



**Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/2/b.**

**Biztosítékkal fedezett hiteltermékek  
- jelzálogfedezetű hitelek -**

**Érvényes: 2013. október 1-jétől**



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

### Tartalomjegyzék

MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	3
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	4
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Normál kondíciók) .....	5
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Normál kondíciók) .....	6
MKB Megújulás Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	7
MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén (Kiemelt kondíciók) .....	8
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	9
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók).....	10
MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....	11
MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....	12
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók).....	13
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók) .....	14
MKB Otthonvédelmi Program.....	15
MKB Állami kamattámogatású hitelek	
– Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók) .....	16
– Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók) .....	17
MKB Otthonteremtési hitel 2012	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	18
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	19
MKB Megújulás Lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	20
– Használt lakás vásárlására, bővítésére, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	21
Akadálymentesítési támogatás.....	22
Lakásépítési támogatás .....	23

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók				
Kamat				
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,65% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,75% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamatperiódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>
	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó		Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,95% - 7,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 7,75%
	MKB Értékmegőrző program esetén		Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,60% - 11,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,40% - 11,40%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,10% - 11,10%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,90% - 10,90%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,70% - 11,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,50% - 11,50%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,20% - 11,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,00% - 11,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a <b>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.</b>			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj  A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. <b>AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.</b>			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereit az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók				
Kamat				
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,65% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,75% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamatperiódus esetén)		<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>	
	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,25%	
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,10% - 10,10%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,90% - 9,90%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,60% - 9,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,40% - 9,40%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,20% - 10,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,00% - 10,00%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,70% - 9,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,50% - 9,50%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>			
<b>2013. március 20-ától 2013. október 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2013. december 31-éig szerződött hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR	
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>
		10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,65%- 6,90%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90% - 7,35%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,39% - 10,64%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,44% - 10,89%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj		40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>	
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>	
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor		3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>	
Szerződéskötési díj		a szerződött összeg 1,5%-a	
Hitelígérvény díja		5.000 Ft	
Helyszíni szemle díja		13.500 Ft	
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan		a ki nem használt hitelkeret 2%-a	
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan		A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.	
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj		5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj		30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja		13.500 Ft/alkalom	
Hátralékkezelési díj		500 Ft/levél	
Késedelmi kamat		Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés		40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén		14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)		Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%	
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén		14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Normál kondíciók

**2013. március 20-ától 2013. október 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2013. december 31-éig szerződött hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 6 havi BUBOR		
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,90%- 7,15%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,70%- 6,95%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,64% - 10,89%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,44% - 10,69%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,89% - 11,34%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,69% - 11,14%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft			
Szerződéskötési díj	0 %			
Hiteligérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.			
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszünését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszünését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

<b>MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>			
<b>2013. március 20-ától 2013. október 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2013. december 31-éig szerződött hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 6 havi <b>BUBOR</b>	
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>
		10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,65% - 5,90%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 6,15%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,39% - 9,64%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,44% - 9,89%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

### MKB Megújulás Forint Lakáshitel - Kezdeti költség kiváltása esetén – Kiemelt kondíciók

**2013. március 20-ától 2013. október 31-éig befogadott, és 2013. május 7-étől 2013. december 31-éig szerződött hitelkérelmek esetében**

Kamat				
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	6 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,74% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 6 havi <b>BUBOR</b>		
Felár	Általános/Fundamentával kombinált	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b> Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,90% - 6,15%	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b> Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,70% - 5,95%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,15% - 6,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 1,95% - 6,40%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	6 hónapos kamatperiódus	10 éves vagy annál rövidebb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,64% - 9,89%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,44% - 9,69%
		10 évnél hosszabb futamidő esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,89% - 10,34%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,69% - 10,14%

### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>
Ügyintézési díj a hitelkérelem benyújtásakor	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>
Ügyintézési díj a kölcsön első folyósítására irányuló kérelem Bankhoz történő benyújtásakor	0 Ft
Szerződéskötési díj	0 %
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.

### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók</b>			
<b>2012. június 15-étől 2013. október 31-éig befogadott, 2013. május 7-étől szerződött és 2013. december 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>			
<b>Kamat</b>			
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,65% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,75% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamat- periódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>
	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,20% - 7,20%	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,00% - 7,00%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,55% - 7,55%	MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,35% - 7,35%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,85% - 10,85%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,20% - 11,20%
	3 hónapos kamat- periódus	A+, A, B Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,95% - 10,95%
		C és D Energia- tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,30% - 11,30%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.</b>		
Hitelígénvény díja	5.000 Ft		
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Adminisztrációs díj	5.000 Ft		
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft		
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom		
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél		
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.		
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%		
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%		

A kondíciós lista jelen fejezethez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

<b>MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók</b>				
<b>2012. június 15-étől 2013. október 31-éig befogadott, 2013. május 7-étől szerződött és 2013. december 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében</b>				
<b>Kamat</b>				
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,65% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,75% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamatperiódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>
	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,70% - 5,70%		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 2,50% - 5,50%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén	MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,05% - 6,05%		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 2,85% - 5,85%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 9,35%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,15% - 9,15%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,70% - 9,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,50% - 9,50%
	3 hónapos kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,45% - 9,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,25% - 9,25%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,80% - 9,80%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,60% - 9,60%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.</b>			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Adminisztrációs díj	5.000 Ft			
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft			
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom			
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.			
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%			
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

### 2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra.

MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók						
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus		Az első kamatperiódusra: 3,65% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR			
	3 hónapos kamatperiódus		Az első kamatperiódusra: 3,75% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR			
Felár (minden kamatperiódus esetén)	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása		Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,95% - 8,95%	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
			MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása		Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,95% - 7,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 8,75%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,75% - 7,75%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,60% - 12,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,40% - 12,40%	
		MKB Értékmegőrző program esetén	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,10% - 12,10%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,90% - 11,90%	
	3 hónapos kamatperiódus	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,60% - 11,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,40% - 11,40%	
		Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,70% - 12,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,50% - 12,50%	
			MKB Értékmegőrző program esetén	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,20% - 12,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,00% - 12,00%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,70% - 11,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,50% - 11,50%	

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.
A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem érte az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

**2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra.**

MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók						
Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,65% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR				
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,75% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR				
Felár (minden kamatperiódus esetén)	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén	15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,45% - 7,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,25% - 7,25%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%			
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,45% - 6,45%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,25% - 6,25%		
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,10% - 11,10%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,90% - 10,90%	
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,60% - 10,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,40% - 10,40%	
	3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,20% - 11,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,00% - 11,00%	
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,10% - 10,10%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,90% - 9,90%	
		Szabad felhasználás	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,70% - 10,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,50% - 10,50%	
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,20% - 10,20%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,00% - 10,00%	

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződésalkötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.
A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide nem érte az elő és végtörlesztést), szerződésalkötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződésalkötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződésalkötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékelő tábláiban tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók

Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,65% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,75% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén		15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén
	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,45% - 8,45%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,10% - 12,10%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,20% - 12,20%

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft. Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.
--	--

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók

Báziskamat 2013. december 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,65% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 3,75% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamatperiódus esetén)			<b>15 millió Ft alatti szerződött összeg esetén</b>	<b>15 millió Ft-ot elérő vagy meghaladó szerződött összeg esetén</b>
	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,95% - 6,95%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,75% - 6,75%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.09.26-án érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,60% - 10,60%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,40% - 10,40%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,70% - 10,70%	Ügyfélminősítés eredményétől függően 7,50% - 10,50%

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40.000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Tranzakciós díj	A tranzakciós illetékről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott illeték mértékével azonos, amely jelenleg 0,3%, maximum 6.000,-Ft.
A 2013. október 31-ét követően megkötött hitelszerződésekre vonatkozóan	Felszámításának alapja az ügyfél által megfizetett kölcsöntörlesztés (ide <b>nem</b> értve az elő és végtörlesztést), szerződéskötési díj, rendelkezésre tartási jutalék, vagy folyósítási jutalék. AKCIÓ: 2013. december 31-éig megfizetett törlesztések, szerződéskötési díj, valamint folyósítási jutalék esetén nem kerül felszámításra.

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)		
<b>Kamat (3 hónapos kamatperiódus)</b>		
	<i>Eredeti devizakölcsön típusa</i>	<i>Gyűjtőszámla-hitel kamata</i>
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2013. október 1-jére jegyzett érték alapján 3,57%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 12,10%
	MKB Euró / CHF Hitelescsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 13,10%
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	
	MKB Euró / CHF Hitelescsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 12,10%	
Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek		
MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 12,60%	
MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók		
MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók		
<b>A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>		
<b>Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:</b>		
	<b>Lakáscélú hitel esetén</b>	<b>Nem lakáscélú hitel esetén</b>
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom	
Hátalrékkelési díj	500 Ft/levél	
Késedelmi kamat	<ul style="list-style-type: none"> <li> az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%,</li> <li> a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</li> </ul> Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li> amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li> amennyiben a végtörlesztésre a szerződés hatálybalépésétől számított 24 hónapot követően kerül sor és a futamidő alatt részleges előtörlesztés nem történt, a díj mértéke 0%</li> <li> amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

### MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamattámogatás Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatal támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 7,63%	ÁKK 39%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 1,63%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 7,63%	ÁKK 39%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 1,63%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 7,63%	ÁKK 39%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 1,63%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 7,63%	ÁKK 39%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 1,63%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 7,63%	ÁKK 39%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 1,63%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 7,63%	ÁKK 39%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 1,63%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
<b>Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</li> </ul> Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

<b>MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009</b>			
Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamat Bruttó kamat – kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 7,63%	ÁKK 39%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 1,63%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40.000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja</b>		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</li> </ul> Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

### MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	ÁKK 58,67%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 2,47%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	-	A 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	ÁKK 58,67%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 2,47%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	-	A 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. október 1-jétől

<b>MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b>			
<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	ÁKK 50%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 2,11%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,36%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	-	A 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől  
MKB Megújulás Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

**MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók**  
2013. április 22-étől 2013. október 31-éig befogadott, és 2013. december 31-éig szerződött hitelkérelmek esetében

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>				
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	ÁKK 58,67%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 2,47%	0,00%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	-	0,80%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 7,67%
<b>Kettőnél több gyerek esetén</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	ÁKK 58,67%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 2,47%	0,00%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejárt után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	-	0,80%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 7,67%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40 000 Ft 2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan 2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a 2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Kezelési költség	nincs			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárt napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárt napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. október 1-jétől

<b>MKB Megújulás lakáshitel otthonteremtési kamattámogatással használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b> <b>2013. április 22-étől 2013. október 31-éig befogadott, és 2013. december 31-éig szerződött hitelkérelmek esetében</b>				
<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>				
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Kiemelt kamatkedvezmény	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás – kiemelt kamatkedvezmény)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	ÁKK 50%-a, a 2013. októberre érvényes érték alapján 2,11%	0,36%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 6,00%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. októberre érvényes érték alapján 8,47%	-	0,80%	A 2013. októberre érvényes érték alapján 7,67%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Igénylési díj	40 000 Ft <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>2013. szeptember 16. és 2013. október 31. között befogadott hitelkérelmek esetében nem kerül felszámításra.</b>			
Hitelígérvény díja	5.000 Ft			
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Rendelkezésre tartási jutalék A 2013. augusztus 31-ét követően befogadott igénylésekre vonatkozóan	a ki nem használt hitelkeret 2%-a			
Kezelési költség	nincs			
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>				
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.			

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a Kiemelt kamatkedvezmény részletes feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. október 1-jétől

<b>Akadálymentesítési támogatás*</b>		
<b><i>Jutalékok, díj</i></b>	<b>Egyidejű hitel felvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. október 1-jétől

<b>Lakásépítési támogatás*</b>		
<b>Jutalékok, díj</b>	<b>Egyidejű hitelfelvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.