

Termékösszehasonlító táblázat - Kiemelt fedezetű hiteltermékek Érvényes: 2019. július 1-től				
Termék neve	Betétfedezetű hitel	Betétfedezetű folyószámlahitel	Lombard hitel	Nyugdíjpénztári kölcsön
Termék célja	Szabad felhasználásra nyújtott termék			
Igénybevevők köre	<p>Rendelkezők:</p> <ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmánnyal; • állandó magyarországi lakcímmel, nem magyar állampolgárok esetében magyarországi tartózkodási hellyel. <p>Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>			
Termék leírása	Betétfedezeten alapuló, szabad felhasználású, rövid- és középlejáratú hitellehetőség. Lekötött betét fedezete mellett készpénz felvétel biztosítása.	Betétfedezeten alapuló, MKB-nál vezetett forint bankszámlához kapcsolódó szabadfelhasználású hitelkeret a nem várt kiadások fedezésére, a betétben lekötött megtakarítások felhasználása nélkül.	Értékpapírfedezeten alapuló, szabad felhasználású, rövidlejáratú hitellehetőség. Nem várt kiadások fedezésére, a meglévő értékpapírok értékesítése nélkül.	Nyugdíjpénztári tagi lekötés mellett igénybevehető lakossági szabad felhasználású hosszulejáratú kölcsön Alacsonyabb összegű, személyi kölcsön jellegű hitelkérdések kielégítésére szolgál, miközben az önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítás a pénztárakban marad.
Hitel devizaneme	HUF	HUF	HUF	HUF
Hitelösszeg	<u>Minimum:</u> 1.000.000 Ft <u>Maximum:</u> a fedezetként szolgáló betét(ek) értéke határozza meg.	<u>Minimum:</u> 100.000 Ft <u>Maximum:</u> a fedezetként szolgáló betét(ek) értékének 90%-a, de nem haladhatja meg az 5 millió Ft-ot.	<u>Minimum:</u> 500.000 Ft. <u>Maximum:</u> a felajánlott fedezet értéke határozza meg.	<u>Kamatperiódus:</u> 3 év <u>Minimum:</u> 300.000 Ft <u>Maximum:</u> a kölcsön igénylésekor a nyugdíjpénztári számlán lévő egyenleg likvidációs értékének, azaz 50 %-ának; • egyenletes törlesztés esetén: 97 %-a A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélminősítés eredménye is. A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelzhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozást, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrszlet mutatót állapít meg.
Futamidő	<u>Minimum:</u> 3 hónap <u>Maximum:</u> 3 év	határozatlan	<u>Minimum:</u> 2 hónap <u>Maximum:</u> 1 év	<u>Minimum:</u> 1 év <u>Maximum:</u> 10 év
Kamatperiódus	Nincs kamatperiódus, mert fix kamatozású a hitel.	3 havi kamatperiódus – átlazódás negyedévente.	Nincs kamatperiódus, mert fix kamatozású a hitel.	Amennyiben a futamidő 36 hónapnál rövidebb a kamat fix. Amennyiben a futamidő 36 hónapnál hosszabb, a kamat változó. A Bank jogosult a kamatot a vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint alkalmazott kamatváltoztatási mutató alapján egyoldalúan módosítani. A Bank HSK kamatváltoztatási mutatót alkalmaz. Az alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (http://www.mnb.hu/fairbank/Kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/HSK)
THM	• Egyenletes törlesztés esetén: 6,3% * • Lejáratkori hitel-visszafizetés esetén: 5,8% *	8,8% *	8,4% *	6,9% *
Rendelkezésre tartási időszak/ Türelmi idő	<u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> nincs. <u>Türelmi idő:</u> • Egyösszegű törlesztés esetén: tőketörlesztési moratórium a futamidő végéig; • Egyenletes (annuitásos) törlesztés esetén: nincs	A megnyitott rülirozó jellegű hitelkeret a szerződés megszűnéséig folyamatosan az ügyfél rendelkezésére áll. Amennyiben az ügyfél által adott megbízások teljesítését a bankszámla szabad egyenlege nem fedezi a kölcsön folyósítása automatikusan megtörténik. <u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> az igénybe nem vett keret összegére, a hitelkeret megszűnéséig.	<u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> nincs. <u>Türelmi idő (Tőketörlesztési moratórium):</u> a futamidő végéig.	<u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> nincs. <u>Türelmi idő:</u> • Egyenletes (annuitásos) törlesztés esetén: nincs
Kötelező biztosítékok, fedezetek	Hitelfelvevő, vagy bármely más természetes személy által a Banknál elhelyezett, óvadéki szerződéssel lekötött és zárolt betét. Alapvető követelmény, hogy az óvadéki betét a futamidő során folyamatosan megfelelő fedezettségi szintet biztosítson.	Hitelfelvevő által a Banknál elhelyezett, óvadéki szerződéssel lekötött és zárolt betét. Alapvető követelmény, hogy az óvadéki betét a futamidő során folyamatosan megfelelő fedezettségi szintet biztosítson és devizaneme egyezzen meg a folyószámla hitelkeret devizanemével.	A Bank mindenkor érvényes Értékpapírlistája szerinti értékpapírok és befektetési jegyek, a Hitelfelvevő, vagy bármely természetes személy által felajánlott fedezetként. A fedezetként felajánlott értékpapírok a futamidő alatt zárolásra kerülnek és óvadékként szolgálnak, de lehetséges az óvadékban lévő értékpapírok cseréje.	A pénztártag (hitelfelvevő) – a várakozási idő (10 év) letelte, vagy a nyugdíjkorhatár elérése után – egyéni számlakövetelésének meghatározott része, de legfeljebb 50 %-a.
Folyósítás devizaneme	HUF	HUF	HUF	
Törlesztési mód	<u>Választható:</u> • Egyenletes (annuitásos), • Egyösszegű tőketörlesztés: lejáratkor, egyösszegben, kamat fizetés: havonta.	A hitel törlesztése automatikus, az Ügyfél számlájára érkező jóváírások (a számlára átutalt vagy befizetett összegek) törlesztik a hitelt, automatikusan feltöltve ezzel a hitelkeretet.	Egyösszegű tőketörlesztés: lejáratkor, egyösszegben. Kamat fizetés minden harmadik hónapban, illetve kölcsön lejáratkor.	<u>Választható:</u> • Egyenletes (annuitásos)
Törlesztés devizaneme	HUF	HUF	HUF	
Díjak, jutalékok, költségek	Kamat <u>Folyósításig felmerülő:</u> Hitelteljesítési díj Folyósítási díj <u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u> - <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Szerződésmódosítási díj Zárlati díj Késedelmi kamat	Kamat <u>Keretnyitáshoz felmerülő:</u> Hitelkeret igénylési díj <u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u> Hitelkeret éves díja Rendelkezésre tartási díj <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Hitelkeret emelési díj Késedelmi kamat	Kamat <u>Folyósításig felmerülő:</u> Hitelteljesítési díj Folyósítási díj <u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u> - <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Szerződésmódosítási díj Kezelési díj értékpapírcsere esetén Késedelmi kamat	Kamat <u>Folyósításig felmerülő:</u> Hitelteljesítési díj Folyósítási díj <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Szerződésmódosítási díj Zárlati díj Késedelmi kamat
Tájékoztató dokumentumok	Ügyfélhíjkezoztató		Ügyfélhíjkezoztató	
	Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata			
	Fogalomtár			
THM magyarázat	* A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékének meghatározása az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2019. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.		* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. * A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékének meghatározása az aktuális kondíciók és feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, 2019. szeptember 30-ai szerződéskötési dátum és adott hónap 15-i elszámolási nap alapul vételével, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.	