvényes érték alapján 7,11%	-	0,80%	A 2014. áprilisra érvényes érték alapján 6,31%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2014. április 30. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Kezelési költség	nincs			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

Akadálymentesítési támogatás*		
Jutalékok, díj	Egyidejű hitel felvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. április 1-jétől

Lakásépítési támogatás*		
Jutalékok, díj	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezői tartalmazzák.