

Ingatlan fedezetű hitelek termékösszehasonlító táblázata
2019. július 01-től 2019. szeptember 30-ig érvényes kondíciók alapján

S Z E M É L Y E S E N Ö N N E K



Minta példa feltételek:

Hitelösszeg: 5 000 000 Ft
Futamidő: 240 hónap

Kedvezőtlen alakulás	Kamatok	Havi törlesztőrészlet (Ft)				Havi törlesztőrészlet (Ft)			
		1. év	10. év			20. év			
		0%	0%	1%	2%	0%	1%	2%	
HUF hitel (3 hónapos referenciakamat futamidővel és 5 éves kamatperiódussal számolva)	MKB INGATLANHITEL	4,71%	32 384	32 384	35 220	38 180	32 384	35 220	38 180
HUF hitel (6 hónapos referenciakamat futamidővel és 5 éves kamatperiódussal számolva)	MKB KAMATKÖVETŐ LAKÁSHITEL	4,57%	31 997	31 997	34 815	37 759	31 997	34 815	37 759
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL	4,57%	31 997	31 997	34 815	37 759	31 997	34 815	37 759
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL (fogyasztói célú szabadfelhasználású)	5,57%	34 815	34 815	37 759	40 821	34 815	37 759	40 821
HUF hitel (12 hónapos referenciakamat futamidővel és 5 éves kamatperiódussal számolva)	MKB INGATLANHITEL	4,77%	32 550	32 550	35 394	38 362	32 550	35 394	38 362
	MKB KAMATKÖVETŐ LAKÁSHITEL	4,75%	32 495	32 495	35 336	38 301	32 495	35 336	38 301
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL	4,75%	32 495	32 495	35 336	38 301	32 495	35 336	38 301
HUF hitel (12 hónapos referenciakamat futamidővel és 5 éves kamatperiódussal számolva)	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL (fogyasztói célú szabadfelhasználású)	5,75%	35 336	35 336	38 301	41 384	35 336	38 301	41 384
	MKB INGATLANHITEL	4,95%	33 053	33 053	35 919	38 909	33 053	35 919	38 909
	MKB KAMATTÁMOGATOTT ÉPÍTÉSI- ÉS VÁSÁRLÁSI HITEL 2009	3,28%	28 554	28 554	31 204	33 985	28 554	31 204	33 985
HUF hitel (12 hónapos referenciakamat futamidővel számolva)	MKB KAMATTÁMOGATOTT KORSZERŰSÍTÉSI HITEL 2009	3,28%	28 554	28 554	31 204	33 985	28 554	31 204	33 985
	MKB KAMATTÁMOGATOTT HITEL - új lakás vásárlás / építés, 0-2 gyermek	5,73%	35 278	35 278	38 241	41 321	35 278	38 241	41 321
HUF hitel (5 éves referenciakamat futamidővel számolva)	MKB ÚJ OTTHON KAMATTÁMOGATOTT HITEL - új lakás vásárlás / építés, 2-nél több gyermek	5,73%	35 278	35 278	38 241	41 321	35 278	38 241	41 321
	MKB ÚJ OTTHON KAMATTÁMOGATOTT HITEL - használt lakás vásárlás / korszerűsítés / bővítés	5,73%	35 278	35 278	38 241	41 321	35 278	38 241	41 321
	MKB ÚJ OTTHONTEREMTÉSI HITEL - új lakás vásárlás / építés, használt lakás vásárlás	3,00%	27 836	27 836	30 448	33 193	27 836	30 448	33 193
	MKB KAMATKÖVETŐ LAKÁSHITEL	3,98%	30 395	30 395	33 137	36 007	30 395	33 137	36 007
HUF hitel (5 éves kamatperiódussal számolva)	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL	3,98%	30 395	30 395	33 137	36 007	30 395	33 137	36 007
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL (fogyasztói célú szabadfelhasználású)	6,45%	37 399	37 399	40 447	43 609	37 399	40 447	43 609
	MKB KAMATKÖVETŐ MAGÁNHITEL (lakáshitel-kiváltási célú)	5,65%	35 046	35 046	37 999	41 071	35 046	37 999	41 071
	MKB KAMATRÖGZÍTŐ Lakás- és Magánhitel legalacsonyabb Exkluzív kamat	4,38%	31 476	31 476	34 270	37 190	31 476	34 270	37 190
HUF hitel (10 éves kamatperiódussal számolva)	MKB KAMATRÖGZÍTŐ Lakás- és Magánhitel legmagasabb Normál kamat	5,94%	35 890	35 890	38 878	41 983	35 890	38 878	41 983
	MKB KAMATRÖGZÍTŐ Magánhitel szabad felhasználás legalacsonyabb Exkluzív kamat	5,38%	34 270	34 270	37 190	40 230	34 270	37 190	40 230
	MKB KAMATRÖGZÍTŐ Magánhitel szabad felhasználás legmagasabb Normál kamat	6,94%	38 878	38 878	41 983	45 197	38 878	41 983	45 197
HUF hitel (15 vagy 20 éves kamatperiódussal számolva)	Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel fix 20 év	6,64%	37 986	37 986	37 986	37 986	37 986	37 986	37 986
	Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel fix 15 év	6,64%	44 217	44 217	44 217	44 217	44 217	44 217	44 217

A hitelügyletekre vonatkozó THM értékeket a jelen, Ingatlan fedezetű hitelek termékösszehasonlító táblázat kötelező, elvlaszthatatlan melléklete a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM értékek) táblázata tartalmazza.

Kedvezőtlen alakulás	A növekedés mértékét meghatározó tényezők: - Forinthiteleknek csak a kamat mértékének kedvezőtlen változása
Minősített Fogyasztóbarát MKB FIX Lakáshitel	Az ügyleti kamat a futamidő végéig rögzített (fix), nem változó. Az adott kölcsönre meghatározott kamatváltoztatási mutató alapján szolgáló referenciakamat az MKB Bank befogadáskori ajánlata nyújtásának napján érvényes és az Fhtv. 13. §-a szerinti kötelező ajánlat megtétele napján érvényes értéke közötti különbség a 75 bázispontot (0,75 százalékpont) nem haladja meg.
MKB Kamatrögzítő Lakás- és Magánhitel	A kamat 10 éves kamatperiódusokban rögzített. A törlesztőrészlet Exkluzív kamat esetén a legiobb ügyfélmínősítésre, Normál kamat esetén a legrosszabb ügyfélmínősítésre kerül meghatározásra.
MKB Kamatkövető Lakás- és Magánhitel	A hitel kamata referencia-kamatlábhoz kötött konstrukció esetén 6 havi és 12 havi BUBOR-hoz kötött, a Bank 5 éves kamatperiódussal változó felárat alkalmaz, illetve kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció esetén a kamat 5 éves kamatperiódusokban rögzített.
MKB Ingatlanhitel	A hitel kamata referencia-kamatlábhoz kötött konstrukció esetén 3 havi, 6 havi és 12 havi BUBOR-hoz kötött, a Bank 5 éves kamatperiódussal változó felárat alkalmaz, illetve kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukció esetén a kamat 5 éves kamatperiódusokban rögzített.
Új Otthonteremtési hitel	A kamattámogatást az állam a hitel futamidejének első huszonöt évében nyújtja. A kamat és a fizetendő havi törlesztőrészlet 5 éves kamatperiódusonként, illetve a kamattámogatásra való jogosultság elvesztése esetén változhat.
Kamat meghatározása	A kamattámogatott hitelek, az MKB Kamatrögzítő hitelek, az MKB Kamatkövető hitelek kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukciója, illetve az MKB Ingatlanhitel kamatperiódusokban rögzített hitelkamatú konstrukciója kivételével a hitelek kamata BUBOR-hoz kötött. A törlesztőrészlet számításánál az MKB Kamatrögzítő hitelek kivételével átlagos ügyfélmínősítésre kerül meghatározásra a kamatfelár.