



FOGALOMTÁR

2018.05.29.

A lakossági hitelezésben használt alapfogalmak

Adós

a kölcsönt igénybevevő személy, vagy személyek, függetlenül attól, hogy a kölcsön célját megvalósító személyekről, vagy a jövedelmi helyzet megerősítése céljából bevont személyekről van szó. Minden olyan nagykorú, cselekvőképes magánszemély lehet adós, aki megfelel a banki adósmínősítés szabályainak. A kölcsön igénylésekor hitelígénylő, a kölcsönszerződés megkötése után adóssá válik. Amennyiben egy kölcsön-, illetve hitelszerződésben több Adós szerepel, úgy valamennyi Adós a teljes tartozásért köteles helytállni, a szerződésben írtaknak megfelelően.

Adósmínősítés

a Bank hosszabb távú értékelése hitelért folyamodó ügyféléről. A bank részben erre a dokumentumra alapozza a hitelkérelemről szóló döntését.

Alapkamat

egy adott ország (vagy monetáris unió) jegybankja által - meghatározott időközönként - megállapított irányadó kamat, amely befolyásolja a banki kamatok mértékét is. Magyarországon az alapkamat mértékéről a Monetáris Tanács dönt. Az MNB elnöke az alapkamat mértékét rendeletében állapítja meg.

Albetétesítés

A használatbavételi engedély jogerőre emelkedését, vagy véglegessé válását (a használatbavétel tudomásul vételét) követően a társasházi albetétek bejegyzése az ingatlan-nyilvántartásba.

ÁKK

Államadósság Kezelő Központ Zrt. A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, amelynek alapvető tevékenysége, hogy az éves költségvetési törvény alapján gondoskodik a központi költségvetés fizetőképességének fenntartásáról; az államadósság, valamint az állam átmenetileg szabad pénzeszközeinek kezeléséről; valamint nyilvántartja a központi költségvetést terhelő adósságot.

Annuitásos (Egyenletes) Törlesztés

olyan törlesztési mód, mely során az ügyfél minden törlesztési ciklusban azonos összegű (devizahitel esetében devizában azonos összegű) törlesztő részletek megfizetését vállalja. Az annuitásos törlesztési mód másik fontos jellemzője, hogy a törlesztés, periódusonként folyamatosan csökkenő kamat, és növekvő tőketartalommal történik.

Anyavállalat (Szmt. 3.§ (2) bekezdés 1. pont)

Az a vállalkozó, amely egy másik vállalkozónál (a továbbiakban: leányvállalat) közvetlenül vagy leányvállalatán keresztül közvetetten meghatározó befolyást képes gyakorolni, mert az alábbi feltételek közül legalább egyvel rendelkezik:

- a tulajdonosok (a részvényesek) szavazatának többségével (50 százalékot meghaladóval) tulajdoni hányada alapján egyedül rendelkezik; vagy
- más tulajdonosokkal (részvényesekkel) kötött megállapodás alapján a szavazatok többségét egyedül birtokolja; vagy
- a társaság tulajdonosaként (részvényeseként) jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja; vagy
- a tulajdonosokkal (a részvényesekkel) kötött szerződés (vagy a létesítő okirat rendelkezése) alapján – függetlenül a tulajdoni hányadtól, a szavazati aránytól, a megválasztási és visszahívási jogtól – döntő irányítást, ellenőrzést gyakorol;

Árfolyam

a Bank által a Magyar Forint és egy adott deviza/valuta vonatkozásában naponta hivatalosan jegyzett és napilapokban rendszeresen közzétett, vételi és eladási (átváltási) árat jelenti. A deviza/deviza közötti árfolyamot (a keresztárfolyamot) mindig a forint árfolyamával szemben jegyzett árfolyamokon keresztül kell értelmezni.

Bekerülési költség

a következő kiadásoknak ténylegesen megfizetett, telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyakat nem tartalmazó, lakásra jutó hányada:

- a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek és központi berendezéseinek építési költségei,
 - a lakások rendeltetésszerű használhatóságát biztosító helyiségeinek, tároló helyiségek, ideértve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tároló, a lomkamra, melléképítmények, ideértve a hulladéktartály-tároló, a közműoptiló építmények és berendezések, a közmű-becsatlakozás építményei, egyéb építmények, ideértve a lakótelek homlokvonalán álló kerítés, az építésügyi hatóság által előírt kerítés, az épület megközelítését szolgáló tereplépcső, lejtő és járda, valamint támfal és szivárgó övárók, valamint a gépkocsitároló helyiség építési költségei,
 - a közműbekötések költségvetés szerinti építési költségei,
 - a lebonyolítási költségek, ideértve a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés és a műszaki ellenőrzés költségeit,
 - a jogszabály alapján fizetendő útépítési- és közművesítési hozzájárulás,
 - távfűtés bekapcsolási díj, az elektromos hálózat fejlesztési hozzájárulások,
 - a lakáshoz kapcsolódó közterületi út-, járda- és közműépítési költségek és hozzájárulások,
- Fogalomtár

- h) az új lakás megépítéséhez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
- i) az új lakás megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet vonatkozásában:

(4) Bekerülési költségnek minősül a ténylegesen megfizetett, telekárát és a beépített vagy szabadon álló berendezési tárgyat nem tartalmazó alábbi költség:

- a) a bővítés érdekében a lakás épületszerkezeteinek, közös használatra szolgáló helyiségeinek, tároló helyiségeinek - ide nem értve a különálló épületben megvalósuló tüzelőanyag-tárolót, a lomkamrát és központi berendezéseinek építési költsége -,
- b) a lebonyolítási költségek, köztük a műszaki tervezés, a hatósági engedélyezés - ideértve a használatbavétel tudomásulvételét - és a műszaki ellenőrzés költsége,
- c) a bővítéshez szükséges földmunka elvégzésének költségei,
- d) a bővítés megépítése érdekében felmerült építménybontási költségek.

Beruházó

a telek eredeti tulajdonosa, akinek a nevére szól az eredeti építési engedély.

Betét

betéti szerződés, vagy betétlekötési megbízás alapján a Banknál elhelyezett (lekötött) pozitív számlaegyenleg, amely után a Bank a szerződés rendelkezései szerint kamatot fizet, és amelyet a Bank a szerződés rendelkezései szerint fizet vissza a Betétesnek

Biztosíték

az adós kölcsönszerződésből eredő kötelezettségei teljesítésének biztosítására nyújtott, egyedi hitel-, illetve kölcsönszerződésben és annak mellékletét képező biztosítéki szerződésben felsorolt fedezeteket jelenti.

Deviza alapú hitel

devizában nyilvántartott, de forintban folyósított vagy törlesztett hitel.

Devizahitel

forinttól eltérő pénznemben folyósított és törlesztett hitel.

Deviza Kockázat

devizában (pl.: CHF, EURO) felvett hiteleknél, a deviza, és a forint átváltási aránya (árfolyam), a napi piaci mozgások hatására változhat, ezért egy esetleges kedvezőtlen árfolyamváltozás/emelkedés többletköltséget okozhat.

BUBOR

Budapest Interbank Offered Rate, budapesti bankközi kamatláb, a kereskedelmi bankok kihelyezési rátájának átlaga, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek. Budapesti Bankközi Forint Hitelkamatláb, amely a BUBOR jegyzési eljárásáról szóló szabályzatnak megfelelően, magyar banki munkanapokon kerül megállapításra. A Magyar Nemzeti Bank az aktuális BUBOR-t közzéteszi a honlapján és a jegyzési szabályzatban meghatározott hírügynökségek (Thomson Reuters, Bloomberg) elektronikus oldalán.

Csoportos Beszedés

a jogosult számlatulajdonos az azonos jogcímen kötegelve benyújtott beszedési megbízások átadásával megbízza a számlavezető hitelintézetét, hogy meghatározott összeget a bankszámlája javára és a kötelezettek bankszámlái terhére szedjen be oly módon, hogy azokon feltünteti a terhelés időpontját.

Csoportos felhatalmazás

azt a felhatalmazást jelenti, amelyben a Csoportos Beszedési Megbízás kötelezettje felhatalmazza a Megbízás teljesítésére a számláját vezető hitelintézetet, azok benyújtására pedig a jogosultat.

Deviza

külföldi pénznemre szóló követelés (pénzhelyettesítő eszköz, bankszámla- és egyéb pénzkövetelés)

Egyedülálló

az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy, özvegy bejegyzett élettárs, elvált, elvált bejegyzett élettárs vagy az, akinek a házassága, bejegyzett élettársi kapcsolata megszűnt és nincs élettársa

Egyenletes Törlesztés

lásd annuitásos törlesztés.

Egy építési telken megvalósuló kettő önálló lakóegység

Egy építési telken megvalósuló kettő önálló lakóegységről beszélünk, amennyiben az építési telken egyidőben 2 olyan lakás, illetve lakóház épül, melyek egy épületnek tűnnek, de alkalmasak arra, hogy külön-külön használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét vagy az épület felépítését igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezzenek.

Együttköltöző családtag

a támogatással érintett lakásba az igénylővel együttköltöző, jogszabályban meghatározott családtag, vagy – amennyiben a támogatási jogszabály akként rendelkezik - a támogatással érintett lakásban lakóhellyel rendelkező személy.

Eladási Árfolyam

az az árfolyam, melyen a Bank Ügyfelének devizát/valutát ad el forint ellenében.

Elidegenítési és Terhelési tilalom

az elidegenítési és terhelési tilalom az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezhető jog biztosítékául szolgáló további biztosíték, amely megakadályozza az ingatlan értékesítését és további terhekkel például zálogjoggal, vagy haszonélvezettel történő megterhelését a tilalom jogosultjának tudta és hozzájárulása nélkül. A Bank valamennyi ingatlan fedezete mellett nyújtott hitele esetében a zálogjog mellett elidegenítési és terhelési tilalmat is bejegyeztet az ingatlanra, mint kiegészítő biztosíték.

Ellenőrző befolyás

az Szm. szerinti anyavállalat fogalmánál használt meghatározó befolyás, illetőleg egy személy és egy vállalkozás között fennálló olyan kapcsolat, amelynek alapján

- a befolyással rendelkező személy dönthet a vállalkozás nyereségének felosztásáról, nyereségének vagy veszteségének más vállalkozáshoz való átcsoportosításáról, stratégiájáról, üzletpolitikájáról vagy értékesítési politikájáról, vagy
- lehetővé válik - függetlenül attól, hogy a megállapodást alapszabályban (alapító okiratban) vagy más írásos szerződésben rögzítették - a vállalkozás irányításának más vállalkozás irányításával való összehangolása valamely közös cél érdekében, vagy
- a közös irányítás az igazgatóság, a felügyelő bizottság, az ügyvezetés részben (de a döntésekhez szükséges többséget kitevő) vagy teljesen azonos összetételén keresztül valósul meg, vagy
- a befolyással rendelkező személy tőkekapcsolat nélkül gyakorol jelentős befolyást egy másik vállalkozás működésére.

Előtörlesztés / Végtörlesztés

a hitel tőkerészét részben, vagy egészében csökkentő befizetés. Végtörlesztés a teljes fennálló tartozás összegének visszafizetése, amelynek eredményeként a hitelszerződés megszűnik.

Energetikai Tanúsítvány

egy adott épület energiafelhasználási hatékonyságát megmutató közokirat. A 176/2008. (VI. 30.) Kormányrendelet értelmében Energetikai Tanúsítvány kiállítása szükséges

- 2009. január 1-jétől az ingatlanok használatbavételi engedélyéhez, tartós – egy évet meghaladó – bérbeadásához, illetve
- 2012. január 1-jétől meglévő épület, önálló rendeltetési egység, lakás, adásvételéhez.

Építési engedély

új lakás építése esetén az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti építési engedély vagy az építésügyi hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént, valamint építési engedélyköteles bővítés esetén az építési engedély.

Építő/ építtető

az a természetes/ jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, akinek/ amelynek a nevére az építési engedély szól.

Épület műszaki átadása

az építkezés befejeztével az épület – építési szakhatóság általi - szakhatósági engedélyeinek (víz, gáz, tűz, ÁNTSZ, stb.) kiadását megelőző helyszíni vizsgálat.

Épülő társasház

jogerős, vagy végleges építési engedély alapján megkezdett, és még be nem fejezett olyan építkezés, amelyhez az építő/ építtető előzetes társasházi alapító okiratot készített, és azt az illetékes földhivatalban feljegyeztette. (A társasház előzetes alapítása a tulajdoni lap III. részére kerül feljegyzésre.)

Esedékesség Napja

az az egyedi hitel- illetve kölcsönszerződésben meghatározott nap, amikor az adós a kölcsönszerződésből eredő fizetési

kötelezettségeit teljesíteni köteles.

Értékbecslés

az ügyfelek által biztosítékul felajánlott (önálló zálogjoggal terhelendő) ingatlanra vonatkozó szakvélemény, mely az adott ingatlan forgalmi értékét állapítja meg. Bank az általa elfogadott értékbecslők ingatlan értékelését fogadja el a hitelbírálatához.

EURIBOR

Európai bankközi euró referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek.

Fedezet

gyűjtőfogalom, mely magában foglalja a kölcsön megtérülésének forrásait (pl. az ügyfél jövedelme, a biztosítékok) amelyekből a bank követelése megtérülését várhatja.

Fedezetsere

a hitel biztosítékául szolgáló ingatlan kivonása a hitelügyletből oly módon, hogy helyette egy másik, de ugyanazoknak a feltételeknek megfelelő ingatlant ajánlanak fel a hitel biztosítékaként.

Felhasználható Hitelkeret

egy adott időpontban a keretjellegű hiteleknél a keretből az ügyfél számára még rendelkezésre álló összeg.

Felhasznált Hitelkeret

egy adott időpontban a keretjellegű hiteleknél a keretből az ügyfél által már felhasznált összeg.

Feltöltődő Jellegű (Rulírozó) Hitelkeret

a korábban igénybevett, de már visszafizetett hitel összegét az ügyfél újból igénybe veheti a rendelkezésre tartási idő alatt.

Fiatal házaspár

Házastársak, akik közül a lakáscélú állami támogatás iránti kérelem benyújtásának időpontjában legalább az egyik fél még nem töltötte be a 40. életévét.

Fix Kamatozás

fix kamatozás esetén a hitel kamata a futamidő alatt nem változik.

Fogyasztó

az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy.

Fogyasztói Zálogszerződés

fogyasztói zálogszerződésnek minősül minden olyan zálogszerződés, amelyben a zálogkötelezett természetes személy, és a zálogtárgy elsősorban a zálogkötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe nem tartozó célra használatos, továbbá a zálogjoggal biztosított követelés nem a kötelezett szakmája, önálló foglalkozása vagy üzleti tevékenysége körébe tartozó jogviszonyból fakad.

Folyósítás Napja

az a nap, amikor a Bank a kölcsönt az adós rendelkezésére bocsátja.

Forgalmi Érték

az adott ingatlanra vonatkozóan megállapított olyan érték, amelyen az ingatlan a szabadforgalomban reális időn belül értékesíthető lenne.

Futamidő

az egyedi hitel- illetve kölcsön szerződésben rögzített időtartam, amely alatt az ügyfélnek a kölcsönt vissza kell fizetnie.

Generál kivitelező

hiteligénylő megbízásából az építkezés kivitelezésével megbízott társaság

Generál kivitelezői szerződés

az építető magánszemély és a kivitelező között létrejövő szerződés, amely tartalmazza a vállalkozás tárgyát (részletes műszaki leírással együtt), a teljesítési határidőket és módját, a díjazást, a fizetési határidőket és módját, a garanciális kikötéseket, nem teljesítés esetén szükséges eljárást, valamint a banki hitel ügyintézését támogató és a bank által előírt kötelező tartalmi feltételeket. A generálkivitelezői szerződésben kerül rögzítésre a lakással kapcsolatos minden részletes adat (pontos albetét helyrajzszám, lakás címe, stb.)

Fogalomtár

Gyermek (állami támogatások szempontjából)

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet valamint a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet vonatkozásában: a magzat vagy az ikermagzat a várandósság betöltött 24. hetét követően, valamint aki az igénylő vér szerinti vagy örökbefogadott eltartottja és a 20. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem töltötte be, vagy a 20. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet és a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet vonatkozásában: aki az építő, vásárló eltartottja és a 16. életévét még nem töltötte be, vagy a 16. életévét már betöltötte, de oktatási intézmény nappali tagozatán tanul és a 25. életévét még nem érte el, vagy a 16. életévét már betöltötte, de megváltozott munkaképességű személy, és ez az állapota legalább egy éve tart, vagy egy év alatt előreláthatóan nem szűnik meg.

Használatbavétel tudomásulvétele

a használatbavétel tudomásulvétele vagy a felépítés megtörténtének hatósági bizonyítvánnyal való tanúsítása

Használt lakás (a lakáscélú állami támogatások és otthonteremtési kamattámogatás szempontjából)

a használatbavételi engedéllyel vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkező, ténylegesen használatba vett, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabály követelmények szerint megfelelő, újnak nem minősülő lakás

Hasznos alapterület

az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendelet (a továbbiakban: OTÉK) fogalom-meghatározásának keretein belül a következő helyiségek alapterületének összege, amelyek a lakáson, mint önálló rendeltetési egységen belül találhatóak: előszoba, közlekedő, nappali, hálószoba, étkező, konyha, étkezőkonyha, fürdőszoba, WC, kamra, tároló, gardrób, mosókonyha, kazánhelyiség és egyéb fűthető helyiség, ide nem értve a gépjárműtárolót és a pincszinti helyiséget.

Hátralék (Késedelem)

a fizetési kötelezettségnek a szerződésben meghatározott fizetési határidőig meg nem fizetett része (vagy egésze).

Hitelbírálat

banki belső kockázatelemzési munkafolyamat, amely a konkrét hiteligénylés kapcsán állapítja meg a bank által folyósítható hitel nagyságát. A Bank saját hitelbírálati szabályzata alapján többek között vizsgálhatja az igénylő vagyoni - jövedelmi viszonyait, fizetési fegyelmét, a kölcsön biztosítékaul szolgáló ingatlan hitelbiztosítéki értékét.

Hitelbiztosítéki Érték (Hbé)

a 25/1997. (VIII.1.) PM rendeletnek megfelelően a hitelbiztosítéki érték valamely ingatlannak az óvatos becslés alapján meghatározott értéke. Megállapítása során figyelembe kell venni a bank által folyósított kölcsönök hosszú lejáratából származó sajátos kockázatokat, valamint az ingatlannak csak azon tulajdonságait és hozamait, amelyek várhatóan a jövőben bármely tulajdonost megilletnek.

Hitelbiztosítéki nyilvántartás

Egy olyan a Magyar Közjegyzői Kamara által vezetett nyilvántartás, amely a nem lajstromozott ingóságokon, jogokon és követeléseken alapított zálogjogok, valamint a faktoring és lízingügyletek nyilvántartására szolgál. Szerepeltetni kell benne a tulajdonjog fenntartásával történt ingó-eladás tényét is. A nyilvántartás a zálogkötelezettek személye szerint történik és egyedileg, vagy körülírással tartalmazza a zálogtárgyakat. A Bank a nyújtott kölcsön folyósítási feltételeként megkövetelheti, hogy az adott kölcsönhöz kapcsolódó nem ingatlanbiztosítékokra alapított zálogjog a hitelbiztosítéki nyilvántartásba kerüljön bejegyzésre.

Hitelfedezeti arány

Ingatlanfedezetű hitelek esetén a fedezetül szolgáló ingatlanok forgalmi értékének, valamint a nyújtott hitel hitelkérelem elbíráláskori értékének aránya.

Hitelfedezeti Érték

valamely ingatlannak az óvatos becslés elvén meghatározott forgalmi értéke. Olyan hosszú időtartamú érték, amely lehetővé teszi, hogy az ingatlan a zálogjog időtartama alatt kockázatmentes hitelfedezetként szolgáljon, hosszú távú és változatlan értéket képviselve.

Hitelfelvevő

a Bankkal a hitelszerződést aláíró fél, aki részére a kölcsön folyósítása történik.

Hitelkeret

a Bank által a hitelbírálatot követően – a szerződésre vonatkozó pozitív döntés esetén a hitelbírálat eredményétől függő mértékben – megállapított keretösszeg, amely erejéig az ügyfél a szerződés alapján meghatározott tranzakciókat bonyolíthat.

Hitel teljes díja

a hitelező által ismert minden olyan – a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő – ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet.

Hitel teljes összege

a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső határa.

Hozzá tartozó Ptk. alapján

a közeli hozzátartozó, az élettárs, az egyenes ágbeli rokon házastársa, a házastárs egyenes ágbeli rokona és testvére és a testvér házastársa.

(Közeli hozzátartozó Ptk. alapján: a házastárs, az egyenes ágbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér.)

Hpt.

2013. évi CCXXXVII. törvény a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról.

Idegen pénznemben fennálló tartozás

A fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 21/C § (2) bekezdése alapján idegen pénznemben fennálló tartozás az a tartozás, amelynek

a) pénzneme eltér attól a pénznemtől, amelyben a fogyasztó a hitel visszafizetéséhez felhasználandó jövedelmének több mint 50 százalékát szerzi, vagy amelyben a hitel visszafizetéséhez szükséges vagyonának több mint 50 százalékát tartja, vagy

b) pénzneme eltér a fogyasztó állandó lakóhelye szerinti tagállam hivatalos pénznemétől.

Jövedelemarányos Törlesztési Mutató (JTM)

Az ügyfélnek a hitelnyújtást követően fennálló havi adósságszolgálat és az igazolt havi nettó jövedelmének hányadosa azzal, hogy adóstársak esetén valamennyi adóstárs havi adósságszolgálat és igazolt havi nettó jövedelme összesítve értendő.

A havi adósságszolgálatba az ügyfél ismert, ugyanazon vagy bármely más hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozása után fizetendő rendszeres havi törlesztőrészletet be kell számítani.

A jövedelemarányos törlesztőrészlet mutató (JTM) számításának módja:

JTM= havi adósságszolgálat / igazolt havi nettó jövedelem

Kamat

az adós által az igénybe vett kölcsön használatáért a kölcsönnyújtónak fizetendő, rendszerint időarányosan térítendő pénzösszeg. A kölcsönadott pénz ára. A kamat az egyedi Kölcsönszerződésben meghatározott, százalékban kifejezett üzleti kamatláb alkalmazásával kerül kiszámításra.

Kamatfelár

a referencia-kamatláb fölül - a hitelkamat részeként - fizetendő kamat, a hitelkamat és a referenciakamat különbségeként meghatározott kamatrész.

Kamatfelár-változtatási mutató:

a kamatfelár módosításának alapjául szolgáló kamatváltoztatási mutató; a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Kamatláb

a szolgáltatás szerződésben rögzített, éves százalékban kifejezett díja.

Kamatperiódus

a Fogyasztói Kölcsönszerződésben meghatározott olyan időszak, amely alatt a Bank a hitelkamat mértékét – azaz referenciakamatlábhoz kötött hitelkamat esetén a kamatfelár mértékét, kamatperiódusokban rögzített hitelkamat esetén a hitelkamat mértékét - nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni. A kamatperiódus időtartama a hitelszerződésben

rögzítésre kerül.

Kamattámogatás

olyan támogatási forma, melyet az állam a lakáskölcsönök kamatainak megfizetéséhez nyújt, így az ügyfeleknek csak a támogatással csökkentett kamatokat kell megfizetniük.

Kamatváltoztatási mutató

a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat korán kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható, tőlük független, valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám.

Késedelmi Kamat

a hitel késedelmes törlesztése esetén az ügyleti kamaton felül fizetendő kamat.

Kezes

olyan személy, aki arra vállal kötelezettséget, hogy amennyiben Adós esedékességkor nem teljesít, az általa aláírt kezességi szerződés rendelkezései szerint maga fog teljesíteni a Bank felé.

Készültségi fok ellenőrzés

az a tevékenység, amelynek során az ingatlanszakértő az épülőfélben lévő ingatlan építésének folyamatát és az épület vonatkozó közös területeinek és a lakásnak a készültségi állapotát vizsgálja. A készültségi fokról készült jelentés százalékos értékben fejezi ki az építkezés előrehaladását, megvalósulási fokát.

40%-os készültségi fok

szerkezetkész állapot, mely az alapozás, teherhordó falak, födémek és a tető elkészültét jelenti

KHR (Központi Hitelinformációs Rendszer)

/korábbi nevén: Bankközi Adós- és Hitelinformációs Rendszer (BAR)/ A KHR a hazai pénzügyi intézmények kezelésében álló hitelinformációs adatbázis, amely hozzájárul ahhoz, hogy a hitelt nyújtók felmérjék a hitelt igénylők hitelképességét. Ezáltal a hitelezési kockázatok összességében csökkenhetnek, a felelős hitelezési tevékenység könnyebbé válhat, és mindez gyorsíthatja és kedvezőbbé teheti a hitelfelvételt. A KHR működtetésének célja ezen túlmenően, hogy védje az ország pénzügyi rendszerét az olyan személyekkel szemben, akik korábban visszaéléseket követtek el a pénzügyi piacon. A KHR nyilvántartásában minden természetes és jogi személy, valamint jogi személyiséggel nem rendelkező társaság bekerülhet, ha hitelviszony alanyává válik hitelkérőként, illetve a hitel felvevőjeként. Lakossági ügyfél esetén a KHR-be került adatok – a hitelmulasztás, csalás és kártyavisszaélés kivételével – csak az ügyfél hozzájárulásával adhatók át más pénzügyi szervezetnek.

Kondíciós lista (más bank és a Hpt. Szóhasználatában: Hirdetmény)

a bankfiókokban (ügyfélforgalom előtt nyitva álló helyiségekben) kifüggesztett, a kamatokat, szolgáltatási díjakat, az adóst terhelő egyéb költségeket, a késedelmi kamatokat, a kamatszámítás módszerét tartalmazó közlemény.

Korszerűsítés

Korszerűsítésnek minősül a lakás komfortfokozatának növelése céljából

- víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése,
- fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs,
- központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is,
- az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat,
- a külső nyílászárók energiatakarékos nyílászárókra való cseréje,
- tető cseréje, felújítása, szigetelése,

a korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig

Követelésre alapított zálogjog

Amennyiben az ügyfélnek, valamely harmadik féllel szemben jellemzően valamilyen szerződésen alapuló követelése áll fenn, arra zálogjog alapítható, amelynek következtében a követelésből befolyó pénzeszközök a zálogszerződésben meghatározottak szerint biztosítják a banknak a zálogkötelezettel szemben fennálló követelése megtérülését. A Bank bizonyos esetekben a kölcsön nyújtásának feltételeként előírhatja meghatározott követelésekre vonatkozó zálogjog alapítását.

Közjegyzői Okirat

olyan, a közjegyzőkről szóló törvényben rögzített alakúságokkal bíró közokirat, mely közhitelesen tanúsítja az okiratba foglalt tényeket, illetve, hogy azok a valóságnak megfelelnek. Az okirat a hitelezéssel összefüggésben lehet ún. egyoldalú kötelezettségvállaló (tartozáselismerő) nyilatkozat, amely az ügyfél közjegyző előtt tett kötelezettségvállalását rögzíti a kölcsönszerződés alapján. A hitelszerződés is készülhet közokirati formában, ezt nevezzük kétoldalú közjegyzői okirattal,

ebben az esetben az ügyfél és a bank a közjegyző előtt írja alá a kölcsön nyújtás/visszafizetés feltételeiről szóló okiratot.

Közvetett tulajdon

egy vállalkozás tulajdoni hányadának, illetőleg szavazati jogának a vállalkozásban tulajdoni részesedéssel, illetőleg szavazati joggal rendelkező más vállalkozás (köztes vállalkozás) tulajdoni hányadán, illetőleg szavazati jogán keresztül történő birtoklása vagy gyakorlása.

A közvetett tulajdon arányának megállapításához a közvetett tulajdonnal rendelkezőnek a köztes vállalkozásban fennálló szavazati jogát vagy tulajdoni hányadát meg kell szorozni a köztes vállalkozásnak a vállalkozásban fennálló szavazati vagy tulajdoni hányada közül azzal, amelyik a nagyobb. Ha a köztes vállalkozásban fennálló szavazati vagy tulajdoni hányad az ötven százalékot meghaladja, akkor azt egy egészként kell figyelembe venni.

Természetes személy esetében a természetes személynek a közeli hozzátartozóival (Ptk. 8:1 § (1) bekezdés 1. pont) együtt birtokolt, illetve gyakorolt tulajdoni vagy szavazati hányadokat egybe kell számítani.

A szavazati jogot a tulajdoni hányaddal azonos módon kell számításba venni.

Közvetlen lakáscélú jelzáloghitel olyan jelzáloghitel, amelyben a szerződésben rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése, felújítása.

Lakás (otthonteremtéssel összefüggő, jogszabályokon alapuló támogatások esetén)

az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy - új lakás építése esetén - ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel. Amennyiben valamely támogatásra irányadó jogszabály előírja, úgy az ingatlan meg kell felelnie az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) rendelkezéseinek is.

A használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről szóló 17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet vonatkozásában:

a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel, amely rendelkezik legalább 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel – ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, tərbővülettel -,továbbá fürdőhellyel és WC-vel, közműves villamos energia szolgáltatással, egyedi fűtési móddal, közműves szennyvízelvezetéssel, ennek hiányában a szennyvíz elhelyezése és tisztítása a jogszabályi előírásoknak megfelelően történik, és közműves ivóvíz-szolgáltatással, ennek hiányában a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet vonatkozásában:

komfortos lakás: az a lakás, amely legalább egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, az OTÉK 8. § (2) bekezdése szerinti teljes vagy részleges közművesítettséggel, közüzemi vagy közcélú szolgáltatással igénybe vehető ivóvízellátással, melegvíz-ellátással, és egyedi fűtési móddal rendelkezik.

összkomfortos lakás: az a lakás, amely legalább egy 12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával, az OTÉK 8. § (2) bekezdése szerinti teljes vagy részleges közművesítettséggel, közüzemi vagy közcélú szolgáltatással igénybe vehető ivóvízellátással, melegvíz-ellátással, és központi fűtési móddal rendelkezik.

Lakások birtokbaadása

az építő/építtető eladó a vevő használatába adja a megvásárolt lakást (rendszerint a kulcsok átadásával valósul meg).

Lejárat Napja

az egyedi hitelszerződésben meghatározott határnapot jelenti, ameddig legkésőbb az adósnak a hitelszerződés alapján a Bank irányában fennálló tartozásait meg kell fizetnie.

LIBOR

Londoni bankközi deviza referencia-kamatláb, amelyet a bankközi piaci szereplők meghatározott periódusra egymás között irányadónak tekintenek;

Likvidációs Érték

a fedezet esetleges kényszerértékesítése során várható, banki szakértő által meghatározott érték.

Lineáris Törlesztési Mód

a fizetendő törlesztő részlet összege egy kamatperióduson belül hónapról-hónapra csökken. A nyilvántartott hitel törlesztésekor az ügyfélnek azonos összegű tőketörlesztést, és változó összegű kamatot és kezelési költséget fizetnie.

Magyar Nemzeti Bank

Magyarországon az összes pénzügyi intézmény (bankok, biztosítók, befektetési alapok, nyugdíj- és lakás-takarékpénztárak, stb.) és az értékpapírpiacon felügyeletét ellátó szerv, amely ebben a minőségében érvényesíti a bankok gazdálkodásában az óvatosság, körültekintés és megbízhatóság elvét.

Műszaki ellenőrzés

az építkezés folyamán megbízott felelős műszaki vezető ellenőrzi a technológiai és műszaki előírások betartását, az építkezés kivitelezési tervdokumentációjával való összhangját. Az ellenőrzésről meghatározott időközönként (rendszerint havonta) jelentés készül.

Műszakilag befejezett építés

jogerős, vagy végleges és végrehajtható használatbavételi engedéllyel lezárult építés.

Nem fogyasztói hitel

nem fogyasztói a hitel, ha a hitel-, vagy kölcsönszerződés nem fogyasztó és a pénzügyi intézmény között jön létre, így nem fogyasztói a hitel, amennyiben a természetes személy ügyfél a hitel, illetve a kölcsön felvétele során az önálló foglalkozása vagy gazdasági tevékenysége körébe eső célok érdekében (pl.: üzleti tervei megvalósítása, vállalkozása tőkéhez juttatása érdekében) jár el.

Nettó alapterület

helyiség vagy épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott tér vízszintes vetületben számított területe.

Önerő

a hitel céljának megvalósításához szükséges összegből az ügyfélnek a kölcsönösszege felül rendelkezésére álló összeg.

Prolongáció

a szerződés szerinti lejárat meghosszabbítása, az egyéb feltételek változatlanul hagyásával.

Ptk.

A Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény

Referencia Kamatláb

bármilyen alkalmazandó kamat számításának alapjául szolgáló, a nyilvánosság számára hozzáférhető mindenkor kamatláb, amelynek mértékére a hitelezőnek nincs ráhatása. Ilyen lehet például a BUBOR, a LIBOR, az EURIBOR, a jegybanki alapkamat, vagy az Állami Adósságkezelő Központ által publikált különböző lejáratú állampapírok átlaghozamai.

Rendelkezésre Tartási Időszak

azon időszak, amely alatt a hitelkeret az Ügyfél által hozzáférhető, igénybe vehető, a kölcsön csak ezen időszak alatt folyósítható.

Szakaszos finanszírozás

a kölcsön folyósítása nem egy összegben, hanem szakaszosan, az épület és a lakás készültségi fokával arányosan történik

Személyes kötelezett

A hitel- és kölcsönnyújtások során az a személy, aki adósként vagy készfizető kezesként kerül bevonásra a kötelemben és mindenkor teljes vagyonával köteles helytállni az Bank felé fennálló tartozásért.

Szmt.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

Társasház alapító okirat (előzetes)

a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. tv. (korábban: 1997. évi CLVII. tv.) lehetővé teszi, hogy az építő/építtető, mint egyszemélyi tulajdonos, az általa megépíteni tervezett (jövőben létrejövő) lakóházat társasházi formában hozza létre. Az előzetes társasház alapító okirat formai és tartalmi követelményében mindenben megfelel a végleges társasház alapító okiratnak. Az előzetes társasház alapító okiratban a közös tulajdonban maradó ingatlanrészek (pl. kapubejárat, lépcsőház, kert, stb.), valamint a külön tulajdonba kerülő albetétek (lakások, tárolók, gépkocsibeállók, stb.) az építési tervdokumentációval összhangban kerülnek meghatározásra.

Teljes Hiteldíj

a hitel folyósításához kapcsolódó és a hitel szerződés szerinti normál igénybevételével kapcsolatban felmerülő díjakat tartalmazza.

Teljes Hiteldíj Mutató (THM)

az a belső megtérülési ráta, amely mellett a fogyasztó által teljesítendő kötelezettségek jelenértéke (törlesztés és díjak) éves százalékban kifejezve megegyezik a hitelező által folyósított hitelösszeggel.

Teljesítési Segéd

az ügynök megbízottja, aki az ügynöki szerződésben foglalt tevékenység ellátásában segédkezik, az ügynök nevében és

részére. Elfogadó nyilatkozattal csatlakozik az ügynök ÁSZF-hez, és ezzel a bankhoz. A Csatlakozás csak a Banknak, illetve az MNB felé történő továbbjelentéssel hatályosul.

Teljes Tartozás

az Ügyfélnek a Bankkal szemben a szerződés alapján fennálló összes, meg nem fizetett tartozása (ideértve a díjakat is), azok kamatai, árulékai és mindazon, Ügyfelet terhelő költségek, melyek a Banknál a szerződéssel és annak érvényesítésével kapcsolatban merülnek fel.

Tőketartozás

az ügyfél részére folyósított kölcsön; a törlesztés megkezdését követően a kamatok, díjak, jutalékok összegét nem tartalmazó, még meg nem fizetett tartozás (ideértve a még esedékessé nem vált tőketartozást is).

Türelmi idő

a hitel futamidején belül az az időszak, melyen belül az ügyfélnek törlesztési kötelezettsége, vagy tőketörlesztési kötelezettsége nem áll fenn. A türelmi idő alatt meg nem fizetett kötelezettség a futamidő türelmi időt követő időszaka alatt esedékes törlesztőrészletbe kerül beépítésre.

Új lakás

Az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról szóló 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet vonatkozásában:

a meglévő épület vagy épületrész átalakítása kivételével az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő, az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan a hozzá tartozó földrészlettel (a továbbiakban: lakás), amely elkészültét követően használatbavételi vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi vagy bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány iránti eljárásra köteles, ideértve a tanyán található lakóépületet is, és amely legalább az alábbi feltételeknek megfelel:

12 négyzetmétert meghaladó alapterületű lakószobával és főzőhellyel - ennek hiányában további, legalább 4 négyzetméter alapterületű, a főzést lehetővé tevő, önálló szellőzésű lakótérrel, térbővülettel -, továbbá fürdőhellyel és WC-vel rendelkezik; közműves villamos energia szolgáltatással rendelkezik; egyedi fűtési móddal rendelkezik; közműves szennyvízelvezetéssel rendelkezik, vagy ha nincs a településen (településrészen) közműves szennyvízelvezetés, a szennyvíz tisztítása és elhelyezése egyedi szennyvízkezelő berendezéssel vagy tisztítómezővel ellátott oldómedencés műtárggyal vagy időszakos tárolása egyedi zárt szennyvíztárolóban történik, és közműves ivóvíz-szolgáltatással rendelkezik, vagy ha a településen (településrészen) nincs közműves vízszolgáltatás, a telken ivóvíz minőségű vizet szolgáltató kút van;

vagy

tetőtér beépítéssel vagy emelet-ráépítéssel létrehozott lakás akkor, ha a tetőtér beépítés vagy emelet-ráépítés révén legalább két új önálló albetétként nyilvántartott, lépcsőházból vagy szabadlépcsőn megközelíthető, külön bejárattal rendelkező, az a) pont aa)-ae) alpontja szerinti feltételnek megfelelő újabb lakás jön létre.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet vonatkozásában:

a meglévő épület, épületrész vagy építmény átalakítása kivételével

a) az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, vagy emeletráépítéssel, vagy tetőtér-beépítéssel megvalósuló, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő lakóegység, ha az említett építési tevékenységek végzése az építésügyi hatóság engedélyéhez kötött,

b) az a lakás, amelyet jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság vagy egyéni vállalkozó természetes személy részére való értékesítés céljára épít, vagy épített, és

ba) amelyet első ízben természetes személy részére értékesítenek, vagy

bb) amelyet másodízben értékesítenek természetes személy részére, feltéve, hogy a második eladó hitelintézet vagy ingatlan-forgalmazással üzletszerűen foglalkozó jogi személy, jogi személyiség nélküli társaság, egyéni vállalkozó;

A lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I. 31.) Korm. rendelet vonatkozásában:

az alapozási munkáktól kezdődően teljes egészében újonnan épített, illetőleg emeletráépítéssel, vagy tetőtér-beépítéssel nem családi vagy ikerházon megvalósuló, a lakhatás feltételeinek a vonatkozó jogszabályi követelmények szerint megfelelő lakóegység, amely elkészültét követően használatbavételi engedély, fennmaradási engedély vagy hatósági bizonyítvánnyal igazolandó használatbavétel tudomásulvételi eljárásra köteles

Ügyfélkapcsolat fogalma

az ügyfelek olyan kapcsolatban állnak egymással, hogy ha az egyiknél pénzügyi problémák merülnek fel, valószínűsíthető, hogy a másik is visszafizetési nehézségekkel kénytelen számolni; ilyen kapcsolatnak számít különösen a

1. kezesség, készfizető kezesség, garanciák és egyéb biztosíték,
2. jogszabályon vagy szerződésen alapuló korlátlan és egyetemleges felelősség,
3. közvetlen kereskedelmi függőség, amelyet rövid távon nem lehet megszüntetni, illetőleg más üzleti kapcsolattal helyettesíteni,
4. közeli hozzátartozói viszony közös háztartásban élő hozzátartozók esetén.

Ügyféltudakozvány

évente egyszer minden adós ingyenesen tájékoztatást kérhet arról, hogy milyen adatai szerepelnek a KHR nyilvántartásban. Ha valaki úgy gondolja, indokolatlanul került fel a listára, kifogással élhet a hitelintézetnél vagy a nyilvántartást vezető BISZ Zrt-nél. A panaszt az adatközpontnak tizenöt napon belül ki kell vizsgálnia, s az eredményről írásban tájékoztatnia az ügyfelet. Ha a beadványnak helyt adnak, két napon belül törölni kell az adatokat a nyilvántartásról.

Ügynök (Külső Értékesítési Partner)

akivel a Bank a definíció és tartalom szerinti tevékenységre szerződést köt, és akit a Bank ügynökként az MNB felé bejelent.

Ügynöki Alkalmazott

az ügynökkel munkaszerződéses kapcsolatban álló személy, akivel az ügynök a vállalkozási tevékenységét végzi.

Vállalkozó (Szmt. 3. § (1) bekezdés 2. pont)

A bank által használt Ügyfélcsoport nyilatkozat vonatkozásában vállalkozónak minősül, minden olyan gazdálkodó, amely a saját nevében és kockázatára nyereség- és vagyonszerzés céljából üzletszerűen, ellenérték fejében termelő vagy szolgáltató tevékenységet (a továbbiakban: vállalkozási tevékenység) végez, ideértve a hitelintézetet, a pénzügyi vállalkozást, a befektetési vállalkozást és a biztosítót is, továbbá a nonprofit gazdasági társaság, az egyesülés, a szociális szövetkezet, az iskolaszövetkezet, az európai gazdasági egyesülés, az európai részvénytársaság, az európai szövetkezet, a vizitársulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe, amely nem tartozik az Szmt. 3.§ (1) bekezdés 3. és 4. pontja alá.

Változó Kamatozás

a hitel futamideje alatt a kamat - meghatározott időszakonként (kamatperiódus), változik. A változás okait a szerződés részét képező üzletszabályzat tartalmazza.

Vezető tisztségviselő (Ptk. §)

A gazdasági társaság ügyvezetését - a gazdasági társaságok egyes formáira vonatkozó rendelkezések szerint - a társaság vezető tisztségviselői vagy a vezető tisztségviselőkből álló testület látja el. E törvény alkalmazásában ügyvezetésnek minősül a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

A közkereseti és a betéti társaság ügyvezetését az üzletvezetésre jogosult tag vagy tagok vezető tisztségviselőként látják el.

A korlátolt felelősségű társaság ügyvezetését egy vagy több ügyvezető látja el.

A részvénytársaság ügyvezetését - kivéve, ha a zártkörűen működő részvénytársaság alapszabálya az igazgatóság hatáskörét egy vezető tisztségviselőre (vezérigazgató - Ptk. 3:283 §) ruházta - az igazgatóság mint testület látja el. A nyilvánosan működő részvénytársaság alapszabálya úgy is rendelkezhet, hogy igazgatótanács látja el egységesen az ügyvezetési és az ellenőrzési funkciókat (egységes irányítási rendszerű részvénytársaság). Ez esetben a részvénytársaságnál felügyelőbizottság nem működik, és az igazgatótanács tagjai minősülnek vezető tisztségviselőeknek.

Az egyesülésnél - a társasági szerződés előírásai szerint - az igazgató vezető tisztségviselőként vagy az igazgatóság mint testület látja el az ügyvezetési teendőket.

Vételi Árfolyam

az az árfolyam, melyen a Bank Ügyfelétől devizát/valutát vesz forint ellenében.

Végtörlesztés

lásd előtörlesztés.

Hitelkártya alapfogalmak

Befizetések

Tartalmazza az Ön valamennyi befizetését az adott számlázási időszakban.

Elmulasztott törlesztési kötelezettség

Amennyiben az adott számlázási időszak végén fennálló hiteltartozása után fizetendő minimális törlesztési kötelezettségének nem tesz eleget, ezt a tartozását elmulasztott törlesztési kötelezettségként tartjuk nyilván és befizetése azonnal esedékes.

Hitelkamat

Az igénybe vett hitelösszeg után számítjuk fel.

Hitelkártya

A Bank által kibocsátott olyan bankkártya, amellyel végrehajtott készpénzfelvételek és költségek (hitelkártya tranzakciók) fedezetéül a Bank által nyújtott hitel szolgál, amely a hitelkártyához kapcsolódó hitelszámlán áll az Ön rendelkezésére.

Hitelkeret túllépési díj

Az igénybe vehető hitel túllépése esetén számítjuk fel.

Igénybe vehető hitel

A hitelkártya tranzakciókhoz rendelkezésre álló összeg, amely a teljes hitelkeret és az igénybe vett hitel különbsége, csökkentve a már engedélyezett, de a hitelszámlán még nem könyvelt (függőben lévő) tranzakciók összegével. Készpénzfelvételek a hitelkeret összegének maximum 50%-a vehető igénybe. Amennyiben a hitelkeret összegének 50%-a készpénzben felhasználásra került, újabb készpénzfelvételek csak akkor van mód, ha a rendelkezésre álló összeg meghaladja a hitelkeret 50%-át.

Igénybe vett hitel

A főkártya-birtokos és társkártya-birtokosok által az adott számlázási időszakban végrehajtott hitelkártya tranzakciók, csoportos beszedési megbízások, továbbá a díjak, kamatok és minden, a megelőző számlázási időszakból származó, még nem rendezett tartozások összege.

Kamatmentes időszak

Amennyiben a hó végi számlakivonat készítésének időpontjában fennálló tartozás (beleértve a felszámított díjakat és a hitelkamatot is) teljes összegének visszafizetése a hó végi zárlati elszámolás napját követő 15 naptári napon, azaz a türelmi időszakon belül megtörténik, és a megelőző számlázási időszakokról semmiféle tartozás nem áll fenn a hitelkártya használat körében, abban az esetben az előző hónapban végrehajtott vásárlási tranzakciók, illetve a csoportos beszedési megbízás után hitelkamatot nem számítunk fel (kamatmentes időszak).

A készpénzfelvételi tranzakciók után minden esetben kamatot számít fel a Bank (nincs kamatmentes időszak).

Kamatszámítás

Amennyiben az ügyfél a zárlati elszámoláskor fennálló tartozását a türelmi időn belül nem vagy csak részben fizeti meg, a tartozásként nyilvántartott összeg után (ill. a készpénzfelvételi tranzakciók után minden esetben) a tranzakció(k) dátumától számítva, a Bank hitelkamatot számít fel.

A kamatszámítás képlete:

felhasznált hitel összege * naptári napok számával * kamatláb

36000

Késedelmi díj

Amennyiben a türelmi időn belül a minimális törlesztési kötelezettség nem teljesül, késedelmi díjat számítunk fel. Nem számítunk fel késedelmi díjat abban az esetben, ha a késedelmes tartozás összege 1.000 Ft vagy annál kisebb összegű.

Könyvelési nap

Az a nap, amikor a Bank a hitelszámlát a tranzakció összegével megterheli, vagy a befizetést jóváírja.

Mi történik, ha az igénybe vett hitel minimum 5%-át nem fizeti vissza?

Késedelmes fizetés esetén fennáll a lehetősége annak, hogy hitelkártyáját nem tudja használni addig, amíg tartozása legalább 5%-át ki nem fizeti. A felszámított késedelmi díj az igénybe vehető hitel összegét csökkenti.

Ha fizetési késedelme az Ön hibáján kívül következett be, kérjük, hívja Ügyfélszolgálatunkat, hogy az esetet megvizsgálhassuk és megnyugtatóan rendezhessük.

Minimális törlesztési kötelezettség

A számlakivonat készítésének napjától (tárgyhónap utolsó munkanapja) 15 naptári napos türelmi időszak áll rendelkezésre az igénybe vett hitel legalább 5%-ának befizetésére, amelynek a főkártya-birtokos hitelszámlájára az adott türelmi időszak végéig meg kell érkeznie. A tartozás ezt meghaladó részének visszafizetése tetszés szerint ütemezhető a következő hónapokra. Ebben az esetben azonban nem áll fenn kamatmentesség.

A befizetés akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a befizetett összeg a hitelszámlán könyvelésre került. A befizetés időzítésénél kérjük, szíveskedjen figyelembe venni, hogy a befizetett összeg hitelszámlán történő könyvelése az MKB-nál kezdeményezett befizetésekor a befizetést követő napon, míg más banktól indított átutalás esetén várhatóan az átutalás indítását követő 2. munkanapon történik.

A minimális törlesztési kötelezettség nem tartalmazza a számlakivonaton feltüntetett Elmulasztott törlesztési kötelezettség összegét, annak megfizetése ezen felül esedékes.

Nyitóegyenleg

Az előző számlázási időszakból áthúzódó tartozás (előző havi záró egyenleg).

Számlakivonat készítés

Havonta, a számlázási időszak végén, a hónap utolsó banki munkanapján, a hó végi zárlati elszámolásakor részletes számlakivonatban értesítjük Önt a tárgyhónapban történt hitelkártya tranzakciókról (külön feltüntetve a társkártyával végzett tranzakciókat), csoportos beszedési megbízásokról, az igénybe vett hitel összegéről, a kamatokról és díjakról, az Ön befizetéseiről, a befizetendő minimális törlesztés összegéről, annak befizetési határidejéről, valamint az esetleges elmulasztott fizetési kötelezettségről és annak befizetési határidejéről.

Számlázási időszak

A számlázási időszak hossza egy naptári hónap. A számlázás a hónap utolsó banki munkanapján történik. Ez a nap a hitelkártya számlakivonat készítésének napja.

Tájékoztatás a minimális törlesztési kötelezettségről

A Bank a papíralapú hitelkártya számlakivonat megküldésével, díjmentes SMS üzenet kiküldésével, valamint a NetBankár szolgáltatás nyújtásával tájékoztatja hitelkártya birtokos ügyfeleit az adott hó végi zárlati elszámolás alapján fennálló hiteltartozásról, a minimális törlesztési kötelezettségről valamint a befizetés határidejéről.

Ha számlakivonatát a számlázástól számított 5 napon belül nem kapja meg, 24 órás Ügyfélszolgálatunk segítségével érdeklődhet az adott hónapban fizetendő minimális törlesztés összegéről.

Felhívjuk szíves figyelmét arra, hogy a számlakivonat késedelmes megérkezése vagy esetleges elveszése az Ön fizetési kötelezettségét nem érinti.

Teljes hiteldíj mutató (THM)

A hitelkártyákra vonatkozó THM értéke Visa Classic és MasterCard Standard hitelkártyák esetében háromezer forint összegű, MasterCard Gold hitelkártyák esetében hatszázezer forint összegű hitelkeretre vonatkozik, számítása az alábbiak figyelembe vételével történik:

- a) az ügyfél a teljes hitelkeretet igénybe veszi a hitelkeret rendelkezésre tartásának első napján,
- b) az igénybevétel napja megegyezik a nyilvánosan meghirdetett elszámolási időszak első napjával,
- c) az elszámolási időszakot követő türelmi időszak végén csak a nyilvánosan meghirdetett minimális törlesztést teljesíti az ügyfél,
- d) a továbbiakban az előírt fizetési határidők szerint a nyilvánosan meghirdetett minimális törlesztéseket teljesíti az ügyfél,
- e) a törlesztések után nem kerül sor újabb hitel igénybevételére,
- f) az ügyfél a hitelkártyát nem használja készpénzfelvételre,
- g) a hitelkártyához nincs társkártya kibocsátva,
- h) a hitelkártya lejáratára 1 év,
- i) a hitelkártya lejáratakor az ügyfél egy összegben megfizeti a fennmaradó tartozása teljes összegét.

A THM számítás során figyelembe vett díjak a következők: éves kártyadíj, számlakivonat készítésének havi díja. A konkrét THM értéket a hitelszerződésben tüntetjük fel.

Teljes hitelkeret

A Bankhoz eljuttatott hitelkártya kérelem alapján a Bank személyre szóló, feltöltendő hitelkeretet ajánl Önnek, amely a hitelkártya tranzakciókhoz tetszőlegesen igénybe vehető. A hitelkártya tranzakciók, csoportos beszedési megbízások, díjak, kamatok összegével a rendelkezésre álló hitel összege csökken, a törlesztett, illetve visszafizetett összeg a hitelszámlán történt könyvelését követő munkanaptól újra felhasználható.

Törlesztés

Fennálló hitelének törlesztését, így a minimális törlesztés megfizetését is - más banknál, vagy az MKB-nál vezetett számlájáról bankátutalással, vagy bármely bankfiókunkban készpénz befizetéssel intézheti.

Tranzakció dátuma

Az a dátum, amikor a tranzakció történt.

Türelmi időszak

A számlakivonat készítésétől (a hó végi zárlati elszámolás napjától) számított 15 naptári nap. Amennyiben a türelmi időszak utolsó napja munkaszüneti napra esik, a türelmi időszak vége az azt követő munkanap. Minden hónapban, ez alatt az időszak alatt kell eleget tenni a minimális törlesztési kötelezettségnek.

Záró egyenleg

A számlakészítés időpontjában fennálló összes tartozása, amely alapját képezi a minimális törlesztés és a kamatok kiszámításának.