

ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ

MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel

Érvényes: 2019. január 1-től



Ön is új otthonra vágyik? Korszerűsíténé meglévő házat, lakását? Igényeljen MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitelt

A futamidő alatt állami kamattámogatás mellett nyújtott lakáshitel kiváló lehetőség otthonával kapcsolatos tervei megvalósításához, melyet Ön fordíthat:

- **olyan új lakás vásárlására vagy építésére** (3-50 lakásos társasházban történő lakásépítés finanszírozására is), ahol a – telekár és ÁFA nélkül számított – **vételár vagy a Bank által elfogadott, ÁFA és telekár nélkül meghatározott bekerülési költség nem haladja meg a 30 millió Ft-ot, vagy**
- **olyan használt lakás vásárlására, ahol a vételár nem haladja meg a 20 millió Ft-ot, illetve**
- **olyan használt lakás korszerűsítésre vagy bővítésre**, ahol a korszerűsítés/bővítés ÁFA-t is tartalmazó, Bank által elfogadott **költsége nem haladja meg a 15 millió Ft-ot.**

A hitelt a Bank az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII.29.) Kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján, az ott meghatározott feltételeknek való megfelelés esetén nyújtja.

Külön akció keretében, amely visszavonásáig tart, az MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel esetében a 2017. december 11-től befogadott* ügyletekre vonatkozóan:

- **Önnek nem kell megfizetnie az igénylési díjat, az ügyintézési díjat, valamint a folyósítási díjat.**
- **a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódóan felszámított szerződésmódosítási díj/zárlati díj 50%-át elengedi a Bank, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 5. év után történik, 100%-át elengedi a Bank, amennyiben az elő- vagy végtörlesztés a szerződéskötést követő 10. év után történik.**
- **a Bank a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját maximum 50.000 Ft összegig, a kölcsön folyósítását követően 30 napon belül visszatéríti** a közjegyző által a Bank nevére és címére kiállított, Bankhoz benyújtott számla alapján azon Hitelfelvevő részére, aki az adott szerződésben rögzített hitel elszámolására szolgáló számla tulajdonosa.**
- **a Bank visszatéríti az első folyósítást követő első teljes törlesztést***, amennyiben azt az ügyfél szerződésszerűen teljesítette, továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítást**** valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot. A visszatérítés az ügyfél hitel elszámolására szolgáló számlájára történik, a törlesztés megfizetését követően 2 munkanapon belül. A szerződéskötés napjától számított 2 éven belül történő teljes végtörlesztés esetén - zárlati díj fizetési kötelezettség esetén a zárlati díj összege mellett - a Bank által visszatérített törlesztést is meg kell fizetnie az ügyfélnek a Bank részére. Az első teljes törlesztés visszatérítése az Áthidaló Plusz konstrukcióra nem vonatkozik.**
- **amennyiben Ön a hitelkérelem benyújtásakor lemond az első teljes törlesztés visszatérítésének kedvezményéről, és az első folyósítást követő első teljes törlesztést szerződésszerűen teljesíti, továbbá a hitelszerződéshez kapcsolódóan az ügyletben szereplő adósok közül legalább az egyik adós igénybe veszi a Banknál elérhető hitelfedezeti biztosítást**** valamely módozatát, amelyhez legkésőbb a hitelszerződés aláírásával egyidejűleg aláírja a belépési nyilatkozatot, a Bank nem számítja fel a kölcsöntartozás előtörlesztéséhez kapcsolódó szerződésmódosítási díjat és zárlati díjat a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli végtörlesztés, illetve a szerződéskötéstől számított 5 éven belüli egyszeri előtörlesztés esetén.**

Lakáshitelek esetén 2017. március 6-tól a Bank akció keretében **nem számít fel előtörlesztési díjat**, amennyiben a hitel előtörlesztésére szolgáló összeg a Hitelfelvevő munkáltatója által nyújtott lakáscélú vissza nem térítendő munkáltatói támogatásból (cafeteria) származik és az előtörlesztett összeg maximum 1 millió HUF / naptári év. A díjmentes előtörlesztés feltétele, hogy a munkáltató a cafeteria összegének utalásakor az átutalás megjegyzés rovatában feltüntesse a Hiteladós munkavállaló nevét, a cafeteriaival érintett lakáshitel szerződés számát,

*A Bank a hiteligénylést akkor tekinti befogadottnak, ha a hiteldokumentáció a bankfiókba teljes körűen benyújtásra került.

**A további feltételek a „Kondíciós lista magánszemélyek részére - Általános és speciális rendelkezések” elnevezésű kondíciós listában található.

*** *Első teljes törlesztés: A folyósítást - részfolyósítás esetén az első folyósítást - követő első teljes törlesztés a folyósítást követő első elszámolási napon esedékes törlesztés összege, amennyiben a folyósítás időpontja és az ezt követő első elszámolási nap között egy teljes naptári hónap telik el, minden egyéb esetben a folyósítást követő második elszámolási napon esedékes összeg. Amennyiben az így meghatározott első teljes törlesztés kizárólag kamat fizetésre vonatkozott, a Bank a megfizetett kamat összegét téríti vissza.*

**** *A hitelfedezeti biztosításban biztosított lehet olyan természetes személy, aki az általa tett belépési nyilatkozat megtételének időpontjában az alábbi feltételeknek megfelel: (1) életkora 18 és 60 év között van, (2) a Bankkal 50 millió Ft-ot meg nem haladó összegű, jelzáloghitel szerződéses jogviszonyban (a továbbiakban: hitelszerződés) áll, (3) hitelszerződésének futamideje legalább 5 év, de nem haladja meg a 25 évet, (4) nem részesül rokkantsági- vagy rehabilitációs ellátásban. A hitelfedezeti biztosítással kapcsolatos szerződési feltételeket az „CIG Pannónia Első Magyar Általános Biztosító Zrt. csoportos hitelfedezeti biztosításának általános és különös feltételei az MKB Bank Zrt. által nyújtott, jelzálog alapú hitelszerződésekhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz Általános Biztosítási Feltételek” illetve az „Általános Biztosítási Feltételek és Különös Biztosítási Feltételek Biztosítási Terméktájékoztató az MKB Bank Zrt. által nyújtott jelzáloghitelhez kapcsolódó csoportos hitelfedezeti biztosításhoz” dokumentumok tartalmazzák.*

MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitelre Ön abban az esetben jogosult, ha:

1. új lakás vásárlása esetén:

- a lakás használatba vételi engedéllyel, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal rendelkezik;
- a kamattámogatással vásárolt ingatlanban Ön **legalább 50%-os, több támogatott személy esetén Önök együttesen legalább 50 %-os tulajdoni hányadot** szereznek, amelyet a hitelcél megvalósulásának Ön által történő – 30 napon belüli – bejelentését követő 45 napon belül a bank ellenőriz,
- a vételár **legalább 20%-a önerőként rendelkezésére áll,**
- a megvásárolandó lakás eladója nem az Ön Ptk. szerinti hozzátartozója (kivéve a közös tulajdon megszüntetésének jogszabályban írt esetét), illetve jogi személy, jogi személyiség nélküli társág, vagy egyéni vállalkozó eladó esetén Ön az eladóval nincs tulajdonosi kapcsolatban,
- Ön vállalja, hogy a telekárat is tartalmazó vételár legfeljebb 10%-át fizeti meg készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára, vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti,
- a vételár megfizetését számlával igazolja, továbbá
- Ön vállalja, hogy a hitelcél megvalósulását követően legalább a kamattámogatási időszak lejáratáig a kamattámogatással érintett lakásban lakóhelyet létesít.
- Ön kötelezettséget vállal arra, hogy a kamattámogatás időszakában a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog nem terheli.

2. új lakás építése esetén:

- a lakás 2008. július 1-jén, vagy azt követően kiadott építési engedéllyel (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény szerinti építési engedély vagy az építési hatóság által kiállított dokumentum arról, hogy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység bejelentése megtörtént) rendelkezik, ugyanakkor a kamattámogatás iránti kérelem benyújtásáig nem rendelkezik használatba vételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét vagy a felépítés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvánnyal.
- a kamattámogatással épített ingatlanban Ön **legalább 50%-os, több támogatott személy esetén Önök együttesen legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal** rendelkeznek, melyet a bank a kérelem benyújtásakor ellenőriz,
- a tervezett költségvetés **legalább 20%-a önerőként rendelkezésére áll,**
- az építés Bank által elfogadott bekerülési költségének legalább 70 %-át, illetve ha az építési hitel összege ennél magasabb, akkor a hitelösszeg egészét számlával igazolja (bontott anyagok felhasználása, hatósági árverésen vásárolt félkész ingatlan építése, valamint közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által nyújtott természetbeni juttatás esetén a számlabenyújtási kötelezettség a Rendeletben meghatározott mértékben csökkenthető),
- Ön vállalja, hogy a hitelcél megvalósulását követően legalább a kamattámogatási időszak lejáratáig a kamattámogatással érintett lakásban lakóhelyet létesít.

- Ön kötelezettséget vállal arra, hogy a kamattámogatás időszakában a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog nem terheli.

továbbá 3-50 lakásos társasházban történő lakásépítés finanszírozása esetén, ha rendelkezik

- a Bank által elfogadott tartalmú generálkivitelezői szerződéssel
- a felépítendő lakásnak megfelelő mértékű, az építési telekben fennálló, az ingatlan-nyilvántartásba már bejegyzett tulajdoni hányaddal
- a tulajdoni hányadának megszerzésére irányuló, földhivatal által érkeztetett adásvételi szerződéssel, melyben a felépítendő lakás meghatározása, körülírása, adatai megegyeznek a generálkivitelezői szerződésben foglalt adatokkal
- illetve a társasház (előzetes) alapításának ténye bejegyzésre került és az épület elérte a legalább 40%-os készültségi fokot
valamint a 21 lakánál több lakásos társasház esetén a Beruházó nyilatkozik, hogy az eladott lakások és egyéb helyiségek száma elérte az értékesítésre szánt helyiségek 30%-át

3. használt lakás vásárlása esetén:

- a megvásárolandó lakás legalább komfortos komfortfokozatú,
- a kamattámogatással vásárolt ingatlanban Ön **legalább 50%-os, több támogatott személy esetén Önök együttesen legalább 50 %-os tulajdoni hányadot** szereznek, amelyet a hitelcél megvalósulásának Ön által történő – 30 napon belüli - bejelentését követő 45 napon belül a bank ellenőriz,
- a vételár **legalább 20%-a önerőként rendelkezésre áll,**
- a megvásárolandó lakás eladója nem az Ön Ptk. szerinti hozzátartozója (kivéve a közös tulajdon megszüntetésének jogszabályban írt esetét), illetve jogi személy, jogi személyiség nélküli társág, vagy egyéni vállalkozó eladó esetén Ön az eladóval nincs tulajdonosi kapcsolatban,
- Ön vállalja, hogy a telekírat is tartalmazó vételár legfeljebb 10%-át fizeti meg készpénzben, a fennmaradó fizetési kötelezettséget az eladó által megjelölt – a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló törvényben meghatározott – fizetési számlára, vagy pénzügyi intézmény által vezetett, kölcsöntartozást nyilvántartó technikai számlára teljesíti,
- **Ön vállalja, hogy a hitelcél megvalósulását követően legalább a kamattámogatási időszak** lejáratáig a kamattámogatással érintett lakásban lakóhelyet létesít.
- Ön kötelezettséget vállal arra, hogy a kamattámogatás időszakában a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog nem terheli.

4. korszerűsítés esetén:

- a korszerűsítési munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg,
- a tervezett költségvetés **legalább 20%-a önerőként rendelkezésre áll,**
- a kamattámogatással korszerűsített ingatlanban Ön **legalább 50%-os, több támogatott személy esetén Önök együttesen legalább 50 %-os tulajdoni hányaddal** rendelkeznek, melyet a bank a kérelem benyújtásakor ellenőriz,
- a korszerűsítés Bank által elfogadott bekerülési költségének legalább 70 %-át, illetve ha a korszerűsítési hitel összege ennél magasabb, akkor a hitelösszeg egészét számlával igazolja (közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által nyújtott természetbeni juttatás esetén a számlabenyújtási kötelezettség a Rendeletben meghatározott mértékben csökkenthető)
- Ön vállalja, hogy legalább a kamattámogatási időszak lejáratáig a kamattámogatással érintett lakás lakóhelyül szolgál,
- Ön kötelezettséget vállal arra, hogy a kamattámogatás időszakában a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog nem terheli.

5. bővítés esetén:

- a bővítési munkálatok a kérelem benyújtásakor még nem kezdődtek meg,
- a tervezett költségvetés legalább 20%-a önerőként rendelkezésre áll,
- a kamattámogatással bővített ingatlanban Ön **legalább 50%-os, több támogatott személy esetén Önök együttesen legalább 50%-os tulajdoni hányaddal** rendelkeznek, melyet a bank a kérelem benyújtásakor ellenőriz,

- a bővítés Bank által elfogadott bekerülési költségének legalább 70 %-át, illetve ha a bővítési hitel összege ennél magasabb, akkor a hitelösszeg egészét számlával igazolja (bontott anyagok felhasználása, valamint közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által nyújtott természetbeni juttatás esetén a számlabenyújtási kötelezettség a Rendeletben meghatározott mértékben csökkenthető),
- Ön vállalja, hogy legalább a kamattámogatási időszak lejáratáig a kamattámogatással érintett lakás lakóhelyeül szolgál.
- Ön kötelezettséget vállal arra, hogy a kamattámogatás időszakában a kamattámogatással érintett lakást haszonélvezet vagy használati jog nem terheli.

Továbbá valamennyi hitelcél esetén, ha:

- Ön (házastársak, élettársak esetén legalább az egyik fél) a kérelem benyújtásának időpontjában a társadalombiztosítás ellátásaira és magánnyugdíjra jogosultakról, valamint e szolgáltatások fedezetéről szóló 1997. évi LXXXI. törvény 5. §-a szerinti biztosított, illetve a kérelem benyújtását megelőzően legalább 180 napja folyamatosan biztosítottként szerepel az egészségbiztosítási nyilvántartásban (legfeljebb 15 napos megszakítás elfogadható), kivéve korszerűsítés esetén, ha Ön saját jogú özvegyi, vagy öregségi nyugdíjra jogosult, ez esetben a nyugellátás megállapításáról szóló határozat bemutatása elegendő. A legalább 180 nap biztosítási jogviszony fennállása a magyar és külföldi társadalombiztosítási rendszer által kiállított igazolás alapján, együttesen is teljesíthető, ha a benyújtott kérelem időpontjában az igénylő a magyar társadalombiztosítási rendszerben biztosítottként van nyilvántartva.
- Ön szerepel a köztartozásmentes adózási adatbázisban, illetve a NAV-nál nincs nyilvántartott köztartozása.

illetve Ön rendelkezik:

- érvényes személyazonosító okmánnal;
- állandó magyarországi lakcímmel (nem magyar állampolgárok esetében magyarországi lakóhellyel);
- magyar adóazonosító jellel;
- legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal;
- telefonos elérhetőséggel;

továbbá ha Ön

- nem szerepel a Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábban BAR) negatív adatbázisában, vagy szerepel, de a korábbi lejárt tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja rendezett (Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben szükségesnek látja, élhet az ingyenes ügyféltudakozvány kérésének lehetőségével.);
- hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez.

A fenti feltételek igazolásához bemutatandó, illetve benyújtandó dokumentumok körét a [hitelkérelmi nyomtatvány](#) tartalmazza.

A költségek igazolására bemutatott számlákat a köteles az adásvételi szerződés megkötése, a használatba vételi engedély, vagy használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása vagy korszerűsítés, illetve bővítés esetén a munkák elkészültének bejelentését követő öt évig megőrizni, amelyek valódiságát az adóhatóság akár a helyszínen is ellenőrizheti.

Hiteligénylését megelőzően Önnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét.

MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel devizaneme, összege, futamideje és kamatperiódusa

A hitel devizaneme forint.

Hitelösszeg

- alsó határa: 2 000 000 Ft
- felső határa – a fedezetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével:
 - kizárólag HUF-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a;
 - kizárólag EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a;
 - kizárólag CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a.

Amennyiben az ingatlant többféle devizanemben nyújtott hitel terheli, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.

Továbbá

- új lakás vásárlása, építése esetén: maximum 15 millió Ft
- használt lakás vásárlás, bővítés és korszerűsítés esetén: maximum 10 millió forint,

A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélminősítés eredménye is.

Futamidő

- minimum 2 év, maximum 30 év;
- a kamattámogatás a futamidő első 5 évében vehető igénybe.

Kamatperiódus: 5 év

Rendelkezésre tartási időszak

- vásárlás esetén: Ön által megjelölt, de maximum az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő
- építés, bővítés, korszerűsítés esetén: maximum 24 hónap

Türelmi idő (Töketörlesztési moratórium): a rendelkezésre tartási időszak alatt

THM¹: 6,8%

A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyont biztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.

Az MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel kötelező biztosítékai

- önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a hitel biztosítékát képező ingatlan(ok)on,
- Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat,
- A fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyont biztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése, a biztosítási összegnek minden esetben el kell érnie az ingatlan Bank által meghatározott hitelbiztosítéki értékét.

Az MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel igénylése

Az igényléshez szükséges [hitelkérelmi nyomtatványt](#), valamint a hitelkérelmi nyomtatvány kötelező mellékletét képező [Nyilatkozatok MKB ingatlanfedezetű hitel igényléséhez nyomtatványt](#) bármely MKB bankfiókban rendelkezésére bocsátjuk, illetve letölthető honlapunkról is. A nyomtatvány

MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel										
Reprezentatív példa										
Kondíció	A hitel teljes összege	A hitel futamideje	Kamat	Kamat	Törlesztőrészlet	Törlesztőrészletek száma	Fizetendő teljes összeg	A hitel teljes díjában foglalt díj és költség	THM (Teljes Hiteldíj Mutató)	A hitelező neve
	(Ft)	(év)	(%)	típusa	(Ft/hó)	(db)	(Ft)	(Ft)	(%)	
Normál	5 000 000	20	6,00	változó	35 986	240	9 033 591	4 033 591	6,8	MKB Bank Zrt.

A hitel kötelező biztosítéka önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom alapítása a fedezetül szolgáló ingatlan(ok)on.

¹ A THM értékének meghatározása a 2018 decemberében közzétett 5 éves ÁKK érték, valamint az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2019. március 31-ei szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke kamatperiódusonként (5 év) változó. ÁKK érték: az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga. A hirdetés kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.

kitöltéséhez segítséget nyújt az „[Útmutató ingatlanfedezetű hiteligényléshez](#)” dokumentum, mely szintén letölthető a honlapunkról.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a Rendelet értelmében az Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel iránti kérelmet

- vásárlás esetén az adásvételi szerződés megkötésétől számított 120 napon belül,
 - építés esetén a használatba vételi engedély kiadása, vagy a használatbavétel tudomásulvétele előtt, vagy a felépítés megtörténtét igazoló hatósági bizonyítvány kiadás előtt
 - korszerűsítés és bővítés esetén a munkálatok megkezdését megelőzően
- szükséges benyújtani, ellenkező esetben a kamattámogatás nem vehető igénybe.

Az igényléskor bemutatandó, illetve benyújtandó dokumentumok körét a hitelkérelmi nyomtatvány tartalmazza.

A jövedelmi helyzetének igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtania:

- 3 havi az átutalási megbízás jogcíméből megállapítható munkabér jóváírást tartalmazó bankszámlakivonat;
- Nem azonosítható jogcímű munkabér esetén a 3 havi bankszámlakivonat mellett 30 napnál nem régebbi Munkáltatói jövedelemigazolás;
- Bankszámlával nem rendelkező igénylő, illetve nem bankszámlára érkező munkabér esetén bankszámlakivonat helyett 12 hónapnál nem régebbi NAV jövedelemigazolás és 30 napnál nem régebbi köztartozás-mentességet igazoló NAV igazolás;
- Nyugdíjasok esetében az ellátás jóváírását tartalmazó 3 havi bankszámlakivonat és az ellátásra vonatkozó határozat vagy éves NYUFIG értesítő levél; nem bankszámlára történő utalás esetén bankszámlakivonat helyett 3 havi nyugdíjszelvény és az ellátásról szóló 12 hónapnál nem régebben kiállított igazolás vagy éves NYUFIG értesítő levél;

A kérelmi nyomtatvány és a hiteligényléshez szükséges dokumentumok hiánytalan benyújtása esetén a Bank befogadja és a befogadást követően legkésőbb harminc napon belül elbírálja az Ön igénylését.

A Bank minden esetben megvizsgálja az Ön, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelezhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozást, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztő részlet mutatót állapít meg. Tájékoztatjuk, hogy a hitelképességét a rendelkezésre álló információk alapján értékeli a Bank és kizárólag abban az esetben tesz ajánlatot Önnek a hitelszerződés megkötésére, ha a hitelképesség-vizsgálat eredményeként valószínűsíthető, hogy Ön képes lesz a hitelszerződésből eredő kötelezettségeinek maradéktalan teljesítésére. A hitelképesség felméréséhez a Bank hitelreferencia-szolgáltatást vesz igénybe.

Hitelkérelmének a rendelkezésre bocsátott adatok alapján történő elbírálásáról, a bíráló meghozatalát követően írásban is értesítjük, a szerződés tervezetét pedig legalább három nappal a szerződéskötést megelőzően az Ön rendelkezésére bocsátjuk. Szerződéskötésre tehát legkorábban a szerződés tervezet átadását követő 4. napon, amennyiben az nem munkanap, az azt követő munkanapon kerülhet sor. A határidők betartása jogszabályi rendelkezés alapján Önre és a Bankra nézve is kötelező. Ha a Hitelkérelemben meghatározott hitelösszeg nagysága, vagy az ügylet természete ezt indokolja, a Bank jogosult az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőt meghosszabbítani. Ezen határidő-hosszabbításról a Bank az Ügyfelet a Hitelkérelem befogadását követően, haladéktalanul tájékoztatja.

Az MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel folyósítása

A hitelszerződés megkötését követően a hitelszerződésben meghatározott folyósítási feltételek teljesítése esetén kerül sor a hitelösszeg szerződésben rögzített módon történő folyósítására. A hitel folyósítása forintban történik.

Társasházi lakásépítési hitelcél esetén az első részfolyósítás feltétele az épület 40%-os készültségi foka, a további részfolyósítások ütemezése az önerő mértékétől függően:

- 20%-50% önerő esetén a részfolyósítások minimum 4 ütemben valósulnak meg: a lakás készülttségének 40%-ánál, 60%-ánál, 90%-ánál és albetétesítést követően
- 50% feletti önerő esetén a részfolyósítások maximum 3 ütemben valósulnak meg: a lakás készülttségének 50%-ánál, 80%-ánál és albetétesítést követően

Az MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel törlesztése

A hitelkérelem benyújtásakor igényelheti, hogy a hiteltörlesztésen alapuló fizetési kötelezettségek teljesítéséhez egy MKB Banknál vezetendő ingyenes hiteltörlesztési számlát nyissunk meg, amelynek számlavezetési díja nincs

- a számla megnyitásához bankszámlaszerződés megkötése nem szükséges
- a kölcsön folyósításához egy az MKB Banknál vagy egy másik pénzügyi intézménynél fennálló fizetési számlaszám is megjelölhető

amennyiben már van Bankunknál lakossági szolgáltatáscsomagja, akkor hiteltörlesztés céljára a szolgáltatáscsomagjához tartozó fizetési számláját is igénybe veheti

Egyenletes (annuitásos) törlesztéssel történik: a tőke törlesztése és a kamat megfizetése havonta a kamatperióduson belül egyenlő összegű törlesztőrészekben történik. Az egyenlő összegű törlesztőrészlet magába foglalja a hónapról hónapra **változó összegű tőke és kamat** összegét.

A lakáshittel kapcsolatos kiadást háztartásának bevételeihez tudja igazítani, ugyanis Ön választhatja meg, hogy az adott hónap 1-27. napja közül mely napon szeretné törleszteni hitelét.

A törlesztés devizaneme forint.

Kamattámogatás mértéke és módja:

Az állami kamattámogatás a futamidő első öt évében vehető igénybe. Mértéke az Államadósság Kezelő Központ által közzétett állampapírhozam, ennek hiányában referenciahozam, a hitel célja, illetve a támogatott személy gyermekeinek száma alapján kerül megállapításra az alábbiak szerint:

Futamidő	Hitelcél			Használt lakás vásárlása, vagy korszerűsítése
	Új lakás vásárlása vagy építése			
	Legfeljebb két gyermek esetén	Kettőnél több gyermek esetén		
1 – 5. év	60%	70%		50%
6. évtől	0%	0%		0%

A támogatás időtartama alatt – a futamidő első öt évében - az Ön által fizetendő ügyleti kamat felső határa is az állampapírok referencia-hozamához van rögzítve – az ügyleti kamat az állampapírok referencia-hozama 130%-ának legfeljebb 3 %-kal növelt mértéke lehet – így a kölcsön meghirdetett kamatlába hónapról hónapra változik, azonban az adott hitelügylet esetében a kamat mértéke kamatperióduson (5 év) belül fix.

Fontos tudnia, hogy amennyiben az aktuális időtartamra meghatározott **ügyleti kamat adós által fizetett része 6% alá csökken**, akkor az állam által fizetett kamattámogatás mértéke oly mértékben csökken, hogy a támogatott személy által fizetett rész elérje a 6%-ot. **Amennyiben az ügyleti kamat 6 % alá csökkenne, az adós a teljes ügyleti kamatot fizeti.**

Hogyan történik az MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitelhez kapcsolódó végtörlesztés és az ahhoz kapcsolódó törlési engedélyek kiadása?

A hitelfelvevő(k)nek a hitel teljes futamideje alatt lehetősége nyílik a végtörlesztésre, azaz a hitelszerződés alapján fennálló teljes tartozás összegének visszafizetésére. A végtörlesztés eredményeként a hitelszerződés megszűnik.

A hitelfelvevő(k)nek a végtörlesztési szándékát legkésőbb az esedékességet megelőzően, legalább két munkanappal kell bejelentenie a bankfiókban a *Hiteletőtörlesztési megbízás* nyomtatvány kitöltésével. A végtörlesztéshez kapcsolódó díjat a Bank a szerződésben és a kondíciós listában meghatározottak szerint számítja fel. 2016.04.18-tól befogadott hitelkérelmek esetében a végtörlesztéshez kapcsolódó díj mértékéről a Bank a *Hiteletőtörlesztési megbízás* nyomtatvány bankfiókban történő benyújtásakor ad tájékoztatást.

Amennyiben a hitelszerződésből eredő valamennyi fizetési kötelezettség szerződésszerűen teljesítésre, vagy a hitelszerződés alapján fennálló tartozás végtörlesztésre kerül, a hitelfelvevő(k) külön kérésére, az MKB Bank Zrt. a zálogjog/elidegenítési és terhelési tilalom törlési engedélyt - legkorábban - a teljes tartozás hitelszámlán történő jóváírásától számított 7. munkanapon kiadja a hitelfelvevő(k) részére.

Végtörlesztést követően az ingatlan fedezetet terhelő jelzálogjog / önálló zálogjog, elidegenítési és terhelési tilalom törlése a Bankunk által kiadott eredeti törlési engedélynek - a területileg illetékes Földhivatalba történő - benyújtásával kérhető.

További segítség az Ön döntéséhez!

Kérjük, tekintse meg az MKB Bank hiteltermékeinek összehasonlításait szolgáló [táblázatokat](#) illetve az értékesítés során használt fogalmak meghatározásait tartalmazó [Fogalomtárat](#).

Tájékoztatjuk, hogy az alább részletezett hitelcélok tekintetében - Magyarország területén lévő lakóház/lakás építése; társasházban (3-50 közötti lakásos társasházban) történő lakásépítése; új és használt lakóház/lakás vásárlása – a Magyar Nemzeti Bank által jóváhagyott, minősített fogyasztóbarát lakáshitel konstrukció is elérhető az MKB Bank Zrt. fiókhálózatában.

Figyelmébe ajánljuk a Magyar Nemzeti Bank [iránymutatásait](#) is, melyek a banki hiteltermékekkel kapcsolatos további termékleírásokat, összehasonlítást segítő alkalmazásokat tartalmaznak (elérhetőség: www.mnb.hu/fogyasztovedelem).

A Magyar Nemzeti Bank (MNB) a jegybanktörvény alapján folyamatos felügyeletet gyakorol a pénzügyi ágazati törvények hatálya alá tartozó szervezetek és személyek felett, amelynek keretében fellép pénzügyi szolgáltatásokat igénybevevő fogyasztók jogai érdekében. Az MNB-hez (cím: 1013 Budapest, Krisztina krt. 39., levelezési címe: H-1534 Budapest BKKP Postafi-ók: 777., telefon: 06-80/203-776, e-mail cím: ugyfelszolgalat@mnb.hu) a fogyasztó a Bank eljárásával kapcsolatos panasa számára kedvezőtlen kezelése esetén fordulhat a jegybanktörvény szerinti fogyasztóvédelmi rendelkezések megsértése miatti fogyasztóvédelmi ellenőrzési eljárást kezdeményezése érdekében.

Az MNB mellett működő Pénzügyi Békéltető Testület (PBT) egy szakmailag független, alternatív vitarendezési fórum, amely a bírósági eljárásoknál gyorsabb és olcsóbb megoldást nyújt a fogyasztók és a velük szerződéses kapcsolatban álló pénzügyi szolgáltató közötti anyagi, polgári eljárást igénylő jogvitákban. A PBT-hez (1013 Budapest, Krisztina krt. 39. Levélcím: H-1525 Budapest BKKP Pf. 172, telefon: 06-80/203-776, e-mail: pbt@mnb.hu) azt követően fordulhat peren kívüli jogorvoslatért a fogyasztó, ha panaszbejelentéssel közvetlenül megkísérelte a pénzügyi szolgáltatónál vitás ügye rendezését, azonban panasa a 30 napos válaszadási határidőt követően nem rendeződött számára kielégítően.

Az Ügyféltájékoztató kizárólag a figyelemfelkeltést szolgálja, nem minősül nyilvános ajánlattételnek.

Jelen Ügyféltájékoztató kötelező, elválaszthatatlan melléklete a [Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató \(THM\) értékek táblázata](#).

További kérdéseivel kérjük, forduljon személyes pénzügyi tanácsadóinkhoz [bankfiókjainkban](#), illetve hívja 24 órás telefonos ügyfélszolgálatunkat, az MKB TeleBANKárt a 06 80 333 660-as telefonszámon, vagy látogasson el honlapunkra a www.mkb.hu címen.