



**Kondíciós lista magánszemélyek részére**

**III/2/b.**

**Biztosítékkal fedezett hiteltermékek  
- jelzálogfedezetű hitelek -**

**Érvényes: 2013. február 1-jétől**



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. február 1-jétől

### Tartalomjegyzék

MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	3
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	4
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	5
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók) .....	6
MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók) .....	7
MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....	8
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók) .....	9
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók) .....	10
MKB Otthonvédelmi Program .....	11
MKB Állami kamattámogatású hitelek	
– Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	12
– Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	13
MKB Otthonteremtési hitel 2012	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	14
– Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	15
Akadálymentesítési támogatás .....	16
Lakásépítési támogatás .....	17

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. február 1-jétől

### MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

Kamat			
Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,35%	
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2013.01.29- én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/ Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,91% - 13,91%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,41% - 13,41%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/ Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,05% - 14,05%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,55% - 13,55%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a <b>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.</b>
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra</b>

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra</b>
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra</b>

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. február 1-jétől

### MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók

Kamat				
Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,85% - 6,85%		
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2013.01.29- én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően	9,41% - 12,41%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően	8,91% - 11,91%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően	9,55% - 12,55%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően	9,05% - 12,05%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1%-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
---	---

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
---	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1%-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0%</li> <li>amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
--	--

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféléjtájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. február 1-jétől

**MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók**  
**2012. június 15-étől 2013. május 31-éig befogadott, 2012.szeptember 18-ától szerződött és 2013. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamatperiódus esetén)	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,60% - 7,60%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,95% - 7,95%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,16% - 13,16%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,51% - 13,51%
	3 hónapos kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,30% - 13,30%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,65% - 13,65%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.</b>
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra</b>

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra</b>
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra</b>

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
---	---

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
--	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
--	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
---	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. február 1-jétől

**MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók**  
**2012. június 15-étől 2013. május 31-éig befogadott, 2012.szeptember 18-ától szerződött és 2013. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében**

Kamat			
Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamatperiódus esetén)	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 3,10% - 6,10%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,45% - 6,45%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,66% - 11,66%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,01% - 12,01%
	3 hónapos kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,80% - 11,80%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,15% - 12,15%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a <b>AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.</b>
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra</b>

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra</b>
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra</b>

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.</li> </ul>
---	---

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
--	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li>• a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0%</li> <li>• amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>
--	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
---	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. február 1-jétől

**2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra.**

**MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók**

Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamatperiódus esetén)	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 9,35%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,35%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,91% - 14,91%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,41% - 14,41%
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,91% - 13,91%
		Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 12,05% - 15,05%
	3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,55% - 14,55%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,05% - 14,05%
MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,05% - 14,05%	

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféléjékeztetői tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. február 1-jétől

**2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra.**

**MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók**

Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamatperiódus esetén)	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 7,85%	
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,85% - 6,85%	
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,41% - 13,41%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,91% - 12,91%
			Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,41% - 12,41%
	3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,55% - 13,55%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,05% - 13,05%
			Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,55% - 12,55%

<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hiteligérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfelmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféléjékeztetői tartalmazzák.



## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. február 1-jétől

### MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók

Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 8,85%
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2013.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,41% - 14,41%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,55% - 14,55%

#### Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

#### Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
-------------------------------	---

#### Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. február 1-jétől

**MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók**

Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamatperiódus esetén)	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 7,35%	
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2013.01.29-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,91% -12,91%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,05% -13,05%

**Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

**Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
-------------------------------	---

**Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek**

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezői tartalmazzák.

## Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. február 1-jétől

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)		
Kamat (3 hónapos kamatperiódus)		
	Eredeti devizakölcsön típusa	Gyűjtőszámla-hitel kamata
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2013. február 1-jére jegyzett érték alapján 5,50%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 14,05 %
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 15,05%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 14,05%	
Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek		
MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal <b>érvényes</b> (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal <b>jegyzett</b> ) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 14,55%	
MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók		
MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók		

  

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:		
	Lakáscélú hitel esetén	Nem lakáscélú hitel esetén
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra</b>	
Hátalrékkelési díj	500 Ft/levél <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra</b>	
Késedelmi kamat	<ul style="list-style-type: none"> <li> az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%,</li> <li> a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat</li> </ul> Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0%</li> <li> amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> <li> a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0%</li> <li> amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%</li> </ul>	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. február 1-jétől

**MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009**

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamattámogatás Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatal támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 9,59%	ÁKK 50%-a, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 3,00%	A 2013. február 1-én érvényes érték alapján 6,59%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 9,59%	ÁKK 52%-a, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 3,11%	A 2013. február 1-én érvényes érték alapján 6,48%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 9,59%	ÁKK 55%-a, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 3,29%	A 2013. február 1-én érvényes érték alapján 6,30%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 9,59%	ÁKK 59%-a, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 3,53%	A 2013. február 1-én érvényes érték alapján 6,06%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 9,59%	ÁKK 60%-a, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 3,59%	A 2013. február 1-én érvényes érték alapján 6,00%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 9,59%	ÁKK 60%-a, a 2013. február 1-én érvényes érték alapján 3,59%	A 2013. február 1-én érvényes érték alapján 6,00%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-ig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> <li>2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</li> </ul> Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. február 1-jétől

<b>MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009</b>			
Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamát Bruttó kamat – kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, a 2013. február 1-ére érvényes érték alapján 9,59%	ÁKK 40%-a, a 2013. február 1-ére érvényes érték alapján 2,40%	A 2013. február 1-ére érvényes érték alapján 7,19%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan <b>AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja</b>		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a <b>AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra</b>		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> <li>• 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően,</li> <li>• 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség</li> </ul> Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. február 1-jétől

**MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók**

<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
<b>Legfeljebb kettő gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. februárra érvényes érték alapján 10,79%	ÁKK 60%-a, a 2013. februárra érvényes érték alapján 3,59%	A 2013. februárra érvényes érték alapján 7,20%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. februárra érvényes érték alapján 10,79%	-	A 2013. februárra érvényes érték alapján 10,79%
<b>Kettőnél több gyermek esetén</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. februárra érvényes érték alapján 10,79%	ÁKK 70%-a, a 2013. februárra érvényes érték alapján 4,19%	A 2013. februárra érvényes érték alapján 6,60%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a +3%, a 2013. februárra érvényes érték alapján 10,79%	-	A 2013. februárra érvényes érték alapján 10,79%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyfélértékelő táblái tartalmazzák.



**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. február 1-jétől

<b>MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére, bővítésére – Normál kondíciók</b>			
<b>Kamat (1 éves kamatperiódus)</b>			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás éveiben (azaz az első 5 kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, a 2013. februárra érvényes érték alapján 10,79%	ÁKK 50%-a, a 2013. februárra érvényes érték alapján 3,00%	A 2013. februárra érvényes érték alapján 7,79%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a + 3%, a 2013. februárra érvényes érték alapján 10,79%	-	A 2013. februárra érvényes érték alapján 10,79%
<b>Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Igénylési díj	40 000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a		
Hitelígervény díja	5.000 Ft		
<b>Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra		
Kezelési költség	nincs		
<b>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek</b>			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. február 1-jétől

<b>Akadálymentesítési támogatás*</b>		
<b><i>Jutalékok, díj</i></b>	<b>Egyidejű hitel felvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

**Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek**  
Érvényes: 2013. február 1-jétől

<b>Lakásépítési támogatás*</b>		
<b>Jutalékok, díj</b>	<b>Egyidejű hitelfelvétellel</b>	<b>Hitelfelvétel nélkül</b>
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

\*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.