



Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/2/b.

**Biztosítékkal fedezett hiteltermékek
- jelzálogfedezetű hitelek -**

Érvényes: 2013. január 1-jétől



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. január 1-jétől

Változások: A Bank a hátralékkezelési díjra, a személyes ügyfélmegkeresés díjára, valamint a rendelkezésre tartási díjra vonatkozó akcióit 2013. március 31-éig meghosszabbítja. A Bank az MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel befogadási időszakát 2013. május 31-éig meghosszabbítja.



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. január 1-jétől

Tartalomjegyzék

MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	4
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)	5
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	6
MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)	7
MKB Forint Magánhitel (Normál kondíciók)	8
MKB Forint Magánhitel (Kiemelt kondíciók).....	9
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál kondíciók)	10
MKB Forint Ingatlanhitel (Kiemelt kondíciók)	11
MKB Otthonvédelmi Program	12
MKB Állami kamattámogatású hitelek	
– Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	13
– Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	14
MKB Otthonteremtési hitel 2012	
– Új lakás építésére, vásárlására (Normál kondíciók).....	15
– Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére (Normál kondíciók).....	16
Akadálymentesítési támogatás	17
Lakásépítési támogatás	18

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

Kamat			
Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,35%	
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2012.12.21- én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/ Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,08% - 14,08%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,58% - 13,58%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel/ Fészekrakó	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,12% - 14,12%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,62% - 13,62%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók

Kamat				
Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamat- periódus esetén)	Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,85% - 6,85%		
	MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%		
Ügyleti kamat a további kamat- periódusokban (2012.12.21- én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően	9,58% - 12,58%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően	9,08% - 12,08%
	3 hónapos kamat- periódus	Általános/Fundamentával kombinált/Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően	9,62% - 12,62%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően	9,12% - 12,12%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
---	--

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
---	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
--	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Normál kondíciók
2012. június 15-étől 2013. május 31-éig befogadott, 2012.szeptember 18-ától szerződött és 2013. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében

Kamat			
Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR Az első kamatperiódusra: 5,73%
		3 hónapos kamatperiódus	A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR Az első kamatperiódusra: 5,77%
Felár (minden kamatperiódus esetén)	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 4,60% - 7,60%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Normál kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 4,95% - 7,95%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2012.12.21-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,33% - 13,33%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,68% - 13,68%
	3 hónapos kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,37% - 13,37%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,72% - 13,72%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.
Hitelígervény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve • a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Energia Plusz Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók
2012. június 15-étől 2013. május 31-éig befogadott, 2012.szeptember 18-ától szerződött és 2013. augusztus 31-éig folyósított hitelkérelmek esetében

Kamat			
Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	Általános / Fundamentával kombinált/	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR
		3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR
Felár (minden kamatperiódus esetén)	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,75%, azaz 3,10% - 6,10%
	C és D Energia-tanúsítvány esetén		MKB Lakáshitel Kiemelt kondíciók ügyfélminősítés eredményétől függő felár -0,40%, azaz 3,45% - 6,45%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2012.12.21-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,83% - 11,83%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,18% - 12,18%
	3 hónapos kamatperiódus	A+, A, B Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 8,87% - 11,87%
		C és D Energia-tanúsítvány esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,22% - 12,22%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén 0,75% kerül felszámításra.
Hitelígervény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%.
---	---

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztés esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
--	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
--	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztés esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
---	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj akció feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. január 1-jétől

2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra.

MKB Forint Magánhitel – Normál kondíciók

Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamatperiódus esetén)	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 6,35% - 9,35%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,35% - 8,35%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2012.12.21-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános Ügyfélminősítés eredményétől függően 12,08% - 15,08%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,58% - 14,58%
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,08% - 14,08%
		Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 12,12% - 15,12%
	3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,62% - 14,62%
		MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,12% - 14,12%
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,12% - 14,12%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígervény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfelmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféléjékeztetői tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

2012. június 1-jétől a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Más bank által nyújtott hitel kiváltásra.

MKB Forint Magánhitel – Kiemelt kondíciók

Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR		
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR		
Felár (minden kamatperiódus esetén)	Szabad felhasználás / MKB Nem lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,85% - 7,85%	
		MKB Értékmegőrző program esetén	Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,50%	
	MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 3,85% - 6,85%	
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2012.12.21-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,58% - 13,58%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,08% - 13,08%
			Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,58% - 12,58%
	3 hónapos kamatperiódus	Szabad felhasználás	Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,62% - 13,62%
		MKB Lakáscélú hitelek kiváltása	MKB Értékmegőrző program esetén	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,12% - 13,12%
			Általános	Ügyfélminősítés eredményétől függően 9,62% - 12,62%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hiteligérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
-------------------------------	---

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgáló díj	30.000 Ft
Személyes ügyfelmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféléjékeztetői tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – Normál kondíciók

Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamatperiódus esetén)	Általános/Áthidaló Plusz		Ügyfélminősítés eredményétől függően 5,85% - 8,85%
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2012.12.21-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,58% - 14,58%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 11,62% - 14,62%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
-------------------------------	---

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel – Kiemelt kondíciók

Báziskamat 2013. március 31-éig szerződött ügyletekre	1 éves kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,73% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 12 havi BUBOR	
	3 hónapos kamatperiódus	Az első kamatperiódusra: 5,77% A további kamatperiódusokra a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR	
Felár (minden kamatperiódus esetén)	Általános/Áthidaló Plusz	Ügyfélminősítés eredményétől függően 4,35% - 7,35%	
Ügyleti kamat a további kamatperiódusokban (2012.12.21-én érvényes báziskamat alapján)	1 éves kamatperiódus	Általános /Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,08% -13,08%
	3 hónapos kamatperiódus	Általános/ Áthidaló Plusz hitel	Ügyfélminősítés eredményétől függően 10,12% -13,12%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a AKCIÓ: a kondíciós listában meghatározott feltételek teljesítése esetén nem kerül felszámításra.
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
-------------------------------	---

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket, továbbá a szerződéskötési díj elengedésének feltételeit a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések " fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékezői tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2012. április 2-ától megkötött szerződések esetén)		
Kamat (3 hónapos kamatperiódus)		
	<i>Eredeti devizakölcsön típusa</i>	<i>Gyűjtőszámla-hitel kamata</i>
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2013. január 2-ára jegyzett érték alapján 5,75%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát (RÁF) követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 14,12 %
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 9,35%, jelenleg 15,12%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF) Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek		
MKB QF Magánhitel (EUR/CHF)	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,35%, jelenleg 14,12%	
MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 14,62%	
MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók	Az első kamatperiódusban a RÁF lejáratának napját megelőző hónap, a további kamatperiódusokban a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes (azaz a kamatperiódus kezdő napját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt négy üzleti nappal jegyzett) 3 havi BUBOR + 8,85%, jelenleg 14,62%	
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:		
	Lakáscélú hitel esetén	Nem lakáscélú hitel esetén
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra	
Hátralékkézelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2013. március 31-éig nem kerül felszámításra	
Késedelmi kamat	<ul style="list-style-type: none"> • az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, • a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

Kamat (1 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamát Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatal támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 9,94%	ÁKK 50,00%-a, azaz 3,16%	6,79%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 9,94%	ÁKK 52,00%-a, azaz 3,28%	6,66%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 9,94%	ÁKK 55,00%-a, azaz 3,47%	6,47%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 9,94%	ÁKK 59,00%-a, azaz 3,72%	6,22%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 9,94%	ÁKK 62,46%-a, azaz 3,94%	6,00%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 9,94%	ÁKK 62,46%-a, azaz 3,94%	6,00%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009			
Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamát Bruttó kamat – kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 9,94%	ÁKK 40%-a, azaz 2,52%	7,42%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Új lakás építésére, vásárlására – Normál kondíciók

Kamat (1 éves kamatperiódus)					
	Bruttó kamat	Legfeljebb kettő gyermek esetén		Kettőnél több gyermek esetén	
		Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás 1. évében (azaz az 1. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 60%-a, azaz 3,79%	7,42%	ÁKK 70%-a, azaz 4,42%	6,79%
Kamattámogatás 2. évében (azaz a 2. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 55%-a, azaz 3,47%	7,73%	ÁKK 65%-a, azaz 4,10%	7,10%
Kamattámogatás 3. évében (azaz a 3. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 50%-a, azaz 3,16%	8,05%	ÁKK 60%-a, azaz 3,79%	7,42%
Kamattámogatás 4. évében (azaz a 4. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 45%-a, azaz 2,84%	8,36%	ÁKK 55%-a, azaz 3,47%	7,73%
Kamattámogatás 5. évében (azaz az 5. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 40%-a, azaz 2,52%	8,68%	ÁKK 50%-a, azaz 3,16%	8,05%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	-	11,20%	-	11,20%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Igénylési díj	40 000 Ft				
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan				
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a				
Hitelígérvény díja	5.000 Ft				
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra				
Kezelési költség	nincs				
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek					
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.				

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

MKB Otthonteremtési hitel 2012 – Használt lakás vásárlására, korszerűsítésére – Normál kondíciók			
Kamat (1 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamattámogatás	Nettó kamat (Bruttó kamat – kamattámogatás)
Kamattámogatás 1. évében (azaz az 1. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 50%-a, azaz 3,16%	8,05%
Kamattámogatás 2. évében (azaz a 2. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 45%-a, azaz 2,84%	8,36%
Kamattámogatás 3. évében (azaz a 3. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 40%-a, azaz 2,52%	8,68%
Kamattámogatás 4. évében (azaz a 4. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 35%-a, azaz 2,21%	8,99%
Kamattámogatás 5. évében (azaz az 5. kamatperiódusban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	ÁKK 30%-a, azaz 1,89%	9,31%
Kamattámogatás lejártá után (azaz a további kamatperiódusokban)	ÁKK 130%-a + 3%, azaz 11,20%	-	11,20%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan		
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a		
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2013. március 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% A hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat. Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

Akadálymentesítési támogatás*		
<i>Jutalékok, díj</i>	Egyidejű hitel felvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2013. január 1-jétől

Lakásépítési támogatás*		
Jutalékok, díj	Egyidejű hitelfelvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.