

Termékösszehasonlító táblázat - Kiemelt fedezetű hiteltermékek
Érvényes: 2021. április 1-jétől

Termék neve	Betétfedezetű hitel	Betétfedezetű folyószámlahitel	Lombard hitel	Nyugdíjpénztári kölcsön
Termék célja	Szabad felhasználásra nyújtott termék			
Igénybevevők köre	<p align="center">Rendelkezik:</p> <ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmánnyal; • állandó magyarországi lakcímmel, nem magyar állampolgárok esetében magyarországi tartózkodási hellyel. <p align="center">Hiteligénylését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.</p>			
Termék leírása	Betétfedezeten alapuló, szabad felhasználású, rövid- és középlejáratú hitellehetőség. Lekötött betét fedezete mellett készpénz felvétel biztosítása.	Betétfedezeten alapuló, MKB-nál vezetett forint bankszámlához kapcsolódó szabadfelhasználású hitelkeret a nem várt kiadások fedezésére, a betétben lekötött megtakarítások felhasználása nélkül.	Értékpapírfedezeten alapuló, szabad felhasználású, rövidlejáratú hitellehetőség. Nem várt kiadások fedezésére, a meglévő értékpapírok értékesítése nélkül.	Nyugdíjpénztári tagi lekötés mellett igénybevehető lakossági szabad felhasználású hosszulejáratú kölcsön Alacsonyabb összegű, személyi kölcsön jellegű hiteligények kielégítésére szolgál, miközben az önkéntes nyugdíjpénztári megtakarítás a pénztárakban marad.
Hitel devizaneme	HUF	HUF	HUF	HUF
Hitelösszeg	<u>Minimum:</u> 1.000.000 Ft <u>Maximum:</u> a fedezetként szolgáló betét(ek) értéke határozza meg.	Minimum: 100.000 Ft Maximum: a fedezetként szolgáló betét(ek) értékének 90%-a, de nem haladhatja meg az 5 millió Ft-ot.	<u>Minimum:</u> 500.000 Ft. <u>Maximum:</u> a felajánlott fedezet értéke határozza meg.	<u>Kamatperiódus:</u> 3 év <u>Minimum:</u> 300.000 Ft <u>Maximum:</u> a kölcsön igénylésekor a nyugdíjpénztári számlán lévő egyenleg likvidációs értékének, azaz 50 %-ának; • egyenletes törlesztés esetén: 97 %-a A nyújtható hitel összegét befolyásolja a kötelezően alkalmazandó ügyfélminősítés eredménye is. A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitellehetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hiteltartozást, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrszlet mutatót állapít meg.
Futamidő	<u>Minimum:</u> 3 hónap <u>Maximum:</u> 3 év	határozatlan	<u>Minimum:</u> 2 hónap <u>Maximum:</u> 1 év	<u>Minimum:</u> 1 év <u>Maximum:</u> 10 év
Kamatperiódus	Nincs kamatperiódus, mert fix kamatozása a hitel.	3 havi kamatperiódus – átlározás negyedévente.	Nincs kamatperiódus, mert fix kamatozása a hitel.	Amennyiben a futamidő 36 hónapnál rövidebb a kamat fix. Amennyiben a futamidő 36 hónapnál hosszabb, a kamat változó. A Bank jogosult a kamatot a vonatkozó jogszabály rendelkezései szerint alkalmazott kamatváltoztatási mutató alapján egyoldalúan módosítani. A Bank H5K kamatváltoztatási mutatót alkalmaz. Az alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (http://www.mnb.hu/fairbank/Kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/H5K)
THM	• Egyenletes törlesztés esetén: 6,2% * • Lejáratkori hitel-visszafizetés esetén: 5,7% *	9,3% *	8,3% *	6,8% *
Rendelkezésre tartási időszak/ Türelmi idő	<u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> nincs. <u>Türelmi idő:</u> • Egyösszegű törlesztés esetén: tőketörlesztési moratórium a futamidő végéig; • Egyenletes (annuitásos) törlesztés esetén: nincs	A megnyitott rulírozó jellegű hitelkeret a szerződés megszűnéséig folyamatosan az ügyfél rendelkezésére áll. Amennyiben az ügyfél által adott megbízások teljesítését a bankszámla szabad egyenlege nem fedezi a kölcsön folyósítása automatikusan megtörténik. <u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> az igénybe nem vett keret összegére, a hitelkeret megszűnéséig.	<u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> nincs. <u>Türelmi idő (Tőketörlesztési moratórium):</u> a futamidő végéig.	<u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> nincs. <u>Türelmi idő:</u> • Egyenletes (annuitásos) törlesztés esetén: nincs
Kötelező biztosítékok, fedezetek	Hitelfeltevő, vagy bármely más természetes személy által a Banknál elhelyezett, óvadéki szerződéssel lekötött és zárolt betét. Alapvető követelmény, hogy az óvadéki betét a futamidő során folyamatosan megfelelő fedezettségi szintet biztosítson.	Hitelfeltevő által a Banknál elhelyezett, óvadéki szerződéssel lekötött és zárolt betét. Alapvető követelmény, hogy az óvadéki betét a futamidő során folyamatosan megfelelő fedezettségi szintet biztosítson és devizaneme egyezzen meg a folyószámla hitelkeret devizanemével.	A Bank mindenkor érvényes Értékpapírlistája szerinti értékpapírok és befektetési jegyek, a Hitelfeltevő, vagy bármely természetes személy által felajánlott fedezetként. A fedezetként felajánlott értékpapírok a futamidő alatt zárolásra kerülnek és óvadékként szolgálnak, de lehetséges az óvadékban lévő értékpapírok cseréje.	A pénztártag (hitelfeltevő) – a várakozási idő (10 év) letelte, vagy a nyugdíjkorhatár elérése után – egyéni számlakövetelésének meghatározott része, de legfeljebb 50 %-a.
Folyósítás devizaneme	HUF	HUF	HUF	HUF
Törlesztési mód	Választható: • Egyenletes (annuitásos), • Egyösszegű tőketörlesztés: lejáratkor, egyösszegben, kamat fizetés: havonta.	A hitel törlesztése automatikus, az Ügyfél számlájára érkező jóváírások (a számlára átutalt vagy befizetett összegek) törlesztik a hitelt, automatikusan feltöltve ezzel a hitelkeretet.	Egyösszegű tőketörlesztés: lejáratkor, egyösszegben. Kamat fizetés minden harmadik hónapban, illetve kölcsön lejáratokor.	Választható: • Egyenletes (annuitásos)
Törlesztés devizaneme	HUF	HUF	HUF	HUF
Díjak, jutalékok, költségek	Kamat <u>Folyósításig felmerülő:</u> Hitelígérvény díja Folyósítási díj <u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u> - <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Szerződésmódosítási díj Zárlati díj Késedelmi kamat	Kamat <u>Keretnyitáskor felmerülő:</u> Hitelkeret igénylési díj <u>Hitelkeret érvényesítésénél felmerülő:</u> Hitelkeret érvényesítési díj Rendelkezésre tartási díj <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Hitelkeret emelési díj Késedelmi kamat	Kamat <u>Folyósításig felmerülő:</u> Hitelígérvény díja Folyósítási díj <u>Normál ügymenet esetén felmerülő:</u> - <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Szerződésmódosítási díj Kezelési díj értékpapírcsere esetén Késedelmi kamat	Kamat <u>Folyósításig felmerülő:</u> Hitelígérvény díja Folyósítási díj <u>Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő:</u> Adminisztrációs díj Szerződésmódosítási díj Zárlati díj Késedelmi kamat
Tájékoztató dokumentumok	Ügyféltájékoztató		Ügyféltájékoztató	Ügyféltájékoztató
	Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata			
	Fogalomtár			
THM magyarázat	* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső első számolás napján alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.		* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.	
	* A THM meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembe vételével történt a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.			