

Termékösszehasonlító táblázat - Kiemelt fedezetű hiteltermékek
Érvényes: 2021. október 1-jétől

| Termék neve | Betétfedezetű hitel | Betétfedezetű folyószámlahitel | Lombard hitel | Nyugdíjpénztári kölcsön |
|--|---|--|--|---|
| Termék célja | Szabad felhasználásra nyújtott termék | | | |
| Igénybevevők köre | <p align="center">Rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmánnyal; • állandó magyarországi lakcímmel, nem magyar állampolgárok esetében magyarországi tartózkodási hellyel. <p align="center">Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p> | | | |
| Termék leírása | Betétfedezeten alapuló, szabad felhasználású, rövid- és középlejárattal hitellehetőség. Lekötött betét fedezete mellett készpénz felvétel biztosítása. | Betétfedezeten alapuló, MKB-nál vezetett forint bankszámlához kapcsolódó szabadfelhasználású hitelkeret a nem várt kiadások fedezésére, a betétben lekötött megtakarítások felhasználása nélkül. | Értékpapírfedezeten alapuló, szabad felhasználású, rövidlejáratú hitellehetőség. Nem várt kiadások fedezésére, a meglévő értékpapírok értékesítése nélkül. | Nyugdíjpénztári tagi lekötés mellett igénybevehető lakossági szabad felhasználású hosszulejárattal kölcsön Alacsonyabb összegű, személyi kölcsön jellegű hiteligények kielégítésére szolgál, miközben az önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítás a pénztárakban marad. |
| Hitel devizaneme | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Hitelösszeg | <u>Minimum:</u> 1.000.000 Ft <u>Maximum:</u> a fedezetként szolgáló betét(ek) értéke határozza meg. | <u>Minimum:</u> 100.000 Ft <u>Maximum:</u> a fedezetként szolgáló betét(ek) értékének 90%-a, de nem haladhatja meg az 5 millió Ft-ot. | <u>Minimum:</u> 500.000 Ft. <u>Maximum:</u> a felajánlott fedezet értéke határozza meg. | <u>Kamatperiódus:</u> 3 év <u>Minimum:</u> 300.000 Ft <u>Maximum:</u> a kölcsön igénylésekor a nyugdíjpénztári számlán lévő egyenleg likvidációs értékének, azaz 50 %-ának; • egyenletes törlesztés esetén: 97 %-a A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélminősítés eredménye is. A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitellehetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozást, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrszlet mutatót állapít meg. |
| Futamidő | <u>Minimum:</u> 3 hónap <u>Maximum:</u> 3 év | határozatlan | <u>Minimum:</u> 2 hónap <u>Maximum:</u> 1 év | <u>Minimum:</u> 1 év <u>Maximum:</u> 10 év |
| Kamatperiódus | Nincs kamatperiódus, mert fix kamatozása a hitel. | 3 havi kamatperiódus – átárazódás negyedévente. | Nincs kamatperiódus, mert fix kamatozása a hitel. | Amennyiben a futamidő 36 hónapnál rövidebb a kamat fix. Amennyiben a futamidő 36 hónapnál hosszabb, a kamat változó. A Bank jogosult a kamatot a vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint alkalmazott kamatváltoztatási mutató alapján egyoldalúan módosítani. A Bank H5K kamatváltoztatási mutatót alkalmaz. Az alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (http://www.mnb.hu/fairbank/Kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/H5K) |
| THM | • Egyenletes törlesztés esetén: 6,2% * • Lejáratkori hitel-visszafizetés esetén: 5,7% * | 10,3% * | 8,3% * | 6,8% * |
| Rendelkezésre tartási időszak/Türelmi idő | <u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> nincs. <u>Türelmi idő:</u> • Egyösszegű törlesztés esetén: tőketörlesztési moratórium a futamidő végéig; • Egyenletes (annuitásos) törlesztés esetén: nincs | A megnyitott rülfőző jellegű hitelkeret a szerződés megszűnéséig folyamatosan az ügyfél rendelkezésére áll. Amennyiben az ügyfél által adott megbízások teljesítését a bankszámla szabad egyenlege nem fedezi a kölcsön folyósítása automatikusan megtörténik. <u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> az igénybe nem vett keret összegére, a hitelkeret megszűnéséig. | <u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> nincs. <u>Türelmi idő (Tőketörlesztési moratórium):</u> a futamidő végéig. | <u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> nincs. <u>Türelmi idő:</u> • Egyenletes (annuitásos) törlesztés esetén: nincs |
| Kötelező biztosítékok, fedezetek | Hitelfelvevő, vagy bármely más természetes személy által a Banknál elhelyezett, óvadéki szerződéssel lekötött és zárolt betét. Alapvető követelmény, hogy az óvadéki betét a futamidő során folyamatosan megfelelő fedezettségi szintet biztosítson. | Hitelfelvevő által a Banknál elhelyezett, óvadéki szerződéssel lekötött és zárolt betét. Alapvető követelmény, hogy az óvadéki betét a futamidő során folyamatosan megfelelő fedezettségi szintet biztosítson és devizaneme egyezzen meg a folyószámla hitelkeret devizanemével. | A Bank mindenkor érvényes Értékpapírlistája szerinti értékpapírok és befektetési jegyek, a Hitelfelvevő, vagy bármely természetes személy által felajánlott fedezetként. A fedezetként felajánlott értékpapírok a futamidő alatt zárolásra kerülnek és óvadékként szolgálnak, de lehetséges az óvadékban lévő értékpapírok cseréje. | A pénztártag (hitelfelvevő) – a várakozási idő (10 év) letelte, vagy a nyugdíjkorhatár elérése után – egyéni számlakövetelésének meghatározott része, de legfeljebb 50 %-a. |
| Folyósítás devizaneme | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Törlesztési mód | <u>Választható:</u> • Egyenletes (annuitásos), • Egyösszegű tőketörlesztés: lejáratkor, egyösszegben, kamat fizetés: havonta. | A hitel törlesztése automatikus, az Ügyfél számlájára érkező jóváírások (a számlára átutalt vagy befizetett összegek) törlesztik a hitelt, automatikusan feltöltve ezzel a hitelkeretet. | Egyösszegű tőketörlesztés: lejáratkor, egyösszegben. Kamat fizetés minden harmadik hónapban, illetve kölcsön lejáratokor. | <u>Választható:</u> • Egyenletes (annuitásos) |
| Törlesztés devizaneme | HUF | HUF | HUF | HUF |
| Díjak, jutalékok, költségek | <u>Kamat</u> <u>Folyósításig felmerülő:</u> Hitelígérvény díja Folyósítási díj <u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u> - <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Szerződésmódosítási díj Zárlati díj Késedelmi kamat | <u>Kamat</u> <u>Keretnyitási díj felmerülő:</u> Hitelkeret igénylési díj <u>Hitelkeret érvényesítésénél felmerülő:</u> Hitelkeret érvényesítési díj Rendelkezésre tartási díj <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Hitelkeret emelési díj Késedelmi kamat | <u>Kamat</u> <u>Folyósításig felmerülő:</u> Hitelígérvény díja Folyósítási díj <u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u> - <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Szerződésmódosítási díj Kezelési díj értékpapírcsere esetén Késedelmi kamat | <u>Kamat</u> <u>Folyósításig felmerülő:</u> Hitelígérvény díja Folyósítási díj <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Szerződésmódosítási díj Zárlati díj Késedelmi kamat |
| Tájékoztató dokumentumok | Ügyféltájékoztató | | Ügyféltájékoztató | Ügyféltájékoztató |
| | | | Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata | |
| | | | Fogalomtár | |
| THM magyarázat | * A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső első számolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza. | | * A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. | |
| | | | * A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza. | |