

HITELKÉRELEM MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT MKB LAKÁSHITEL IGÉNYLÉSÉHEZ

I. HITELADATOK (BANKFIÓKBAN TÖLTENDŐ)			
AZ IGÉNYELT HITEL(EK) HITELCÉLJA ¹ (Magyarország területén lévő)	ÖSSZEGE (FT)	FUTAMIDEJE	RENDELKEZÉSRE TARTÁS IDEJE (HÓNAP)
<input type="checkbox"/> Lakóház/lakás építése			hó
<input type="checkbox"/> Társasházban lakás építés (3-50 lakásos társasházban)			hó
<input type="checkbox"/> Új és használt lakóház/lakás vásárlása			hó
<input type="checkbox"/> Építési céllal való telekvásárlás			hó
<input type="checkbox"/> Üdülő építése/ vásárlása			hó
<input type="checkbox"/> MKB vagy más pénzügyi intézmény által nyújtott igazoltan lakáscélú kölcsön kiváltása			hó
Választott kondíció:	<input type="checkbox"/> normál <input type="checkbox"/> extra <input type="checkbox"/> prémium <input type="checkbox"/> exkluzív		
Választott kamatperiódus hossza:	<input type="checkbox"/> 10 éves kamatperiódus (10-30 év futamidő) <input type="checkbox"/> 15 éves kamatperiódus (15-30 év futamidő) <input type="checkbox"/> futamidő végéig fix (15 vagy 20 éves futamidő)		
Vállalom hitelfedezeti biztosítás megkötését: ²	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		
Akció: Választott kedvezmény: ³ (hitelfedezeti biztosítás megkötésének vállalása esetén)	<input type="checkbox"/> első teljes havi törlesztés visszatérítése <input type="checkbox"/> előtörlesztéshez kapcsolódó díjak elengedése		
A törlesztőrészlet fizetés napja:	minden hónap 8.napja		
A hitel folyósítására szolgáló számlaszám és számlatulajdonos megnevezése:	Számlatulajdonos neve: Számlaszám: _____		
A hitel elszámolására szolgáló MKB számla száma:	<input type="checkbox"/> a Banknál vezetett fizetési számlát jelölöm meg, melynek számlaszáma: 10300002-_____ <input type="checkbox"/> a Banknál megnyitásra kerülő számla lesz <input type="checkbox"/> a hitelszerződésen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítésére szolgáló hiteltörlesztési számlát kívánom igénybe venni.		
A hiteligényben résztvevő további személyek neve	_____ _____ _____ _____ <input type="checkbox"/> Adós <input type="checkbox"/> Zálogkötelezett <input type="checkbox"/> Haszonélvező		

III. A HITELIGÉNYLŐ(K) SZEMÉLYI ÉS AZONOSÍTÓ ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)		
ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Hiteligénylő neve:		
Születési neve:		
Anyja neve:		
Állampolgársága:		
Születési helye:		
Születési ideje:	_____ év _____ hó _____ nap	_____ év _____ hó _____ nap
Adóazonosító jele:	Hiteligényléskor benyújtandó dokumentum alapján kerül ellenőrzésre.	

¹ Lakóház, lakás építéshez/vásárláshoz kapcsolódóan gépkocsitároló, tároló építésére/vásárlására is kiterjedhet. Önállóan, gépkocsi tároló építésére/vásárlására hitel nem igényelhető.

² A hitelfedezeti biztosításban biztosított lehet olyan természetes személy, aki az általa tett belépési nyilatkozat megtételének időpontjában az alábbi feltételeknek megfelel: (1) életkora 18 és 65 év között van, (2) a Bankkal 50 millió Ft-ot meg nem haladó összegű, jelzáloghitel szerződéses jogviszonyban (a továbbiakban: hitelszerződés) áll, (3) hitelszerződésének futamideje legalább 5 év, de nem haladja meg a 30 évet, (4) nem részesül rokkantsági- vagy rehabilitációs ellátásban, továbbá (5) 250 ezer Ft-ot meghaladó havi törlesztőrészlet esetén az a személy, akinek a csatlakozását az általa kitöltött egészségügyi kérdőív alapján a biztosító nem utasította el. A hitelfedezeti biztosítással kapcsolatos szerződési feltételeket az „CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. csoportos hitelfedezeti biztosításának általános és különös feltételei az MKB Bank Zrt. által nyújtott, jelzálog alapú hitelszerződésekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz Általános Biztosítási Feltételek” illetve az „Általános Biztosítási Feltételek és Különös Biztosítási Feltételek Biztosítási Terméktájékoztató az MKB Bank Zrt. által nyújtott jelzáloghitelhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz” dokumentumok tartalmazzák.

³ Az akció keretében meghirdetett, itt megjelölt két kedvezmény együttesen nem vehető igénybe. Az akció feltételeiről a "Kondíciós lista magánszemélyek részére általános és speciális rendelkezések" elnevezésű kondíciós listában tájékozódhat.

Személyi igazolvány/Útlevel/Vezetői engedély - száma: - lejárata: - kiállító hatóság:	_____ ____ év ____ hó ____ nap ____ hatóság	_____ ____ év ____ hó ____ nap ____ hatóság
Személyi azonosító jele:		
Tartózkodási engedély száma: - lejárata: - kiállító hatóság	_____ ____ év ____ hó ____ nap ____ hatóság	_____ ____ év ____ hó ____ nap ____ hatóság
ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Lakcímet igazoló hatósági - igazolvány (lakcímkártya) száma: kiállító hatóság:	_____ ____ hatóság	_____ ____ hatóság
Állandó (bejelentett) lakcíme:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó
Levelezési címe: (egyezés esetén az állandó cím töltendő)	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó
Mióta él jelenlegi lakóhelyén?	____ év ____ hó	____ év ____ hó
Telefonszáma - lakás: - mobil: - munkahely:	_____ _____ _____	_____ _____ _____
Email cím:	_____ @ _____	_____ @ _____
Legmagasabb iskolai végzettsége:	<input type="checkbox"/> felsőfokú <input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> alacsonyfokú	<input type="checkbox"/> felsőfokú <input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> alacsonyfokú
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált/külön él <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> özvegy	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált/külön él <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> özvegy
Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság Nyugdíjfolyósító Igazgatósága által kiadott nyugdíjfolyósítási törzsszám:		
Adóstárssal (hiteligénylő 2) kapcsolata:	<input type="checkbox"/> házastársak <input type="checkbox"/> élettársak <input type="checkbox"/> szülő/gyermek <input type="checkbox"/> testvérek <input type="checkbox"/> egyéb: _____	
A hitellel érintett ingatlanban tulajdonjoggal rendelkezik, vagy tulajdonjogot szerez, illetve abban lakóhelyet kíván létesíteni?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Őn a kölcsönösszeg felhasználásában érintett?	-	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Eltartottak száma:	____ fő	____ fő

IV. A HITELIGÉNYLŐ(K) MUNKAHELYI ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Munkáltató 1 neve:		
Igazolt havi rendszeres nettó jövedelem mértéke és forrása	____ Ft <input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____	____ Ft <input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Munkáltató tulajdonformája	<input type="checkbox"/> Zrt. <input type="checkbox"/> Nyrt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt. <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Szövetkezet <input type="checkbox"/> Költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Egyéb	<input type="checkbox"/> Zrt. <input type="checkbox"/> Nyrt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt. <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Szövetkezet <input type="checkbox"/> Költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Egyéb
Munkaviszony jellege	<input type="checkbox"/> teljes munkaidős <input type="checkbox"/> rész munkaidős <input type="checkbox"/> nyugdíjas	<input type="checkbox"/> teljes munkaidős <input type="checkbox"/> rész munkaidős <input type="checkbox"/> nyugdíjas
Munkaviszony tartama	<input type="checkbox"/> határozott idejű <input type="checkbox"/> határozatlan idejű	<input type="checkbox"/> határozott idejű <input type="checkbox"/> határozatlan idejű
Közterhek megfizetéséről nyilatkozat rendelkezésre áll	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Jelenlegi munkaviszony vagy nyugdíj kezdete:	Munkaviszony kezdete: .....év.....hó.....nap Nyugdíj kezdete: .....év.....hó.....nap	Munkaviszony kezdete: .....év.....hó.....nap Nyugdíj kezdete: .....év.....hó.....nap

Munkáltató 2 neve:		
Igazolt, havi rendszeres nettó jövedelem mértéke: és forrása (munkáltató 2 esetében):	_____ Ft <input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____	_____ Ft <input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Munkáltató tulajdonformája	<input type="checkbox"/> Zrt. <input type="checkbox"/> Nyrt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt. <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Szövetkezet <input type="checkbox"/> Költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Egyéb	<input type="checkbox"/> Zrt. <input type="checkbox"/> Nyrt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt. <input type="checkbox"/> Egyéni vállalkozó <input type="checkbox"/> Szövetkezet <input type="checkbox"/> Költségvetési szerv <input type="checkbox"/> Egyéb
Munkaviszony jellege	<input type="checkbox"/> teljes munkaidős <input type="checkbox"/> rész munkaidős	<input type="checkbox"/> teljes munkaidős <input type="checkbox"/> rész munkaidős
Munkaviszony tartama	<input type="checkbox"/> határozott idejű <input type="checkbox"/> határozatlan idejű	<input type="checkbox"/> határozott idejű <input type="checkbox"/> határozatlan idejű
Közterhek megfizetéséről nyilatkozat rendelkezésre áll	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Jelenlegi munkaviszony, vagy nyugdíj kezdete:	_____ év _____ hó	_____ év _____ hó

V. A HITELIGÉNYLŐ(K) JÖVEDELMI ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Igazolt havi rendszeres nettó jövedelem mértéke: és forrása (munkáltató 1 esetében):	_____ Ft <input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____	_____ Ft <input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Igazolt, havi rendszeres nettó jövedelem mértéke: és forrása (munkáltató 2 esetében):	<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Egyéb rendszeres és igazolható - nettó bevétel/jövedelem és forrása:	_____ Ft/hó <input type="checkbox"/> bérleti díjbevétel _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> tiszteletdíj _____ Ft/év <input type="checkbox"/> osztalékbevétel _____ Ft/év <input type="checkbox"/> életjáradék bevétel _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> GYES/GYED, GYET, CSED _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> egyéb: _____	_____ Ft/hó <input type="checkbox"/> bérleti díjbevétel _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> tiszteletdíj _____ Ft/év <input type="checkbox"/> osztalékbevétel _____ Ft/év <input type="checkbox"/> életjáradék bevétel _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> GYES/GYED, GYET, CSED _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> egyéb: _____

VI. A HITELIGÉNYLŐ(K) KIADÁSAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Fizetési könnyítésben részesült vagy kezdeményezte azt?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Magáncsőd Nyilatkozat: a természetes személyek adósságrendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény szerinti eljárás hatálya alatt áll vagy ilyen eljárást kezdeményeztek	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben igen, a fizeteskönnyítés típusa:	<input type="checkbox"/> Rögzített árfolyamon történő törlesztés (kormányzati program) <input type="checkbox"/> Egyéb, saját banki konstrukció	<input type="checkbox"/> Rögzített árfolyamon történő törlesztés (kormányzati program) <input type="checkbox"/> Egyéb, saját banki konstrukció

VII. A HITELÜGYLETBEN ÉRINTETT INGATLAN ADATAI (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

ADATOK MEGNEVEZÉSE	A HITELCÉLLAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI	A BIZTOSÍTÉKKÉNT FELAJÁNLOTT (KIEGÉSZÍTŐ) INGATLANFEDEZET ADATAI
Az ingatlan címe:	□□□□ _____ város/község _____ út/utca _____ hsz _____ em/ajtó	□□□□ _____ város/község _____ út/utca _____ hsz _____ em/ajtó
helyrajzi száma:	tulajdoni hányad _____ / _____	tulajdoni hányad _____ / _____
ADATOK MEGNEVEZÉSE	A HITELCÉLLAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI	A BIZTOSÍTÉKKÉNT FELAJÁNLOTT (KIEGÉSZÍTŐ) INGATLANFEDEZET ADATAI
A hitel biztosítékaul szolgál:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	—
Az ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> társasházi lakás <input type="checkbox"/> házrész <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> társasházi lakás <input type="checkbox"/> házrész <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Az ingatlan becsült forgalmi értéke:	_____ Ft	_____ Ft
Az ingatlan terhelt-e?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Bejegyzett teher összege összesen:	_____	_____

Az ingatlan vagy annak egy része bérbeadással érintett?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Ingatlanl kapcsolatosan Hiteligénylő, kéri hogy a Bank biztosítsa a földhivatali ügyintézését	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> tulajdoni lap lekérésre (hiteligényléshez és hitel folyósításhoz) <input type="checkbox"/> térképmásolat lekérésre <input type="checkbox"/> Kölcsön biztosítására alapított jelzálog bejegyzésére irányuló teljes körű ügyintézésre	<input type="checkbox"/> nem
A helyszíni értékbecslésről értesítendő:	_____ név _____ telefonszám	_____ név _____ telefonszám
A helyszíni értékbecslésre alkalmas dátum megjelölése	_____ év _____ hónap _____ nap	_____ év _____ hónap _____ nap

VIII. EGYÉB A HITELCÉLHOZ KAPCSOLÓDÓ KÉRDÉSEK (ÜGYFÉL TÖLTI KI)

		ÉPÍTÉS	
		A beruházás becsült teljes költsége:	_____ Ft
		saját beruházásban valósul meg:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
		építkezés megkezdésének dátuma:	_____ év ___ hó ___ nap
		vállalt befejezési határidő:	_____ év ___ hó ___ nap
A vásárlás/építés/ a hitel előtörlesztésének / visszafizetésének forrásai:			
Forrás megnevezése:	Forrás összege:	Fizetés esedékessége:	
Saját erő (kézpénz, bankbetét, stb.): Hitelkiváltás/visszafizetés esetén a saját erő teljesítésének módja:		<input type="checkbox"/> önállóan <input type="checkbox"/> folyósított kölcsönrel együtt	
MKB hitel 1:			
MKB hitel 2:			
Akadálymentesítési támogatás:			
Családi Otthontermelési Kedvezmény:			
Adó-visszatérítési támogatás			
Munkáltatói hitel:			
Lakás-takarékpénztári hitel/megtakarítás:			
Egyéb:			
ÖSSZESEN:			

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy a fenti tartalmú Hitelkérelemben és a kapcsolódó *Nyilatkozatok Minősített Fogyasztóbarát MKB Lakáshitel* nyomtatványban foglalt valamennyi információ és adat a valóságnak megfelel, továbbá, a szolgáltatott információkon kívül semmi olyan, a hitelbírálat szempontjából lényeges körülmény, vagy adat nem került elhallgatásra, melyek befolyásolják a Hitelkérelem elbírálását, illetve a Hitelkérelemből levonható következtetéseket.

Kelt.: _____ év _____ hó _____ nap

 Hiteligénylő 1

 Hiteligénylő 2

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1			
2			

Kérelem befogadás dátuma:

II. HITELBEFOGADÓ ADATAI (BANKFIÓK TÖLTI)

Kapcsolattartó fiók neve:		Költséghelyi kódja:	
Ügyintéző neve:		Ügyintéző kártyaszáma:	
Ügyintéző melléke:		Honos fiók neve:	
Külső Értékesítési Partner által közvetítve:	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem		

NYILATKOZATOK Minősített Fogyasztóbarát MKB Lakáshitel IGÉNYLÉSÉHEZ

Ügyfél kölcsönkérelme kizárólag a kitöltött, minden ügyletszereplő által aláírt, tanúzott és dátumozott *Nyilatkozatok Minősített Fogyasztóbarát MKB Lakáshitel Igényléséhez* nyomtatvánnyal együtt érvényes. Amennyiben az ügyfél olyan jellegű nyilatkozatnál nem adja a hozzájárulását, amely a jelen nyilatkozataihoz kapcsolódó kérelem kockázati megítélésében szerepet játszik, vagy a hozzájárulás megtagadása kizárja a feldolgozáshoz szükséges adatkezelést, a MKB Bank Zrt.-nek (továbbiakban Bank) jogában áll a befogadást megtagadni, vagy a kérelmet a döntéshozatal során elutasítani.

Nyilatkozat 1. – Ügyfél ingatlanfedezetű hitelre vonatkozó külön, személyes nyilatkozatai¹

Hiteligénylő 1.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy:

- a hitelkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a hitel- és jelzálogszerződés megkötéséhez szükséges adatokat tartalmazza,
- kivetett, bevallott és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn; tudomásom szerint vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.
- nem állok cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt,
- nem vagyok a Bank igazgatósági tagja, felügyelő bizottsági tagja, vezérigazgatója, vezérigazgató-helyettese, könyvvizsgálója, továbbá ezek közeli hozzátartozója²,
- nem vagyok a Bankkal szoros kapcsolatban³ álló vállalkozás vezető testületének tagja, könyvvizsgálója vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a hitelkérelem befogadása nem jelent hitelnyújtási kötelezettséget a Bank részéről.

Felhatalmazom a Bankot, hogy az értékbecslési díjösszegével a hitel elszámolására megjelölt forintszámlámat megterhelje. (Jelen nyilatkozat kizárólag azon adósra vonatkozik, aki a hitel elszámolására szolgáló MKB számla tulajdonosa.)

Hiteligénylő 2.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem és aláírással igazolom, hogy:

- a hitelkérelem a pénzügyi helyzetem megítéléséhez, valamint a hitel- és jelzálogszerződés megkötéséhez szükséges adatokat tartalmazza,
- kivetett, bevallott és meg nem fizetett adó-, vám-, nyugdíj- és egészségbiztosítási járulék, önkormányzati adó-, illeték-, illetve egyéb köztartozásom nem áll fenn; tudomásom szerint vagyonommal szemben sem hatósági végrehajtási eljárás, sem egyéb igény érvényesítése nincs folyamatban, és a közeljövőben sem várható.
- nem állok cselekvőképességet részlegesen vagy teljesen korlátozó gondnokság hatálya alatt,
- nem vagyok a Bank igazgatósági tagja, felügyelő bizottsági tagja, vezérigazgatója, vezérigazgató-helyettese, könyvvizsgálója, továbbá ezek közeli hozzátartozója²,
- nem vagyok a Bankkal szoros kapcsolatban³ álló vállalkozás vezető testületének tagja, könyvvizsgálója vagy ezen személyek közeli hozzátartozója.

Tudomásul veszem továbbá, hogy a hitelkérelem befogadása nem jelent hitelnyújtási kötelezettséget a Bank részéről.

Felhatalmazom a Bankot, hogy értékbecslési díj összegével a hitel elszámolására megjelölt forintszámlámat megterhelje. (Jelen nyilatkozat kizárólag azon adósra vonatkozik, aki a hitel elszámolására szolgáló MKB számla tulajdonosa.)

Nyilatkozat 2. – Adatszolgáltatási és adatkezelési nyilatkozatok

Tudomásul bírok arról, hogy a Bankkal létrejövő bármely szerződéselem esetén valamennyi a rólam a Bank rendelkezésére álló tény, információ, megoldás vagy adat, amely személyemre, adataimra, vagyoni helyzetemre, üzleti, befektetési tevékenységemre, gazdálkodásomra, tulajdonosi, üzleti kapcsolataimra, valamint a Bank vezetett számláim egyenlegére, forgalmára, továbbá a Bankkal kötött szerződéseimre vonatkozik, a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (Hpt.) 160. § - 166. § -a szerinti banktitoknak minősül, illetve az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szerinti személyes adatnak (továbbiakban az idézett valamennyi fogalom egységesen, mint adat kerül feltüntetésre) minősülhet, melynek megőrzését és kezelését e törvények szabályozzák és jogi védelem is megilleti. Egyúttal tudomásul veszem, hogy az adatszolgáltatás önkéntes, az adatok kezelése az általam kezdeményezett hitelbírálati eljárásban, illetőleg a jogviszony létrehozatala, fenntartása, módosítása és megszűnése keretében, illetőleg a szerződés létrejöttének megghiúsulásával kapcsolatos igények érvényesíthetőségének elévülése érdekében történik és

¹ A nyilatkozati csomag azon elemei, melyek ügyfél és az igényelt termék vonatkozásában nem relevánsak áthúzandóak!

² Közeli hozzátartozó: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

³ Szoros kapcsolat: olyan helyzet, amelyben két vagy több jogi személyt kapcsolat fűzi egymáshoz bármely következő módon: (a) tulajdonosi részesedés formájában, amely egy vállalkozás szavazati jogainak vagy tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó részben közvetlen vagy ellenőrzés útján fennálló tulajdonlása; (b) ellenőrzés; (c) az a tény, hogy mindkettő vagy mindegyik ellenőrzési kapcsolat révén tartósan kapcsolódik ugyanahhoz a harmadik személyhez.

hozzájárok ahhoz, hogy az adatokat a Bank az igényelt termék, illetve szolgáltatás nyújtásával kapcsolatosan, így különösen a hiteligénylés elbírálásának céljából, kockázatelemzésének, kötelezettségeim teljesítésének és a Bank vállalásainak teljesítésére nyilvántartásba vegye, belső nyilvántartásaiban adatbázisban összevezeesse, ellenőrizze és a vonatkozó jogszabályokban az adatkezeléshez és az adatmegőrzéshez mindenkor meghatározott időtartamig kezelje, valamint hozzájáruló nyilatkozatom illetőleg jogszabály rendelkezése esetén harmadik személy részére továbbítsa. Büntetőjogi felelősségem mellett:

- kijelentem, hogy a *Hitelkérelem Minősített Fogyasztóbarát MKB Lakáshitel* nyomtatvány alapján a Bankkal létrejövő jogviszonyom fennállása alatt a Bank számára a valóságnak megfelelő adatokat szolgáltatatom,
- kötelezettséget válllok arra, hogy az adataimban bekövetkező változásokat a Banknak haladéktalanul bejelentem,
- hozzájárlok ahhoz, hogy a Bank a megadott, Banknál kezelt adataim alapján személyes jellemzőimet kizárólag számítástechnikai eszközzel végrehajtott automatizált adatfeldolgozással értékelje,
- kijelentem, hogy a Hpt.rendelkezéseinek megfelelő, teljes bizonyító erejű magánokiratban kifejezetten hozzájárlok és felhatalmazom a Bankot illetőleg a Bank megbízottját arra, hogy az általam szolgáltatott adatok valóságát a Bank az okiratot kiállító hatóságnál, munkatónál vagy más természetes, vagy jogi személynél közvetlen megkeresés útján ellenőrizze,
- hozzájárlok ahhoz, hogy a Bank az általam közölt bármely személyes adatot, bemutatott okmányt, továbbá arcképemet, illetve aláírást ellenőrizze a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által vezetett nyilvántartásban, pénzügyi szolgáltatásra irányuló hitelszerződés létrehozása körében, valamint szükség esetén annak hatályban léte alatt.
- hozzájárlok, hogy a Bank a hitel fedezetéül szolgáló értékbecslés elkészítéséhez megbízottja, azaz a külső értékbecslő felé az adatokat továbbítsa,
- hozzájárlok, hogy a szerződések közjegyzői okiratba foglalása céljából a közjegyzői okiratba foglaláshoz szükséges valamennyi adatot átadjon az eljáró közjegyző részére.

Tudomásul veszem, hogy a jogviszony létrejötté vagy annak bármely okból történő megghiúsulása esetén – kivéve, ha a szerződés megghiúsulása esetén a Bankhoz benyújtott, általam fizetett szolgáltatásokhoz kapcsolódó eredeti okiratok visszaadását kérem - a hiteligénylés keretében benyújtott és az igényérvényesítéshez szükséges másolati dokumentumok a Bank irattárában maradnak a jogok és igények érvényesíthetőségének elévüléséig.

Nyilatkozat 3. - Elektronikus és telefonon történő értesítés küldése

Felhatalmazom a Bankot arra, hogy elektronikus levelező rendszeren keresztül a Hitelkérelemben megadott e-mail címre, illetve sms-ben a Hitelkérelemben megadott telefonszámra titkosított kód vagy más védelmi eljárás alkalmazása nélkül üzenetet (e-mail/sms) továbbítson. Ez a nyilatkozat tartalmi, alaki-formai, mennyiségi korlátozás nélküli felhatalmazást jelent a Bank számára arra, hogy az üzleti kapcsolat létesítéséhez vagy fenntartásához, illetve a szerződés létrehozásához vagy teljesítéséhez szükséges adatokat a fent megadott elektronikus levélcímre/telefonszámra megküldjön. Az elektronikus levelező rendszeren\sms-ben küldött adatokat, illetve információt - erre vonatkozó külön írásbeli megállapodás hiányában - nem küldi el a Bank az ügyfél részére más továbbítási módon, kivéve, ha jogszabály vagy a bank üzletszabályzata ettől eltérően rendelkezik. A Bank nem felel az elektronikus rendszer\telekommunikációs hálózat vagy a szolgáltató hibájából eredő károkért, veszteségekért, illetve személyiségi jogi sérelmekért, továbbá titoknak minősülő adatok nyilvánosságra kerüléséért vagy illetéktelen személy részére hozzáférhetővé válásáért, ide értve a műszaki-technikai vagy a rendszer tökéletlen működéséből, illetve a Bank felelősségi körébe nem tartozó okból eredő nem megfelelő kézbesítést, adattovábbítást, adatvesztést is. Felhatalmazom továbbá a Bankot arra, hogy a személyes adataim (név, születési dátum, édesanya neve, lakcím) alapján történő azonosítási eljárást követően, telefonon keresztül is tájékoztatást adjon az üzleti kapcsolat létesítéséhez vagy fenntartásához, illetve a szerződés létrehozásához vagy teljesítéséhez szükséges adatok tekintetében. A Bank nem felel a telekommunikációs hálózat vagy a szolgáltató hibájából eredő károkért, veszteségekért, személyiségi jogi sérelmekért, titoknak minősülő adatok nyilvánosságra kerüléséért, továbbá azért, ha illetéktelen személy az ügyfél személyes adataival visszaélve jogosulatlanul titoknak minősülő adatokhoz, információhoz jut, személyiségi jogi vagy egyéb sérelmet szenved.

Kelt.: _____ év _____ hó _____ nap

Hiteligénylő 1

Hiteligénylő 2

Zálogkötelezett 1

Zálogkötelezett 2

Nyilatkozat 4. - Kockázatteljesítő nyilatkozat

Az Ügyfeleink által megkötni kívánt hitelszerződéssel kapcsolatban az alábbi kockázatokra hívjuk fel a figyelmet:

- A forint alapú hitel futamideje alatt kockázatot jelent az esetlegesen igénybe vett kamatkedvezmény(ek) elvesztése. Kedvezőtlen irányú kamatváltozás növeli a törlesztő részletek összegét.

A törlesztőrészlet ügyfél számára kedvezőtlen változása mellett további kockázatot jelent a fizetési kötelezettséget viselő ügyfelek háztartási bevételeinek negatív irányú módosulása, melyet az alábbi tényezők idézhetnek elő:

- munkahely és jövedelem elvesztése (majd tartós munkanélküliség),
- kedvezőtlen gazdasági időszakban a saját vállalkozás jövedelmezőségének csökkenése,
- vagyon vagy egyéb megtakarítás (pl. részvény, ingatlan) értékének hirtelen csökkenése,
- befektetések, megtakarítások elvárt hozama nem realizálható,
- a fogyasztási jövedelemszintet meghaladó fogyasztói árnövekedés,
- váratlan - vagy a hitelfelvételkor számításba nem vett - költségek megjelenése (pl. ház felújítása),
- kereső tartós betegsége, halála,
- természetbeni juttatások (pl. autó) megszűnése, akár az állás elvesztésével párhuzamosan.

A fenti kockázatteljesítő nyilatkozatban foglaltakat tudomásul vettem, és a beadott hitel elbírálását, illetve a hitelszerződés megkötését az abban foglaltak ismeretében, a piac által indukált esetleges kockázatok felelős mérlegelésével kezdeményezem.

Nyilatkozat 5. Nyilatkozat a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet szerinti, a hitel szerződés megkötését megelőző tájékoztatás, valamint a Minősített fogyasztóbarát hitel minősítésre tekintettel szükséges tájékoztatás megtörténtéről

Kijelentem/kijelentjük, hogy az alulírott napon az általam benyújtani tervezett hiteligénnyel kapcsolatban a Banktól az alábbiakról kaptam/kaptunk felvilágosítást:

- Felvilágosítás az általam megjelölt hitelcél és hitelösszeg alapján a Bank által kínált termék(ek) legfontosabb jellemzőiről.
- A hitelekről szóló általános tájékoztatás mellett – az általam megjelölt hitelcél megvalósítása érdekében - az egyéni körülményeimet is figyelembe vevő terméklehetőségekről, továbbá nem keretjellegű hitelek esetén azok törlesztőrészleteiről, törlesztőrészlet kalkulációk formájában.
- A hitelfelvétel pénzügyi helyzetemre gyakorolt hatásáról.
- A fizetés elmulasztásának következményeiről, különösen a késedelmi kamatról, hitel felmondásról, biztosítékok érvényesítéséről
- Az általam megjelölt hitelcél megvalósítása szempontjából igényelhető hiteltermékekre vonatkozó összehasonlító tájékoztatást megkaptam és a táblázat(oka)t - amely tartalmazza az igényelhető hitel lehetséges összegét, a kamatozás módját és a kamat módosításának lehetőségét, a teljes hiteldíj mutatót, a törlesztőrészletek összegét és a törlesztés gyakoriságát, valamint a hitel(ek) választható futamidejét - átvettem.
- A reprezentatív példákat –amelyek bemutatják, hogy a hitelfelvétel törlesztése a jövedelmi viszonyaimhoz, illetve annak esetleges változásához képest milyen terhet jelentenek, illetve hogy milyen további kockázatokkal kell számolnom-átvettem
- A hiteligénnyel, a hitelnyújtás és a törlesztés körében a Bank által használt fogalmakra vonatkozó Fogalomtár elérhetőségeiről.
- A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény 10. §-ában meghatározott kötelezettségeit teljesítve a Bank – a megalapozott döntés érdekében – megismertette velem a KHR-ből átvett adatokat és abból a hitelképességre vonatkozóan megállapítható következtetéseit, valamint figyelmeztetett a hitelfelvétel kockázataira.
- A jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014 (IX.10.) MNB rendelet főbb követelményeiről, így különösen a jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatóról, a havi nettó jövedelem igazolásának módjáról, a havi adósságszolgálat számításának módjáról, a kitétség értékére vonatkozó előírásról.
- A Magyar Nemzeti Bank fogyasztóvédelmi hatósági jogköréről és a Pénzügyi Békéltető Testületnek a Magyar Nemzeti Bankról szóló törvény szerinti pénzügyi fogyasztói jogvita bírósági eljáráson kívüli rendezésében betöltött szerepéről.

Továbbá felhívták a figyelmemet arra, hogy

- a hitelszerződés megkötésekor felelősen kell eljárnom, felelős döntést kell hoznom és ennek érdekében kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írok alá;
- a pénzügyi teljesítőképességem romlása, így különösen a rendszeres jövedelem csökkenése vagy rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesít a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól;
- fizetési nehézség esetén mielőbb tájékoztassam a Bankot annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére;
- a lejárt tatózás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra;

- a nem szerződésszerű teljesítés esetén a Bank a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és a megfizetése esedékessé válik, és a Bank jogosult a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére;
- a Bank által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is engem terhelnek, valamint –ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a jövedelmemre, más vagyontárgyamra is végrehajtás foganatosítható;
- a Magyar Nemzeti Bank (MNB) fogyasztó védelmi honlapján hiteldöntés meghozatalát segítő termékleírások, összehasonlítást segítő alkalmazások (hitelkalkulátor, háztartási költségvetés-számító program) találhatóak (elérési linkek);
- a nem termékbe épített életbiztosítás megkötése esetén szabadon választhatom meg a számomra legmegfelelőbb biztosító társaságot;
- a hitelszerződés megkötésében közreműködők a Bank által a későbbiekben esetlegesen kezdeményezett követelésvásárlásban vagy a végrehajtásban vásárlóként nem vehetnek részt.

Kijelentem, hogy az ügyféltájékoztatás keretében az alábbiakban felsorolt tájékoztató dokumentumokat **(a megfelelő helyen „x” jelöléssel)**

- személyesen kívánom átvenni a bankfiókban
- az alábbi, általam használt, élő e-mail címre kérem megküldeni:

E-mail cím:

- Általános tájékoztatás a jelzáloghitelekről
- Személyre szóló tájékoztató
- Szöveges és termékösszehasonlító táblázatok
- Minősített Fogyasztóbarát MKB Lakáshitel Termékismertető
- MNB KHR tájékoztató
- KHR nyilatkozat
- KHR lekérdezés eredménye
- Minősített Fogyasztóbarát MKB Lakáshitel Kondíciós Lista
- Reprezentatív példa
- Ügyfélcsoport nyilatkozat magánszemélyek számára
- Üzletszabályzat a bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról
- Üzletszabályzat a hitelműveletek végzéséről
- A Magyar Nemzeti Bank által közzétett, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztató
- Minősített Fogyasztóbarát MKB Lakáshitel Ajánlat

A tájékoztatás során nem kértem - a fent átadásra/megküldésre jelölt dokumentumokon túl egyéb - dokumentumok átadását/elektronikus úton történő megküldését tekintettel arra, hogy korábbi tájékoztatás során a Bank valamennyi dokumentumot rendelkezésemre bocsátotta és a jelen nyilatkozat megtételét megelőzően akként tájékoztatott, hogy a korábban átadott dokumentumokban változás nem történt, azok továbbra is a hatályos szabályozást, feltételeket, kondíciókat tartalmazzák.

Kijelentem, hogy a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII törvény 5. §-a, valamint a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendelet szerinti tömör, informatív tájékoztatást - számomra érthető, áttekinthető módon - megkaptam, melynek alapján fel tudom mérni, hogy az igénybe venni tervezett hitel megfelel az igényeimnek és a pénzügyi teljesítőképességemnek.

elérési linkek:

www.mnb.hu

http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/hitelek/korultekinto_hitelfelvetel

<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/hitelek/hiteltipusok/jelzaloghitelek.html>

http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/hitelek/hiteltipusok/fogyasztasi_hitelek.html

<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok>

<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok/hksz>

<http://apps.mnb.hu/hitkalk/DCCInput.aspx>

<http://felugyelet.mnb.hu/fogyasztoknak/alkalmazasok/hksz>

Nyilatkozat 6. - A Központi Hitelinformációs Rendszer tájékoztatásáról

I. Nyilatkozat a Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló Tájékoztatásról

A központi hitelinformációs rendszerről szóló 2011. évi CXXII. törvény (KHR-tv.) 15. § (4) bekezdésére hivatkozva kijelentem, hogy az MKB mint referenciaadat-szolgáltató (továbbiakban: Referenciaadat-szolgáltató)

- a) a KHR törvény hatálya alá tartozó valamennyi szerződéselem vonatkozásában teljesítette írásbeli tájékoztatási kötelezettségét;
- b) a KHR-re irányadó szabályokról, a nyilvántartás céljáról, az engem megillető jogokról, a KHR által kezelt adatok törvényben rögzített célhoz kötött felhasználásáról, valamint adataim szükség szerű, illetve lehetséges átadásáról szóló írásbeli tájékoztatást a jelen Nyilatkozathoz csatolt szövegezésben a szerződés előkészítése során átadta, az abban foglaltakat tudomásul vettem.

II. Nyilatkozatai a BISZ Központi Hitelinformációs Zrt. részére

A Referenciaadat-szolgáltató útján a Központi Hitelinformációs Rendszert (a továbbiakban: KHR) működtető pénzügyi vállalkozás (BISZ Központi Hitelinformációs Zrt.) részére az alábbi nyilatkozatokat teszem

1. Nyilatkozat referenciaadatok más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéről

A KHR tv. 5.§ (3) bekezdés alapján kijelentem, hogy a Referenciaadat-szolgáltató által a KHR részére továbbított és a KHR által kezelt, alábbi referenciaadataim:

- a) személyazonosító adatok: név; születési név; születési idő; hely; anyja születési neve; személyi igazolvány (útlevél)száma; lakcím; levelezési cím; elektronikus levelezési cím;
- b) az adatszolgáltatás tárgyát képező szerződés adatai: a szerződés típusa és azonosítója (száma); a szerződés megkötésének, lejáratának, megszűnésének időpontja; ügyféli minőség (adós, adóstárs); a szerződés összege; a szerződéses összeg törlesztő részletének összege és devizaneme; a törlesztés módja és gyakorisága; előtörlesztés ténye, ideje; az előtörlesztett összeg; fennálló tőketartozás összege és pénzneme;

más referenciaadat-szolgáltató általi átvételéhez hozzájárulok:

igen nem

Tudomásul veszem, hogy ha nem járulok hozzá a felsorolt referencia-adataim KHR-ből történő átvételéhez, úgy a KHR tartalmazza a fent felsorolt ügyfél azonosító adatokat, szerződési adatokat, valamint a hozzájárulás megtagadásával kapcsolatban a nyilatkozat keltét (hely, dátum), a referenciaadat-szolgáltató azonosító adatait és a hozzájárulás megtagadására utaló megjegyzést.

Tudomásul veszem, hogy jelen Nyilatkozat valamennyi, adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéselemre vonatkozik. Amennyiben ezen szerződések vonatkozásában a későbbiekben jelen Nyilatkozatomon írásban változtatok, a hozzájárulást megadom vagy visszavonom, úgy minden adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéselemre az időben később keletkezett írásbeli nyilatkozat lesz irányadó.

Tudomásul veszem, hogy a referenciaadat-szolgáltató adatátadási kötelezettsége a már átadott referenciaadatok módosulása esetén is fennáll. **2. Nyilatkozat a KHR-ben a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez adott hozzájárulásról**

A KHR tv. 9. § (2) bekezdés alapján kérem

igen nem

hogy a Referenciaadat-szolgáltatónál lévő, adatszolgáltatás tárgyát képező szerződéseimmel kapcsolatosan a KHR részére a szerződéskötést követően a KHR tv. 5.§ (2) bekezdése alapján átadott referenciaadataimat a KHR-t működtető pénzügyi vállalkozás a szerződéses jogviszony megszűnését követően legfeljebb 5 évig kezelje.

Tudomásul veszem, hogy hozzájárulásom esetén a jelen Nyilatkozat aláírásával egyidejűleg kezdeményeztem, a szerződéses jogviszony megszűnését követő adatkezeléshez való hozzájárulásomat a szerződéses jogviszony megszűnéséig a Referenciaadat-szolgáltató útján, azt követően pedig a KHR-t kezelő pénzügyi vállalkozásnál közvetlenül, írásban bármikor visszavonhatom.

Melléklet: a Magyar Nemzeti Bank tájékoztatója

Nyilatkozat 7. – Külső értékesítési partner kapcsolat esetén

Kijelentem a Bank felé, hogy tudomással bírok arról, hogy a magát személyi okmányaival és az Bank által _____ névre (teljesítési segéd) □□□□□□ / □□□□□□ kódra kiállított értékesítői igazolvánnyal igazoló közvetítő (a továbbiakban: Közvetítő) a Bank értékesítési közvetítője.



Jelen visszavonhatatlan, a Hpt. 161. § (1) a) szerinti nyilatkozatommal felmentem a Bank-ot a bank- és üzleti titok, valamint személyes adataim megtartásának kötelezettsége alól, illetve hozzájárulok ahhoz, hogy azokat a Bank írásos formában, a közvetítésben résztvevő Közvetítő rendelkezésére bocsássa. E felmentés kizárólag a közvetítő és a Bank közötti elszámolás ellenőrizhetősége körében, az alábbi adatokra és időtartamra terjed ki:

- a közvetítő közvetítésével a Bank és köztem létrejött szerződések szövege és ténye,
- az e szerződések alapján igénybevetett pénzügyi termékek és szolgáltatások köre, száma, és mértéke,
- az e szerződések alapján megnyitott valamennyi számlám egyenlege és forgalma.

A jelen felmentés a fenti adatok körében a szerződéskötéstől számított 12 hónapos időtartamra vonatkozóan érvényes, de azzal, hogy az elszámolásra vonatkozó jellegből következően az adatátadásra a 12 hónapos időszak letelte után is sor kerülhet. A közvetítő a tudomására jutott titkot, illetve adataimat a Bankkal kötött közvetítői megállapodásában foglalt nyilatkozata szerint, illetve a jogszabályok erejénél fogva is csak a fenti célra jogosult felhasználni.

Nyilatkozat 8. - Ügyfélcsoport nyilatkozat

Alulírott, mint a MKB Bank Zrt.-vel (1056 Budapest, Váci utca 38., a cégjegyzék helye és száma: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cg. 01-10-040952, KSH száma: 10011922-6419-114-01, a továbbiakban Bank) hitelfelvevői jogviszonyban álló/jogviszonyba lépő magánszemély AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS 575/2013/EU RENDELETE (2013. június 26.) (továbbiakban: CRR) nagykockázat-vállalásra vonatkozó IV. részében foglaltak alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

I. Befektetések, részesedések, melyek ellenőrző kapcsolatot eredményeznek (CRR.4.cikk 1.39.(a) pont értelmében)

1. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozóval (tényleges) tulajdonosi kapcsolatban állok:

.....(törzsszám)	.....(törzsszám)
.....(név)	.....(név)
.....(cím)	.....(cím)
.....(a tulajdoni arány mértéke, amennyiben meghaladja az 50%-ot)	.....(a tulajdoni arány mértéke, amennyiben meghaladja az 50%-ot)

2. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozóval közvetlenül és közvetetten többségi (végső) tulajdonosi kapcsolatban állok:

.....(törzsszám)	.....(törzsszám)	.....(törzsszám)
.....(név)	.....(név)	.....(név)
.....(cím)	.....(cím)	.....(cím)

3. Kijelentem, hogy az alábbi vállalkozó felett meghatározó befolyással bírok (első szintű tulajdonos):

.....(törzsszám)	.....(törzsszám)	.....(törzsszám)
.....(név)	.....(név)	.....(név)
.....(cím)	.....(cím)	.....(cím)

II. Ellenőrzési kapcsolatot nem eredményező ügyfélkapcsolatok (CRR.4.cikk 1.39.(a) alpont értelmében)

Az alábbi társaságnál, illetve magánszemélynél felmerülő pénzügyi – különösen finanszírozási vagy visszafizetési - problémák esetén valószínűsíthető, hogy magam is finanszírozási vagy visszafizetési nehézségekkel számolhatok.

.....
(törzsszám, vagy magán- személy esetén adószám)	(törzsszám, vagy magán- Személy esetén adószám)	(törzsszám, vagy magán- személy esetén adószám)
.....(név)	.....(név)	.....(név)
.....(cím)	.....(cím)	.....(cím)
.....
(az ügyfélkapcsolat típusa)	(az ügyfélkapcsolat típusa)	(az ügyfélkapcsolat típusa)

- Kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben jelen nyilatkozatomban foglaltakhoz képest bármely változás következne be a Bankkal fennálló valamennyi hitelviszonyom lejártáig, azt a változás bekövetkezésétől számított 3 munkanapon belül a Banknak írásban bejelentem.
- Fenti nyilatkozatomban foglaltakért teljes kártérítési felelősséget vállalok, beleértve a Bankkal szemben az adatok késedelmes, hiányos, vagy valóságnak nem megfelelő közlése következtében a Magyar Nemzeti Bank által kirótt bírságot, valamint az esetlegesen késedelmes, hiányos, vagy félrevezető adatközlés folytán a Bank érdekkörében felmerült kár maradéktalan megtérítését is.
- Jelen nyilatkozat aláírásával egyben hozzájárulásumat adom ahhoz, hogy a Bank a Hpt. 164.§ (h) pontja alapján külföldi pénzügyi intézmény számára egyes, rám vonatkozó adatokat továbbítson abban az esetben, ha a külföldi pénzügyi intézménynél a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő

adatkezelés feltételei minden egyes adatra nézve teljesülnek, valamint a külföldi pénzügyi intézmény székhelye szerinti állam rendelkezik a magyar jogszabályok által támasztott követelményeket kielégítő adatvédelmi jogszabállyal.

Kelt.: _____ év _____ hó _____ nap

Hiteligénylő 1

Hiteligénylő 2

Nyilatkozat 9. – Szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról

Alulírott kijelentem, a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 13.§ (1) bekezdésében meghatározottak alapján a szerződéskötést –legalább három nappal - megelőzően a szerződéstervezetet a döntésről szóló értesítés nyomán

- személyesen kívánom átvenni a bankfiókban
 az alábbi, általam használt, élő e-mail címre kérem megküldeni.

E-mail cím:

Nyilatkozat 10. – Hozzájárulás a személyes tájékoztató zálogkötelezett részére történő átadásához

Alulírott hozzájárulásumat adom, hogy a személyemre, illetve a biztosítandó kötelezettségre vonatkozó, banktitoknak, és/vagy üzleti titoknak minősülő adatokat, illetve az általam igényelt hitel jellemzőit tartalmazó személyes tájékoztató egy példányát a Bank a Zálogkötelezett részére a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 1.§ (5) bekezdésének megfelelő tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve átadja.

Nyilatkozat 11. – Nyilatkozat idegen pénznemben fennálló tartozásról

Alulírott kijelentem, hogy a megkötésre kerülő jelzáloghitel-szerződés alapján keletkező tartozásom

- idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül,
 mivel az igényelt hitel pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben a hitel visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmem több mint 50 %-át szerzem,
 mivel az igényelt hitel pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben a hitel visszafizetéséhez szükséges vagyonom több mint 50 %-át tartom,
 mivel az igényelt hitel pénzneme eltér az állandó lakóhelyem szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.
 nem minősül idegen pénznemben fennálló tartozásnak.

Kijelentem, hogy jelen nyilatkozatokat (1-11. Nyilatkozatok) és annak nyilatkozati pontjait megismertem, tudomásul vettem; büntetőjogi felelősségem tudatában és teljes cselekvőképességem birtokában nyilatkoztam és azokat aláírással igazolom, a jelen dokumentumban tett felhatalmazásaim és nyilatkozataim kapcsán a szükséges tájékoztatót megkaptam, azokat önkéntesen tettem.

Kelt: _____, _____ év _____ hó ____ napján

Hiteligénylő 1	Hiteligénylő 2	Hiteligénylő 3
Zálogkötelezett 1	Zálogkötelezett 2	Zálogkötelezett 3

Tanúk	Név	Lakcím	Aláírás
1			
2			

BENYÚJTANDÓ ÉS BEMUTATANDÓ DOKUMENTUMOK A MINŐSÍTETT FOGYASZTÓBARÁT MKB LAKÁSHITEL TERMÉK IGÉNYLÉSÉHEZ

Tájékoztatjuk, hogy a hitelképesség vizsgálatának elvégzése érdekében a hitelkérelem, továbbá a felsorolt igazolások és dokumentumok megfelelő kitöltése és hiánytalan benyújtása szükséges. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben nem bocsátja a Bank rendelkezésére a hitelképesség vizsgálatához szükséges adatokat, információkat és igazolásokat, úgy hitelkérelme – ebből az okból is – elutasításra kerülhet.

I. Hiteligénylés befogadásáig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok						
Személyes dokumentumok		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Személyazonosságot igazoló dokumentumok	Személyazonosító igazolvány vagy	bemutatandó				
	Útlevel vagy	bemutatandó				
	Vezetői engedély	bemutatandó				
	Külföldi állampolgár esetén - útlevel és tartózkodási engedély	bemutatandó				
Lakcímet igazoló hatósági igazolvány	Lakcím kártya	bemutatandó				
	Személyazonosító igazolványban szereplő lakcím	bemutatandó				
	Magyarországi tartózkodási hely igazolása: nem magyar állampolgár	bemutatandó				
Adóazonosító jel - bemutatása	Adóigazolvány	bemutatandó				
	NAV igazolás az adóazonosítóról	bemutatandó				
Nyugdíjfolyósítási törzsszám	Nyugdíjas igazolvány	bemutatandó				
	NYUFIG által kiállított igazolás	bemutatandó				
Személyazonosító jel	Lakcím kártya hatósági biz. vagy ig.; ha a lakcímet igazoló hatósági igazolványban a személyazonosító jel nem szerepel	bemutatandó				
Vagyonjogi megállapodás ¹	Vagyonjogi megállapodással rendelkező igénylők esetén	bemutatandó				

Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Legalább 3 hónapos munkaviszonyból származó jövedelem	Az átutalási megbízás jogcíméből, vagy a közlemény rovatból egyértelműen megállapítható (bér, munkabér) munkabér jóváírást tartalmazó utolsó 3 ² havi lakossági bankszámlakivonat (bármely banknál vezetett bankszámla) és	bemutatandó				
	a kérelmi nyomtatványon az ügyfél nyilatkozata a közterhek megfizetéséről, vagy	benyújtandó				
	30 napnál nem régebbi MKB Munkáltatói Jövedelemigazolás és	benyújtandó				
	a munkáltató nyilatkozata arról, hogy a közterhek megfizetésre kerültek és	benyújtandó				
	utolsó 3 ² havi munkabér jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat, mely alapján a jogcím nem azonosítható, vagy	bemutatandó				

¹ Kötelemből kihagyásra kerülő házastárs esetén a teljes vagyonra, illetve kiemelt vagyontárgyra szóló vagyonjogi megállapodás szükséges. A vagyonjogi megállapodást a Magyar Országos Közjegyzői Kamara nyilvántartásába történő rögzítésének igazolása legkésőbb a szerződéskötésig szükséges.

² Abban az esetben, ha a 3 hónapos munkaviszony már igazolható, de még csak 2 havi bankszámlakivonat áll rendelkezésre, 2 számla kivonat elfogadható.

Jövedelemigazolóhoz kapcsolódó dokumentumok		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
	12 hónapnál nem régebben kiállított NAV jövedelemigazolás (utolsó lezárt adóévről szóló, eredeti/elektronikusan lekért) és	benyújtandó				
	30 napnál nem régebbi NAV nullás adóigazolás	benyújtandó				
Végleges jelleggel megszerzett öregségi nyugellátás, szolgálati járandóság illetve korhatár előtti ellátás	Ellátás jóváírását tartalmazó utolsó egy havi lakossági bankszámlakivonat (bármely banknál vezetett bankszámla) és	bemutatandó				
	ellátásra vonatkozó határozat, vagy éves NYUFIG értesítő levél, amelyen feltüntetésre került a folyósított ellátás jogcíme, típusa vagy	bemutatandó				
	Utolsó egy havi kifizetést igazoló nyugdíjszelvény és	bemutatandó				
	ellátásról szóló 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolás, vagy éves NYUFIG értesítő levél amelyen feltüntetésre került a folyósított ellátás jogcíme, típusa	bemutatandó				
Jogszabályokban meghatározott járadék (pl. Olimpikon, Nemzet Sportolója, Kiváló- Érdemes Művész)	12 hónapnál nem régebben kiállított, a járadék nyújtására vonatkozó határozat/nyilatkozat és	bemutatandó				
	utolsó 3 havi jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat, mely alapján a jogcím nem azonosítható és	bemutatandó				
	a kérelmi nyomtatványon az ügyfél nyilatkozata a közterhek megfizetéséről, vagy	benyújtandó				
	Az átutalás jogcíméből megállapítható járadék folyósítását tartalmazó utolsó 3 havi lakossági bankszámlakivonat és	bemutatandó				
	a kérelmi nyomtatványon az ügyfél nyilatkozata a közterhek megfizetéséről	benyújtandó				
CSED foglalkoztatási jogviszonyban végzett tevékenység díjazása	Az átutalási megbízás jogcíméből megállapítható munkabérijóváírást tartalmazó utolsó 3 havi lakossági bankszámlakivonat (bármely banknál vezetett bankszámla) és	bemutatandó				
	az ügyfél nyilatkozata a közterhek megfizetéséről	benyújtandó				
Üzletszerűen végzett járadékszolgáltatás nyújtására irányuló tevékenységet végző szervezet által nyújtott életjáradék	12 hónapnál nem régebben kiállított, a járadék nyújtására vonatkozó határozat/nyilatkozat és	bemutatandó				
	jóváírást tartalmazó utolsó 3 havi lakossági bankszámlakivonat és	bemutatandó				
	az ügyfél nyilatkozata a közterhek megfizetéséről	benyújtandó				
Magánszemély bérleti díjbevétele, ha legalább 3 hónapra visszamenőleg igazolni tudja	bérleti szerződés és	bemutatandó				
	12 hónapnál nem régebben kiállított illetve elektronikusan lekért NAV jövedelemigazolás és SZJA bevallás és	benyújtandó				
	30 napnál nem régebbi NAV nullás adóigazolás	benyújtandó				

Jövedelemigazoláshoz kapcsolódó dokumentumok		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Tiszteletdíj (pl. felügyelőbizottsági tagság esetén)	Megbízási szerződés ¹ és	bemutatandó				
	12 hónapnál nem régebben kiállított vagy elektronikusan lekért NAV jövedelemigazolás és SZJA bevallás és	benyújtandó				
	30 napnál nem régebbi NAV nullás adóigazolás	benyújtandó				
Osztalékjövedelem (vállalkozók esetén), ha annak rendszeres kifizetését – mértéktől függetlenül - az ügyfél legalább 2 évre visszamenőleg hitelt érdemlően igazolni tudja	Utolsó 2 évre vonatkozó NAV jövedelemigazolás és	benyújtandó				
	utolsó 2 évre vonatkozó SZJA bevallás és	benyújtandó				
	30 napnál nem régebbi NAV nullás adóigazolás	benyújtandó				
Kisadózó vállalkozásból származó (KATA) jövedelem	12 hónapnál nem régebben kiállított vagy elektronikusan lekért NAV jövedelemigazolás (utolsó lezárt adóévről szóló, eredeti vagy elektronikusan lekért) és	benyújtandó				
	30 napnál nem régebbi NAV nullás adóigazolás	benyújtandó				
Minden egyéb esetben hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolt összevontan adózó jövedelem (pl.: vállalkozói kivét, szellemi tevékenységből származó jövedelem, EU parlamenti-, országgyűlési-, vagy helyi önkormányzati képviselői tevékenység)	12 hónapnál nem régebben kiállított NAV jövedelemigazolás és SZJA bevallás és	benyújtandó				
	30 napnál nem régebbi NAV nullás adóigazolás	benyújtandó				
Külföldön szerzett munkaviszonyból származó jövedelem ²	munkáltatói jövedelemigazolás és munkaszerződés és a munkáltató nyilatkozata a munkavállaló alkalmazásáról és	benyújtandó/ bemutatandó				
	a munkáltató nyilatkozata a közterhek megfizetéséről és	benyújtandó				
	a munkabér jóváírást tartalmazó utolsó 3 ³ havi lakossági bankszámlakivonat (bármely banknál vezetett bankszámla)	bemutatandó				
Külföldön szerzett nyugdíj ²	az ellátást folyósító szerv 12 hónapnál nem régebbi határozata vagy hivatalos igazolása és	bemutatandó				
	az ellátás jóváírását tartalmazó utolsó egy havi bankszámlakivonat (bármely banknál vezetett bankszámla)	bemutatandó				

¹ A megbízási szerződésnek minimum tartalmaznia kell a megbízó és a megbízott beazonosítására szolgáló adatokat, a megbízás tárgyát (tevékenységet, melyre a megbízás irányul), a megbízotti és a megbízói teljesítések határidejét valamint határozott idejű szerződés esetén a szerződés lejáratának dátumát. A szerződés már minimum 6 hónapja megkötött kell, hogy legyen.

² Az egyes benyújtandó dokumentumokról szakfordító által készített magyar nyelvű fordítás szükséges - kivéve az angol és német nyelvű dokumentumokat.

³ Abban az esetben, ha a 3 hónapos munkaviszony már igazolható, de még csak 2 havi bankszámlakivonat áll rendelkezésre, 2 számla kivonat elfogadható.

Ügyfél kérelme, nyilatkozatai		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Hitelkérelem és a mellékletei	Hitelkérelem	benyújtandó				
	Nyilatkozati csomag	benyújtandó				
	Hitelkérelem kiegészítő adatlap (2 adós vagy zálogkötelezettnél többszereplős ügylet esetén)	benyújtandó				
	Nyilatkozati csomag a kiegészítő adatlapban szereplőkre vonatkozóan	benyújtandó				

Fedezetre és hitelcél ingatlanra vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentum		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Tulajdoni lap ¹	hiteligénylő által benyújtott 30 napnál nem régebbi, teljes hiteles másolat vagy eredeti tulajdoni lap.	benyújtandó				
Térképmásolat vagy helyszínrajz ¹	Családi ház, üdülő esetén a Bank által Takarneten lekérdezett vagy a hiteligénylő által benyújtott 90 napnál nem régebbi eredeti térkép vagy hiteles másolat	benyújtandó				
Épület/Lakás alaprajza	Építési terv dokumentáció része, vagy hiteligénylő által készített szintenként, méretarányos, minden helységet tartalmazó alaprajz	bemutatandó/ benyújtandó				
Szintrajz	Építés alatti, használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás vásárlása esetén	bemutatandó				
Társasházi alapító okirat	Társasházi lakás esetén társasház alapító okirat vagy építés alatti, használatbavételi engedéllyel még nem rendelkező új lakás esetén előzetes alapító okirat Földhivatal által érkeztetett példánya	bemutatandó				
Az ingatlanon fenntartani kívánt jelzálogjog esetén: a jogosult igazolása a fennálló tartozás összegéről és arról, hogy lejárt tartozás nem áll fenn		benyújtandó				
Lemondó nyilatkozat elővásárlási jogról való lemondásról (osztatlan közös ingatlant érintő adásvétel esetén)		bemutatandó				
Használatbavételi engedély (új építésű ingatlanok esetén)		bemutatandó				

¹ A dokumentum abban az esetben benyújtandó, amennyiben az igénylő nem a Bankot bízta meg a Földhivatali ügyintézéssel.

Fedezetre és hitelcél ingatlanra vonatkozó (nem földhivatali ügyintézéshez kötött) dokumentum		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Használati megosztási megállapodás több lakásból álló, osztatlan közös tulajdon esetén,	<p>Tulajdonostársak a közös tulajdonban álló ingatlan kizárólagos használatáról szerződésben rendelkezni kell. A biztosítéku felajánlott ingatlanhányad olyan fizikailag elkülönített, önálló, a többi tulajdonostártól független használatot biztosít. Osztatlan közös tulajdonnál használati megosztási megállapodás rendelkezésre áll, a következők szerint:</p> <p>Formai követelmények:</p> <p>1. Amennyiben az adásvételi szerződésben szerepel, az adásvételi szerződésre vonatkozó formai követelmények vonatkoznak rá.</p> <p>2. Ha nem az adásvételi szerződés része:</p> <ul style="list-style-type: none"> • teljes bizonyító erejű magánokirati formában (két tanú által hitelesítve – név, cím, aláírás szükséges, ügyvédi ellenjegyzés nem szükséges, kivéve, ha a vonatkozó termék ezt megköveteli) is elfogadható. • eredeti; • valamennyi tulajdonos, hasznélvező, és használat jogának jogosultja aláírta; • dátum szerepel rajta; • valamennyi tulajdonos szignálta az összes oldalt; • vázrajz melléklettel rendelkezik, mely a megosztott felépítmény- és telekrészeket rajzos formában mutatja be, ahol az lehetséges; <p>Tartalmi követelmények:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Az egyes helyiségek és azok pontos megosztása egyértelműen beazonosítható legyen • Az osztatlan közös tulajdonból biztosítékként befogadott rész önállóan forgalomképes legyen. 	bemutatandó				
Földhasználati szolgálmi joggal kapcsolatos dokumentáció	Joggal kapcsolatos tételes dokumentáció, megállapodás vagy bírósági határozat	bemutatandó				

Hitelcélhoz, termékhez kapcsolódó speciális dokumentumok						
Adásvételi ügyletekre vonatkozóan		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Adásvételi szerződés, előszerződés, szándék nyilatkozat		bemutatandó				
Külföldiek esetén ingatlan szerzésre közigazgatási hivatal hatósági engedélye (ahol jogszabály előírja)		bemutatandó				
Terhelt ingatlan vásárlása esetén jelzálogjog vagy egyéb teher jogosultjának további terheléshez való hozzájárulásról az igazolása		benyújtandó				

Építési ügyletekre vonatkozóan		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Hiteligénylő építető és művezető építésztervező nyilatkozata	Nyilatkozat, hogy tudomásuk szerint az építkezéssel kapcsolatosan az építési hatósághoz semmilyen kifogás nem érkezett	benyújtandó				
Hiteligénylő építettő nyilatkozata az építési tevékenységre vonatkozóan	300 négyzetméternél nagyobb összes hasznos alapterületű új lakóépület építéséhez szükséges nyilatkozat, miszerint a természetes személy és az építési tevékenységet saját lakhatásának biztosítása céljából végzi.	benyújtandó				
Építési engedély, vagy határozat, vagy szakhatóság engedélye		bemutatandó				
Építési/bővítési engedélyezési tervdokumentáció		bemutatandó				
A tervezett munkákról - az ügyfél által is készíthető - költségvetés	Bank által megadott formanyomtatványon	benyújtandó				
Egyszerű bejelentés másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció	Egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén	benyújtandó				
Az igénylőnek a bejelentés megtörténtét követő 15 nap elteltével tett nyilatkozata, mely szerint az építési tevékenységet megkezdheti és a Bank részére benyújtott egyszerű bejelentés és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció megegyezik az építésügyi hatóság részére benyújtottakkal		benyújtandó				
Az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését dokumentáló visszaigazolás		bemutatandó				
Egyszerű bejelentés másolata és az annak mellékletét képező egyszerű bejelentési dokumentáció		bemutatandó				
Generál kivitelezéshez kapcsolódó dokumentumok (fenti dokumentumokon túl)	Generál kivitelező cégre vonatkozóan az ügyvéd által ellenjegyzett aláírási címpéldány	bemutatandó				
	Generál kivitelezési dokumentáció	bemutatandó				
	24 hónapra visszamenőlegesen banki információt tartalmazó 30 napnál nem régebbi generálkivitelezői nyilatkozat	benyújtandó				
	Generál kivitelező nyilatkozata, hogy az eladott lakások és egyéb helységek száma elérte a 30%-át.	benyújtandó				
	Generál kivitelezési szerződésben felsorolt mellékletek	bemutatandó				

Idegenbanki lakáshitel kiváltás		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
A kiváltandó kölcsönre vonatkozó szerződés és azzal kapcsolatos bankkal kötött szerződésmódosítások		bemutatandó				
Követelés-kimutatás	MKB Bank által megadott forma nyomtatványon más pénzügyi intézménynél fennálló tartozás összegéről szóló kimutatás. Valamint a kiváltandó kölcsönt nyújtó pénzügyi intézmény igazolása a megfelelő fizetési fegyveletről, miszerint utolsó 3 hónap alatt az ügyfélnek nem volt 30 napon túli késedelme, amennyiben azt a pénzügyi intézmény igazolás nem tartalmazza, a kiváltandó kölcsön nyilvántartására és/vagy törlesztésére szolgáló számlára vonatkozó utolsó 3 lezárt havi tételes számlakivonat bemutatása szükséges	benyújtandó/ bemutatandó				

II. Szerződésig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Végleges adásvételi szerződés - amennyiben korábban csak szándéknyilatkozat vagy előszerződés kerül benyújtásra		bemutatandó				
Vagyon Biztosítás megkötéséről nyilatkozat	Hiteligénylő nyilatkozata melyik biztosító társaságot választja a vagyon biztosítás megkötéséhez - szóbeli nyilatkozat is elegendő	benyújtandó				
Szerződéskötés napjáról nyilatkozat	Hiteligénylő nyilatkozata melyik napon szeretne hitelszerződést megkötni - szóbeli nyilatkozat is elegendő. Határidők meghatározásánál a jogszabályi előírások betartás kötelező	benyújtandó				

III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Végleges, földhivatali érkeztetéssel ellátott adásvételi szerződés	Abban az esetben szükséges, ha hiteligényléskor nem került benyújtásra a Bank felé	bemutatandó				
Biztosítási kötvény vagy másolata és a díjfizetés igazolása	A fedezetül szolgáló ingatlanra (kivéve a biztosítékként felajánlott telket) a kölcsön teljes futamidejére legalább az elemi károokra kiterjedő vagyonbiztosítást kell kötni. A biztosítási összegének fedeznie kell legalább a kölcsön összegét és 1 éves járulékait.	bemutatandó/ benyújtandó				

III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
Biztosítási zálogkötelezeti nyilatkozat	A Biztosító társaság által cégszerűen aláírt zálogkötelezeti nyilatkozat	benyújtandó				
Önerő megfizetéséről nyilatkozat, igazolás	Nyilatkozat vagy a vételárreszt ügyvédi letétként kezelő ügyvéd által kiállított okirat arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződésben meghatározott vételár kölcsönösszegen felüli részét a Hitelfelvevő maradéktalanul megfizette.	bemutatandó				
Más banki hitel kiváltása esetén követelés-kimutatás	MKB Bank által megadott forma nyomtatványon más pénzügyi intézménynél fennálló tartozás összegéről 3 napnál nem régebbi követelés kimutatás	benyújtandó				
Más banki hitel kiváltása esetén előtörlesztési megbízás igazolása	Kiváltandó kötelezettség jogosultja általi átvételt igazoló előtörlesztési megbízás másolata	bemutatandó				
10 napnál nem régebbi teljes tulajdoni lap	Folyósítási feltételek ellenőrzése miatt tulajdoni lap megléte - Bank által lekért vagy az ügyfél által benyújtott tulajdoni lap	benyújtandó				
Hitelfelvevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megengedő eredeti nyilatkozatot	Az adás-vételi szerződés megkötésében közreműködő ügyvéd vagy közjegyző által kiállított átvételi elismervény benyújtása arról, hogy a Hitelfelvevő tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megengedő eredeti nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt) az Eladó - az arra előírt alakban - az ügyvédnek vagy közjegyzőnek átadta, amennyiben az adásvételi szerződés nem tartalmazza a bejegyzési engedélyt	bemutatandó				
Tehermentesítő nyilatkozat - új építésű lakások vásárlása esetén	Az értékesítési célú lakásépítéshez nyújtott vállalkozói hitel fedezeteként az ingatlanra bejegyzett jelzálogjog (valamint elidegenítési és terhelési tilalom) jogosultjának nyilatkozata a Bankhoz benyújtásra került arra vonatkozóan, hogy a jelzálogjog (valamint elidegenítési és terhelési tilalom) törléséhez, vagyis az érintett lakásnak megfelelő tulajdoni hányad, illetőleg albetét tehermentesítéséhez a törlési engedélyt a vételár kiegyenlítését követően haladéktalanul kiadja (csak új építésű, más bank által finanszírozott projekt keretében épülő lakóház vásárlása esetén, amennyiben az ingatlant a projekthitelt nyújtó bank jelzálogjoga terheli).	benyújtandó				
Tartozás elismerő nyilatkozat közjegyzői okiratba foglalása		benyújtandó				

III. Folyósításig benyújtandó és bemutatandó dokumentumok		Igazolás formája	Adós 1.	Adós 2.	Zálog-kötelezett 1.	Zálog-kötelezett 2.
A bejegyzett jelzálog jogosult (MÁK, önkormányzat, munkáltató, idegen bank) hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogjog alapítása miatt		benyújtandó				
Készültségi szintet igazoló helyszíni szemle	Részfolyósításnál az építés, korszerűsítés, bővítés és felújítás finanszírozás esetén a Banknál megrendelt helyszíni szemle alapján készültségi szint meghatározása megtörtént.	benyújtandó				
	Műszaki szakértő igazoló jelentése alapján az építkezés a tervek és a költségvetés szerinti ütemben halad, azaz az építkezés legalább az előírt készültségi fokot elérte	benyújtandó				
A hiteligénylő és művezető építésztervező nyilatkozatának benyújtása, hogy tudomásuk szerint az építkezéssel kapcsolatosan az építési hatósághoz semmilyen kifogás nem érkezett		benyújtandó				
Építés esetén első folyósítást követő további folyósítások esetén	A tervezői művezetés naplóbejegyzéseinek nyomtatott formában történő bemutatása, amely igazolja, hogy a művezető folyamatosan nyomon követte a kivitelezési dokumentációban foglalt betartását, és a helyszíni szemlék időben megtörténtek.	bemutatandó				
	Az elektronikus építési napló folyósítási kérelem benyújtásához képest 15 napnál nem régebben kinyomtatott verziójának benyújtása, melyben nem szerepelhet olyan bejegyzés, miszerint az építkezés nem a terveknek/jogszabályoknak megfelelően folyik.	bemutatandó				
Hitel folyósítására vonatkozó megbízás	Bank által megadott forma nyomtatványon megadott rendelkezés folyósítás elindítására vonatkozóan	benyújtandó				

Átadás dátuma:

A szükséges dokumentumok listáját átvettem. Tudomásul veszem, hogy a hitelbírálat csak az e listában meghatározott dokumentumok hiánytalan benyújtásakor kezdődik meg. Bankunk a befogadáskor előre nem látható körülmények felmerülése esetén az ellenőrző listában megjelölteken kívül további dokumentumokat is bekérhet a szerződéskötésig.

 átadó Ügyintéző neve és aláírása

 Fogyasztó 1 aláírása

 Fogyasztó 2 aláírása