

Ingatlan fedezetű hitelek termékösszehasonlító táblázata

2021. április 1.-től 2021. június 30-ig érvényes kondíciók alapján

Minta példa feltételek:

Hitelösszeg: 5 000 000 Ft
Futamidő: 240 hónap

	Kedvezőtlen alakulás	kamatok	Havi törlesztőrészlet (Ft)				Havi törlesztőrészlet (Ft)		
			1. év		10. év		20. év		
			0%	0%	1%	2%	0%	1%	2%
HUF hitel (3 hónapos referenciakamat futamidővel és 5 éves kamatperiódussal számolva)	MKB INGATLANHITEL	5,24%	33 664	33 664	36 517	39 489	33 664	36 517	39 489
HUF hitel (6 hónapos referenciakamat futamidővel és 5 éves kamatperiódussal számolva)	MKB KAMATKÖVETŐ LAKÁSHITEL	5,12%	33 330	33 330	36 169	39 126	33 330	36 169	39 126
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL	5,12%	33 330	33 330	36 169	39 126	33 330	36 169	39 126
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL (fogyasztói célú szabadfelhasználású)	6,12%	36 169	36 169	39 126	42 196	36 169	39 126	42 196
	MKB INGATLANHITEL	5,32%	33 888	33 888	36 751	39 731	33 888	36 751	39 731
HUF hitel (12 hónapos referenciakamat futamidővel és 5 éves kamatperiódussal számolva)	MKB KAMATKÖVETŐ LAKÁSHITEL	5,17%	33 469	33 469	36 314	39 277	33 469	36 314	39 277
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL	5,17%	33 469	33 469	36 314	39 277	33 469	36 314	39 277
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL (fogyasztói célú szabadfelhasználású)	6,17%	36 314	36 314	39 277	42 353	36 314	39 277	42 353
	MKB INGATLANHITEL	5,37%	34 028	34 028	36 897	39 883	34 028	36 897	39 883
HUF hitel (12 hónapos referenciakamat futamidővel számolva)	MKB KAMATTÁMOGATOTT ÉPÍTÉSI- ÉS VÁSÁRLÁSI HITEL 2009	3,50%	28 998	28 998	31 632	34 394	28 998	31 632	34 394
	MKB KAMATTÁMOGATOTT KORSZERŰSÍTÉSI HITEL 2009	3,50%	28 998	28 998	31 632	34 394	28 998	31 632	34 394
HUF hitel (5 éves referenciakamat futamidővel számolva)	MKB ÚJ OTTHON KAMATTÁMOGATOTT HITEL - új lakás vásárlás / építés, 0-2 gyermek	4,91%	32 750	32 750	35 562	38 495	32 750	35 562	38 495
	MKB ÚJ OTTHON KAMATTÁMOGATOTT HITEL - új lakás vásárlás / építés, 2-nél több gyermek	4,91%	32 750	32 750	35 562	38 495	32 750	35 562	38 495
	MKB ÚJ OTTHON KAMATTÁMOGATOTT HITEL - használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	4,91%	32 750	32 750	35 562	38 495	32 750	35 562	38 495
	MKB ÚJ OTTHONTEREMTÉSI HITEL - új lakás vásárlás / építés, használt lakás vásárlás	3,00%	27 730	27 730	30 299	32 998	27 730	30 299	32 998
	MKB OTTHONFELÚJÍTÁSI KAMATTÁMOGATOTT KÖLCSÖN (120 hónap futamidővel számolva)	3,00%	48 280	48 280	50 623	53 033			
HUF hitel (5 éves kamatperiódussal számolva)	MKB KAMATKÖVETŐ LAKÁSHITEL	4,25%	30 962	30 962	33 692	36 546	30 962	33 692	36 546
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL (lakáshitel-kiváltási célú)	4,25%	30 962	30 962	33 692	36 546	30 962	33 692	36 546
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL (fogyasztói célú szabadfelhasználású)	5,25%	33 692	33 692	36 546	39 519	33 692	36 546	39 519
	MKB INGATLANHITEL	4,45%	31 498	31 498	34 253	37 132	31 498	34 253	37 132
HUF hitel (10 éves kamatperiódussal számolva)	MKB KAMATRÖGZÍTŐ Lakás- és Magánhitel legalacsonyabb Exkluzív kamat	3,53%	29 075	29 075	31 713	34 479	29 075	31 713	34 479
	MKB KAMATRÖGZÍTŐ Lakás- és Magánhitel legmagasabb Normál kamat	5,83%	35 333	35 333	38 256	41 295	35 333	38 256	41 295
	MKB KAMATRÖGZÍTŐ Magánhitel szabad felhasználás legalacsonyabb Exkluzív kamat	4,53%	31 713	31 713	34 479	37 367	31 713	34 479	37 367
	MKB KAMATRÖGZÍTŐ Magánhitel szabad felhasználás legmagasabb Normál kamat	5,83%	35 333	35 333	38 256	41 295	35 333	38 256	41 295
HUF hitel (15 vagy 20 éves kamatperiódussal számolva)	Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel fix 20 év	5,37%	34 028	34 028	34 028	34 028	34 028	34 028	34 028
	Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel fix 15 év		1. év	10. év					
		5,37%	40 510	40 510	40 510	40 510	40 510	40 510	40 510

A hitelüyletekre vonatkozó THM értékeket a jelen, Ingatlan fedezetű hitelek termékösszehasonlító táblázat kötelező, elválaszthatatlan melléklete a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM értékek) táblázata tartalmazza.

Kedvezőtlen alakulás	A növekedés mértékét meghatározó tényezők: - Forinthiteleknek csak a kamat mértékének kedvezőtlen változása
Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel	Az ügyleti kamat a futamidő végéig rögzített (fix), nem változó. Az adott kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapjául szolgáló referenciakamat az MKB Bank befogadáskori ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat megtevése napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpont) nem haladja meg.
MKB Kamatrögzítő Lakás- és Magánhitel	A kamat 10 éves kamatperiódusokban rögzített. A törlesztőrészlet Exkluzív kamat esetén a legjobb ügyfélminősítésre, Normál kamat esetén a legrosszabb ügyfélminősítésre került meghatározásra.
MKB Kamatkovető Lakás- és Magánhitel	A hitel kamata referencia-kamatlábhoz kötött konstrukció esetén 6 havi és 12 havi BUBOR-hoz kötött, a Bank 5 éves kamatperiódussal változó felárat alkalmaz, illetve kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukció esetén a kamat 5 éves kamatperiódusokban rögzített.
MKB Ingatlanhitel	A hitel kamata referencia-kamatlábhoz kötött konstrukció esetén 3 havi, 6 havi és 12 havi BUBOR-hoz kötött, a Bank 5 éves kamatperiódussal változó felárat alkalmaz, illetve kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukció esetén a kamat 5 éves kamatperiódusokban rögzített.
Új Otthonteremtési hitel	A kamattámogatást az állam a hitel futamidejének első huszonöt évében nyújtja. A kamat és a fizetendő havi törlesztőrészlet 5 éves kamatperiódusonként, illetve a kamattámogatásra való jogosultság elvesztése esetén változhat.
MKB Otthonfelújítási Kamattámogatott Kölcsön	A kamattámogatást az állam a kölcsön futamidejének teljes időszakában (legfeljebb 10 év) nyújtja. A kamat és a fizetendő havi törlesztőrészlet 5 éves kamatperiódusonként, illetve a kamattámogatásra való jogosultság elvesztése esetén változhat.
Kamat meghatározása	A kamattámogatott hitelek, az MKB Kamatrögzítő hitelek, az MKB Kamatkovető hitelek kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukciója, illetve az MKB Ingatlanhitel kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukciója kivételével a hitelek kamata BUBOR-hoz kötött. A törlesztőrészlet számításánál az MKB Kamatrögzítő hitelek kivételével átlagos ügyfélminősítésre került meghatározásra a kamatfelár.