



## **Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/2/b.**

### **Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek -**

**Érvényes: 2017. december 1-jétől**

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény (Fhtv.) 2014. évi LXXVIII. törvénnyel hatályba léptetett 33. §-a szerint, illetve az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. (Forintosítási Törvény) törvénynek megfelelően módosuló fogyasztói kölcsönszerződések vonatkozásában irányadó kondíciókról a Bank a törvényi rendelkezésekkel összhangban egyedi értesítő levelet küld fogyasztó ügyfelei számára, így az érintett fogyasztói kölcsönszerződések esetében a jelen Kondíciós listában foglalt egyes kondíciók helyett a megküldésre kerülő egyedi értesítő levélben írt kondíciók irányadóak. A Bank az egyedi értesítő leveleket a vonatkozó jogszabályokban meghatározott időpontban küldi meg fogyasztó ügyfelei számára.

Fentiek alapján a jelen Kondíciós listában foglalt kondíciók az Fhtv. hivatkozott rendelkezése, valamint a Forintosítási Törvény hatálya alá nem tartozó kölcsönszerződések vonatkozásában irányadóak teljes terjedelemben.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### Tartalomjegyzék

|   |           |
|---|-----------|
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....   | 4         |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók).....  | 6         |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel.....   | 8         |
| MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók) .....                                   | 9         |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....  | 11        |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....   | 13        |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....  | 15        |
| MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására (Normál kondíciók) .....                               | 16        |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók) .....   | 18        |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók).....   | 20        |
| MKB Otthonvédelmi Program .....   | 22        |
| MKB Állami kamattámogatású hitelek  |           |
| – Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....  | 23        |
| – Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....  | 24        |
| MKB Új Otthon kamattámogatott hitel   |           |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) .....  | 25        |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók) .....                                     | 26        |
| MKB Új Otthoneremtési hitel.....  | 27        |
| Akadálymentesítési támogatás .....  | 28        |
| Családi Otthoneremtési Kedvezmény és Családi Otthoneremtési Kedvezmény Plusz.....                                       | 29        |
| Adó-visszatérítési támogatás.....   | 30        |
| <b>2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>   | <b>31</b> |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....  | 31        |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....   | 33        |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 36        |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....  | 37        |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....   | 38        |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel .....  | 40        |
| <b>2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>   | <b>41</b> |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....  | 41        |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....   | 42        |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....  | 43        |
| MKB Kamatkövető Forint Magánhitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....   | 45        |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók).....  | 47        |
| MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók) .....  | 49        |
| <b>2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek .....</b>  | <b>51</b> |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....  | 51        |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 52        |
| <b>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek .....</b>  | <b>53</b> |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....  | 53        |
| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel (Kiemelt Plusz kondíciók) .....   | 55        |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel .....  | 57        |
| MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén .....   | 59        |
| MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Kezdeti költség kiváltása esetén .....   | 61        |
| MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók) .....                          | 62        |
| MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók) ..... | 63        |
| MKB Új Otthoneremtési hitel .....   | 64        |
| <b>2016. április 15-étől nem értékesített termékek .....</b>  | <b>65</b> |
| MKB Otthoneremtési hitel 2012   |           |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....   | 65        |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók) .....                                     | 66        |
| <b>2016. február 1-jétől nem értékesített termékek .....</b>  | <b>67</b> |
| MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel .....   | 67        |
| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel .....   | 68        |
| MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel .....   | 69        |
| MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel .....   | 70        |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

|   |           |
|---|-----------|
| <b>2016. január 1-jétől nem értékesített termékek</b> .....                                     | <b>71</b> |
| MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....   | 71        |
| MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....  | 73        |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....   | 75        |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók).....      | 77        |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....  | 79        |
| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók).....     | 81        |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....                                     | 83        |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók).....  | 85        |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....                                    | 86        |
| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók)..... | 88        |
| MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....   | 89        |
| MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....  | 90        |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel (Normál kondíciók).....   | 91        |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók).....      | 92        |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....  | 93        |
| MKB Megújulás Forint Magánhitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók).....     | 94        |
| MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással                                      |           |
| – Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....                                       | 95        |
| – Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....              | 96        |

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Normál kondíciók</b>  |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |   |   |   |
| <b>Kamat</b>   |   |   |   |
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,85% - 4,95%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |   | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,91% - 5,01% |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,94% - 5,04% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |   |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft  |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft   |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom   |   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél  |   |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft   |   |   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj<br>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,<br>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.<br>AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről. |   |   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |   |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |   |   |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók<br/>2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |   |   |
|---|---|---|
| <b>Kamat</b>  |   |   |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató  |   | <b>H3K5</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |   |   |
| Igénylési díj   | AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | 3.000 Ft/ingatlan                                     |
| Folyósítási díj   | AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja   |   | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Adminisztrációs díj   |   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |   | 13.500 Ft/alkalom                                     |
| Hátralékkezelési díj  |   | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás<br>napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja,<br>kivéve elő- és végtörlesztés   |   | 40.000 Ft   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018.<br>március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel<br>összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező<br>előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege,<br>amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel<br>szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel<br>visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a<br>Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj<br>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után<br>történik,<br>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év<br>után történik.<br>AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az<br>előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a<br>szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5<br>éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor<br>lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről. |   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017.<br>április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen<br>pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  |   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a     |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött<br>szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló<br>tartozás átváltásának díja  |   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a     |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br/>2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Kamat</b>   |   |   |
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,25% - 4,35%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,31% - 4,41%  |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,34% - 4,44%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |   |   |
| Igénylési díj  | AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  | AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja  |   | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |
| Adminisztrációs díj  |   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |   | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |   | 40.000 Ft   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj<br>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,<br>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.<br>AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről. |   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  |   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br/>2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében</b>   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Kamat</b>  |   |   |
| Általános   | 5 éves kamatperiódus  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató  |   | <b>H3K5</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |   |   |
| Igénylési díj   | AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | 3.000 Ft/ingatlan                                     |
| Folyósítási díj   | AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja   |   | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |
| Adminisztrációs díj   |   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |   | 13.500 Ft/alkalom                                     |
| Hátralékkezelési díj  |   | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás<br>napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja,<br>kivéve elő- és végtörlesztés   |   | 40.000 Ft   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018.<br>március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel<br>összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező<br>előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege,<br>amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel<br>szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel<br>visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a<br>Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj<br>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után<br>történik,<br>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év<br>után történik.<br>AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az<br>előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a<br>szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5<br>éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor<br>lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről. |   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017.<br>április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen<br>pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  |   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a     |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött<br>szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló<br>tartozás átváltásának díja  |   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a     |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>  |   |              |  |
|--|---|--------------|--|
| <b>2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |   |              |  |
| <b>Kamat</b>   |   |              |  |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus   | Normál       | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30% |
|  |   | Extra        | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95% |
|  |   | Prémium      | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70% |
|  |   | Exkluzív     | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45% |
|  |   | Bónusz 10    | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20% |
|  |   | Bónusz 30    | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00% |
|  |   | Bónusz 50    | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80% |
| Kamatváltoztatási mutató   |   | <b>H4K10</b> |  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |   |              |  |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |              |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |              |  |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |              |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |              |  |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft  |              |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft   |              |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom   |              |  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél  |              |  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |              |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft   |              |  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén.<br>AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről. |              |  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |              |  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |              |  |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**Az MKB Bank Zrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Lakáshitel kérelmek befogadását**

### MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

| Kamat  |  |   |
|--|--|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre                | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,04%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | Lakáscélú hitel kiváltása              | 8,45%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Lakáscélú hitel kiváltása<br>8,54%  |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Lakáscélú hitel kiváltása<br>8,48%  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| -   | -   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%                 |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződés-módosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| MKB Megoldás Forint Lakáshitel – Lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók (folytatás)   |  |
|---|--|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,05% - 6,15%   |   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,85% - 4,95%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,11% - 6,21% |
|  |  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,91% - 5,01% |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,14% - 6,24% |
|  |  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,94% - 5,04% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |   |   |
| -  |  |   |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |   |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>  |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |   |   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |   |   |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat                    |                      |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,65% - 7,15% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhhoz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre           | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás                      | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár   | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,45% - 5,55%   |   |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,25% - 4,35%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                     | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,51% - 5,61% |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,31% - 4,41% |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                    | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,54% - 5,64% |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,34% - 4,44% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat                    |                      |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,05% - 6,55% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel</b>  |   |           |   |  |
|--|---|-----------|---|--|
| <b>2016. szeptember 16-ától befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |   |           |   |  |
| <b>Kamat</b>   |   |           |   |  |
| Általános  | 10 éves kamatperiódus   | Normál    | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,65% - 8,30% |
|  |   |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 7,30% |
|  |   | Extra     | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,30% - 7,95% |
|  |   |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 6,95% |
|  |   | Prémium   | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,05% - 7,70% |
|  |   |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 6,70% |
|  |   | Exkluzív  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,80% - 7,45% |
|  |   |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 6,45% |
|  |   | Bónusz 10 | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,55% - 8,20% |
|  |   |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 7,20% |
|  |   | Bónusz 30 | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 8,00% |
|  |   |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 7,00% |
|  |   | Bónusz 50 | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása / Szabad felhasználás | Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 7,80% |
|  |   |           | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása               | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 6,80% |
| Kamatváltoztatási mutató   |   |           | <b>H4K10</b>  |  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |           |   |  |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |           |   |  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |           |   |  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |           |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |           |   |  |
| -  |   |           |   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |           |   |  |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft  |           |   |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft   |           |   |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom   |           |   |  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél  |           |   |  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>  |           |   |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft   |           |   |  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában irtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. |           |   |  |
| 2016. szeptember 16-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |           |   |  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |           |   |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

Az MKB Bank Zrt. 2016. november 1-jétől az intézkedés visszavonásáig átmenetileg felfüggeszti az MKB Megoldás Forint Magánhitel kérelmek befogadását

MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók

| Kamat  |  |   |
|--|--|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre                | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,04%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
| Felár  | Nem lakáscélú hitelek kiváltása        | 9,45%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>HOF</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Nem lakáscélú hitelek kiváltása<br>9,54%  |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Nem lakáscélú hitelek kiváltása<br>9,48%  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
|---|--|
| -   | -  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ).  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.                                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Megoldás Forint Magánhitel – Nem lakáscélú hitel kiváltására - Normál kondíciók (folytatás)</b>  |   |
|---|---|
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat   |  |   |   |
|---|--|---|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre           | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,04%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |   |
|   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,20% - 6,60%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/<br>Áthidaló Plusz  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,23% - 6,63% |
|   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/<br>Áthidaló Plusz  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,26% - 6,66% |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános/<br>Áthidaló Plusz  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,29% - 6,69% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |
|--|--|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan  |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |
| -  |  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.                                      |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat                    |                      |   |
|--------------------------|----------------------|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja                              | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>                                 |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Forint Ingatlanhitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Kiemelt kondíciók 2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat   |  |   |
|---|--|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre           | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,04%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |
|   | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,60% - 6,00%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/ Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,63% - 6,03%  |
|   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/ Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,66% - 6,06%  |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,69% - 6,09%  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |
|--|---|
| Igénylési díj  | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |
| -  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.                                   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft   |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Forint Ingatlanhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt kondíciók 2016. június 20-ától befogadott hitelkérelmek esetén

| <b>Kamat</b>             |                      |   |
|--------------------------|----------------------|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      | <b>H3K5</b>   |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan                                   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft |
| Helyszíni szemle díja                                     | 13.500 Ft   |

| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |  |
|---|--|
| -   |  |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.</p>                                 |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |
| <p>2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:</p> <p>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és</p> <p>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p> | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hiteltől szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)

| Kamat (3 hónapos periódusokban változó)   |   |  |
|---|---|--|
|   | <i>Eredeti devizakölcsön típusa</i>   | <i>Gyűjtőszámla-hitel kamata</i>   |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában  | Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül  | A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknappal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2017. december 1-jére jegyzett érték alapján 0,03%  |
| A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően   | MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)  | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 8,38%  |
|   | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók   |  |
|   | MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében   |  |
|   | MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)  | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 9,38%  |
|   | MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók   |  |
|   | MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében   |  |
| MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)  | Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek  | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 8,88%  |
| MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)   | MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók   |  |
| MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók  | MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók   | A törlesztési időszak kezdetén a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 8,88%  |
| <b>A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |  |
| <b>Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:</b>   |   |  |
|   | <b>Lakáscélú hitel esetén</b>   | <b>Nem lakáscélú hitel esetén</b>  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%. A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

| Kamat (1 éves kamatperiódus)  |   |  |   |
|---|---|--|---|
|   | Bruttó kamat  | Kamat-támogatás  | Nettó kamat<br>Bruttó kamat – kamattámogatás    |
| Fiatal támogatott személy   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00%                               | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02% |
| Két gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00%                               | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02% |
| Három gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00%                               | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02% |
| Négy gyermek esetén   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00%                               | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02% |
| Öt gyermek esetén   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00%                               | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02% |
| Hat gyermek esetén  | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00%                               | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,02% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *  |   |  |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | Normál  | Kiemelt  |   |
|   | a szerződött összeg 1,5%-a  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75% |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |  |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan   | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |  |   |
| Kezelési költség  | nincs   |  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |  |   |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> <p>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br/>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>  |  |   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br/>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br/>AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj<br/>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,<br/>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.<br/>AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről.</p> |  |   |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009</b>   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| Kamat<br>(1 éves kamatperiódus)   | Bruttó kamat  | Kamat-támogatás   | Nettókamattámogatás<br>Bruttó kamat – kamattámogatás |
| Korszerűsítés   | ÁKK 110%-a + 3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték<br>alapján 3,02%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 0,00%                               | A 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 3,02%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |   |   |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-<br>éig szerződött igénylésekre<br>vonatkozóan)  | Normál  | Kiemelt   |  |
|   | a szerződött összeg 1,5%-a  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések<br>esetén 0,75% |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől<br>szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően<br>befogadott és 2015. január 31-éig<br>szerződött igénylésekre vonatkozóan   | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |   |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött<br>ügyletek esetében  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |  |
| Kezelési költség  | nincs   |   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |  |
| Késedelmi kamat   | <p>Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> <p>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.</p> <p>2015. február 1. előtt lejáratlan (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <p>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</p>  |   |  |
| 2016. április 18-ától befogadott<br>igénylések és 2018. március 31-éig<br>megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett,<br>pénzügyi teljesítéssel összefüggő<br>szerződésmódosítás díja<br>(előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését<br>eredményező előtörlesztés esetén) | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p> <p>AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> <p>AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről.</p> |   |  |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében

| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>  |   |  |   |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)  |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00% | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86%  | -  | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86% |
| <b>Kettőnél több gyermek esetén</b>   |   |  |   |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)  |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00% | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86%  | -  | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |   |  |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |  |   |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj<br>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,<br>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.<br>AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről. |  |   |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók<br>2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében  |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>   |  |   |  |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)     |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték<br>alapján 4,86%  | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 0,00% | A 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 4,86% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték<br>alapján 4,86%  | -   | A 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 4,86% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |   |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |  |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.  |   |  |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj <ul style="list-style-type: none"> <li>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,</li> <li>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.</li> </ul> AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről. |   |  |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók  
2016. május 17-étől befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>3 vagy több gyermek esetén</b>   |  |   |  |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 4,86%  | Bruttó kamat – 3%<br>a 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 1,86% | 3,00%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |   |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |  |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |   |  |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>AKCIÓ: 2016. szeptember 16-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és a zárlati díj<br>- 50%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik,<br>- 100%-át elengedi, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.<br>AKCIÓ: 2017. március 6-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetén a Bank az előtörlesztéshez kapcsolódó szerződésmódosítási díj és zárlati díj 100%-át elengedi a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén, amennyiben az Ügyfél a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről. |   |  |

\*AKCIÓ: 2017. január 2-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereiket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| Akadálymentesítési támogatás*                  |                           |  |
|--|---------------------------|--|
| <b>Jutalékok, díj</b>                          | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül                             |
| Igénylési díj                                  |                           |  |
| 2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:   | -                         | a támogatás összegének 1,5%-a,<br>max. 30 000 Ft |
| 2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében: | -                         | -  |
| Helyszíni szemle díja                          |                           |  |
| 2015.12.31-éig benyújtott kérelmek esetében:   | -                         | 30.000 Ft  |
| 2016.01.01-jétől benyújtott kérelmek esetében: | -                         | -  |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>Családi Otthonteremtési Kedvezmény* és Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz*</b> |                                  |  |
|---|----------------------------------|--|
| <b>Jutalékok, díj</b>   | <b>Egyidejű hitelfelvétellel</b> | <b>Hitelfelvétel nélkül</b>                      |
| Igénylési díj**   | -                                | a támogatás összegének 1,5%-a,<br>max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja   | -                                | 30.000 Ft  |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>Adó-visszatérítési támogatás*</b> |                           |  |
|--------------------------------------|---------------------------|--|
| <b>Jutalékok, díj</b>                | Egyidejű hitelfelvétellel | Hitelfelvétel nélkül                             |
| Igénylési díj**                      | -                         | a támogatás összegének 1,5%-a,<br>max. 30 000 Ft |
| Helyszíni szemle díja                | -                         | 30.000 Ft  |

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

\*\*Családi Otthonteremtési Kedvezmény vagy Családi Otthonteremtési Kedvezmény Plusz és Adó-visszatérítési támogatás egyidejű igénylése esetén a Bank a díjat egyszer, a magasabb összegű támogatás alapján számítja fel.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek

| MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók<br>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében  |  |   |
|--|--|---|
| <b>Kamat</b>   |  |   |
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,35% - 4,00%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,41% - 4,06%  |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,44% - 4,09%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Folyósítási díj  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |   |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |   |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értéket és a számításhoz figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók<br/>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>   |                      |  |
|--|----------------------|--|
| <b>Kamat</b>   |                      |  |
| Általános  | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95%  |
| Kamatváltoztatási mutató   |                      | <b>H3K5</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |                      |  |
| Igénylési díj  |                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  |                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  |                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Helyszíni szemle díja  |                      | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                      |  |
| Rendelkezésre tartási díj  |                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                      |  |
| Adminisztrációs díj  |                      | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                      | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                      | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   |                      | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  |                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.        |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                      | 40.000 Ft  |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                      | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                      | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                      | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – referencia-kamatlához kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,75% - 3,40%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |  | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás   | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,81% - 3,46% |
|  | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,84% - 3,49% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |  |   |   |
| Igénylési díj  | AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj  | AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   | 3.000 Ft/ingatlan                                     |
| Folyósítási díj  | AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Helyszíni szemle díja  |  |   | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |   |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |   |   |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |   |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |   |   |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |   |   |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |   |

\*AKCIÓ: 2016. május 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók<br/>2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |                      |  |
|--|----------------------|--|
| <b>Kamat</b>   |                      |  |
| Általános  | 5 éves kamatperiódus | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35%  |
| Kamatváltoztatási mutató   |                      | <b>H3K5</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>  |                      |  |
| Igénylési díj  |                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj  |                      | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj  |                      | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Helyszíni szemle díja  |                      | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                      |  |
| Rendelkezésre tartási díj  |                      | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                      |  |
| Adminisztrációs díj  |                      | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                      | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                      | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   |                      | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  |                      | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.     |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                      | 40.000 Ft  |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                      | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                      | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                      | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

\*AKCIÓ: 2016. június 20-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>   |   |              |   |
|---|---|--------------|---|
| <b>2016. május 30-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |   |              |   |
| <b>Kamat</b>  |   |              |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus   | Normál       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 8,80% |
|   |   | Extra        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |   | Prémium      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
|   |   | Exkluzív     | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 7,95% |
|   |   | Bónusz 10    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 8,70% |
|   |   | Bónusz 30    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,35% - 8,50% |
|   |   | Bónusz 50    | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,15% - 8,30% |
| Kamatváltoztatási mutató  |   | <b>H4K10</b> |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |   |              |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |              |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |              |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |              |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |              |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |              |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |              |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |              |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |              |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |              |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |              |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |              |   |
| 2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékául kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. |              |   |
| 2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |              |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |              |   |

\*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhoz kötött árazás – Normál kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre           | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás        | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR  |   |
|   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás       | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
| Felár   | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,35% - 5,00%   |   |
|   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,35% - 4,00%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |   | <b>H4F5</b>   |   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,41% - 5,06% |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,41% - 4,06% |
|   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,44% - 5,09% |
|   |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,44% - 4,09% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Normál kondíciók  
2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>             |                      |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>6,45% - 6,95% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,45% - 5,95% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>   |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |

| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |  |
|---|--|
| -   |  |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévvel megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – referencia-kamatlábhöz kötött árazás – Kiemelt Plusz kondíciók**  
**2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| Kamat  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre  | 6 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás        | A szerződés megkötésekor: 0,08%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR   |   |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR  |   |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,75% - 4,40%  |   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,75% - 3,40%  |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |   | <b>H4F5</b>  |   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,81% - 4,46% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,81% - 3,46% |
|  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,84% - 4,49% |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,84% - 3,49% |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |  |   |
| Igénylési díj  |   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Ügyintézési díj  |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj  |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |  |   |
| -  |   |  |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |   |  |   |
| Adminisztrációs díj  |   | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |   | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |   | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj   |   | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat  |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |   | 40.000 Ft  |   |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |   | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |   |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – kamatperiódusokban rögzített árazás – Kiemelt Plusz kondíciók 2016. június 20-ától 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat                    |                      |   |   |
|--------------------------|----------------------|---|---|
| Általános                | 5 éves kamatperiódus | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,85% - 6,35% |
|                          |                      | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,85% - 5,35% |
| Kamatváltoztatási mutató |                      |   | <b>H3K5</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek |   |
|--|---|
| Igénylési díj                                      | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj                                    | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj                                    | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek |  |
|--|--|
| -  |  |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. június 20-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Kamatrogzító Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására 2016. szeptember 15-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat   |  |              |  |
|---|--|--------------|--|
| Általános   | 10 éves kamatperiódus  | Normál       | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,65% - 8,80% |
|   |  | Extra        | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,30% - 8,45% |
|   |  | Prémium      | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,05% - 8,20% |
|   |  | Exkluzív     | Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,80% - 7,95% |
|   |  | Bónusz 10    | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,55% - 8,70% |
|   |  | Bónusz 30    | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,50% |
|   |  | Bónusz 50    | Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,15% - 8,30% |
| Kamatváltoztatási mutató  |  | <b>H4K10</b> |  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |              |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              |  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |              |  |
| -   |  |              |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |              |  |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |              |  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |              |  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |              |  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |              |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári felévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>  |              |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |              |  |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.<br>A Bank Bónusz 10, Bónusz 30, Bónusz 50 kondíció esetében nem számít fel díjat a Hitel Bónusz Megtakarítási Számlán összegyűlt egyenleg terhére a <i>Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések (L8)</i> kondíciós listában írtaknak megfelelően végrehajtott előtörlesztések esetén. |              |  |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |              |  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |              |  |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |              |  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |              |  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>  |              |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek

### MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók 2016. május 30-ától 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat   |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR  |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 9,00%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |                                       | <b>H4F5</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,49% - 9,09%   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *  |                                       |  |
| Igénylési díj   |                                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj   |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj   |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja   |                                       | 13.500 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |                                       |  |
| Rendelkezésre tartási díj   |                                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |                                       |  |
| Adminisztrációs díj   |                                       | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                                       | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                       | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  |                                       | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                                       | 40.000 Ft  |
| 2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                                       | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. május 30-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                                       | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  |                                       | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

\*AKCIÓ: 2016. május 30-ától az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításhoz figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. május 17-étől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>  |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második - <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR   |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80% - 5,40%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |                                       | <b>H4F5</b>  |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel  |
|   |                                       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,89% - 5,49%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |                                       |  |
| Igénylési díj   |                                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj   |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj   |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Helyszíni szemle díja   |                                       | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |  |
| Rendelkezésre tartási díj   |                                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |  |
| Adminisztrációs díj   |                                       | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                                       | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                       | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  |                                       | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                                       | 40.000 Ft  |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                                       | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                                       | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  |                                       | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók  
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre                | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      |   | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,40% - 7,00%   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 6,00%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,49% - 7,09%   |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,49% - 6,09%   |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.                                   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra. |

| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b> |  |
|---|--|
| -   |  |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgáló díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Normál kondíciók (folytatás)<br/>2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>                          |   |
|--|---|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>   |   |   |   |
|--|---|---|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre                | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      |   | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,80% - 6,40%   |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása |   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80% - 5,40%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   |   | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,89% - 6,49%   |
|  |   | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,89% - 5,49%   |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
| -   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft  |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatkövető Forint Magánhitel – Kiemelt Plusz kondíciók (folytatás)</b><br><b>2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>             |  |
|--|--|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók**  
**2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén**

| Kamat  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre                | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,04%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,40% - 8,95%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>H0F</b>  |   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,49% - 9,04% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/ Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,43% - 8,98% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra. |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.                                    |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén</b>   |  |
|---|--|
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén

| Kamat  |  |   |   |
|--|--|---|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre                | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |   |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,04%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR  |   |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz               | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,90% - 7,45%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |  | <b>HOF</b>  |   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján      | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,99% - 7,54% |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | Általános/ Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,93% - 7,48% |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj.   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.                                       |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2016. június 19-éig befogadott hitelkérelmek esetén</b>  |  |
|---|--|
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## 2016. május 29-éig befogadott hitelkérelmek

| <b>MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>   |  |   |
|---|--|---|
| <b>2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |  |   |
| <b>Kamat</b>  |  |   |
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 6,00%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   |
|   |  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,49% - 6,09%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |  |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |   |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |   |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>   |                       |  |   |
|---|-----------------------|--|---|
| <b>2016. május 17-étől 2016 május 29-éig befogadott hitelkérelmek esetében</b>  |                       |  |   |
| <b>Kamat</b>  |                       |  |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | Normál   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 6,95% |
|   |                       | Extra  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 6,60% |
|   |                       | Prémium  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 6,35% |
|   |                       | Exkluzív   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 6,10% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>   |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek *</b>   |                       |  |   |
| Igénylési díj   |                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Ügyintézési díj   |                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj   |                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Helyszíni szemle díja   |                       | 13.500 Ft  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |  |   |
| Adminisztrációs díj   |                       | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj  |                       | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat   |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.    |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                       | 40.000 Ft  |   |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                       | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |   |
| 2016. május 17-étől befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                       | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  |                       | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |   |

\*AKCIÓ: 2016. május 17-étől az akció VISSZAVONÁSÁIG befogadott kérelmek esetében a közjegyző által a Bank nevére és központi címére kiállított, közjegyzői okirat elkészítéséről szóló számla alapján az ügyfél által megfizetett közjegyzői díjat a Bank a folyósítást követően visszatéríti.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2017. december 1-jétől

**2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek**

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>  |                                       |   |
|---|---------------------------------------|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR   |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 9,00%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |                                       | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás | Általános /Áthidaló Plusz hitel<br>Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,49% - 9,09%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |   |
| Igénylési díj   |                                       | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj   |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj   |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |
| Helyszíni szemle díja   |                                       | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |   |
| Adminisztrációs díj   |                                       | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                                       | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                       | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  |                                       | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                                       | 40.000 Ft   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                                       | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                                       | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  |                                       | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                                       | 0 Ft  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.<br>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

|   |   |
|---|---|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%<br>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

| <b>Kamat</b>  |  |   |
|---|--|---|
| Referenciakamat a 2017. december 31-éig szerződött ügyletekre   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | A szerződés megkötésekor: 0,11%, ezt követően a referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80% - 5,40%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |  | <b>H4F5</b>   |
| Várható ügyleti kamat a 2017.11.28-án érvényes referencia kamat alapján   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás  | Általános /Áthidaló Plusz hitel   |
|   |  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,89% - 5,49%   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárleti díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárleti díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatkövető Forint Lakáshitel – Kiemelt Plusz kondíciók (folytatás)  
2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében**

|   |  |
|---|--|
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén   | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel</b>   |  |              |   |
|---|--|--------------|---|
| <b>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b>   |  |              |   |
| <b>Kamat</b>  |  |              |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus  | Normál       | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,65% - 8,80% |
|   |  | Extra        | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |  | Prémium      | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
|   |  | Exkluzív     | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,80% - 7,95% |
| Kamatváltoztatási mutató  |  | <b>H4K10</b> |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |              |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |              |   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft  |              |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |              |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |              |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |              |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |              |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |              |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |              |   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |              |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.  |              |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |              |   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |              |   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |              |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a  |              |   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | 0 Ft   |              |   |

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel (folytatás)</b>   |  |
|---|--|
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                      | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

| Kamat   |                       |   |   |
|---|-----------------------|---|---|
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | Normál  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,05% |
|   |                       | Extra   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 8,70% |
|   |                       | Prémium   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |                       | Exkluzív  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>  |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Igénylési díj   |                       | 0 Ft  |   |
| Ügyintézési díj   |                       | 0 Ft  |   |
| Folyósítási díj   |                       | 0%  |   |
| Helyszíni szemle díja   |                       | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Adminisztrációs díj   |                       | 5.000 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 30.000 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 13.500 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkézelési díj  |                       | 500 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   |                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félfévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                       | 40.000 Ft   |   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                       | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br><br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik.   |   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                       | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  |                       | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                       | 0 Ft  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén   |                       | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |   |

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Kamatrögzítő Forint Lakáshitel – kezdeti költség kiváltása esetén (folytatás)**

|   |   |
|---|---|
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)</p>  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| <p>2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén</p> | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek" című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Kamatrögzítő Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - kezdeti költség kiváltása esetén<br/>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b>   |                       |   |   |
|---|-----------------------|---|---|
| <b>Kamat</b>  |                       |   |   |
| Általános   | 10 éves kamatperiódus | Normál  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,05% |
|   |                       | Extra   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,55% - 8,70% |
|   |                       | Prémium   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,30% - 8,45% |
|   |                       | Exkluzív  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,05% - 8,20% |
| Kamatváltoztatási mutató  |                       | <b>H4K10</b>  |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Igénylési díj   |                       | 0 Ft  |   |
| Ügyintézési díj   |                       | 0 Ft  |   |
| Folyósítási díj   |                       | 0%  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| -   |                       |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                       |   |   |
| Adminisztrációs díj   |                       | 5.000 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                       | 30.000 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                       | 13.500 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  |                       | 500 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                       | 40.000 Ft   |   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                       | <p>Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.</p> <p>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik.</p>       |   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2017. április 30-áig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja   |                       | 13.491 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |   |
| 2017. május 1-jétől 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében az idegen pénznemben fennálló tartozás átváltásának díja  |                       | 13.331 Ft, de legfeljebb a fennálló tartozás 2%-a   |   |
| 2016. március 21-étől megkötött szerződések, de 2016. április 18. előtt befogadott ügyletek esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) |                       | 0 Ft  |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                       | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |   |
| 2016.03.21. előtt megkötött szerződések esetében Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                       | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>▪ ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>   |  |  |   |
|---|--|--|---|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>  |  |  |   |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)  |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00% | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86%   | -  | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86% |
| <b>Kettőnél több gyermek esetén</b>   |  |  |   |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás   | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)  |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,00% | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86%   | -  | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 4,86% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |  |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |  |   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |  |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |  |   |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |  |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Új Otthon kamattámogatott hitel – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók<br/>2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében</b>   |   |   |  |
|---|---|---|--|
| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>   |   |   |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)     |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték<br>alapján 4,86%   | ÁKK 0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 0,00% | A 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 4,86% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték<br>alapján 4,86%   | -   | A 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 4,86% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.   |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |  |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.    |   |  |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történik. |   |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Új Otthonteremtési hitel – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2016. május 13-áig befogadott hitelkérelmek esetében

| <b>Kamat (5 éves kamatperiódus)</b>   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| <b>3 vagy több gyermek esetén</b>   |  |   |  |
|   | Bruttó kamat   | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás) |
| Kamattámogatás éveiben  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 4,86%  | Bruttó kamat – 3%<br>a 2017. decemberre érvényes<br>érték alapján 1,86% | 3,00%  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött szerződések esetében nem kerül felszámításra.  |   |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |  |
| Rendelkezésre tartási díj   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.    |   |  |
| 2016. április 18-ától befogadott igénylések és 2018. március 31-éig megkötött szerződések esetében:<br>- Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) és<br>- Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) | Az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségek összege, amely nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 1,5 százalékát.<br>A Bank a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján nem számíthat fel szerződésmódosítási (előtörlesztési) díjat/zárlati díjat, ha az előtörlesztés/végtörlesztés a hitel visszafizetésének biztosítékaul kötött biztosítási szerződés alapján történik. |   |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféléjékszatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2017. december 1-jétől

**2016. április 15-étől nem értékesített termékek**

**MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók\*  
Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>  |   |   |   |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)  |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,0% | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | -   | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03% |
| <b>Kettőnél több gyermek esetén</b>   |   |   |   |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)  |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,0% | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | -   | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |   |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft   |   |   |
|   | 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan   |   |   |
|   | 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | a szerződött összeg 1,5%-a  |   |   |
|   | 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |   |   |
|   | 2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |   |
| Kezelési költség  | nincs   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |   |

\* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződésszerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók*</b><br><b>Az MKB Bank 2016. április 15-étől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |   |   |   |
|--|---|---|---|
| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>  |   |   |   |
|  | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás)  |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,0% | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03% |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | -   | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03% |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan  | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |   |
| Kezelési költség   | nincs   |   |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |   |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |   |

\* A Bank VISSZAVONÁSIG, de legkésőbb 2016. december 31-éig befogadott kérelmek és 2017. március 31-éig megkötött MKB Otthonteremtési hitel 2012 szerződések esetében visszatéríti az ügyfél által az első elszámolási napon szerződésszerűen megfizetett első törlesztő részletet. A visszafizetés feltétele a kölcsön szerződésben rögzített első elszámolási napon történő, Bank által előírt törlesztő részletének a megfizetése. Amennyiben az ügyfél az első esedékesség napján csak kamatot fizet, a Bank csak a megfizetett kamat összegét téríti vissza.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**2016. február 1-jétől nem értékesített termékek**

| MKB Hitelfrissítő Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú <sup>1</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére<br>Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be |  |   |
|---|--|---|
| <b>Kamat</b>  |  |   |
| Referenciakamat   | 12 hónapos BUBOR -<br>hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09%.  |
| Felár   |  | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,50% - 2,90%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató  |  | <b>HOF</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Igénylési díj   |  | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti   |
| Ügyintézési díj   |  | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj   |  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| -   |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |  |   |
| Adminisztrációs díj   |  | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |  | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |  | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  |  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |  | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén              |  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  |  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   |  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>1</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Lakáshitel – Közvetlen lakáscélú<sup>2</sup> hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére<br/>Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |                                       |   |
|--|---------------------------------------|---|
| <b>Kamat</b>   |                                       |   |
| Referenciakamat  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%.   |
| Felár  |                                       | 2,00% - 3,50%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató   |                                       | <b>HOF</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| Igénylési díj  |                                       | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti   |
| Ügyintézési díj  |                                       | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj  |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| -  |                                       |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |   |
| Adminisztrációs díj  |                                       | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                       | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                       | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |                                       | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                                       | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén                          |                                       | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén   |                                       | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>2</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Hitelfrissítő Forint Magánhitel Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| <b>Kamat</b>                   |  |  |
|--------------------------------|--|--|
| Referenciakamat                | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09%. |
| Felár                          | Közvetlen lakáscélú <sup>3</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,50% - 2,90%  |
|                                | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére   | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,60% - 4,60%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató |  | <b>H0F</b>   |

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|                 |   |
|-----------------|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti |
| Ügyintézési díj | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |  |
|---|--|
| - |  |
|---|--|

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféléjkeztatói tartalmazzák.

<sup>3</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Hitelfrissítő Plusz Forint Magánhitel**  
Az MKB Bank 2016. február 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat                          |  |   |
|--------------------------------|--|---|
| Referenciakamat                | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%. |
| Felár                          | Közvetlen lakáscélú <sup>4</sup> lakáshitel kiváltására nyújtott hitelszerződés alapján fennálló tartozások visszafizetésére | 2,00% - 3,50%   |
|                                | Nem lakáscélú hitel visszafizetésére   | 3,00% - 5,50%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató |  | <b>H0F</b>  |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>Ha a folyósításra ténylegesen sor kerül az Igénylési díj összegét a Bank utólag visszatéríti   |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan   |
| Folyósítási díj   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
| -   |   |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |   |
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul>   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hatályos jogszabály alapján számított THM értékeket és a számításnál figyelembe vett paramétereket, feltételezéseket a „Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek magánszemélyek részére - Lakossági hiteltermékek” című dokumentum tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

<sup>4</sup> Lakóingatlan vásárlására, építésére, bővítésére, korszerűsítésére, felújítására nyújtott hitel

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**2016. január 1-jétől nem értékesített termékek**

**MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók  
2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében  
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| Kamat   |   |  |
|---|---|--|
| Referenciakamat   | 12 hónapos BUBOR-hoz kötött kamatozás                             | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09%.   |
|   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás                             | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%.  |
| Felár   | Általános/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó/<br>Lakáshitel kiváltás | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,90% - 8,45%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén                              |   | <b>HOF</b>   |
| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |  |
| Igénylési díj   |   | 40.000 Ft<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Ügyintézési díj   |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                             |   | a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                                      |   | a folyósított összeg 1%-a, Fészekrakó hitel esetén 0,5%-a,<br>de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Helyszíni szemle díja   |   | 13.500 Ft  |
| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan                  |   | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében                           |   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan                            |   | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>A felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ) szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.  |
| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |   |  |
| Adminisztrációs díj   |   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  |   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%     |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |   | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) |   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%<br>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |
|---|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén              | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |  |
|--|--|--|
| <b>Kamat</b>   |  |  |
| Referenciakamat  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09%. |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%.  |
| Felár  | Általános/Áthidaló Plusz hitel   | Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,40% - 6,95%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  | <b>HOF</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Igénylési díj  | Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | 40.000 Ft  |
| Ügyintézési díj  | Áthidaló Plusz hitelek kivételével a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  | 3.000 Ft/ingatlan  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.  |  |
| Helyszíni szemle díja  |  | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan   | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |
| Adminisztrációs díj  |  | 5.000 Ft   |
| Hítelfedezet-vizsgálati díj  |  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   |  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%           |  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |  | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |  |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |
|--|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén               | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>   |                                       |  |
| <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>  |                                       |  |
| <b>Kamat</b>   |                                       |  |
| Referenciakamat  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,06%   |
| Felár  | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80%- 7,10%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |                                       | <b>HOF</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |  |
| Igénylési díj  |                                       | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor   |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor  |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |                                       | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja  |                                       | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan   |                                       | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében  |                                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   |                                       | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                       |  |
| Adminisztrációs díj  |                                       | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                       | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                       | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   |                                       | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%        |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |                                       | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%<br>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén |                                       | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%  |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)**

**2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

**Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

|   |   |
|---|---|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók<br>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében<br>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| <b>Kamat</b>   |                                       |  |
| Referenciakamat  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,06% |
| Felár  | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,05%- 7,35%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |                                       | <b>HOF</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | 0 %   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                             |  |
|--|--|
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében          | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan           | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%           |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |
|---|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <b>Kamat</b>  |                                       |  |
| Referenciakamat   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,06%   |
| Felár   | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,80% - 6,10%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |                                       | <b>HOF</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |  |
| Igénylési díj   |                                       | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor   |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   |                                       | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| Helyszíni szemle díja   |                                       | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan  |                                       | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   |                                       | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  |                                       | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |  |
| Adminisztrációs díj   |                                       | 5.000 Ft   |
| Hítelfedezet-vizsgálati díj   |                                       | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                       | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  |                                       | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%        |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                                       | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |                                       | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%<br>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén  |                                       | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%  |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |
|---|--|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat  |   |  |
|--|---|--|
| Referenciakamat  | 6 hónapos BUBOR -<br>hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,06% |
| Felár  | Általános                                 | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,05% - 6,35%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>HOF</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | 0 %   |
| Helyszíni szemle díja   | 13.500 Ft   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                             |  |
|--|--|
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében          | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%   |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan           | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek   |  |
|--|--|
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratlalt (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%           |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |
|--|--|
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>  |                                     |   |  |
|--|-------------------------------------|---|--|
| <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |                                     |   |  |
| <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>  |                                     |   |  |
| <b>Kamat</b>   |                                     |   |  |
| Referenciakamat  | Általános                           | 12 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09%  |
|  |                                     | 3 hónapos BUBOR - hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%   |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén |   | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,15% - 7,70%  |
|  | C és D Energia-tanúsítvány esetén   |   | MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,50% - 8,05%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |                                     |   | <b>HOF</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                     |   |  |
| Igénylési díj  |                                     |   | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj  |                                     |   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  |                                     |   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   |                                     |   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.   |
| Helyszíni szemle díja  |                                     |   | 13.500 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |                                     |   |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan                                    |                                     |   | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   |                                     |   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan   |                                     |   | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                      |                                     |   |  |
| Adminisztrációs díj  |                                     |   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |                                     |   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |                                     |   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj   |                                     |   | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat  |                                     |   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%        |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                                     |                                     |   | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)                |                                     |   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve<br>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%<br>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |
|--|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén   | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza.  
 A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Normál kondíciók</b>   |  |  |   |
|--|--|--|---|
| <b>2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>   |  |  |   |
| <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>  |  |  |   |
| <b>Kamat</b>   |  |  |   |
| Referenciakamat  | Általános                              | 12 hónapos BUBOR -<br>hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09%   |
|  |  | 3 hónapos BUBOR -<br>hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%  |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány<br>esetén |  | (MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%,<br>azaz 4,40% - 7,95%  |
|  | C és D Energia-tanúsítvány<br>esetén   |  | (MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%,<br>azaz 4,75% - 8,30%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |  |  | <b>HOF</b>  |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |   |
| Igénylési díj  |  |  | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj  |  |  | 0 Ft  |
| Folyósítási díj  |  |  | 0%  |
| Helyszíni szemle díja  |  |  | 13.500 Ft   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj  |  |  | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |   |
| Adminisztrációs díj  |  |  | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  |  |  | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  |  |  | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj   |  |  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat  |  |  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br><ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés   |  |  | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)  |  |  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén |  |  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)   |  |  | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén                                      |  |  | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>   |   |  |   |
|--|---|--|---|
| <b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b> |   |  |   |
| <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>  |   |  |   |
| <b>Kamat</b>   |   |  |   |
| Referenciakamat  | Általános   | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás   | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09% |
|  |   | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%  |
| Felár  | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén   | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,65% - 6,20% |   |
|  | C és D Energia-tanúsítvány esetén   | MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,00% - 6,55% |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén   |   | <b>HOF</b>   |   |
| <b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |  |   |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |   |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |   |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.  |  |   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,5%, de legfeljebb 200.000 Ft kerül felszámításra.  |  |   |
| Helyszíni szemle díja  | 13.500 Ft   |  |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |   |  |   |
| Rendelkezésre tartási jutalék 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan                                    | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |  |   |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |  |   |
| Tranzakciós díj  | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.   |  |   |
| A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan  | Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék.   |  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                      |   |  |   |
| Adminisztrációs díj  | 5.000 Ft  |  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj  | 30.000 Ft   |  |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja  | 13.500 Ft/alkalom   |  |   |
| Hátralékkezelési díj   | 500 Ft/levél  |  |   |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |  |   |

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók (folytatás)</b><br><b>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b><br><b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b> |  |
|---|--|
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén  | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  | <p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   | <p>14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kezdeti költség kiváltása esetén - Kiemelt kondíciók<br>2015. szeptember 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében<br>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be |                                     |   |   |
|---|-------------------------------------|---|---|
| <b>Kamat</b>  |                                     |   |   |
| Referenciakamat   | Általános                           | 12 hónapos BUBOR -<br>hoz kötött kamatozás  | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09% |
|   |                                     | 3 hónapos BUBOR -<br>hoz kötött kamatozás   | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%  |
| Felár   | A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén | (MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%) + 0,25%,<br>azaz 2,90% - 6,45%   |   |
|   | C és D Energia-tanúsítvány esetén   | (MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%) + 0,25%,<br>azaz 3,25% - 6,80%   |   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |                                     | <b>HOF</b>  |   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                     |   |   |
| Igénylési díj   |                                     | 0 Ft  |   |
| Ügyintézési díj   |                                     | 0 Ft  |   |
| Folyósítási díj   |                                     | 0 %   |   |
| Helyszíni szemle díja   |                                     | 13.500 Ft   |   |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                     |   |   |
| Rendelkezésre tartási díj   |                                     | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele,<br>de legfeljebb 2%  |   |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                     |   |   |
| Adminisztrációs díj   |                                     | 5.000 Ft  |   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                                     | 30.000 Ft   |   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                     | 13.500 Ft/alkalom   |   |
| Hátralékkezelési díj  |                                     | 500 Ft/levél  |   |
| Késedelmi kamat   |                                     | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.  |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés  |                                     | 40.000 Ft   |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)   |                                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén  |                                     | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>  |   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)  |                                     | Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>                              |   |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén   |                                     | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>   |   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.





## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat  |   |  |
|--|---|--|
| Referenciakamat  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09%. |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%.  |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>5,90% - 9,45%  |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,90% - 8,45%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>HOF</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |  |
|---|--|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetén)            | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.              |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |  |
|--|--|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%<br>alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,<br>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,<br>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől befogadott hitelkérelmek esetén Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat  |   |  |
|--|---|--|
| Referenciakamat  | 12 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás      | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR, jelenleg 0,09%. |
|  | 3 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás       | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR, jelenleg 0,03%.  |
| Felár  | MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása         | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>4,40% - 7,95%  |
|  | Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltása | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,40% - 6,95%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |   | <b>HOF</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek                            |  |
|---|--|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>Lakáshitel kiváltási célú hitelek kiváltásakor a 2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan) | a szerződött összeg 1,5%-a<br>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)          | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>AKCIÓ: 2015. augusztus 9-éig befogadott hitelkérelmek esetében a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.              |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Normál kondíciók  
2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében  
Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| <b>Kamat</b>  |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| Referenciakamat   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,06%   |
| Felár   | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,80%- 5,90%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén                              |                                       | <b>HOF</b>   |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |                                       |  |
| Igénylési díj   |                                       | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor               |                                       | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                             |                                       | a szerződött összeg 1,5%-a   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                                      |                                       | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                                       |                                       |  |
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan                            |                                       | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), szerződéskötési díj.  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |                                       |  |
| Adminisztrációs díj   |                                       | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   |                                       | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   |                                       | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  |                                       | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   |                                       | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      |                                       | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) |                                       | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      |                                       | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók</b><br>2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében<br>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| <b>Kamat</b>  |                                       |  |
| Referenciakamat   | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,06% |
| Felár   | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>3,05%- 6,15%   |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén  |                                       | <b>HOF</b>   |

| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |
|---|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | 0 %   |

| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>            |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>                       |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkézelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Megújulás Forint Magánhitel – Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| Referenciakamat  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,06% |
| Felár  | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>1,80% - 4,90%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>HOF</b>   |

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |   |
|---|---|
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)               | a szerződött összeg 1,5%-a  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)                        | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft   |

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|  |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |
|--|---|

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

|   |   |
|---|---|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft  |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft   |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom   |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb<br>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy<br>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>2015. február 1. előtt megszűnt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.   |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft   |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,<br>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%. |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve<br>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,<br>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

### MKB Megújulás Forint Magánhitel - Lakáshitel kiváltási célú hitel kiváltására - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók 2014. július 1-jétől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be

| Kamat  |                                       |  |
|--|---------------------------------------|--|
| Referenciakamat  | 6 hónapos BUBOR -hoz kötött kamatozás | A referenciakamat futamidejének megfelelő időszakonként az adott időszakot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 üzleti nappal <b>érvényes</b> (azaz az érvényesség napját megelőző második üzleti napon <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR, jelenleg 0,06% |
| Felár  | Általános                             | Ügyfélminősítés eredményétől függően<br>2,05% - 5,15%  |
| Kamatfelár-változtatási mutató a 3 évnél hosszabb futamidejű ügyletek esetén |                                       | <b>HOF</b>   |

| Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek  |   |
|---|---|
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan                                  | 40.000 Ft<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.         |
| Igénylési díj<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan                                | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 9-éig befogadott igénylésekre vonatkozóan   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2014. július 1. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-áig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra. |
| Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor<br>2015. augusztus 10-étől befogadott igénylésekre vonatkozóan | 0 Ft  |
| Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor                 | 0 Ft  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)                               | 0 %   |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | 0 %   |

| Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                   |   |
|--|---|
| Tranzakciós díj<br>A 2015. január 31-éig kötött hitelszerződésekre vonatkozóan | A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.<br>Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve a <b>részleges vagy teljes összegű előtörlesztést</b> ), a szerződéskötési díj. |

| Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek                              |  |
|---|--|
| Adminisztrációs díj   | 5.000 Ft   |
| Hitelfedezet-vizsgálati díj   | 30.000 Ft  |
| Személyes ügyfélmegkeresés díja   | 13.500 Ft/alkalom  |
| Hátralékkezelési díj  | 500 Ft/levél   |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> 2015. február 1. előtt megszünt ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.  |
| Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés                      | 40.000 Ft  |
| Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha az előtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul> |
| Zárlati díj (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)                                      | 14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a fennálló tartozás nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 12 hónap alatt nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%,</li> <li>• ha a végtörlesztés visszafizetési biztosítékként kötött biztosítási szerződés alapján történt, a díj mértéke 0%.</li> </ul>   |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

**MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók 2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be**

| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>  |  |  |                         |  |
|--|--|--|-------------------------|--|
| <b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>   |  |  |                         |  |
|  | Bruttó kamat   | Kamattámogatás   | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)   | ÁKK 130%-a +3%, a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | ÁKK 0,0%-a, a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,0% | 0,00%                   | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%                          |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)  | ÁKK 130%-a +3%, a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | -  | 0,00%                   | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%                          |
| <b>Kettőnél több gyerek esetén</b>   |  |  |                         |  |
|  | Bruttó kamat   | Kamattámogatás   | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)   | ÁKK 130%-a +3%, a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | ÁKK 0,0%-a, a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,0% | 0,00%                   | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%                          |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)  | ÁKK 130%-a +3%, a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | -  | 0,00%                   | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%                          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |                         |  |
| Igénylési díj  | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |                         |  |
| Ügyintézési díj  | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |                         |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)  | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |  |                         |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)   | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |  |                         |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |                         |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan | a ki nem használt hitelkeret 2%-a  |  |                         |  |
| Rendelkezésre tartási díj 2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%  |  |                         |  |
| Kezelési költség   | nincs  |  |                         |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>  |  |  |                         |  |
| Késedelmi kamat  | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félét megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24%</li> </ul> alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.<br>A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáratl (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |  |                         |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyfélértékelő táblái tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2017. december 1-jétől

| <b>MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b> |   |   |                         |  |
|---|---|---|-------------------------|--|
| <b>2013. április 22-étől 2015. december 31-éig befogadott, és 2016. február 29-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>                     |   |   |                         |  |
| <b>Az MKB Bank 2016. január 1-jétől új hitelkérelmeket nem fogad be</b>   |   |   |                         |  |
| <b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>   |   |   |                         |  |
|   | Bruttó kamat  | Kamattámogatás  | Kiemelt kamatkedvezmény | Nettó kamat<br>(Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény) |
| Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)  | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | ÁKK 0,0%-a,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 0,0% | 0,00%                   | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%                          |
| Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)   | ÁKK 130%-a +3%,<br>a 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%  | -   | 0,00%                   | A 2017. decemberre érvényes érték alapján 3,03%                          |
| <b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |                         |  |
| Igénylési díj   | 40.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |                         |  |
| Ügyintézési díj   | 3.000 Ft/ingatlan<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |                         |  |
| Szerződéskötési díj (2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan)   | a szerződött összeg 1,5%-a<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.  |   |                         |  |
| Folyósítási díj (2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében)  | a folyósított összeg 1%-a, de legfeljebb 200.000 Ft<br>2013. szeptember 16. és 2015. július 30. között befogadott és legkésőbb 2015. szeptember 30-ig folyósított, továbbá a 2015. augusztus 10. és 2015. december 31. között befogadott és legkésőbb 2016. január 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.   |   |                         |  |
| <b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |                         |  |
| Rendelkezésre tartási jutalék<br>A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott és 2015. január 31-éig szerződött igénylésekre vonatkozóan       | a ki nem használt hitelkeret 2%-a   |   |                         |  |
| Rendelkezésre tartási díj<br>2015. február 1-jétől szerződött ügyletek esetében   | a ki nem használt keretre számítottan a mindenkor hatályos ügyleti kamat fele, de legfeljebb 2%   |   |                         |  |
| Kezelési költség  | nincs   |   |                         |  |
| <b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>   |   |   |                         |  |
| Késedelmi kamat   | Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6%, de legfeljebb <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (ügyleti kamat * 1,5) + 3%, vagy</li> <li>▪ a naptári félévet megelőző hónap 1. napján érvényes jegybanki alapkamat + 24% alapján meghatározott értékek közül a legalacsonyabb érték.</li> </ul> A szerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően nem lehet magasabb, mint a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat.<br>2015. február 1. előtt lejáráttal (nem felmondással) esedékessé vált ügyletek esetén az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% |   |                         |  |

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák