



AZ MKB BANK ZRT.

**ÜZLETSZABÁLYZATA
A HITELMŰVELETEK VÉGZÉSÉRŐL**

Budapest, 2013. augusztus 5.

TARTALOMJEGYZÉK

| | |
|--|----|
| <u>1. Az üzletszabályzat hatálya</u> | 4 |
| <u>2. Hitelműveletek</u> | 4 |
| <u>3. A hitelműveletek általános feltételei</u> | 5 |
| <u>3.1. Hitelkérelem, hitelbíráló</u> | 5 |
| <u>3.2. A Hitelszerződés megkötése</u> | 6 |
| <u>4. A hiteldíj, a késedelmi kamat</u> | 6 |
| <u>4.1. A hiteldíj meghatározása, esedékessége</u> | 6 |
| <u>4.2. A hiteldíj összetevői</u> | 7 |
| <u>4.3. A késedelmi kamat</u> | 9 |
| <u>4.4. A hiteldíj és a késedelmi kamat közzététele, változtatása</u> | 9 |
| <u>5. A Hitelszerződés teljesítése</u> | 13 |
| <u>5.1. Tájékoztatás, ellenőrzés, együttműködési kötelezettség</u> | 13 |
| <u>5.2. Fizetések teljesítése</u> | 16 |
| <u>6. A Hitelszerződés megszűnése</u> | 18 |
| <u>6.1. A Hitelszerződés megszűnése teljesítéssel</u> | 18 |
| <u>6.2. A Bank jogai szerződésszegés, illetve annak veszélye esetén</u> | 18 |
| <u>6.3. A Bank felmondási joga</u> | 20 |
| <u>6.4. A felmondás jogkövetkezményei</u> | 22 |
| <u>7. A Bank követeléseit biztosító mellékkötelezettségek</u> | 23 |
| <u>7.1. A biztosítékok kezelése</u> | 23 |
| <u>7.2. A biztosítékul szolgáló vagyontárgyak biztosítása</u> | 25 |
| <u>8. A Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott kölcsönre vonatkozó kiegészítő rendelkezések</u> | 26 |
| 9. A Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződésre és a Lakáscélú Fogyasztói Szerződésre vonatkozó kiegészítő rendelkezések Hiba! A könyvjelző nem létezik. | |
| <u>9.1. A Kölcsön rendelkezésre tartása</u> | 29 |
| <u>9.2. A hiteldíj</u> | 29 |
| <u>9.3. Kamatperiódus</u> | 30 |
| <u>9.4. A Hitelszerződés teljesítése</u> | 31 |
| <u>9.5. Előtörlesztés</u> | 31 |
| <u>9.6. Törlesztőrészletek megállapítása előtörlesztés esetén</u> | 32 |
| <u>9.7. Az Ügyfél kötelezettségei a Hitelszerződés teljesítésével kapcsolatban</u> | 32 |
| <u>9.8. A Bank felmondási joga</u> | 32 |
| <u>9.9. A Fogyasztónak nyújtott lakáscélú hitelekre vonatkozó kiegészítő rendelkezések</u> | 33 |

| | |
|--|-----------|
| <u>10. Váltóleszámitolás és váltókezesség</u> | 33 |
| <u>11. Pénzkövetelések megvásárlása, megelőlegezése</u> | 34 |
| <u>12. A pénzügyi lízing</u> | 35 |
| <u>13. Záró rendelkezések</u> | 36 |
| <u>13.1. Tevékenységi engedély</u> | 36 |
| <u>13.2. Az Üzletszabályzat és a szerződések viszonya</u> | 36 |
| <u>13.3. Hatálybalépés</u> | 36 |

1. Az üzletszabályzat hatálya

1.1. Ez az Üzletszabályzat az MKB Bank Zrt. (továbbiakban: a Bank) hitelműveletek végzésére vonatkozó általános szerződési feltételeit tartalmazza.

1.2. Jelen Üzletszabályzat alkalmazásában Ügyfél az a természetes- és nem természetes személy, akivel, vagy amellyel a Bank hitelműveletek végzésére jogügyletet köt.

Ügyfél továbbá az is, aki (amely) hitelművelet végzésére vonatkozó kérelemmel fordul a Bankhoz, valamint az a harmadik személy, aki (amely) az Ügyfél szerződés szerű teljesítésének biztosítékaként a Bankkal szemben kötelezettséget vállal.

1.3. Jelen Üzletszabályzat azon rendelkezései, amelyek tartalmuk szerint kizárólag nem természetes személy Ügyfelekre vonatkozhatnak - az Üzletszabályzat eltérő rendelkezése hiányában - természetes személy Ügyfelek tekintetében nem alkalmazandók.

1.4. A nemzetközi szokványok, szokások vagy gyakorlat alapján létrejött, vagy egyébként nemzetközi elemet tartalmazó jogügyletekre jelen Üzletszabályzat rendelkezései csak abban az esetben alkalmazandók, ha azt az egyes jogügyletekre vonatkozó szerződés kifejezetten előírja.

1.5. Az Ügyfél és a Bank - jogszabály kötelező előírása hiányában - a közöttük létrejött egyedi jogviszonyukban a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseitől eltérhetnek, illetve egyes rendelkezések alkalmazását kizárhatják.

1.6. Ha a hitelművelet jogszabályon, vagy harmadik személy által kialakított konstrukción alapul, akkor a jelen Üzletszabályzat rendelkezései a hitelműveletre csak annyiban alkalmazandók, amennyiben azok az adott jogszabállyal vagy konstrukcióval nem ellentétesek.

2. Hitelműveletek

2.1. Hitelművelet mindazon banki szolgáltatás, amely alapján a Bank - a közte és az Ügyfél között létrejött hitelszerződés vagy az adott hitelművelet végzésére vonatkozó megállapodás (a továbbiakban együttesen: Hitelszerződés) alapján - az Ügyfél, vagy a Hitelszerződésben meghatározott harmadik személy javára kockázatot vállal.

2.2. A Bank a Hitelszerződés alapján pénzkölcsönt- illetve pénzügyi lízinget nyújt, továbbá az Ügyfél megbízásából bankári biztosítékot vállal.

Pénzkölcsön nyújtása keretében a Bank pénzüsszeget bocsát az Ügyfél rendelkezésére azzal, hogy azt az Ügyfél a Hitelszerződésben meghatározott időpontban, hiteldíj megfizetése mellett köteles a Banknak visszafizetni (a továbbiakban: Kölcsön).

Kölcsön nyújtásának minősül az a hitelművelet is, mely alapján a Bank az Ügyfél pénzköveteléseit megvásárolja, illetve megelőlegezi, továbbá ha az Ügyfél váltóból illetve egyéb kötelezvényből származó követeléseit leszámítolja (a továbbiakban: Leszámítolás),

Bankári biztosíték vállalása keretében a Bank az Ügyfél megbízásából bankgaranciát bocsát ki, bankkezeséget nyújt, okmányos meghitelezést vállal, igazol, illetve az

Ügyfél javára kibocsátott bankári biztosítékokat kezeli (a továbbiakban: Okmányos bankműveletek).

2.3. A hitelművelet végzésére irányuló tevékenység a hitelképesség vizsgálatával, a Hitelszerződések előkészítésével, a Bank által vállalt kockázatok nyilvántartásával, figyelemmel kísérésével, ellenőrzésével, a behajtással kapcsolatos intézkedéseket is magában foglalja.

2.4. A jelen Üzletszabályzat 1-7. fejezetében írt rendelkezéseket valamennyi hitelművelet tekintetében alkalmazni kell. A jelen Üzletszabályzat 8-12. fejezetei az egyes hitelműveletekre vonatkozó eltérő rendelkezéseket tartalmazzák, amely rendelkezéseket különösen a fogyasztónak nyújtott hitel, a fogyasztónak nyújtott ingatlanfedezetű hitel, a fogyasztónak nyújtott lakáscélú hitel, a váltóleszámitolás és váltókezesesség, a pénzkövetelések megvásárlása és megelőlegezése, valamint a pénzügyi lízing ügyletek vonatkozásában kell alkalmazni.

A hitelkártya-kibocsátás és használat feltételeit, a hitelkártya-szerződés alapján a folyósítás módját és feltételeit, valamint a törlesztés módját és feltételeit a Bank Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló Üzletszabályzata, az Okmányos bankműveletek végzésére és kezelésére vonatkozó szabályokat a Bank Okmányos bankműveletekkel kapcsolatos Üzletszabályzata, illetve szerződésai tartalmazzák. Ha a Bank az export-, vagy import ügyletből származó, 15-90 napos halasztott fizetési határidejű követelés megvásárlását, vagy megelőlegezését külföldi faktorház bevonásával, nemzetközi szokványok alapján végzi, ezen tevékenység feltételeit a Bank Nemzetközi Faktorálással kapcsolatos Üzletszabályzata tartalmazza.

3. A hitelműveletek általános feltételei

3.1. Hitelkérelem, hitelbírálát

3.1.1. A Bank hitelműveletet kizárólag azon Ügyfél részére végez, aki (amely) a Banknál bankszámlával rendelkezik. A Bank a nem természetes személlyel és az egyéni vállalkozóval devizakölcsön folyósítására Hitelszerződést abban az esetben köt, ha az Ügyfél a Banknál a Kölcsön devizájában vezetett bankszámlával rendelkezik. A devizakölcsön folyósítására és törlesztésére az Ügyfél devizaszámlája javára illetve terhére kerül sor.

3.1.2. Hitelművelet végzésére, az Ügyfél erre irányuló írásbeli kérelme (továbbiakban: Hitelkérelem) alapján kerülhet sor. A Hitelkérelemnek tartalmaznia kell az Ügyfél hitelképességének megállapításához szükséges, gazdasági helyzetének alakulására vonatkozó minden olyan adatot, illetve minden olyan körülményt, amelyek a hitel összegének és a részletes szerződési feltételek megállapítása során jelentőséggel bírhatnak.

3.1.3. Az Ügyfelet az általa szolgáltatott információk valódiságáért felelősség terheli. Ha az Ügyfél által a Hitelkérelemben szolgáltatott adatok információk a hitelbírálát elkészítéséhez nem elegendőek, a Bank - az Ügyfél költségére - kiegészítő adatok, dokumentumok benyújtását kérheti.

3.1.4. A Hitelkérelmet a Bank az Ügyfél pénzügyi, jogi és gazdasági helyzetének, a Hitelkérelemben meghatározott hitelcél illetve annak megvalósíthatóságának, valamint az Ügyfél által felajánlott biztosítékok értékének és érvényesíthetőségének elemzése

alapján bírálja el. A Bank az Ügyfél hitelképességére vonatkozó vizsgálat szempontjait maga határozza meg, és azokat időről időre módosíthatja, ha megítélése szerint a módosítás ésszerű és szükséges.

3.1.5. Ha az Ügyfél és harmadik személy(ek) a Hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. tv. (a továbbiakban: Hpt.) 2. sz. mellékletének III. 20. pontjában meghatározott ügyfélcsoportot (a továbbiakban: Ügyfélcsoport) képeznek, a Bank a Hitelkérelem elbírálása során az Ügyfélcsoportra vonatkozó jogszabályi előírások figyelembevételével jár el.

3.1.6. A Hitelkérelem Bank által történő átvétele nem jelenti az Ügyfél hitelműveletre vonatkozó ajánlatának elfogadását. A Bank a Hitelkérelemre - annak hiánytalan kézhezvételét követő legkésőbb harminc napon belül, a rendelkezésre bocsátott adatok alapján - szerződéses ajánlatát írásban megteszi, vagy a kérelmet elutasítja. Ha a Hitelkérelemben meghatározott hitelösszeg nagysága, vagy az ügylet természete ezt indokolja, a Bank jogosult az ajánlat elfogadására nyitva álló határidőt meghosszabbítani. Ezen határidő-hosszabbításról a Bank az Ügyfelet a Hitelkérelem hiánytalan kézhezvételét követően, haladéktalanul tájékoztatja.

3.1.7. A Hitelkérelem befogadása esetén a Bank a hitelműveletet a Hitelszerződés megkötése időpontjában hatályos Kondíciós Listájában közzétett hiteldíj ellenében végzi.

3.2. A Hitelszerződés megkötése

3.2.1. A Hitelszerződés megkötésének és módosításának érvényességéhez - a hiteldíj, és ennek következtében a törlesztőrészlet megváltoztatását kivéve - a szerződés írásba foglalása szükséges.

3.2.2. A Bank a hitelművelet végzését felfüggesztheti, illetve megtagadhatja, vagy az Ügyfél a banki szolgáltatás igénybevételére nem köteles, amennyiben a Hitelszerződés megkötése után akár a Bank, akár az Ügyfél körülményeiben olyan lényeges változás áll be, amelynek következtében a Hitelszerződés teljesítése a Banktól, illetve az Ügyféltől már nem várható el, továbbá olyan körülmények következnek be, amelyek miatt a Bank a jelen Üzletszabályzat 6.2. és 6.3. pontjában részletezett azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolhatja.

3.2.3. A Bank a hitelt - a Hitelszerződésben rögzített feltételeknek megfelelően - az Ügyfél rendelkezésére tartja, és a Kölcsönt az Ügyfél által a Hitelszerződésben megjelölt bankszámlára folyósítja.

3.2.4. A Bank az egyes hitelművelet végzését a Hitelszerződésben megjelölt feltételek teljesüléséhez kötheti. Ha a Bank által meghatározott feltételek a Hitelszerződésben meghatározott határidő leteltéig nem teljesülnek, a Bank a hitelművelet végzését megtagadja.

3.2.5. A Bank az Ügyfél rendelkezésre tartási időszak lejártát követő igénybevételeit visszautasítja.

4. A hiteldíj, a késedelmi kamat

4.1. A hiteldíj meghatározása, esedékessége

4.1.1. A hiteldíj az az összeg, amelyet az Ügyfél az egyes hitelműveletek ellenértékeként - a tőkeösszeg törlesztésén felül - köteles megfizetni a Bank részére.

4.1.2. A Bank a hiteldíjat a mindenkor hatályos Kondíciós Listájában meghatározott hiteldíj elemek, így különösen a kamatláb, diszkontláb, illetve az ott feltüntetett mértékek szerint számítja fel.

4.1.3. Az egyes hitelműveletek után felszámítható hiteldíj elemeket, a hiteldíj fizetésének esedékességét és beszedésének módját a mindenkor hatályos Kondíciós Lista, illetve a Hitelszerződések tartalmazzák.

4.2. A hiteldíj összetevői

4.2.1. A hiteldíj - az egyes hitelművelet fajtájától függően - különösen az alábbi elemekből tevődhet össze:

- a) ügyleti kamat;
- b) hitelképesség vizsgálati, vagy hitelfedezet vizsgálati díj;
- c) hiteligenylési díj;
- d) rendelkezésre tartási jutalék;
- e) szerződéskötési díj,
- f) folyósítási jutalék;
- g) szerződésmódosítási díj;
- h) kezelési költség;
- i) zárlati díj;
- j) hitelfedezet éves felülvizsgálatának díja;
- k) követelés leszámítolása, megvásárlása esetén a diszkontkamat;
- l) költségtérítés.

A Kondíciós Lista eltérő rendelkezéseinek hiányában az a)-k) pontban írt hiteldíj-elemek a hitelművelet devizanemében, míg a l) pont szerinti költségtérítés a költség keletkezésének devizanemében fizetendőek.

A hiteldíj nem foglalja magában az egyes hitelműveletekhez kapcsolódó pénzforgalmi szolgáltatások díjait, továbbá a késedelmi kamatot.

4.2.2. Az ügyleti kamat, a kamatperiódus

4.2.2.1. A Bank az igénybe vett Kölcsön használatáért az Ügyfél terhére ügyleti (szerződéses) kamatot számít fel. A kamatszámítás lehetséges módjait a Kondíciós Lista tartalmazza.

4.2.2.2. Ha a Hitelszerződésben kamatperiódusonként változó kamat kerül megállapításra, a kamatperiódus időtartama alatt a felszámított kamat mértéke nem változik.

4.2.3. A hitelképesség vizsgálati, vagy hitelfedezet vizsgálati díj;

A hitelképesség-, vagy hitelfedezet vizsgálati díj a Bank által az Ügyfél hitelképességének, illetve az Ügyfél által fedezetül felajánlott biztosíték hitelbiztosítéki értékének megállapítása érdekében lefolytatott eljárásának ellenértéke, mely a vizsgálat eredményétől függetlenül fizetendő.

4.2.4. A hiteligenylési díj

A hitelígyéni díj a Hitelkérelem benyújtásakor esedékes. A hitelígyéni díj akkor is felszámításra kerül, ha a Hitelszerződés megkötésére nem kerül sor.

4.2.5. A rendelkezésre tartási jutalék

Bank a Hitelszerződés alapján az Ügyfél rendelkezésére tartott és igénybe nem vett Kölcsön után rendelkezésre tartási jutalékot számíthat fel.

A rendelkezésre tartási jutalék a rendelkezésre tartott Kölcsön után a Hitelszerződésben megjelölt igénybevételi jog megnyílásától a Kölcsön folyósításáig, illetve az igénybevételi lehetőség megszűnéséig kerül felszámításra.

A Bank abban az esetben is jogosult rendelkezésre tartási jutalékot felszámítani, ha az Ügyfél a Hitelszerződés alapján rendelkezésére tartott hitel terhére Kölcsönt egyáltalán nem vesz igénybe.

Ha a Hitelszerződés - az abban foglaltaknak megfelelően - részben vagy egészben felmondásra kerül, a Bank rendelkezésre tartási jutalékot a felmondási idő lejárta napjáig igénybe nem vett Kölcsön után számolja fel.

4.2.6. A szerződéskötési díj

A Bank a Hitelszerződésben meghatározott hitelösszeg alapján szerződéskötési díjat számíthat fel. A Bank akkor is jogosult a szerződéskötési díjra, ha a szerződést a felek felbontják, vagy a kölcsön folyósítása, illetve egyéb hitelművelet végzése a Bank érdekkörén kívülálló okból elmarad.

4.2.7. A folyósítási jutalék

A Bank a Hitelszerződés alapján az Ügyfél részére történő kölcsönfolyósítással egyidejűleg folyósítási jutalékot számíthat fel.

4.2.8. A szerződésmódosítási díj

A Hitelszerződés Ügyfél által kezdeményezett módosításakor a Bank a módosításkor hatályos Kondíciós Listájában meghatározott szerződésmódosítási díjat számítja fel.

4.2.9. A kezelési költség

A kezelési költséget a Bank - a Kondíciós Listában közzétett módon - az Ügyfél tőketartozása alapján számítja fel.

4.2.10. A zárlati díj

A Hitelszerződés alapján fennálló teljes tartozásnak a Hitelszerződésben meghatározott esedékességet megelőző visszafizetése, azaz a Hitelszerződés megszűnését eredményező előtörlesztés esetén a Bank az előtörlesztés napján hatályos Kondíciós Lista szerinti mértékű zárlati díjat számít fel.

4.2.11. A hitelfedezet éves felülvizsgálatának díja

A Hitelszerződés alapján a Bank a részére nyújtott biztosítékot képező ingatlan(ok)ra vonatkozó értékbecslés éves felülvizsgálatakor a díj megfizetésének esedékessége napján hatályos Kondíciós Lista szerinti mértékű díjat számít fel.

4.2.12. Követelések Leszámítolásának, megvásárlásának ellenértéke

Követelések leszámítolása, megvásárlása esetén a Bank a vételárat diszkontálással állapítja meg. A diszkontált érték megállapítása a Bank Kondíciós Listájában közzétett képlet alapján történik.

4.2.13. Egyéb költségtérítések

A Bank - az ügylet jellegétől függően - jogosult költségtérítésként egyéb díjat és költséget, illetve költségátalányt is felszámítani. A Bank által felszámítható egyéb díjak és költségek körét illetve mértékét a Bank Kondíciós Listája, vagy a Hitelszerződések tartalmazzák.

4.3. A késedelmi kamat

A kölcsöntőke- és hiteldíj tartozás késedelmes teljesítése esetén - a késedelem időszakára - a tartozás összege után a Bank a Kondíciós Listájában közzétett késedelmi kamatot számítja fel a tartozás devizanemében. A késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdő napja az esedékesség napja.

4.4. A hiteldíj és a késedelmi kamat közzététele, változtatása

4.4.1. A Bank – „A Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról” szóló Üzletszabályzatának 1.3. pontjában meghatározott okokból - jogosult a Hitelszerződés hatálya alatt a hiteldíjat, illetve annak bármely elemét, továbbá a késedelmi kamat mértékét módosítani.

4.4.2. Eltérő szerződéses rendelkezés hiányában a Kondíciós Lista módosításáról szóló hirdetményben közölt naptól a Bank az új kamatlábat, jutalékot, díjat és költséget alkalmazza a már megkötött Hitelszerződések tekintetében is, kivéve, ha a Hitelszerződés a hiteldíj változtatásának jogát kizárja, vagy korlátozza.

4.4.3. Piacváltozás

Ha a Hitelkérelem befogadása, illetve a Bank indikatív vagy kötelező ajánlatának (a továbbiakban együtt: Ajánlat) megtétele, és a Hitelszerződés megkötése közötti időszakban, a Banktól független, külső körülmények megváltozása miatt az Ajánlatban rögzített ügyleti kamatláb nem tükrözi reálisan a hasonló kondíciójú hitelek pénzpiacra kialakult kamatlábat, illetve, ha a Bank költségei jegybanki intézkedések, jogszabály, pénzügyi változások hatására, vagy egyes refinanszírozást biztosító intézmények intézkedéseinek következtében növekednek, a Bank fenntartja a jogot arra, hogy a piaci körülmények körültekintő elemzése után az Ajánlatban meghatározott kamatrés mértékét a változás növekedésének -arányában megemelje. Ez esetben az Ügyfél a Hitelszerződés megkötésére nem köteles.

4.4.4. Rendkívüli piaci helyzet

Ha a kamat kamatbázis alkalmazásával került meghatározásra, és a pénzügyi feltételek, illetve makrogazdasági környezet változása (ld. a jelen Üzletszabályzat 1. számú mellékletének 1.2. pontjában felsorolt okok) miatt a magyarországi Bankok csak az adott Hitelszerződés megkötésekor érvényes refinanszírozási költséget meghaladó költséggel tudnak refinanszírozáshoz jutni, a Bank jogosult a kamatbázison és a kamatrésen túlmenően az ilyen, éves százalékos formában kifejezett többlet refinanszírozási költségeit is érvényesíteni, illetve a kamatperiódus hosszát megváltoztatni. Erről a Bank az Ügyfelet legkésőbb a módosítás hatálybalépését

tizenöt (15) nappal megelőzően értesíti. A kamat mértékéhez hozzászámított többletköltségek megfizetése a kamatfizetéssel egyidejűleg esedékes.

Az Ügyfél ebben az esetben – az előtörlesztésre irányadó feltételek mellett – jogosult a teljes, többletköltséggel érintett fennálló tartozását az értesítéstől számított öt (5) napos határidőn belül díj- és többletköltség mentesen, az értesítéstől számított harminc (30) napos jogvesztő határidőn belül pedig díjmentesen előtörleszteni. Ha a jelen pontban az előzőekben írt körülmények negatív hatása megszűnik, a Bank az érvényesített többletköltséget is csökkenti, vagy megszünteti.

A fenti két bekezdést a Bank nem alkalmazza a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényben (Hpt.) definiált fogyasztóval (*Fogyasztó*: az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személy, a továbbiakban: Fogyasztó Ügyfél) kötött hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződésben.

Ha a Bank a hitelművelet teljesítését megelőzően arról értesíti az Ügyfelet, hogy valamely, a Hitelszerződésben meghatározott devizanemben a Bank részéről történő teljesítés nem lehetséges, mert az adott devizanem a bankközi piacon nem elérhető, vagy csak aránytalan költséggel érhető el, a Bank jogosult az Ügyfélnek más devizanemben (elsősorban forintban) történő finanszírozást felajánlani. Amennyiben az Ügyfél él a felajánlott lehetőséggel, a teljesítésre a szerződés módosítását követően kerülhet sor. Amennyiben az Ügyfél az alternatív teljesítést nem fogadja el, a Bank a teljesítés elmaradásáért nem tartozik felelősséggel.

Amennyiben a Hitelszerződés az Ügyfél részére lehetőséget biztosított különböző devizák közötti választásra illetve váltásra, és valamely deviza a fentiek szerint elérhetetlenné válik, úgy az Ügyfél választási lehetősége – az adott deviza elérhetetlenségének fennállása alatt – a Hitelszerződésben fennmaradó többi devizára korlátozódik, és a Bank nem köteles újabb devizanemekben történő kockázatvállalást felajánlani.

4.4.5. Megnövekedett költségek

Amennyiben bármilyen jogszabály, felügyeleti, vagy jegybanki rendelkezés megváltozása, bevezetése, ezek alkalmazásában bekövetkezett változás, illetve más tökemegfelelési vagy tartalékolási előírásoknak való megfelelés miatt a Banknál addicionális költségek merülnek fel a Hitelszerződés megkötésével illetve a Hitelszerződésből eredő kötelezettségek vállalásával, fenntartásával vagy teljesítésével összefüggésben, vagy a Bank Hitelművelet nyújtásával illetve fenntartásával kapcsolatos költségei megnövekednek, akkor az Ügyfél - a Bank ez irányú kérésére - köteles haladéktalanul megfizetni a Bank részére azt az összeget, amely a Bankot, ilyen megnövekedett költség kifizetése, illetve viselése folytán érte.

A megnövekedett költség alapján a Bank köteles írásban értesíteni az Ügyfelet és indokolást adni azon eseményről, amely alapján igényét érvényesíteni jogosult. Ha az előzőekben írt körülmények negatív hatása megszűnik, a Bank a megnövekedett költség megfizetését a továbbiakban nem, vagy csak részben követelheti az Ügyféltől. E pont rendelkezései nem jogosítják fel a Bankot, hogy az Ügyféllel kötött szerződést új díj, illetve költség bevezetésével egyoldalúan módosítsa.

Ezen pont rendelkezéseit a Bank nem alkalmazza a Fogyasztó Ügyféllel kötött hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződésben.

4.4.6 Fogyasztó Ügyfelekre, a Lakáscélú Fogyasztói Szerződésekre, valamint a Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződésekre vonatkozó különleges rendelkezések:

4.4.6.1. Az önálló foglalkozásán és gazdasági tevékenységén kívül eső célok érdekében eljáró természetes személlyel (a továbbiakban: Fogyasztó Ügyfél) kötött hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződések vonatkozásában a 4.4. – 4.4.5. pont rendelkezéseit a jelen 4.4.6.1. pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A Fogyasztó Ügyféllel kötött hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződésben meghatározott kamat, díj, vagy költség – a Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlen - módosítását a Bank a módosítás hatálybalépését 60 (hatvan) nappal megelőzően hirdetményben közzéteszi. A Bank a módosításról és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészeletről a Fogyasztó Ügyfelet postai úton vagy más, a Bank és a Fogyasztó Ügyfél között megkötött szerződésben meghatározott tartós adathordozón értesíti. Tartós adathordozó: Olyan eszköz, amely az Ügyfél számára lehetővé teszi a Bank által neki címzett adatoknak az adat céljának megfelelő ideig történő tartós tárolását és a tárolt adatok változatlan formában és tartalommal történő megjelenítését. A közvetlen értesítés feladási időpontjának legalább 60 nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését. A Bankot e bekezdésben írt tájékoztatási kötelezettség a referencia kamatlábhoz kötött kamatnál a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás, valamint az állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetében nem terheli.

Állami kamattámogatással nyújtott lakáskölcsön esetén a kamatot, díjat vagy költséget érintő, egyoldalú, a Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlen módosítását a Bank a módosítás hatálybalépését megelőzően legalább 15 nappal hirdetményben teszi közzé.

Fogyasztó Ügyfél a közte és a Bank között megkötött hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződés esetében a kamat, díj vagy költség Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása esetén – referencia kamatlábhoz kötött kamat esetén a referencia kamatláb változásából eredő kamatváltozás kivételével – a módosítás hatálybalépése előtt jogosult a szerződés díjmentes felmondására. E bekezdést nem kell alkalmazni a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott kölcsönszerződésre, a tényleges refinanszírozást követően. Ez utóbbi kölcsönszerződésnél a kamat, díj vagy költség Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlen egyoldalú módosítása miatt a Fogyasztó Ügyfelet megillető felmondáskor a Bank jogosult a lejárat előtti visszafizetéssel járó költségeit érvényesíteni.

Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlenül, a közte és a Bank között megkötött hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződés esetében, a Kondíciós Lista kamatot tartalmazó részét a Bank egyoldalúan kizárólag a jelen Üzletszabályzat 1. sz. mellékletében meghatározott esetekben, továbbá vis maior esetben módosíthatja.

A Bank vállalja, hogy a kockázati megítélés megváltozása alapján nem érvényesít kamatemelést azon Ügyfélnél, aki szerződési kötelezettségeit folyamatosan teljesítette, a hitel futamideje alatt nem esett fizetési késedelembe.

A Bank a kamaton kívüli, a hitelhez kapcsolódó egyéb jutalékokat, költségeket és díjakat évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző éves fogyasztói árindex (átlagos infláció) mértékében emel a jelen Üzletszabályzat 2. sz. mellékletében meghatározott esetekben.

A Bank vis maior események – hirtelen bekövetkező nagyfokú pénz- és tőkepiaci zavarok – bekövetkezése esetén átmenetileg, a zavarok fennállásáig módosíthat egyoldalúan kamatot, díjat, költséget.

4.4.6.2. A Fogyasztó Ügyféllel ingatlanra alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett megkötött olyan hitel-, illetve kölcsönszerződésre, amelyben a felek által okiratban rögzített hitelcél lakóingatlan vásárlása, építése, bővítése, korszerűsítése vagy felújítása, illetve a Fogyasztó Ügyféllel kötött olyan pénzügyi lízingszerződésre, amelyben a felek által okiratban rögzített cél lakóingatlan tulajdonjogának harmadik személy eladótól történő, lízingbevevő általi megszerzése (a továbbiakban: Lakáscélú Fogyasztói Szerződés) a 4.4.6.1. pont rendelkezéseit az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni.

A Bank – a szerződésekben előírt kamat egyoldalú módosításának feltételeiről szóló Kormányrendelet alapján – a Lakáscélú Fogyasztói szerződés kamatát egyoldalúan, a Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamat mértékére ténylegesen hatást gyakorló, alábbi feltételek bekövetkezése esetén módosítja:

- a) a Bank forrásköltségeinek, forrásszerzési lehetőségeinek kedvezőtlen változása
- aa) jegybanki alapkamat emelkedése,
- ab) bankközi pénzügyi kamatlábak emelkedése,
- ac) a Bank lekötött ügyfélbetétei kamatának emelkedése,
- ad) a refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír kamatának emelkedése,
- ae) a Bank hitelezési vagy lízingtevékenysége refinanszírozásául szolgáló hitel-, kölcsönszerződések költségének bizonyítható növekedése következtében;
- b) a hitelkockázat változása esetén, ha
 - ba) a Bank eszközminősítési vagy belső adósmínősítési szabályzata alapján az adott ügyfél, illetve a hitelügylet magasabb kockázati kategóriába történő átsorolása szükséges és az átsorolásra a kölcsön összegében vagy a fedezetül szolgáló ingatlan értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás miatt került sor, feltéve, hogy ez a változás a kölcsön visszafizetését jelentős mértékben veszélyezteti, vagy
 - bb) a Bank eszközminősítési vagy belső adósmínősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának növekedése esetén, ha a kockázat növekedése az adott kockázati kategóriában az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének emelését teszi indokolttá, vagy
 - c) a Bank adott tevékenységének költségeit növelő, a hitel-, kölcsön- és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő jogszabály változik.

Ha e bekezdésben meghatározott feltételek változása a kamat csökkentését teszi indokolttá, a Bank azt is érvényesíti.

4.4.6.3. Fogyasztó Ügyféllel, ingatlanon alapított jelzálogjog - ideértve az önálló zálogjogként alapított jelzálogjogot is - fedezete mellett kötött kölcsönszerződésekre (a továbbiakban: Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződés) a 4.4 - 4.4.6.2. pontig terjedő szabályokat a jelen 4.4.6.3. pontban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződéshez kapcsolódóan a kamaton felül nem rendszeresen fizetendő egyéb díjat, költséget a Bank a már megkötött szerződések vonatkozásában évente legfeljebb a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi éves fogyasztói árindex mértékében emeli.

Amennyiben a Bank referencia-kamatlábhoz kötve határozta meg a kamat változását, a fogyasztó által fizetendő kamat és a referenciakamat különbségét (a felárat) a Bank egyoldalúan a fogyasztó számára kedvezőtlenül kizárólag az alábbi esetekben módosíthatja:

- a) a Fogyasztó Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, vagy

b) a Fogyasztó Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Bankra engedményezett vagyonbiztosítást a Bank postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti.

Referencia-kamatlábhoz kötött Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződés esetén a Bank a kamat mértékét a választott referencia-kamatláb futamidejének megfelelő időközönként igazítja a fordulónapot megelőző hónap utolsó munkanapja előtt 2 nappal érvényes referencia-kamatlábhoz.

Amennyiben a Bank a kölcsönszerződésben meghatározott 3 éves, 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusok alatt rögzített módon határozta meg a kamat változását, akkor az új kamatperiódusokban alkalmazott kamat mértékét annak hatálybalépését megelőzően legalább kilencven nappal hirdetményben teszi közzé. A módosításról és a módosítást követően várhatóan fizetendő törlesztőrészletről a Bank az érintett Fogyasztó Ügyfeleket postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott módon értesíti. Az értesítés elküldésének legalább 90 nappal meg kell előznie a módosítás hatálybalépését. A módosítással kapcsolatos tájékoztatást a Bank a honlapján elektronikusan is elérhetővé teszi.

A kölcsönszerződésben meghatározott 3 éves, 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusok alatt rögzített kamattal megkötött Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződés esetén az új kamatperiódus kezdetét megelőző kilencven nap alatt a Fogyasztó Ügyfél jogosult a szerződés díjmentes felmondására. A Fogyasztó Ügyfél felmondása hatályát veszti, ha a kamatperiódus végéig a felmondással érintett szerződésből eredő tartozás teljes összegét a Bank részére nem fizeti meg.

4.4.7. Hatályba léptető részrendelkezés

A fenti 4.4.6.3. pont rendelkezéseit a 2012. április 1. napját követően megkötött, valamint a 2012. április 1. előtt kötött, és a Fogyasztó Ügyfél által a Hpt. 234/H. § (2) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően 2012. augusztus 31-ig előterjesztett kérelem alapján módosított, újrakötött vagy kiváltott Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződésekre kell alkalmazni.

5. A Hitelszerződés teljesítése

5.1. Tájékoztatás, ellenőrzés, együttműködési kötelezettség

5.1.1. Az Ügyfél a Hitelszerződés fennállása alatt legalább az alábbi tájékoztatást nyújtja a Banknak:

a) a Bank által meghatározott gyakorisággal és a Bank által kért tartalommal megadja a hitelképesség vizsgálatához, továbbá az adott hitelművelethez kapcsolódó banki kockázatok kezeléséhez szükséges tájékoztatást és adatokat;

b) rendelkezésre bocsátja a biztosítékuul lekötött vagyonelemek a Bank által meghatározott, lényeges adatait, azok változásait, valamint ezen vagyonelemekre vonatkozó okiratokat;

c) tájékoztatást nyújt minden olyan peres-, peren kívüli, végrehajtási és hatósági eljárásról, intézkedésről és vizsgálatról, az Ügyfél bármely vagyontárgyát érintő káreseményről, továbbá minden olyan egyéb lényeges körülményről, amely az Ügyfél Hitelszerződésben vállalt kötelezettségének teljesíthetőségét, vagy egyébként fizetőképességét érintheti;

d) előzetes tájékoztatást ad, ha a Hitelszerződés fennállása alatt további - az egymillió forintot meg nem haladó fogyasztási Kölcsön kivételével - hitel-, vagy kölcsönjogviszonyt szándékozik létesíteni más hitelintézettel;

e) nyilatkozat kitöltésével írásban tájékoztatást nyújt az Ügyfélcsoport megállapításához szükséges adatokról;

f) tájékoztatást nyújt valamennyi, más hitelintézetnél vezetett bankszámlái számáról;

g) tájékoztatást ad a címében (székhelyében, telephelyében), vagy elérhetőségében, továbbá az azonosításához szükséges a Bank által meghatározott adataiban (pl. KSH szám, adószám, cégjegyzékszám) bekövetkezett változásokról;

h) a Bank kérésére minden olyan, a Bank által meghatározott további információt rendelkezésre bocsát, amelyre a Banknak a hatályos jogszabályok alapján fennálló, illetve az adott hitelművelethez kapcsolódó kötelezettségei teljesítéséhez elengedhetetlen szüksége van.

5.1.2. A nem természetes személy, illetve az alábbi c) pont esetében az egyéni vállalkozó, az 5.1.1. pontban rögzítetteken felül az alább részletezett tartalmú tájékoztatást nyújtja a Banknak:

a) az éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben ránézve a letétbe helyezésre előírt határidőn belül, az ott előírt formában és tartalommal megküldi;

b) rendelkezésre bocsátja az évközi beszámolókat, illetőleg az ezeket helyettesítő kimutatásokat,

c) ha az Ügyfélnél valamely felügyeleti szerv vagy hatóság ellenőrzést gyakorol vagy más hatósági intézkedést tesz, az Ügyfél megküldi a Banknak e felügyeleti szerv vagy hatóság Ügyfelet érintő határozatát,

d) tájékoztatást ad képviselőinek személyében, cégformájában (az Ügyfél átalakulási, kiválási, egyesülési és beolvadási szándékát is ideértve), illetve az Ügyfélben legalább 10 % tulajdoni részesedéssel bíró tulajdonosai körében várható változásokról;

e) előzetesen tájékoztatja a Bankot, ha gazdasági társaságot akar létrehozni, vagy vagyonának egy részét gazdasági társaságba akarja bevinni, továbbá ha valamely gazdasági társaságban fennálló részesedését harmadik személyre kívánja átruházni, amennyiben a legutóbbi tájékoztatáshoz képest a változás (intézkedés) gazdasági, illetve jogi hatása az Ügyfél jegyzett tőkéjének 20%-os vagy azt meghaladó változását eredményezné;

f) tájékoztatást nyújt „A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról” szóló üzletszabályzat 4.3.3. pontja szerint a 4.3.3.a) pontban foglalt esemény, valamint ennek hiányában a 4.3.3. b)-f) pontjaiban foglalt események bármelyikének bekövetkezéséről, az esemény bekövetkezésével egyidejűleg;

g) ha az Ügyfél, vagy az Ügyfélcsoport bármely tagja bármely más pénzügyi intézménnyel, vagy befektetési szolgáltatóval létrejött hitelezési jogviszonyában súlyos szerződésszegést követ el, erről a Bankot tájékoztatja;

h) tájékoztatást nyújt végelszámolási eljárás megindításáról;

i) A természetes személy Ügyfél kivételével az Ügyfél a Bank felhívására köteles tulajdonosi szerkezetét (beleértve közvetett tulajdonosait is) a Bank által előírtak szerint feltárni és megadni azon természetes személyeknek a következő mondatban felsorolt adatait, akik az ügyfélben közvetlenül vagy közvetve 25%-ot elérő tulajdoni hányaddal vagy szavazati joggal rendelkeznek (végső tulajdonosok). A Bank ezen természetes személyek következő adatait tartja nyilván:

- a) családi és utónév (születéskori név),
- b) születés ideje és helye,
- c) lakcím,
- d) állampolgárság.

5.1.3. Az Ügyfél az 5.1.1.-5.1.2. pontban írt tájékoztatási kötelezettségének az egyes események bekövetkeztét követő három munkanapon belül köteles eleget tenni, kivéve az 5.1.2. a) pont szerinti meghatározott időre teljesítendő, valamint az 5.1.2.f) pont szerinti – az esemény bekövetkezésével egyidejűleg teljesítendő tájékoztatási kötelezettséget.

Az Ügyfél - a Bank kérésére - köteles az 5.1.1.-5.1.2. pontban írt tájékoztatási kötelezettsége tárgyát képező, a Bank által megjelölt dokumentumokat a Bank, illetve a Bank meghatalmazott képviselője rendelkezésre bocsátani

5.1.4. A Bank a Hitelszerződés fennállása alatt ellenőrizheti, hogy az Ügyfél a Kölcsönt a szerződésben meghatározott célra fordítja-e. Az Ügyfél köteles biztosítani azt, hogy Bank erre felhatalmazott képviselője az Ügyfélnél a helyszíni ellenőrzést elvégezhesse.

A helyszíni ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Bankkal együttműködni; könyveibe, valamint pénzügyi nyilvántartásába a Bank képviselőjének betekintést engedni, illetve a képviselő által kért okmányokat a Bank rendelkezésére bocsátani.

5.1.5. Amennyiben az Ügyfél a Bank által végzett hitelműveletből fakadó kötelezettségei teljesítéséhez a költségvetés alrendszeraitől, illetve bármely más olyan szervezettől vesz támogatást igénybe, amellyel szemben a Banknak adatszolgáltatási kötelezettsége áll fent, illetve az adott hitelművelethez harmadik fél a Banknak forrást (refinanszírozás) biztosít, úgy a Bank az Ügyfél által a jelen 5.1. pont szerint szolgáltatott adatokat a támogatást, vagy refinanszírozást nyújtó rendelkezésére bocsáthatja.

Az Ügyfél köteles a támogatást, vagy a refinanszírozást nyújtó szervezet képviselőjének is az 5.1.4. pontban írt ellenőrzés elvégzését lehetővé tenni.

5.1.6. a.) Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy az Ügyfélre vonatkozóan az illetékes adóhatóságnál, biztosítónál, vámhatóságnál, társadalombiztosítási szervezetnél, illetőleg az Ügyféllel kapcsolatban álló pénzügyi intézménynél az Ügyfél hitelképességének megállapításához szükséges információt szerezzon be. Az Ügyfél a Bank fenti jogainak gyakorlása érdekében felhatalmazást ad a fenti adatokat kezelő intézményeknek, mint titokbirtokosoknak arra, hogy a Bank részére az általa e célból kért információkat kiszolgáltassák. Az Ügyfél tudomásul veszi, hogy a hitelszerződés adatai bekerülnek a Központi Hitelinformációs Rendszer nyilvántartásába.

b.) Az Ügyfél felhatalmazza a Bankot arra, hogy az Ügyfél Hitelszerződésből fakadó tartozásainak megfizetésére biztosítékot nyújtó harmadik személy részére információt szolgáltatson a Hitelszerződésre vonatkozóan, a biztosítékot nyújtó kötelezettségvállalását érintő helyzetről.

5.1.7. A Bank társasági jogi átalakulása esetén a Bank általános jogutódja a jogutódlással érintett hitel,- és kölcsönjogviszonyok Hpt. 2. számú melléklet I.10.3. pontja szerinti folyamatos figyelemmel kísérése, ellenőrzése és behajtása céljából jogosult az Ügyfél bankszámláira vonatkozó forgalmi adatokat megismerni és kizárólag ebből a célból felhasználni.

5.2. Fizetések teljesítése

5.2.1. Az Ügyfél a Hitelszerződés alapján lehívott Kölcsön folyósításának és törlesztésének időpontja, valamint az Ügyfél fennálló tartozása tekintetében a Bank e célra szolgáló nyilvántartásait (üzleti könyveit) és nyilatkozatait irányadónak és hitelesnek fogadja el.

Amennyiben a Hitelszerződés az igénybevételi lehetőség megnyitására vonatkozó, illetve folyósítási feltételt határoz meg, az Ügyfél a kölcsön igénybevételére csak az igénybevételi lehetőség megnyitására vonatkozó, illetve folyósítási feltételek maradéktalan teljesítését követően jogosult. A Bank hiányos, illetve nem szerződésszerű igénybevételt visszautasítja, illetve a hiányokról az Ügyfelet értesíti.

Az Ügyfél által a Hitelszerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően megtett, és a Bank által elfogadott igénybejelentés az Ügyfél által adott fizetési megbízásnak minősül, amelynek teljesítésére a Bank mindenkor hatályos Kondíciós Listájában a fizetési megbízás teljesítésére érvényes határidők vonatkoznak.

5.2.2. A Bank az Ügyféllel szemben fennálló követelését a Hitelszerződés devizájában tartja nyilván. Az Ügyfél köteles a Hitelszerződésben meghatározott teljesítési időpont(ok)ban fizetési kötelezettségének eleget tenni.

Az Ügyfél illetve a Bank fizetési kötelezettsége abban az időpontban minősül teljesítettnek, amikor a Bank az esedékes összeggel az Ügyfél bankszámláját megterheli, vagy az Ügyfél bankszámlájára jóváírást teljesít.

A Bank az Ügyfél teljesítése fedezetének meglétét az esedékesség napján, a Bank által nyilvánosan meghirdetett pénztárvizsgálási időpontig vizsgálja.

Ha az Ügyfél bankszámlája a Bank esedékes követelésére nem nyújt fedezetet, a Banknak jogában áll bármely esedékes követelését az Ügyfél rendelkezése nélkül is közvetlen módon érvényesíteni az Ügyfél bármely, a Banknál vezetett bankszámlája terhére, és amennyiben ezek nem nyújtanak fedezetet, akkor bármely ügyfélszámla terhére. Ha a követelés és a bankszámla, illetve ügyfélszámla devizaneme eltérnek egymástól, a Bank a bankszámlán, illetve ügyfélszámlán elhelyezett pénzeszközt a Kondíciós Listában meghirdetett árfolyamon váltja át és számítja be követelésébe. Az átváltás az Ügyfél bankszámlájának, illetve ügyfélszámlájának megterhelése napjára spot értéknapon jegyzett árfolyamon történik. Ezen bekezdésben írt rendelkezések alól kivételt képeznek a meghatározott célra, elkülönítetten kezelt pénzeszközök, az elkülönítés időtartama alatt.

A Bank a késedelmes teljesítés jogkövetkezményét csak abban az esetben alkalmazza, ha követelése az esedékesség napján a jelen pontban írtak szerint nem kerül teljesítésre.

5.2.3. Ha az Ügyfél törlesztése a teljes esedékes tartozását nem fedezné, a Bank - a hatályos jogszabályok eltérő rendelkezése hiányában - az Ügyfél törlesztését a következő sorrendben számolja el: elsődlegesen a költségekre, ezt követően a díjra, a

jutalékokra, a késedelmi kamatra, az ügyleti kamatra, és csak a maradványt fordítja a tőke törlesztésére.

Ha az Ügyfél egyszerre több jogcímen is tartozik, és teljesítése nem fedezi valamennyi tartozását, a Bank jogosult a törlesztést – az Ügyféllel történő egyeztetést követően, saját rendelkezése szerint – az Ügyfél bármely tartozására elszámolni.

5.2.4. Amennyiben az Ügyfél által teljesítendő bármely fizetés esedékességének napja nem banki munkanap, a fizetés a következő első banki munkanapon, ha pedig az első banki munkanap a következő hónapra esne, az esedékességet megelőző banki munkanapon esedékes.

Amennyiben a Kölcsön végső lejáratára bármely okból nem kamatfizetési napra esik, az utolsó kamatfizetési időpont megegyezik a Kölcsön végső lejáratának napjával.

5.2.5. Az Ügyfél fizetési kötelezettségének teljesítése során köteles a Hitelszerződés számára hivatkozni és gondoskodni arról, hogy a fizetési kötelezettséggel kapcsolatos összes okmány tartalmazza a hitelművelet azonosításhoz szükséges adatokat.

5.2.6. Az Ügyfél a Kölcsönt lejárat előtt is jogosult - előtörlesztés útján - bármikor visszafizetni. A Bank az előtörlesztés miatt felmerülő költségeinek megtérítésére az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egészének előtörlesztésekor zárlati díjat, az egyes igénybe vett kölcsönösszegek egy részének előtörlesztésekor pedig szerződésmódosítási díjat számít fel. A Bank a Hitelszerződésben előírhatja, hogy az Ügyfél előtörlesztési szándékáról a Bankot előzetesen értesítse. Amennyiben az Ügyfél ezen értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, a Bank az előtörlesztés elfogadására nem köteles. A Bank által jóváhagyott előtörlesztés késedelmes teljesítéséből eredő kárt az Ügyfél köteles a Banknak megtéríteni.

5.2.7. Ha az Ügyfél a Bank szolgáltatásainak igénybevételével csak részben élt, vagy előtörlesztést teljesített, a Bank a következőképpen számol el:

a.) Ha az Ügyfél a Hitelszerződés alapján a teljes futamidőre azonos összegű törlesztés teljesítésére köteles, azaz az egyenlő összegű törlesztő részletek a hiteldíjat is magukba foglalják (a továbbiakban: annuitásos módszer), a Bank az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel a törlesztő részleteket a teljes hátralévő futamidőre arányosan csökkenti az eredeti futamidő megtartása mellett.

b.) Ha az Ügyfél a Hitelszerződés alapján nem annuitásos módszer szerint (lineáris módon) törleszt, a Bank az igénybe nem vett, illetve előtörlesztett összeggel a legkésőbb esedékessé váló törlesztőrészletet csökkenti.

5.2.8. A Bank a Hitelszerződésből eredő lejárt, vagy jövőben esedékessé váló követelését - az Ügyfél hozzájárulása nélkül - harmadik személyre engedményezheti.

5.2.9. A Bank jogosult lejárt devizakövetelését a Kondíciós Listában meghirdetett árfolyamon forintra átváltani, amennyiben ez a banki igényérvényesítés érdekében szükségessé válik. A lejárt követelés forintra történő átváltása napjától a Bank a követelése után az átváltás napján érvényes, a Kondíciós Listájában meghirdetett mértékű késedelmi kamatot számítja fel.

6. A Hitelszerződés megszűnése

6.1. A Hitelszerződés megszűnése teljesítéssel

6.1.1. A Hitelszerződés megszűnik az Ügyfél Hitelszerződésben foglalt valamennyi kötelezettségének szerződésszerű teljesítésével.

6.1.2. A folyószámlahitel szerződést az Ügyfél a hitel lejáratára előtt is felmondhatja, 20 (húsz) munkanapos felmondási idővel. A felmondás érvényességének feltétele, hogy a felmondás napjára az Ügyfél a folyószámlahitel szerződés alapján fennálló valamennyi, Bankkal szembeni tartozását rendezze. Ennek hiányában a felmondás érvénytelen.

6.2. A Bank jogai szerződésszegés, illetve annak veszélye esetén

6.2.1. Amennyiben az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének változása, az Ügyfél szerződésszegő magatartása, illetve az Ügyfél érdekkörébe tartozó lényeges külső körülmény miatt a Bank a követelése megtérülését veszélyeztetve látja, a Bank - a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. tv. (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelően - jogosult a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve a még igénybe nem vett szolgáltatás teljesítését megtagadni.

Az Ügyfél érdekkörébe tartozó külső körülménynek kell tekinteni az Ügyfél kereskedelmi partnereinek, tulajdonosainak, illetve az Ügyfél kötelezettségei teljesítéséért helytállást vállalt személyek jogi-, pénzügyi-, piaci helyzetében vagy gazdálkodásában bekövetkezett olyan változást is, amely az Ügyfél Bankkal szemben fennálló kötelezettségének teljesítését veszélyeztetheti.

A Bank e bekezdésben írt jogait abban az esetben is gyakorolhatja, ha az előző bekezdésben felsorolt változások valószínű bekövetkezésére ésszerűen következtetni lehet.

A Bank akkor is jogosult a jelen 6.2 pont szerinti jogai gyakorlására, ha az Ügyfél vonatkozásában a Bankhoz hatósági megkeresés érkezett, amely olyan eljárás indulására vagy folyamatban léteire utal, amely eljárás folyamatban léte önmagában, vagy az eljárás lezárulta az Ügyfél jogi, pénzügyi, illetve vagyoni helyzetének olyan változásával járhat, amely miatt a Bank a követelése megtérülését veszélyeztetve látja.

6.2.2. A Bank akkor is jogosult a jelen 6.2. pontban írt jogai gyakorlására, ha a nem természetes személy Ügyfél többségi tulajdonosának személye megváltozik, akár oly módon, hogy a Hitelszerződés aláírásakor többségi tulajdonos helyébe új többségi tulajdonos lép, akár úgy, hogy az eredeti többségi tulajdonos tulajdoni részesedése oly módon csökken, hogy ennek eredményeképpen az Ügyfélben egyetlen tulajdonos sem rendelkezik többségi részesedéssel. E jogok gyakorlására a Bank akkor is jogosult, ha a többségi tulajdonossal nem rendelkező Ügyfélben harmadik személy többségi tulajdoni részesedést szerez. A Bank e bekezdésben írt jogait abban az esetben gyakorolhatja, ha a fenti tulajdonosváltozások a Bank megítélése szerint az Ügyfél Bankkal szemben fennálló kötelezettségei teljesítését veszélyeztetik.

Jelen 6.2.2. pont értelmezésében többségi tulajdonos az, aki az Ügyfélben 50 %-ot meghaladó közvetlen és közvetett tulajdonosi részesedéssel, vagy szavazati joggal rendelkezik. Új többségi tulajdonosnak az minősül, aki az Ügyfél Hitelszerződés aláírásakor meglévő többségi tulajdonosával közvetlen, vagy közvetett tulajdonosi kapcsolatban nem áll.

A Bank e bekezdésben írt jogait abban az esetben is gyakorolhatja, ha az Ügyfél vonatkozásában olyan körülmények, intézkedések, változások következnek be, melyekből ésszerűen következtethető az előző bekezdésben felsorolt tulajdonosváltás tervezése illetve elhatározása.

6.2.3. Amennyiben az Ügyfél az 5.1.1. e.) pont szerinti nyilatkozatában vállalt folyamatos adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget vagy a nyilatkozat tartalma nem a valóságos helyzetet tükrözi és mindezek következményeként a Bank az Ügyféllel, vagy az Ügyfélcsoporttal szemben vállalt kockázata a nagykockázat vállalási küszöböt (Hpt. 79. § (1) bekezdés) meghaladja, illetve a Hpt. 79. § (2) és (3) bekezdéseiben előírt kockázatvállalási határértéket túllépi, a Bank a hitelműveletek végzését felfüggesztheti és követelheti, hogy az Ügyfél a túllépés összegét előtörlesztésként fizesse vissza, vagy azonnali hatályú felmondási jogát gyakorolhatja.

A hitelművelet felfüggesztési jogát a Bank akkor is gyakorolhatja és a túllépés összegének visszafizetését akkor is követelheti, ha a fenti kockázatvállalási határérték túllépése az Ügyfélnek fel nem róható okból következik be. Amennyiben a túllépés összegének a visszafizetése a Bank ilyen irányú követelése ellenére elmarad, a Bank a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

6.2.4. A Bank a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondási jogának megnyíltával, a felmondás elkerülése érdekében jogosulttá válik az alábbi intézkedések bármelyikének megtételére:

a) az Ügyféllel szemben fennálló bármely, lejárt pénzkövetelését az Ügyféllel szembeni tartozásába egyoldalú nyilatkozatával beszámíthatja;

b) elrendelheti, hogy az Ügyfél - saját költségére - független könyvvizsgálóval évközi mérleget készíttessen;

c) előírhatja, hogy az Ügyfél a Hitelszerződésből fakadó tartozását - saját költségére - közjegyzői okiratba foglalt nyilatkozattal ismerje el;

d) előírhatja, hogy az Ügyfél az általa nyújtott biztosítékokat - a Bank által megkívánt módon és mértékig - egészítse ki;

e) elrendelheti, hogy az Ügyfél a Bank által megjelölt bevételét a Bankkal szemben fennálló tartozása kiegyenlítésére fordítsa;

f) előírhatja, hogy az Ügyfél más hitelintézetnél vezetett bankszámlájának teljes számlaforgalmát a Bankhoz irányítsa;

g) írásbeli hozzájárulásához kötheti azt, hogy az Ügyfél a Hitelszerződés fennállása alatt más hitelintézettel hitelszerződést kössön, illetve kölcsönt vegyen fel, továbbá eszközeit harmadik fél javára megterhelhesse.

6.2.5. Amennyiben az Ügyfélnek a Hitelszerződésből fakadó fizetési kötelezettségei teljesítése során az igénybevett Kölcsön 10%-át meghaladó mértékű, lejárt tartozása áll fenn, a Bank jogosult az alább felsorolt további intézkedések megtételére:

a) ellenőrzési jogot köthet ki az Ügyfél, illetve annak bármely többségi érdekeltsége felett, amely magában foglalja a Bank betekintési jogát az Ügyfél, illetve érdekeltségeinek könyveibe, illetve üzletmenetébe (a többségi érdekeltségébe tartozó vállalkozás(ok) meghatározásánál az Ügyfél közvetlen és közvetett részesedését egybe kell számítani);

b) ellenőrzési jogának gyakorlása érdekében mind az Ügyfélnél, mind az Ügyfél többségi érdekeltségébe tartozó vállalkozás(ok)nál helyszíni ellenőrzést végezhet, illetve végeztethet;

c) elrendelheti, hogy az Ügyfél bármely érdekeltségével kapcsolatos tulajdonosi jogait csak a Bank előzetes egyetértése alapján gyakorolhatja;

d) előírhatja, hogy az Ügyfél csak a Bank által rendelkezésre bocsátott költségvetésben feltüntetett fizetéseket teljesítheti, egyéb kifizetéshez - a jogszabályok alapján kötelező kifizetéseket kivéve - a Bank jóváhagyása szükséges;

e) előírhatja, hogy az Ügyfél csak a Bank előzetes írásbeli hozzájárulásával teljesíthet kifizetéseket az érdekeltségébe tartozó vállalkozásnak, szerződéses partnerének, illetve tulajdonosának. A Bank az ilyen kifizetéseket meghatározott összeghatár felett megtilthatja, illetve korlátozhatja.

f) az Ügyfélhez pénzügyi biztost rendelhet ki.

6.2.6. A 6.2.5. f) pont szerint a Bank által kirendelt pénzügyi biztos a Bank képviselőjének tekintendő, és gyakorolhatja mindazon jogokat, melyek jelen Üzletszabályzat, illetve a Hitelszerződés alapján a Bankot megilletik.

A pénzügyi biztos jogosult továbbá az Ügyfél bármely kötelezettségvállalásának és kifizetésének előzetes ellenőrzésére is. A pénzügyi biztos minden olyan jogcselekményt megtehet az Ügyfél vagyonával kapcsolatban, amely eredetileg az Ügyfelet is megilleti, és melyet szükségesnek tart annak érdekében, hogy a Bank érdekeit megvédje. A pénzügyi biztos kirendelésével kapcsolatban felmerült költségek az Ügyfelet terhelik.

6.3. A Bank felmondási joga

6.3.1. Az Ügyfél körülményeiben beállott lényeges változásnak minősül, és ezáltal a Bank jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, amennyiben

a) olyan tény jut a tudomására, ami a Bank követelése megtérülését veszélyezteti. Amikor „A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról” szóló Üzletszabályzat 4.3.3. pontjában foglalt események bármelyike – akár az Ügyfél, akár az Ügyfél szerződés szerű teljesítéséhez biztosítékot nyújtó harmadik (nem természetes) személy vonatkozásában - a Bank tudomására jut, akkor ezen esemény bekövetkezése önmagában veszélyezteti a Bank a követelésének megtérülését.

b) a biztosítéki szerződésekben foglalt igényérvényesítési feltételek bekövetkeznek.

c) az Ügyfél vagyonára, vagy a Bank javára biztosítékul leköötött vagyontárgyra bírósági, vagy más hatósági végrehajtás indul, vagy a Bank biztosítékául szolgáló vagyontárgyra más jogosult a bírósági végrehajtás mellőzésével kielégítési jogát gyakorolja, továbbá ha arra perindítás ténye került feljegyzésre.

6.3.2. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, és ezáltal a Bank jogosulttá válik azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlására, amennyiben

a) az Ügyfél a Hitelszerződésből fakadó bármely fizetési kötelezettségével – Fogyasztónak nyújtott hitel esetében legalább 30 napos, más Ügyfélnek nyújtott hitel esetében legalább 15 napos - késedelembe esik, vagy teljesítését megszünteti;

b) a Kölcsön Hitelszerződésben meghatározott célra fordítása lehetetlenné válik, vagy azt az Ügyfél a Hitelszerződésben meghatározott céltól eltérően használja;

c) az Ügyfél az adott Hitelszerződésre vonatkozóan a Bankot valótlan tények közlésével, adatok eltitkolásával vagy más módon megtéveszti, vagy olyan magatartást tanúsít, illetve olyan nyilatkozatot tesz, amely alkalmas a Bank megtévesztésére vagy tévedésben tartására;

d) az Ügyfél a számára a hitelbírálattal, a hitelmegtérüléssel, továbbá - nem természetes személy Ügyfél esetében - jogi státuszával, tulajdonosi körével kapcsolatosan a Bank által előírt, együttműködési, tájékoztatási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem tesz eleget, a Kölcsön céljának megvalósulásával, vagy a biztosítékokkal kapcsolatos vizsgálatot-, vagy a Bank által a jelen Üzletszabályzat 6.2. pontja alapján előírt intézkedéseket akadályozza, azok teljesítésében nem működik közre;

e) az Ügyfél, vagy az Ügyfélcsoport bármely tagja, illetve az Ügyfél képviseletében eljáró természetes személy, vagy az Ügyfél minősített befolyással rendelkező tulajdonosa (Hpt. 2. sz. melléklet, III. 2. pont) a Bankkal vagy bármely más pénzügyi intézménnyel, vagy befektetési vállalkozással létrejött bármely pénzügyi-, vagy befektetési szolgáltatási jogviszonyában súlyos szerződésszegést követett el, vagy egyéb csalárd magatartást tanúsított; illetve vele szemben más, azonnali hatályú felmondási ok merült fel, feltéve minden esetben, hogy ez az Ügyfél fizetőképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyébként a Bank és az Ügyfél közötti bizalmi viszony megromlásához vezethet;

f) az Ügyfél, illetve az Ügyfél szerződésszerű teljesítéséhez biztosítékot nyújtó harmadik személy a biztosítéki szerződés vagy a banki követelés megtérülésének elősegítésére, megerősítésére, gyorsítására vonatkozó szerződés, vagy a követelés fedezetét biztosító más szerződés vonatkozásában súlyos szerződésszegést követ el, e szerződések létrejöttét, vagy ezen szerződések alapján történő banki igényérvényesítést bármely módon korlátozza, vagy akadályozza, a 7.1.1. pontban vállalt kötelezettségét (negative pledge - negatív biztosítéki záradék) megszegi, és a Bank felszólítására 30 napon belül a más hitelezőnek nyújtott biztosítékkal azonos értékű biztosítékot nem bocsátja rendelkezésre, továbbá a Bank követeléseit biztosítékaul szolgáló fedezetet elvonja, vagy azt a Bank előzetes hozzájárulása nélkül elidegeníti, illetve az Ügyfél a jelen Üzletszabályzat 7.1.7. pontjában foglalt kötelezettsége ellenére a csökkent értékű, vagy felhasznált biztosítékot nem pótolja, vagy egészíti ki;

g) az Ügyfél a biztosítékban bekövetkezett káresemények miatt a Bank által az Ügyfél helyreállítási kötelezettsége teljesítése céljából átadott biztosítási összeget e céltól eltérően használja fel;

h) az Ügyfél vezető tisztségviselőjével, egyéb cégjegyzésre jogosult alkalmazottjával vagy bankszámla felett rendelkezési joggal felhatalmazott és a Bankhoz bejelentett képviselőjével szemben a Büntető Törvénykönyvről szóló [2012. évi C. törvény XXVII. fejezetében \(korrupciós bűncselekmények\)](#), [XXXV.-XXXVI. fejezetében \(vagyon elleni bűncselekmények\)](#), [XXXIX. fejezetében \(a költségvetést károsító bűncselekmények\)](#), [XL. fejezetében \(pénzmosás\)](#), [XLI. fejezetében \(a gazdálkodás rendjét sértő bűncselekmények\)](#) fejezetében meghatározott bűncselekmény miatt az ügyész vádat

emelt, illetőleg külföldön olyan vagyron elleni vagy gazdasági bűncselekmény miatt, amely a magyar jog szerint büntetendő, az illetékes hatóság vádat emelt;

i) a cég képviselőjére, továbbá tulajdonosi jogokat gyakorolni jogosult személyek körében keletkezett vita, avagy az Ügyfél elérhetőségének elnehezülése vagy ellehetetlenülése miatt az Ügyfél érdekkörében működési zavarok keletkeznek;

j) ha „A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról” szóló Üzletszabályzat Általános rendelkezések ügyfél-megismerés című 3. pontja szerint az Ügyfél, illetve a Képviselő vagy Meghatalmazott a jogszabályban meghatározott személyi azonosító okmányokat nem mutatja be, vagy az okiratokat szerződéskötéskor nem bocsátja a Bank rendelkezésére, illetve az Azonosítást más módon megakadályozza vagy nem tesz a tényleges tulajdonosra vonatkozóan nyilatkozatot, vagy a Bank felhívására ismételt tulajdonosi nyilatkozatot, valamint az adatszolgáltatással indokolatlanul késlekedik, vagy bizonyíthatóan valótlan adatot szolgáltat;

k) A tulajdonosi szerkezet feltárását és/vagy az 5.1.2. i) pontban meghatározott közvetett tulajdonos természetes személyek adatai megadását megtagadja, azt hiányosan vagy valótlan tartalommal teljesíti;

l) az Ügyfél a szabad felhasználású kölcsönt bűncselekmény, illetve jogellenes- vagy a közgondolkodás szerint etikátlan célok megvalósítására használja fel.

6.3.3. Ha az Ügyfél akár a Hitelkérelem benyújtása, akár a Hitelszerződés teljesítése során a 6.3.2. c.) pontban írt megtévesztő magatartást tanúsít, a Bank a Hitelkérelem visszautasítása, illetve a Hitelszerződés azonnali hatályú felmondása mellett - amennyiben az Ügyfél eljárása jogszabályba is ütközik - e tényről az illetékes hatóságot tájékoztatja;

6.3.4. Amennyiben a Bank a felmondás jogával nem élt, vagy a felmondást visszavonja, az nem jelenti azt, hogy a Bank a felmondás jogáról lemondott volna.

6.3.5. Elháríthatatlan külső ok

A Bank fenntartja a jogot arra, hogy előre nem látható rendkívüli körülmények bekövetkezése (ilyenek különösen: természeti katasztrófa, háború, forradalom, katonai támadás, terrorcselekmény, államosítás, kormányzati vagy hatósági döntés, blokád, embargó, a nemzetközi, illetve hazai gazdasági- vagy pénzügyi körülmények jelentős mértékű, általános negatív változása) esetén lehetetlenülés címén a hitelművelet végzését megtagadhassa, vagy a Hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhassa, külön kártérítés, maradékszolgáltatás teljesítése, vagy megtérítés fizetése nélkül. E jogok gyakorlásának feltétele, hogy a gazdasági lehetetlenülés ne a Banknak felróható okból következzen be. A Bank az ebben a pontban írt jogai gyakorlását megelőzően - a Hitelszerződésnek a bekövetkezett nem várt körülmények mellett történő teljesítése érdekében – megkeresheti az Ügyfelet olyan megoldás közös kidolgozására, amely a alkalmas a Hitelszerződés teljesítése esetén a bekövetkezett körülmények okozta pénzügyi veszteséget ésszerű mértékben csökkenteni. Ez esetben a Bank jelen pontban írt jogait csak az egyeztetések eredménytelensége esetén gyakorolja.

6.4. A felmondás jogkövetkezményei

6.4.1 Az azonnali hatályú felmondás jogkövetkezményei a felmondás kézbesítésének napján állnak be. Ha egy banki szolgáltatást több Ügyfél (kötelezettek egyetemlegessége) vesz igénybe, a felmondás hatálya bármelyik Ügyfél részére

történő kézbesítés esetén mindegyik Ügyféllel szemben beáll. A felmondás hatályát nem érintik a Bank által a felmondás gyakorlását követően az Ügyfélnek küldött, és az Ügyfél fizetési hátralékát jelző kimutatások és egyéb nyilatkozatok.

6.4.2 A Bank felmondása esetén a teljes igénybevett, és még vissza nem fizetett Kölcsön, a még ki nem fizetett hiteldíj, valamint az Ügyfelet terhelő, a szerződés felmondásából eredő egyéb költségek azonnal esedékessé válnak.

6.4.3 Az Ügyfél nemteljesítése esetén a Bank joga megnyílik a biztosítékok érvényesítésére.

6.4.4 A Bank a biztosítékok érvényesítésén túlmenően az Ügyfél javára teljesítendő, folyamatban levő kifizetéseit az adott hitelműveletből származó követelése miatt visszatarthatja akkor is, ha azok nem ugyanezen jogviszonyból származnak.

6.4.5. Amennyiben a Bank a Hitelszerződést az Ügyfél érdekkörébe tartozó okból felmondani kényszerül, vagy a felmondási jog gyakorlása nélkül kénytelen az Ügyféllel szembeni igényérvényesítésre, az Ügyfél köteles a Bank ebből eredő esetleges kárát - ideértve a követelés érvényesítésével kapcsolatos és igazolt költségek (beleértve a végrehajtási eljárás megindításának, és lefolytatásának valamint a végrehajtási eljárásba történő becsatlakozás-, továbbá a végrehajtási eljárás megindítását megelőzően szükségszerűen közjegyzői okiratban tett jognyilatkozatok költségeit is), továbbá ezen költségek megtérítéséig felszámított, a Hitelszerződésben rögzített kamatokkal megegyező kamatait is - a Banknak megtéríteni.

7. A Bank követeléseit biztosító mellékkötelezettségek

7.1. A biztosítékok kezelése

7.1.1. A Bank az Ügyfél teljesítésének biztosítékául elsősorban bankgaranciát, kezességet, óvadékot vagy zálogjogot fogad el. A Bank az Ügyféllel szembeni követelésének érvényesítését elősegítő, megerősítő és gyorsító eszközök (pl. elidegenítési- és terhelési tilalom kikötése, vételi jogot alapítása az Ügyfél vagyontárgyán, az Ügyfél követeléseinek Bankra történő engedményezése, az Ügyfél kötelezettségének közokiratba foglalása, azonnali beszedési megbízás a Bank javára) alkalmazását is kikötheti.

7.1.2. Ha a nem magyarországi székhelyű Ügyfél kötelezettségeiért az Ügyfél székhelyétől eltérő országban székhellyel, lakóhellyel (beleértve Magyarországot is) rendelkező személyes kötelezett nyújt biztosítékot, vagy a dologi biztosíték az Ügyfél székhelyétől eltérő országban van (beleértve Magyarországot is), a biztosíték valamennyi gazdasági és politikai kockázat fedezetéül is szolgál, függetlenül attól, hogy a biztosított követelések teljesítése az Ügyfél fizetése képtelensége, elháríthatatlan külső ok (vis maior), vagy az Ügyfél székhelye szerinti országban végrehajtott állami intézkedések illetve politikailag motivált erőszakcselekmények miatt marad el.

7.1.3. A Banknak az Ügyféllel szemben fennálló, a részére nyújtott minden pénzügyi, illetve befektetési szolgáltatás körében keletkezett esedékes követelése erejéig zálogjoga áll fenn az Ügyfél minden, a Banknál vezetett bankszámláján az adott jogviszonyra vonatkozó szerződés megkötésétől a Bank követelésének megtérüléséig.

7.1.4. A biztosítékok nyújtásával, fenntartásával, kezelésével, kiegészítésével, ellenőrzésével és értékesítésével kapcsolatos valamennyi költség az Ügyfelet terheli.

7.1.5. Ha a Bank javára biztosítéku lekötött vagyontárgyak az Ügyfél birtokában maradnak, az Ügyfél köteles gondoskodni azok megfelelő őrzéséről, rendeltetészerű kezeléséről és üzemeltetéséről. Az Ügyfél köteles eljárni továbbá annak érdekében, hogy a biztosítéku szolgáló vagyontárgy a biztosítéki szerződés megkötésének időpontjában meghatározott értékét megőrizze.

7.1.6. Az Ügyfél a biztosítéku szolgáló vagyontárgy kezelése során köteles folyamatosan biztosítani annak lehetőségét, hogy a Bank - igényérvényesítési jogának megnyílta esetén - a vagyontárgy terhére követelését érvényesíthesse.

7.1.7. Ha a biztosítéku szolgáló vagyontárgy állagromlása, vagy értékállóságának csökkenése vagy bizonytalansága vagy egyéb ok folytán a vagyontárgy értékének csökkenése a biztosítékból való kielégítést veszélyezteti, az Ügyfél köteles a Bank felhívására, a felhívásban megszabott határidő alatt a biztosítéku az eredeti, illetve a Bank által biztonságosnak tartott értékre kiegészíteni. Ha biztosítéku egyedileg meg nem határozott elhasználható vagy helyettesíthető dolog szolgál, akkor az Ügyfél köteles az elhasznált vagy értékesített vagyontárgyakat - a Bank külön felszólítása nélkül is - értékükön pótolni.

7.1.8. A biztosítéku szolgáló vagyontárgy megsemmisülése, vagy értékcsökkenés esetén az érték pótlására szolgáló biztosítási összeg, kártérítés vagy más érték a vagyontárgy helyébe lép, illetőleg a biztosíték kiegészítésére szolgál.

7.1.9. Az Ügyfél köteles a Bankot haladéktalanul értesíteni a biztosíték értékében, értékesíthetőségében, behajthatóságában vagy más lényeges körülményben bekövetkezett változásokról, ideértve a biztosítéku lekötött vagyontárgyra vonatkozó tulajdonosváltást, valamint minden olyan körülményt, amely a biztosíték forgalmi értékét, vagy forgalomképességét hátrányosan befolyásolhatja, vagy egyéb okból a kielégítést veszélyeztetheti.

7.1.10. A Bank bármikor jogosult ellenőrizni - akár helyszínen is - a biztosítékok meglétét és azt, hogy az Ügyfél a biztosítékokkal kapcsolatos kötelezettségeinek eleget tett. Az ellenőrzés során az Ügyfél köteles a Bankkal együttműködni, az ellenőrzéshez szükséges adatokat megadni és az ehhez szükséges feltételeket - ideértve különösen a biztosítékok helyszíni szemléjének lehetőségét - biztosítani.

7.1.11. A Bank a Hitelszerződés alapján fennálló mindenkori követelésének megtérítését az Ügyféltől - a biztosíték érvényesítésétől függetlenül is - jogosult követelni, az Ügyfél pedig nem tagadhatja meg a teljesítést arra hivatkozással, hogy a Banknak lehetősége van követelését a biztosítékok terhére érvényesíteni. Amennyiben a Bank a biztosítéku érvényesíti és ennek során követelése nem térül meg, ez nem mentesíti az Ügyfelet a fennmaradt tartozásának megfizetése alól.

A nem természetes személy Ügyfél kijelenti, hogy a Hitelszerződés futamideje alatt a szokásos üzleti tevékenységének keretén túl eszközeit - kivéve, ha a Bank ehhez előzetesen kifejezetten, írásban hozzájárul - nem adja el, nem adja bérbe, lízingbe, nem apportálja más társaságba vagy bármilyen egyéb módon nem bocsátja más rendelkezésére, valamint semmilyen módon nem terheli meg (negative pledge - negatív biztosítéki záradék).

7.1.12. Amennyiben a Bank részére azonos ügylet fedezetéül több biztosíték szolgál, a biztosítékokat a Bank a saját belátása szerinti sorrendben és mértékben érvényesítheti.

7.1.13. Az érvényesítés során befolyt összegeket a Bank jogosult követelése kielégítésére felhasználni, a követelését meghaladó összeget az Ügyfél rendelkezésére bocsátja.

7.1.14. A biztosítéki szerződés mindaddig hatályban marad, ameddig a Banknak az Ügyféllel szemben a Hitelszerződésből származó követelése maradéktalanul meg nem térül. A Bank követeléseinek teljes megtérülését követően az Ügyfél által rendelkezésére bocsátott és igénybe nem vett biztosítékokat - az Ügyfél kérésére és költségére - felszabadítja.

Ha a biztosíték fennállását hatósági nyilvántartás igazolja, a Bank a biztosíték felszabadításával egyidejűleg a biztosítéki jogának hatósági nyilvántartásból való törléséhez szükséges nyilatkozatot az Ügyfélnek kiadja.

7.1.15. A Bankot a hitelműveletekből fakadó lejárt követeléseinek biztosítására óvadéki jog illeti meg az Ügyfélnek a Bank által vezetett összevont értékpapír- és ügyfélszámláján nyilvántartott pénzügyi eszközei a 7.1.16. pontban foglaltak szerint.

7.1.16. Az óvadéki jog alapítása oly módon történik, hogy a Bank legfeljebb a lejárt követelésének megfelelő összegű, illetve piaci értékű pénzügyi eszközt óvadékként zárol az Ügyfél összevont értékpapír- és ügyfélszámláján, amelyből jogosult követelését közvetlenül kielégíteni. Amennyiben az óvadéki összeg és a követelés devizaneme egymástól eltér a Bank a kielégítés időpontjára spot értéknappal jegyzett MKB kereskedelmi vételi, illetve eladási árfolyamot veszi figyelembe. A Bank jogosult az összevont értékpapír számlán nyilvántartott pénzügyi eszközt értékesíteni és a kötelezettel elszámolni. A Bank jelen pont szerinti óvadéki jogával ekkor élhet, ha az Ügyfél bankszámlája, illetve ügyfélszámlája közvetlen megterhelésével követelését nem tudja teljes egészében kiegyenlíteni.

7.1.17. A pénzügyi eszköz óvadékból a Bank saját belátása szerinti sorrendben elégítheti ki követelését. Amennyiben a pénzügyi eszköz tőzsdei kereskedés tárgyát képezi, a Bank a mindenkorai tőzsdei szabályzatoknak megfelelően jogosult azt saját nevében a tőzsdén értékesíteni. Hivatalosan jegyzett tőzsdei ár hiányában, vagy ha ez az Ügyfélre kedvezőbb a Bank jogosult a pénzügyi eszközt az OTC piacon eladni. Nyíltvégű befektetési alapok befektetési jegyeit a Bank jogosult visszaváltani. Amennyiben ez az Ügyfélre kedvezőbb, a Bank jogosult az értékesítés helyett az óvadékul szolgáló pénzügyi eszközök tulajdonjogát megtartani és azoknak a beszámítás időpontjában a Bank által megállapított likvidációs értékét a követelésébe beszámítani. Az értékesítést, illetve beszámítást követően a Bank köteles az Ügyféllel elszámolni.

7.2. A biztosítékul szolgáló vagyontárgyak biztosítása

7.2.1. Az Ügyfél köteles a biztosítékul leköötött vagyontárgyakat - a zálogul leköötött ingatlan(ok)esetében a zálogszerződés megkötésétől számított húsz napon belül - a Bank által elfogadott biztosítótársaságnál valamennyi biztosítható kockázat esetére, teljes értéken biztosítani, továbbá a biztosításból eredő kártérítési összeget a Bankra engedményezni, és ezt a biztosítási szerződésben, vagy a kötvényen feltüntetni. Ha a biztosíték tárgya beépítetlen terület, vagy mezőgazdasági termőföld, a Bank az Ügyfelet a biztosítás-kötési kötelezettsége alól mentesíti azzal, hogy amennyiben az ingatlanon ténylegesen az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett építmény-, vagy a mezőgazdasági termőföldön jelentős értékű ültetvény, erdőtelepítmény található, a Bank az Ügyfél biztosítás-kötési kötelezettségét fenntartja.

A biztosítást a zálogjog fennállásának teljes tartama alatt az Ügyfél köteles saját költségén fenntartani.

7.2.2. Az Ügyfél a biztosítási szerződést oly módon köteles megkötni, hogy a Bank a szerződés fennállását, a Bank kedvezményezettként való megjelölését, illetve a biztosítási díj fizetésének teljesítését bármikor ellenőrizhesse.

Az Ügyfél a Bank felhívására, illetőleg ingatlanok esetében a fent írott húsz napos határidő alatt köteles a biztosítási szerződés (kötvény) eredeti példányát bemutatni, egy másolati példányt pedig a Banknak átadni.

7.2.3. Az Ügyfél köteles a biztosítási díjat a biztosítási szerződésben (kötvényben) foglalt feltételekkel megfizetni. A díjfizetés biztonsága érdekében az Ügyfél köteles a biztosítótársasággal oly módon megállapodni, hogy az esedékes biztosítási díjat az Ügyfél helyett a Bank is megfizethesse. Ilyen esetben a Bank jogosult az általa megfizetett biztosítási díj megtérítését az Ügyféltől követelni.

7.2.4. Az Ügyfél a biztosítási szerződést (kötvényt) - amíg a vagyontárgyak biztosítékul szolgálnak - a Bank hozzájárulása nélkül nem módosíthatja, és nem szüntetheti meg. Nem szükséges a Bank hozzájárulása abban az esetben, ha a biztosítási szerződés kizárólag a biztosítási díj éves inflációkövetés miatti megemelése következtében kerül módosításra.

7.2.5. A biztosítótársaság által fizetett kártérítés összegének a Bank követeléseit meghaladó része az Ügyfelet illeti.

8. A Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott kölcsönre vonatkozó kiegészítő rendelkezések

A Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott Hitelre illetve Kölcsönre (a továbbiakban együttesen: Kölcsön) a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit az ebben a fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott Kölcsönre vonatkozó részletes rendelkezéseket a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. IV. tv., a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. CXII. tv., a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV tv., a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény, továbbá e törvények végrehajtási rendeletei, különös tekintettel a körültekintő lakossági hitelezés feltételeiről és a hitelképesség vizsgálatáról szóló 361/2009. (XII.30.) Korm. rendelet, valamint a betéti kamat, az értékpapírok hozama számításáról és közzétételéről szóló 82/2010. (III. 25.) Korm. rendelet és a teljes hiteldíj mutató meghatározásáról, számításáról és közzétételéről szóló 83/2010. (III.25.) Korm. rendelet, továbbá a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyeletének ajánlásai tartalmazzák. A jelen Üzletszabályzat értelmezésében a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott Kölcsön kifejezés alatt a fogyasztónak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény szerinti fogyasztónak nyújtott hitelt kell érteni.

8.1. A Bank a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott Kölcsönre vonatkozó nyilvános ajánlata alapján - a mindennapi élet szokásos használati tárgyainak megvásárlásához, javíttatásához, illetve szolgáltatások igénybevételéhez, továbbá felhasználási célhoz nem kötötten – a Fogyasztó Ügyfelei részére **fogyasztási Kölcsönt** nyújt, feltéve, hogy a Kölcsönt a természetes személy nem üzletszerű tevékenysége keretében veszi igénybe.

8.2. A Bank a Hitelkérelem befogadását követően, a szerződéskötés aláírását megelőzően a Hitelszerződés tervezetét a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére bocsátja,

közli a Bank által a hitel folyósításához megkívánt egyéb feltételeket és a hitelfelmondás eseteit, tájékoztatást ad továbbá - két tizedes jegy pontosságig - a teljes hiteldíj-mutatóról (a „THM” rövidítés feltüntetésével), továbbá a Kölcsön felvételével, visszafizetésével, a Hitelszerződés módosításával, illetve megszegésével kapcsolatosan felmerülő összes olyan költségről, amelyet a THM nem tartalmaz.

8.3. Teljes hiteldíj: a Fogyasztó Ügyfél által a Kölcsönért fizetendő terhelés, amely tartalmazza a kamatokat, a folyósítási jutalékokat és minden egyéb, a Kölcsön felhasználásával kapcsolatosan fizetendő költséget. A díjtételek részletes felsorolását a Kondíciós Lista tartalmazza.

8.4. *A teljes hiteldíj mutató (THM):* a hitel teljes díjának aránya a hitel teljes összegéhez éves százalékában kifejezve. *A hitel teljes díja:* a hitelező által ismert minden olyan - a teljes hiteldíj mutató számításánál a külön jogszabály szerint figyelembe veendő - ellenszolgáltatás, amelyet a fogyasztó a hitelszerződés kapcsán megfizet. *A hitel teljes összege:* a hitelnek a hitelszerződésben meghatározott teljes összege vagy felső összeghatára.

A THM számításánál nem vehetők figyelembe a prolongálás (futamidő hosszabbítás) költsége, a késedelmi kamat, és az egyéb olyan fizetési kötelezettség, amely a hitel-, vagy a biztosítéki szerződésekben vállalt kötelezettség nem teljesítéséből származik, a számlavezetés és a készpénz-helyettesítő fizetési eszköz használatának költségei és a fizetési műveletekkel kapcsolatos egyéb költségek, ha a számla fenntartását a Bank nem írja elő az adott hitelszerződéshez.

8.5. A teljes hiteldíj-mutatót a Kondíciós Lista és - ahol ezt a jogszabály kötelezővé teszi - a Hitelszerződés tartalmazza.

8.6. A jelen Üzletszabályzat 5.2.6 pontja helyett a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott Kölcsönök vonatkozásában az alábbi rendelkezéseket kell alkalmazni:

8.6.1. A Fogyasztó Ügyfél minden esetben élhet a Kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésének lehetőségével.

8.6.2. A Bank jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetleges, méltányos és objektíve indokolt költségeinek megtérítésére, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a hitelkamat rögzített. A Bank e joga alapján részleges előtörlesztés esetén szerződésmódosítási díjat, a hitelszerződés megszűnését eredményező (teljes) előtörlesztés esetén pedig zárlati költséget számít fel. Az előtörlesztéssel felmerülő költségek számítási módját a Kondíciós Lista tartalmazza.

E rendelkezést (8.6.2.) a Fogyasztó Ügyfeleknek 2010. március 1-jét megelőzően nyújtott lakáscélú Hitelek esetében is alkalmazni kell.

8.7. A Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott Kölcsön esetén a jelen Üzletszabályzat 4.4.4. pontjának első két bekezdésében, továbbá a 4.4.5. pontjában foglaltak nem alkalmazandók.

8.8. A jelen Üzletszabályzat 6.3. pontját a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott Kölcsönök vonatkozásában az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni:

Elállási és felmondási jog

A 2010. március 1-jét követően kötött hitelszerződésekre vonatkozó rendelkezések (8.8.1.-8.8.4.):

8.8.1. A Fogyasztó Ügyfél a Hitelszerződéstől a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül indokolás nélkül elállhat, ha a kölcsön folyósítására még nem került sor.

8.8.2. A Fogyasztó Ügyfél a szerződéskötés napjától számított tizennégy napon belül díjmentesen felmondhatja a Hitelszerződést, ha a Kölcsön folyósítása már megtörtént.

8.8.3. A Fogyasztó Ügyfélnek a felmondásra (elállásra) vonatkozó nyilatkozatát legkésőbb a szerződéskötéstől számított tizennegyedik napon postára kell adnia, vagy egyéb igazolható módon azt a Banknak elküldenie.

8.8.4. A Fogyasztó Ügyfél az elállásról (felmondásról) szóló nyilatkozatának elküldését követően haladéktalanul, de legkésőbb harminc napon belül köteles a felvett Kölcsönt és a hitel lehívásának időpontjától a visszafizetés időpontjáig felszámítható, a szerződés szerint megállapított hitelkamatot a Banknak visszafizetni.

A 2010. március 1-jén már megkötött hitelszerződésekre is vonatkozó rendelkezések (8.8.5.-8.8.12.):

8.8.5. A Fogyasztó Ügyfél a határozatlan idejű Hitelszerződést rendes felmondással, bármikor felmondhatja a Hitelszerződésben meghatározott, de legfeljebb egy hónapos felmondási idővel.

8.8.6. A Bank a határozatlan idejű Hitelszerződést rendes felmondással írásban, legalább két hónapos felmondási idővel bármikor felmondhatja.

8.9. A hitelszerződés fennállása alatt a Fogyasztó Ügyfelet a határozott időtartamra vonatkozó tőketörlesztés esetén - a tartozásról készített törlesztési táblázat formájában - díj-, költség- és egyéb fizetési kötelezettségmentesen jogosult megkapni a kivonatot.

8.10. A hitelkamat módosításának gyakoriságát, annak feltételeit és eljárási szabályait a Bank „A Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról” szóló üzletszabályzata tartalmazza.

8.11. A hitelkamaton kívüli minden egyéb ellenszolgáltatást – ide értve a díjat, jutalékot és költséget – a Kondíciós Lista, míg módosításuk feltételeit a Bank „A Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról” szóló üzletszabályzata tartalmazza.

8.12. A Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott, devizában nyilvántartott, vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett hitel-, vagy kölcsönszerződés esetén a Bank az MKB Kereskedelmi Deviza Középfolyamot alkalmazza az alábbi esetekben:

- a) a kölcsön folyósításakor;
- b) a havonta esedékessé váló törlesztőrészlet konvertálásakor;
- c) a devizában meghatározott bármely költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámításakor;
- d) a nem havi rendszerességgel történő törlesztőrészlet megfizetésekor;
- e) a sorban álló tételek elszámolásakor;
- f) a fennálló teljes tartozás (vagy annak egy része) elő-, illetve végtörlesztésekor.

MKB Kereskedelmi Deviza Középfolyam: az adott ügylet elszámolásának napjára az MKB Bank Zrt.. által jegyzett - ún. spot, azaz az elszámolás napját megelőző második üzleti napon jegyzett - kereskedelmi deviza középfolyam. Az MKB Kereskedelmi

Deviza Középárfolyamot a "Világgazdaság" című napilapban, valamint az MKB honlapon teszi közzé.

9. A Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződésre és a Lakáscélú Fogyasztói Szerződésre vonatkozó kiegészítő rendelkezések

Az ingatlanfedezet mellett Fogyasztó Ügyfelek részére nyújtott Hitelre illetve Kölcsönre (a továbbiakban együttesen: Kölcsön) a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit az ebben a fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni. A Fogyasztó Ügyfelek részére nyújtott ingatlanfedezetű Kölcsönre a jelen Üzletszabályzat 8. pontjában foglalt rendelkezéseket - a 8.6.2., és a 8.8.1-től 8.9. pontokig tartó rendelkezések kivételével - is alkalmazni kell.

9.1. A Kölcsön rendelkezésre tartása

A jelen Üzletszabályzat 3.2.3. pontját a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű Hitelszerződések esetében az alábbi kiegészítésekkel kell alkalmazni:

9.1.1. A Bank a Kölcsönt legkorábban a Hitelszerződésben rögzített, az adott Kölcsönre vonatkozó valamennyi folyósítási feltétel Fogyasztó Ügyfél által történt teljesítését követő negyedik - devizahitelek esetében nyolcadik - naptári naptól kezdődően, a Hitelszerződésben meghatározott időpontig tartja a Fogyasztó Ügyfél rendelkezésére (rendelkezésre tartási időszak).

9.1.2. A Bank a rendelkezésre tartási időszakon belül igénybevett Kölcsönt az igénybevétel napját követő negyedik - devizahitelek esetében nyolcadik - naptári napon folyósítja. Ha a rendelkezésre tartási időszak utolsó napjáig a hitel szerződés szerű igénybevételére nem került sor, a Hitelszerződés - a felek külön jognyilatkozata nélkül - megszűnik, és a Hitelszerződés alapján a Fogyasztó Ügyfelet terhelő - a megszűnés napjáig nem teljesített - fizetési kötelezettségek esedékessé válnak.

9.2. A hiteldíj

A jelen Üzletszabályzat hiteldíjra vonatkozó rendelkezéseit a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű Hitelszerződések esetében az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni:

9.2.1. A teljes hiteldíjmutató számítása során figyelembe nem vett hiteldíj elemeket és egyéb költségeket a Fogyasztó Ügyféllel kötött Hitelszerződés és a Kondíciós Lista tartalmazza.

9.2.2. A rendelkezésre tartási jutalék a Kölcsön folyósításával egyidejűleg, vagy - amennyiben a rendelkezésre tartási időszak lejáratának napjáig a Fogyasztó Ügyfél a Kölcsönt részben vagy egészben nem veszi igénybe - az igénybe nem vett összeg tekintetében a rendelkezésre tartási időszak lejáratának napján, illetve amennyiben ez nem Üzleti nap, az ezt követő első Üzleti napon esedékes.

9.2.3. Jelen fejezetben szabályozott Kölcsönökre a jelen Üzletszabályzatnak a THM vonatkozó, 8.2.-8.5. pontjaiban foglalt rendelkezéseit is alkalmazni kell.

9.2.4. A Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű hitelekre a jelen Üzletszabályzat 4.4.4. pontjának első két bekezdésében, továbbá a 4.4.5. pontjában foglaltak nem alkalmazandók.

9.2.5. Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződéshez kapcsolódóan a Bank a Fogyasztó Ügyfél szerződésszerű teljesítése esetén nem számít fel a kamaton felül rendszeresen fizetendő kamat jellegű díjat vagy költséget, és a szerződés megkötésekor nem kínál korlátozott időtartamra kedvezményes kamatot.

A Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződés megkötésekor a Bank - ha jogszabály másként nem rendelkezik - a kamat változását az alábbi módszerek egyikével határozza meg:

a) referencia-kamatlábhoz kötve, vagy

b) a kamat mértéke a kölcsönszerződésben meghatározott 3 éves, 5 éves vagy 10 éves kamatperiódusok alatt rögzített.

A fenti lehetőségek közül az aktuálisan elérhető kamatszámítási módszereket a Bank a Kondíciós Listában hirdeti meg, az alkalmazott kamatszámítási módszert a Fogyasztó Ügyfél hitelszerződése tartalmazza.

Amennyiben a Bank referencia-kamatlábhoz kötve határozta meg a kamat változását, a Bank egyoldalúan, a Fogyasztó Ügyfél számára kedvezőtlenül módosíthatja a Fogyasztó Ügyfél által fizetendő kamat és a referenciakamat különbségét (a felárat) az alábbiak szerint:

a) ha a Fogyasztó Ügyfél egyhavi törlesztőrészlettel 45 napot meghaladó fizetési késedelembe esik, a kamatfelár a Kondíciós Listában meghatározott mértékben emelkedik.

b) a Fogyasztó Ügyfél a fedezetül szolgáló ingatlanra kötött, a Bankra engedményezett vagyonbiztosítást a Bank postai úton vagy más, a szerződésben meghatározott közvetlen módon történő értesítése ellenére legalább két hónapon keresztül nem fizeti, a kamatfelár a Kondíciós Listában meghatározott mértékben emelkedik.

9.2.6. Hatályba léptető részrendelkezés

A fenti 9.2.5. pont rendelkezéseit a 2012. április 1. napját követően megkötött, valamint a 2012. április 1. előtt kötött, és a Fogyasztó Ügyfél által a Hpt. 234/H. § (2) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően 2012. augusztus 31-ig előterjesztett kérelem alapján módosított, újrakötött vagy kiváltott Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződésekre kell alkalmazni.

9.3. Kamatperiódus

A jelen Üzletszabályzat 4.2.2.2. pontját a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű Hitelszerződések esetében a következő kiegészítéssel kell alkalmazni:

9.3.1. A kamatperiódus az az időszak, amely időszak alatt a kamatperiódus kezdő napjára megállapított kamat mértéke nem változik. Az első kamatperiódus az első folyósítás napján kezdődik és a kamatperiódus utolsó Elszámolási napját megelőző napig tart, és az ezt követő napon (Elszámolási nap) kezdődik a második kamatperiódus. A második és minden ezt követő kamatperiódus a Hitelszerződésben meghatározott időtartamig tart. (Az első kamatperiódus tört periódus is lehet.)

Amennyiben a Hitelszerződés alapján rendelkezésre tartott hitelt az Ügyfél több részösszegben veszi igénybe, az egyes igénybevett kölcsönösszegek kamatperiódusainak kezdőnapja megegyezik az aktuális kamatperiódus kezdő napjával.

Jelen 9. fejezet értelmezésében Elszámolási nap: A hitelszerződés alapján keletkezett havi rendszeres fizetési kötelezettség (tőke, kamat, kezelési költség) teljesítésére a Hitelszerződésben meghatározott nap, illetve amennyiben e nap nem Üzleti napra esik, akkor az azt követő első Üzleti nap.

9.3.2. A referencia-kamatláb

a) forinthitelnél a 3 havi, a 6 havi vagy a 12 havi BUBOR, vagy a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ Zrt. által havi rendszerességgel közzétett 3 éves vagy 5 éves állampapír átlaghozam,

b) euróhitelnél és euró alapú hitelnél a 3 havi, a 6 havi vagy a 12 havi EURIBOR,

c) svájci frank hitelnél és svájci frank alapú hitelnél a 3 havi, a 6 havi vagy a 12 havi CHF LIBOR.

A fenti lehetőségek közül az aktuálisan elérhető referencia-kamatlábakat a Bank a Kondíciós Listában hirdeti meg, az alkalmazott referencia-kamatlábát a Fogyasztó Ügyfél hitelszerződése tartalmazza.

9.3.3. Hatályba léptető részrendelkezés

A fenti 9.3.2. pont rendelkezéseit a 2012. április 1. napját követően megkötött, valamint a 2012. április 1. előtt kötött, és a Fogyasztó Ügyfél által a Hpt. 234/H. § (2) bekezdés rendelkezéseinek megfelelően 2012. augusztus 31-ig előterjesztett kérelem alapján módosított, újrakötött vagy kiváltott Fogyasztói Jelzáloghitel Szerződésekre kell alkalmazni.

9.4. A Hitelszerződés teljesítése

A jelen Üzletszabályzat 5.2. pontját a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű Hitelszerződések esetében az alábbi eltérésekkel kell alkalmazni:

9.4.1. A Bank az esedékesség napján a Hitelszerződésből eredő tartozás összegével az Ügyfél Hitelszerződésben megjelölt bankszámláját megterheli.

9.4.2. Amennyiben az Ügyfél által teljesítendő bármely fizetés esedékességének napja nem banki munkanap, a fizetés a következő első banki munkanapon esedékes.

9.5. Előtörlesztés

A 2010. március 1-jét követően kötött hitelszerződésekre vonatkozó rendelkezések

A jelen Üzletszabályzat 5.2.6 és 8.6.2. pontja helyett a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű hitelekre az alábbi rendelkezéseket kell alkalmazni:

9.5.1. Az Ügyfél minden esetben élhet a kölcsön részleges vagy teljes előtörlesztésének lehetőségével.

9.5.2. A Bank jogosult az előtörlesztés miatt felmerülő költségeinek megtérítésére a következők szerint: részleges előtörlesztés esetén a Bank szerződésmódosítási díjat, a hitelszerződés megszűnését eredményező (teljes) előtörlesztés esetén pedig zárlati költséget számít fel amelynek legmagasabb mértékét a mindenkor hatályos kondíciós lista tartalmazza, a hatályos jogszabályi rendelkezésekkel összhangban. Ha a részleges vagy teljes előtörlesztés - részben vagy egészben - más pénzügyi intézmény által folyósított kölcsönből történik az előtörlesztési díjnak nincs jogszabályi felső határa; mértékét a mindenkor hatályos kondíciós lista tartalmazza.

E rendelkezést a Fogyasztó Ügyfeleknek 2010. március 1-jét megelőzően nyújtott lakáscélú Hitelek esetében is alkalmazni kell.

9.5.3. Jelzáloglevéllel finanszírozott kölcsönszerződés esetén – ideértve a jelzálog-hitelintézet által refinanszírozott (forrásoldali kamattámogatású) kölcsönszerződést is – a Bank jogosult az előtörlesztéssel kapcsolatos, a szerződésmódosítási díj, vagy zárlati költség mértékét meghaladó költségét is érvényesíteni, ha az előtörlesztés olyan időszakra esik, amikor a jelzáloghitel kamata rögzített, vagy változó kamatú és az előtörlesztésre a kamatperióduson belül kerül sor.

9.6. Törlesztőrészletek megállapítása előtörlesztés esetén

A jelen Üzletszabályzat 5.2.7. b) alpontját a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű Hitelszerződések esetében az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni:

9.6.1. A Bank az előtörlesztést követően esedékessé váló törlesztőrészletek összegét - az előtörlesztett összeg figyelembevételével - újból megállapítja azzal, hogy a Hitelszerződésben meghatározott lejáratú idő változatlan marad.

9.6.2. A jelen Üzletszabályzat 5.2.9. pontja a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű Hitelszerződések esetén nem alkalmazandó. A Bank a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű Hitelszerződésekben származó lejárt követelését – annak Ügyfél által történő megfizetéséig – a szerződés devizájában tartja nyilván.

9.7. Az Ügyfél kötelezettségei a Hitelszerződés teljesítésével kapcsolatban

9.7.1. Az Ügyfél a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű Hitelszerződések teljesítése során a jelen Üzletszabályzat 5. pontjában írt kötelezettségeken túlmenően a következőknek is köteles eleget tenni, illetve a 7.2.1. ponttól eltérően a 9.6.1. c.) pontban írtakat köteles teljesíteni:

a) haladéktalanul tájékoztatja a Bankot ha neve, lakáscíme, telefonszáma, vagy munkahelye megváltozik, illetve munkahelye megszűnik, továbbá ha vagyonával szemben bárki végrehajtási eljárást kezdeményez, illetve ilyen eljárás megindítását kilátásba helyezi;

b) a Bank felszólítására a jövedelmi és vagyoni helyzetével kapcsolatos, Bank által kért dokumentumok, illetve nyilatkozatok egy eredeti példányát a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül a Banknak bemutatja;

c) a jelzálog-biztosítéskul szolgáló ingatlanokra vagyonbiztosítást köt, és a biztosítási díjat a hitel futamideje alatt a biztosítási kötvényben előírt gyakorisággal megfizeti. A biztosítási díj megfizetésére a Banknak állandó átutalási megbízást, vagy csoportos beszedésre felhatalmazást ad;

d) a biztosítéskul szolgáló ingatlanok állagát megőrzi, szükség esetén helyreállítja, vagy további ingatlanbiztosítékkal a jelzálog-fedezetet kiegészíti, ha a hitel biztosítéskul szolgáló ingatlan állaga tartósan romlik, vagy egyéb okból a hitelbiztosítéki értéke csökken.

9.8. A Bank felmondási joga

A jelen Üzletszabályzat 6.3. pontját a Fogyasztó Ügyfélnek nyújtott ingatlanfedezetű Hitelszerződések esetében az alábbi kiegészítéssel kell alkalmazni:

9.8.1. A Bank a Hitelszerződést akkor is jogosult azonnali hatállyal felmondani, ha az Ügyfél a jelen Üzletszabályzat 9.7. pontjában meghatározott kötelezettségeket nem teljesíti.

9.9. A Fogyasztónak nyújtott lakáscélú hitelekre vonatkozó kiegészítő rendelkezések

A Bank a Fogyasztó Ügyféllel kötött lakáscélú hitel-, kölcsön-, vagy pénzügyi lízingszerződéseiben (a továbbiakban: **Lakáscélú Fogyasztói Szerződés**) a jelen 9. fejezet rendelkezéseit a következő eltérésekkel kell alkalmazni:

9.9.1. A jelen Üzletszabályzat 5.2.9. pontja a Lakáscélú Fogyasztói Szerződés esetén nem alkalmazandó. A Bank a Lakáscélú Fogyasztói Szerződésből származó lejárt követelését – annak Ügyfél által történő megfizetéséig – a szerződés devizájában tartja nyilván.

9.9.2. A Lakáscélú Fogyasztói Szerződés esetében a Bank a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően az Ügyfél nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.

9.9.3. Ha a Lakáscélú Fogyasztói Szerződés célja lakáscélú jelzáloghitel nyújtása, akkor a hitel futamidejének meghosszabbításáért a Bank nem jogosult semmilyen, általa megállapított mértékű díjat, jutalékot vagy költséget felszámítani, amennyiben a futamidő meghosszabbítására öt éven belül nem került sor.

9.9.4. Ha a Lakáscélú Fogyasztói Szerződés célja lakáscélú jelzáloghitel nyújtása, abban az esetben, ha a szerződése alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a Fogyasztó Ügyfél legalább 90 napos késedelembe van, akkor a futamidő alatt egy alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását legfeljebb öt évvel. Az ilyen kérelem teljesítését a Bank alapos ok nélkül nem tagadhatja meg. Ebben az esetben a díjak, költségek, jutalékok vonatkozásában a 9.10.4. pontban foglaltakat kell alkalmazni.

10. Váltóleszámítolás és váltókezesség

A váltóleszámítolásra és a váltókezesség vállalására a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit az ebben a fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

10.1. A Bank kereskedelmi hitelügylet finanszírozására olyan váltót számíthat le, illetve olyan váltó fizetéséért vállalhat kezességet (váltóaval), amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) rendelkezik a jogszabályban meghatározott kellékekkel, sértetlen, és jól olvasható;
- b) leszámítolási üzlet esetén a benyújtástól az esedékességig hátralevő idő az egy évet nem haladja meg és a benyújtástól számítva az esedékességig nincs kevesebb hátra, mint tizenöt nap;
- c) idegen váltó esetén a váltót a címzett elfogadta;
- d) fizetési helyként a Bank vagy valamely más, a Bank által elfogadhatónak minősített hitelintézet van megjelölve;
- e) a váltót legalább három (kiállító, kibocsátó, elfogadó, forgató, vagy kezes) a Bankhoz bejelentett, a Bank által fizetőképességnek minősített személy, az előzetesen megadott aláírás mintával azonosítható módon, cégszerűen aláírta;

f) leszámítolási üzlet esetén a váltót a Bankra forgatták, vagy azt üres forgatmánnyal látták el.

10.2. A Leszámítolás, illetve kezességvállalás előfeltétele, hogy az Ügyfél a banki visszkereseti jog érvényesíthetősége érdekében számlavezető hitelintézeteihez - felhatalmazó levél keretében - a Bank azonnali beszedési megbízásra való jogosultságát bejelentsen oly módon, hogy ezen jog visszavonását csak a Bank hozzájárulásával gyakorolja.

10.3. A Bank a váltót akkor köteles a váltókötelezettnek - kérésére - kiadni, ha a váltóösszeget, a váltókamatot, a váltódíjat és a felmerült költségeket, továbbá késedelmes teljesítés esetén a késedelmi kamatokat, a váltókötelezett teljes egészében megfizette.

10.4. A váltóleszámítolásról, valamint a váltókezesség vállalásáról a Bank minden esetben külön szerződést is köt.

11. Pénzkövetelések megvásárlása, megelőlegezése

A pénzkövetelések megvásárlása, megelőlegezése esetén a jelen Üzletszabályzat rendelkezéseit az ebben a fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

11.1. A Hitelkérelemben az Ügyfél - a 3.1.2. pontban írtakon túlmenően - a megvásárolandó, megelőlegezendő pénzkövetelés (a továbbiakban: Követelés) alapjául szolgáló szerződést (a továbbiakban: Alapszerződés), az Alapszerződés valamennyi lényeges kikötését (ideértve különösen a szállítási-, és fizetési határidőket, továbbá az Alapszerződés kötelezettjének (a továbbiakban: Kötelezett) fizetési kötelezettségének beálltára, az Ügyfél szállítási kötelezettségeinek teljesítésére, a szerződésszegés jogkövetkezményeire, valamint az Alapszerződés bármelyik fél által gyakorolható felmondására vonatkozó adatokat), a Követelés biztosítékait, továbbá a Kötelezett fizetőképességére és fizetőkészségére vonatkozó valamennyi lényeges adatot is köteles a Bank rendelkezésére bocsátani.

11.2. A Bank a hitelbírálat során - a 3.1.4. pontban írt elemzésen túlmenően - az Ügyfél által a 11.1. pont alapján rendelkezésére bocsátott adatokat is mérlegeli.

11.3. A Bank a Hitelkérelem befogadása esetén tájékoztatja az Ügyfelet arról, hogy a Követelést az Ügyfél készfizető kezessége mellett (visszkeresettel), vagy e nélkül vásárolja-, illetve előlegezi meg.

11.4. A Követelés megvásárlásáról, illetve megelőlegezéséről a Kötelezettet az Ügyfél köteles értesíteni. A Bank a Követelés ellenértékének megfizetését ahhoz a feltételhez kötheti, hogy az engedményezés Kötelezett által történő tudomásulvételét igazoló dokumentum a Bank részére átadásra kerüljön. A Bank a Követelés ellenértékének megfizetéséül további feltételeket is meghatározhat.

11.5. Az Ügyfél - az 5.1. pontban írt tájékoztatási kötelezettségén túlmenően - az Alapszerződés teljesítésével, a szerződés alapján bármelyik fél által elkövetett szerződésszegéssel, a Kötelezett fizetőképességével, illetve fizetőkészségével, valamint a Követelés biztosítékaival kapcsolatosan bekövetkezett valamennyi változásról, valamint minden olyan tényről, körülményről köteles a Bankot tájékoztatni, ami a Követelés megtérülését gátolná, vagy akadályozná.

11.6. Az 5.2.2. pont (Fizetések teljesítése) értelmezésében a Követelés azon a napon minősül teljesítettnek, amely napon az a Követelés megvásárlására vonatkozó szerződésben meghatározott számla javára jóváírásra kerül.

11.7. Ha a Kötelezett a Követelést az Alapszerződésben meghatározott határidőre nem teljesíti, és a Bank a Követelést az Ügyfél készfizető kezessége mellett vásárolja-, vagy előlegzi meg, a Bank a Követelés esedékességét követő naptól jogosult igényét az Ügyféllel szemben érvényesíteni. A Követelés - az Ügyfél készfizető kezessége alapján történt teljesítése erejéig - az Ügyfélre száll át.

11.8. Ha több Követelés megvásárlására, illetve megelőlegezésére a Bank és az Ügyfél keretszerződésben állapodnak meg, a Bank - a 6.3. pontban írt felmondási okokon túlmenően - a következő esetekben is jogosult a keretszerződést azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a 6.2.1., 6.2.2., 6.3.1. illetve 6.3.2. c.) és e.)-i.) pontokban írt felmondási események a Követelés kötelezettjének körülményeiben következnek be,
- b) ha a Követelés kötelezettje a Követelést késedelmesen teljesíti, vagy fizetéseit megszünteti,
- c) ha az Alapszerződés tekintetében bármely fél súlyos szerződésszegést követett el.

A Bank azonnali hatályú felmondási jogának gyakorlásával egyidejűleg a Követelés megvásárlására vonatkozó szerződés alapján további Követelés megvásárlását megtagadja. Ha a keretszerződés több Kötelezettel szembeni Követelés megvásárlására, megelőlegezésére vonatkozik, a Bank - a felmondási jog gyakorlása helyett - az adott Kötelezettel szembeni Követelések megvásárlását, illetve megelőlegezését megtagadhatja.

11.8. Ha a Követelésnek olyan biztosítéka is van, amely a Követelés átruházásával a törvény erejénél fogva nem szállnak át a Bankra, a Követelés megvásárlását, illetve megelőlegezését a Bank csak akkor vállalja, ha ezen biztosítékok átruházásáról a Bank, az Ügyfél és a Követelés kötelezettje megállapodnak.

12. A pénzügyi lízing

12.1. A lízingszerződéssel a Bank arra vállal kötelezettséget, hogy a Hpt. 2.sz. melléklet 11. pontja alapján az üzletfélnek lízingszolgáltatást nyújt.

12.2. A lízingügylet alapján a Bank ingatlan vagy ingó dolog tulajdonjogát, illetve vagyoni értékű jogot az Ügyfél megbízása szerint abból a célból szerzi meg, hogy azt az Ügyfél határozott idejű használatába adja azzal, hogy az az Ügyfél könyveiben kerül kimutatásra.

12.3. A használatba adással az Ügyfél

- a) viseli a kárveszély átszállásából származó kockázatot,
- b) a hasznok szedésére jogosulttá válik,
- c) viseli a közvetlen terheket (ideértve a fenntartási és amortizációs költségeket is),
- d) jogosultságot szerez arra, hogy a szerződésben kikötött időtartam lejártával a lízingdíj teljes tőketörlesztő és kamattörlesztő részének, valamint a szerződésben kikötött maradványérték megfizetésével a dolgon ő vagy az általa megjelölt személy tulajdonjogot szerezzen. Ha az Ügyfél nem él e jogával, a lízing tárgya visszakerül a Bank birtokába és könyveibe.

12.4. A Felek a lízingszerződésben kötik ki a lízingdíj tőkerészét - amely a lízingbe adott vagyontárgy, vagyoni értékű jog szerződés szerinti árával azonos -, valamint kamatrészét és a törlesztésének ütemezését.

12.5. A pénzügyi lízing részletes feltételei a Bank és az Ügyfél között megkötésre kerülő egyedi lízingszerződésekben kerülnek meghatározásra.

13. Záró rendelkezések

13.1. Tevékenységi engedély

A Bank az Állami Pénz- és Tőkepiaci Felügyelet (jogutódja a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete) által 1997. november 26-án kiadott 975/1997. számú tevékenységi engedély alapján működik.

13.2. Az Üzletszabályzat és a szerződések viszonya

Jelen Üzletszabályzatban foglaltak mint általános szerződési feltételek - az MKB Bank Zrt. „A bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló” üzletszabályzatának Általános rendelkezések című I. fejezetében, továbbá a VIII. fejezet 34. pontjában (Alkalmazandó jog és a jogviták eldöntése) írtakkal együtt - a hitelművelet végzésére vonatkozó szerződés részét képezik.

13.3. Hatálybalépés

Jelen Üzletszabályzat hatályba lépésének napja: **2013. augusztus 5.**

Egyidejűleg a Bank **2013. március 11-én** hatályba lépett Hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzata hatályát veszti.

MKB BANK ZRT.

Az MKB Bank Hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatának 1. sz. melléklete

a Magatartási Kódex III. pontjában foglaltak szerint

1. A Bank a Fogyasztó Ügyféllel kötött hitel-, kölcsön- vagy pénzügyi lízingszerződésben (a Lakáscélú Fogyasztói Szerződést és a 2012. április 1-je után megkötött vagy a Hpt. 234/H. § (2) bekezdésében szereplő feltételekkel módosított, újrakötött vagy kiváltott Fogyasztói Jelzáloghitel-szerződést ide nem értve) kamatot csak az alábbi okok bekövetkezése esetén módosít egyoldalúan.

1.1. A jogi, szabályozói környezet megváltozása

- a) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységére, működési feltételeire vonatkozó vagy ahhoz kapcsolódó jogszabályváltozás, jegybanki rendelkezés vagy a hitelezőre kötelező egyéb szabályozók megváltozása;
- b) a hitelező – hitel-, és pénzügyi lízingszerződés szerinti jogviszonyokat szorosan és közvetlenül érintő – tevékenységéhez kapcsolható közteher- (pl. adó-) változása, a kötelező tartalékolási szabályok változása;
- c) kötelező betétbiztosítás összegének, vagy díjának változása.

1.2. A pénzügyi feltételek, a makrogazdasági környezet módosulása

A hitelező forrásköltségeinek változása / pénzügyi forrásszerzési lehetőségek változása, így különösen, de nem kizárólagosan:

- Magyarország hitelbesorolásának változása,
- az országhoz tartozó kockázati felár változása (credit default swap),
- jegybanki alapkamat, a jegybanki repo- és betéti kamatlábak változása,
- a bankközi pénzügyi kamatlábak/ hitelkamatok változása,
- a Magyar Állam vagy a hitelező által kibocsátott kötvény és SWAP hozamgörbék egymáshoz képest történő elmozdulása,
- refinanszírozást biztosító, nyilvánosan kibocsátott értékpapír hozamának, illetve kibocsátója elismert külső hitelminősítő szervezet általi kockázati besorolásának változása vagy az ilyen besoroláshoz kapcsolódó költségek megváltozása,
- a hitelező lekötött ügyfélbetéteinek kamatának változása.

1.3. Az ügyfél kockázati megítélésének megváltozása

- a) Az ügyfél, illetve a hitelügylet más kockázati kategóriába történő átsorolása a hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy belső adósmínősítési szabályzata alapján – különös tekintettel az ügyfél pénzügyi helyzetében és fizetőképességi stabilitásában bekövetkező változásokra –, ha azt az új kockázati kategóriába történő átsorolás az értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.
- b) A hitelező vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő eszközminősítési szabályzata, vagy hitelező belső adósmínősítési szabályzata alapján azonos kockázati kategóriába tartozó hitelügyletek, illetve ügyfelek kockázatának változása, ha a kockázat megváltozása az adott kockázati kategóriában az

értékvesztés, és ezáltal az alkalmazott kockázati felár mértékének változtatását teszi indokolttá.

- c) A nyújtott kölcsön vagy hitel fedezetéül szolgáló ingatlanfedezet értékében bekövetkezett legalább 10%-os változás.

Az MKB Bank Hitelműveletek végzéséről szóló üzletszabályzatának 2. sz. melléklete

A Hpt. 210. § (3) bekezdése alapján

A Bank a Fogyasztó Ügyféllel kötött hitel-, kölcsön- vagy pénzügyi lízingszerződésben (a Lakáscélú Fogyasztói Szerződést és a 2012. április 1-je után megkötött vagy a Hpt. 234/H. § (2) bekezdésében szereplő feltételekkel módosított, újrakötött vagy kiváltott Fogyasztói Jelzáloghitel-szerződést ide nem értve) jutalékokat, költségeket és díjakat csak az alábbi okok bekövetkezése esetén módosít egyoldalúan.

1. Az MKB Bank Bankszámlák vezetéséről, a betétgyűjtésről és a kapcsolódó szolgáltatásokról szóló üzletszabályzatának 1. sz. mellékletében meghatározott okokból;

2. A következő egyéb feltételekre tekintettel:

- a) a Bank által harmadik féllel kötött, a kölcsönszerződésre hatással bíró szerződések módosítása (pl. Giro Zrt., FHB, Magyar Államkincstár, Állami nyomda, stb.) esetén, különös tekintettel a Bank működését biztosító szolgáltatások költségeinek, díjainak változására;
- b) a belföldi, illetve a nemzetközi fizetési rendszer működési költségeinek növekedése esetén;
- c) a Bank értesítési kötelezettségének teljesítésével összefüggő költségek növekedése esetén;
- d) a kiszervezett tevékenységekkel (pl. postázás, bankkártya gyártása, ATM üzemeltetése) kapcsolatos költségnövekedés esetén.