



**Kiszámítható
út a célig**

MKB
Kamatkövető Lakáshitel

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ *MKB Kamatkövető Hitelprogram*

Érvényes: 2020. július 1-től

**Lakáscélú beruházást tervez?
Igényelje az MKB Kamatkövető Hitelprogram termékeit!**

Az **MKB Kamatkövető Lakáshitel** kiváló lehetőség otthonával kapcsolatos tervei megvalósításához, amelyet Ön fordíthat:

- új és használt lakás/ház, illetve lakótelek vásárlására,
- új lakás/ház építésére, 3-50 lakásos társasházban történő lakásépítés finanszírozására is
- a vásárolt vagy meglévő lakása/háza felújítására, bővítésére és korszerűsítésére, valamint
- MKB Bank által nyújtott közvetlen lakáscélú hitelek kiváltására és
- más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélra nyújtott forint alapú hitelek kiváltására.

Lakás/ház/lakótelek vásárlása, illetve lakás/ház építése esetén, amennyiben az új ingatlan megszerzését/elkészültét követően meglévő ingatlanát értékesíteni kívánja, az MKB Kamatkövető Lakáshitel Áthidaló Plusz hitelként is igényelhető.

A hitel egyazon fedezet mellett - külön szerződés keretében - több célra is igényelhető, így Ön akár egyszerre gondolhat lakásvásárlásra és felújításra is.

Az **MKB Kamatkövető Magánhitel** az alábbi célokra igényelhető:

- MKB Bank által közvetlen lakáscélú hitelek kiváltására nyújtott hitelek és nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitelek kiváltására
- más pénzügyi intézmény által közvetlen lakáscélú hitelek kiváltására nyújtott forint alapú hitelek kiváltására
- fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználásra

Külön akció keretében, amely visszavonásáig tart, az MKB Kamatkövető Lakáshitel esetében a 2017. december 11-től befogadott* ügyletekre vonatkozóan:

- **Önnek nem kell megfizetnie az igénylési díjat, az ügyintézési díjat, valamint a folyósítási díjat.**
- **a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díj/zárlati díj 50%-át elengedi a Bank, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, 100%-át elengedi a Bank, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.**
- **a Bank a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját maximum 50.000 Ft összegig, a kölcsön folyósítását követően 30 napon belül visszatéríti** a közjegyző által a Bank nevére és címére kiállított, Bankhoz benyújtott számla alapján azon Hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa.**
- **a Bank visszatéríti az első folyósítást követő első teljes törlesztést***, amennyiben azt az ügyfél szerződésszerűen teljesítette,** továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítást**** valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot. A visszatérítés az ügyfél hitel elszámolására szolgáló számlájára történik, a törlesztés megfizetését követően 2 munkanapon belül. A szerződéskötés napjától számított 2 éven belül történő teljes végtörlesztés esetén - zárlati díj fizetési kötelezettség esetén a zárlati díj összege mellett - a Bank által visszatérített törlesztést is meg kell fizetnie az ügyfélnek a Bank részére. Az első teljes törlesztés visszatérítése az Áthidaló Plusz konstrukcióra nem vonatkozik.
- amennyiben Ön a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről, és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítást**** valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot, a Bank nem számítja fel a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén.

Lakáshitelek esetén 2017. március 6-tól a Bank akció keretében **nem számít fel előtörlesztési díjat**, amennyiben a hitel előtörlesztésére szolgáló összeg a Hitelfelvevő munkáltatója által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (cafeteria) származik és az előtörlesztett összeg maximum 1 millió HUF / naptári év. A díjmentes előtörlesztés feltétele, hogy a munkáltató a cafeteria összegének utalásakor az átutalás megjegyzés rovatában feltüntesse a Hiteladós munkavállaló nevét, a cafeteriaival érintett lakáshitel szerződés számát,

**A Bank a hiteligénylést akkor tekinti befogadottnak, ha a hiteldokumentáció a bankfiókba teljes körűen benyújtásra került.*

***A további feltételek a „Kondíciós lista magánszemélyek részére - Általános és speciális rendelkezések” elnevezésű kondíciós listában található.*

**** Első teljes törlesztés: A folyósítást - részfolyósítás esetén az első folyósítást - követő első teljes törlesztés a folyósítást követő első elszámolási napon esedékes törlesztés összege, amennyiben a folyósítás időpontja és az ezt követő első elszámolási nap között egy teljes naptári hónap telik el, minden egyéb esetben a folyósítást követő második elszámolási napon esedékes összeg. Amennyiben az így meghatározott első teljes törlesztés kizárólag kamat fizetésre vonatkozott, a Bank a megfizetett kamat összegét téríti vissza.*

***** A hitelfedezeti biztosításban biztosított lehet olyan természetes személy, aki az általa tett belépési nyilatkozat megtételének időpontjában az alábbi feltételeknek megfelel: (1) életkora 18 és 60 év között van, (2) a Bankkal 50 millió Ft-ot meg nem haladó összegű, jelzáloghitel szerződéses jogviszonyban (a továbbiakban: hitelszerződés) áll, (3) hitelszerződésének futamideje legalább 5 év, de nem haladja meg a 25 évet, (4) nem részesül rokkantsági- vagy rehabilitációs ellátásban. A hitelfedezeti biztosítással kapcsolatos szerződési feltételeket az „CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. csoportos hitelfedezeti biztosításának általános és különös feltételei az MKB Bank Nyrt. által nyújtott, jelzálog alapú hitelszerződésekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz Általános Biztosítási Feltételek” illetve az „Általános Biztosítási Feltételek és Különös Biztosítási Feltételek Biztosítási Terméktájékoztató az MKB Bank Nyrt. által nyújtott jelzáloghitelekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz” dokumentumok tartalmazzák.*

Visszavonásig meghirdetett akció keretében a 2017. január 2-ától befogadott Kamatkövető Magánhitel kérelmek esetében, Önnek nem kell megfizetnie

- **az igénylési díjat,**
- **az ügyintézési díjat,**
- **valamint a folyósítási díjat.**

A Bank a hiteligénylést akkor tekinti befogadottnak, ha a hiteldokumentáció a bankfiókba teljes körűen benyújtásra került.

Az akció részleteiről a Magánszemélyek részére szóló általános és speciális rendelkezések kondíciós listában tájékozódhat.

Melyek a hiteligénylés általános feltételei?

Az MKB Kamatkövető Hitelprogram keretében hitelt abban az esetben igényelhet, ha Ön rendelkezik:

- érvényes személyazonosító okmánnal;
- állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi tartózkodási hellyel);
- magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal
- legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; telefonos elérhetőséggel,

továbbá ha Ön

- nem szerepel mulasztással a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR), vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja (szabad felhasználású hitelcél esetében 12 hónapja) rendezett (Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben szükségesnek látja, élhet az ingyenes Ügyféltudakozvány kérésének lehetőségével.);
- hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez

továbbá 3-50 lakásos társasházban történő lakásépítés finanszírozása esetén, ha rendelkezik

- a Bank által elfogadott tartalmú generálkivitelezői szerződéssel
- a felépítendő lakásnak megfelelő mértékű, az építési telekben fennálló, az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett tulajdoni hányaddal
- a tulajdoni hányad megszerzését megalapozó, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződéssel, melyben a felépítendő lakás meghatározása, körülírása, adatai megegyeznek a generálkivitelezői szerződésben foglalt adatokkal
- illetve a társasház (előzetes) alapításának ténye bejegyzésre került és az épület elérte a legalább 40%-os készültségi fokot
- valamint a 21 lakásnál több lakásos társasház esetén a Beruházó nyilatkozik, hogy az eladott lakások és egyéb helyiségek száma elérte az értékesítésre szánt helyiségek 30%-át

továbbá lakáscélú hitel kiváltása esetén, ha

- a kiváltandó hitel törlesztése problémamentes;
- fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra;
- a fedezetül felajánlott ingatlanon a kiváltandó hitelhez kapcsolódó terhe(ke)n kívül más kölcsönökkel vagy állami támogatásokkal kapcsolatos teher nem áll fenn.

továbbá fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználás esetén:

- fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra, amely a hiteligénylő tulajdona
- egy hitelhez egy lakóingatlan ajánlható fel fedezetül

A fenti feltételek igazolásához bemutatandó, illetve benyújtandó dokumentumok körét a [hitelkérelmi nyomtatvány](#) tartalmazza.

Hiteligénylését megelőzően Önnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ön, illetve házastársa pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.

Melyek a hitelek legfőbb paraméterei? Az MKB Kamatkövető Hitelprogram hiteleinek devizaneme, összege, futamideje és kamatozása.

A hitelt Ön forintban igényelheti.

Hitelösszeg

- alsó határa: 2 000 000 Ft, MKB Bank által nyújtott közvetlen lakáscélú hitel kiváltása esetén minimum 500.000 Ft; Prémium és Exkluzív kondíció esetén 5.000.000 Ft
- felső határa – a fedezetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével:
 - kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a;
 - fennálló EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a;
 - fennálló CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a.

Amennyiben az ingatlant többféle devizanemben nyújtott hitel terheli, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.

Lakáscélú hitel kiváltása esetén fentiek figyelembe vétele mellett a hitel összege nem haladhatja meg a kiváltandó hitel fennálló tartozása és a kiváltás során megfizetendő előtörlesztési díj együttes összegét.

Futamidő

- minimum: 2 év, Áthidaló Plusz hitel esetén minimum 10 év;
- maximum: 30 év.

Referencia-kamatlábhoz kötött konstrukció esetén a referenciakamat futamideje: 6 hónap vagy 12 hónap, a kamatfelár kamatperiódusa 5 év.

Kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció esetén a kamatperiódus hossza: 5 év

- Áthidaló Plusz hitel 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukcióban nem igényelhető

Kamat:

Referencia-kamatlábhoz kötött konstrukció esetén: Az Ön által fizetendő **kamat mértéke** a referenciakamat futamidővel azonos időszakra vonatkozó (6 havi vagy 12 havi) **BUBOR¹ referenciakamatból** és a **kamatfelárból** tevődik össze, ezáltal a kedvezőbb kockázati megítélésű Ügyfelek számára kedvezőbb kondíciókat nyújtunk.

A Bank H4F5 kamatfelár-változtatási mutatót alkalmaz, amely mutató révén 5 éves kamatperiódusonként a kamatfelár meghatározása során figyelembe lehet venni olyan bankrendszeri érintő, bankoktól független működési költséget (új fiskális teher), amely 2014. december 31-t követően jelentkezik vagy emelkedik meg. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (<https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel/h4f-4-szamu-kamatfelar-valtoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten>)

Kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció esetén: A hitelkamat változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített.

Az alkalmazott kamatváltoztatási mutató: H3K5, amely mutató értékét 5 éves kamatperiódusonként alkalmazza a Bank, a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthat és amit az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (<https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/h3k-3-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten>)

THM:

- 6 havi futamidejű referencia-kamatlábhoz kötött árazás esetén: 3,4%-5,2%²
- 12 havi futamidejű referencia-kamatlábhoz kötött árazás esetén: 3,4%-5,2%³
- 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció esetén: 3,2%-4,4%⁴

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonszükséglet megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

Az MKB Kamatkövető Hitelprogram hiteleit Ön **Extra / Prémium / Exkluzív kondícióval** is igényelheti, amennyiben teljesíti az alábbi feltételeket, vagy vállalja ezek teljesítését:

Extra kondíció feltétele:

- minden naptári hónapban **rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírás legalább 150.000 forint összegben**

Prémium kondíció feltétele:

- legalább **5 millió forint igényelt kölcsönösszeg** és minden naptári hónapban **rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírás legalább 300.000 forint összegben**

Exkluzív kondíció feltétele:

- legalább **5 millió forint igényelt kölcsönösszeg** és minden naptári hónapban **rendszeres, legfeljebb két forrásból történő jóváírás** legalább **450.000 forint összegben**

Extra / Prémium / Exkluzív kondíció esetén szolgáltatáscsomag igénybevétele, illetve fizetési számla megnyitása szükséges.

Az Extra / Prémium / Exkluzív kondíció feltételeinek folyamatos teljesítése hiányában a futamidő hátralévő részére a Normál kondíció szerinti felárak érvényesek.

A Bank 2020. március 18. és 2020. szeptember 30. között a szerződés szerinti kedvezményes kamatkondíció eléréséhez vállalt rendszeres jóváírás teljesítésének elmaradása esetén a kamatkondíció szerződés szerinti módosítását nem hajtja végre. Ezen időszak alatt a rendszeres jóváírás nem teljesítése miatt a hitelfelvevő a kedvezményes kamatkondíciót nem veszíti el.

Rendelkezésre tartási időszak

- vásárlás esetén: Ön által megjelölt, de maximum az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő;
- építés, bővítés, korszerűsítés esetén: maximum 24 hónap;
- felújítás esetén: maximum 12 hónap;
- Lakáscélú hitel kiváltása esetén: Ön által megjelölt idő, de legfeljebb 6 hónap.
- Türelmi idő:
- Áthidaló Plusz hitel esetén: hiteltörlesztésre vonatkozó teljes fizetési moratórium - maximum 18 hónap (1 év és 6 hónap);
- egyéb esetben: tőketörlesztési moratórium a rendelkezésre tartási időszak alatt.

A referenciahozamhoz kötött forint hiteltermékek előnyei:

- közvetetten a jegybanki alapkamat befolyásolja a kamatok alakulását, hiszen a BUBOR értéke szorosan követi az alapkamat alakulását,
- ezáltal átláthatóak, kiszámíthatóak az ügyleti kamatok változásai.

A kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú forint hiteltermékek előnyei:

- kamatperiódusonként kiszámítható, fix a kamat és a törlesztőrészlet.

Az MKB Kamatkövető Hitelprogram hiteleinek kötelező biztosítékai

- önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a hitel biztosítékát képező ingatlan(ok)on
- Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat,
- A fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyont biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése

Hogyan történik az MKB Kamatkövető Hitelprogram hiteleinek igénylése?

Az igényléshez szükséges [hitelkérelmi nyomtatványt](#), valamint a hitelkérelmi nyomtatvány kötelező mellékletét képező [Nyilatkozatok MKB ingatlanfedezetű hitel igényléséhez nyomtatványt](#) bármely MKB bankfiókban rendelkezésére bocsátjuk, illetve letölthető honlapunkról is. A nyomtatvány kitöltéséhez segítséget nyújt az „[Útmutató ingatlanfedezetű hiteligényléshez](#)” dokumentum, mely szintén letölthető a honlapunkról.

Az igényléskor bemutatandó, illetve benyújtandó dokumentumok körét a hitelkérelmi nyomtatvány tartalmazza.

A jövedelmi helyzetének igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- 3 havi az átutalási megbízás jogcíméből megállapítható munkabér jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat;
- Nem azonosítható jogcímű munkabér esetén a 3 havi bankszámlakivonat mellett 30 napnál nem régebbi Munkáltató jövedelemigazolás;

- Bankszámlával nem rendelkező igénylő, illetve nem bankszámlára érkező munkabér esetén bankszámlakivonat helyett 12 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazololás és 30 napnál nem régebbi köztartozás-mentességet igazoló NAV igazolás;
- Nyugdíjasok esetében az ellátás jóváírását tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat és az ellátásra vonatkozó határozat vagy éves NYUFIG értesítő levél; nem bankszámlára történő utalás esetén bankszámlakivonat helyett 3 havi nyugdíjszelvény és az ellátásról szóló 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolás vagy éves NYUFIG értesítő levél;

A kérelmi nyomtatvány és a hiteligényléshez szükséges dokumentumok hiánytalan benyújtása esetén a Bank befogadja és a befogadást követően legkésőbb harminc napon belül elbírálja az Ön igénylését. Ha a Hitelkérelemben meghatározott hitelösszeg nagysága, vagy az ügylet természete ezt indokolja, a Bank jogosult az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőt meghosszabbítani. Ezen határidő-hosszabbításról a Bank az Ügyfelet a Hitelkérelem befogadását követően, haladéktalanul tájékoztatja.

A Bank minden esetben megvizsgálja az Ön, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelezhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozást, és ennek alapján jövedeleमारányos törlesztőrészlet mutatót állapít meg. Tájékoztatjuk, hogy a hitelképességét a rendelkezésre álló információk alapján értékeli a Bank és kizárólag abban az esetben tesz ajánlatot Önnek a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy Ön képes lesz a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésére. A hitelképesség felméréséhez a Bank hitelreferencia-szolgáltatást vesz igénybe.

Hitelkérelmének a rendelkezésre bocsátott adatok alapján történő elbírálásáról, a bírálat meghozatalát követően írásban is értesítjük, a szerződés tervezetét pedig legalább három nappal a szerződéskötést megelőzően az Ön rendelkezésére bocsátjuk. Szerződéskötésre tehát legkorábban a szerződés tervezet átadását követő 4. napon, amennyiben az nem munkanap, az azt követő munkanapon kerülhet sor. A határidők betartása jogszabályi rendelkezés alapján Önre és a Bankra nézve is kötelező.

Hogyan történik az MKB Kamatkövető Hitelprogram hiteleinek folyósítása?

A hitelszerződés megkötését követően a hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén kerül sor a hitelösszeg szerződésben rögzített módon történő folyósítására. A Hitelprogram keretében nyújtott hitelek folyósítása forintban történik.

Társasházi lakás építési hitelcél esetén az első részfolyósítás feltétele az épület 40%-os készültségi foka, a további részfolyósítások ütemezése az önerő mértékétől függően:

- 20%-50% önerő esetén a részfolyósítások minimum 4 ütemben valósulnak meg: a lakás készültségének 40%-ánál, 60%-ánál, 90%-ánál és albetétesítést követően
- 50% feletti önerő esetén a részfolyósítások maximum 3 ütemben valósulnak meg: a lakás készültségének 50%-ánál, 80%-ánál és albetétesítést követően

Hogyan történik az MKB Kamatkövető Hitelprogram hiteleinek törlesztése?

A hitelkérelem benyújtásakor igényelheti, hogy a hiteltörlesztésen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítéséhez egy MKB Banknál vezetendő ingyenes hiteltörlesztési számlát nyissunk meg, amelynek számlavezetési díja nincs

- a számla megnyitásához bankszámlaszerződés megkötése nem szükséges
- amennyiben már van Bankunknál lakossági szolgáltatáscsomagja, akkor hiteltörlesztés céljára a szolgáltatáscsomagjához tartozó fizetési számláját is igénybe veheti

Amennyiben Extra / Prémium / Exkluzív kondícióval veszi igénybe a hitelt, úgy e kondícióhoz tartozó szolgáltatáscsomagban szereplő fizetési számlája vehető igénybe hiteltörlesztésen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésére.

A hitelek törlesztése egyenletes (annuitásos) törlesztéssel történik: a tőke törlesztése és a kamat megfizetése havonta esedékes, magába foglalja a hónapról hónapra **változó összegű tőke és az aktuális kamat** összegét.

Áthidaló Plusz hitel esetén: a türelmi idő alatt nincs rendszeres fizetési kötelezettség, de a meglévő ingatlan értékesítésekor a kapott vételárat a hitel visszafizetésére (tőke, kamat) kell fordítani. Amennyiben a meglévő ingatlan nem kerül a türelmi idő alatt értékesítésre, a türelmi idő végén az összegyűlt kamat összege tőkésítésre kerül, és a visszafizetés a futamidő végéig egyenletes (annuitásos) törlesztéssel történik.

Az MKB Kamatkövető hitellel kapcsolatos kiadást háztartásának bevételeihez tudja igazítani, ugyanis Ön választhatja meg, hogy az adott hónap 1-27. napja közül mely napon szeretné törleszteni hitelét.

A törlesztés devizaneme: forint.

Hogyan történik az MKB Kamatkövető Hitelprogram hiteleihez kapcsolódó végtörlesztés és az ahhoz kapcsolódó törlési engedélyek kiadása?

A hitelfelvevő(k)nek a hitel teljes futamideje alatt lehetősége nyílik a végtörlesztésre, azaz a hitelszerződés alapján fennálló teljes tartozás összegének visszafizetésére. A végtörlesztés eredményeként a hitelszerződés megszűnik.

A hitelfelvevő(k)nek a végtörlesztési szándékát legkésőbb az esedékességet megelőzően, legalább két munkanappal kell bejelentenie a bankfiókban a *Hiteleltörlesztési megbízás* nyomtatvány kitöltésével.

A végtörlesztéshez kapcsolódó díjat a Bank a szerződésben és a kondíciós listában meghatározottak szerint számítja fel. 2016.04.18-tól befogadott hitelkérelmek esetében a végtörlesztéshez kapcsolódó díj mértékéről a Bank a *Hiteleltörlesztési megbízás* nyomtatvány bankfiókban történő benyújtásakor ad tájékoztatást.

Amennyiben a hitelszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítésre, vagy a hitelszerződés alapján fennálló tartozás végtörlesztésre kerül, a hitelfelvevő(k) külön kérésére, az MKB Bank Nyrt. a zálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyt - legkorábban - a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7. munkanapon kiadja a hitelfelvevő(k) részére.

Végtörlesztést követően az ingatlan fedezetet terhelő jelzálogjog / önálló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése a Bankunk által kiadott eredeti törlési engedélynek - a területileg illetékes Földhivatalba történő - benyújtásával kérhető.

További segítség az Ön döntéséhez!

Kérjük, tekintse meg az MKB Bank hiteltermékeinek összehasonlításait szolgáló [táblázatokat](#) illetve az értékesítés során használt fogalmak meghatározásait tartalmazó [Fogalomtárat](#).

Felhívjuk figyelmét, hogy az alább részletezett hitelcélok tekintetében - Magyarország területén lévő lakóház/lakás építése; társasházban (3-50 közötti lakásos társasházban) történő lakásépítése; új és használt lakóház/lakás vásárlása; építési céllal történő telekvásárlás; üdülő építés/vásárlása; MKB Bank és más pénzügyi intézmény által nyújtott igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása; lakóház, lakás építéséhez/vásárlásához kapcsolódóan gépkocsitároló, tároló építése/vásárlása – a Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott, minősített fogyasztóbarát lakáshitel konstrukció is elérhető az MKB Bank Nyrt. fiókhálózatában.

Figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank [iránymutatásait](#) is, melyek a banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat tartalmaznak (elérhetőség: <http://www.mnb.hu/fogyasztovedelem>).

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) a jegybanktörvény alapján folyamatos felügyeletet gyakorol a pénzügyi ágazati törvények hatálya alá tartozó szervezetek és személyek felett, amelynek keretében fellép pénzügyi szolgáltatásokat igénybevevő fogyasztók jogai érdekében. Az MNB-hez (cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., levelezési címe: H-1534 Budapest BKKP Postafiók: 777., telefon: 06-80/203-776, e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnb.hu) a fogyasztó a Bank eljárásával kapcsolatos panasa számára kedvezőtlen kezelése esetén fordulhat a jegybanktörvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatti fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezése érdekében.

Az MNB mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (PBT) egy szakmailag független, alternatív vitarendezési fórum, amely a bírósági eljárásoknál gyorsabb és olcsóbb megoldást nyújt a fogyasztók és a Ügyféltájékoztató – MKB Kamatkövető Hitelprogram

velük szerződéses kapcsolatban álló pénzügyi szolgáltató közötti anyagi, polgári eljárást igénylő jogvitákban. A PBT-hez (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Levélcím: H-1525 Budapest BKKP Pf. 172, telefon: 06-80/203-776, e-mail: ugyfelszolgalat@mnbb.hu) azt követően fordulhat peren kívüli jogorvoslatért a fogyasztó, ha panaszbejelentéssel közvetlenül megkísérelte a pénzügyi szolgáltatónál vitás ügye rendezését, azonban panasz a 30 napos válaszadási határidőt követően nem rendeződött számára kielégítően.

Az Ügyfélértékelő kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek.

Jelen Ügyfélértékelő kötelező, elválaszthatatlan melléklete a [Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató \(THM\) értékek táblázata](#).

További kérdéseivel kérjük, forduljon személyes pénzügyi tanácsadóinkhoz [bankfiókjainkban](#), hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-as telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.

¹ Az első referencia-kamatláb futamidő alatt a tárgynegyedévet, a második referencia-kamatláb futamidőtől a referencia-kamatláb fordulónapját megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes 6 havi vagy 12 havi BUBOR. BUBOR= Budapesti Bankközi kamatláb.

MKB Kamatkövető Lakáshitel (6 hónap)										
Reprezentatív példák										
Kondíció	A hitel teljes összege	A hitel futamideje	Kamat	Kamat	Törlesztő-részlet	Törlesztőrészletek száma	Fizetendő teljes összeg	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség	THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	A hitelező neve
	(Ft)	(év)	(%)	típusa	(Ft/hó)	(db)	(Ft)	(Ft)	(%)	
Normál kondíció	5 000 000	20	5,02	változó	33 183	240	7 963 829	2 963 829	5,2	MKB Bank Nyrt.
Extra kondíció	5 000 000	20	4,52	változó	31 802	240	7 715 194	2 715 194	4,8	
Prémium kondíció	5 000 000	20	3,82	változó	29 922	240	7 264 215	2 264 215	4,1	
Exkluzív kondíció	5 000 000	20	3,12	változó	28 107	240	6 828 632	1 828 632	3,4	

A hitel kötelező biztosítéka önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)on.

² A THM értékének meghatározása a 2020. június 26. napján érvényes 6 havi BUBOR, valamint az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2020. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a referenciakamat a futamidején belül (6 hónap), a kamatfelár a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hirdetés kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.

MKB Kamatkövető Lakáshitel (12 hónap)										
Reprezentatív példák										
Kondíció	A hitel teljes összege	A hitel futamideje	Kamat	Kamat	Törlesztő-részlet	Törlesztőrészletek száma	Fizetendő teljes összeg	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség	THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	A hitelező neve
	(Ft)	(év)	(%)	típusa	(Ft/hó)	(db)	(Ft)	(Ft)	(%)	
Normál kondíció	5 000 000	20	5,02	változó	33 183	240	7 963 829	2 963 829	5,2	MKB Bank Nyrt.
Extra kondíció	5 000 000	20	4,52	változó	31 802	240	7 715 194	2 715 194	4,8	
Prémium kondíció	5 000 000	20	3,82	változó	29 922	240	7 264 215	2 264 215	4,1	
Exkluzív kondíció	5 000 000	20	3,12	változó	28 107	240	6 828 632	1 828 632	3,4	

A hitel kötelező biztosítéka önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)on.

³ A THM értékének meghatározása a 2020. június 26. napján érvényes 12 havi BUBOR, valamint az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2020. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a referenciakamat a futamidején belül (12 hónap), a kamatfelár a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hirdetés kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.

MKB Kamatkövető Lakáshitel (5 év)										
Reprezentatív példák										
Kondíció	A hitel teljes összege	A hitel futamideje	Kamat	Kamat	Törlesztőrészlet	Törlesztőrészek száma	Fizetendő teljes összeg	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség	THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	A hitelező neve
	(Ft)	(év)	(%)	típusa	(Ft/hó)	(db)	(Ft)	(Ft)	(%)	
Normál kondíció	5 000 000	20	4,25	változó	31 069	240	7 456 676	2 456 676	4,4	MKB Bank Nyrt.
Extra kondíció	5 000 000	20	3,75	változó	29 738	240	7 219 921	2 219 921	4,0	
Prémium kondíció	5 000 000	20	3,23	változó	28 388	240	6 896 030	1 896 030	3,5	
Exkluzív kondíció	5 000 000	20	2,95	változó	27 677	240	6 725 144	1 725 144	3,2	

A hitel kötelező biztosítéka önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)on.

⁴ A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékének meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2020. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre került meghatározásra. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hirdetés kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető bankfiókjainkban, illetve az MKB Bank honlapján.