



**Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/2/b.**

**Biztosítékkal fedezett hiteltermékek  
- jelzálogfedezetű hitelek -**

**Érvényes: 2014. február 10-étől**



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2014. február 10-étől

Változás oka: Jogszabályváltozás alapján módosult a lakáscélú hitelek kiváltására nyújtott kölcsönök elő- és végtörlesztése során felszámítható díjak meghatározása.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

### Tartalomjegyzék

MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	4
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	5
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	6
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....	7
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	8
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....	9
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	10
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....	11
MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....	12
MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók) .....	13
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók).....	14
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók) .....	15
MKB Otthonvédelmi Program.....	16
MKB Állami kamattámogatású hitelek	
– Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók) .....	17
– Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók) .....	18
MKB Otthonteremtési hitel 2012	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	19
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	20
MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	21
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	22
Akadálymentesítési támogatás.....	23
Lakásépítési támogatás .....	24

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>				
<b>Kamat</b>				
Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,89% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,99% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamat- periódus esetén)		<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>	
	Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,95% - 7,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 7,75%	
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/ Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,70% - 10,70%	
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,20% - 10,20%	
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/ Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,76% - 10,76%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,56% - 10,56%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,26% - 10,26%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,06% - 10,06%
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a <b>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.</b>			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. <b>AKCIÓ: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.</b>			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók				
<b>Kamat</b>				
Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,89% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,99% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamat- periódus esetén)		<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>	
	Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,25%	
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,20% - 9,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,00% - 9,00%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,70% - 8,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,50% - 8,50%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,26% - 9,26%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,06% - 9,06%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,76% - 8,76%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,56% - 8,56%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>				
<b>2013. március 20-ától 2014. március 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében</b>				
<b>Kamat</b>				
Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,95% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR		
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,65%- 6,90%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,45%- 6,70%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90% - 7,35%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,70% - 7,15%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 9,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,25% - 9,50%
		10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,70% - 10,15%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,50% - 9,95%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj		40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Szerződéskötési díj		a szerződött összeg 1,5%-a		
Hitelígérvény díja		5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓ: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj		5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél		
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén		14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén		14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók

**2013. március 20-ától 2014. március 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,95% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR		
Felár	Általános/Fundamentáival kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90%- 7,15%	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén 15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,70%- 6,95%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,15% - 7,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,95% - 7,40%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,70% - 9,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,50% - 9,75%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,95% - 10,40%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 10,20%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft			
Szerződéskötési díj	0 %			
Hiteligérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIO: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézménytől folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>				
<b>2013. március 20-ától 2014. március 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében</b>				
<b>Kamat</b>				
Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,95% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 6 havi <b>BUBOR</b>		
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,65% - 5,90%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,45% - 5,70%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,35%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 6,15%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,45% - 8,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,25% - 8,50%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,70% - 9,15%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,50% - 8,95%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIO: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók

**2013. március 20-ától 2014. március 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében**

<b>Kamat</b>				
Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,95% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 6 havi <b>BUBOR</b>		
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b> Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,15%	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b> Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 5,95%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,15% - 6,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,95% - 6,40%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,70% - 8,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,50% - 8,75%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,95% - 9,40%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 9,20%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj	0 %
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem értve a részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIO: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>			
<b>2012. június 15-étől 2014. március 31-éig befogadott, 2013. május 7-étől szerződött és 2014. május 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,89% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,99% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamat- periódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>
	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,20% - 7,20%	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,00% - 7,00%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,55% - 7,55%	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,35% - 7,35%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,95% - 9,95%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,30% - 10,30%
	3 hónapos kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,01% - 10,01%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,36% - 10,36%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.</b>		
Hitelígénvénny díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. <b>AKCIÓ: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.</b>		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>			
<b>2012. június 15-étől 2014. március 31-éig befogadott, 2013. május 7-étől szerződött és 2014. május 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,89% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,99% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamat- periódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>
			<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>
A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,70% - 5,70%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,50% - 5,50%
C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,05% - 6,05%	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 2,85% - 5,85%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 8,45%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,80% - 8,80%
	3 hónapos kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,51% - 8,51%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,86% - 8,86%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Ügyműködési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>AKCIÓN: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.</b>		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. AKCIÓN: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra.

### MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók

Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,89% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR			
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,99% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR			
Felár (minden kamatperiódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>	
	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,95% - 8,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,75% - 8,75%	
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,95% - 7,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 7,75%		
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,70% - 11,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,50% - 11,50%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,20% - 11,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,00% - 11,00%
	3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,76% - 11,76%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,56% - 11,56%
			MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,26% - 11,26%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,06% - 11,06%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,76% - 10,76%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,56% - 10,56%

### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan a szerződött összeg 1,5%-a
Szerződéskötési díj	AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.
-----------------	---

### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra.

MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók				
Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,89% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2,99% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamatperiódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>
	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,45% - 7,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,25% - 7,25%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 9,25%	
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános 7,20% - 10,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,00% - 10,00%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén 6,70% - 9,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,50% - 9,50%
	3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános 7,26% - 10,26%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,06% - 10,06%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános 6,20% - 9,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,00% - 9,00%
		Szabad felhasználás	MKB Értékmegőrző program esetén 6,76% - 9,76%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,56% - 9,56%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános 6,26% - 9,26%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,06% - 9,06%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hiteligérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.
A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén), ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén, ha a hitel célja lakáscélú hitel kiváltása és jelen díjtétel kedvezőbb, mint a nem lakáshitel kiváltási célú hitelek esetén felszámított díjtétel	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók

Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2.89% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2.99% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamat- periódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>
	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 8,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,25% - 8,25%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,20% - 11,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,00% - 11,00%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,26% - 11,26%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,06% - 11,06%

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.
---	---

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók

Báziskamat 2014. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2.89% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 2.99% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamat- periódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>
	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,95% - 6,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 6,75%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2014.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,70% - 9,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,50% - 9,50%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,76% - 9,76%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,56% - 9,56%

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.
A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) és szerződéskötési díj. AKCIÓ: 2014. február 28-áig megfizetett törlesztések és szerződéskötési díj esetén nem kerül felszámításra.

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)		
<b>Kamat (3 hónapos kamatperiódus)</b>		
	<i>Eredeti devizakölcsön típusa</i>	<i>Gyűjtőszámla-hitel kamata</i>
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2014. február 3-ára jegyzett érték alapján 2,82%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 11,16%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 12,16%
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 11,16%	
Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek		
MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 11,66%	
MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 11,16%	
MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 11,66%	
<b>A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
<b>Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:</b>		
	<b>Lakáscélú hitel esetén</b>	<b>Nem lakáscélú hitel esetén</b>
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<ul style="list-style-type: none"> <li>az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%,</li> <li>a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</li> </ul> <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

### MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamattámogatás Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatal támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,60%	ÁKK 18%-a, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 0,60%	A 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,00%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,60%	ÁKK 18%-a, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 0,60%	A 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,00%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,60%	ÁKK 18%-a, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 0,60%	A 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,00%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,60%	ÁKK 18%-a, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 0,60%	A 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,00%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,60%	ÁKK 18%-a, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 0,60%	A 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,00%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,60%	ÁKK 18%-a, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 0,60%	A 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,00%
<b>Folyósítási díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-ig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> <li>2010. november 27-től követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</li> </ul> Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009</b>			
Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamát Bruttó kamat – kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 6,60%	ÁKK 18%-a, a 2014. februárra érvényes érték alapján 0,60%	A 2014. februárra érvényes érték alapján 6,00%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja</b>		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</li> </ul> Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

### MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	ÁKK 38,23%-a, a 2014. februárra érvényes érték alapján 1,25%	A 2014. februárra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	-	A 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	ÁKK 38,23%-a, a 2014. februárra érvényes érték alapján 1,25%	A 2014. februárra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	-	A 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b>			
<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	ÁKK 38,23%-a, a 2014. februárra érvényes érték alapján 1,25%	A 2014. februárra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	-	A 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől  
MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

**MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók**  
2013. április 22-étől 2014. március 31-éig befogadott, és 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>				
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	ÁKK 38,23%-a, a 2014. februárra érvényes érték alapján 1,25%	0,00%	A 2014. februárra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	-	0,80%	A 2014. februárra érvényes érték alapján 6,45%
<b>Kettőnél több gyerek esetén</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	ÁKK 38,23%-a, a 2014. februárra érvényes érték alapján 1,25%	0,00%	A 2014. februárra érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. februárra érvényes érték alapján 7,25%	-	0,80%	A 2014. februárra érvényes érték alapján 6,45%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Kezelési költség	nincs			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b> <b>2013. április 22-étől 2014. március 31-éig befogadott, és 2014. május 30-áig szerződött hitelkérelmek esetében</b>				
<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 7,25%	ÁKK 38,23%-a, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 1,25%	0,00%	A 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2014. február 10-én érvényes érték alapján 7,25%	-	0,80%	A 2014. február 10-én érvényes érték alapján 6,45%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>2013. szeptember 16. és 2014. március 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Kezelési költség	nincs			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>Akadálymentesítési támogatás*</b>		
<b><i>Jutalékok, díj</i></b>	<b>Egyidejű hitel felvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2014. február 10-étől

<b>Lakásépítési támogatás*</b>		
<b><i>Jutalékok, díj</i></b>	<b>Egyidejű hitelfelvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.