



Kondíciós lista magánszemélyek részére

III/2/b.

**Biztosítékkal fedezett hiteltermékek
- jelzálogfedezetű hitelek -**

Érvényes: 2012. március 1-jétől



Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2012. március 1-jétől

Tartalomjegyzék

MKB Forint Lakáshitel (Normál kondíciók).....	3
MKB Forint Lakáshitel (Kiemelt kondíciók)	4
MKB Horizont Forint Lakáshitel	5
MKB Forint Magánhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	6
MKB Forint Ingatlanhitel (Normál és Kiemelt kondíciók).....	7
MKB Otthonvédelmi Program	8
MKB Állami kamattámogatású hitelek	
– Építési és vásárlási hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	9
– Korszerűsítési hitel 2009 (Normál és Kiemelt kondíciók).....	10
Akadálymentesítési támogatás	11

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2012. március 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Normál kondíciók

A meghirdetett kondíciók A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvény 2012. április 1-jei hatályba lépése miatt kizárólag a 2012. március 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetében érvényesek.

Kamat (1 éves kamatperiódus)

Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel/Fészekrakó	8,25%
MKB Értékmegőrző program esetén	-0,40%, azaz 7,85%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a Fészekrakó hitel esetén 0,9%-a
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2012. december 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
Kezelési költség	1,75%

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek

Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra

Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a kölcsönszerződés lejárt, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
-----------------	---

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000.- Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.
---	---

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
--	--

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
--	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% • 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000.- Ft
--	--

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	50.000 Ft, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a zárlati költség mértékét, nem kerül felszámításra
---	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
---	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2012. március 1-jétől

MKB Forint Lakáshitel – Kiemelt kondíciók

A meghirdetett kondíciók A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvény 2012. április 1-jei hatályba lépése miatt kizárólag a 2012. március 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetében érvényesek.

Kamat (1 éves kamatperiódus)	
Általános/Fundamentával kombinált/ Áthidaló Plusz hitel	8,25%
MKB Értékmegőrző program esetén	-0,40%, azaz 7,85%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2012. december 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
Kezelési költség	0,50%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében, amennyiben az előtörlesztés az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében történik, a díj mértéke 0,5%, minimum 25.000.- Ft , de maximum az előtörlesztett összeg 1%-a.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve <ul style="list-style-type: none"> az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve <ul style="list-style-type: none"> a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetében a díj mértéke 1%, de maximum 50.000.- Ft
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	50.000 Ft, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a zárlati költség mértékét, nem kerül felszámításra
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000.- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2012. március 1-jétől

MKB Horizont Forint Lakáshitel 2012. március 31-éig befogadott és 2012. május 31-éig szerződött hitelkérelmek esetében

A meghirdetett kondíciók A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2012. április 1-jei hatályba lépése miatt kizárólag a 2012. március 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetében érvényesek.

Kamat (1 éves kamatperiódus)	
Kamatbázis 2012. március 31-éig szerződött ügyletekre	Az első kamatperiódusra: 7,61% A további kamatperiódusokra a tárgyhónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 12 havi BUBOR, jelenleg 7,84%
Felár	Általános/ Fundamentával kombinált Ügyfélminősítés eredményétől függően 2,75% - 4,75%
	MKB Értékmegőrző program esetén Az általános termék ügyfélminősítés eredményétől függő felár - 0,40%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Igénylési díj	40 000 Ft
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja
Szerződéskötési díj	a szerződött összeg 1,5%-a
Hitelígérvény díja	5.000 Ft
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2012. december 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra
Kezelési költség	nincs

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékközelítési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra

Késedelmi kamat	<p style="text-align: center;">Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>
-----------------	--

Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
--	-----------

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
---	---

Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
---	---

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p style="text-align: center;">Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% • ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
--	--

Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
--	---

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2012. március 1-jétől

2011. szeptember 28-ától a Bank nem fogad be új igényt MKB Forint Magánhitel Lakáscélú hitelkiváltásra.

MKB Forint Magánhitel		
<p>A meghirdetett kondíciók A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvény 2012. április 1-jei hatályba lépése miatt kizárólag a 2012. március 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetében érvényesek.</p>		
Kamat (1 éves kamatperiódus)		
Szabad felhasználás	Általános	10,45%,
	MKB Értékmegőrző Program esetén	- 0,50%, azaz 9,95%
Lakáscélú hitelkiváltás	Általános Magánhitel esetén	8,25%,
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj	40 000 Ft	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja	
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%
Hitelígérvény díja	5.000 Ft	
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft	
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2012. december 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra	
Kezelési költség	Normál	Kiemelt
	1,75%	0,50%
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Adminisztrációs díj	5.000 Ft	
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft	
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra	
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.	
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén	az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve <ul style="list-style-type: none"> • az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 	
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén	50.000 Ft, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a zárlati költség mértékét, nem kerül felszámításra	
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2012. március 1-jétől

MKB Forint Ingatlanhitel

A meghirdetett kondíciók A kölcsönök kamatai és a teljes hiteldíj mutató korlátozása, valamint az átlátható árazás biztosítása érdekében az egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2011. évi CXLVIII. törvény 2012. április 1-jei hatályba lépése miatt kizárólag a 2012. március 31-ig megkötött kölcsönszerződések esetében érvényesek.

Kamat (1 éves kamatperiódus)	
Általános / Áthidaló Plusz	MKB Forint Lakáshitel kamatláb 1 éves kamatperiódusra + 0,50 %, azaz 8,75%

Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Igénylési díj	40 000 Ft	
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja	
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%
Hitelígérvény díja	5.000 Ft	
Helyszíni szemle díja	13.500 Ft	

Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2012. december 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra	
Kezelési költség	Normál	Kiemelt
	1,75%	0,50%

Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek	
Adminisztrációs díj	5.000 Ft
Hitelfedezet-vizsgálati díj	30.000 Ft
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIÓ: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%.
Az ügyfél által kezdeményezett szerződésmódosítás díja, kivéve elő- és végtörlesztés	40.000 Ft
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén	<ul style="list-style-type: none"> az előtörlesztett összeg 1%-a, min. 75.000 Ft, kivéve az eredeti szerződés szerinti futamidő utolsó évében, ahol 0,5%, min. 25.000 Ft amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. február 28-ig megkötött hitelszerződések esetén	50.000 Ft, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0% Amennyiben az előtörlesztett összeg nem éri el a zárlati költség mértékét, nem kerül felszámításra
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) a 2010. március 1-től megkötött hitelszerződések esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2012. március 1-jétől

MKB Otthonvédelmi Program – Gyűjtőszámla-hitel kondíciók (2011. december 31-ig benyújtott igénylések esetén)		
Kamat (3 hónapos kamatperiódus)		
	Eredeti devizakölcsön típusa	Gyűjtőszámla-hitel kamata
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakában	Az eredeti devizakölcsön típusától függetlenül	A tárgy hónap első üzleti napjára spot értéknapal jegyzett 3 havi BUBOR, a 2012. március 1-jére jegyzett érték alapján 7,36%
A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően, az eredeti devizakölcsön típusától függően	MKB Euró / CHF Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	1 éves kamatperiódusú MKB Forint Lakáshitel normál kondíció (Általános/Fudnamentával kombinált), jelenleg 8,25%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Lakáshitel – normál / kiemelt kondíciók	
	MKB Euró / CHF Lakáshitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében	
	MKB Euró / CHF Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók (Általános / Fundamentával kombinált)	1 éves kamatperiódusú MKB Forint Magánhitel normál kondíció (Általános/Fudnamentával kombinált), jelenleg 10,45%
	MKB Euró / CHF Hitelcsúcs Magánhitel – normál / kiemelt kondíciók	
MKB Euró / CHF Magánhitel – Életcél, illetve Értékmegőrző Program keretében		
MKB Lánchíd Magánhitel (EUR / CHF) Lánchíd Hitel és Faktoring Zrt. által kihelyezett, MKB –ra engedélyezett hitelek		
MKB Euró / CHF Magánhitel lakáshitel kiváltásra – normál / kiemelt kondíciók	1 éves kamatperiódusú MKB Forint Magánhitel normál kondíció Lakáscélú hitelkiváltás esetén, jelenleg 8,25%	
MKB Euró / CHF Ingatlanhitel – normál / kiemelt kondíciók	1 éves kamatperiódusú MKB Forint Ingatlanhitel normál kondíció, jelenleg 8,75%	

A rögzített árfolyam alkalmazási időszakát követően felmerülő díjak, jutalékok, költségek		
Nem szerződészerű teljesítés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek:		
	Lakáscélú hitel esetén	Nem lakáscélú hitel esetén
Személyes ügyfélmegkeresés díja	13.500 Ft/alkalom AKCIO: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra	
Hátralékkezelési díj	500 Ft/levél AKCIO: 2012. december 31-éig nem kerül felszámításra	
Késedelmi kamat	<ul style="list-style-type: none"> • az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0%, • a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség <p>Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.</p>	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + 6%.
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • amennyiben a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első előtörlesztéskor az előtörlesztett összeg nem haladja meg a szerződésben meghatározott kölcsönösszeg felét, a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 	14.000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Az ügyfél által kezdeményezett, pénzügyi teljesítéssel összefüggő szerződésmódosítás díja (előtörlesztés) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő előtörlesztése esetén	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	14 000 Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén)	<p>Az előtörlesztett összeg 1 %-a, kivéve</p> <ul style="list-style-type: none"> • a szerződéskötéstől számított 24. hónapot követően történő első, szerződés megszűnését eredményező előtörlesztéskor a díj mértéke 0% • amennyiben az előtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és az előtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, a díj mértéke 0% 	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve, ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%
Zárlati költség (szerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén) más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történő végtörlesztése esetén	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%	14.000,- Ft + az előtörlesztett összeg 1%-a, de nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg 2%-át, kivéve ha a végtörlesztés összege nem haladja meg az 1 millió Ft-ot és a végtörlesztést megelőző 1 évben nem teljesített az Ügyfél előtörlesztést, ahol 0%

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2012. március 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Építési és vásárlási hitel 2009

Kamat (1 éves kamatperiódus)			
	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamát Bruttó kamat – kamattámogatás
Fiatal támogatott személy	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 11,91%	ÁKK 50%-a, azaz 4,05%	7,86%
Két gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 11,91%	ÁKK 52%-a, azaz 4,21%	7,70%
Három gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 11,91%	ÁKK 55%-a, azaz 4,46%	7,46%
Négy gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 11,91%	ÁKK 59,00%-a, azaz 4,78%	7,13%
Öt gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 11,91%	ÁKK 64,00%-a, azaz 5,18%	6,73%
Hat gyermek esetén	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 11,91%	ÁKK 70,00%-a, azaz 5,67%	6,24%
Folyósítási felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2012. december 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek

Érvényes: 2012. március 1-jétől

MKB Állami kamattámogatású hitelek – Korszerűsítési hitel 2009			
Kamat (1 éves kamatperiódus)	Bruttó kamat	Kamat-támogatás	Nettókamát Bruttó kamat – kamattámogatás
Korszerűsítés	ÁKK 110%-a + 3%, azaz 11,91%	ÁKK 40%-a, azaz 3,24%	8,67%
Folyósításig felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Igénylési díj	40 000 Ft		
Ügyintézési díj	3.000 Ft/ingatlan AKCIÓ: 2011. december 31-éig befogadott és 2012. február 29-éig szerződött ügyletek esetében nem kerül felszámításra, amennyiben az Ügyfél a jövedelmét a bankhoz utalja		
Szerződéskötési díj	Normál	Kiemelt	
	a szerződött összeg 1,5%-a	a szerződött összeg 1,5%-a A 2011. szeptember 30-áig befogadott igénylések esetén 0,75%	
Hitelígérvény díja	5.000 Ft		
Normál ügymenet esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Rendelkezésre tartási jutalék	a ki nem használt hitelkeret 2%-a AKCIÓ: 2012. december 31-éig befogadott ügyletek esetében nem kerül felszámításra		
Kezelési költség	nincs		
Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő díjak, jutalékok, költségek			
Késedelmi kamat	Az esedékesség napján érvényes ügyleti kamat + évi 6,0% <ul style="list-style-type: none"> • 2010. november 27-t követően felmondott hitelszerződések esetében a hitelszerződés felmondását követő 91. naptól kezdődően, • 2010. november 27-e előtt felmondott hitelszerződések esetében 2011. február 25-étől kezdődően a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamat + kezelési költség Amennyiben a kölcsönszerződés lejár, és a lejárat napján a tartozás nem kerül megfizetésre, úgy a lejáratot követően a lejárt követelés összegére számított késedelmi kamat mértéke a lejárat napján esedékes ügyleti kamat + évi 6%, amely késedelmi kamat a kölcsönszerződés megszűnéséig kerül felszámításra.		

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereiket az egyes termékek ügyféltájékoztatói tartalmazzák.

Kondíciós lista magánszemélyek részére - Biztosítékkal fedezett hiteltermékek - jelzálogfedezetű hitelek
Érvényes: 2012. március 1-jétől

Akadálymentesítési támogatás*		
<i>Jutalékok, díj</i>	Egyidejű hitel felvétellel	Hitelfelvétel nélkül
Igénylési díj	-	a támogatás összegének 1,5%-a, max. 30 000 Ft
Helyszíni szemle díja	-	30.000 Ft

*Az igénylés további feltételeit a jogszabály határozza meg.

A kondíciós lista jelen fejezetéhez kapcsolódó, de itt nem részletezett feltételeket a "Kondíciós lista magánszemélyek részére – általános és speciális rendelkezések" fejezet tartalmazza. A hiteltermékekre vonatkozó termék paramétereket az egyes termékek ügyfélértékelője tartalmazza.