



## **Útmutató**

### **az MKB Bank Nyrt. ingatlanfedezetű hiteleinek igényléséhez**

Segédlet a Hiteligénylési nyomtatvány kitöltéséhez

**Érvényes: 2016. október 25-től**

## Tartalomjegyzék

1.	A lakossági ingatlanfedezetű hitelek hitelezési folyamata.....	4
1.1.	Tájékoztatás .....	4
1.2.	Hitelkérelem befogadása .....	4
1.3.	Befogadást követő banki teendők.....	4
1.4.	Hitelbírálat .....	5
1.5.	Értesítés hiteldöntésről .....	5
1.6.	Szerződéskötés.....	5
1.7.	Folyósítás.....	5
1.7.1.	Általános folyósítási feltételek .....	6
1.7.2.	Speciális folyósítási feltételek .....	9
1.8.	Törlesztés.....	11
1.9.	Hitel elő- és végtörlesztése .....	11
2.	A hiteligénylő lap kitöltése .....	11
2.1.	Az igényelt hitel(ek) főbb adatai .....	12
2.2.	A hiteligénylő(k) személyi és azonosító adatainak kitöltése.....	15
2.2.1.	Hiteligénylőkre vonatkozó információk.....	16
2.3.	A hiteligénylő(k) munkahelyi adatainak kitöltése.....	16
2.4.	Hiteligénylő(k) és vele(ük) egy háztartásban élők jövedelmi, vagyoni helyzete .....	17
2.4.1.	A hiteligénylők jövedelmi adatai .....	17
2.4.2.	A hiteligénylők vagyoni adatai és bankkapcsolatai .....	17
2.4.3.	A hiteligénylők kiadásai .....	18
2.4.4.	A hitelügyletben érintett ingatlan adatai .....	18
2.4.5.	Hitelcél specifikus kérdések .....	20
2.4.6.	Nyilatkozatok .....	20
2.4.7.	Benyújtandó dokumentumok köre .....	23

## Tisztelt Ügyfelünk!

Jelen Útmutató kettős szerepet tölt be. Egyrészt a Hiteligénylési nyomtatvány kitöltéséhez nyújt segédletet, másrészt az MKB Banknál alkalmazott lakossági ingatlanfedezetű hitelezési folyamatra vonatkozóan ad Önnek tájékoztatást.

Az MKB Bank – a Kormány deviza és deviza-alapú ingatlanhitelek jelzálogjog-bejegyzésére vonatkozó törvényjavaslata alapján – 2010. július 7-étől deviza és deviza-alapú ingatlanfedezetű hitelkérelmet nem fogad be.

Annak érdekében, hogy Ön könnyebben eligazodhasson Bankunk lakossági ingatlanfedezetű hiteleinek rendszerében, kérjük, tekintse át alábbi, Honlapunkon található **ügyfél-tájékoztatóinkat**:

- **MKB Kamatkövető Hitelprogram (Lakás- és Magánhitel)**
  - (az MKB Kamatkövető Lakáshitel ügyféltájékoztatóban az MKB Kamatkövető Áthidaló Plusz Lakáshitelről is tájékozódhat)
- **Kamattámogatott 2009 lakáshitelek**
- **MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel**
- **MKB Új Otthonteremtési hitel**
- **MKB Forint Ingatlanhitel**
  - (az MKB Forint Ingatlanhitel ügyféltájékoztatóban az MKB Forint Áthidaló Plusz Ingatlanhitelről is tájékozódhat)
- **MKB Kamatrögzítő Hitelprogram (Lakás- és Magánhitel)**

valamint a hasonló jellegű, de eltérő feltételű lakossági ingatlanfedezetű hitelek összehasonlító tábláit:

- **Lakáscélú, piaci ingatlanfedezetű hitelek termékfeltételeinek összehasonlító táblázata**
- **Lakáscélú, állami kamattámogatással/ kezességgel érintett ingatlanfedezetű hitelek termékfeltételeinek összehasonlító táblázata**
- **Lakáscélú és nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitelek termékfeltételeinek összehasonlító táblázata**

A Hiteligénylési nyomtatványban használt fogalmak meghatározásait a Bank honlapján is megtalálható **Fogalomtár** tartalmazza.

A hitelkérelmével kapcsolatos személyes tájékoztatás alkalmával Önnek az alábbi dokumentumokat adjuk át:

- Hitelkérelemhez szükséges nyomtatványok (amennyiben ezeket még honlapunkról nem töltötte le),
- Számszaki termék összehasonlító táblázat(ok),
- Szöveges termék összehasonlító táblázat(ok),
- Kondíciós listák,
- MKB üzletszabályzat(ok),
- Ügyféltájékoztató(k),
- Törlesztési táblázat(ok),
- Fogalomtár (amennyiben Ön ezt a dokumentumot kéri),

- A törlesztőrészek rendszeres jövedelemhez viszonyított arányának – a rendszeres jövedelem, valamint a kamat változásának függvényében - várható változását bemutató táblázat.

## 1. A lakossági ingatlanfedezetű hitelek hitelezési folyamata



### 1.1. Tájékoztatás

Az ügyfél igényeinek megfelelő termék ismertetése, feltételek meghatározása. A hitelszerződés megkötését megelőzően a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 5-7. §-oknak, a fogyasztónak nyújtott hitellel kapcsolatos egyes tájékoztatási szabályokról szóló 56/2014. (XII.31.) NGM rendeletnek, valamint a jelzáloghitelekre vonatkozó tájékoztatás szabályairól szóló 3/2016. (I.7.) NGM rendeletnek megfelelő felvilágosítást nyújtja a Bank, mely alapján Ön felmérheti, hogy az igénybe venni tervezett hitel megfelel-e az igényeinek és a pénzügyi teljesítőképességének.

### 1.2. Hitelkérelem befogadása

Kitöltött Hitelkérelmi nyomtatvány és az adott hitelcélnek megfelelő valamennyi okirat bankhoz történő benyújtása. A Bank a hitelkérelmet akkor tekinti befogadottnak, ha a teljes körűen kitöltött, valamennyi ügyletszereplő által aláírt Hitelkérelem és Nyilatkozatok MKB Ingatlanfedezetű hitelhez nyomtatvány, illetve amennyiben szükséges, a Kiegészítő adatlap, valamint a kérelemhez benyújtandó és bemutatandó dokumentumok mindegyike a Bankhoz benyújtásra, bemutatásra került. A Bank a hitelbírálatot csak és kizárólag hiánytalanul befogadott kérelem esetén tudja lefolytatni.

### 1.3. Befogadást követő banki teendők

- Benyújtott dokumentumok teljes körűségének ellenőrzése

- Biztosítékul felajánlott ingatlan(ok) értékelése

#### **1.4. Hitelbírálat**

Az ingatlan(ok) értékének megállapítását, valamint a hitelkérelemhez kapcsolódó valamennyi benyújtandó/bemutató dokumentum benyújtását/bemutatását követően kerül sor az ügylet hiteldöntésre történő előterjesztésére és a hiteldöntésre.

*Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a kérelem elutasítása esetén a már megfizetett Igénylési díj nem kerül visszatérítésre!*

Az MKB fenntartja magának a jogot, hogy a konkrét ügylet ismeretében az esetleges további biztosítékok körét és mértékét meghatározza. Ezek a következők lehetnek:

- kiegészítő ingatlanfedezet,
- óvadékként zárolt betét vagy értékpapír,

A hiteldöntés valamennyi dokumentum rendelkezésre állásától (beleértve az ingatlan hitelfedezeti értékéről készült jelentést is) számított 1-2 héten belül megtörténik, a kölcsön vagy támogatás folyósítására azonban csak a szerződéskötést és a folyósítási feltételek teljesítését követően kerülhet sor.

Kérjük, hogy ingatlan vásárlásnál a fizetési határidő megválasztásakor szíveskedjenek figyelembe venni a hitelnyújtás időigényét, amely összességében akár 2-6 hét is lehet.

#### **1.5. Értesítés hiteldöntésről**

A döntésről minden esetben írásban értesíti Önt a Bank, illetve pozitív hiteldöntés esetén a hiteldöntést követően kollégáink telefonon egyeztetnek Önnel időpontot a szerződés megkötése végett.

#### **1.6. Szerződéskötés**

Szerződéskötésre a bírálatnál előírt szerződéskötési feltételek teljesítését követően kerülhet csak sor.

A szerződés tervezetét legalább 3 nappal a szerződéskötést megelőzően a hitelügyletben résztvevő személyek rendelkezésére bocsátja a Bank. Szerződéskötésre tehát legkorábban a szerződés tervezet átadását követő 4. napon, amennyiben az nem munkanap, az azt követő munkanapon kerülhet sor. A határidők betartása jogszabályi rendelkezés alapján Önre és a Bankra nézve is kötelező.

*Fontos! A szerződések aláírásánál, valamint a szerződések közokiratba foglalásánál valamennyi, a hitelügyletben résztvevő személy egyidejű jelenléte szükséges.*

#### **1.7. Folyósítás**

A kölcsön folyósítására valamennyi folyósítási feltétel teljesítését követően, az Ön eseti, írásbeli megbízása (lehívás) alapján kerül sor.

- **Lakás/ház vásárlásához** nyújtott hitel esetében a folyósítás az adásvételi szerződés szerinti ütemezésben történik, a folyósított összeget az Eladó adásvételi szerződésben megjelölt számlájára vagy az ügyletben közreműködő ügyvéd letéti számlájára utaljuk át.
- **Ház építéséhez/bővítéséhez** nyújtott hitel esetében a folyósítás több részletben, az építkezés készültségi fokához igazítottan, az Ön MKB-nál vezetett, a hitel elszámolására kijelölt forintszámlájára történik.
- **MKB Bank által nyújtott hitel kiváltása esetén** a kiváltandó kötelezettség összegét a megfelelő banki függőszámlára utaljuk át.

- **Más pénzüintézet által nyújtott hitel kiváltása esetén** a kiváltandó kötelezettség összegét a hitelt nyújtó pénzüintézet által megjelölt olyan számlára utaljuk át, amely felett a kiváltandó kölcsön szereplőinek önállóan, a kiváltandó pénzüintézet hozzájárulása nélkül, nincsen rendelkezési joga.
- **Minden más esetben** a folyósítás az Ön MKB-nál vezetett, a hitel elszámolására kijelölt forintszámlájára történik.

A folyósításra csak abban az esetben kerülhet sor, ha minden folyósítási feltétel teljesítésre kerül.

### **1.7.1. Általános folyósítási feltételek**

*Felhívjuk a figyelmét arra, hogy a pontos és részletes folyósítási feltételeket a hitelszerződés tartalmazza!*

#### **1.7.1.1. Minden hiteltípus esetében**

- a hitel- és jelzálogszerződések egy-, illetőleg kétoldalú közokiratba foglalása,
- a fedezetként felajánlott ingatlan(ok)ra vagyonszámítás/építési szerelési biztosítást kell kötni,
- önálló zálogjognak, valamint elidegenítési és terhelési tilalomnak kell széljegyként nyilvántartásba vételre kerülnie a hitel biztosítékát képező ingatlan(ok)on (a kölcsön folyósítása előtt tehát még egy tulajdoni lap bemutatása szükséges).

#### **1.7.1.2. Lakás/ház vásárlása (áthidaló hitel is) esetén**

Amennyiben a hitelkérelem benyújtásakor még csak előszerződéssel rendelkeztek, úgy a hitelszerződés megkötéséig be kell nyújtani a végleges adásvételi szerződést is. A tulajdonjog fenntartással történt eladásról rendelkező adásvételi szerződéseket csak olyan ingatlanok esetében tudjuk elfogadni, amely ingatlanok még nincsenek feltüntetve az ingatlan-nyilvántartásban. Az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett olyan ingatlanok esetében, amelyek tulajdoni lapján az eladó tulajdonjoga is bejegyzésre került, **csak a „függőben tartásos eladás” tartalmazó adásvételi szerződések alapján fizetendő vételárát áll módunkban hitelezni**, ugyanis a bankkölcsönt biztosító zálogjog bejegyezhetősége csak ebben az esetben biztosítható. (A tulajdonjog bejegyzési engedély letétből történő felszabadítására és földhivatali benyújtására ebben az esetben is csak a teljes vételár banki finanszírozással történő megfizetése után kerül sor).

A “függőben tartásos eladás” előnyeiről, ill. esetleges kockázatairól jog képviselőjüktől tudnak felvilágosítást kérni.

A “függőben tartással történő” eladás alkalmazása esetén javasoljuk az adásvételi szerződésben az alábbiakat szerepeltetni

- *Eladó(k) a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg ..... ügyvéd ügyvédi letétjébe helyezik azon nyilatkozatukat, amellyel feltétlen hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a... Vevő(k) javára ..... arányban, vétel jogcímén a tulajdonjogot a szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában az Ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.*
- *A letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedélyt a vételár Eladó(k) részére történő maradéktalan megfizetését követően haladéktalanul az illetékes körzeti földhivatalba benyújtani. A banki kölcsönből fizetendő vételár-részlet maradéktalan megfizetése igazolható a kölcsönt folyósító bank által kiadott okirattal, mely igazolja, hogy a kölcsönből fizetendő vételár-részlet teljes összege az adásvételi szerződésben írt, Eladó(k) által megjelölt bankszámlára átutalásra került.*
- *Eladó a jelen szerződés aláírásával úgy nyilatkozik, hogy az Inyvtv.39. § (3) bek.. f. pontjában foglaltak szerint az okirat ingatlanügyi hatósági (földhivatali) benyújtásától*

*számított legfeljebb hat hónapos határidő elteltéig a tulajdonjog-bejegyzési engedélyt megadja.*

*Szerződő felek egyidejűleg kéri az eljáró illetékes körzeti földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) b) pontja alapján a tulajdonjog bejegyzésére irányuló eljárást a tulajdonjog bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben*

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint az adásvételi szerződésben szerepelnie kell a megvásárolandó ingatlan energetikai tanúsítványára vonatkozó alábbi rendelkezéseknek is:

- annak ténye, hogy a rendelet rendelkezései szerint az adott ingatlan adásvételekor kelle a tanúsítványt készíteni,
- amennyiben igen, a tanúsítvány azonosító kódja, és
- a vevő nyilatkozata arról, hogy az azonosító kód szerinti tanúsítványt vagy annak másolatát az eladótól átvette.

Elállási jog biztosítása esetén kérjük rögzíteni, hogy a banki kölcsön folyósítása után az elállásra jogosult fél csak a Bank írásbeli hozzájárulása mellett gyakorolhatja elállási jogát.

- Igazolást kérünk az adásvételi szerződésben meghatározott vételár kölcsönösszegen felüli részének megfizetéséről. Ez az adásvételi szerződéssel, vagy az Eladó teljes bizonyító erejű nyilatkozatával, vagy a vételárrészt ügyvédi letétként kezelő ügyvéd által kiállított okirattal igazolható.
- Az Eladó részéről az Ön(ök) tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését megengedő nyilatkozatot az adásvételben közreműködő ügyvédnél/közjegyzőnél letétbe kell helyezni. Ennek megtörténtéről a közreműködő ügyvédtől/közjegyzőtől igazolást kérünk.
- A kölcsön folyósításakor az adásvételi szerződésben meghatározott teljesítési határidőnek még nem szabad eltelnie.
- Annak tulajdoni lappal történő igazolása, hogy **a megvásárolandó ingatlanra**
  - az adásvételi szerződés szerinti Eladó tulajdonjoga bejegyzést nyert;
  - a Hitelfelvevő tulajdonjog bejegyzési kérelme, vagy a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként nyilvántartásba vételre került.

*Továbbá abban az esetben, ha a megvásárolandó ingatlan nem fedezet vagy nem csak a megvásárolandó ingatlan a fedezet*

- a Zálogkötelezett tulajdonjoga, **a fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra** az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyert.

### **1.7.1.3. Ház építése (áthidaló hitel is), bővítése esetén**

- Az építési engedélyhez kötött munkálatok elkezdéséhez szükséges jogerős építési engedélyt, a hozzá tartozó műszaki tervdokumentációt és a költségvetést a banknak be kell mutatni.
- 2016.07.01.-től kezdeményezett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység (legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése) esetén:
  - A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet szerint az elektronikus építési napló készenlétbe helyezését dokumentáló visszaigazolás, amelyet az elektronikus napló üzemeltetője állít elő

- A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Kormányrendelet 1. melléklete szerinti kivételezési dokumentáció PDF/A formátumban
- Hiteligénylő építtető és művezető építésztervező nyilatkozata, hogy tudomása szerint az építkezéssel kapcsolatosan az építési hatósághoz semmilyen kifogás nem érkezett
- A folyósítás minden esetben csak a helyszíni szemle alapján megállapított készültségi foknak megfelelő arányban történhet a saját erő felhasználása mellett,
- 2016.07.01.-től kezdeményezett egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység (legfeljebb 300 m<sup>2</sup> összes hasznos alapterületű új lakóépület építése) esetén a folyósítás szabályai:
  - az első részfolyósítás előtt a kötelező tervezői művezetés feltételeit tartalmazó tervezési szerződés bemutatása, melyből ellenőrizhető, hogy a tervezői művezető 6 helyszíni szemléje mikor esedékes
  - az utolsó részfolyósítás előtt – az építésügyi hatóság által kiállított és az elektronikus építési naplóba feltöltött – a felépítés megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány bemutatása
  - minden egyes részfolyósítás előtt:
    - a rendeletnek megfelelő kötelező a tervezői művezetés naplóbejegyzéseinek nyomtatott formában történő bemutatása, amely igazolja, hogy a művezető folyamatosan nyomon követte a kivitelezési dokumentációban foglaltak betartását, a helyszíni szemlék időben megtörténtek.
    - az elektronikus naplóban nem szerepelhet olyan bejegyzés, mely szerint az építkezés nem a terveknek/jogszabályoknak megfelelően folyik, ennek ellenőrzése céljából benyújtásra kerül az e-napló nyomtatott verziója, mely a folyósítási kérelem benyújtásához képest 15 napnál nem régebben került kinyomtatására.
    - a hiteligénylő építtetőnek és művezető építésztervezőnek nyilatkozatot kell tennie, hogy tudomása szerint az építkezéssel kapcsolatosan az építési hatósághoz semmilyen kifogás nem érkezett
- Társasházi lakás építési hitelcél esetén az első részfolyósítás feltétele az épület 40%-os készültségi foka, a további részfolyósítások ütemezése az önerő mértékétől függően:
  - 20%-50% önerő esetén a részfolyósítások minimum 4 ütemben valósulnak meg: a lakás készültségének 40%-ánál, 60%-ánál, 90%-ánál és albetétesítést követően
  - 50% feletti önerő esetén a részfolyósítások maximum 3 ütemben valósulnak meg: a lakás készültségének 50%-ánál, 80%-ánál és albetétesítést követően
- Annak tulajdoni lappal történő igazolása, hogy **a fedezetül felajánlott ingatlanra** a Zálogkötelezett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyert.
- Az igényelt hitelösszeg utolsó részletének (hitelösszeg 5-10%-a, de minimum 500 ezer forint) folyósítására a végleges jogerős használatbavételi engedély, vagy a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány bemutatását, az ingatlan 100%-os készültségi fok leigazolását – kamattámogatott hitelek esetén előírt ÁFA-s számlák bemutatását - követően, valamint a földhivatal által záradékolt változási vázrajz bemutatását kerülhet sor.

#### **1.7.1.4. Felújítás, korszerűsítés esetén**

- Annak tulajdoni lappal történő igazolása, hogy **a fedezetül felajánlott ingatlanra** a Zálogkötelezett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyert.
- Korszerűsítéshez igényelhető kamattámogatott hitel esetén a hitel összeg 80%-át a Bank előlegként, míg a fennmaradó 20%-ot csak a kötelező ÁFA-s számla bemutatását követően folyósítja. (A szükséges számlákra vonatkozó előírást az 1.7.2.3. „Támogatott hitel felhasználásának igazolása” rész tartalmazza.)



### **1.7.1.5. Magánhitelek esetén**

Annak tulajdoni lappal történő igazolása, hogy a fedezetül felajánlott ingatlanra a Zálogkötelezett tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzést nyert.

### **1.7.1.6. Hitelkiváltás esetén**

A kiváltandó kötelezettség jogosultja által kiállított, 30 napnál nem régebbi, követelés-kimutatásra alkalmazott formanyomtatvány, valamint a kiváltandó kötelezettség jogosultja általi átvételt igazoló előtörlesztési megbízás benyújtásra került.

## **1.7.2. Speciális folyósítási feltételek**

### **1.7.2.1. Támogatott hitel felhasználásának igazolása**

#### **I. Számlabemutatói kötelezettség**

##### **a) Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel illetve Új Otthoneremtési hitel esetén**

- A készülségi foknak megfelelően a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően szükséges bemutatni új lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételárról szóló, saját nevére, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban: számla)
- A készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően szükséges bemutatni lakás építése, bővítése vagy korszerűsítése esetén az adott készülségi foknak megfelelő, a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség legalább 70%-áról, illetve ha az igényelt hitel összege ennél magasabb, akkor a teljes hitelösszege kiállított számlákat.
- Ha új lakás építése, bővítése során bontott anyagok is felhasználásra kerülnek, úgy ezeknek az építkezésért felelős műszaki vezető által írásban igazolt értékéig a számlabemutatói kötelezettség csökkenthető. E csökkentés mértéke nem haladhatja meg a számlával igazolandó építési költségek 20%-át,

##### **b) Kamattámogatott hitel 2009 termékek esetén**

A készülségi foknak megfelelően a készülségi fokkal arányos folyósítást megelőzően szükséges bemutatni

- új lakás vásárlása esetén az adásvételi szerződésben szereplő vételárról kiállított
- új lakás építése, vagy lakás korszerűsítése esetén a hitelintézet által elfogadott költségvetésben szereplő teljes költség legalább 70%-ról, illetve ha az igényelt költségek ennél magasabb, akkor a teljes hitelösszege kiállított

saját nevére, az általános forgalmi adóról szóló törvény hatálya alá tartozó termékértékesítésről, szolgáltatásnyújtásról kiállított számlákat, egyszerűsített számlákat (a továbbiakban: számla)

##### **c) Mindkét kamattámogatás esetén egyaránt**

Hatósági árverésen vásárolt félkész lakás építésére igényelt hitel esetén a számlabemutatói kötelezettség az árverési jegyzőkönyv szerinti vételárral csökkenthető.

Közhasznú jogállású szervezet vagy települési önkormányzat által kiírt nyilvános pályázat útján az építkezéshez szükséges természetbeni juttatás esetén a támogatást nyújtó által igazolt értékig a számlabemutatói kötelezettség csökkenthető.

A költségek igazolásaként bemutatott számlákat a hitelintézet csak akkor fogadhatja el, ha a kibocsátó a kibocsátás időpontjában az állami hatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel. Külön adóhatósági igazolás nélkül elfogadhatja a hitelintézet azt a

számlát, melynek kibocsátója a számlakibocsátás időpontjában - bejelentkezése alapján - az állami adóhatóság e célra létrehozott külön nyilvántartásban működő adóalanyként szerepel és hozzájárult ahhoz, hogy nevét (cégnevét), adószámát, székhelyét adóalanyként történő nyilvántartásba vételének és törlésének időpontját az adóhatóság az interneten közzétegye. A külön nyilvántartásba nem szereplők által kibocsátott számlákat a hitelintézet akkor fogadhatja el, ha a támogatott személy a számlához csatolja az állami adóhatóság igazolását, mely szerint a számlakibocsátó a számla kibocsátásának időpontjában az állami adóhatóság nyilvántartásában működő adóalanyként szerepel.

Építési engedély köteles munkáknál a 2015.01.01. után benyújtott kérelmek esetében már Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitelnél illetve az Új Otthonteremtési hitelnél is csak az építési engedély kiadását legfeljebb 6 hónappal megelőzően kiállított számlák fogadhatóak el.

A Bank az Ön által bemutatott eredeti számlákat - letörölhetetlen jelzéssel ellátva – Önnek visszaadja, másolatban 5 évig, de legalább az otthonteremtési kamattámogatással érintett kölcsön megszűnéséig irattárában megőrzi.

A kamattámogatásra vonatkozó jogszabályok értelmében Ön köteles a költségek igazolásaként bemutatott számlákat

- az adásvételi szerződés megkötése,
- a használatbavételi engedély, használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvány kiadása vagy
- korszerűsítés, bővítés esetén a munkák elkészülte bejelentése

évének utolsó napjától számított öt évig megőrizni.

## **II. Egyéb kötelezettségek:**

A támogatott kölcsönt igénybe vevő személy:

### a) Kamattámogatott 2009 hitel estén

A kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül köteles bemutatni a Banknak

- a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, hontalan támogatott személy esetében bejelentőlapját, amely igazolja, hogy a támogatással épített, vásárolt, korszerűsített ingatlan mindazon személyek lakóhelye, hontalan esetében szálláshelye, akiknek együttműködését, vagy együttlakását a kölcsönkérelem benyújtásakor vállalták, továbbá
- vásárlás esetén az állami adóhatóság által hozott, a támogatással vásárolt ingatlan visszterhes vagyonszerzési illetékelőlege kiszabásáról szóló határozatot, kivéve, ha a tulajdonszerzés illetékmentes.

### b) Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel és Új Otthonteremtési hitel esetén:

- a kölcsön folyósítását, illetve az utolsó részfolyósítást követő egy éven belül köteles bemutatni a Banknak a lakcímet igazoló hatósági igazolványt, mely tanúsítja, hogy a kamattámogatással megvásárolt vagy felépített lakóingatlanban lakóhelyet létesített,
- Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel esetében vásárlás és építés esetén a hitelcél megvalósulásának Ön által történő bejelentését követő 45 napon belül a Bank ellenőrzi, hogy az ingatlanban Ön, több támogatott személy esetén Önök együttesen legalább 50%-os tulajdoni hányaddal rendelkeznek.
- Új Otthonteremtési hitel esetében a kamattámogatással vásárolt ingatlanban csak a támogatott személy(ek) szereznek tulajdont. Házastársak, fiatal házaspár és élettársak esetén az új lakásban mindkét félnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonnal kell rendelkeznie, amelyet a Bank ellenőriz

## **1.8. Törlesztés**

A hitel törlesztése érdekében Önnek Bankunknál lakossági bankszámlát kell nyitnia.

Kérjük, hogy a fennálló kölcsöntartozása havi törlesztőrészletének, valamint a biztosítási díj és a számlavezetési díj összegének megfelelő nagyságú fedezetet a *Hitel elszámolására megjelölt számláján* esedékességkor biztosítani szíveskedjen. Az esedékes törlesztőrészlet összegével számláját automatikusan megterheljük.

## **1.9. Hitel elő- és végtörlesztése**

A hitel futamideje alatt Ön bármikor kérheti fennálló tartozása részbeni vagy egyösszegű előtörlesztését. Előtörlesztési szándékát forinthitel esetében 2 munkanappal korábban jelentse be, illetve az előtörlesztésre szánt összeg ne legyen kevesebb 100 ezer Ft-nál.

## **2. A hiteligénylő lap kitöltése**

Jelen leírás a „Hitelkérelem MKB Ingatlanfedezetű hitel igényléséhez” című nyomtatvány kitöltését támogatja.

A hiteligénylő nyomtatvány kizárólag az egy háztartásban élő hiteligénylők (házastárs/élettárs/szülő és gyermek) által töltendő ki, a nem egy háztartásban élő hiteligénylők /zálogkötelezett, haszonélvező esetén, illetve ha az ügyletben kettőnél több igénylő szerepel, kiegészítő adatlap kitöltése szükséges.

## 2.1. Az igényelt hitel(ek) főbb adatai

I. HITELADATOK (BANKFIÓKBAN TÖLTENDŐ)						
AZ IGÉNYELT HITEL(EK) TÍPUSA(I)	ÖSSZEGE (FT)	CÉLJA <sup>2</sup>	KAMAT/REFERENCIA KAMAT PERIÓDUSA <sup>3</sup>	FUTAMIDEJE	TÜRELMI IDEJE	
MKB Kamatkövető Lakáshitel			<input type="checkbox"/> 6 hónap <input type="checkbox"/> 12 hónap <input type="checkbox"/> 5 év	hó	-	
MKB Kamatkövető Áthidaló Plusz Lakáshitel			<input type="checkbox"/> 6 hónap <input type="checkbox"/> 12 hónap	hó	hó	
MKB Kamatkövető Magánhitel			<input type="checkbox"/> 6 hónap <input type="checkbox"/> 12 hónap <input type="checkbox"/> 5 év	hó	-	
MKB Forint Ingatlanhitel			<input type="checkbox"/> 3 hónap <input type="checkbox"/> 6 hónap <input type="checkbox"/> 12 hónap <input type="checkbox"/> 5 év	hó	-	
MKB Forint Áthidaló Plusz Ingatlanhitel			<input type="checkbox"/> 3 hónap <input type="checkbox"/> 6 hónap <input type="checkbox"/> 12 hónap	hó	hó	
MKB Kamattámogatott 2009 hitel			12 hónap	hó	-	
MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel			5 év	hó	-	
MKB Új Otthonteremtési hitel <sup>4</sup>			5 év	hó <sup>5</sup>	-	
MKB Kamatörögzítő Lakáshitel			10 év	hó <sup>6</sup>		
MKB Kamatörögzítő Magánhitel			10 év	hó <sup>7</sup>		
Választott kondíció <sup>8</sup> :	<input type="checkbox"/> sta <input type="checkbox"/> ext <input type="checkbox"/> pré <input type="checkbox"/> exk	<input type="checkbox"/> kiemelt <sup>10</sup> <input type="checkbox"/> kiemelt plusz <sup>13</sup>	<input type="checkbox"/> bónusz 10 <sup>11</sup> <input type="checkbox"/> bónusz 30 <sup>14</sup> <input type="checkbox"/> bónusz 50 <sup>16</sup>			
A törlesztőrészlet fizetésére választott nap:	minden	p _____ napja (1-27-ig választható)				
A hitel elszámolására szolgáló MKB számla száma:	10300	_____ - _____ 18				

A hitelösszeg hitel típusonként írandó be. Egy ügylet esetén több hiteltípus is választható.

A **hitel célja** a "Hitel célja" táblázat alapján töltendő ki. A kiválasztott hiteltípus(ok)hoz beírandó a választott **futamidő** és a **rendelkezésre tartási időszak** hónapokban.

Minden mező kitöltése kötelező.

A **törlesztőrészlet fizetésére** a hónap 1. és 27. **napja** közötti napot lehet megjelölni. A választásnál figyelembe kell venni a bevételek/jövedelmek számlára érkezésének várható időpontját, célszerű a törlesztőrészlet fizetésére választott napot ehhez a naphoz igazítani.

A **hitel elszámolására szolgáló számla száma** csak a Hiteligénylő 1. MKB-nál vezetett forintszámlájának száma lehet, melyre a hitel havi törlesztőrészleteinek megfelelő összeg kerül befizetésre vagy átutalásra.

### Az igényelt hitel célja

Az igényelt hitel céljához a táblázathoz kapcsolódó lábjegyzetben szereplő hitelcélok közül kiválasztott hitelcél kódját kell beírni.

**Az alábbi táblázat segítségképpen összefoglalja, hogy az egyes hiteltípusok milyen hitelcélok esetén igényelhetők (kód):**

Hitel típusa		Hitelcélok*
		Alaptermék esetén
Lakáscélú hitel	<b>MKB Kamatkövető Lakáshitel (támogatás nélkül)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• új lakás/ház vásárlás (1)</li> <li>• használt lakás/ház vásárlás (2)</li> <li>• lakótelek vásárlás (3)</li> <li>• új lakás/ház építés (4)</li> <li>• lakás/ház felújítás** (5)</li> <li>• lakás/ház bővítés*** (6)</li> <li>• lakás/ház korszerűsítés**** (7)</li> <li>• közvetlen lakáscélú hitelkiváltás (14)</li> <li>• 3-50 lakásos társasházban új lakás építés (20)</li> </ul>
	<b>MKB Kamattámogatott 2009 hitel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• új lakás/ház vásárlás (1)</li> <li>• új lakás/ház építés (4)</li> <li>• lakás/ház korszerűsítés**** (7)</li> <li>• 3-50 lakásos társasházban új lakás építés (20)</li> </ul>
	<b>MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• új lakás/ház vásárlás (1)</li> <li>• használt lakás/ház vásárlás (2)</li> <li>• új lakás/ház építés (4)</li> <li>• lakás/ház bővítés*** (6)</li> <li>• lakás/ház korszerűsítés**** (7)</li> <li>• 3-50 lakásos társasházban új lakás építés (20)</li> </ul>
	<b>MKB Új Otthonteremtési hitel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• új lakás/ház vásárlás (1)</li> <li>• új lakás/ház építés (4)</li> <li>• 3-50 lakásos társasházban új lakás építés (20)</li> </ul>
	<b>MKB Kamatrögzítő Lakáshitel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• új lakás/ház vásárlás (1)</li> <li>• használt lakás/ház vásárlás (2)</li> <li>• új lakás/ház építés (4)</li> <li>• lakás/ház felújítás** (5)</li> <li>• lakás/ház bővítés*** (6)</li> <li>• lakás/ház korszerűsítés**** (7)</li> <li>• közvetlen lakáscélú hitelkiváltás (14)</li> <li>• 3-50 lakásos társasházban új lakás építés (20)</li> </ul>
	<b>MKB Kamatkövető Áthidaló Plusz Lakáshitel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• lakás/ház/lakótelek vásárlás esetén (8)</li> <li>• lakás/ház építés esetén (9)</li> </ul>
Nem lakáscélú ingatlan hitel	<b>MKB Forint Ingatlanhitel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nem lakáscélú ingatlan vásárlás (10)</li> <li>• nem lakáscélú ingatlan felújítás** (11)</li> <li>• nem lakáscélú ingatlan korszerűsítés**** (12)</li> <li>• Áthidaló Plusz hitel nem lakáscélú ingatlan vásárlás esetén (13)</li> </ul>
Szabad felhasználású hitelek	<b>MKB Kamatkövető Magánhitel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott hitel kiváltása (15)</li> <li>• nem lakáscélú hitelkiváltás (kizárólag MKB által nyújtott hitel esetén) (16)</li> <li>• fogyasztói célokra fordítható szabadfelhasználás (19)</li> </ul>
	<b>MKB Kamatrögzítő Magánhitel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott hitel kiváltása (15)</li> <li>• nem lakáscélú hitelkiváltás (kizárólag MKB által nyújtott hitel esetén) (16)</li> <li>• fogyasztói célokra fordítható szabadfelhasználás (19)</li> </ul>

\*A hitel egyazon fedezet mellett - külön szerződés keretében - több célra is igényelhető, így Ön egyszerre kérhet áthidaló és lakásépítési hitelt vagy lakásvásárlási és felújítási hitelt.

\*\*Felújításnak tekinthető az építési vagy szakhatósági engedélyt nem igénylő munkák elvégzése. Ilyen lehet például a lakás/ház belső és külső tatarozása, parkettázása, festése, mázolása, egyebek.

\*\*\*Bővítésnek minősül a tetőtér-beépítés (a lakás alapterületének bővítése a tetőtérben, mely az eredeti tetőszerkezet elbontása nélkül helyiség/ek, helyiségcsoport/ok vagy önálló rendeltetési egység építésével új építményszint létrehozását jelenti, ide tartozik a családi vagy ikerházon megvalósuló tetőtér beépítés is), az új lakást nem eredményező emeletráépítés (meglévő épület épületmagasítással járó, függőleges irányú bővítése új építményszint létesítése érdekében), illetve a toldalékos bővítés (olyan építési munka, amelyek eredményeképpen 50%-ot elérő arányban az igénylő tulajdonában lévő lakása, a lakás hasznos alapterületének növelésével legalább egy lakószobával bővül).

\*\*\*\*Korszerűsítés a lakás használatának javítása céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése. A korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig.

## 2.2. A hitelígyelő(k) személyi és azonosító adatainak kitöltése

ADATOK-MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ-1	HITELIGÉNYLŐ-2
Hitelígyelő neve:		
Születési neve:		
Anyja neve:		
Állampolgársága:		
Születési helye:		
Születési ideje:	____ év ____ hó ____ nap	____ év ____ hó ____ nap
Adóazonosító jele:		
Személyi igazolvány - száma:		
- lejárata:	____ év ____ hó ____ nap	____ év ____ hó ____ nap
- kiállító hatóság:	____ hatóság	____ hatóság
Személyi azonosító jele:		
Lakcímet igazoló hatósági - igazolvány (lakcímkártya) száma:		____ hatóság
kiállító hatóság:	____ hatóság	
Állandó (bejelentett) lakcíme:	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó
Levelezési címe: (egyezős esetén az állandó cím töltendő):	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ g _____ ó	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> _____ város/község _____ út/utca ____ hsz ____ em/ajtó
Telefonszáma - lakás: - mobil: - munkahely:		
Legmagasabb iskolai végzettsége:	<input type="checkbox"/> felsőfokú <input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> alacsonyfokú <input type="checkbox"/> fel	<input type="checkbox"/> felsőfokú <input type="checkbox"/> középfokú <input type="checkbox"/> alacsonyfokú <input type="checkbox"/> fel
Családi állapota:	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált/külön él <input type="checkbox"/> egy <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> egyéb	<input type="checkbox"/> egyedülálló <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált/külön él <input type="checkbox"/> egy <input type="checkbox"/> élettárs <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/> egyéb
Adóstárssal (hitelígyelő 2) kapcsolata:	<input type="checkbox"/> házastársak <input type="checkbox"/> élettársak <input type="checkbox"/> szülő/gyermek <input type="checkbox"/> testvérek _____	<input type="checkbox"/> házastársak <input type="checkbox"/> élettársak <input type="checkbox"/> szülő/gyermek <input type="checkbox"/> testvérek _____
A hitelcéllal érintett ingatlanban tulajdonjoggal rendelkezik, vagy tulajdonjogot szerez, illetve abban lakóhelyet kíván létesíteni?	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Őn a kölcsönösszeg felhasználásában érintett?	-	<input type="checkbox"/> igen <input type="checkbox"/> nem
Az egy háztartásban élők száma:	____ fő, ebből eltartottak száma ____ fő	____ fő, ebből eltartottak száma ____ fő

Kitöltése az alábbi dokumentumok alapján történik:

- Személyi igazolvány
- Adókártya
- Lakcímkártya

Kitöltése saját bevallás alapján, igénylőnként.

Saját bevallás alapján, kivétel állami támogatott hitelek ahol igazolandó a hitelígyelő(k) kapcsolata:

- Házassági anyakönyvi kivonat,
- születési anyakönyvi kivonat

## 2.2.1. Hiteligénylőkre vonatkozó információk

### Adósok

Adósok az egy háztartásban élő személyek, a hitelügyletben szereplő adós(ok) Ptk. szerinti közeli hozzátartozói, vagy a hitellel érintett ingatlan társtulajdonosai lehetnek, vagy akik a hitellel érintett ingatlanban lakóhelyet kívánnak létesíteni, illetve azok, akik a kiegészítő adatlapon szereplő nyilatkozaton hitellel érintett személyként kerülnek feltüntetésre, - feltéve, hogy rendelkeznek érvényes magyar hatóság által kiállított személyazonosító okmánnal.

Ha Ön házasságban vagy élettársi kapcsolatban él, akkor Önnek és házastársának/élettársának is kötelezően adósként kell szerepelniük az ügyletben, abban az esetben is, ha egyébként házastársa nem válik tulajdonosává vagy jelenleg nem tulajdonosa a hitellel érintett, illetve fedezetként felajánlott ingatlanoknak, és nem rendelkezik figyelembe vehető jövedelemmel. (Ezen feltétel alól egyes támogatási jogszabályok mentesíthetik Önöket). Kivételt képez az az eset, amikor Önök között vagyoni jogi megállapodás áll fent.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló 341/2011. (XII. 29.) Kormányrendelet alapján nyújtott MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel és a 16/2016 (II.10.) Kormányrendelet alapján nyújtott MKB Új Otthonteremtési hitel, továbbá a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról szóló 134/2009. (VI. 23.) Kormányrendelet alapján nyújtott MKB Kamattámogatott 2009 hitel esetében a hitel adósa az ügyletrel vonatkozó jogszabály feltételeinek eleget tevő támogatott személy hiteladós, továbbá az a nem támogatott személy hiteladós lehet, aki az ügyletben szereplő támogatott személyek legalább egyikének a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója és a vonatkozó rendelet „nem támogatott személy hiteladósra” előírt feltételeit teljesíti.

A Kérelmi nyomtatványban legfeljebb két, egy háztartásban élő hiteligénylő adatainak feltüntetésére van mód. Amennyiben a hiteligénylők nem élnek egy háztartásban, vagy kettőnél több hiteligénylő van, a további igénylők részéről Kiegészítő adatlap kitöltése szükséges.

Hiteligénylő 1-ként azon adós adatait kell feltüntetni, aki a hitelügyletben főadós lesz.

## 2.3. A hiteligénylő(k) munkahelyi adatainak kitöltése

ADATOK-MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ-1	HITELIGÉNYLŐ-2
Munkáltató neve		
- címe	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> város/község	<input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/> város/község
- telefonszáma	<input type="text"/> út/utca <input type="text"/> házsz. <input type="text"/> em./ajtó	<input type="text"/> út/utca <input type="text"/> házsz. <input type="text"/> em./ajtó
- tulajdonformája	<input type="checkbox"/> költségvetési-szerv <input type="checkbox"/> Rt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt. <input type="checkbox"/> egyéb:	<input type="checkbox"/> költségvetési-szerv <input type="checkbox"/> Rt. <input type="checkbox"/> Kft. <input type="checkbox"/> Bt. <input type="checkbox"/> egyéb:
Munkahelyi beosztása	<input type="checkbox"/> beosztott <input type="checkbox"/> középvezető <input type="checkbox"/> felsővezető <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> vállalkozó, ig. száma: <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> beosztott <input type="checkbox"/> középvezető <input type="checkbox"/> felsővezető <input type="checkbox"/> nyugdíjas <input type="checkbox"/> vállalkozó, ig. száma: <input type="text"/>
Foglalkozása	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Munkahelyén eltöltött idő	<input type="text"/>	<input type="text"/>

### Kitöltése:

alkalmazott esetén: munkáltatói jövedelem igazolás alapján (amennyiben be kell nyújtania az ügyfélnek munkáltatói jövedelem igazolást)

vállalkozó esetén: előző évi jövedelembevallás alapján, vállalkozói igazolvány számának megadása kötelező

nyugdíjas esetén: nem kell kitölteni, csak jelölendő.

több munkahely esetén további munkáltató adatait is ki kell tölteni.



## 2.4. Hiteligénylő(k) és vele(ük) egy háztartásban élők jövedelmi, vagyoni helyzete

### 2.4.1. A hiteligénylők jövedelmi adatai

ADATOK MEGNEVEZÉSE	HITELIGÉNYLŐ 1	HITELIGÉNYLŐ 2
Igazolt <sup>1</sup> , havi rendszeres nettó jövedelem mértéke: és forrása:	_____ Ft <input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____	_____ Ft <input type="checkbox"/> munkabér <input type="checkbox"/> nyugdíj <input type="checkbox"/> saját vállalkozásból <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Egyéb rendszeres és igazolható - nettó bevétel/jövedelem és forrása:	_____ Ft/hó <input type="checkbox"/> bérleti díjbevitel _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> tiszteletdíj _____ Ft/év <input type="checkbox"/> osztalékbevitel _____ Ft/év <input type="checkbox"/> életjáradék bevitel _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> GYES, GYED, GYET, TGYÁS _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> egyéb <sup>3</sup> : _____	_____ Ft/hó <input type="checkbox"/> bérleti díjbevitel _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> tiszteletdíj _____ Ft/év <input type="checkbox"/> osztalékbevitel _____ Ft/év <input type="checkbox"/> életjáradék bevitel _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> GYES, GYED, GYET, TGYÁS _____ Ft/hó <input type="checkbox"/> egyéb: _____

Kitöltés:

Igazolt, havi rendszeres nettó jövedelem: igazolt – felsorolt – jövedelemtípusok összesen.  
 Egyéb rendszeres igazolható bevétel/jövedelem: rendszeres bevételnek/jövedelemnek minősülő tételek a kérelem szerinti részletezettséggel.

### 2.4.2. A hiteligénylők vagyoni adatai és bankkapcsolatai

Vezet-Onmás banknál számlát? <sup>4</sup>	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem <sup>5</sup>	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem <sup>5</sup>
Számlavezető bank(ok) neve: <sup>6</sup>	_____	_____
Megtakarítások: <sup>7</sup>	<input type="checkbox"/> nincs- <input type="checkbox"/> ≤500 aFt- <input type="checkbox"/> 500-1000 aFt- <input type="checkbox"/> 1000-3000 aFt- <input type="checkbox"/> 3000-5000 aFt- <input type="checkbox"/> >5 000 aFt <sup>8</sup>	<input type="checkbox"/> nincs- <input type="checkbox"/> ≤500 aFt- <input type="checkbox"/> 500-1000 aFt- <input type="checkbox"/> 1000-3000 aFt- <input type="checkbox"/> 3000-5000 aFt- <input type="checkbox"/> >5 000 aFt <sup>8</sup>
Jelenleg lakóhelyeül szolgáló ingatlan <sup>9</sup>	<input type="checkbox"/> Budapest <sup>10</sup> <input type="checkbox"/> megyeszékhely <input type="checkbox"/> város: <input type="checkbox"/> község	<input type="checkbox"/> Budapest <sup>10</sup> <input type="checkbox"/> megyeszékhely <input type="checkbox"/> város: <input type="checkbox"/> község
- településtípusa: <sup>11</sup>	<input type="checkbox"/> Budapest <sup>10</sup> <input type="checkbox"/> megyeszékhely <input type="checkbox"/> város: <input type="checkbox"/> község	<input type="checkbox"/> Budapest <sup>10</sup> <input type="checkbox"/> megyeszékhely <input type="checkbox"/> város: <input type="checkbox"/> község
- tulajdonviszonya: <sup>12</sup>	<input type="checkbox"/> saját-tulajdon: <input type="checkbox"/> bérelt: <input type="checkbox"/> szülő/házastárs-tulajdon <sup>13</sup> <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> saját-tulajdon: <input type="checkbox"/> bérelt: <input type="checkbox"/> szülő/házastárs-tulajdon <sup>13</sup> <input type="checkbox"/> egyéb: _____
- típusa: <sup>14</sup>	<input type="checkbox"/> családi-ház <sup>15</sup> <input type="checkbox"/> társasházi-lakás <sup>16</sup> <input type="checkbox"/> házrész <sup>17</sup> <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> családi-ház <sup>15</sup> <input type="checkbox"/> társasházi-lakás <sup>16</sup> <input type="checkbox"/> házrész <sup>17</sup> <input type="checkbox"/> egyéb: _____
- becsült forgalmi értéke: <sup>18</sup>	_____ Ft	_____ Ft
Mióta lakik itt? <sup>19</sup>	_____	_____
Egyéb ingatlan vagyontulajdon: <sup>20</sup>	_____ Ft → _____ %	_____ Ft → _____ %
- becsült forg. értéke, tulajdoni hányad <sup>21</sup>	_____ Ft → _____ %	_____ Ft → _____ %
- típusa: <sup>22</sup>	<input type="checkbox"/> lakóingatlan <sup>23</sup> <input type="checkbox"/> üdülő <input type="checkbox"/> telek <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> lakóingatlan <input type="checkbox"/> üdülő: <input type="checkbox"/> telek <input type="checkbox"/> egyéb: _____
Személygépkocsi-tulajdon: <sup>24</sup>	<input type="checkbox"/> saját → <input type="checkbox"/> lízing/hitel szerződés alapján <sup>25</sup> <input type="checkbox"/> munkahelyi tulajdon: <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> saját → <input type="checkbox"/> lízing/hitel szerződés alapján <sup>25</sup> <input type="checkbox"/> munkahelyi tulajdon: <input type="checkbox"/> egyéb: _____
- becsült forgalmi értéke: <sup>26</sup>	_____ Ft	_____ Ft
Életbiztosítás: <sup>27</sup>	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem <sup>28</sup> értéke: _____ Ft	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem <sup>28</sup> értéke: _____ Ft
Nyugdíjpénztári megtakarítás: <sup>29</sup>	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem <sup>30</sup>	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem <sup>30</sup>
Egészségpénztári megtakarítás: <sup>31</sup>	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem <sup>32</sup>	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem <sup>32</sup>

Kitöltése saját bevallás alapján, igénylőnként.

## A hitelígyenlők kiadásai

ADATOK-MEGNEVEZÉSE	HITELIGENYLŐ-1	HITELIGENYLŐ-2
Havirendszerezés: lakásfenntartási kiadások		
Havirendszerezés: egyéb kiadások		
Más banktól felvett hitelek és kötelezettségvállalások	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem
- folyós számlahitelkeret	db: _____ együttes összege: Ft	db: _____ együttes összege: Ft
- hitelkártya hitelkeret	db: _____ együttes összege: Ft	db: _____ együttes összege: Ft
- fogyasztási hitelek	db: _____ együttes törlesztő: Ft	db: _____ együttes törlesztő: Ft
- jelzálog hitelek	db: _____ együttes törlesztő: Ft	db: _____ együttes törlesztő: Ft
- egyéb kötelezettségek (pl.: lízing)	db: _____ együttes törlesztő: Ft	db: _____ együttes törlesztő: Ft
További kötelezettségvállalások?	<input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem
Amennyiben igen, akkor típusa	<input type="checkbox"/> kölcsön	<input type="checkbox"/> kölcsön
és összege:	Ft	Ft
Fizetési könnyítésben részesült, vagy kezdeményezte azt?	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem
Amennyiben igen, a fizetési könnyítés típusa:	<input type="checkbox"/> Rögzített árfolyamontörténet törlesztés (kormányzati program)	<input type="checkbox"/> Rögzített árfolyamontörténet törlesztés (kormányzati program)
	<input type="checkbox"/> Egyéb, saját banki konstrukció	<input type="checkbox"/> Egyéb, saját banki konstrukció

Kitöltése saját bevallás alapján, háztartásonként.

Kitöltése saját bevallás alapján, igénylőnként.

### 2.4.3. A hitelügyletben érintett ingatlan adatai

ADATOK-MEGNEVEZÉSE	A-HITELCÉLLAL ÉRINTETT INGATLAN ADATAI	A-BIZTOSÍTÉKKÉNT FELAJÁNLOTT (KIEGÉSZÍTŐ) INGATLANFEDEZET ADATAI
Az ingatlan címe:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> város/község	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> város/község
helyrajz száma:	út/utca: _____ ház: _____ ajtó: _____	út/utca: _____ ház: _____ ajtó: _____
A hitelbiztosíték alszolgáltató	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> nem
Az ingatlan típusa:	<input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> társasházi lakás <input type="checkbox"/> házrész	<input type="checkbox"/> családi ház <input type="checkbox"/> társasházi lakás <input type="checkbox"/> házrész
	<input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> egyéb: _____
	családi ház/sorház esetén az épület alapterülete: _____ m <sup>2</sup>	családi ház/sorház esetén az épület alapterülete: _____ m <sup>2</sup>
Az ingatlan terhelte?	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem
A terhelés típusa:	<input type="checkbox"/> jelzálog <input type="checkbox"/> használati jog <input type="checkbox"/> elővásárlási jog	<input type="checkbox"/> jelzálog <input type="checkbox"/> használati jog <input type="checkbox"/> elővásárlási jog
	<input type="checkbox"/> elidegenítési és terhelési tilalom <input type="checkbox"/> egyéb: _____	<input type="checkbox"/> elidegenítési és terhelési tilalom <input type="checkbox"/> egyéb: _____
	<input type="checkbox"/> jelzálog-ranghely-fenntartás	<input type="checkbox"/> jelzálog-ranghely-fenntartás
Jogosult(ak)?	A jogosult(ak) neve: _____	A jogosult(ak) neve: _____
A tulajdoni lapon nem szereplő jogi, műszaki jellegű, vagy területrendezésre vonatkozó tényeket tartalmazó információk	_____	_____
Az ingatlan vagy annak egy része bérbeadásal érintett?	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem	<input type="checkbox"/> igen → <input type="checkbox"/> nem
A helyszíni értékbecslésről értesítendő:	_____ név	_____ név
	_____ telefonszám	_____ telefonszám

Ingatlanonként szükséges kitölteni, a tulajdoni lap adatai alapján. Vásárlás esetén az adásvételi szerződésben szereplő adatokat kell figyelembe venni.  
A hitelcél ingatlan adatait akkor is szükséges megadni, ha ez az ingatlan nem kerül biztosítékként felajánlásra.

#### 2.4.3.1. A fedezetül felajánlható ingatlan(ok)

A hitel fedezetül több ingatlan is befogadható, ha a felajánlott ingatlanokra teljesül, hogy:

- Magyarország területén található,
- belterületi (illetve külterületi nem mezőgazdasági célú ingatlanok és tanya)
- magánszemély tulajdonában lévő,
- ranghely fenntartással nem terhelte,
- elsősorban első helyi önálló zálogjoggal terhelhető,
- önállóan forgalomképes,

- az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett
  - lakóingatlan (családi ház vagy lakás), vagy
  - építés alatt lévő lakás/ház,
  - építési telek
  - üdülő.

Az ingatlan fekvésétől és az igényelt hitel futamidejétől függetlenül – az alábbi ingatlanok csak kiegészítő fedezetként fogadhatók el:

- 5M forint piaci érték alatti önálló telekkel rendelkező felépítményes ingatlan (családi ház, sorház, üdülő, stb.),
- 3M forint piaci érték alatti társasházi formában nyilvántartott lakás, apartman, üdülő, továbbá építési telek, egyéb ingatlan (pl. garázs)
- 8M forint piaci érték alatti vályoggal vegyes szerkezetű ingatlan, továbbá értéktől függetlenül nem elfogadható fedezet:
- könnyűszerkezetes illetve rönkház Építőipari Műszaki Engedély (ÉME) nélkül (telekértéken figyelembe vehető),
- valamint vályog szerkezetű épület.

A fedezetül felajánlott ingatlan(ok) tulajdoni lapján

- a tulajdonos(ok) tulajdonjogának bejegyzettnek kell lennie, kivéve az ingatlan vásárlás esetét, ekkor feltétel, hogy az eladó tulajdonjoga bejegyzett legyen, a vevő tulajdonjog bejegyzési kérelme az ingatlan nyilvántartásban széljegyként nyilvántartásba vételre kerüljön.
- Jelzáloggal terhelt ingatlanok a következő szabály szerint fogadhatóak be:
  - - más banki, illetve egyéb (pl. munkáltatói, önkormányzati stb.) terhek teljes bejegyzett jelzálogjog összege együttesen maximum a hitelbiztosítéki érték 10%-a lehet,
  - - Magyar Állam által bejegyzett terhek (támogatásokhoz kapcsolódó Magyar Állam javára szóló jelzálogok) mértéke a hitelbiztosítéki érték maximum 20%-a lehet,
  - - más banki, egyéb terhek, illetve a Magyar Állam javára bejegyzett jelzálogok összegének együttes mértéke nem haladhatja meg a hitelbiztosítéki érték 20%-át.
- Hitelkiváltás esetén a kiváltandó kölcsön(ök)höz kapcsolódó terhe(ke)n kívül más, kölcsönökkel vagy állami támogatásokkal kapcsolatos teher nem állhat fenn.
- Társasházi lakás építési hitelcél esetén a felépítendő lakásnak megfelelő mértékű tulajdoni hányadra a telek vonatkozásában az igénylő tulajdonjoga és a társasház alapításának ténye bejegyzésre került

A hitelkérelem befogadásakor széljegyként

- fennálló teherhez kapcsolódó zálogjog törlését engedélyező okirat, illetve
- lakás/ház/egyéb ingatlan vásárlása esetén az Ön(ök) tulajdonszerzésére irányuló kérelem, és ezen hitelcélhoz kapcsolódó önkormányzati vagy munkáltatói kölcsön jelzálogjoga szerepelhet.

A bank **lakáscélú és nem lakáscélú ingatlan hiteleknél** fő szabályként a hitelcéllal érintett ingatlanon alapít önálló zálogjogot, valamint elidegenítési és terhelési tilalmat, amelyek a következők lehetnek:

- \* lakás/ház/lakótelek/egyéb ingatlan vásárlására igényelt hitel esetében a megvásárolni kívánt ingatlan,
- \* áthidaló hitelnél az eladásra szánt, meglévő ingatlan,
- \* építésre, felújításra, bővítésre, korszerűsítésre igényelt hitel esetében az építendő, felújítandó, bővítendő, korszerűsítendő ingatlan.

**Hitelkiváltásra nyújtott hitel esetében** csak lakóingatlan szolgálhat fedezetként. MKB Bank által nyújtott nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitel kiváltása esetén a Bank a fedezetként befogadható ingatlanok körét szűkítette az ingatlanok fekvése alapján.

**Fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználású hitel** csak lakóingatlan fedezete mellett nyújtható és a fedezetet csak a hiteladós nyújthatja. A lakóingatlanhoz tartozó egyéb helységek, építmények is elfogadhatóak fedezetként. Egy hitelhez egy lakó ingatlan és a hozzá tartozó egyéb építmények (pl. garázs vagy tároló, amennyiben azok külön helyrajzi számon szerepelnek) vonhatók be fedezetként.

#### 2.4.4. Hitelcél specifikus kérdések

IX. EGYÉB A HITELCÉL HOZ KAPCSOLÓDÓ KÉRDÉSEK (ÜGYFÉL TÖLTIK)	
IX.1. LAKÁS- ÉS INGATLAN HITEL IGÉNYLÉSE ESETÉN	
VÁSÁRLÁS	ÉPÍTÉS/BŐVÍTÉS/KOFSZERÜSÍTÉS/FELÚJÍTÁS
Az ingatlan vételára: _____ Ft Új építési ingatlans esetén - a telek vételára: _____ Ft - a felépítmény ÁFA-t is tartalmazó vételára: _____ Ft - a felépítmény ÁFA nélküli vételára: _____ Ft	A beruházás becsült teljes költsége: _____ Ft saját beruházásban valószínűleg? ? igen ? nem építkezés megkezdésének dátuma: _____ év _____ hó _____ nap vállalt befejezési határideje: _____ év _____ hó _____ nap
A vásárlás/építési bővítés/kozfizetés/felújítás, valamint a hitel előtérítésének forrásai	
Forrás megnevezése:	Forrás összege: _____ Ft
Saját erő (kézpenz, bankbetét, stb.):	
MKB hitel 1:	
MKB hitel 2:	
Akadálymentesítési támogatás:	
Lakásépítési támogatás:	
Munkáltatói hitel:	
Lakás-takarékpénztári hitel / megtakarítás:	
egyéb:	
ÖSSZESEN:	

Csak lakás, vagy ingatlan hitel esetén töltendő ki. Magánhitel igénylése esetén nem kell kitölteni. A hitelcél megvalósításához valamennyi forrás felsorolása szükséges.

#### 2.4.5. Nyilatkozatok

A Kérelmi nyomtatvány kötelező mellékletét képezi a *Nyilatkozatok MKB Ingatlanfedezetű hitel igényléséhez* nyomtatvány. A nyomtatványba foglalt egyes nyilatkozatok az alábbiak:

##### 2.4.5.1. NYILATKOZAT - 1 - *Ügyfél ingatlanfedezetű hitelre vonatkozó külön, személyes nyilatkozatai*

A nyilatkozat minden pontjának vonatkozásában valamennyi ügyletszereplő nyilatkozata szükséges.

*Minden hiteltípus esetén kitöltendő!*

##### 2.4.5.2. NYILATKOZAT-2 - *Adatszolgáltatási és adatkezelési nyilatkozatok*

A nyilatkozat minden pontjának vonatkozásában valamennyi ügyletszereplő nyilatkozata szükséges.

*Minden hiteltípus esetén kitöltendő!*

##### 2.4.5.3. NYILATKOZAT-3 – *Elektronikus és telefonon történő értesítés küldése*

A nyilatkozat minden pontjának vonatkozásában kizárólag a hitelügyletben adósként részt vevő ügyletszereplők nyilatkozata szükséges.

*Minden hiteltípus esetén kitöltendő!*

#### **2.4.5.4. NYILATKOZAT-4 – Kockázatfeltáró nyilatkozat**

A nyilatkozat minden pontjának vonatkozásában valamennyi ügyletszereplő nyilatkozata szükséges.

*Minden hiteltípus esetén kitöltendő!*

#### **2.4.5.5. NYILATKOZAT-5 – Nyilatkozat ügyféltájékoztató megtörténtéről**

A nyilatkozat minden pontjának vonatkozásában valamennyi ügyletszereplő nyilatkozata szükséges. A nyilatkozat egyes pontjaiban adandó válaszok opcionálisak, az adott ügyletre jellemző választ, valamint az átvett dokumentumokat az erre szolgáló mezőben jelölni szükséges. Az ügyféltájékoztató megtörténtét és az átadásra kerülő dokumentumok átvételét aláírásával igazolni kell.

*Minden hiteltípus esetén kitöltendő!*

#### **2.4.5.6. NYILATKOZAT-6 – A Központi Hitelinformációs Rendszerről szóló tájékoztatóról**

A nyilatkozat minden pontjának vonatkozásában valamennyi ügyletszereplő nyilatkozata szükséges. A nyilatkozat egyes pontjaiban adandó válaszok opcionálisak és ügyletszereplőnként eltérőek lehetnek, az adott ügyletszereplő választ az erre szolgáló mezőben jelölni szükséges.

*Minden hiteltípus esetén kitöltendő!*

#### **2.4.5.7. NYILATKOZAT-7 – Külső értékesítési partner kapcsolat esetén**

A nyilatkozat minden pontjának vonatkozásában valamennyi ügyletszereplő nyilatkozata szükséges.

*Külső Értékesítési Partner közvetítése esetén kötelezően kitöltendő!*

#### **2.4.5.8. NYILATKOZAT-8 – Ügyfélcsoport nyilatkozat**

A nyilatkozat első részében ügyletszereplőnként nyilatkozni szükséges arról, hogy az adott ügyletszereplőnek magánszemélyként, vagy egyéni vállalkozóként van-e további kötelezettségvállalása az MKB felé. A nyilatkozat első részében szereplő táblázat, illetve a nyilatkozat többi része Adósok esetén minden esetben kitöltendő. Zálogkötelezettek esetén csak abban az esetben, ha az adott ügyletszereplőnek további kötelezettségvállalása áll fenn az MKB felé.

*Minden hiteltípus esetén kitöltendő!*

#### **2.4.5.9. NYILATKOZAT-9–MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel és Új Otthonteremtési hitel esetében**

A nyilatkozat minden pontjának vonatkozásában kizárólag a hitelügyletben adósként részt vevő ügyletszereplők nyilatkozata szükséges. A kamattámogatás szempontjából figyelembe vett gyermekek adatai minden esetben feltüntetendők az erre szolgáló táblázatban. Élettárs igénylők esetén a közös háztartásban élés kezdetének dátuma is megadandó.

*MKB Új Otthon Kamattámogatott Lakáshitel és MKB Új Otthonteremtési hitel esetén kitöltendő!*

#### **2.4.5.10. NYILATKOZAT-10 – Kamattámogatott 2009 hitel esetében**

A nyilatkozat minden pontjának vonatkozásában kizárólag a hitelügyletben adósként részt vevő ügyletszereplők, valamint a velük együttköltözők nyilatkozata szükséges. A nyilatkozat egyes pontjaiban adandó válaszok opcionálisak, az adott ügyletre jellemző választ az erre szolgáló mezőben jelölni szükséges. A nyilatkozatban feltüntetendők a hiteligénylőkkel egy háztartásban élő személyek adatai is, a kért részletezettséggel.

*Kamattámogatott 2009 hitel igénylése esetén kötelezően kitöltendő!*

**2.4.5.11. NYILATKOZAT-11 – Kamattámogatott 2009 hitel esetében (kivéve korszerűsítés)**

A nyilatkozatban jelölni szükséges, hogy a hiteligénylők, illetve a velük együttköltöző a támogatás igénylését megelőző 5 éven belül értékesítették-e lakásukat vagy tulajdoni hányadukat. Amennyiben történt ilyen értékesítés:

- a Nyilatkozat további pontjai vonatkozásában meg kell adni a konkrét összegeket az adásvételi szerződés, önkormányzati támogatásról szóló szerződés, a munkáltatói támogatásról szóló szerződés, a hitelszerződés, ingatlanközvetítői számla, az eladást bejegyző ingatlan-nyilvántartási határozat, stb. alapján majd

- a Nyilatkozat táblázatának utolsó sorában az eladott lakás vagy tulajdoni hányad eladási árából le kell vonni az előző sorokban részletezett tételeket és az így kapott összeget kell feltüntetni.

*Új lakás építésre és vásárlásra igényelt Kamattámogatott 2009 hitel esetén kitöltendő!*

Valamennyi szükséges nyilatkozat megtételét követően a nyomtatvány utolsó oldalát valamennyi ügyletszereplőnek aláírásával kell ellátnia. Az aláírások hitelesítéséhez két tanú aláírása szükséges.

**2.4.5.12. NYILATKOZAT-12 – Közteher megfizetéséről**

A nyilatkozatban a hiteligénylőknek nyilatkozni szükséges, hogy az igazolt havi nettó jövedelem után az előírt közterhek megfizetésre kerültek.

**2.4.5.13. NYILATKOZAT-13 – Szerződéstervezet rendelkezésre bocsátásának módjáról**

A nyilatkozatban a hiteligénylőknek nyilatkozni szükséges, hogy a szerződéstervezetet a döntésről szóló értesítés alapján személyesen szeretné átvenni a bankfiókban vagy a Hitelkérelmi nyomtatványon erre a célra megadott e-mail címre kéri annak megküldését.

**2.4.5.14. NYILATKOZAT-14– Hozzájárulás a személyes tájékoztató zálogkötelezett részére történő átadásához**

A nyilatkozatban a hiteligénylőknek nyilatkozni szükséges, hogy személyére, illetve a biztosítandó kötelezettségre vonatkozó, banktitoknak, és/vagy üzleti titoknak minősülő adatokat, illetve az általa igényelt hitel jellemzőit tartalmazó személyes tájékoztató egy példányát a Bank a Zálogkötelezett részére a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény 1.§ (5) bekezdésének megfelelő tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve átadja.

**2.4.5.15. NYILATKOZAT-15– A hitel törlesztésre szolgáló számláról**

A nyilatkozatban a hiteligénylőknek nyilatkozni szükséges, hogy a hitel elszámolására a Banknál vezetett számla számát kéri rögzíteni vagy a Bank által a hiteltörlesztéshez díjmentesen biztosított hiteltörlesztési számlát veszi igénybe.

**2.4.5.16. NYILATKOZAT-16– Nyilatkozat idegen pénznemben fennálló tartozásról**

A nyilatkozatban a piaci ingatlanfedezetű hitelek esetében a hiteligénylőknek nyilatkozni szükséges, hogy az igényelt jelzáloghitel-szerződés alapján keletkező tartozása idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül-e.

**2.4.5.17. NYILATKOZAT-17– Nyilatkozat fogyasztói célra történő szabad felhasználásról**

A nyilatkozatban a piaci ingatlanfedezetű magánhitelek esetében a hiteligénylőknek nyilatkozni szükséges arról, hogy a kölcsön összegét fogyasztói célra használják fel.

#### **2.4.6. Benyújtandó dokumentumok köre**

A benyújtandó dokumentumok körét a könnyebb érthetőség kedvéért kategorizáltuk (*I. Személyes dokumentumok, II. Jövedelemigazolás, III. fedezet, hitelcél, IV: Hitelcél specifikus, V. Termékspecifikus*), melynek listája a kérelmi nyomtatvány 6-8. oldalán található.

Amennyiben sikeresen kitöltötte Kérelmi nyomtatványunkat, kérjük, legyen szíves aláírni és tanúkkal hitelesíteni. A további ügyintézés tekintetében bármely fiókunk rendelkezésére áll.