

Termékösszehasonlító táblázat - Ingatlancélú és Szabadfelhasználású ingatlan fedezetű hiteltermékek Érvényes: 2021. április 1-jétől			
Termék neve	MKB Forint Ingatlanhitel	MKB Kamatkövető Magánhitel	MKB Kamatrögzítő Magánhitel
Termék célja	Nem lakáscélú ingatlan (pl. üdülő, hétvégi ház, külön helyrajzi számon szereplő garázs) vásárlása, felújítása, korszerűsítése. Ingatlanvásárlás esetén Áthidaló Plusz hitelként is igényelhető.	Az MKB Bank által közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott hitel és nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitelek, valamint más pénzügyi intézet által közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott forint alapú hitel kiváltása, fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználás.	Az MKB Bank által közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott hitel és nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitelek, valamint más pénzügyi intézet által közvetlen lakáscélú hitel kiváltására nyújtott forint alapú hitel kiváltása, fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználás.
Igénybevevők köre	Rendelkezik: <ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányal; • állandó magyarországi lakcímmel; • magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal; <ul style="list-style-type: none"> • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel; 	Rendelkezik: <ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányal; • állandó magyarországi lakcímmel; • magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal; <ul style="list-style-type: none"> • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel; 	Rendelkezik: <ul style="list-style-type: none"> • érvényes személyazonosító okmányal; • állandó magyarországi lakcímmel; • magyar adóazonosító jellel vagy adószámmal; <ul style="list-style-type: none"> • legalább 3 hónapja fennálló, határozatlan vagy határozott idejű munkaviszonnyal; • telefonos elérhetőséggel;
	Továbbá <ul style="list-style-type: none"> • nem szerepel mulasztással a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR), vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja (szabad felhasználású hitelcél esetén 12 hónapja) rendezett • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez; 	Továbbá <ul style="list-style-type: none"> •nem szerepel mulasztással a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR), vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja (szabad felhasználású hitelcél esetén 12 hónapja) rendezett • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez; 	Továbbá <ul style="list-style-type: none"> •nem szerepel mulasztással a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR), vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja (szabad felhasználású hitelcél esetén 12 hónapja) rendezett • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez;
	Továbbá <ul style="list-style-type: none"> • nem szerepel mulasztással a Központi Hitelinformációs Rendszerben (KHR, korábban BAR), vagy szerepel, de a tartozás a hitelkérelem benyújtásától számított legalább 6 hónapja rendezett, • hozzájárul a KHR pozitív adatbázisában nyilvántartott adatainak megismeréséhez. 	Továbbá <ul style="list-style-type: none"> • a kiváltandó hitel törlesztése problémamentes; • fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra (MKB Bank által nyújtott nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitel kiváltása esetén a Bank a fedezetként befogadható ingatlanok körét szűkíti az ingatlanok fekvése alapján) • a fedezetül felajánlott ingatlanon a kiváltandó hitelhez kapcsolódó terhe(ke)n kívül más kölcsönökkel vagy állami támogatásokkal kapcsolatos teher nem áll fenn • továbbá fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználás esetén: fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra, amely a hitelígénlyő tulajdona, illetve egy hitelhez egy lakóingatlan ajánlható fel fedezetül 	Továbbá <ul style="list-style-type: none"> • a kiváltandó hitel törlesztése problémamentes; • fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra • a fedezetül felajánlott ingatlanon a kiváltandó hitelhez kapcsolódó terhe(ke)n kívül más kölcsönökkel vagy állami támogatásokkal kapcsolatos teher nem áll fenn • továbbá fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználás esetén: fedezetül lakóingatlan kerül felajánlásra, amely a hitelígénlyő tulajdona, illetve egy hitelhez egy lakóingatlan ajánlható fel fedezetül
	Hitelígénlyését megelőzően az Ügyfélnek mérlegelnie szükséges háztartása teherviselő képességét, amelynek felméréséhez a Bank minden esetben elvégzi az Ügyfél, illetve háztartása pénzügyi teljesítőképességének vizsgálatát.		
Termék leírása	Az Ingatlanhitel olyan közép-, illetve hosszúlejáratú finanszírozási lehetőség, amelynek igénybevételével az Ügyfelek megvalósíthatják magyarországi, <i>nem lakáscélú</i> ingatlanmal kapcsolatos terveiket.	Magánszemély tulajdonában lévő ingatlan fedezete mellett igényelhető rövid-, közép-, illetve hosszúlejáratú finanszírozási lehetőség.	Magánszemély tulajdonában lévő ingatlan fedezete mellett igényelhető közép-, illetve hosszúlejáratú finanszírozási lehetőség.
Hitel devizaneme	HUF		
Hitelösszeg	<p><u>Minimum:</u> 2.000.000 Ft (kiegészítő hitelként 1 000 000 Ft).</p> <p><u>Maximum:</u> a fedezetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> • kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; • fennálló EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; • fennálló CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanemben nyújtott hitel terhel, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p>	<p><u>Minimum:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • más bank által nyújtott lakáshitel-kiváltási célú hitel kiváltása esetén 2 000 000 Ft • MKB által nyújtott nem lakáscélú ingatlanfedezetű hitel kiváltása esetén 500.000 Ft • Kiemelt Plusz kondíció, fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználás esetén 5.000.000 Ft <p><u>Maximum:</u> a fedezetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> • kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; • fennálló EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; • fennálló CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanemben nyújtott hitel terhel, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p> <p>Fentiek figyelembe vétele mellett a hitel összege nem haladhatja meg a kiváltandó hitel fennálló tartozása és a kiváltás során megfizetendő előtörlesztési díj együttes összegét.</p>	<p><u>Minimum:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • 2 000 000 Ft, több hitelkiváltás esetén a kiváltandó hitelek együttes összegének szükséges elérnie a 2.000.000 HUF-ot, Prémium és Exkluzív kondíciók esetén 5.000.000 Ft, fogyasztói célokra fordítható szabad felhasználású hitelcél esetén 5.000.000 Ft <p><u>Maximum:</u> a fedezetül szolgáló ingatlanra bejegyzett valamennyi teher figyelembe vételével</p> <ul style="list-style-type: none"> • kizárólag HUF-ban bejegyzett teher és/vagy HUF hitelügylet esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 80%-a; • fennálló EUR-ban bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 50%-a; • fennálló CHF-ben vagy egyéb a felsoroltaktól eltérő devizában bejegyzett teher esetén a biztosítéki ingatlan forgalmi értékének 35%-a. <p>Amennyiben az ingatlan többféle devizanemben nyújtott hitel terhel, a devizanemek alapján meghatározott limitek közül a legalacsonyabb kerül figyelembe vételre.</p> <p>Fentiek figyelembe vétele mellett a hitel összege nem haladhatja meg a kiváltandó hitel fennálló tartozása és a kiváltás során megfizetendő előtörlesztési díj együttes összegét.</p>
	A Bank minden esetben megvizsgálja az Ügyfél, illetve háztartása jövedelmi helyzetét, hitelképességét illetve hitelezhetőségét, figyelembe véve az összes, bármely hitelnyújtóval szemben fennálló hitel tartozást, és ennek alapján jövedelemarányos törlesztőrészlet mutatót állapít meg.		
Futamidő	Minimum: 2 év, Áthidaló Plusz hitel esetén minimum: 10 év Maximum: 30 év	<u>Minimum:</u> 2 év. <u>Maximum:</u> 30 év.	<u>Minimum:</u> 10 év. <u>Maximum:</u> 30 év. (10 év és többszöröse)
Referencia-kamat futamidő	Referencia-kamatlábbhoz kötött konstrukció esetén 3 hónap, 6 hónap vagy 12 hónap.	Referencia-kamatlábbhoz kötött konstrukció esetén 6 hónap vagy 12 hónap.	Nem referencia-kamatlábbhoz kötött.

Termékösszehasonlító táblázat - Ingatlancélú és Szabadfelhasználású ingatlan fedezetű hiteltermékek			
Érvényes: 2021. április 1-jétől			
Termék neve	MKB Forint Ingatlanhitel	MKB Kamatkövető Magánhitel	MKB Kamatrögzítő Magánhitel
Kamat	<p>A referenciakamatlárhoz kötött konstrukció esetén a kamat változó, a fizetendő kamat mértéke az Ön választása szerinti referencia-kamat futamidejű (6 havi vagy 12 havi) BUBOR (Budapesti bankközi kamatláb) referenciakamatból és az ügyfélminősítés eredményétől függően meghatározott 5 éves kamatperiódusokban rögzített feláról tevődik össze. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.</p> <p>A nem referencia-kamatlárhoz kötött, kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukció esetén a kamat változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített. Mértéke az ügyfélminősítéstől és a különböző kamatkondíciókhoz kapcsolódó feltételek teljesítésétől függ. Áthidaló Plusz hitel kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukcióban nem igényelhető. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.</p>	<p>A referenciakamatlárhoz kötött konstrukció esetén a kamat változó, a fizetendő kamat mértéke az Ön választása szerinti referencia-kamat futamidejű (6 havi vagy 12 havi) BUBOR (Budapesti bankközi kamatláb) referenciakamatból és az ügyfélminősítés eredményétől függően meghatározott 5 éves kamatperiódusokban rögzített feláról tevődik össze. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.</p> <p>A nem referencia-kamatlárhoz kötött, kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukció esetén a kamat változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített. Mértéke az ügyfélminősítéstől és a különböző kamatkondíciókhoz kapcsolódó feltételek teljesítésétől függ. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.</p>	<p>A kamat változó, 10 éves kamatperiódusokban rögzített. Mértéke az ügyfélminősítéstől és a különböző kamatkondíciókhoz kapcsolódó feltételek teljesítésétől függ. A THM aktuális mértékét a Lakossági hiteltermékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza.</p>
	<p>A referenci-kamatlárhoz kötött konstrukció esetében a Bank H4F5 kamatfelár-változtatási mutatót alkalmaz, a kamatperiódus 5 év. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel/h4f-4-szamu-kamatfelar-valtoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten)</p> <p>A kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukció esetén a Bank H3K5 kamatváltoztatási mutatót alkalmaz, a kamatperiódus 5 év. Az alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/h3k-3-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten)</p>	<p>A referenci-kamatlárhoz kötött konstrukció esetében a Bank H4F5 kamatfelár-változtatási mutatót alkalmaz, a kamatperiódus 5 év. Az alkalmazott kamatfelár-változtatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatfelar-valtoztatasi-mutato/forinthitel/h4f-4-szamu-kamatfelar-valtoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten)</p> <p>A kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukció esetén a Bank H3K5 kamatváltoztatási mutatót alkalmaz, a kamatperiódus 5 év. Az alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/h3k-3-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten)</p>	<p>A Bank H4K10 kamatváltoztatási mutatót alkalmaz. Az alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a Magyar Nemzeti Bank indokolt esetben módosíthatja, amelyet az MNB honlapján tud figyelemmel követni. (https://www.mnb.hu/fair-bank/kamatvaltoztatasi-mutato/forinthitel/h4k-4-szamu-kamatvaltoztatasi-mutato-forinthitelek-eseten)</p>
THM	<ul style="list-style-type: none"> • 3 havi futamidejű referencia-kamatlárhoz kötött árazás esetén: 3,8%-5,6% * • 6 havi futamidejű referencia-kamatlárhoz kötött árazás esetén: 3,9%-5,7% ** • 12 havi futamidejű referencia-kamatlárhoz kötött árazás esetén: 3,9%-5,8% *** • 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukció esetén: 3,6%-4,8% **** 	<ul style="list-style-type: none"> • 6 havi futamidejű referencia-kamatlárhoz kötött árazás esetén: 4,5%-6,3% * • 12 havi futamidejű referencia-kamatlárhoz kötött árazás esetén: 4,5%-6,4% ** • 5 éves kamatperiódusokban rögzített hitelkamatu konstrukció esetén: 4,2%-5,4% *** 	<ul style="list-style-type: none"> • Normál, Extra, Prémium és Exkluzív kondíciók esetén: 4,8%-6,0%*
Rendelkezésre tartási időszak/ Türelmi idő	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vásárlás esetén az adásvételi szerződésben meghatározott fizetési határidő, • felújítás, korszerűsítés esetén: maximum 6 hónap. <p><u>Türelmi idő:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Áthidaló Plusz hitel esetén: hiteltörlesztésre vonatkozó teljes fizetési moratórium - max. 18 hónap (1 év és 6 hónap) • Egyéb esetben: tőketörlesztési moratórium a rendelkezésre tartási időszak alatt 	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> a folyósítási feltételek teljesítésének időigénye alapján kerül megállapításra</p> <p><u>Türelmi idő:</u> nincs.</p>	<p><u>Rendelkezésre tartási időszak:</u> a folyósítási feltételek teljesítésének időigénye alapján kerül megállapításra</p> <p><u>Türelmi idő:</u> nincs.</p>
Kötelező biztosítékok, fedezetek	<ul style="list-style-type: none"> • önálló zálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom a hitel biztosítékát képező ingatlan(ok)on , • Egyoldalú kötelezettségvállalást tartalmazó közokirat vagy kétoldalú közjegyzői okirat, • A fedezetül szolgáló ingatlan(ok)ra vonatkozó teljes körű vagyonbiztosítás (a szükséges kiegészítő biztosításokkal) megkötése 		
Folyósítás devizaneme	HUF		
Törlesztési mód	Egyenletes (annuitásos)	Egyenletes (annuitásos)	
Törlesztés devizaneme	HUF		

Termékösszehasonlító táblázat - Ingatlancélú és Szabadfelhasználású ingatlan fedezetű hitelemékek

Érvényes: 2021. április 1-jétől

Termék neve	MKB Forint Ingatlanhitel	MKB Kamatkövető Magánhitel	MKB Kamatrögzítő Magánhitel
Díjak, jutalékok, költségek		Kamat Folyósításig felmerülő: Igénylési díj Ügyintézési díj Folyósítási díj Hiteligérvény díja Helyszíni szemle díja Normál ügymenet esetén felmerülő: Rendelkezésre tartási díj Normál ügymenettől való eltérés esetén felmerülő: Adminisztrációs díj Hitelfedezet-vizsgálati díj Szerződés módosítási díj Zárlati díj Idegen pénznemről történő átváltási díj Személyes ügyfélmegkeresés díja Hátralék kezelési díj Késedelmi kamat	
Tájékoztató dokumentumok	<u>Ügyfélértékeztető</u>	<u>Ügyfélértékeztető</u>	<u>Ügyfélértékeztető</u>
		<u>Útmutató ingatlanfedezetű hitel igényléséhez</u>	
		<u>Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata</u>	
		Fogalomtár	
THM magyarázat	<p>* A THM értékének meghatározása a 2021. március 29. napján érvényes 3 havi BUBOR, valamint az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű vásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a referenciakamat a futamidején belül (6 hónap), a kamatfelár a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelemékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>	<p>* A THM értékének meghatározása a 2021. március 29. napján érvényes 6 havi BUBOR, valamint az aktuális kondíciók illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a referenciakamat a futamidején belül (6 hónap), a kamatfelár a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelemékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>	<p>* A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékének meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre került meghatározásra. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a kamatperióduson belül (10 év) fix. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelemékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza.</p>
	<p>** A THM értékének meghatározása a 2021. március 29. napján érvényes 6 havi BUBOR, valamint az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű vásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a referenciakamat a futamidején belül (6 hónap), a kamatfelár a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelemékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>	<p>** A THM értékének meghatározása a 2021. március 29. napján érvényes 6 havi BUBOR, valamint az aktuális kondíciók illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a referenciakamat a futamidején belül (12 hónap), a kamatfelár a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelemékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>	
	<p>*** A THM értékének meghatározása a 2021. március 29. napján érvényes 12 havi BUBOR, valamint az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM-et 5 millió Ft összegű, 20 éves futamidejű vásárlási célú hitelre határoztuk meg. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a referenciakamat a futamidején belül (12 hónap), a kamatfelár a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelemékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>	<p>*** A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékének meghatározása az aktuális kondíciók, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű lakásvásárlási célú hitelre került meghatározásra. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelemékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>	
	<p>**** A Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékének meghatározása az aktuális kondíciók illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a szerződéskötés napjával azonos naptári napokra eső elszámolási napok alapul vételével, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A Bank a THM számításánál figyelembe vett törlesztőrészlet összegének meghatározása során 30 napos naptári hónapokkal számolt. A THM 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű vásárlási célú hitelre került meghatározásra. A THM mértéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A kamat mértéke változó, a kamatperióduson belül (5 év) fix. A hitel felvételéhez a fedezetül szolgáló ingatlanra vagyonbiztosítás megkötése szükséges, amelynek értékét a THM mutató nem tartalmazza. A tájékoztatás nem teljeskörű és nem minősül nyilvános ajánlattételnek. A THM aktuális mértékét a Lakossági Hitelemékek Teljes Hiteldíj Mutató (THM) értékek táblázata tartalmazza, mely elérhető a bankfiókjainkban, illetve a Bank honlapján.</p>		